

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta**, IČO: 329614, DIČ: 2020717875, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves, č. účtu: 3400422003/5600, (ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Michal Dutko**, rod. Dutko, nar. _____, r. č. _____, a manželka **Mária Dutková**, rod. Mazurová, nar. _____, r. č. _____, obaja bytom **Strojnícka 2674/3, 052 01 Spišská Nová Ves**, bankové spojenie: _____, č. účtu: _____, (ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) **KN-C 1344/32** (zast. pl.) o výmere **18 m²** a **KN-C 1344/33** (zast. pl.) o výmere **18 m²**, zapísané v **LV č. 1**, katastrálne územie **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva pre účely budúcej výstavby **garáže** kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok - par. č. **KN-C 1344/32** (zast. pl.) o výmere **26 m²** ako geometrickým plánom č. 78/2012 vyhotoveným dňa 20. 8. 2012 Ing. Pavlom Kostelníkom, J. _____, novovytvorenú parcelu z parciel **KN-C 1344/32** (zast.pl.) o výmere **18 m²** a **KN-C 1344/33** (zast. pl.) o výmere **18 m²** (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Kupujúci a zároveň stavebník na vlastné náklady zrealizuje prípadné výstavbou garáže vyvolané investície.
4. Predmetný pozemok sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 250/2012 zo dňa 11. 10. 2012.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 23. 10. 2012, a to celkom na **2000,00 €** (slovom Dvetisíc eur).

2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2012 vyhotoveným dňa 29. 8. 2012 Ing. Jánom Baculákom. je **579,02 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 124,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu (rozdiel medzi uhradenou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou) pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe tarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
5. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.
6. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
7. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
8. Písomnosti budú kupujúcim zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa1.3....1.2....2012....

Za predávajúceho:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Kupujúci:

Michal Dutko

Mária Dutková