

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení **primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,**
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600.

(ďalej len „prenajíateľ“),

Nájomcovia:

Štefan Oltman, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
Ing. Beata Oltmanová, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____
obaja bytom

František Kažmír, rod. **Kažmír**, nar. _____, rod. č. _____,
Silvia Kažmírová, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____
obaja bytom

Dušan Hanes, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
bytom

Ján Turek, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____,
bytom

(ďalej len „nájomcovia“),

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - par. č. **KN-C 3275/24 (ost. pl.) o výmere 543 m², zapísanom v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.**
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcom pozemok uvedený v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „pozemok“), každému v **rovnakom podiele 1/4-na.**
3. Pozemok bude využitý výhradne na realizáciu stavby: “ **SO 01 – prístupová komunikácia**“ (ďalej iba „budúca stavba“), pričom:
 - a) realizáciu stavby budú v celom rozsahu vo vlastnej réžii zabezpečovať nájomcovia,
 - b) stavba bude realizovaná v súlade so Stavebným zákonom, na základe právoplatného stavebného povolenia a nájomcovia budú dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. Z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. **Geometrické vymedzenie** predmetného pozemku podľa tejto nájomnej zmluvy je **dané výkresom č. ...** projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktorého kópia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
5. Predmet nájmu bol nájomcami obhliadnutý a nájomcovia vyhlasujú, že stav predmetu nájmu je im známy a zároveň potvrdzujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

Čl. III Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je zároveň dokumentom vyrovnávajúcim vzťah k pozemku pre účely vydania stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.
3. Nájom pozemku schválilo Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 359/2013 zo dňa 28. 6. 2013.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajímateľ zmluvu môže vypovedať predovšetkým z dôvodu, ak nájomcovia:
 - a. nezaplatia príslušné mesačné nájomné ani na základe písomnej výzvy (upomienky) na úhradu nájomného,
 - b. neplnenie dohodnutých podmienok tejto zmluvy.

Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku je odplatné.
2. Celková výška nájomného za predmetný pozemok bola dohodnutá na základe návrhu nájomnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 23. 7. 2013, a to celkom na **12,- €/rok** (slovom Dvanásťeur).
3. Nájomné sa v celkovej sume uplatňuje za každý aj začatý alebo neukončený rok nájmu.
4. Povinnosť platiť nájomné vzniká v roku nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Splatnosť nájomného za daný rok bude 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Nájomné za ďalšie roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 30. 6. príslušného roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
7. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomcovia neuhradia nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2014. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
10. Písomnosti budú nájomcom zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomcovia doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI
Ostatné náležitosti

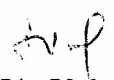
1. Nájomcovia sa zaväzujú, že predmetný pozemok využijú iba na dohodnutý účel.
2. Náklady spojené s prípadnou prekládkou inžinierskych sietí sú nákladmi nájomcu.
3. Nájomcovia po ukončení realizácie stavby na vlastne náklady zabezpečia porealizačné zameranie stavby, ktoré bude slúžiť pre prípadné ďalšie majetkové úkony súvisiace s vlastníctvom predmetného pozemku a realizovanej stavby na ňom.
4. Porealizačné zameranie stavby bude podkladom pre prípadný prevod stavby do vlastníctva prenajímateľa, ak sa na ňom prenajímateľ a nájomcovia v budúcnosti dohodnú.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmetný pozemok dať do podnájmu tretej osobe.

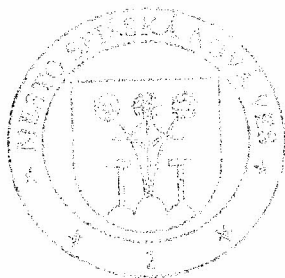
Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, akúkoľvek zmenu v tejto zmluve možno urobiť len po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 4 exempláre.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi 08.08.2013

Za prenajímateľa:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Nájomcovia :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....