

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600,

(ďalej len „prenajíateľ“),

Nájomca:

Silvia Kočišová, rod. [] nar. [], rod. č. []
bytom
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „nájomca“),

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 v návaznosti na podstatu § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN E parc. č. 51734/1 (trvalé trávne porasty) s výmerou 594 m², KN E parc. č. 51737/101 (trvalé trávne porasty) s výmerou 189 m² a KN E parc. č. 2314 (trvalé trávne porasty) s výmerou 40631 m², všetky k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV 4342.
2. Predmetom tejto zmluvy sú časti nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku s celkovou výmerou 2744 m².
3. Geometrické vymedzenie prenajímaných častí pozemkov podľa tejto nájomnej zmluvy je dané grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
4. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s podmienkou, že v prípade výstavby juhovýchodného dopravného obchvatu mesta, oplotenie odstráni nájomca na vlastné náklady a nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v chránenom koridore tejto verejnoprospešnej stavby, bude ukončený.
2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. IV Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy je odplatné. **Výška nájomného je** určená v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves zo dňa 11. 05. 2012 na sumu **0,0043 €/m²/rok**, na základe čoho **ročné nájomné je:**

$$2744 \text{ m}^2 \times 0,0043 \text{ €/m}^2 = 11,80 \text{ €}.$$

Po zaokrúhlení bude výška nájomného na jeden kalendárny rok 12,00 €.

2. Dohodnuté, resp. vypočítané nájomné sa v plnej výške uplatňuje aj za začatý alebo neukončený rok nájmu.
3. V prípade, ak nájomca nesplní ustanovenie čl. II ods. 5 tejto zmluvy, a predmet nájmu bude užívaný na iný účel ako ten, pre ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená, prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať a nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške 3.50 €/m²/rok. Povinnosť uhrádzať takéto nájomné nájomcovi vznikne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zistení neplnenia čl. II ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomné bude splatné raz ročne, a to vždy k 30. 6. príslušného roka.
5. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
6. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2014. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
9. Písomnosti budú nájomcovi zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI Ostatné náležitosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky využije iba na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Citované pozemky – časti parciel – sú určené výlučne na poľnohospodárske využitie s možnosťou oplotenia bez pevného základu.
4. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku vysádzať stromy a stavať stavby pevne spojené so zemou.
5. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po


vzájomnom prejednávani podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

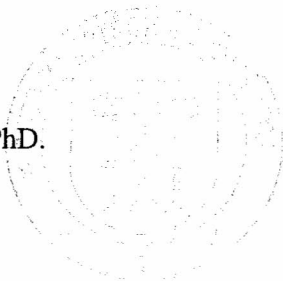
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 exempláre.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi*6.5.2013*.....

Za prenajímateľa:

Nájomca :


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Handwritten signature