

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Spišská Nová Ves zo dňa 17. mája 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Úvod.
2. Rekonštrukcia Hotela Šport na nájomné byty – financovanie.
3. Rôzne
4. Záver

1. **Úvod** - zasadnutia sa zúčastnili zástupca primátora Ing. Jozef Gonda, prednosta MsÚ Ing. Jozef Naščák, MPH a ostatní zamestnanci podľa prezenčnej listiny.

2. **Rekonštrukcia Hotela Šport na nájomné byty – financovanie.** Zástupca primátora Ing. Gonda uviedol, že zámer rekonštrukcie Hotela Šport už bol v MsZ schválený v decembri 2021, teraz by sa malo pristúpiť k predloženiu žiadosti na poskytnutie dotácie z MDaV SR a úveru zo ŠFRB. Vyzval Ing. Zuzanu Holotňákovú, referentku odd. výstavby a dopravy, aby prítomným poskytla informácie týkajúce sa prípravy žiadosti.

Ing. Holotňáková uviedla, že mesto pripravilo v rámci inžinierskej činnosti projekt, ktorým mesto získa 24 b. j. a k nim technickú vybavenosť so zachovaním polyfunkcie pre šport, administratívu, obchod a služby. Priemerná podlahová plocha bytu je 33m², pričom na jednom poschodí bude 6 bytov. Do 31. mája 2022 sa musí podať žiadosť o dotáciu a úver, v ktorej sa uvádza aj číslo uznesenia MsZ o schválení financovania.

Spracovaná je projektová dokumentácia, vydané stavebné povolenie a taktiež prebehol proces verejného obstarávania. Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 960 tis. Eur s DPH, projektová dokumentácia 26 tis. Eur. Financovanie bude zo zdrojov:

- dotácia z MDaV SR 296 070 Eur
- úver zo ŠFRB 444 110 Eur
- vlastné zdroje 245 751 Eur

Podmienkou pre získanie podpory je dodržať nájomný charakter bytov po dobu životnosti, dodržať limitované obstarávacie náklady stavby (980 Eur/m²) a dodržať limitovanú podlahovú plochu bytu. Všetky podmienky mesto splňa.

Podmienky úveru zo ŠFRB:

- lehota splatnosti max. 40 rokov
- úroková sadzba 1%, pevná počas celej doby splatnosti
- predpokladaná výška splátky úveru pri 40 ročnej splatnosti je 1 122,96 Eur mesačne
- ručenie Hotelom Šport v zmysle znaleckého posudku.

Uznesenie MsZ je pripravené tak, aby poslanci mohli schváliť účel, podanie žiadosti, zmluvu o dielo, financovanie, ručenie a záväzky. Predpokladaný termín realizácie je záver roka 2022 a začiatok roka 2023.

MUDr. Fulková: sa opýtala, či mesto má zabezpečené vlastné zdroje v rozpočte v tomto roku.

Odpovedala Ing. Topoliová, ved. fin. oddelenia, že v tomto roku nie sú rozpočtované výdavky na tento účel. Pri príprave rozpočtu na rok 2023 sa bude musieť zahrnúť do rozpočtu, samozrejme len

ak bude mesto úspešné. Nepredpokladá sa, že v roku 2022 bude realizácia stavby aj úhrada výdavkov.

Ing. Gonda: treba doplniť, že v zmluve o dielo je ošetrený aj prípad neúspešnej žiadosti o podporu. V prípade, že mesto nedostane dotáciu a úver, nebude sa rekonštrukcia realizovať a mesto môže od zmluvy odstúpiť.

MUDr. Fulková: vyslovila obavy z umiestnenia sociálnych bytov do Hotela Šport. Objekt by sa mohol predať a následne ho nový vlastník zrekonštruovať.

Ing. Gonda: Hotel je súčasťou zimného štadióna, všetko v správe príspevkovej organizácie STEZ. Oddeliť ho nie je možné.

Mgr. Bednár: sa opýtal, ako je riešené parkovanie pre budúcich nájomníkov.

Odpovedala Ing. Holotňáková, že v rozpočte stavby parkovanie nie je zahrnuté. Pred objektom je 27 existujúcich parkovacích miest.

Ing. Gonda: doplnil, že parkovacie miesta nebudú vyhradené, pre potreby bývania sú existujúce plochy dostatočné.

3. Rôzne

Na rokovanie MsZ bude predložená Správa o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta za rok 2021. Poslanci túto správu berú na vedomie, informovala Ing. Topoliová. Správa zahŕňa výsledky inventarizácie za mestský úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Bola vykonaná v zmysle zákona o účtovníctve a príkazu primátora. Prebiehala v troch etapách. Na vykonanie inventúry bola primátorom menovaná ústredná a 33 dielčích inventarizačných komisií. Výsledky boli prerokované ústrednou inventarizačnou komisiou dňa 16. 2. 2022, ktorá konštatovala, že k 31. 12. 2021 neboli vykázané manká ani škody na majetku.

4. Na záver zástupca primátora poďakoval prítomným za účasť.

Finančná komisia prerokovala predložené materiály a odporúča poslancom MsZ:

1. Schváliť zabezpečenie financovania investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov v Hoteli Šport na ul. T. Vansovej v Sp. Novej Vsi.
2. Zobrať na vedomie Správu o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta za rok 2021.

Zapísala: Ing. Iveta Topoliová, gestor

Ing. Lubomír Pastiran
predseda finančnej komisie