

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 3/2023 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v
Spišskej Novej Vsi**

konaného dňa 26.09.2023 od 14.30 h. do 17.00 h – I. časť a dňa 04.10.2023 od
15.00 h. do 17.00 h – II.časť
v malej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní:	predseda: Ing. Jozef Gonda
	podpredseda: JUDr. Ing. Igor Geletka
	členovia: Mgr. Andrej Cpin, Mgr. Rastislav Javorský, RNDr. Ladislav Ruttkay, Ing. Oskár Gonda
	gestori: Ing. Zuzana Holotňáková, Ing. arch. Katarína Leskovjanská
	zapisovateľ: Ing. Tadeáš Biskup
	hostia: Ing. Jozef Naščák MPH, Stanislav Lorko (Emkobel a.s.)
Ospravedlnení:	členovia: PaedDr. Branislav Tkáč, MBA, Ing. Radomír Habas
	gestori: Ing. Darina Paveleková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie 2. zmeny rozpočtu 2023 (OVaD, RÚP)
3. Návrh zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov 7/2023 ÚP mesta SNV (RÚP)
4. Reklamácia Zmien a doplnkov 6/2021 ÚP mesta SNV – úprava v grafickej časti (RÚP)
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

I. Časť

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „komisia“) otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

Bod č. 2: Prerokovanie 2. Zmeny rozpočtu 2023 (OVaD, RÚP)

Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2023 – OVaD

Ing. Zuzana Holotňáková oboznámila prítomných o návrhu druhej zmeny rozpočtu OVaD na rok 2023, ktorý bude prerokovaný v najbližšom MsZ.

Navrhovaná druhá zmena rozpočtu na rok 2023 za OVaD (zvýšenie „+“, zníženie „-“):

- Realizačné projektové dokumentácie (PD) a štúdie:
 - Konkurzy a súťaže (VO): **+ 8 000,- €**:
 - zabezpečenie procesov VO externými dodávateľmi v zmysle Zákona o VO č. 343/2015.
 - Stavby a realizačné projekty: **+ 20 000,- €**:
 - PD - sanácia mosta na Fabiniho ul. - predpokladaná hodnota na základe prieskumu trhu 65 500,- €, predpoklad zníženia pri VO (10 000,- €);
 - PD - zníženie energetickej náročnosti ZŠ Lipová, SNV (10 000,- €).

- Projekt – Vojenský bunker Schulerloch: **+ 12 300,- €**:
 - zabezpečenie spôsobu financovania poslednej platby formou refundácie (najprv úhrada min. 30 % z celkovej sumy projektu z vlastných zdrojov s následným refundovaním v rámci poslednej žiadosti o platbu). Celková suma spolufinancovania sa nemení, t.j. 10 % = 3 400,- € s DPH.
- Tepelné hospodárstvo:
 - Emkobel - rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 41): **- 74 474,- €**;
 - Emkobel - rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 43): **+ 74 474,- €**;
 - oprava zdrojov financovania kapitálových výdavkov na stredisku 20 05 00 Tepelné hospodárstvo: presun z kódu zdroja 41 - vlastné zdroje na kód zdroja 43 - zdroje z predaja majetku.
- Údržba neprenajatého majetku:
 - Svetelná signalizácia – energie: **+ 4 000,- €**;
 - predpoklad navýšenia zdrojov spotreby elektrickej energie podľa aktuálnej priebežnej fakturácie VSE.
 - Dažďová voda: **+ 40 000,- €**:
 - zmluva o odvádzaní zrážkových vôd z MK do verejnej kanalizácie – jedná sa o čiastkovú platbu vo výške voľných zdrojov; predpoklad na rok 2023 – 67 460 m²*1,7074 €/m³ = 115 200,- €.
- Projekt – Obnova ambulancií ul. Hutnícka - obnova zdravotného strediska:
 - CIZS-rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 41): **- 5 200,- €**;
 - CIZS-rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 43): **+ 5 200,- €**;
 - oprava zdrojov financovania kapitálových výdavkov na stredisku 40 52 00 Projekt-obnova ambulancií ul. Hutnícka: presun z kódu zdroja 41 - vlastné zdroje na kód zdroja 43 - zdroje z predaja majetku.
- Mestská verejná doprava:
 - MHD-transfer (kód zdroja: 41): **- 250 351,- €**;
 - MHD-transfer (kód zdroja: 111): **+ 250 351,- €**;
 - uznesením vlády SR č.389 z 9.8.2023 bolo mestu schválené preplatenie výdavkov súvisiacich so záchrannými prácami počas mimoriadnej situácie na území mesta SNV - požiar objektu zariadenia sociálnych služieb Domova dôchodcov. Zmena kódov zdroja súvisí s prijatím finančných prostriedkov dňa 31.8.2023 a ich použitia na úhradu transferu v MHD.
- Údržba miestnych komunikácií (MK):
 - VPS – zvislé dopravné značenie (ZDZ): **+ 14 000,- €**;
 - výmena poškodeného a technicky nevyhovujúceho ZDZ, nové ZDZ na základe požiadaviek OR PZ – ODI.
 - VPS – vodorovné dopravné značenie (VDZ): **+ 20 000,- €**;
 - obnova priechodov pre chodcov, stredových čiar, šráf a v spolupráci s mestskými výbormi prípadné obnovovanie deliacich čiar parkovacích miest.
 - VPS – zimná údržba ciest, chodníkov: **+ 60 000,- €**;
 - strojné čistenie - odhad, v prípade potreby nutnosť navýšenia počas roku.
 - VPS – diagnostika mostov: **+ 25 000,- €**;
 - periodické posudky mostných telies + diagnostika mosta na ul. Fabiniho.
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií (MK) - VPS – rekonštrukcie MK: **+ 2 415,- €**;
 - uvoľnenie zádržného (stavba z roku 2022) - dopravné prepojenie ul. Starosaská s OC NEO zónou v SNV.
- Projekt - Zvýšenie kapacít infraštruktúry predškolského vzdelávania v meste SNV na MŠ Stolárska 2: **+ 70 000,- €**;
 - práce, ktoré vyplynuli z dôvodu nedostatočnej koordinačnej činnosti PD a jej prípravy (v PD absentuje riešenie nových elektrických rozvodov pre klimatizačné jednotky a výmenu pôvodných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, pri búracích prácach sa narazilo na duplicitné podlahové krytiny, tým pádom je zvýšených rozsah búracích prác, neriešenie poškodených obkladov vonkajších terás, absentujúce nátery liatinových vykurovacích telies).
- Atletický štadión - Realizácia zázemia: **+ 42 000,- €**;
 - doplatenie zmluvnej ceny. Po pripísaní zvyšných 20% príspevku z Fondu na podporu športu bude možné finančné prostriedky rozpočtovo preúčtovať.

Ing. Jozef Gonda požiadal o informáciu o tom, aká čiastka z rozpočtu bežných výdavkov na opravu a údržbu MK (450 tis. eur, po 2. zmene rozpočtu 569 tis. Eur) je dosiaľ vyčerpaná.

Ing. Zuzana Holotňáková reagovala, že zostatok pri tejto položke je 17 tis. eur, pričom z týchto prostriedkov bude ešte do konca roka financovaná čiastočná oprava MK na ul. Rybárskej. Pri navýšení bežných výdavkov v tejto položke bude zrealizovaná rekonštrukcia ďalších MK, ktorých náklady na rekonštrukciu sú už nacenené (napr. ul. Malá, ul. Slniečná, časť MK k Zbernému dvoru, MK pri ZUŠ ...)

Mgr. Rastislav Javorský položil otázku, v akom období bude realizované vodorovné dopravné značenie (VDZ), vzhľadom k tomu, že nebolo tento rok realizované a vzhľadom k blížiacemu sa zimnému obdobiu?

Ing. Zuzana Holotňáková reagovala, že dosiaľ nie je vysúťažený realizátor VDZ. V prípade schválenia tejto zmeny rozpočtu sa uvažuje skôr s použitím finančných prostriedkov na čiastočnú rekonštrukciu ďalších MK a posunutím realizácie komplexného VDZ po zimnom období začiatkom roka 2024. Zároveň, časť týchto prostriedkov by bolo využitých len na nutné VDZ, najmä na ul. Komenského a ul. Nad Medzou, kde sa schvaľuje projekt na zjednosmernenie týchto ulíc. Taktiež zdôraznila potrebu zabezpečiť VDZ na autobusových zastávkach, nakoľko mesto obdržalo niekoľko výziev od dopravnej polície týkajúce sa zabezpečenia VDZ na týchto miestach.

Ing. Oskár Gonda doplnil, že podľa predpisov je potrebné zabezpečiť min. 75% viditeľnosti VDZ, a to hlavne priechody pre chodcov. Navrhuje vytipovať najnutnejšie priechody pre chodcov a autobusové zastávky.

Mgr. Rastislav Javorský navrhol zabezpečiť VDZ v nevyhnutnom rozsahu.

Ing. Jozef Gonda súhlasí s týmto návrhom, zároveň doplnil, že v prípade ušetrenia týchto finančných prostriedkov, navrhuje využiť tieto prostriedky na potrebné rekonštrukcie MK.

Ing. Zuzana Holotňáková informovala prítomných o potrebe prípravy verejného obstarávania (VO) na výstavbu nového Domova Dôchodcov, na ktorý bolo mestu schválených 3,6 mil. eur z Plánu obnovy a odolnosti pri zabezpečení spolufinancovania mesta vo výške 970 tis. eur.

Mgr. Rastislav Javorský reagoval, že vzhľadom na absenciu tohto projektu v rozpočte je potrebné v rozpočte zabezpečiť finančné krytie na realizáciu tejto investičnej akcie. V prípade začiatku procesu VO ešte v tomto roku je potrebné ešte pred začiatkom VO zabezpečiť aspoň čiastočné finančné prostriedky v rozpočte prostr. ďalšej zmeny rozpočtu.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že po podpise zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s poskytovateľom bude táto požiadavka na zmenu v rozpočte vykonaná.

Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2023 - RÚP

Ing. arch. Katarína Leskovjanská oboznámila prítomných o návrhu druhej zmeny rozpočtu RÚP na rok 2023, ktorý bude prerokovaný v najbližšom MsZ. Táto zmena rozpočtu rieši presuny v rámci druhov kapitálových výdavkov bez dopadu na celkovú sumu kapitálových výdavkov, ktoré za rok 2023 ostávajú vo výške 178 tis. eur.

Navrhovaná druhá zmena rozpočtu na rok 2023 za RÚP (zvýšenie „+“, zníženie „-“).

Kapitálové výdavky:

- Obnova Reduty: + 7 140,- €;
- MŠ Podskala: + 4 500,- €;
- Mestské cyklotrasy: - 960,- €;
- Projektová dokumentácia: - 5 000,- €;
- BD Vilčurňa: - 5 000,- €;
- Domov dôchodcov rozšírenie: + 420,- €;
- Verejné priestory: - 1 500,- €;
- Rekonštrukcia objektu CVČ na Levočskej ulici: + 400,- €;

Ťažiskové sú projekty, na ktoré je možné čerpať dotácie - obnova NKP objekt Reduty, objekt CVČ, novostavba MŠ Podskala, či trasy pre cyklistov. V rámci roka 2023 RÚP rieši projektovú prípravu, verejné obstarávania a spracovanie projektov, ktorých finančné plnenie bude v roku 2024 - vodné plochy mesta " Flúder", zmena územného plánu mesta, mestské cyklotrasy, obnova NKP objekt Reduty, IBV Predná huta, bytové domy v RO Vilčurňa a iné.

Návrh uznesenia k bodu č. 2: Členovia Komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2023, odporúčajú MsZ návrh 2. zmeny rozpočtu 2023 schváliť.

Bod č. 3: Návrh zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov 7/2023 ÚP mesta SNV (RÚP)

Ing. arch. Katarína Leskovjanská oboznámila prítomných o návrhu zadania pre spracovanie Zmien a Doplnkov 7/2023 ÚP mesta SNV. Tento dokument bude riešiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých riešených lokalít so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno-historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny. Celkovo bolo podaných 24 žiadostí na zmenu ÚP, pričom 17 žiadostí podali súkromní žiadatelia a 7 žiadostí podalo

mesto SNV. Predpokladaný výdavok na túto zmenu ÚP mesta SNV je na úrovni 50 – 60 tis. eur, pričom približne 2/3 týchto výdavkov bude refundovaných od jednotlivých žiadateľov.

Zoznam lokalít a požiadaviek na zmenu ÚPN:

Lokalita v urbanistickom okrsku Ferčekovce, ul. Nitrianska (bývalý vlek):

1 a.) Mgr. Patrik Dluhoš – zmena z plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu (7a) na plochu bývania v bytových domoch (3a) v súvislosti so zámerom rekonštrukcie objektu na bytový dom na pozemkoch parc. č. KN-C 9700/2, 9700/5 k. ú. SNV.

1 b.) PaedDr. Branislav Tkáč - zmena z plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu (7a) na plochu bývania v rodinných (3b) v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. 9710/1 k. ú. SNV.

Mgr. Rastislav Javorský neodporúča schváliť tieto žiadosti o zmenu ÚP, keďže ide o lokalitu so športoviskom, ktoré je jediné svojho druhu v meste. Podotkol, že pri predaji tohto pozemku bola dohoda o tom, že nový vlastník má tento bývalý vlek udržiavať a prevádzkovať.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že stanovisko príslušného MsV k tejto žiadosti je taktiež nesúhlasné. Zároveň dodal, že pri predaji tohto pozemku, ktorý bol odsúhlasený MsZ, bola dohoda o ponechaní účelu využitia tejto lokality, s čím súhlasilo aj príslušné MsV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 1 a.) a 1 b.):

Členovia Komisie neodporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Východ, ul. Mlynská (Areál OC Madaras)

2. IMBIZ s.r.o. – zmena z plochy so zmiešanou funkciou, výroba + vybavenosť (11b) na plochu so zmiešanou funkciou, bývanie + vybavenosť (11a) v súvislosti so zámerom zmeny využitia areálu, trvalé bývanie, na pozemkoch parc. č. KN-C 3356, 3357 ... LV 8754 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská k tejto žiadosti doplnila, že žiadateľ obdržal niekoľko nesúhlasných stanovísk od vodohospodárov, vzhľadom k tomu že ide o záplavovú oblasť.

Ing. Jozef Gonda poukázal na prílišnú rôznorodosť funkcií využitia tejto lokality (priemyselná zóna, pekáreň, obchodná zóna, priemyselný park, výrobné prevádzky), na základe čoho nepovažuje za vhodné rozširovať funkčnosť využitia tejto lokality o bývanie a spájať tak na jednom území mnoho funkcií. Zároveň doplnil, že predošlá zmena ÚP mesta priznáva zátopovú oblasť na tomto území, v ktorej sa neodporúča výstavba objektov na bývanie.

Mgr. Rastislav Javorský poukázal na nevhodnosť realizovania tejto zmeny, vzhľadom k tomu že ide o priemyselnú zónu. V prípade rozširovania výroby v priemyselnom parku by mohol nastať problém s rozvojom priemyslu kvôli blízkosti objektov bývania. Odporúča ponechať funkčnosť využitia tejto lokality na priemysel, pre umiestnenie ktorého nie je v meste iná vhodná lokalita. Na druhej strane sú v meste iné lokality, kde možno rozširovať objekty na bývanie.

RNDr. Ladislav Ruttkay odporúča schváliť túto žiadosť vzhľadom k súčasnému nevyužitiu danej lokality.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 2:

Členovia Komisie neodporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Pri levočskom potoku (ZO SZZ Vitamín)

3. Mária Géci Borová – zmena z funkčnej plochy zelene (14) a bifunkčnej plochy výroba + vybavenosť (11b) na plochu rekreácia, šport, cestovný ruch (7c) v súvislosti so zámerom úpravy funkčnej plochy v UPN existujúcej ZO, ktorá existuje už 40 rokov, na pozemkoch parc. č. KN-C 9472/28, 9472/29,... k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 3:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Novoveská Huta, ul. Sadrovcová

4 a.) Ivan Tököly – zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy (2b) na plochu bývania v rodinných domoch (3b) v súvislosti so zámerom rekonštrukcie hospodárskej budovy na rodinný dom na pozemkoch parc. č. KN-C 9797/5, 9797/10 k. ú. SNV.

4 b.) Štefan Kupčík – zmena z plochy lesa (9) na plochu bývania v rodinných domoch (3b) v súvislosti so zámerom výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. č. KN-C 8107/1 – 4, 8099/2 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že tento podnet bol posunutý aj na príslušný MsV, ktorý ale zatiaľ nereagoval na tento podnet.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že v minulosti príslušné MsV presadzoval výstavbu rodinných domov.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 4 a.) a 4 b.):

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v mestskej časti Vilčurňa

5. Mesto SNV – zmena v zmysle Urbanisticko - architektonickej štúdie - bytové domy a rodinné domy pre obyvateľov RO Vilčurňa, SNV, august/2022 (plochy, ktoré sú v štúdii určené na bývanie určiť ako plochy určené na bývanie v rodinných alebo bytových domoch (3a/b), na pozemkov parc. č. KN-C 6654, 6565... k. ú. SNV. Pre danú lokalitu mesto eviduje aj žiadosti občanov (Petra Duždová, Rudolf Dužda, Monika Pokutová, Radovan Pokuta), ktorí na mestských pozemkoch vystavali objekty a majú záujem o legalizáciu stavieb.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že ide o premietnutie urbanistickej štúdie do ÚP. Rozšírenie funkcie využitia tejto lokality o plochy určené na bývanie v bytových domoch vyplýva zo záujmu mesta uchádzať sa o externé zdroje na výstavbu bytových domov.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 5:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Malé pole

6. Mesto SNV a majitelia predmetných parciel – UŠ obytnej zóny Malé pole – časť sever – zmena z plochy bývanie v bytových domoch (3b) a plochy zelene na plochy v zmysle UŠ, na pozemkoch parc. č. KN-E 52869, 6519... k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že tento podnet vychádza od majiteľov pozemkov v tejto lokalite. V októbri je plánované verejné prerokovanie tejto UŠ, ktorá sa aktuálne prepracováva na základe pripomienok.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 6:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Východ, ulica Podskala

7. Zdenka Tišerová – zmena z plochy výroby (1a) na plochu bývania – rodinné domy (3b) v súvislosti so zámerom výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. č. KN-C 3431/3, 3431/9, 3431/18 k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 7:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Tarča, ulica Sadová

8. Panorama city s.r.o. – zmena z plochy sídelnej zelene (8a) na plochu bývania v bytových domoch (3a) v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného domu s garážami na pozemkoch parc. č. KN-C 4674/4, 9167/4 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že žiadateľ zrealizoval štúdiu preukazujúcu zachovanie požadovaného percenta zelene v zmysle platného ÚP.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 8:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Dlhé nohy, ulica Iliášovská

9. Q-Trend s.r.o. – zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy (2b) na plochu výroby (1b) v súvislosti so zámerom výstavby skladových a výrobných priestorov pre oblasť stavebníctva na pozemkoch parc. č. KN-C 9199/30 k. ú. SNV.

Členovia Komisie odporúčajú doplnenie bližších informácií o zámere tohto žiadateľa a o možnej kolízii tohto podnetu s plánovaným severným obchvatom mesta. Tento podnet bude prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí komisie.

Lokalita v urbanistickom okrsku Malé pole, ulica Gerlachovská

10. Monika Mihoková, Lukáš Bežila, Martin Badzík, Ing. Peter Janečko – zmena z plochy občianskej vybavenosti (6a) na plochu rekreácie, športu, cestovného ruchu (7a) alebo bifunkčnej plochy (bývanie + rekreácia) (11d) v súvislosti so zámerom zmeny stavby na rekreačné chaty, keďže pri kúpe pozemku bol pozemok prezentovaný a ponúkaný na výstavbu rekreačnej chaty na pozemkoch parc. č.

KN-C 10010/182, 183, 184, 185 k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 10:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Na šajbe, ulica Červený jarok

11. Proapartment s.r.o. – zmena z plochy občianskej vybavenosti (6b) na plochu rekreácie, športu a cestovného ruchu (7c) v súvislosti so zámerom zriadenia novej záhradkárskej osady na pozemkoch parc. č. KN-C 10034/62 - 10034/94 k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 11:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Malé pole (Mimo ÚSES)

12 a.) Anna Kolářová – zmena z plochy poľnohospodárska pôda (2b) na plochu rekreácie, športu, cestovného ruchu (7) na pozemkoch parc. č. KN-E 10021/18 k. ú. SNV.

12 b.) Milan Romaňák – zmena z plochy poľnohospodárska pôda (2b) na plochu rekreácie, športu, cestovného ruchu (7) na pozemkoch parc. č. KN-E 10021/5, 6679, 6680 k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 12 a.) a 12 b.):

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Ferčekovce, ulica Predná Huta / ulica Trnavská

13. Stavcentrum Spiš s.r.o. – zmena z plochy sídelnej zelene (8b) na plochu bývania v rodinných domoch (3b) v súvislosti so zámerom výstavba rodinného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 7921 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila, že predmetné pozemky sú v majetku žiadateľa a že hoci sa jedná o zelenú plochu pri hlavnej ceste, sú v tejto lokalite pozemky v IBV s týmto funkčným využitím. Pri plánovanej novej výstavbe rodinných domov budú platiť striktné pravidlá v zmysle dosiahnutého percenta zastavanosti.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 13:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Suchá hora (Pod Tepličkou)

14. Milan Blaško – zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy (2b) na plochu rekreácie, športu, cestovného ruchu (7) v súvislosti so zámerom výstavby rekreačných chat na pozemkoch parc. č. KN-E 7870, 7871/1,... k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila, že v tejto oblasti už prebehli výrubu a k realizácii zámeru zmeny ÚP bol žiadateľ odkázaný na dotknuté orgány k odsúhlaseniu zámeru výstavby chat vzhľadom k tomu, že ide o záplavovú oblasť a chránenú oblasť s biotopmi.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 14:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Centrum, ulica Ing. Straku (bývalý Telekom)

15. Pohoda Services s.r.o. – zmena z plochy občianskej vybavenosti (6a) na plochy s bifunkčnou funkciou bývanie + vybavenosť (11a) v súvislosti so zámerom rekonštrukcie existujúceho objektu na polyfunkčný objekt / bytový dom, na pozemkoch parc. č. KN-C 2145, 2149/1 k. ú. SNV.

Ing. Jozef Gonda vyjadril súhlas s týmto podnetom, keďže v okolí predmetnej lokality je táto požadovaná funkcia využitia. V minulosti bol záujem mesta o odkúpenie tohto objektu za účelom využitia tohto objektu na bývanie.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 15:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Mier, Hornádske lúky

16. Flúder spol s.r.o.– zmena z plochy bývania (3b/a) a plochy občianskej vybavenosti (6b) na plochu rekreácie, športu, cestovného ruchu (7c) v súvislosti so zámerom zriadenia záhradkárskej osady na pozemkoch parc. č. KN-C 10057/1, 10058 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská zároveň informovala, že pozemky sú v súkromnom vlastníctve žiadateľa a že v tejto lokalite sa dlhodobo rieši problém zabezpečenia prístupu (príjazdovej komunikácie), čo sťažuje realizáciu zámeru funkčného využitia na bývanie. Žiadateľ teda žiada zmenu na menej náročnú funkčnosť využitia tejto lokality – záhradkárska osada.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 16:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Bod č. 5: Rôzne a diskusia

Členovia Komisie ukončili rokovanie k bodu č. 3 s tým, že zadali požiadavku pre RÚP zabezpečiť ďalšie informácie potrebné k rozhodnutiu o odporúčaní resp. neodporúčaní schválenia predmetných žiadostí, ku ktorým na tomto zasadnutí nezaujali konečné stanovisko. Členovia komisie sa dohodli o uskutočnení druhého zasadnutia Komisie dňa 04.10.2023, ktorého predmetom bude rokovanie o týchto žiadostiach o zmenu ÚP.

Bod č. 6: Záver

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

1. Komisia prerokovala body programu a berie ich na vedomie.
2. Komisia odporúča MsZ predložený návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2023 za RÚP a OVAD schváliť.
3. Stanoviská komisie k Návrhu Zadania pre spracovanie Zmien a Doplnkov 7/2023 ÚP mesta Spišská Nová Ves:

Žiadosť č.	Lokalita	Žiadateľ	aktuálne	návrh	Stanovisko Komisie k zmene a doplnku ÚPN
1.	Ferčekomce, ul. Nitrianska (bývalý vlek):	Mgr. Patrik Dluhoš	7a	3a	Neodporúča
		PaedDr. Branislav Tkáč	7a	3b	Neodporúča
2.	Areál OC Madaras	IMBIZ s.r.o	11b	11a	Neodporúča
3.	ZO Vitamín	Mária Géci Borová	11b	7c	Odporúča
4.	Novoveská huta	Ivan Tököly	2b	3b	Odporúča
		Štefan Kupčík	9	3b	Odporúča
5.	RO Vilčurňa	Mesto SNV	3a, 8	UŠ	Odporúča
6.	Malé pole	Mesto SNV	3b, 2b	UŠ	Odporúča
7.	Podskala	Zdenka Tišerová	1a	3b	Odporúča
8.	Sadová 3	Panorama city s.r.o	8a	3a	Odporúča
10.	Malé pole, ul. Gerlachovská	Monika Mihoková, Lukáš Bežila, Martin Badzík, Ing. Peter Janečko	6a	7a/11d	Odporúča
11.	Záhradky Červený jarok	Proapartment s.r.o	6b	7c	Odporúča
12.	Malé pole – mimo ÚSES	Anna Kolařová	2b	7b	Odporúča
		Milan Romaňák	2b	7b	Odporúča
13.	Ferčekomca, ul. Trnavská	Stavcentrum Spiš s.r.o.	8b	3b	Odporúča
14.	Pod Tepličkou	Milan Blaško	2b	7a	Odporúča
15.	Ing. Straku, býv. Telekom	Pohoda Services s.r.o	6a	11a	Odporúča
16.	Hornádske lúky	Fľúder s.r.o	3a/b(6b)	7c	Odporúča

Komisia sa dohodla na vykonaní nasledujúcich úloh:

1. Zaslať členom Komisie doplňujúce informácie k žiadostiam o zmenu ÚP – žiadosť (resp. lokalita) č. 9, a č. 17 – č. 24.

Pán predseda Komisie poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel I. časť zasadnutia.

**Pokračovanie Zasadnutia Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania
a rozvoja mesta pri MsZ v Spišskej Novej Vsi dňa 04.10.2023 - II. Časť**

Bod č. 3: Návrh zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov 7/2023 ÚP mesta SNV (RÚP)

Lokalita v urbanistickom okrsku Dlhé nohy, ulica Iliášovská

9. Q-Trend s.r.o. – zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy (2b) na plochu výroby (1b) v súvislosti so zámerom výstavby skladových a výrobných priestorov pre oblasť stavebníctva na pozemkoch parc. č. KN-C 9199/30 k. ú. SNV.

RNDr. Ladislav Ruttkay požiadal o viac informácií o zamýšľanej výrobe a o skladových priestoroch, aby sa dala posúdiť potreba tohto zámeru a rozšírenie plochy na výrobu a skladovanie na úkor poľnohospodárskej pôdy a zelene.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská sprostredkovala prezentáciu od žiadateľa, ktorá opisuje zámer tejto spoločnosti, ktorá sa zaoberá distribúciou stavebných materiálov. V danej lokalite plánujú zastrešiť výstavbu, halové a skladové priestory pre ľahký strojársky priemysel, administratívu s celkovou výmerou 5 tis. m² (celková rozloha predmetnej parcely je 60 tis. m²). Spoločnosť sa pokúšala nájsť iné priestory pre ich zámer, ale nepodarilo sa im nájsť vhodnú lokalitu. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve SR, s ktorým už spoločnosť rokuje. Zároveň spoločnosť komunikuje aj s mestom SNV ohľadom ich zámeru. Čo sa týka možnej kolízie s plánovaným severným obchvatom mesta, tak tento obchvat nezasahuje do týchto pozemkov.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 9:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Členovia Komisie odporúčajú zníženie rozsahu záberu na 1/3 plochy (20 tis. m²) v ZaD 7/2023.

Lokalita v urbanistickom okrsku Ferčekovce, Malé pole (časť juh)

17. Veronika Mulíková – zmena z plochy lesov (9) na plochu bývania v rodinných domoch (3b) v súvislosti so zámerom výstavby rodinných domov na pozemkoch parc. č. KN-E 10010/154, 10011/4-6 k. ú. SNV. K aktuálnemu doplneniu žiadosti prikladá žiadateľka: Odpoveď Okresného úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „OÚ SNV“), pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN.PLO2-2023/004370, ktorý nemá námietky k investičnému zámeru IBV Holubové lúky a stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, OÚ SNV č. OU-SN-OSZP-2023/008158-002, ktorý požaduje naďalej zachovať funkčné plochy 9 bez narušenia a zmeny významu.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská reagovala, že vzhľadom k absencii kvalitnejšieho podkladu k návrhu tejto zmeny ÚP (t.j. urbanistická štúdia) je stanovisko RÚP k tejto žiadosti nesúhlasné. RÚP navrhuje zrealizovať UŠ v záujme zamedzenia likvidácie zelene v tejto lokalite.

Ing. Jozef Gonda informoval, že pod týmito pozemkami sú pozemky RK Cirkvi, pričom prebehli rokovania s farnosťou ohľadom záujmu RK cirkvi odpredať pozemky na výstavbu RD. RK cirkev sa uchádza o pozemky na sídlisku Mier na výstavbu kostola. Sprístupnenie týchto cirkevných pozemkov (Holubové lúky) je aj záujmom mesta, čím sa zabezpečí možné zokruhovanie tejto lokality Malého poľa – vytvoriť koridor cez existujúce pozemky (zeleň) a sprístupniť lokalitu. Stanovisko Správy NP k tejto zelene je také, že nejde o biotop európskeho významu a teda je v prípade záujmu možné preklasifikovať časť tejto zelene v rámci ÚP.

Ing. Jozef Gonda vyjadril súhlas s návrhom doplnenia materiálov o urbanistickú štúdiu resp. štúdiu využitia tohto územia s prístupovými komunikáciami a ostatnými väzbami. Zároveň vyjadril súhlas s touto žiadosťou, s ohľadom na priechodnosť novej realizácie prístupovej komunikácie, ktorá by mohla zasahovať aj do tohto pozemku zelene.

JUDr. Ing. Igor Geletka vyjadril súhlas so žiadosťou, vzhľadom na okolité územie, kde už takáto zmena plôch bola zrealizovaná.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 17:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Členovia Komisie požadujú spracovanie urbanistickej štúdie, z ktorej bude jasné členenie územia, usporiadanie a počet nových objektov, počet obyvateľov, trasovanie komunikácií a sietí a iné.

Lokalita v urbanistickom okrsku Pri levočskom potoku (bývalý areál mäsokombinát)

18. Ing. arch. Štefan Starinský – zmena zo zmiešanou funkciou mestskej štruktúry – občianska vybavenosť, cestovný ruch, doplnkové vybavenie (11f) na plochu so zmiešanou plochou – bývanie a doplnková vybavenosť (11e) v súvislosti so zámerom úpravy regulatívov a rozšírenia územia parc. č. KN-E 4733, 4734/2 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská informovala, že žiadateľ svoju pôvodnú žiadosť aktualizoval s tým, že nepožadujú zmenu funkčného využitia týchto dvoch plôch. Predmetom ich žiadosti bude len úprava regulatívov percenta zastavanosti v súvislosti so zeleňou.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 18:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Mier („Flúder“ rekreačný areál)

19. Mesto SNV – úprava plochy rekreácia, športu, cestovného ruchu (7a) na plochu v zmysle štúdie v súvislosti so zámerom realizácie projektu na pozemkoch parc. č. KN-C 2388/5... k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že ide o zapracovanie urbanistickej štúdie do ÚP, pričom ide o rozšírenie účelu využitia územia na rekreáciu s vodnou plochou.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 19:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Sever, ul. Cintorínska (Mestský útulok)

20. Mesto SNV – zmena z plochy výroby (1a) na funkčnú plochu pre mestský útulok a funkčnú plochu existujúcej ZO, na pozemkoch parc. č. KN-C 9414 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že ide o zapracovanie novej funkčnej plochy do ÚP, s ponechaním súčasného funkčného využitia (plocha výroby).

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 20:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Na šajbe

21. Mesto SNV, Emkobel a.s. – zmena z plochy rekreácia, šport, cestovný ruch (7b) na plochu v zmysle zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch parc. č. KN-C 10052/6 k. ú. SNV.

Stanislav Lorko (Emkobel) informoval prítomných o zámere tejto žiadosti zmeny plôch. Spoločnosť Emkobel má záujem zrealizovať výstavbu fotovoltaickej elektrárne (FVE), ktorú možno financovať z externých zdrojov z Programu Slovensko (vodíkové technológie a obnoviteľné zdroje). Pôvodným zámerom bolo využiť len pozemok, ktorého vlastníkom je mesto (2ha - zámer výstavby FVE je odsúhlasený Dopravným úradom, divízia civilného letectva BA). V záujme ekonomickej efektívnosti je potrebné väčšie územie, a teda na výstavbu FVE by sa využil aj vedľajší pozemok (12 ha, vlastník SR). Celkovo by táto FVE, konkrétne agrofotovoltaika, dokázala vyprodukovať odhadom 11 MW výkonu. Zámer zahŕňa aj výstavbu objektov na výrobu a skladovanie vodíka, a to na mestských pozemkoch.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská poznamenala, že pôvodná žiadosť nezahŕňala výstavbu objektov – budov na výrobu, čo mení celkový zámer tejto žiadosti.

JUDr. Igor Geletka požiadal p. Lorka o odôvodnenie potreby schválenia predmetnej žiadosti v tomto termíne, vzhľadom k tomu, že došlo k zmene a rozšíreniu pôvodného zámeru (doplnenie zámeru o výstavbu budov), ku ktorému je potrebné predložiť viac informácií potrebných k rozhodnutiu o zmene ÚP.

Stanislav Lorko reagoval, že vzhľadom k termínom a podmienkam podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Programu Slovensko je potrebné zabezpečiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

JUDr. Igor Geletka vyjadril súhlas so zámerom výstavby FVE, ale túto lokalitu považuje za nevhodnú, najmä kvôli zámeru výstavby priemyselných budov.

RNDr. Ladislav Ruttkay vyjadril nesúhlas s vybudovaním fotovoltaickej elektrárne na zeleni v predmetnom území. Podotkol, že mesto má dostatok iných plôch, aj strešných, na osadenie fotovoltaiky.

Stanislav Lorko reagoval, že mimo tohto zámeru je zároveň v príprave projekt využitia strešných plôch na inštaláciu fotovoltaiky. Zároveň informoval, že spolu s RÚP pri analýze nenašli iné vhodné miesta pre umiestnenie FVE.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská podotkla, že pri projekte výstavby FVE bude potrebné akceptovať ochranné pásmo plánovaného JV obchvatu mesta, ktoré zasahuje do predmetnej lokality a obmedzí využitie pozemku.

Ing. Jozef Gonda považuje zámer tejto žiadosti za nedostatočne pripravený z hľadiska ÚP a stavebne nevieme aká časť pozemku, vzhľadom na ochranné pásmo JV obchvatu, je využiteľná na tento účel. Navrhuje schváliť výber lokality na umiestnenie FVE, ale odporúča hľadať aj iné lokality na umiestnenie FVE.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 21:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Členovia Komisie odporúčajú zmeniť resp. doplniť funkčné využitie lokality č. 9 o fotovoltaiku, ale hľadať aj iné lokality na umiestnenie FVE.

Lokalita v urbanistickom okrsku Západ I., ul. Duklianska

22. Mesto SNV – zmena z plochy občianskej vybavenosti (6b) na plochu dopravy (5) v súvislosti so zámerom výstavby parkovacieho domu na pozemkoch parc. č. KN-C 1354/6 k. ú. SNV.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská doplnila informáciu o tom, že ide o zapracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie (parkovací dom) do ÚP.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 22:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Východ, ul. Hájik

23. Mesto SNV – dotvorenie územia, cesty v osade- verejnoprospešná stavba na pozemkoch parc. č. KN-E 54906/1 ... k. ú. SNV.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 23:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Lokalita v urbanistickom okrsku Mier, ZO za Tescom

24. Mesto SNV – zmena z bifunkčnej plochy rekreácie a vybavenosti (11c) na plochu rekreácie, športu a cestovného ruchu – záhradkárske lokality (7c) v súvislosti so zámerom rozšírenia existujúcej ZO na pozemkoch parc. č. KN-C 2391/15 k. ú. SNV.

Ing. Jozef Gonda doplnil informáciu, že tento podnet súvisí so záujmom možného presťahovania chatiek v blízkosti Hornádu v lokalite Flúdra do tejto lokality so zámerom mesta sprístupniť rekreačnú oblasť Flúder s možnosťou rozvojového využitia tohto územia.

Návrh uznesenia k bodu č. 3, lokalita č. 24:

Členovia Komisie odporúčajú zmenu a doplnok ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Bod č. 4: Reklamácia Zmien a doplnkov 6/2021 ÚP mesta SNV – úprava v grafickej časti (RÚP)

Ing. arch. Katarína Leskovjanská informovala prítomných o potrebe reklamácie ZaD 6/2021 ÚP mesta SNV. Spracovanie ZaD č. 6/2022 ÚPN mesta vyplynulo z aktuálnych potrieb územného rozvoja, predovšetkým rozšírenia plôch pre funkciu bývania a s tým súvisiacich riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. Na základe práce so strategickým dokumentom na RÚP bola zistená chybovosť v ZaD 6/2021 vo výkrese 2/B. Na základe reklamácie došlo zo strany spracovateľa k zosúladieniu textovej časti s grafickou, v lokalite K.01 (IBV Červený jarok) a B.03 (IBV Potočná), pri ktorých sa nesprávne označila rodinná zástavba s už existujúcim charakterom objektov v predmetných lokalitách.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Členovia Komisie berú na vedomie predloženú Reklamáciu Zmien a doplnkov 6/2021 ÚP mesta SNV.

Bod č. 5: Rôzne a diskusia

Členovia Komisie ukončili rokovanie k bodu č. 3 (žiadosť 9 a žiadosti č. 17 - 24) a k bodu č. 4.

Bod č. 6: Záver

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

1. Komisia prerokovala body programu a berie ich na vedomie.
2. Stanoviská komisie k Návrhu Zadania pre spracovanie Zmien a Doplnkov 7/2023 ÚP mesta Spišská Nová Ves:

Žiadosť č.	Lokalita	Žiadateľ	aktuálne	návrh	Stanovisko Komisie k zmene a doplnku ÚPN
9.	Iliašovská cesta	Q-Trend s.r.o	2b	1b	Odporúča
17.	Malé pole, časť juh	Veronika Mulíková	9	3b	Odporúča + požaduje UŠ
18.	Bývalý areál mäsokombinátu	Ing. arch. Štefan Starinský	11f	11e	Odporúča
19.	Flúder rekreačný areál	Mesto SNV	7A	UŠ	Odporúča
20.	Cintorínska ulica	Mesto SNV	1a	útulok	Odporúča
21.	Pri letisku	Mesto SNV-Emkobel	7b	FVE	Odporúča + odporúča zmenu v lokalite č. 9 (doplniť FVE)
22.	Sídlisko Západ	Mesto SNV	6b	5	Odporúča
23.	RO Hájik	Mesto SNV	3b	cesta	Odporúča
24.	ZO za Tescom	Mesto SNV	11c	7c	Odporúča

V Spišskej Novej Vsi, dňa 04.10.2023

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Ing. Jozef Gonda
Predseda Komisie