

**Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

**Zápisnica č. 1/2023 zo zasadnutia  
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v  
Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 04.04.2023 od 14.30 h. do 17.30 h.,  
v malej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie  
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

---

<b>Prítomní:</b>	<b>predseda:</b> Ing. Jozef Gonda
	<b>podpredseda:</b> JUDr. Ing. Igor Geletka
	<b>členovia:</b> Mgr. Andrej Cpin, Mgr. Rastislav Javorský, RNDr. Ladislav Ruttkay, PaedDr. Branislav Tkáč, MBA,
	<b>gestori:</b> Ing. Peter Susa, Ing. Anna da Cruz, Ing. Darina Paveleková
	<b>zapisovateľ:</b> Ing. Tadeáš Biskup
	<b>hostia:</b> Ing. Jozef Naščák MPH, Ing. Zuzana Holotňáková

---

<b>Ospravedlnení:</b>	<b>členovia:</b> Ing. Oskár Gonda, Ing. Radomír Habas
	<b>gestori:</b> Ing. arch. Katarína Leskovjanská

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informácia o rozpracovanosti investičných projektov - Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD):
  - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Spišská Nová Ves (Rekonštrukcia zdravotného strediska na sídlisku Západ),
  - Tréningové atletické centrum v Spišskej Novej Vsi,
  - Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v Spišskej Novej Vsi,
  - Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ v Spišskej Novej Vsi,
  - Zvýšenie kapacít infraštruktúry predškolského vzdelávania v meste Spišská Nová Ves na MŠ Stolárska 2.
3. Informácia o rozpracovanosti investičných projektov - Referát územného plánovania (RÚP):
  - Rekonštrukcia Základnej umeleckej školy – projektová dokumentácia
  - Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v meste Spišská Nová Ves (Prístavba DD SNV) - projektová dokumentácia
4. Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2023
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

**Bod č.1: „Otvorenie“**

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „komisia“) otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

**Bod č. 2: Informácia o rozpracovanosti investičných projektov - Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)**

Ing. Peter Susa informoval prítomných o aktuálnom stave investičných projektov.

- **Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti SNV (Rekonštrukcia zdravotného strediska na sídlisku Západ)** - rekonštrukcia bola zrealizovaná v období od februára 2022 do

januára 2023. Stavba je už ukončená a prevzatá a bude vypísané kolaudačné konanie, s predpokladom kolaudácie do konca apríla 2023. V súčasnosti ešte prebieha doplnenie interiérového vybavenia.

- **Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v SNV** - verejné obstarávanie (VO) na stavebné práce sa bude opakovať. Predpoklad vyhlásenia VO je 6. apríla.
- **Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ v SNV** - prebieha VO na stavebné práce, ktoré bolo vyhlásené 24. marca a lehota na predkladanie ponúk je do 18. apríla.
- **Zvýšenie kapacít infraštruktúry predškolského vzdelávania v meste SNV na MŠ Stolárska 2** - prebieha VO na stavebné práce, pričom otváranie ponúk je plánované na 5. apríla
- **Tréningové atletické centrum v SNV** - stavba pred dokončením, prebiehajú dokončovacie práce v interiéri.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že projekty revitalizácie vnútroblokov sídlisk a rekonštrukcia škôlky, ktoré sú financované z operačného programu IROP je potrebné stavebne aj administratívne ukončiť do konca roka 2023. Zároveň poznamenal, že určité náklady na tieto projekty sú premietnuté do návrhu prvej zmeny rozpočtu.

Ing. Darina Paveleková doplnila, že projekty financované cez IROP musia byť technicky ukončené do konca októbra 2023, následne finančné zúčtovanie platieb je potrebné vykonať do konca roka 2023, pričom nie je žiadna možnosť posunutia týchto termínov, vzhľadom k tomu, že sa končí dané programové obdobie.

JUDr. Ing. Igor Geletka poukázal na rizikovosť predmetných projektov, ktoré je potrebné ukončiť do konca roka 2023, čo by sa mohlo prejaviť v značných dodatočných nákladoch pre mesto v prípade začatia stavebných prác a následného nestihnúť stanovených termínov.

Mgr. Rastislav Javorský poznamenal, že tieto projekty predstavujú riziko v tom, že majú podmienku realizovať proces kontroly VO po ukončení procesu samotného VO, a zároveň zmluvy s realizátormi stavieb budú uzatvorené bez odkladacej doložky, ktorú na základe usmernenia z Ministerstva už nie je možné stanoviť.

Ing. Jozef Gonda požiadal o podanie informácie o aktuálnom stave investičného projektu - Rekonštrukcia hotela Šport.

Ing. Zuzana Holotňáková informovala prítomných, že v minulom roku bola podaná žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu hotela - obstaranie 24 nájomných bytových jednotiek. Uviedla dôvody, prečo táto žiadosť nebola schválená. Na základe toho došlo k úprave PD a VO bolo vyhlásené 14. marca. Predpoklad vyhodnotenia ponúk je v priebehu 1-2 týždňov. Zároveň informovala, že následne po odsúhlasení predmetného uznesenia v mestskom zastupiteľstve (MsZ) bude podaná žiadosť o dotáciu, kde termín na podanie žiadosti je do konca mája. Predpokladaný náklad po úprave PD je na úrovni 1 350 tis. eur, z toho dotácia by mala byť o výške 400 tis. eur, úver zo ŠFRB bude predstavovať 600 tis. eur a zvyšných cca 350 tis. eur predstavuje náklady mesta.

Materiál do MsZ bude pripravený po vyhodnotení VO na riadne, príp. mimoriadne MsZ.

### **Bod č. 3: Informácia o rozpracovanosti investičných projektov - Referát územného plánovania (RÚP)**

Ing. Anna da Cruz informovala prítomných o aktuálnom stave investičných projektov.

- **Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v meste SNV (Prístavba DD SNV) - projektová dokumentácia** - ide o realizáciu novej stavby (30 lôžok), pričom stavba už má vydané právoplatné stavebné povolenie. Tento projekt bude predmetom o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti.

Ing. Darina Paveleková doplnila k tomuto projektu informáciu o vydaní hodnotiacej správy k podanému projektovému zámeru prístavby DD SNV a zároveň uviedla, že projekt je pripravený na zapojenie sa do výzvy na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorá ale v súčasnosti ešte nie je vyhlásená a teda nie sú známe podmienky tejto výzvy.

- **Rekonštrukcia Základnej umeleckej školy – projektová dokumentácia** - projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt sú spracované. Je vydané stavebné povolenie aj zmena stavby na príslušnom poverenom stavebnom úrade. Na túto rekonštrukciu je možné žiadať dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti, v rámci energetickej hospodárnosti pamiatkovo chránených budov. Rekonštrukcia zahŕňa sanáciu vlhkosti suterénu, rekonštrukciu suterénu, rozšírenie o nové učebne v suteréne, zateplenie stropu nad najvyšším podlažím, zateplenie suterénu, modernizáciu kotolne, výmenu osvetlenia za LED technológiu. Súčasťou projektu je aj riešenie bezbariérovosti, a to prístavbou exteriérového výťahu a zároveň aj interiérového výťahu a prístupová rampa. Predpokladané celkové náklady stavby sú cca 5,3 mil. eur, z toho oprávnené náklady sú vo výške 2,5 mil. eur, čiastočne oprávnené 1,5 mil. eur. V súčasnosti prebieha

úprava a doplnenie projektu o realizáciu zateplenia fasády tepelno-izolačným náterom. Táto zmena je realizovaná za účelom dosiahnutia lepšieho pomeru medzi oprávnenými a neoprávnenými nákladmi. Po tomto doplnení projektu bude zaslaná žiadosť o dotáciu.

Mgr. Rastislav Javorský sa opýtal, či bude dosiahnutá potrebná úspora 30% energie, ktorá je podmienkou schválenia žiadosti o dotáciu?

Ing. Anna da Cruz reagovala, že požadovaná úspora bude dosiahnutá hlavne tým, že dochádza k výmene pôvodných okien v učebniach.

Mgr. Rastislav Javorský sa opýtal, či bol vykonaný tepelno-technický posudok pred výmenou okien resp. čo predstavuje pôvodný stav pre posúdenie dosiahnutej úspory energie?

Ing. Anna da Cruz reagovala, že tepelno-technický posudok vychádza z pôvodného stavu, t. j. ešte pred výmenou okien v učebniach. Zároveň doplnila že požadovaná úspora sa dosiahne aj sanáciou fasády budovy, zateplením stropu nad najvyšším podlažím, modernizáciou kotolne a aj výmenou osvetlenia.

#### **Bod č. 4: Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2023**

##### **Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2023 - RÚP**

Ing. Anna da Cruz oboznámila prítomných o návrhu prvej zmeny rozpočtu RÚP na rok 2023, ktorý bude prerokovaný v najbližšom MsZ.

Navrhovaná prvá zmena rozpočtu na rok 2023 za RÚP (zvýšenie „+“, zníženie „-“).

Kapitálové výdavky:

- Územný plán mesta: – 5 000,- €;
- Obnova Reduty: – 10 000,- €;
- MŠ Podskala: + 1 000,- €;
- Komunitné centrum: – 5 000,- €;
- BD Viľčurňa: – 25 000,- €;
- Urbanistická štúdia – Rómska osada – Hájik: – 2 000,- €;
- Urbanistická štúdia Malé pole: + 1 000,- €;
- Rekonštrukcia objektu CVČ na Levočskej ulici: + 50 000,- €;

Spolu kapitálové výdavky: + 5 000,- €;

Prvá zmena rozpočtu zohľadňuje skutočnosť, že ťažiskom sú projekty, na ktoré je možné čerpať dotácie - obnova NKP objekt Reduty, objekt CVČ, novostavba MŠ Podskala, či novej trasy pre cyklistov na ceste do Embraca.

Na základe prieskumu trhu sú náklady na PD na rekonštrukciu objektu CVČ vo výške 65 tis. eur. V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre spustenie VO na PD.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že táto zmena rozpočtu sa dotýka tých položiek, pri ktorých je možnosť získať externé zdroje na stavby. Zároveň doplnil, že predpokladané výdavky na rekonštrukciu objektu CVČ sa odhadujú vo výške 2 - 2,5 mil. eur, pričom na tento projekt je možné získať dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti - Komponent 2.

RNDr. Ladislav Ruttkay sa spýtal, ktoré cyklotrasy sú mienené v rámci PD?

Ing. Anna da Cruz reagovala, že ide o cyklotrasu vedúcu z mesta k Embracu.

JUDr. Ing. Igor Geletka sa opýtal, prečo došlo k zníženiu položky BD Viľčurňa o 25 tis. eur?

Ing. Anna da Cruz reagovala, že k odstúpeniu od tejto plánovanej výstavby došlo z dôvodu, že daná výstavba si vyžaduje ešte zmenu územného plánu.

JUDr. Ing. Igor Geletka sa opýtal, na základe čoho bolo rozhodnuté o navýšení výdavkov na rekonštrukciu objektu CVČ na úkor výdavkov na výstavbu BD Viľčurňa?

Ing. Jozef Gonda reagoval, že výstavbu BD Viľčurňa nie je v súčasnosti možné efektívne financovať využitím externých zdrojov, len cez ŠFRB, čo by ale predražilo danú výstavbu. Zároveň dodal, že rekonštrukciu objektu CVČ je možné financovať efektívnejšie využitím prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti.

JUDr. Ing. Igor Geletka sa opýtal, na základe čoho bol zmenený zámer objektu CVČ, vzhľadom k skutočnosti, že pôvodne bola dohoda o predaji tohto objektu. Zároveň podotkol, že chýba prepojenie požiadaviek z mestských výborov na komisie.

Mgr. Rastislav Javorský poukázal na dva problémy, ktoré je potrebné riešiť. Jeden problém sa týka rozhodovania o zmenách zámerov projektov, a teda požiadal o vysvetlenie, prečo táto komisia nebola účastná na rozhodnutí o zmene zámeru objektu CVČ. Druhý problém sa týka problému prepojenia požiadaviek mestských výborov.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že základný princíp je, že požiadavky mestských výborov by nemali smerovať do investícií, ale môžu byť tieto požiadavky zohľadnené v procese prípravy PD, projektovej

štúdie. Rozhodovanie o investíciách má byť v kompetencii komisie. Hlavnou oblasťou plnenia požiadaviek mestských výborov je oblasť užívania verejného priestranstva. Zmenu zámeru objektu CVČ zdôvodnil tým, že bola vykonaná obhliadka objektu projektantmi, a zároveň bol vyhodnotený lokálny program, ktorý pripravila riaditeľka CVČ. Na základe toho sa ukázal pôvodný zámer predaja objektu ako neefektívny, a vzhľadom aj na dosah financovania z Plánu obnovy a odolnosti sa prehodnotil pôvodný zámer a navrhla sa zmena zámeru projektu spočívajúca v rekonštrukcii tohto objektu.

Mgr. Rastislav Javorský namietal systém fungovania pri predkladaní tohto návrhu, keďže komisia nebola účastná na zmene zámeru objektu CVČ. Podotkol, že predmetný návrh týkajúci sa objektu CVČ predstavuje zásadnú zmenu zámeru z predaja na rekonštrukciu, a k tejto zmene bola vopred poskytnutá len konečná informácia Chýbajú dostatočné podklady na rozhodnutie o prijatí takéhoto návrhu. Dostatočné informácie k zmene zámeru boli poskytnuté až počas diskusie k tomuto návrhu.

JUDr. Ing. Igor Geletka súhlasil s tvrdením, že k rozhodnutiu o prijatí návrhu tejto výraznej zmeny je potrebné predložiť viac podkladov na rozhodnutie.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že zmena filozofie využitia objektu CVČ na Levočskej ulici bola prijatá už v decembri 2022 pri tvorbe rozpočtu na rok 2023. V schválenom rozpočte je čiastka 15 tis. eur na PD na rekonštrukciu tohto objektu. Do termínu 1.zmeny sa uskutočnil prieskum objektu, návrh lokálneho programu využitia objektu pre potreby CVČ a prieskum trhu pre spracovanie PD. Po získaní týchto informácií pôjde do MsZ návrh na spracovanie PD na komplexnú obnovu objektu.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA vyjadril pochybnosť o tom, že sa mestu podarí objekt CVČ zrekonštruovať.

Mgr. Rastislav Javorský reagoval, že Plán obnovy a odolnosti sa ešte len rozbieha, a preto tu nie je riziko ako pri projektoch, ktoré sú financované prostr. IROP s podmienkou ukončenia do konca roka 2023. Vyjadril presvedčenie, že rekonštrukcia objektu CVČ bude spĺňať podmienky Plánu obnovy a odolnosti pre poskytnutie nenávratných prostriedkov, vzhľadom na vek a stav budovy. Zároveň vyjadril názor, že by mal byť zachovaný účel využitia budovy po tejto rekonštrukcii, a teda aby tento objekt slúžil pre seniorov, mládež aj malé deti.

Ing. Anna da Cruz informovala, že zadanie bolo konzultované s riaditeľkou CVČ s tým, že rekonštrukciou nedôjde k výrazným zmenám dispozície tohto objektu z hľadiska následného účelu využitia budovy a bude táto budova slúžiť pre tieto skupiny obyvateľov, ktoré objekt využívali doposiaľ.

RNDr. Ladislav Ruttkay predložil návrh, aby sa niektoré návrhy zásadného charakteru predjednávali skôr ako sa objavia v rámci pripravovaných materiálov pre MsZ. Zároveň sa opýtal na spôsob komunikácie medzi mestskými výbormi a komisiami resp. mestským úradom.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že bol zavedený informačný systém resp. nová evidencia požiadaviek mestských výborov, ktorú majú k dispozícii členovia mestských výborov, pričom predseda mestského výboru a vedúci oddelenia môže túto evidenciu upravovať.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA navrhol, aby aspoň 3 najhlavnejšie požiadavky z každého mestského výboru boli súčasťou rokovania nasledujúceho zasadnutia komisie.

JUDr. Ing. Igor Geletka poukázal na potrebu doplnenia zápisov zo zasadnutí mestských výborov, ktoré v súčasnosti nie sú zverejnené a slúžili by ako podklad k prerokovaniu na komisii.

Ing. Jozef Gonda súhlasil so zaradením požiadaviek mestských výborov do rokovania tejto komisie, avšak zdôraznil, že najprv je potrebné tieto požiadavky oceniť, na základe čoho je možné následne rozhodnúť, ktoré požiadavky je vzhľadom na voľné finančné prostriedky možné splniť.

JUDr. Igor Geletka sa opýtal, prečo časť žiadostí, ktoré sa podávali pred veľkou zmenou ÚP, neboli schválené?

Ing. Jozef Gonda odpovedal, že niektoré žiadosti neprešli z dôvodu, že v čase ich podania nemali adekvátnu podporu, napr. urbanistickú štúdiu, na základe ktorej by bolo možné sa k týmto žiadostiam vyjadriť. Po doplnení potrebných podkladov k týmto žiadostiam, môže začať konanie o zmene ÚP a následne môže byť rozhodnuté o ich schválení resp. neschválení.

### **Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2023 - OVaD**

Ing. Peter Susa oboznámil prítomných o návrhu prvej zmeny rozpočtu OVaD na rok 2023, ktorý bude prerokovaný v najbližšom MsZ.

Navrhovaná prvá zmena rozpočtu na rok 2023 za OVaD (zvýšenie „+“, zníženie „-“).

- Realizačné projektové dokumentácie (PD) a štúdie:
  - Konkurzy a súťaže (VO): **+ 7 000,- €**;
    - Zabezpečenie procesov VO externými dodávateľmi v zmysle Zákona o VO č. 343/2015.

- Špeciálne služby: **+ 3 000,- €**;
  - Spracovanie PD plánovaných investičných stavieb pre získanie stavebných povolení, vytyčovanie inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov k PD, porealizačné zamerania stavieb.
- Stavby a realizačné projekty: **+ 18 500,- €**;
  - Výstavba podkrovia Domova dôchodcov (4 000,- eur)
  - PD – zmena PD domova dôchodcov Holubnica na kapacitu 30 miest (5 700,- eur)
  - Úprava PD „Hotel Šport“ pre potreby podania žiadosti (4 500,- eur)
  - Zmena PD pred dokončením stavby „Tréningové atletické centrum“ (4 300,- eur)
- Projekt – Vojenský bunker Schulerloch: **+ 3 400,- €**;
  - Predmetom projektu je realizácia opravy vojenského bunkra, pričom spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške 3 400,- eur, a získané externé zdroje z KSK (program Terra incognita) sú výške 30 000,- eur.
- Tepelné hospodárstvo:
  - Emkobel - rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 43): **- 100 000,- €**;
  - Emkobel - rekonštrukcie a modernizácie (kód zdroja: 46): **+ 100 000,- €**;
    - Zmena sa týka presunu financovania rekonštrukcie rozvodov tepelného hospodárstva vo výške 100 000,- eur z kódu zdroja "predaj majetku" na použitie prostriedkov rezervného fondu.
- Údržba neprenajatého majetku:
  - Svetelná signalizácia – energie: **+ 6 000,- €**;
    - Poplatok za energie.
  - Dažďová voda: **+ 24 000,- €**;
    - Čiastková platba vo výške voľných zdrojov na základe Zmluvy o odvádzaní zrážkových vôd z miestnych komunikácií do verejnej kanalizácie. Predpoklad na rok 2023 je v sume 115 200,- eur.
- Projekt – Obnova ambulancií ul. Hutnícka - obnova zdravotného strediska: **+ 10 000,- €**;
  - Potreba dofinancovania úpravy bleskozvodu v zmysle požiadaviek EIC a úprava plôch pred hlavným vstupom do objektu.
- Projekt – Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v SNV: **+ 195 000,- €**;
  - Predmetom projektu je realizácia úprav vonkajšieho osvetlenia, stavebné úpravy komunikačnej siete, prestavba porastov drevín a prvky urbánneho designu (detské ihriská, multifunkčné ihrisko, fitness zóna, mestský mobiliár). Predpokladaná hodnota zákazky je v sume 699 191,52,- eur, získané externé zdroje z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRRI) sú vo výške 504 297,12,- eur, spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške cca 195 000,- eur.
- Projekt - Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ v SNV: **+ 109 000,- €**;
  - Predmetom projektu je vybudovanie nového amfiteátra, stavebné úpravy komunikačnej siete, vegetačné úpravy, úprava vonkajšieho osvetlenia a prvky urbánneho designu (detské ihriská, multifunkčné ihrisko, fitness zóna, mestský mobiliár). Predpokladaná hodnota zákazky je v sume 641 189,59,- eur, získané externé zdroje z MIRRI sú vo výške 532 284,48,- eur, spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške cca 109 000,- eur.
- Mestská verejná doprava (MVD) - MHD transfer: **+ 351 260,- €**;
  - Dotácia na MVD na vykrytie straty z prevádzky. Predpoklad na rok 2023 je v sume 821 260,- eur + vyrovnanie straty za rok 2022 je cca 30 000,- eur, celkovo 851 260,- eur.
- Údržba miestnych komunikácií (MK):
  - VPS – údržba ciest, chodníkov: **+ 43 000,- €**;
    - Výkon bežnej údržby komunikácií a spevnených plôch pri zohľadnení požiadaviek mestských výborov a občanov.
  - VPS – vysprávky MK: **+ 100 000,- €**;
    - Oprava výtlkov po zime.
  - VPS – zvislé dopravné značenie (ZDZ): **+ 20 000,- €**;
    - Výmena poškodeného a technicky nevyhovujúceho ZDZ, nové ZDZ na základe požiadaviek OR PZ – ODI.
  - VPS – vodorovné dopravné značenie: **+ 20 000,- €**;
    - Obnova priechodov pre chodcov, stredových čiar, šraf príp. obnovenie deliacich čiar parkovacích miest v spolupráci s mestskými výbormi.

- VPS – údržba zábradlí a mostov: **+ 10 000,- €**;
  - *Opravy poškodených zábradlí.*
- VPS – údržba svetelnej signalizácie: **+ 2 000,- €**;
  - *Drobné opravy svetelnej signalizácie (výmena svetelných bodov, kabeláže, výložníkov a i.).*
- VPS - údržba autoparkovísk: **+ 5 000,- €**;
- VPS – zimná údržba ciest, chodníkov: **+ 50 000,- €**;
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií (MK) - VPS – rekonštrukcie MK: **– 100 000,- €**;
- Cyklotrasa Ferčekovce – Novoveská Huta – rekonštrukcia: **– 40 000,- €**;
  - *Spolufinancovanie poslednej žiadosti o platbu - stavba je už skolaudovaná, prebieha administratívne ukončenie projektu.*
- Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 1. etapa: **+ 7 000,- €**;
  - *Spolufinancovanie poslednej žiadosti o platbu - stavba je už skolaudovaná, prebieha administratívne ukončenie projektu.*
- Bikesharing v meste SNV - realizácia nových stavieb: **– 22 000,- €**;
  - *Stavba sa nebude realizovať na základe odporúčania Mestskej rady.*
- Projekt - Zvýšenie kapacít infraštruktúry predškolského vzdelávania v meste Spišská Nová Ves na MŠ Stolárska 2: **+ 64 310,- €**;
  - *Predmetom projektu je rozšírenie kapacít škôlky zmenou dispozície (zvýšenie kapacity o 32 miest vytvorením dvoch nových tried), stavebno-technické úpravy objektu škôlky a zabezpečenie materiálno-technického vybavenia škôlky. Predpokladaná hodnota zákazky je v sume 358 804,24,- eur, získané externé zdroje z MIRRI sú vo výške 294 494,21,- eur, spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške cca 64 310,- eur.*
- Atletický štadión - Realizácia zázemia: **+ 35 000,- €**;
  - *Realizácia prác navyše, resp. práce menej, ktoré vznikli na základe zmeny technického riešenia stavby a z PD, ktorá nebola spracovaná do realizačnej podrobnosti.*

RNDr. Ladislav Ruttkay položil otázku, prečo sa mení PD na prístavbu DD z pôvodnej kapacity 40 miest na 30 miest?

Ing. Darina Paveleková reagovala, že zmena vyplynula na základe podmienok výzvy z Plánu obnovy a odolnosti. Bez zmeny PD zo 40 miest na 30 miest by nebolo možné s týmto zámerom uchádzať tento zdroj financovania.

Ing. Zuzana Holotňáková doplnila, že pôvodný zámer bol s kapacitou 40 miest, čo predstavovalo maximálnu kapacitu pri využití pôvodného zdroja financovania (úver zo ŠFRB + dotácia z MDaV SR + VZ mesta).

JUDr. Ing. Igor Geletka poukázal na problém nedostatočného dozorovania kvality prác pri spätných úpravách verejných priestranstiev. Považuje za potrebné pripomienkovať požiadavky na spätné úpravy už počas výstavby, aby sa dosiahla požadovaná kvalita po ukončení prác.

RNDr. Ladislav Ruttkay doplnil, že tento problém vníma veľké množstvo ľudí v meste, hlavne čo sa týka prác realizovaných spoločnosťou SPP. Považuje za potrebné kontrolovať kvalitu týchto prác, aby sa tento problém pravidelne neopakoval.

Ing. Peter Susa reagoval, že čo sa týka problému spätných úprav po realizovaní stavebných prác spoločnosťou SPP, je problém vo vymáhaní si vykonania spätných úprav, pričom aj navrhovaná forma zábezpeky na výkon spätných úprav verejného priestranstva nebola z právneho hľadiska uskutočniteľná.

JUDr. Ing. Igor Geletka zdôraznil, že je potrebné pripomienkovať uskutočňované práce ešte počas ich realizácie, nie až po ich ukončení a odovzdaní.

Mgr. Rastislav Javorský doplnil, že k riešeniu tohto problému by pomohlo vytvorenie manuálu, ktorý bude určovať, ako majú vyzeráť spätné úpravy verejných priestranstiev.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že týmto manuálom sa oddelenie výstavby zaoberá, no v súčasnosti ešte nie je tento manuál finalizovaný.

Mgr. Rastislav Javorský položil otázku, či sú uvedené čiastky na dofinancovanie Atletického štadióna a zároveň na financovanie projektov IROP konečné?

Ing. Jozef Gonda reagoval, že ide o konečné čiastky na celkové ukončenie projektov.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA sa opýtal na realizáciu projektu – Ekologicky a bezpečne v SNV.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že na základe odporúčania mestskej rady sa tento projekt nebude realizovať, hlavne z dôvodu značného rizika nedodržania termínov vyplývajúcich z usmernenia SORO pre IROP (potreba opakovať proces VO).

**Návrh uznesenia k bodu č. 4:** Členovia Komisie súhlasia s predloženými návrhmi 1. zmeny rozpočtu na rok 2023, odporúčajú MsZ návrh 1.zmenu rozpočtu 2023 schváliť.

#### **Bod č. 5: Rôzne a diskusia**

V rámci diskusie boli prerokované podnety od občanov týkajúce sa rekonštrukcie MK na ulici Malá, J. Bottu a rekonštrukcie prístupovej cesty na ulici Námestie SNP. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte mesta sa zatiaľ nebude realizovať rekonštrukcia týchto MK.

Členovia komisie sa dohodli na uskutočnení výjazdového zasadnutia, ktoré sa uskutoční 14. apríla. Náplňou tohto zasadnutia bude obhliadka finalizovaných stavieb a zároveň pripravovaných stavieb, ktoré boli predmetom rokovania tohto zasadnutia komisie - Zdravotné stredisko na sídlisku Západ, MŠ Stolárska 2, vnútroblok sídliska Západ, Tréningové atletické centrum, vnútroblok sídliska Východ.

#### **Bod č.6: Záver**

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

1. Komisia prerokovala body programu a berie ich na vedomie.
2. Komisia odporúča MsZ predložený návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2023 za RÚP a OVaD schváliť.

Komisia sa dohodla na vykonaní nasledujúcich úloh:

1. Po doručení hlavných úloh od MsV zasiať členom Komisie 3 najhlavnejšie priority mestských výborov.
2. Zasiať členom Komisie Zadanie projektu Obnovy budovy Centra voľného času, Levočská 14.
3. Podať členom Komisie priebežnú informáciu v prípade zmeny stavu projektov financovaných z IROP-u, ktorých termín ukončenia je viazaný koncom roka 2023.

Pán predseda Komisie poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 04.04.2023

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Ing. Jozef Gonda  
Predseda Komisie