

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 1/2024 zo spoločného zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v
Spišskej Novej Vsi a poslancov MsZ**

konaného dňa 04.03.2024 od 14.30 h. do 16.00 h
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní:	predseda:	Ing. Jozef Gonda
	členovia:	Mgr. Andrej Cpin, RNDr. Ladislav Ruttkay, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, MBA, Ing. Oskár Gonda
	gestori:	Ing. arch. Katarína Leskovjanská
	zapisovateľ:	Ing. Tadeáš Biskup
	hostia:	Ing. Pavol Bečarik, JUDr. Lucia Duláková, Ing. Peter Hamrák, Tomáš Hamráček (Mepos SNV s.r.o, r.s.p), poslanci MsZ
<hr/>		
Ospravedlnení:	podpredseda:	JUDr. Ing. Igor Geletka
	členovia:	Mgr. Rastislav Javorský,
	gestori:	Ing. Zuzana Holotňáková, Ing. Darina Paveleková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty
3. Informácia o príprave projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“
4. Informácia o príprave stavby: „Modernizácia zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi“
5. Lokálny program využitia PP SNV a PZ Podskala pre potreby Mepos-u
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

Bod č.1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „komisia“) otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania. Zasadnutie komisie sa konalo aj s účasťou ďalších prítomných poslancov MsZ.

Bod č. 2: Informácia o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty

Ing. arch. Katarína Leskovjanská informovala prítomných o dosiaľ zrealizovaných spracovaniach projektovej dokumentácie (PD) obnovy objektu Reduty, t. j. analýza statického pôsobenia krovov (statické posúdenie a realizačný projekt), energetické hodnotenie budovy, vlhkostný prieskum a vypracovanie návrhu sanácie proti vlhkosti, pasport inžinierskych sietí a investičná príprava. Ďalšie projektové práce, ktoré je potrebné zrealizovať zahŕňajú reštaurátorský prieskum, architektonickú štúdiu (vrátane dispozičných zmien objektu Reduty), dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) vrátane inžinierskej činnosti (IČ) časti stavby - suterén a strecha, krov, podkrovia.

Celková výška stavebných nákladov na realizáciu potrebných projektových prác predmetnej časti objektu je v sume 190 tis. eur s DPH.

Z hľadiska možnosti získania externých zdrojov financovania je potrebné zabezpečiť aj dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) vrátane IČ suterénu a strechy, krovu, podkrovia. Predpokladaný náklad na spracovanie DRS je 105 tis. eur.

RNDr. Ladislav Ruttkay sa opýtal, v čom spočívajú plánované dispozičné zmeny objektu Reduty?

Ing. arch. Katarína Leskovjanská reagovala, že ide o aktualizáciu v zmysle architektonicko-

historického výskumu a zároveň zohľadňuje požiadavky prevádzkovateľov objektu Reduty. Zároveň podotkla, že rozsah dispozičných zmien nie je definitívny, je ešte v štádiu rokovania.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že postup projektových prác na tomto objekte vychádza z požiadaviek Pamiatkového úradu, ktorý určuje, ktoré druhy prieskumov a dokumentácií je potrebné zrealizovať k dopracovaniu DSP a DRS. V súčasnosti je obsahom DSP a DRS separátna časť objektu budovy Reduty (obnova strechy a suterénu). Spracovanie DSP a DRS pre rekonštrukciu ostatných objektov budovy bude realizované po etapách, až keď budú známe externé zdroje financovania.

Návrh uznesenia k bodu č. 2:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty.

Bod č. 3: Informácia o príprave projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“

Ing. arch. Katarína Leskovjanská informovala prítomných o zrealizovaných štúdiách týkajúcich sa prípravy PD areálu Fludra, ktorej predmetom bolo vypracovanie návrhu rekreačnej zóny s vodozádržnou a protipovodňovou funkciou vrátane rybolovu. V rámci tohto projektu je možnosť získania externých zdrojov zapojením sa do viacerých výziev. Z tohto dôvodu je potrebné spracovanie ďalších prieskumov (ichtyologický prieskum, dendrologický prieskum, geodetické zameranie a i.) a následne DÚR+IČ a DSP/DRS+IČ. Celková výška výdavkov na realizáciu týchto prieskumov a dokumentácií je v sume 46 tis. eur s DPH. Tento projekt bol odkomunikovaný so správou Národného parku Slovenský raj, so správcom vodného toku a so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Návrh uznesenia k bodu č. 3:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“.

Bod č. 4: Informácia o príprave stavby: „Modernizácia zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi“

JUDr. Lucia Duláková informovala prítomných o pripravovanom projekte na modernizáciu zimného štadióna v SNV, ktorý bol predmetom žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu. Projekt modernizácie zimného štadióna zahŕňa:

- náter OK konštrukcie strechy,
- zriadenie nových šatní, posilňovne a WC v južnej tribúne,
- rekonštrukcia WC, zriadenie bufetu v severnej tribúne,
- rekonštrukcia šatní v severnej tribúne,
- multimedialná kocka a ozvučenie,
- zriadenie VIP zóny,
- VZT - odvlhčenie priestoru hlavnej ľadovej plochy.

Súčasťou podanej žiadosti bola aj žiadosť o udelenie štatútu športovej infraštruktúry národného významu pre zimný štadión v SNV. Snahou mesta je rozšíriť ponuku kvalitných štadiónov na Slovensku pre potreby Zároveň má mesto záujem o organizáciu Majstrovstiev sveta v hokeji pre vekovú kategóriu do 18 rokov „A“ kategórie v roku 2026. Organizácia takéhoto podujatia si vyžaduje o.i. aj realizáciu prémiových sektorov na skybox a skylounge s názvom „VIP zóna NP, Zimný štadión, Spišská Nová Ves“.

Predpokladaný rozpočet tejto časti stavby spolu s cenou PD (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav) je v sume 300 tis. eur s DPH, pričom je reálny predpoklad refundácie týchto nákladov z poskytnutých zdrojov z Fondu na podporu športu.

Ing. Jozef Gonda doplnil, že bola spracovaná architektonická štúdia a je potrebné dopracovať PD, pričom stavebný náklad kompletnej modernizácie zimného štadióna je v predpokladanej výške 9,3 mil. eur bez DPH (11,27 mil.€ s DPH). Zo strany prevádzkovateľa je spracovaný zoznam priorít, čo je z obsahu pripravovanej PD potrebné realizovať ako prvé. Možnosti zapojenia hokejového klubu do spolufinancovania prostredníctvom sponzorov sú v rovine rokovania.

RNDr. Ladislav Ruttkay podotkol, že výstavbou VIP zóny mesto zatriaktívni hokej pre sponzorov, čo prinesie z ich strany ďalšie investície. Vyjadril súhlas s riešením možnosti zapojenia hokejového klubu do čiastočného financovania zafinancovania investície.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave stavby: „Modernizácia zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi“.

Bod č. 5: Lokálny program využitia PP SNV a PZ Podskala pre potreby Mepos-u

Tomáš Hamráček oboznámil prítomných o priestoroch, v ktorých momentálne vykonáva činnosť

MEPOS a o návrhu rozšírenia činností spoločnosti.

Pre jednotlivé činnosti využíva tento majetok mesta:

- Objekt na Štefánikovom námestí č.1 – prenájom od mesta SNV na administratívne účely
- Práčovňa – priestory prenajaté od NsP.
V záujme spoločnosti je vytvoriť zberné miesta pre potreby čistiarne na Radničnom námestí, resp. na Letnej ulici v záujme priblíženia tejto činnosti občanom.
- RC BRO – na Kúdelníku prenajaté od mesta SNV.
Zároveň má spoločnosť záujem o rozšírenie kompostárne s využitím nových priestorov v priemyselnej zóne Podskala, vzhľadom k nedostatočnej priestorovej kapacite, ktorú má v súčasnosti spoločnosť Mepos.
- PP SNV – technické a sociálne zázemie spoločnosti
V záujme spoločnosti je aj využitie ďalších priestorov v priemyselnom parku v dôsledku zvýšeného počtu zamestnancov a rozšírenia činností (zriadenie administratívnych priestorov, autoservisu a jedálne).

Ing. Jozef Gonda doplnil, že ide o objekty vo vlastníctve mesta, ktoré sú v súčasnosti v nájme iných subjektov.

Návrh uznesenia k bodu č. 5:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o lokálnom programe využitia PP SNV a PZ Podskala pre potreby Mepos-u a požadujú jeho dopracovanie s patričnou podrobnosťou.

Bod č. 6: Rôzne a diskusia

Ing. Peter Hamrák informoval prítomných o plánovanom zakúpení materiálno-technického zariadenia (špeciálny nákladný automobil - multikar) zo zdrojov Environmentálneho fondu, ktoré mesto získava v zmysle kompenzácie za uloženie odpadov. Vzhľadom k účelovému viazaniu týchto prostriedkov je možné tieto prostriedky využiť len v odpadovom hospodárstve. Výška investície je odhadovaná v sume 150 tis. eur, pričom toto zariadenie bude využívané na účely odpadového hospodárstva na pre potreby OKS a na mestských cintorínoch. Náklady na prevádzku tohto vozidla bude taktiež financované z prostriedkov Environmentálneho fondu.

Návrh uznesenia k bodu č. 6:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o nákupe materiálno-technického vybavenia oddelenia komunálneho servisu – správy cintorínov – zo zdrojov environmentálneho fondu.

Bod č. 7: Záver

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

Návrh uznesenia k bodu č. 2:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave projektovej dokumentácie na obnovu objektu Reduty.

Návrh uznesenia k bodu č. 3:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave projektovej dokumentácie „Vodné plochy mesta Spišská Nová Ves vodozádržného a protipovodňového charakteru“.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o príprave stavby: „Modernizácia zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi“.

Návrh uznesenia k bodu č. 5:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o lokálnom programe využitia PP SNV a PZ Podskala pre potreby Mepos-u a požadujú jeho dopracovanie s patričnou podrobnosťou.

Návrh uznesenia k bodu č. 6:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o nákupe materiálno-technického vybavenia oddelenia komunálneho servisu – správy cintorínov – zo zdrojov environmentálneho fondu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 04.03.2024

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Ing. Jozef Gonda
Predseda Komisie

Prílohy:

Príloha 1 Materiál k bodu rokovania č. 2

Príloha 2 Materiál k bodu rokovania č. 3

Príloha 3 Materiál k bodu rokovania č. 4

Príloha 4 Materiál k bodu rokovania č. 5

Príloha 5 Materiál k bodu rokovania č. 6

Príloha 1 Materiál k bodu rokovania č. 2

Objekt Reduty bol v roku 2021 zameraný (2D, 3D), následne bol spracovaný architektonicko – historický výskum, Štúdio J+J s.r.o. V zmysle rozhodnutia k zámeru obnovy predmetnej NKP č. KPUKE-2019/22624-3/86021/ZD, KPÚ Košice, zo dňa 30.10.2019 postupujú jednotlivé spracovania projektovej dokumentácie nasledovne:

- Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - *odovzdané*
- Realizačný projekt - Statické posúdenie – analýza statického pôsobenia krovov NKP Reduta Spišská Nová Ves, Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava, 12/2022 - *odovzdaný*
- Energetické hodnotenie budovy, Ing. Blanka Šeligová – S Projekt, Pokroku 444, Spišská Teplica, 4/2023 - *odovzdané*
- Vlhkostný prieskum a vypracovanie návrhu sanácie proti vlhkosti, Sanfix s.r.o., Veľký Biel, 4/2023 – *odovzdaný*
- Pasport inžinierskych sietí, Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD., Košice, 12/2023 – *odovzdaný*
- Investičná príprava, Dr. Ing. arch. Ján Krcho PhD. a Ing. arch. Vladimír Kládava, Košice, 12/2023 – *odovzdaný*

Nerealizované prieskumy a časti PD:

- Reštaurátorský prieskum
- Komplexná obnova NKP Reduta
 - architektonická štúdia
 - dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP+DRS)

Aby bolo možné žiadať a získať externé zdroje na rekonštrukciu objektu musíme byť pripravení, t.j. mať k dispozícii projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozpočet, stavebné povolenie či zmluvu s realizátorom (verejné obstarávanie a iné).

Na základe posledných rokovaní so spracovateľmi investičnej prípravy, vedením mesta, prevádzkovateľmi objektu Reduty a zástupcov KPÚ, sme určili rozsah a postup projektových prác, ktorý je nutné zabezpečiť (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky po zľave):

- Architektonická štúdia - 51 500 €, 61 800€ s DPH
- Reštaurátorský prieskum - 25 000 €
- Suterén DSP + IČ - 56 900 €, 68 280 € s DPH
- Strecha, krov, podkrovie DSP + IČ - 28 900€, 34 680€ s DPH

SPOLU 189 760 € / 190 000€

V prípade úspešnosti v žiadosti o externé zdroje, bude nutné pred realizáciou rekonštrukcie objektu zabezpečiť DRS (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky po zľave):

- Suterén DRS + IČ - 57 000 €, 68 400 € s DPH
- Strecha, krov, podkrovie DRS + IČ - 28 900€, 34 680€ s DPH

SPOLU 103 080 € / 105 000€

Obrázková príloha:

Fotodokumentácia aktuálneho stavu objektu Reduty



Opadávajúce omietky v suteréne pôsobením vlhkosti. / Zatekanie z úrovne vonkajšieho chodníka a schodiska.



Poškodenie omietok v interiéri vplyvom zatekania strechy



Dôsledok zmáčania z chrlíčov veže a pôsobenia odstrekujúcej vody.



Lokálne poškodené obvodové murivá a štuková výzdoba západnej fasády divadelného úseku. / Južná fasáda divadelného úseku – olupujúci sa farebný náter na fasáde.

Príloha 2: Materiál k bodu rokovania č. 3

Areálom "Flúder" sa referát územného plánovania zaoberá od roku 2020. V roku 2022 spracoval krajinársku štúdiu kolektív na úrovni projektantov vodných stavieb. Štúdia bola prerokovaná na viacerých pracovných stretnutiach so zástupcami správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, a NP Slovenský raj.

Predmetom architektonickej štúdie je vypracovanie návrhu rekreačnej zóny s vodozádržnou a protipovodňovou funkciou vrátane rybovodu, ktorý eliminuje negatívny vplyv vodnej stavby – pevnej betónovej hate „Flúdra“ na pozdĺžnu kontinuitu rieky Hornád v rkm 133,200. Navrhované stavebné objekty sa nachádzajú na ľavom brehu rieky Hornád v úseku rkm 133,033 – 133,2516.

Aby bolo možné žiadať a získať externé zdroje na „rekreačný areál“ musíme byť pripravení, t.j. mať k dispozícii projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozpočet, stavebné povolenie či zmluvu s realizátorom (verejné obstarávanie a iné).

Aktuálne prebieha uzatvorenie zmluvy so spracovateľmi vstupných prieskumov, t.j. ichtyologický prieskum, dendrologický prieskum, geodetické zameranie a iné, a dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- Prieskumy – 7 150 €, 8 580 € s DPH
- DÚR + IČ – 12 540 €, 15 048 € s DPH

SPOLU 23 628 €

Na základe posledných rokovaní so spracovateľmi dokumentácii vyššie uvedených sme určili rozsah a postup projektových prác, ktorý je nutné zabezpečiť (predpokladané ceny jednotlivých častí zákazky po zľave):

- DSP/DRS + IČ – 37 980 €, 45 576 € s DPH

SPOLU 45 576 € / 46 000€

Obrázková príloha:

Krajinárska štúdia „VODNÉ PLOCHY MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES VODOZÁDRŽNÉHO A PROTIPOVODŇOVÉHO CHARAKTERU“, Autor: AGROPROJEKT Nitra s.r.o., Chrenovská 32, Nitra, 5/2022



PIESOČNATÁ ČASŤ



V časti piesočnatej pláže navrhujeme umiestniť prvky ako detské ihrisko, mólo, drevené chodníčky a lehátka. Aj v piesočnatej časti počítame s výsadbou stromov, krov a okrasných tráv.



DROBNÉ STAVBY

V riešenom území navrhujeme rôzne stavebné objekty ako sú móla sprístupňujúce vodnú hladinu a mosty prekonávajúce vodné toky.

<https://www.streetlife.nl/>



Príloha 3: Materiál k bodu rokovania č. 4

Mesto Spišská Nová Ves vo februári tohto roka požiadalo Fond na podporu športu, verejnoprávnu inštitúciu zabezpečujúcu podporu a rozvoj športu, ktorého hlavným poslaním je vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj športu v Slovenskej republike, o udelenie štatútu športovej infraštruktúry národného významu pre zimný štadión v Spišskej Novej Vsi a žiadosť o poskytnutie dotácie na modernizáciu zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi. Snahou mesta Spišská Nová Ves je rozšíriť ponuku kvalitných štadiónov na Slovensku, ktoré sú využiteľné svojimi parametrami nielen pre potreby hokejového klubu, ale aj pre organizáciu zápasov slovenských reprezentačných výberov počas reprezentačných podujatí organizovaných SZLH a IIHF. Súčasne by sa mesto chcelo uchádzať o organizáciu Majstrovstiev sveta v kategórii do 18 rokov „A“ kategórie, ktoré sa majú na Slovensku uskutočniť v roku 2026.

Fond na podporu športu poskytuje finančné prostriedky formou príspevkov na projekty podpory športu, monitoruje podporné projekty, podieľa sa na propagácii športu v Slovenskej republike, uskutočňuje vzdelávacie aktivity a metodicko-poradenskú činnosť v oblasti športu a v neposlednom rade spolupracuje s medzinárodnými organizáciami a zahraničnými inštitúciami, ktoré pôsobia v oblasti športu.

V rámci modernizácie zimného štadióna má mesto spracovanú aj štúdiu na komplexnú modernizáciu zimného štadióna, súčasťou ktorej je i vstavba prémiových sektorov na skybox a skyounge s názvom „VIP Zóna NP, Zimný štadión, Spišská Nová Ves“ .

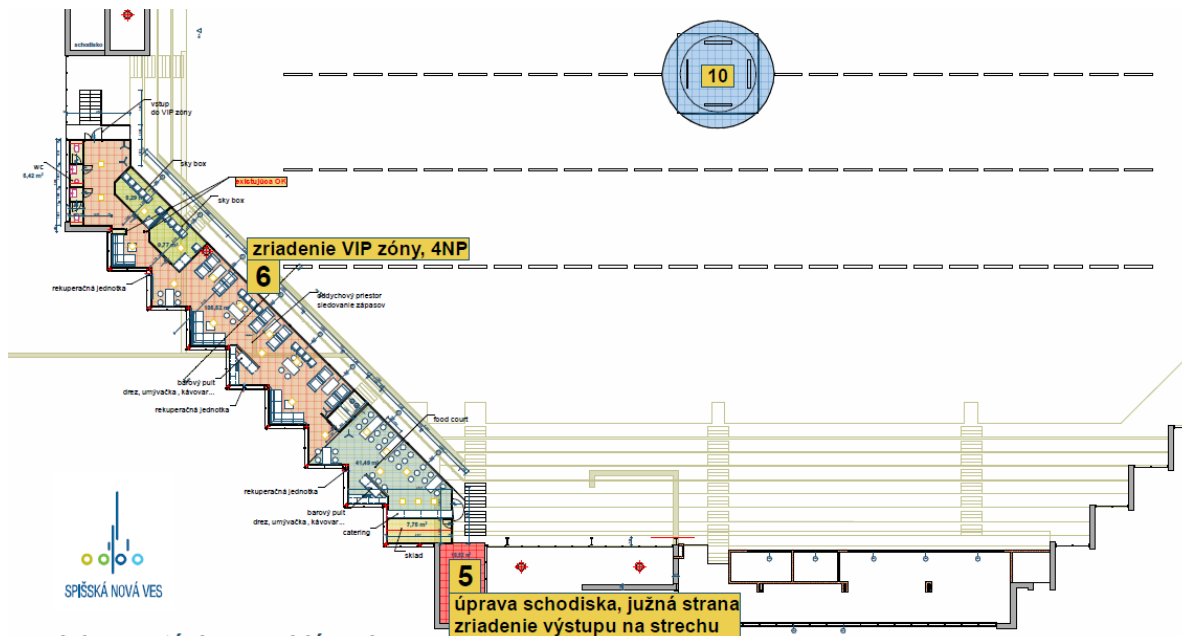
Predpokladaný rozpočet tejto časti stavby spolu s cenou PD predstavuje sumu 300 tis. EUR s DPH. Tento projekt by mohol výrazne pomôcť Hokejovému klubu pri získavaní externých zdrojov potrebných na činnosť klubu a mestu Spišská Nová Ves pri obhajobe kandidatúry na usporiadanie MS..

Ako sme už skôr uviedli, Mesto Spišská Nová Ves sa uchádza o usporiadanie MS U18 v hokeji, kategórie „A“, kde nevyhnutnou súčasťou vybavenia ZŠ je i okrem iného i realizácia „prémiových sektorov“.

Pripravovaný projekt na modernizáciu zimného štadióna, ktorý bol predmetom žiadosti o poskytnutie príspevku, obsahuje komplexnejší pohľad na potrebu modernizácie technickej infraštruktúry a vnútorného vybavenia zimného štadióna:

- náter OK konštrukcie strechy
- zriadenie nových šatní, posilňovne a WC v južnej tribúne
- rekonštrukcia WC, zriadenie bufetu v severnej tribúne
- rekonštrukcia šatní v severnej tribúne
- multimedialna kocka a ozvučenie
- zriadenie VIP zóny
- VZT - odvlhčenie priestoru hlavnej ľadovej plochy

V prípade získania prostriedkov je reálny predpoklad refundácie týchto nákladov z poskytnutých zdrojov z Fondu na podporu športu.



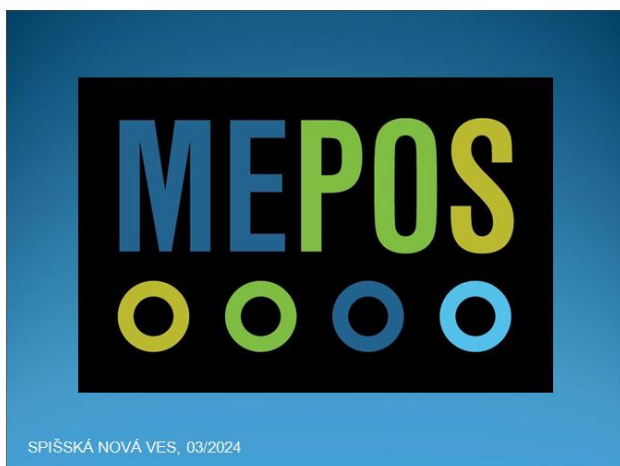
dokumentácia pre ohlásenie
stavebných úprav

VIP ZÓNA 4NP ZIMNÝ ŠTADIÓN, SPIŠSKÉJ NOVEJ VSI

Investor :
február 2024



MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
ARLAND, s.r.o., Letná 49, SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Martin Jaško



Prehľad priestorov využívaných na činnosť spoločnosti MEPOS:

1. KANCELÁRIE
2. PRÁČOVŇA
3. KOMPOSTÁREŇ
4. PRIEMYSELNÝ PARK

2. PRÁČOVŇA



Návrh zberných miest



Letná 67



Zimná 48

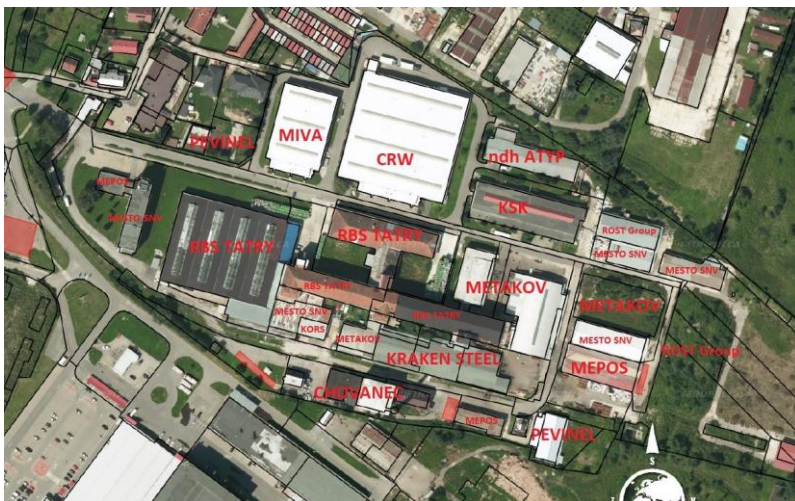
3. KOMPOSTÁREŇ



Návrh nových priestorov kompostárne



4. PRIEMYSELNÝ PARK



Návrh nových priestorov v priemyselnom parku



Príloha 5 Materiál k bodu rokovania č. 6

Oddelenie komunálneho servisu plánuje uskutočniť nákup malého špeciálneho nákladného vozidla z finančných zdrojov environmentálneho fondu na účely zabezpečenia odpadového hospodárstva na mestských cintorínoch. Použitie prostriedkov z environmentálneho fondu je účelovo viazané výlučne na úhradu nákladov spojených s odpadovým hospodárstvom podľa Zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nové vozidlo nahradí súčasne používané vozidlo Multicar M26 vyrobené v roku 1997, ktoré sa vzhľadom k svojmu veku vyznačuje častou poruchovosťou a vysokými nákladmi na odstránenie týchto porúch. Nákup nového vozidla z prostriedkov environmentálneho fondu nám zároveň umožní financovanie prevádzkových nákladov na toto vozidlo z týchto zdrojov.