

**Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

**Zápisnica č. 2/2024 zo zasadnutia  
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v  
Spišskej Novej Vsi**

konaného dňa 09.04.2024 od 14.30 h. do 16.00 h  
v malej zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie  
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

<b>Prítomní:</b>	<b>predseda:</b>	Ing. Jozef Gonda
	<b>členovia:</b>	Mgr. Rastislav Javorský, Ing. Oskár Gonda, RNDr. Ladislav Ruttkay, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, MBA
	<b>zapisovateľ:</b>	Ing. Tadeáš Biskup
	<b>hostia:</b>	Ing. Pavol Bečarik, Jozef Hrubý (STEZ)
<b>Ospravedlnení:</b>	<b>podpredseda:</b>	JUDr. Ing. Igor Geletka
	<b>gestori:</b>	Ing. Zuzana Holotňáková, Ing. arch. Katarína Leskovjanská, Ing. Darina Paveleková
	<b>členovia:</b>	Mgr. Andrej Cpin

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Príprava PD na Modernizáciu zimného štadióna v SNV
3. Príprava PD na Rekonštrukciu Reduty v SNV
4. Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
5. Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Referát územného plánovania (RÚP)
6. Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)
7. Rôzne a diskusia
8. Záver

**Bod č.1: Otvorenie**

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „komisia“) otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

**Bod č. 2: Príprava PD na Modernizáciu zimného štadióna v SNV**

Jozef Hrubý odprezentoval prítomným štúdiu realizovateľnosti, ktorá bola vypracovaná na modernizáciu zimného štadióna v Spišskej Novej Vsi. Táto štúdia vychádza zo záverov spracovaného energetického auditu, navrhovaných potrieb prevádzkovateľa objektu (STEZ) a užívateľov štadióna. Jednotlivé požiadavky boli ocenené špecifikáciou plošnej výmery jednotlivých položiek a profesionálnym odhadom finančnej náročnosti stavebných úprav podľa skúsenosti pri realizácii podobných stavebných úprav v rámci športových stavieb v správe STEZ resp. pri výstavbe športových stavieb investora. Priorita pre stavebné úpravy v štúdiu realizovateľnosti bola určená správcom – STEZ. Tieto stavebné úpravy boli rozdelené do dvoch etáp, pričom odhad finančnej náročnosti realizovania prvej etapy je vo výške 4,9 mil. eur s DPH a druhej etapy je vo výške 6,8 mil. eur s DPH.

Ing. Jozef Gonda informoval, že mesto sa uchádza o zaradenie zimného štadióna medzi športovú infraštruktúru národného významu. Podmienkou možnosti uchádzania sa o externé zdroje financovania z Fondu na podporu športu na modernizáciu zimného štadióna je disponovať spracovanou podrobnou projektovou dokumentáciou (PD). Výdavok zahŕňajúci PD pre stavebné povolenie na prvú etapu modernizácie je vo výške 65 tis. eur s DPH. (na spracovanie PD oboch etáp –

170 tis. eur s DPH). Výdavky na PD by v prípade úspešnosti mohli byť následne refundované.  
Ing. Radomír Habas navrhol vypracovanie dokumentácie vyššieho stupňa – dokumentácia pre realizáciu stavby v záujme predísť prípadným prácam navyiac a kolíziám.  
Ing. Jozef Gonda reagoval, že táto dokumentácia by si vyžiadala dodatočnú výraznú výšku fin. prostriedkov mesta, a preto sa zatiaľ uvažuje s vypracovaním PD v nevyhnutnom rozsahu, aby sa mesto mohlo uchádzať o podporu z externých zdrojov.

#### **Návrh uznesenia k bodu č. 2:**

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o „Príprava PD na Modernizáciu zimného štadióna v SNV“.

#### **Bod č. 3: Príprava PD na Rekonštrukciu Reduty v SNV**

Ing. Jozef Gonda informoval prítomných o rozsahu plánovanej PD na rekonštrukciu Reduty (t. j. obnova strechy a suterénu), pričom sa mesto plánuje uchádzať o externé zdroje financovania rekonštrukcie tohto objektu. Spracovanie PD si vyžaduje mať spracovanú architektonickú štúdiu, ktorá zahŕňa aj návrh dispozičných zmien. Tento návrh bol konzultovaný na niekoľkých stretnutiach spolu s užívateľmi objektu Reduty (MKC, Sonáta, Spišské Divadlo), pričom ich pripomienky k zmenám boli zohľadnené a zároveň odsúhlasené krajským pamiatkovým úradom. Na základe toho bol navrhnutý nový návrh dispozičných úprav objektu a môže byť zadané spracovanie architektonickej štúdie.

RNDr. Ladislav Ruttkay vyjadril podporu novému návrhu dispozičných zmien objektu Reduty a hodnotí ho ako prijateľné a rozumné riešenie.

#### **Návrh uznesenia k bodu č. 3:**

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o „Príprava PD na Rekonštrukciu Reduty v SNV“.

#### **Bod č. 4: Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)**

Ing. Peter Susa oboznámil prítomných o návrhu prvej zmeny rozpočtu OVaD na rok 2024, ktorý zahŕňa:

- navýšenie bežných výdavkov (BV) na zabezpečenie procesov verejných obstarávaní (spolu vo výške 25 tis. eur ) a navýšenie kapitálových výdavkov (KV) na realizačné PD (spolu vo výške 267 tis. eur) , a to na:
  - PD na sanáciu mosta ul. Fabiniho,
  - PD na zateplenie troch budov ZŠ (Lipová, Hutnícka, Z. Nejedlého),
  - PD na stavebné úpravy Domova dôchodcov (4. nadzemné podlažie),
  - PD na Modernizáciu zimného štadióna,
  - navýšenie výdavkov na inžiniersko-technickú pomoc a autorský dozor počas realizácie stavieb.
- navýšenie KV o 100 tis. eur na investíciu - Výmena sekundárnych vykurovacích rozvodov a rozvodov teplej vody z dôvodu zabezpečenia bezporuchovej prevádzky (rekonštrukcia SVR v okruhu PK Mier 1 - vetva Juh) a navýšenie KV o 30 tis. eur na vypracovanie koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike;
- zabezpečenie spolufinancovania k projektom - Výstavba Domu seniorov – Holubnica (navýšenie o 300 tis. eur) a Rekonštrukcia Hotela Šport (navýšenie o 50 tis. eur);
- navýšenie BV na poplatok za energie - svetelná signalizácia (vo výške 5 tis. eur) a na platbu za odvod zrážkových vôd (vo výške 55 tis. eur);
- dotáciu na mestskú verejnú dopravu na vykrytie straty z prevádzky (vo výške 355 tis. eur);
- navýšenie BV na údržbu miestnych komunikácií (vo výške 445 tis. eur) na výkon bežnej údržby komunikácií a spevnených plôch, oprava výtľkov po zime, výmena poškodeného a technicky nevyhovujúceho zvislého dopravného značenia, obnova priechodov pre chodcov, stredových čiar, šraf príp. obnovovanie deliacich čiar parkovacích miest, oprava poškodených zábradlí, drobné opravy svetelnej signalizácie a zimná údržba (strojný čistenie);
- rekonštrukciu miestnych komunikácií (vo výške 193 tis. eur):
  - parkovací rampový systém na ul. Letná,
  - sanácia lávky na ul. Ing. O. Kožucha,
  - rekonštrukcia chodníka na ul. Sadová – k atletickému štadiónu,
  - rekonštrukcia dvoch schodísk pri veľkom podjazde (Daňový úrad a Telep),
  - rekonštrukcia cesty na ul. Rybárska.

Navrhované navýšenie výdavkov na tieto investičné akcie sa plánujú uprednostniť na úkor výdavkov rozpočtovaných v rozpočte na rok 2024 týchto dvoch investičných akcií:

- realizácia komunikácie na ul. Horská - príliš lokálny charakter investície,
- realizácie obslužného traktu ul. Rázusova - posun realizácie do roku 2025 - mesto sa bude uchádzať o externé zdroje financovania prostredníctvom integrovanej územnej

investície v rámci opatrenia – Miestne komunikácie, pričom termín vyhlásenia výzvy na podávanie žiadostí o NFP je naplánovaný najneskôr do konca septembra 2024.

Ing. Peter Susa informoval prítomných aj o zásobníku plánovaných investičných akcií, s realizáciou ktorých sa počíta v prípade ďalšieho navýšenia rozpočtu.

Ing. Oskár Gonda navrhol doplniť zásobník o rekonštrukciu schodov na ul. Rázusova, príp. zabezpečiť aspoň opravy kvôli kolíziám a úrazom občanov na tomto schodisku. Zároveň navrhuje zabezpečiť opravu resp. spevnenie schodiska na ul. J. Hanulu.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA navrhol doplniť zásobník investičných akcií o výmenu asfaltu v lokalite Ferčekovce – napojenie na cyklotrasu Ferčekovce – Novoveská Huta. Zároveň navrhol zaradiť do priorit opravu rozsypaného chodníka v lokalite Ferčekovce – ul. Muráňska.

RNDr. Ladislav Ruttkay navrhol zaradiť do priorit opravu chodníka na ul. M. Gorkého, a to v úseku od zimného štadióna po lokalitu Kozí vrch. Zároveň odporúča zaoberať sa sanáciou dažďových vpustí v dôsledku tvorby stojacich vodných plôch, nedostatočného odtiekania zrážkových vôd.

#### **Návrh uznesenia k bodu č. 4:**

Členovia komisie berú na vedomie návrh 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie výstavby a dopravy.

#### **Bod č. 5: Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Referát územného plánovania (RÚP)**

Navýšenie KV na projekty v celkovej výške 290 tis. eur:

- Obnova budovy Reduty - navýšenie o 120 tis. eur na realizáciu PD a navýšenie o 62 tis. eur na architektonickú štúdiu;
- Revitalizácia lokality Fluder – navýšenie o 46 tis. eur na DSP a DRS;
- Autobusová stanica (AS) – navýšenie o 30 tis. eur na realizáciu PD na časť obnovy AS – nástupištia, terminály (prístrešky, príprava pre fotovoltiku a príp. stojany na bicykle a prístrešok na chodníku). V rámci zámeru obnovy AS má mesto možnosť uchádzať sa o externé zdroje v rámci integrovanej územnej investície v rámci opatrenia 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy so stavebnou časťou AS + nákupom bezemisných autobusov.
- MŠ Podskala – navýšenie o 25 tis. eur na realizáciu PD;
- DD rozšírenie – navýšenie o 1 375 eur – riešenie interiérového vybavenia Domu seniorov – Holubnica;
- Urbanistická štúdia – Malé pole – navýšenie o 2 400 eur;
- Rekonštrukcia objektu CVČ – navýšenie o 13 tis. eur na dofinancovanie aktualizácie PD v zmysle predmetnej výzvy, v ktorej bol podaný projekt (Program Slovensko – SIEA)

#### **Návrh uznesenia k bodu č. 5:**

Členovia komisie berú na vedomie návrh 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Referát územného plánovania.

#### **Bod č. 6: Návrh 1.zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)**

Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 za oddelenie komunálneho servisu zahŕňa:

- navýšenie BV o 11 tis. eur na zabezpečenie palív, mazív, olejov pre potreby mestských pohrebísk a navýšenie na údržby budov (výmena okien na Dome smútku) a zároveň navýšenie KV o 160 tis. eur na nákup nákladného vozidla pre potreby odpadového hospodárstva na mestských cintorínoch (presun prostriedkov z rozpočtu BRO na cintorín);
- navýšenie BV o 124 tis. eur na zabezpečenie štandardnej údržby zelene a navýšenie KV o 10 tis. eur na úvodnú fázu projektu revitalizácie zelene v meste (pasportizácia drevín v záujme prípravy na náhradnú výsadbu za stromy, ktoré budú odstránené v dôsledku výstavby nového pavilónu nemocnice s poliklinikou);
- navýšenie BV o 30 tis. eur na ručné a strojné čistenie verejných priestranstiev (potreba navýšenia stavu zamestnancov o 2 ľudí na ručné čistenie, navýšenie BV na strojné čistenie sa týka čistenia zámkovej dlažby na námestí, ktorá nebola ukončená v roku 2023) a navýšenie KV o 7 tis. eur týkajúci sa presunu prostriedkov BRO na nákup dodávky pre potreby odpadového hospodárstva v meste SNV – prostriedky z Envirofondeu;
- navýšenie KV o 50 tis. eur na dofinancovanie inkluzívneho ihriska Rodinka na ul. Lipová – potreba výmeny min. 4 ks starých drevených vežových zostáv, ktoré sú už aktuálne v nevyhovujúcom stave;
- navýšenie BV o 36 tis. eur na realizáciu požiadaviek mestských výborov;
- presun BV vo výške 50 tis. eur na KV na výstavbu uzatvorených kontajnerových stanovišť z prostriedkov Envirofondeu;
- navýšenie BV o 15 tis. eur na údržbu prevádzkových strojov (modernizácia vianočnej výzdoby)

a elektromontáže slúžiacej na jej pripojenie) a navýšenie KV o 40 tis. eur (doplnenie verejného osvetlenia na základe požiadaviek mestských výborov, ako aj identifikovaných miest).

**Návrh uznesenia k bodu č. 6:**

Členovia komisie berú na vedomie návrh 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 – Oddelenie komunálneho servisu.

**Bod č. 7: Rôzne a diskusia**

**Bod č. 8: Záver**

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

1. Komisia prerokovala body programu a berie ich na vedomie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 09.04.2024

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Ing. Jozef Gonda  
Predseda Komisie