

Informácia o stave prác a financovaní projektu: „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“

Mesto Spišská Nová Ves vypísalo verejnú súťaž na výber zhotoviteľa prác: „**Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi**“. Tento proces bol ukončený v decembri 2024 s nasledovným výsledkom:

Zhotoviteľ:	MILANKO s.r.o., SNV
Predpokladaná hodnota zákazky:	8,122 mil. EUR s DPH (20% DPH)
Ponuka víťazného uchádzača	6,115 mil. EUR s DPH (20% DPH)

Potreba finančných prostriedkov na dokončenie stavby:

Cena podľa ZoD (stavba)	6,115 mil. EUR s DPH (20% DPH)
Dodatok č.1	0,153 mil. EUR s DPH (23% DPH)
Dodatok č.2	1,236 mil. EUR s DPH
Dodatok č.3	0,236 mil. EUR s DPH
Spolu	7,740 mil. EUR s DPH

Zdroje financovania:

Dotácia (stavba)	4 802 544,99 EUR s DPH (s využitím rezervy 117 tis.)
Vlastné zdroje mesta (úver z roku 2025 – stavba)	1 000 000,- EUR s DPH schválené MsZ, uhradené
Vlastné zdroje mesta (úver z roku 2026 – stavba)	150 000,- EUR s DPH schválené MsZ, uhradené
Vlastné zdroje mesta (úver z EF 2025 – stavba)	1 375 588,43 EUR s DPH schválené MsZ, uhradené
Vlastné zdroje mesta (úver z roku 2026 – stavba)	460 000,-EUR s DPH (2.zmena – dočasné použitie)

Zdroje stavba spolu **7 788 133,42 EUR s DPH**

Pozn.: Vyúčtovanie projektu je potrebné uskutočniť do 31.3.2026. Ak pri kontrole vyúčtovania projektu zo strany MD SR nevznikne následná potreba dofinancovania stavby, potom rozpočet mesta v tejto časti nebude dočerpaný.

Dotácia (PD + stav. dozor)	166 435,99 EUR s DPH
----------------------------	----------------------

Termín realizácie prác bol podľa ZoD vrátane dodatkov a podľa harmonogramu do 14.02.2026 (celkovo 10 mesiacov). Následne začalo preberacie konanie stavby a dňa 04.03.2026 kolaudácia stavby. Ukončenie projektu podľa zmluvy o PPM (zmluva o Poskytnutí Prostriedkov Mechanizmu) sa vzhľadom na náročnosť projektu upravila do 31.03.2026.

V rozpočte mesta boli pre rok 2025 schválené a uhradené finančné prostriedky pre financovanie vlastných zdrojov vo výške 1 000 tis.€ a pre rok 2026 vo výške 150 tis.€. V 2. zmene rozpočtu 2026 žiadame o dočasné presunutie zdrojov vo výške 460 tis EUR (z kapitoly 6.3.2 Emkobel) na dofinancovanie stavby v mesiaci marec, keďže sa pôvodne uvažovalo s prostriedkami z Envirofondeu – 2.etapa, ktorý je zatiaľ v schvaľovacom procese na MŽP SR.

Okrem toho bol v roku 2025 schválený úver z Envirofondeu – 1. etapa vo výške 1 375 588,43 EUR, ktorý bol do dnešného dňa plne využitý. Ďalej bola podaná žiadosť na Envirofond - 2. etapa – vo výške 1 464 411,57 EUR, celkovo teda 2 840 tis. EUR. Po jeho schválení, bude možné už uhradené prostriedky „Vlastné zdroje mesta (úver z roku 2025 - stavba)“ vo výške 1000 tis. € a „Vlastné zdroje mesta (úver z roku 2026 – stavba)“ vo výške 460 tis.€ refundovať. Refundované prostriedky bude možné použiť v rozpočte mesta pre rok 2026, teda aj na vrátenie financií do kapitoly 6.3.2 Emkobel, resp. na dofinancovanie ďalších investícií mesta.

Popis stavby: Predmetom rekonštrukcie bola celková obnova budovy ZUŠ, ktorá pozostávala z búracích prác týkajúcich sa najmä časti prístavku bloku C, strešnej krytiny a otvorových výplní. Rekonštrukcia riešila prioritne výmenu okenných a dverných výplní vrátane umelecko remeselnej obnovy vybraných otvorových výplní,

komplexnú výmenu rozvodov elektroinštalácie, vody, kanalizácie, vykurovania, obnovu interiérových povrchov omietok vrátane tepelnoizolačnej interiérovej omietky obvodových stien, rekonštrukcia stropných konštrukcií a podláh, odvetranie a odvlhčenie suterénu, rekonštrukcia strešnej konštrukcie a výmena krytiny. V rámci bezbariérového prístupu do objektu sa vybudovali dva výťahy z južnej strany do bloku A a C a vybudovala sa prístupová exteriérová rampa. V exteriéry sa realizovala obnova historickej fasády, úprava vstupu do bloku E, nová vodovodná a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia s odvodom do vsakovacích blokov v okolitom teréne, preložka elektroenergetického zariadenia. Rekonštrukciou sa okrem výrazného technicko – energetického zlepšenia stavu objektu umožní plnohodnotné využívanie dvoch nadzemných podlaží ako aj jedného podzemného podlažia, ktoré bolo v minulosti minimálne využívané.

Aj napriek náročnosti stavby a časovému tlaku sme presvedčení, že predmetná rekonštrukcia dopadla k spokojnosti mesta ako investora stavby a prinesie prevádzkovateľovi ZUŠ ako aj deťom a návštevníkom podstatne lepšie podmienky k rozvoju svojich talentov. Aj po vizuálnej stránke stavba prispeje ku skrášleniu predmetnej lokality a vyzdvihne sa jej pamiatkový charakter. Samozrejme je ešte potrebné doriešiť okolitý areál so spevnenými plochami, zeleňou, osvetlením a oplotením, aby vznikol ucelený priestor, ktorý prispeje k skrášleniu mesta Spišská Nová Ves.

Ďakujeme za účasť na výjazdovom rokovaní

Spracoval: Ing. Peter Susa 11.03.2026

Materiál spracovaný pre potrebu spoločného výjazdového rokovania poslancov MsZ v Spišskej Novej Vsi a Komisie výstavby, dopravy, územného plánu a regionálneho rozvoja dňa 18.03.2026