

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 4/2021 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 25.11.2021 od 14.00 h. do 16.00 h.,
v malej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Pritomní: Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
Neprítomní: Mgr. Ing. Igor Geletka, Ing. arch. Mária Kleinová.
Hostia: Ing. Jozef Naščák MPH, Ing. arch. Katarína Leskovjanská, Ing. Zuzana Holotňáková.

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov komisie
3. Príprava projektov na predkladanie zo zdrojov ŠFRB.
4. Návrh 4. zmeny rozpočtu – referát územného plánovania (ÚP)
5. Návrh 4. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov, ospravedlnil chýbajúcich členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

Bod č.3: „Príprava projektov na predkladanie zo zdrojov ŠFRB“

Ing. Zuzana Holotňáková oboznámila prítomných s prípravou projektov mesta na predkladanie žiadostí zo zdrojov ŠFRB (Štátneho fondu rozvoja bývania) pre účely využitia:

1. Výstavba nájomných bytov – „Stavebná úprava objektu hotela Šport na byty bežného štandardu pre účely nájomného bývania“.

Investičným zámerom je obstaranie 24 bytových jednotiek s priemernou úžitkovou plochou 33,31 m². Celkový oprávnený náklad podľa predpokladanej hodnoty zákazky (rozpočet projektanta) je vo výške 1 073 523,90 € s DPH. Financovanie plánuje mesto zabezpečiť čiastočne formou dotácie z MDV SR, úveru zo ŠFRB a vlastných zdrojov mesta. Predpokladaná hodnota žiadanej dotácie podľa aktuálne platných limitov môže byť cca 255 000,- €. Predpokladaná hodnota úveru podľa aktuálne platných limitov môže byť cca 473 000,- €. Vlastné zdroje mesta cca 345 000,- €. Z dôvodu plánovanej zmeny výšky maximálnych limitov obstarávacích nákladov pre rok 2022 zo strany MDV SR

a ŠFRB bude výška žiadanej dotácie, úveru a vlastných zdrojov mesta určená presne po oznámení zmeny limitov. V prípade úspešnosti podanej žiadosti a financovania so zdrojov ŠFRB musí byť dodržaná podmienka, že daný objekt bude využívaný pre účely nájomného bývania po celú dobu životnosti budovy. V objekte hotela Šport sa uvažuje po rekonštrukcii s využitím štyroch poschodí pre účely nájomného bývania.

2. Výstavba zariadenia sociálnych služieb - „Dom seniorov Holubnica“.

Zámer obsahuje výstavbu samostatného objektu pre seniorov v areáli Domova dôchodcov na Brezovej ulici č. 30 v Spišskej Novej Vsi.

Investičným zámerom je výstavba DS pre 40 klientov (40 obytných miestností). Celkový oprávnený náklad podľa predpokladanej hodnoty zákazky na základe PD pre územné konanie je vo výške 2 498 463,- € s DPH. Financovanie plánuje mesto zabezpečiť prostredníctvom úveru zo zdrojov ŠFRB a vlastných zdrojov mesta. Predpokladaná maximálna hodnota úveru podľa aktuálne platných limitov môže byť 3 153 828,- €. Vlastné zdroje mesta budú vyčíslené po dopracovaní PD pre stavebné konanie. Predpokladaný neoprávnený náklad na vybavenie Domova seniorov, sa bude pohybovať vo výške cca 500 000,- € (vnútorné vybavenie).

Návrh uznesenia k bodu 3/1 a 3/2: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporúčujú MsZ oba investičné zámery schváliť.

Bod č.4:

1. „Návrh 4. zmeny rozpočtu 2021– Referát územného plánovania (ÚP)“

Ing. arch. Katarína Leskovjanská oboznámila prítomných s návrhom 4. zmeny rozpočtu v roku 2021. Referátom Územného plánu je navrhovaných viacero projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie v celkovej výške – 57 034,- €.

Druh výdavku pre vypracovanie PD (+ navýšenie, - zníženie):

- Zmena územného plánu mesta - 26 200,- €.
- Dom dôchodcov rozšírenie + 2 078,- €.
- MŠ Podskala – 5 000,- €
- Mestské cyklotrasy + 280,- €
- Vodné plochy mesta – 4 392,- €
- Regenerácia námestia, Levočská ulica – 12 000,- €
- Regenerácia námestia, okolie Reduty – 9 800,- €
- Komunitné centrum Ferčekovce – 2 000,- €

Pripravované Zmeny a doplnky Územného plánu budú predložené do MsZ v mesiacoch február až marec 2022. Proces končí schválením návrhu ZaD ÚP mesta v MsZ formou všeobecného záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves.

Plánovaná príprava projektov, ktoré budú spracované v roku 2022, prípadne 2023 sa týka investičných akcií: PD – MŠ Tehelná ulica, Obnova Reduty, MŠ Podskala, Mestské cyklotrasy, Vodné plochy mesta – Lokalita Flúder obsahuje vypracovanie štúdie, čo dané územie ponúka, vodozadržné opatrenia a iné možnosti využitia, Regenerácia námestia – Levočská ulica, Rekonštrukcia ZUŠ, Komunitné centrum Ferčekovce, rekonštrukcia domu služieb a bytový dom Vilčurňa.

2. Návrh rozpočtu pre rok 2022. – Referát územného plánovania (ÚP)“

Návrh rozpočtu RÚP akcií pre rok 2022 je podrobne vyšpecifikovaný v tabuľkovej podobe a je prílohou tohto zápisu. Služi ako podklad na rokovanie /schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská následne oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu pre prvý štvrť rok 2022. Referátom Územného plánu je navrhovaných viacero projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie v celkovej výške kapitálových výdavkov 80 000,- €.

Druh výdavku pre vypracovanie PD:

- Bežné prostriedky ÚP – štúdie, expertízy a posudky 25 200,- €
- MŠ Tehelná ul. 1 000,- €
- Obnova Reduty 5 000,- €
- MŠ Podskala 1 000,- €
- Vodné plochy mesta 4 392,- €
- Regenerácia námestia a Okolie Reduty 9 800,- €
- Reduta 4 208,- €
- Rekonštrukcia ZUŠ 25 400,-€
- Komunitné centrum Ferčekovce 2 000,- €
- Rekonštrukcia Domu služieb 1 000,- €
- BD Vilčurňa 1 000,- €

Návrh uznesenia k bodu 4/1 a 4/2: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporučujú MsZ návrh na 4.zmenu rozpočtu 2021 a návrh rozpočtu RÚP na rok 2022, 2023 a 2024 schváliť.

Bod č.5:

1. „Návrh 4. zmeny rozpočtu 2021 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu štvrtej zmeny rozpočtu, ktorý bude prerokovaný v najbližšom mestskom zastupiteľstve.

Navrhovaná 4. zmena rozpočtu Oddelenia výstavby a dopravy: (+, -)

- Rekonštrukcia domova dôchodcov – 297 000,- €. Z toho: Rekonštrukcia výľahu – 118 000,- € a prestavba DD – 179 000,- €. Presun časti finančných prostriedkov z dôvodu ukončenia stavebných prác v roku 2021 s pokračovaním v roku 2022.
- Multifunkčné ihrisko na ZŠ Lipová - 87 000,- €. Presun časti finančných prostriedkov z dôvodu ukončenia stavebných prác v roku 2021 s pokračovaním v roku 2022.
- Zimný štadión, rekonštrukcia – 242 000,- €, + 242 000,- € Zmena zdrojov financovania rekonštrukcie Zimného štadióna.
- Športový komplex, dotácia – 245 000,- €, + 245 000,- € Zmena zdrojov financovania projektu rekonštrukcie technologických zariadení športového komplexu.
- Vyhliadková veža Rittenberg - 60 000,- €.
- Presun časti finančných prostriedkov z dôvodu ukončenia stavebných prác v roku 2021 s pokračovaním montáže v roku 2022.
- Rekonštrukcia MŠ Šoltésová ul. Spišská Nová Ves – 19 476,- €, + 19 476,- €. Zmena zdrojov financovania projektu zameraného na zníženie energetickej náročnosti budov z rezervného fondu mesta na vlastné zdroje mesta.

2. „Návrh rozpočtu 2022 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“

Návrh rozpočtu všetkých investičných akcií na rok 2022 je podrobne vyšpecifikovaný v tabuľkovej podobe, ktorý je prílohou tohto zápisu.

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu rozpočtu pre rok 2022.

- Bežné výdavky
Položka obsahuje:

- - mestskú verejnú dopravu 600 080,- €
- - bežnú údržbu miestnych komunikácií 170 000,- €.
- Realizačná projektová dokumentácia 131 500,- €.
- Obsahuje Stavby, konkurzy a súťaže, všeobecné služby, štúdie, expertízy a posudky.
- Energetika a tepelné hospodárstvo + 1 600,- €
- zahŕňa všeobecné služby Emkobelu.
- Údržba neprenajatého majetku 55 000,- €.
- Obnova ambulancii na Hutnickej ulici 40 000,- €
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov 808 000,- €.
- Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 2. Etapa + 120 000,- €.
- IBV Červený jarok 6 000,-€
- Regenerácia námestia 650 000,- €
- Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta 32 000,- €
- Cyklochodník pri býv. kasárňach – 1. etapa 112 000,-
- Rekonštrukcia domova dôchodcov - 115 000,- €.
- Rekonštrukcia MŠ 22 716,- €.
- Multifunkčné športové ihrisko pri ZŠ Lipová 87 000,- €
- Atletický štadión 549 705,- €
- Vyhliadková veža Šuleroch 60 000,- €
- Obnova budovy Reduta 150 000,- €

Návrh uznesenia k bodu 5/1 a 5/2: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporučujú MsZ návrh na 4.zmenu rozpočtu 2021 a návrh rozpočtu OVaD na rok 2022, 2023 a 2024 schváliť.

Bod č. 6: „Rôzne a diskusia“

Ing. Jozef Gonda vyslovil názor, aby investičné akcie už raz schválené zo strany MsZ, ktoré boli nerealizované a nedofinancované z rôznych kapacitných alebo časových dôvodov, aby automaticky prechádzali do návrhu rozpočtu pre nasledujúce obdobia. Nebude potrebné schvaľovať už odsúhlasenú investičnú akciu opätovne a nedôjde k situácii, aby predmetná stavba v konečnom dôsledku nebola realizovaná. Podobná metodika z externých zdrojov funguje už v KSK.

Valter Retter navrhol nerealizovanú opravu obrubníkov na Muránskej ulici v roku 2021, zaradiť do návrhu rozpočtu mesta pre rok 2022. Realizáciu je možné naplánovať i etapovite.

PaedDr. Branislav Tkáč navrhol, aby Muránska ulica v lokalite Ferčekovce, ako súčasť cyklo koridoru Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, bola vyznačená vodorovným, prípadne zvislým dopravným značením pre cyklistov.

Valter Retter zdôraznil, že projekt IROP pre investora KSK Košice zahŕňa rekonštrukciu autobusovej zástavky s vyznačením priechodu pre chodcov na Ul. Tatranská (cesta II/533) a nezahŕňa rekonštrukciu autobusovej zástavky na Ul. Gemerská. Požiadala, aby bola pravdivosť informácie overená zo strany mesta na VÚC KSK Košice a aby bola poskytnutá informácia, ako a kedy bude rekonštrukcia realizovaná.

Valter Retter pripomenul, že vyhliadková veža nie je umiestnená na vrchu Rittenberg, ale na vrchu Šuleroch. Názov plánovanej investície by bolo vhodné zmeniť.

Bod č. 7: „Záver“

Komisia výstavby je uznášania schopná a schválila nasledovné znenie uznesenia:

1. KVDa ÚP prerokovala body programu a berie ich na vedomie
2. KVDaÚP doporučuje MsZ predložený návrh 4. zmeny rozpočtu a návrhu rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 oddelení Výstavby, dopravy a referátu územného plánu schváliť.

3. KVDAÚP doporučá predložený návrh 4. zmeny rozpočtu a návrhu rozpočtu na rok 2022, 2023 a 2024 Referátu ÚP MsZ schváliť.

Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 08.12.2021

Zapísal: Ing. Ivan Jacko

predseda Komisie
Mgr. Ing. Igor Geletka

v zastúpení:
Ing. Jozef Gonda
podpredseda Komisie VDaÚP

