

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

Zápisnica č. 3/2021 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi

konanej dňa 13.09.2021 od 14.00 h. do 16.00 h.,
vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

- Pritomní:** Ing. Jozef Gonda, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
- Nepritomní:** Mgr. Ing. Igor Geletka, Valter Retter, Ing. arch. Mária Kleinová, Marcel Franko, .
- Hostia:** Ing. Pavol Bečarik, Ing. Jozef Naščák MPH, Ing. arch. Katarína Leskovjanská.
- Program:**
1. Otvorenie
 2. Prerokovanie bodov komisie
 3. Návrh 3. zmeny rozpočtu – referát územného plánovania (ÚP)
 4. Návrh 3. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
 5. Rôzne a diskusia
 6. Záver

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov, ospravedlnil chýbajúcich členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

Bod č.3: „Návrh 3. zmeny rozpočtu – Referát územného plánovania (ÚP)“

Ing. arch. Katarína Leskovjanská oboznámila prítomných s návrhom pripravovaných Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišská Nová Ves. K návrhu zmeny územného plánu došlo celkovo 159 žiadostí, ktoré sa spracovávajú a pripravujú na verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční v priebehu mesiaca október 2021. Zmena Územného plánu bude predložená do MsZ s predpokladom mesiacov február až marec 2022. Proces končí schválením návrhu ZaD ÚP mesta v MsZ formou všeobecného záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves.

Následne oboznámila prítomných s návrhom 3.zmeny rozpočtu na rok 2021. Referátom Územného plánu je navrhovaných viacero projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie v celkovej výške 198 320,- €.

Druh výdavku pre vypracovanie PD (+ navýšenie, - zníženie):

- Bežné prostriedky ÚP – štúdie, expertízy a posudky - 750,- €.

- MŠ Tehelná ul. - 18 000,- €.
- Tenisová hala Jánskeho ul. - 1 456,- €.
- Rekonštrukcia hotela Šport - 1 209,- €.
- Rekonštrukcia ZUŠ + 25 140,- €.
- ÚP – Projektová dokumentácia - 16 780,- €.
- Vodné plochy mesta + 1 000,- €.
- Dom dôchodcov rozšírenie - 4 000,- €.
- Komunitné centrum Ferčekovce + 3 000,- €.

Úspora bežných výdavkov je v objeme 5%. Presun finančných prostriedkov nastal na prípravu projektov: Rekonštrukcia ZUŠ, Vodné plochy mesta a Komunitné centrum Ferčekovce. Po schválení tretej zmeny rozpočtu zostáva pre rok 2021 na vypracovanie projektovej dokumentácie oddeleniu ÚP objem prostriedkov v celkovej výške 185 265,- €.

Mgr. Tomáš Cehlár sa informoval ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy Reduta. Vypracovanie štúdie na technické zabezpečenie zabezpečuje pán riaditeľ Reduty z dostupných prostriedkov schválených v rozpočte mesta. Odhadovaný náklad na dopracovanie PD pre SP budovy Reduta je od 258 - 300 tis. €. Čiastočná rekonštrukcia fasády a výmena okien objektu je v rozpočtovom náklade 270 tis.€. Stavebný náklad je odhadovaný na celkovú rekonštrukciu objektu v objeme 5 mil. €.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská predložila návrh na schválenie pomenovať novo vybudovanú ulicu pri rieke Hornád s výstavbou rodinných domov v lokalite bývalých kasární, ako Ulicu Rybársku. Návrh bol schválený na predloženie do Mestského zastupiteľstva, lebo predmetná lokalita sa javí ako pokračovanie pôvodnej ulice Rybárska.

PaedDr. Branislav Tkáč položil otázku k pripravovanej zmene územného plánu: Čo sa stane, ak predkladateľ zmeny, neuhradí poplatok pri neodsúhlasení ÚP. Podotkol, aby mesto dohliadlo na vyváženosť zmluvy medzi žiadateľom a spracovateľom.

Odpoveď: V súčasnosti prebieha aktualizácia návrhu zmluvy o refundovaní nákladov na ZaD ÚP, kde bude riešená i problematika zmareného príspevku na ZaD ÚP.

Bod č.4: „Návrh 3. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu tretej zmeny rozpočtu, ktorý bude prerokovaný v najbližšom mestskom zastupiteľstve.

Navrhovaná 3. zmena rozpočtu Oddelenia výstavby a dopravy: (+, -)

- Bežné výdavky + 80 450,- €.
Položka obsahuje:
 - - mestskú verejnú dopravu +9 950,- €
 - - bežnú údržbu miestnych komunikácií + 70 500,- €.
 - - zahŕňa výmenu obrubníkov z dôvodu nepredvídaných prác rekonštrukcie cesty II/533 Ul. Gorkého,
 - Elektrárenska, Školská
 - - opravu havarijného stavu dažďovej kanalizácie na Leteckej ulici v Spišskej Novej Vsi.
- Realizačná projektová dokumentácia - 18 000,- €.

Znížené náklady na projekty sú:

 - Samostatný projekt parkovacieho rampového systému (Pošta a Detská poliklinika) nie je potrebné zadávať na vypracovanie.
 - Okružná križovatka na Mlynskej ulici bola po konzultácii s KSK Košice vypustená z aktivít mesta.
 - Realizačný projekt pre ZUŠ bol presunutý z oddelenia výstavby na oddelenie územného plánu.

Navýšené náklady na projekty sú:

 - Realizačný projekt Tenisovej haly
 - Realizačný projekt atletickej dráhy Tatran – zázemie.

- Energetika a tepelné hospodárstvo + 40 000,- €
 - zahŕňa dofinancovanie havarijného stavu opravy teplovodu - PK Mier 5.
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov - 180 000,- €.

Položka obsahuje zníženie nákladov na jednotlivé aktivity:

 - Parkovisko Javorová ulica
 - Parkovisko Železničná stanica z dôvodu zmeny technického riešenia stavby bude realizované v štrkovej úprave
 - Autobusové zastávky Ferčekovce sú zaradené do projektu IROP (KSK, Košice) s plánovanou realizáciou v roku 2022.
- Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 2. Etapa + 120 000,- €.
- Rekonštrukcia domova dôchodcov - 301 000,- €.

Zníženie sa týka prístavby domova dôchodcov, ktorá nebude realizovaná v tomto kalendárnom roku. Rekonštrukcia výťahu domova dôchodcov zostáva v rozpočte mesta.
- Rekonštrukcia ZŠ Lipová, zateplenie - 450 000,- €.

Podaná žiadosť o dotáciu vo výške spolufinancovania nebola schválená.
- Zimný štadión – úver + 251 000,- €

Zahŕňa navýšenie prác:

 - na rolbovni, trubkovnici a samotnej hale, z dôvodu nepredvídaných okolností, ktoré vyplynuli počas samotnej realizácie stavby a neboli zakreslené v projektovej dokumentácii vo výške + 56 000,- €.
 - zahŕňa výmenu osvetlenia hlavnej ľadovej plochy Zimného štadióna. Dôvodom je nepostačujúca svietivosť, ktorá je potrebná pre zabezpečenie extraligových zápasov. Po výmene za úsporné svietidlá s väčšou svietivosťou sa predpokladá výrazná úspora elektrickej energie +197 tis.€.
- Športový komplex (plaváreň, kúpalisko, Športová hala) + 560 000,- €

Obsahuje navýšenie na výmenu technologických VZT zariadení, ktoré boli podľa harmonogramu plánované na rok 2022, ale budú ukončené ešte tohto roku.
- Vyhliadková veža Rittenberg + 48 000,- €.

Navýšenie rozpočtu z dôvodu výrazného nárastu ceny ocele a doplnenie nákladu zabezpečenia štrkovej úpravy prístupovej komunikácie, ako nevyhnutnej potreby pre zabezpečenie prepravy na miesto realizácie stavby a následnej realizácie montážnych prác.

Bod č. 5: „Rôzne a diskusia“

PaedDr. Branislav Tkáč zdôraznil potrebu vyznačenia prechodov pre chodcov s nasvietením, odstavného pruhu pre autobus a spevnenej plochy pre cestujúcich na autobusovej zástavke – Ul. Tatranská (cesta II/533), ktorú nezahŕňa projekt IROP pre investora KSK Košice. Projekt IROP zahŕňa výlučne rekonštrukciu autobusovej zastávky na Ul. Gemerská s plánovanou realizáciou v roku 2022. Vyslovil požiadavku, aby vyznačenie priechodu pre chodcov na Tatranskej ulici pri autobusovej zastávke (cesta II/533) bolo realizované z finančných prostriedkov mesta Spišská Nová Ves.

PaedDr. Branislav Tkáč spomenul, že vyhliadková veža nie je umiestnená na vrchu Rittenberg, ale na vrchu Šuleroch. Názov investície by bolo vhodné zmeniť.

Pán primátor mesta sa zapojil do diskusie a oboznámil prítomných s bližšími informáciami ohľadom stavieb:

1. Úprava a doplnenie trávnej plochy futbalového štadióna, kde je možnosť získať externé zdroje vo výške 160 000,- € s dofinancovaním 140 000,- € zo strany mesta.
2. Rekonštrukcia budovy Reduta – zníženie energetickej náročnosti, ktoré zahŕňa zateplenie plášťa a výmenu okien. Je to historicky pamiatková budova, ktorá podlieha pri každom zásahu a oprave prísnyh pravidlám pamiatkového úradu a s tým spojené zvýšené finančné náklady na rekonštrukciu.

3. Predmetom diskusie bol plánovaný nákup vozidla pre umývanie zberných nádob na kuchynský biologicky rozložiteľný odpad. Návrh bude predložený na schválenie do MsZ, aby bolo mesto schopné zabezpečiť čistenie zberných nádob vo vlastnej režii a nie dodávateľsky.

Bod č. 6: „Záver“

Pritomní aj napriek tomu, že Komisia výstavby nie je uznášaniaschopná, doporučujú predložený návrh 3. Zmeny rozpočtu oddelení Výstavby, dopravy a územného plánu predložil na schválenie do mestského zastupiteľstva. Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 13.09.2021

Zapísal: Ing. Ivan Jacko

predseda Komisie
Mgr. Ing. Igor Galetka

V zastúpení:
Ing. Jozef Gonda
podpredseda Komisie VDaÚP

