

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

Zápisnica č. 1/2021 z výjazdového zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi

konanej dňa 05.03.2021 od 14.00 h. do 16.30 h.,
v priestoroch stavby malej ľadovej plochy Zimného štadióna a výmenníkovej stanice krytej plavárne, Spišská
Nová Ves.

-
- Pritomní:** Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Milan Mucha.
- Nepřitomní:** JUDr. Ing. Igor Geletka – ospravedlnený, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko.
- Hostia:** RNDr. Ladislav Ruttkay, Mgr. Andrej Cpin, Mgr. Peter Bednár, Ľubomír Vaic, PaedDr. Dávid Demečko, Oliver Búza, PhD., Ing. Ľubomír Pastiran, Ing. Rastislav Fabian, Ing. Vladimír Hovaňák, Jozef Hrubý.
- Program:**
1. Otvorenie
 2. Prerokovanie bodov Komisie
 3. Obhliadka stavby: „Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna“
 4. Obhliadka stavby: „Rekonštrukcia krytej plavárne a letného kúpaliska“
 5. Rôzne a diskusia
 6. Záver

Bod č.1: Otvorenie

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov, ospravedlnil neúčast' predsedu Komisie a oboznámil všetkých s programom rokovania. Skonštatoval, že Komisia je uznášanía schopná v počte štyroch členov.

Bod č.2: Prerokovanie bodov komisie

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

Bod č.3: Obhliadka stavby: „Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna“

Ing. Jozef Gonda informoval prítomných podrobne s obsahom materiálu k predloženej informatívnej správe o realizácii prác na investičných akciách: 1. Prestrešenie malej ľadovej plochy a 2. Rekonštrukcia Krytej Plavárne a Letného kúpaliska. Dnes máme k dispozícii iba finančné prostriedky poskytnuté ako dotácia z ÚV SR a SOŠV schválené v rozpočte na rok 2021 (dec. 2020). Keďže tieto prostriedky na vykrytie nákladov spomínaných stavieb nepostačujú, je potrebné do investícií zapojiť i prostriedky z prebytku hospodárenia roku 2020. Predpokladaný termín prvej zmeny rozpočtu bude predmetom programu MsZ v mesiacoch apríl a máj,

kedy bude možné rozhodnúť o účelnom využití prostriedkov z prebytku hospodárenia. Komisia zasadá na výjazdovom rokovaní, aby posúdila práce už zrealizované a opodstatnenosť požadovaných (vynútených) prác, ktoré súčasný rozpočet stavby nezahŕňa. Z troch plánovaných investičných akcií mesta v roku 2021, medzi ktoré patrí: 1. prestrešenie Malej ľadovej plochy, 2. rekonštrukcia Krytej Plavárne a Letného kúpaliska a 3. rekonštrukcia Atletického štadióna Tatran, z ktorých sú prvé dve už rozostavané. Vyžaduje si to súhlas s použitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov čo by následne dopomohlo začať proces verejného obstarávania pre zabezpečenie dodávateľa prác a následnej realizácie stavby.

Ing. Vladimír Hovaňák a Ing. Rastislav Fabian (stavebný dozor stavby), informovali prítomných o prácach realizovaných na Zimnom štadióne a malej ľadovej ploche. Chladenie Zimného štadióna a Malej ľadovej plochy je zabezpečované v dvoch samostatných okruhoch. Výmenou kompresorov chladenia s poloautomatickou reguláciou za energeticky úspornejšie, dochádza k výraznej úspore energií cca o 50% - v zvýšenej sezónnej prevádzke a o cca o 30 - 40% pri bežnom chode, napr. v čase pandémie. Ušetrené prostriedky umožňujú predĺžiť čas prevádzky malej ľadovej plochy i v jamných mesiacoch. Ďalej informovali prítomných o realizovaných prácach a následných požiadavkách, ktoré sú nižšie podrobne vysvetlené, ako napr.:

- Nutná výmena chladiacej trubkovnice zrealizovanej v r. 2004 so životnosťou 15 – 20 rokov,
- výskyt viditeľných trhlín a prasklín v nesúdržnej betónovej ploche,
- z dôvodu organizácie MS, ktoré boli z dôvodu pandémie preložené, mesto získalo prostriedky od Slovenského zväzu ľadového hokeja na zakúpenie rolby a následne vznikla potreba výstavby garáže,
- rekonštrukcia snežnej jamy s opätovným využitím recyklovanej vody, ktorá po následnom ohriatí je vhodná na spätné použitie do rolby. V súčasnosti sa využíva na napustenie rolby teplá a pitná voda z verejnej siete,
- mantinely s plexisklom a pod.

Dôvodom výjazdového zasadnutia členov Komisie výstavby a pozvaných hostí z radov poslancov Mestského zastupiteľstva je potreba dofinancovania investičných akcií mesta z vlastných zdrojov. Prítomní na základe obhliadky boli informovaní o objeme prevedených stavebných prác a následne boli oboznámení s prácami, ktoré nezahŕňal projekt v počiatočnej fáze prípravy stavby.

Uvedené z dôvodovej správy pre MsZ zo dňa 02.03.2021 (OVaD):

Zimný štadión

Nová trubkovnica chladenia. Železobetónová doska ľadovej plochy, nájazd rolby do novej haly

Malá ľadová plocha bola vybudovaná v roku 2005. Bežná životnosť takejto plochy je 15 max. 20 rokov. Jej aktuálny stav je však po zhodnotení odborníkom na hranici životnosti. Pre posúdenie aktuálneho stavu boli urobené trhové skúšky betónového krytu, ktoré jasne preukázali, že nesúdržnosť betónovej plochy je až do hĺbky 30 mm. Na základe toho bola vypracovaná cenová ponuka na sanáciu betónovej plochy kde predpokladaný náklad bol cca 72 tis. €, čo predstavuje 50% nákladov novej trubkovnice vrátane novej betónovej plochy. Na terajšej betónovej ploche sú viditeľné trhliny a praskliny, ktoré sú spôsobené jak poveternostnými podmienkami (15 rokov bez prekrytia plochy), ako aj nedodržaním vhodného technologického postupu pri realizácii podlažia pod trubkovnicou ako aj samotnej betonáže. Podľa dohliadaných fotiek z realizácie prác je jasné, že samotná plastová trubkovnica nebola realizovaná v súlade s technologickým postupom montáže. Trubky neboli vhodne uchytené k podkladu čím počas betonáže došlo k ich vyplaveniu do betónu. Chladiaca schopnosť trubkovnice je preto značne rozdielna, dôkazom čoho je aj fakt, že samotná ľadová plocha po zamrznutí nie je kompaktná (v určitých miestach sa objavujú mláky). Je nutné podotknúť, že na základe hore uvedených skutočností hrozí v horizonte cca 2-3 rokov riziko znefunkčnenia pôvodnej trubkovnice, čo bude mať za následok zvýšené náklady na jej kompletnú rekonštrukciu (oproti predkladaným), tzn. vybudovanie novej trubkovnice a betónovej plochy, kúpa úplne nových mantinelov s iným spôsobom ukotvenia mantinelov.

Zdvihnutie ľadovej plochy o 21 cm nám taktiež spôsobí problém s vjazdom rolby z garáže na zimnom štadióne do novej haly. Vznikne totiž príliš ostrý sklon, ktorý rolba vzhľadom na jej konštrukčné prvky nedokáže prekonať. Preto je nutné vybudovať nový nájazd v zodpovedajúcom uhle už v garáži zimného štadióna až po novú tréningovú plochu. Ak by nedošlo ku úprave sklonu, rolba nebude schopná vojsť do novej haly, tým pádom nedôjde ani ku úprave ľadu.

Z týchto dôvodov žiadame o finančné prostriedky na vybudovanie novej plochy a nájazdu pre rolbu. Pôvodná plocha bude slúžiť ako spodný ohrev (doposiaľ spodný ohrev nebol, týmto si zabezpečíme zníženie prevádzkových nákladov na chladenie). Samotná skladba novej plochy pozostáva zo spodného ohrevu (existujúca plocha), hydroizolácie, tepelnej izolácie (XPS polystyrén 60 mm), krycieho betónu (60 mm), plastového rozvodu trubiek chladenia a vrchnej technologickej betónovej dosky (90mm).

Zhotoviteľ stavby bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 144 674,36 €.

Garáž pre novú rolbu

V roku 2020 sa nám podarilo získať od Slovenského zväzu ľadového hokeja dotáciu vo výške 150 000€ na zakúpenie novej rolby alebo odvlhčovania haly. Vzhľadom na stav tej starej sme sa rozhodli pre zakúpenie novej rolby. Dôvodom bolo viacero - od stavu starej rolby, cez požiadavku pre usporiadanie MS v hokeji, až po potrebu dvoch rolieb kvôli dvom ľadovým plochám. Keďže budú dve ľadové plochy k dispozícii 8 - 9 mesiacov v roku, potrebujeme mať obe rolby k dispozícii, v garáži.

Zhotoviteľ stavby bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 34 056,10€.

Mantinely

Kúpa nových zodpovedajúcich mantinelov bola predmetom verejnej súťaže v rámci stavby: „Prestrešenie malej ľadovej plochy“. Keďže sa do verejnej súťaže neprihlásil žiadny uchádzač, je nutné zaobstarať nové mantinely samostatným verejným obstarávaním.

Výmena starých mantinelov za nové je nevyhnutná, keďže staré boli vyslovene hobby mantinely bez skiel iba s ochrannými sieťami. Nové mantinely budú profesionálne so sklami po celom obvode. Zároveň budú konštrukčne podstatne pevnejšie ako boli tie staré.

Dodávateľ mantinelov bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 50 532,-€.

Snežná jama

Dlhodobým problémom zimného štadióna je roztápanie ľadu v tzv. snežnej jame. Počas bežnej prevádzky je naša snežná jama schopná v priebehu 24 hodín roztopiť 4 rolby snehu (6 – 8 m³ snehu), čo predstavuje 30% z celkovej potreby. Bežne totiž dochádza počas dňa ku 12 až 13 úpravám ľadu, tzn. 12 – 13 rolieb snehu (cca 18 - 26 m³ snehu). Preto sa doposiaľ využívalo vysypávanie snehu na breh rieky Homád. Doposiaľ nebolo taktiež riešené spätné využívanie roztopenej vody pre potreby rolby na opätovnú úpravu ľadu.

Vzhľadom k tomu, že pribudne nová hala, a tým pádom pribudne o 7-8 úprav ľadu navyše, začali sme riešiť problém snežnej jamy.

Prvotné odhady a prepočty nám však ukázali, že komplexné vyriešenie daného problému bude veľmi finančne náročné cca 70 tis. €. Bolo by nutné stavebne rozšíriť kapacitu jamy, taktiež zvýšiť výkon zdroja tepla až na 400 kW.

Naším zámerom je skombinovať vysypávanie snehu ku brehu Hornádu spolu so zvýšením výkonu zdroja tepla, a taktiež s využívaním roztopenej vody v jame pre potreby rolby.

Nezasahovali by sme stavebne do kapacity snežnej jamy, zvýšili by sme výkon kotla na min. 100kW (aktuálne 24kW), a tým by sme zabezpečili teplejšiu vodu pre topenie ľadu. Taktiež by sme vybudovali filtráciu a doohrev roztopenej vody kvôli jej opätovnému využitiu pre úpravu ľadu. Tým by sme ušetrili na prevádzkových nákladoch za spotrebu teplej vody zo siete, ktorá sa momentálne využíva na naplnenie rolby pre úpravu ľadu. Momentálne totiž funguje snežná jama tak, že sa roztopená voda vypúšťa do kanála.

Týmto spôsobom by sme chceli sfunkčoniť snežnú jamu o 150%, tzn. v priebehu 24 hodín roztopiť 10 roľieb snehu tzn. 15 -20 m3 snehu (oproti terajším 4 roľbám tzn. 6 – 8 m3 snehu).

Zhotoviteľ stavby bude vybraný po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou, resp. tieto práce zabezpečí STEZ vo vlastnej réžii. Predpokladaná hodnota zákazky je 18 000,-€.

Na uvedenú aktivitu mesto obdržalo dotáciu od Úradu vlády SR vo výške 600 tis. € a 100 000 € od Slovenského olympijského a športového výboru na Zimný štadión. Nakoľko uvedené zdroje na realizáciu výstavby uvedených akcií nepostačujú, predkladáme Vám návrh na spôsob a výšku ich dofinancovania z vlastných zdrojov (tabuľková časť správy)

K prvej zmene rozpočtu Komisia predkladá:

Zimný štadión Spišská Nová Ves				
(€)	Modernizácia, rekonštrukcia športovej infraštruktúry (SOŠV)	Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna (Úrad vlády SR)	Spolu	Poznámka
Prestrešenie malej ľadovej plochy		574 680,00	574 680,00	verejná súťaž
Nová trubkoviaca chladienia + ŽB doska ľadovej plochy + nájazd	144 674,36		144 674,36	zákazka s nízkou hodnotou
Garáž pre novú rolbu	34 056,10		34 056,10	
Snežná jama	18 000,00		18 000,00	STEZ vo vlastnej réžii
Mantinely		50 532,00	50 532,00	zákazka s nízkou hodnotou
Spolu	196 730,46	625 212,00	821 942,46	

Výška poskytnutých finančných prostriedkov	100 000,00	600 000,00	700 000,00	
Potreba na dofinancovanie z rozpočtu mesta	96 730,46	25 212,00	121 942,46	

Bod č.4: Obhliadka stavby: „Rekonštrukcia krytej plavárne a letného kúpaliska“

Ing. Jozef Gonda, Ing. Rastislav Fabián (stavebný dozor stavby) a Ing. Vladimír Hovaňák informovali prítomných v objekte, kde je umiestnená technologická časť pre Letné kúpalisko, o potrebe dofinancovania montáže rozvodov ústredného kúrenia a vzduchotechnického zariadenia. Počas obhliadky aj napriek tomu, že bola realizovaná v zimnom období, cítili prítomní zvýšenú teplotu vnútorného prostredia v budove, ktorá je spôsobená nedostatočnou izoláciou a následným únikom tepla z rozvodov ÚK. Počas obhliadky v daždivom počasí taktiež všetci zaregistrovali pretekajúce strechy do interiéru. Oprava strechy je plánovaná počas realizácie druhej etapy rekonštrukcie.

Ďalej informovali prítomných o prácach, ktoré sú nižšie podrobne vysvetlené, ako napr.:

- Na krytom kúpalisku prebieha generálna rekonštrukcia bazénovej technológie
- **Pripravuje sa rekonštrukcia rozvodov ÚK, výmena technológie výmenníkovej stanice,**
- výmena ÚK i v Športovej hale, ktorá je samostatným okruhom spojená k budove s technologickou časťou,
- výmena vzduchotechniky je navrhovaná realizovať v troch okruhoch: Krytá plaváreň, Kúpalisko a Športová Hala, Po vybudovaní dielčích výmenníkových staníc vznikne výrazná úspora energií a skráti sa prepravné vzdialenosti prepravovaných médií,
- vzduchotechnika krytej plavárne má viacero vzduchotechnických jednotiek a samostatné merania. jednotlivé ucelené technologické celky musia predstavovať samostatne fungujúce zostavy, ktoré je možné samostatne kolaudovať a následne je ich možné spúšťať do prevádzky,
- bazénovú technológiu je možné spúšťať až po realizácii výmenníkovej stanice,
- úspora energií v objektoch kúpaliska a krytej plavárne by mala dosiahnuť 30% inštaláciou rozdeľovača kúrenia na dva samostatné okruhy,
- plavecký bazén a detský bazén na plavárni má taktiež dva samostatné okruhy a každý samostatný výmenník tepla. Obdobne je to zabezpečené na vonkajšom kúpalisku v dvoch samostatných okruhoch pre dva bazény, čím sa dosiahne úspora potrebných energií na vykurovanie,
- zoznam požiadaviek pre rekonštrukciu vzduchotechniky bude predmetom rozpočtu v roku 2022,
- v súčasnosti je plánovaná obnova technológií ÚK a VZT bez investícií do stavebnej časti budovy.

Dôvodom zvýšených investícií do technologickej časti Plavárne, Kúpaliska a Športovej haly sú dlhodobé zanedbávané investície, ktoré siahajú až do čias pred rokom 1989. Skúsení zamestnanci z dôvodu častých porúch a zastaralého technického vybavenia zabezpečujú náročným spôsobom funkčnosť celého systému.

Úlohou pre STEZ v spolupráci s OVaD MsÚ v Spišskej Novej Vsi, je pripraviť plán investícií potrebných k oprave stavebnej časti budovy pre technologickú časť Plavárne, Kúpaliska, Športovej haly a ďalších objektov stavby, kde je možné dosiahnuť úsporu energií. Cieľom je určiť reálnu finančnú čiastku potrebnú na predloženie k schváleniu do MsZ v Spišskej Novej Vsi.

Uvedené z dôvodovej správy pre MsZ zo dňa 02.03.2021 (OVaD):

Predmetom rekonštrukcie stavby je:

- Výmena bazénovej technológie letného kúpaliska a krytej plavárne
- Výmena technologických rozvodov výmennikovej stanice, ÚK
- Výmena vzduchotechnického zariadenia krytej plavárne

Bazénová technológia

Realizačná projektová dokumentácia bazénovej technológie zahŕňa technologickú časť letného kúpaliska a krytej plavárne. Samotná budova, ktorej súčasťou je aj technologická časť pre letné kúpalisko je zo stavebného hľadiska v dosť zlom stave.

Počas realizácie bazénovej technológie letného kúpaliska nám vyplynuli stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre ukončenie bazénovej technológie letného kúpaliska. Jedná sa o nasledovné práce:

- vybudovanie montážneho otvoru veľkými dvojkridlovým dverami pre prísun technológie (tieto je možné využiť aj v budúcnosti, pričom stavebný rozpočet výmennikovej stanice počíta v druhej etape s vytvorením takého otvoru v hodnote 4236,-€ s DPH),
- vybrúsenie betónovej podlahy od pôvodných náterových hmôt po demontáži veľkých pieskových oceľových filtrácii,
- demontáž oceľovej konštrukcie a zákrytových plechov rozvodného kanála pre technológiu potrubia (táto skutočnosť bola zistená po demontáži pieskových filtrácii)
- vytvorenie novej oceľovej konštrukcie a zákrytových pozinkovaných roštov (dlhá životnosť),
- po demontáži starej technológie bolo zistené, že nová bazénová technológia letného kúpaliska si vyžaduje dispozičné zmeny v kanálovom rozvode ako aj demontáži pôvodných betónových základov pre čerpadlá,
- keďže samotný elektro projekt bazénovej technológie krytej plavárne neriešil bod napojenia elektro rozvádzača novovybudovanej technológie je potrebné vybudovať z hlavnej rozvodne krytej plavárne napájací a uzemňovací kábel pre napojenie novovybudovaného rozvádzača.

Verejnou súťažou bol vybratý zhotoviteľ stavby: "Výmena bazénovej technológie letného kúpaliska a krytej plavárne" a podpísaná zmluva o dielo na čiastku 261 143,-€.

Celková výška prác nad rámec rozpočtu predstavuje čiastku 51 895,-€ s DPH.

Výmena technologických rozvodov výmennikovej stanice, ÚK

Výmena vzduchotechnického zariadenia krytej plavárne

Zhotoviteľ stavby na výmenu technologických rozvodov výmennikovej stanice, ÚK a VZT bude vybratý samostatnou verejnou súťažou. Predpokladaná hodnota zákazky predstavuje čiastku:

Výmena technologických rozvodov výmennikovej stanice, ÚK 799 122,-€ s DPH

Výmena vzduchotechnického zariadenia krytej plavárne 524 629,-€ s DPH

Na uvedenú aktivitu mesto obdržalo dotáciu od Úradu vlády SR vo výške 900 tis. € na kúpalisko. Nakoľko uvedené zdroje na realizáciu výstavby uvedených akcií nepostačujú, predkladáme Vám návrh na spôsob a výšku ich dofinancovania z vlastných zdrojov (tabuľková časť správy).

K prvej zmene rozpočtu Komisia predkladá:

Rekonštrukcia areálu kúpaliska v meste Spišská Nová Ves				
	2021	2022	Spolu	Poznámka

Výmena bazénovej technológie	261 143		261 143	verejná súťaž
Práce navyše bazénová technológia	51 895			
Výmena technológie výmenníkovej stanice, rozvodov ÚK	799 122		799 122	verejná súťaž
Výmena VZT zariadenia krytej plavárne		524 629	524 629	
Spolu	1 112 160	524 629	1 636 789	
Výška poskytnutých finančných prostriedkov (Úrad vlády SR)	900 000		900 000	
Potreba na dofinancovanie z rozpočtu mesta	212 160	524 629	736 789	

Bod č. 5: „Rôzne a diskusia“

Ing. Jozef Gonda podotkol, že dôvodom zvýšenej potreby financovania do technológie Krytej Plavárne a Letného kúpaliska je očakávaná výrazná úspora energií a dlhodobé nedostatočné financovanie zo strany mesta.

Valter Retter predložil návrh aby boli vyčíslené náklady pre kompletné dofinancovanie stavby Krytej Plavárne a Letného kúpaliska z dôvodu úspor energií na vykurovanie a prevádzku, čím sa docieli z dlhodobého hľadiska zvýšená návratnosť investícií. Vyzdvihol snahu o úplné ukončenie rekonštrukcie, aby nebolo potrebné sa k financovaniu Krytej Plavárne a Letného kúpaliska vracal v čo najdlhšom čase. Podobný návrh potreby vypracovať rozpočet kompletného dofinancovania stavby, sa týka taktiež Zimného štadióna. Poslanci Mestského zastupiteľstva by získali predstavu v akom časovom horizonte je možné na základe dostupných finančných prostriedkov mesta, rekonštrukciu oboch investičných akcií zrealizovať.

Mgr. Peter Bednár vyslovil poďakovanie v mene všetkých prítomných za odbornú a poučnú prezentáciu s obhliadkou realizovaných investičných akcií mesta Spišská Nová Ves.

Bod č. 6: „Záver“

Najbližšie zasadnutie Komisie bude venované prevažne príprave materiálu pre zmeny a doplnky územného plánu. Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 17.03.2021
Zapísal: Ing. Ivan Jacko


predseda Komisie
JUDr. Ing. Igor Geletka