

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 4/2022 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v
Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 12.12.2022 od 14.30 h. do 16.30 h.,
v malej zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní: Ing. Jozef Gonda, Mgr. Andrej Cpin, Mgr. Rastislav Javorský, Ing. Oskár Gonda, RNDr. Ladislav Ruttkay, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, MBA

Neprítomní: JUDr. Ing. Igor Geletka (ospravedlnený)

Hostia: Ing. Pavol Bečarik, Ing. Jozef Naščák MPH, Ing. Milan Mucha, Ing. arch. Katarína Leskovjanská,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh rozpočtu mesta na roky 2023 - 2025 - Referát územného plánovania (ÚP)
3. Návrh 5. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
4. Návrh rozpočtu mesta na roky 2023 - 2025 - Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
5. Rôzne
6. Záver.

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „Komisia“) otvoril a viedol predseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

Bod č.2: Návrh rozpočtu mesta na roky 2023-2025 - Referát územného plánovania (ÚP)

Ing. arch. Katarína Leskovjanská odprezentovala prítomným aktívne projekty a projektové štúdie pre rok 2023, ktorým sa venuje RÚP a informovala o pozastavených projektoch. Návrh rozpočtu RÚP pre rok 2023 je podrobne vyšpecifikovaný v tabuľkovej podobe. Slúži ako podklad na rokovanie / schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Kapitálové výdavky:

- Územný plán mesta: 5 000,- €;
- Obnova Reduty: 45 000,- €;
 - zahŕňa prieskumy a projektové dokumentácie za účelom projekcie - potreba realizácie

reštaurátorského výskumu fasády, prieskumu nadmernej vlhkosti a realizačný projekt na sanáciu objektu (potreba prieskumov pri podávaní žiadosti o dotácie);

- MŠ Podskala: 24 000,- €;
 - predstavuje PD pre DÚR a DSP, možnosť zapojenia sa do výzvy z Plánu obnovy a odolnosti a získania cca 700 000,- € na výstavbu MŠ na Podskale s plánovanou kapacitou 40 miest pre deti;
- ÚP – Mestské cyklotrasy: 35 000,- €;
 - predstavuje PD pre DÚR, DSP a iné, týka sa konkrétne troch cyklotrás, na ktoré je možné čerpať dotácie, a to cyklotrasa Červený jarok – železničná stanica, Embraco – okružná križovatka Markušovská cesta, Železničné priecestie – hranica katastra Smižany;
- ÚP – Projektová dokumentácia: 5 000,- €;
- ÚP – BD Viľčurňa: 30 000,- €;
 - zastavovacia štúdia (výstavba rodinných domov a bytových domov nižšieho štandardu), príp. výstavba komunitného centra;
- Urbanistická štúdia – Rómska osada – Hájik: 2 000,- €;
- Verejné priestory: 5 000,- €;
 - štúdie a dokumentácie vyššieho stupňa týkajúce sa revitalizácie Štefánikovho námestia – areál od hlavnej pošty po bývalú banicku školu a areál pred Domom služieb (doplnenie aleje na tejto ulici, výmena dlažby);
- Urbanistická štúdia Malé pole: 2 000,- €;
 - urbanizácia - výstavba cca 150 rodinných domov, vrátane zelene, verejných priestorov (škôlka, jasle, polyfunkcia atď.);
- Rekonštrukcia objektu CVČ na Levočskej ulici: 15 000,- €;
 - energetické hodnotenie budovy a iné.

Spolu kapitálové výdavky: 168 000,- €.

RNDr. Ladislav Ruttkay položil otázku, aká je perspektíva budovy CVČ, ktorá sa má v budúcnosti rekonštruovať?

Ing. Pavol Bečarik reagoval, že priestory objektu budovy CVČ budú využívané na tie isté účely ako doteraz. Zmena účelu využitia budovy sa doposiaľ preukázala ako nerealizovateľná.

Ing. Jozef Gonda zdôraznil potrebu vypracovania štúdie na využitie budovy CVČ z dôvodu zlého stavu budov, prevádzkových problémov, absencie bezbariérovosti.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská poukázala na dôležitosť vypracovania energetického zhodnotenia budovy CVČ, ktoré zhodnotí reálny stav budovy.

Ing. Rastislav Javorský súhlasil s potrebou štúdie a investície do budovy CVČ, s perspektívou využitia priestorov pre viaceré jestvujúce kluby rôznych skupín obyvateľov. Zároveň navrhol aj prípadnú prístavbu k existujúcej budove.

Ing. arch. Katarína Leskovjanská následne oboznámila prítomných aj o príprave VZN, ktoré sa týka regulatívov pre letné terasy a exteriérového sedenia v rámci centra mesta. Zároveň informovala o projekte výstavby rodinných domov v lokalite Predná Huta. V rámci pozastavených projektoch informovala o projekte Komunitného centra Ferčekovce, ktorý bol pozastavený v dôsledku petície obyvateľov mesta a čaká sa na stanovisko príslušného mestského výboru.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA doplnil k projektu Komunitného centra, že daná petícia vznikla z dôvodu nesprávnej komunikácie smerom k obyvateľom mesta. Považuje danú petíciu za neplatnú, vzhľadom k skutočnosti, že 40% podpísaných nie sú obyvatelia danej časti mesta. Navrhol prehodnotiť stanovisko a pokračovať v tomto projekte s prípadnou modifikáciou.

Ing. Jozef Gonda uviedol, že daný projekt bude prerokovaný v príslušnom miestnom výbore. Následne prípadnou zmenou rozpočtu môže byť tento projekt vrátený späť do rozpočtu na rok 2023.

Bod č.3: Návrh 5. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu piatej zmeny rozpočtu OVaD, ktorý bude prerokovaný v najbližšom mestskom zastupiteľstve.

Navrhovaná 5. zmena rozpočtu OVaD (zvýšenie „+“, zníženie „—“)

- Realizačné projektové dokumentácie (PD) a štúdie:
 - Stavby – realizačné projekty – PD pre stav. povolenie MK ul. Rázusova, PD pre stav. povolenie parkoviska ul. Strojnícka a PD Dom seniorov Holubnica (zmena stavby pred dokončením): + 14 467,- €;
 - Stavby – Tenisová hala – projekt nerealizovaný pre vyťaženosť projektantov: – 2 500,- €;
 - PD ZŠ Lipová – úprava podľa objednávok za vypracovanie PD: – 4 000,- €;
 - PD ZŠ Hutnícka – úprava podľa objednávok za vypracovanie PD a audit: – 1 000,- €;
- Projekt – Obnova ambulancií ul. Hutnícka (obnova zdravotného strediska, dokončenie stavby v roku 2023): – 45 000,- €;
- Projekt - Ekologicky a bezpečne (realizácia stavby sa predpokladá v roku 2023): – 10 000,- €;
- Rekonštrukcie miestnych komunikácií (MK):
 - VPS - realizácie nových stavieb (Lidl/Tesco): + 3 500,- €;
 - VPS - realizácia nových stavieb cykloblížňa: + 6 919,- €;
 - VPS - realizácia nových stavieb – ZOO spevnené plochy: + 10 000,- €;
 - Rekonštrukcia MK – Červený jarok, II. Etapa – ul. Limbová: + 13 000,- €;
 - Rekonštrukcia MK – ul. Tolstého (spolufinancovanie): + 13 000,- €;
 - Rekonštrukcia chodníka na ul. Muránskej: – 25 000,- €;
 - Realizácia autobusovej zástavky – Ul. Gemerská: – 20 000,- €;
- Cyklotrasa Ferčkovce - Novoveská Huta:
 - Rekonštrukcia cyklochodníka s dopravným značením: – 40 700,- €;
- Rekonštrukcia Domova Dôchodcov v SNV:
 - Stavby – rekonštrukcia DD (prístavba vonkajšieho evakuačného výťahu): + 594,- €;
- Atletický štadión (AŠ):
 - Výstavba „Tréningového atletického centra“– realizácie spodnej stavby a prízemí: + 33 200,- €;
 - Rekonštrukcia AŠ: + 34 520,- €.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA položil otázku, či by bolo možné presunúť do budúceho roku zmenu zastávok MHD na ulici Muránska vo Ferčkovciach, kvôli zlej dopravnej situácii a vysokému riziku kolízie vozidiel s chodcami.

Ing. Jozef Gonda potvrdil, že táto zmena zastávok je prioritou, a že tento zámer sa bude posudzovať v príslušnom mestskom výbore a následne môže byť súčasťou 1. zmeny rozpočtu na rok 2023.

Ing. Milan Mucha uviedol, že táto zmena zastávok bola časovo posunutá z dôvodu realizácie rekonštrukcie plynovodu. Zároveň potvrdil, že došlo k vysporiadaniu majetkovo-právnych vzťahov a do konca roka dôjde aj k projekčnej príprave.

Bod č.4: Návrh rozpočtu mesta na rok 2023 - Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu rozpočtu OVaD pre rok 2023, ktorý je podrobne vyšpecifikovaný v tabuľkovej podobe. Služí ako podklad na rokovanie / schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Návrh rozpočtu OVaD pre rok 2023:

- Realizačné PD a štúdie (bežné výdavky):
 - Konkurzy a súťaže (verejné obstarávanie) – externé, pre podlimitné zákazky: 20 000,- €;
 - Všeobecné služby – uzávierky, obchádzky (dočasne dopravné značenia): 5 000,- €;
 - Štúdie, expertízy, vyjadrenia, posudky: 15 000,- €;
- Realizačné PD a štúdie (kapitálové výdavky):
 - Stavby – realizačné projekty – výstavba podkrovia DD – II. Etapa výstavby podkrovia po požiaroch: 36 000,- €;
- Tepelné hospodárstvo – Emkobel (bežné výdavky):
 - Emkobel – všeobecné služby: 1 600,- €;
- Tepelné hospodárstvo – Emkobel (kapitálové výdavky) – výmena sekundárnych vykurovacích rozvodov a rozvodov teplej vody z dôvodu zabezpečenia bezporuchovej prevádzky (PK Mier 1 – I. etapa vetva sever časť č.3):

- Emkobel – rekonštrukcia a modernizácia: 78 474,- €;
- Emkobel – rekonštrukcia a modernizácia: 100 000,- €;
- Údržba neprenajatého majetku (NM) (bežné výdavky):
 - NM – svetelná signalizácia – energie: 15 000,- €;
 - NM – dažďová voda: 50 000,- €;
 - NM – všeob. služby napojenie (prípojky): 3 000,- €;
 - NM – ČOV, štúdie, expertízy, posudky: 2 000,- €;
- Projekt – Obnova ambulancií ul. Hutnícka (kapitálové výdavky):
 - Obnova zdravotného strediska – dofinancovanie stavby vlastné zdroje podľa zmluvy o dielo vrát. dodatkov: 55 000,- €;
- Mestská verejná doprava (bežné výdavky):
 - MHD transfer - dotácia na MHD na vykrytie straty z prevádzky: 500 000,- €;
- Údržba miestnych komunikácií (bežné výdavky):
 - VPS – údržba ciest, chodníkov: 20 000,- €;
 - VPS – vysprávkovanie miestnych komunikácií: 60 000,- €;
 - VPS – zvislé dopravné značenie: 11 000,- €;
 - VPS – údržba svetelnej signalizácie: 18 000,- €;
 - VPS – údržba autoparkovísk: 5 000,- €;
 - VPS – zimná údržba ciest a chodníkov: 80 000,- €;
 - VPS – údržba kanalizácie: 6 000,- €;
- Rekonštrukcia MK (kapitálové výdavky):
 - VPS – rekonštrukcie MK – rekonštrukcia chodníka na ul. M. Gorkého (III. etapa) a rekonštrukcia chodníka na ul. J. Hanulu č.:1- 9: 100 000,- €;
- TV pre IBV Červený jarok (kapitálové výdavky):
 - Stavby – realizácie napojenia jednotlivých stavebníkov na rozvod vody: 6 000,- €;
- Cyklotrasa Ferčekovce – Novoveská Huta (kapitálové výdavky):
 - Rekonštrukcia cyklotrasy – spolufinancovanie projektu poslednej žiadosti o platbu: 47 000,- €;
- Atletický štadión (kapitálové výdavky):
 - Realizácia „Tréningového atletického centra“ (zázemia) - spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške: 160 000,- €, (+externé zdroje z Fondu na podporu športu vo výške 208 500,- €);
- Bikesharing v meste Spišská Nová Ves (kapitálové výdavky):
 - Realizácie nových stavieb – spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov (+externé zdroje z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vo výške 358 718,16,- €): 22 000,- €.

Ing. Jozef Gonda informoval o zásobníku investičných akcií, ktoré nie sú finančne riešené v rozpočte na rok 2023. Tento zásobník predstavuje zoznam aktivít, ktoré boli plánované na realizáciu v rokoch 2021 až 2023. Ing. Jozef Gonda navrhol upraviť tento zásobník, pričom by boli špecifikované investičné akcie na nasledujúce 4 roky.

Mgr. Rastislav Javorský navrhol aktualizovať zásobník projektov na roky 2021-2023, doplniť ho o požiadavky mestských výborov a zároveň špecifikovať, na ktoré investičné akcie už existujú projektové dokumentácie.

Bod č.5: Rôzne

Manuál na spätné úpravy verejných priestranstiev

Mgr. Rastislav Javorský navrhol vytvoriť manuál, ktorý by stanovil, ako majú vyzeráť opravy a rekonštrukcie verejných priestranstiev (t.j. tvar obrubníkov, bezbariérovosť, asfaltovanie, nájazd áut na chodník atď.), ktoré realizujú iné subjekty ako mesto. Zároveň uviedol príklady niektorých miest, ktoré takýmto manuálom disponujú, prípadne využívajú ďalšie alternatívy na predchádzanie nepriaznivým stavom verejných priestranstiev po rekonštrukciách (napr. využitie jednej firmy, ktorá

realizuje asfaltovanie po rekonštrukciách v rámci celého mesta).

Ing. Milan Mucha ozrejmil, že mesto disponuje rozhodnutiami o skladbe chodníkov a komunikácií, ale potvrdil potrebu vypracovať aj grafickú podobu rekonštrukcií chodníkov a komunikácií.

Ing. Radomír Habas súhlasil s potrebou vytvorenia predmetného manuálu, podľa ktorého by sa kontrolovali spätné úpravy verejných priestranstiev.

Ing. Jozef Gonda dodal, že prebieha príprava procesu povolenia zvláštneho užívania komunikácií a navrhuje vytvorenie celej metodiky procesu.

PaedDr. Branislav Tkáč, MBA považuje vytvorenie predmetného manuálu za potrebné, zároveň odporúča zahrnúť do tohto manuálu aj kontrolné a sankčné mechanizmy, ktoré by zabezpečili dodržiavanie tohto manuálu.

Ing. Jozef Gonda spomenul, že mesto sa už v minulosti snažilo prostredníctvom VZN o zvláštnom užívaní verejného priestranstva riešiť prekopávky a zvláštne užívanie verejného priestoru, to však bolo následne zrušené prokurátorom kvôli rozporu s Ústavou SR. Zároveň uviedol, že v poslednom období prebieha viacero generálnych prekopávok, pri ktorých lokálny zásah do verejného priestranstva prináša potrebu rekonštrukcie celej plochy. Ide o podstatne zväčšený rozsah prác, dôsledkom čoho je nedodržanie termínov dokončenia rekonštrukcií. Takýmito úpravami verejných priestranstiev investori do TV čiastočne supľujú investičnú výstavbu mesta. Z tohto dôvodu p. Gonda vyjadril nesúhlas so zavedením sankcií za nedodržanie manuálu, skôr odporúča prinútiť realizátorov dodržať termín, technologický postup a záručnú dobu.

Riešenie vodozadržných opatrení

Ing. Radomír Habas navrhol, aby sa mesto zameralo na realizáciu vodozadržných zariadení alebo retenčných nádrží na zadržiavanie vody, vzhľadom k výške ročného nákladu na odvod dažďovej vody vo výške 90 tis. eur.

Mgr. Rastislav Javorský uviedol príklad mesta Košice, ktoré v minulosti zaviedlo VZN, ktoré sa týka zadržiavania vody na území mesta a rieši vodozadržné opatrenia. Zdôraznil potrebu riešiť túto problematiku v meste SNV, pričom uviedol príklad parku v centre mesta, kde dažďová voda z verejných budov nie je zachytávaná a zároveň v letných mesiacoch je potrebné zalievanie tráv v dôsledku vysychania.

Ing. Pavol Bečarik potvrdil potrebu osadenia veľkej nádrže na zadržiavanie vody spolu s čerpadlom. Uviedol, že hoci v súčasnom období to nie je priorita, je potrebné reagovať na výzvy týkajúce sa tejto problematiky.

Ing. Jozef Gonda informoval o skutočnosti, že všetky nové stavby majú podmienku likvidácie dažďovej vody riešenú na svojom pozemku. Oboznámil prítomných o príprave adaptačnej stratégie na zmenu klímy, ktorá je v návrhu rozpočtu na rok 2023. Táto adaptačná stratégia rieši aj túto problematiku zadržiavania vody.

Bod č.6: Záver

Pán predseda Komisie poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12.12.2022

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Ing. Jozef Gonda
Predseda Komisie