

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, SR,**

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**  
IČO : 329614,  
DIČ: 2020717875,  
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK1656000000003400422003,  
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

**Nájomca: Vladimír Hrebenár – Maringotka**

IČO: 53436008  
DIČ: 1083827470  
bytom : Matejovce nad Hornádom 164, 053 21  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves  
IBAN: SK7565000000006154251002  
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajíateľa určený na prenájom v prospech nájomcu.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 3698/1 (ostatná plocha) s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.
3. Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 3698/1 (ostatná plocha), kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“).
3. Geometrické vymedzenie predmetného pozemku je dané grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
4. Predmetný pozemok bude slúžiť výlučne na podnikateľské účely (umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením).
5. Predmetný pozemok nie je určený na realizáciu akýchkoľvek stavebných prác podliehajúcich stavebnému zákonu v platnom znení.
6. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetného pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou nájmu do 31.12.2021.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajímateľ zmluvu môže vypovedať z dôvodu, ak nájomca:
  - a. v dohodnutom termíne splatnosti nezaplatí príslušné nájomné,
  - b. opakovane poruší jednotlivú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa v lehote stanovenej prenajímateľom minimálne 14 dní od doručenia upozornenia.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V** **Výška a úhrada nájomného**

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku je odplatné.
2. Celková výška nájomného za predmetný pozemok bola dohodnutá na základe návrhu nájomnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 26. 05. 2021, a to celkom na 170,00 €/rok (slovom stosedemdesiat).
3. Nájomné za rok 2021 bude vypočítané ako alikvótna časť ročného nájmu a jeho splatnosť bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenu dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

#### **Čl. VI** **Ostatné náležitosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok využije iba na touto zmluvou dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Na prenajatom pozemku nájomca nesmie vysádzať stromy a stavať stavby pevne spojené so zemou.
4. V súvislosti s nájmom neposkytuje prenajímateľ nájomcovi žiadne služby.
5. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave, odstrániť stánok rýchleho občerstvenia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 3 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.


V Spišskej Novej Vsi dňa 21-06-2021

V Matejovciach nad Hornádom dňa 3.6.2021

Za prenajímateľa:

Nájomca :

  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

  
Vladimír Hrebenár  
meno, priezvisko

itka  
14



**Grafické prílohy:**

