

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na
podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to časti pozemku:
parc. č. KN-C 3698/1 (ostatná plocha),
zapísaného v LV 1,
v rozsahu 4 m²,
podľa priloženej grafickej prílohy,
určeného na podnikateľské účely
(ďalej len ako „predmetný pozemok“).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je **výber nájomcu predmetného pozemku (ďalej iba „návrh nájomnej zmluvy“).**
2. **Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú s dobou nájmu do konca kalendárneho roka 2021.**
3. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej nájomnej zmluvy** a ponúkne **nájomnú sumu, ktorá bude rovná sume 168,00 €/rok alebo ju presiahne.**
4. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a **suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
5. **Vítazom OVS a nájomcom predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh nájomnej zmluvy s najvyššou cenou nájmu, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.**
6. Nájomcom predmetného pozemku bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS ku dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
7. **Ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.** Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
8. **OVS sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia OVS na úradnej tabuli mesta.
9. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 12. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „OVS – NÁJOM KN-C 3698/1“.**
10. **Doručený návrh** nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).

11. Účastník OVS k **súťažnému návrhu nájomnej zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. **Lehota** na predkladanie návrhov nájomných zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 10.06.2021.**
13. Do OVS nebude zahrnutý návrh nájomnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
14. **Návrh nájomnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.**
15. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu nájomnej zmluvy **sú vylúčené.**
16. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh nájomnej zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
17. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
18. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
19. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
20. Otváranie obálok sa uskutoční do 15 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú telefonický kontakt na „odosielateľa“ súťažnej ponuky.
21. Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
22. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza OVS bude môcť byť predmetný pozemok ponúknutý na nájom záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
23. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Mgr. Nikola Brezovajová, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. č. 053-415 22 43.**

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: nikola.brezovajová@mestosnv.sk.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 26.05.2021

Grafické prílohy:

