

# Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

## obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy  
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemkov

zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

**parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m<sup>2</sup>,**

**parc. č. KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m<sup>2</sup>,**

**parc. č. KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m<sup>2</sup>,**

(ďalej len „pozemky“).

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len „OVS“), NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia OVS na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu).
2. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov.
3. Účastník OVS podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** a ponúkne **kúpnu cenu**, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny **bude rovný sume 20 300,00 €, alebo ju presiahne**.
4. Návrh kúpnej ceny v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách** a suma musí byť **zaokrúhlená na stovky eur**.
5. Kúpna cena bude **splatná v lehote 30 dní** od uzavretia kúpnej zmluvy.
6. **Súťažný návrh sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy (vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS), výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 17. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 2379/13,14,15“.**
7. Účastník OVS je povinný podať súťažný **návrh kúpnej zmluvy v znení vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS**. V návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene ustanovení v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, bude takýto súťažný návrh kúpnej zmluvy účastníka OVS pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
8. Účastník OVS je povinný **k súťažnému návrhu kúpnej zmluvy priložiť aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. **Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať** ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi kupujúceho.
10. **Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
11. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemkov, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady.
12. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva** podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho **v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky, ak tieto pozemky, alebo ich časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat'**, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tieto pozemky kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva).
13. Účastník OVS do konca lehoty na podávanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv zloží na účet vyhlasovateľa (**PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094, do poznámky uviesť meno a priezvisko/názov účastníka OVS uvedený v návrhu kúpnej zmluvy) zábezpeku v sume 2 000,00 €**. Zložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu Mesta Spišská Nová Ves.
14. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na účte, uvedenom v ods. 13 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov.
15. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov.

16. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú neúspešným účastníkom OVS vrátené.
17. **Lehota** na predkladanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv **končí dňa 28. 11. 2022 o 13.<sup>00</sup> hod.**
18. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
19. Súťažný návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
20. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom súťažnom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
21. **Každý** účastník OVS **môže podať iba jeden návrh** kúpnej zmluvy, **ak podá viac návrhov kúpnej zmluvy, všetky návrhy budú zo súťaže vylúčené.**
22. V prípade, **ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto súťažný návrh **bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.**
23. **Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.** Na otváraní obálok **sa umožní účasť iba tým účastníkom OVS, ktorí** na svoju súťažnú obálku **uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS).**
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, prípadne predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku OVS.
25. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
26. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
27. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom OVS oznámený písomne v lehote 90 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
28. **Nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
29. **Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude účastník OVS,** ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s **najvyššou kúpnu cenou pozemkov** (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
30. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť pozemky ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
31. Ak víťaz OVS **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky) určenej v ods. 13 týchto podmienok OVS. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

\* \* \*

**V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase úradných hodín vyhlasovateľa p. **Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41)**, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Sp. Nová Ves.

**O návrh kúpnej zmluvy** v znení vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS **v elektronickej forme a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov** pre účely vyhlásenej OVS **v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom e-mailového kontaktu:** [alena.tkacova@mestosnv.sk](mailto:alena.tkacova@mestosnv.sk).



**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

**Dátum zverejnenia: 27. 10. 2022**

