

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

ďalej spoločne len ako „nehnuteľnosti“.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre mesta Spišská Nová Ves, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len ako „OVS“), NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves www.spiskanovaves.eu.
2. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností.
3. Účastník OVS podá **súťažný návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:**
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 030 000,00 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude **záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť)**,
4. **Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky tisícky eur.**
5. Kúpna cena bude **splatná v lehote 30 dní** od uzavretia kúpnej zmluvy.
6. **Súťažný návrh sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy (vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS), pričom jeho neoddeliteľnou prílohou musí byť záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť), výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 14. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „SÚŤAŽ – DOM SLUŽIEB“.**
7. Účastník OVS je povinný podať súťažný návrh kúpnej zmluvy v znení vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS. V návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene ustanovení v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, bude takýto súťažný návrh kúpnej zmluvy účastníka OVS pri vyhodnocovaní ponúk **zo súťaže vylúčený**.
8. Účastník OVS je povinný **k súťažnému návrhu kúpnej zmluvy priložiť aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. **Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi kupujúceho.**
10. **Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).**
11. Účastník OVS do konca lehoty na podávanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv zloží na účet vyhlasovateľa (**PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094, do poznámky uviesť meno a priezvisko/názov účastníka OVS uvedený v návrhu kúpnej zmluvy zábezpeku v sume 100 000,00 €**). Zložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie

- finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu Mesta Spišská Nová Ves. Alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii
12. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na účte, uvedenom v ods. 11 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
 13. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
 14. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú neúspešným účastníkom OVS vrátené.
 15. **Lehota** na predkladanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv **končí dňa 31. 5. 2022 o 13.⁰⁰ hod..**
 16. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
 17. Súťažný návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
 18. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom súťažnom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
 19. **Každý** účastník OVS **môže podať iba jeden návrh** kúpnej zmluvy, **ak podá viac návrhov** kúpnej zmluvy, **všetky návrhy budú zo súťaže vylúčené.**
 20. **Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.**
 21. Kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
 - a) **navrhovaná konečná kúpna cena** – váha: **max. 50 bodov,**
 - b) **navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta** – váha: **max. 50 bodov,**
 22. Hodnotenie súťažných návrhov účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov. Odstupňovanie ohodnotenia kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia navrhovaná konečná kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy konečnej kúpnej ceny budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvyhovujúcejší navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné navrhované záväzné zámery budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch.
 23. Ponuke s najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
 24. **Jednotlivé súťažné návrhy budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých konečných kúpnych cien za nehnuteľnosti vyjadrených v EUR a posúdením predloženého návrhu záväzného zámeru využiteľnosti nehnuteľností každého účastníka OVS. Spočítaním bodov pridelených súťažným návrhom jednotlivých účastníkov OVS za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie účastníkov OVS.**
 25. **Víťazom OVS bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie.**
 26. Nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
 27. **V prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.**
 28. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
 29. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej kúpnej zmluve**, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky) určenej v ods. 11 týchto podmienok OVS . Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
 30. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,

predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov (otváranie obálok), prípadne predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku OVS.

31. Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.
32. Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
33. Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom OVS oznámený písomne, v lehote 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
34. Budúci vlastník nehnuteľností vstúpi namiesto vyhlasovateľa OVS do právneho postavenia prenajímateľa v nájomných vzťahoch uzatvorených v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

* * *

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase úradných hodín vyhlasovateľ a p. Ing. Ľubomír Andráš (tel. č. 053-415 22 51), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.

O návrh kúpnej zmluvy v znení vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS v elektronickej forme a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom e-mailového kontaktu: lubomir.andras@mestosnv.sk.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 18. 1. 2022

Grafická príloha:

