

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## ČI. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**  
v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**  
IČO: 00329614  
DIČ: 2020717875  
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** **Ondrej Mokriš, rod. , Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**  
nar.: ,  
rodné číslo: ,

(ďalej len „kupujúci“).

## ČI. II

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemkov par. č. **KN-C 1949** (zast. pl.) s výmerou **406 m<sup>2</sup>**, **KN-C 1950** (zast. pl.) s výmerou **751 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
  - b) stavby súp. č. **465**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, orientačné označenie **Hviezdoslavova 3**.

## ČI. III

### Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj:
  - a) **geometrickým plánom č. 30/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 1949/1** (zast. pl.) s výmerou **392 m<sup>2</sup>** a **KN-C 1950/2** (zast. pl.) s výmerou **197 m<sup>2</sup>**, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
  - b) stavby súp. č. **465**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, orientačné označenie **Hviezdoslavova 33**.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci predáva predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
5. Predmet kúpy sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 775/2022 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 776/2022 zo dňa 29. 9. 2022.

## ČI. IV

### Technický stav

1. Predmet kúpy je stavba samostatne stojaca, čiastočne podpivničená, krytá prevažne valbovou strechou, postavená v r. 1912.
2. Stavba má jedno nadzemné podlažie. Podzemné podlažie pozostáva z kotelne, chodby a skladu. 1. nadzemné podlažie pozostáva z kancelárií, miestnosti, sociálnych zariadení, kuchyne a jedálne a skladov.
3. Technický stav predmetu kúpy bližšie špecifikuje znalecký posudok č. 3/2022 vypracovaný Ing. Jánom Baculákom, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

## ČI. V

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 27. 10. 2022, a to vo výške **160 000,00 €** (slovom Stošesťdesiat tisíc eur).

2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho zábezpeku v sume **10 000,00 €** (slovom: desaťtisíc eur).
3. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetu kúpy.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy sú **66,00 €** - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, **32,58 €** - zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v miestnom periodiku.
5. Kupujúci kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy (ďalej spoločne „celková kúpna cena“) uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
6. Za zaplatenie celkovej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že nie je mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celkovú kúpnu cenu.
8. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 5 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
9. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

## **Čl. VII**

### **Vyhlásenia a záruky zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenu dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

## **Čl. VIII**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru do 15 dní od uhradenia celkovej kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
6. Predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnuou zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30. 12. 2022

V Spišská Novej Vsi, dňa 2. 12. 2022

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Ondrej Mokriš