

**ZÁPISNICA**  
**Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie  
nehnutel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v kat. území Spišská  
Nová Ves, a to:

pozemku parc. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 4342 (ďalej len „predmetný pozemok“).

Mesto Spišská Nová Ves na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 631/2021 zo dňa 16. 12. 2021 vyhlásilo zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetného pozemku.

Kritériom pre výber kupujúceho bolo podanie návrhu kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, ktorá bude rovná sume 18 800,00 €, alebo ju mala presiahnuť a mala byť zaokrúhlená na stovky eur.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola inzerátom stanovená na 13<sup>00</sup> hod. dňa 17. 02. 2022.

Komisia pre vyhodnotenie súťažných ponúk v doleuvedenom zložení v rámci svojho hodnotenia konaného 18. 03. 2022 konštatuje, že v stanovenej lehote boli vyhlasovateľovi súťaže doručené tri obálky, a to od:

1. **Michal Baťka, Považská 464/34, 040 11 Košice, SK,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu 21 410,00 €,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže nesplnil podmienky dané:  
ods. 3. – navrhovaná kúpna cena nebola zaokrúhlená na celé stovky eur,
  - ods. 28. súťažných podmienok stanovuje, že v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených vyhlásenou OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
  - na základe uvedeného hodnotiaca komisia odporúča tento súťažný návrh zo súťaže vylúčiť.
2. **Denis Bednár, Záhradná 9294/5, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, SK,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu 23 100,00 €,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
  - doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.
3. **JUDr. Jozef Jaroščák, Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov, SK,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu 23 500,00 €,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
  - doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.



Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva predmetného pozemku zrealizovať v prospech



**JUDr. Jozef Jaroščák, Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov, SK.**



Komisia pre vyhodnocovanie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Jozef Gonda – zástupca primátora, predseda komisie,
- PaedDr. Dávid Demečko, PhD. – zástupca primátora,


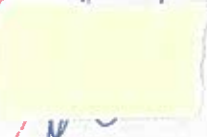
- Ing. Ľubomír Andráš – vedúci oddelenia správy majetku,  
svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto  
zápisnici.

  
  
-----  
Ing. Jozef Gonda

  
  
-----  
PaedDr. Dávid Demečko, PhD.

  
  
-----  
Ing. Ľubomír Andráš

**Schvaľujem vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemku parc. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 4342 tak, ako je to uvedené v texte zápisnice.**

  
  
-----  
2 Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta