

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

(ďalej len ako „OVS“)

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m² (ďalej len ako „pozemok“), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Pozemok nemá zabezpečenú priamu prístupovú cestu.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov.
2. **Minimálna akceptovaná celková kúpna cena** pozemkov je **133 200, 00 €**.
3. **OVS sa začína dňom jej zverejnenia** na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu.
4. Účastník OVS podá:
 - **záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku** (ďalej len ako „záväzný súťažný návrh“) podľa ods. 7 týchto podmienok OVS,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (tvorí prílohu č. 4 tejto OVS),
 - **záväzný zámer využiteľnosti pozemku (v písomnej a grafickej forme)**, vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta

v **zalepenej obálke** s výrazným označením „**Pozemok KN-C 10029/9**“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 5 týchto podmienok OVS.
5. Lehota na predkladanie obálok končí dňa **11. 4. 2023 o 13.⁰⁰ hod.**
6. Do OVS nebudú zahrnuté obálky, ktoré navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
7. **Záväzný súťažný návrh** (tvorí prílohu č. 2 tejto OVS) musí obsahovať:
 - a) **identifikačné údaje účastníka/ov OVS** (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) **identifikáciu predmetu kúpy,**
 - c) **návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách**, pričom suma musí byť **zaokrúhlená na stovky eur**,
 - d) **bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva** vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto OVS,
 - e) **vlastnoručný podpis** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí).
8. V záväznom súťažnom návrhu podľa ods. 7 týchto podmienok OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene záväzného súťažného návrhu podľa ods. 7 týchto podmienok OVS bude takýto návrh pri vyhodnocovaní ponúk **zo súťaže vylúčený**.
9. Záväzný súťažný návrh je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný. **Zmeny, doplnky alebo opravy záväzného súťažného návrhu sú vylúčené.**
10. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh, ak podá viac záväzných súťažných návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
11. Účastník OVS do konca lehoty na predkladanie obálok zloží na bankový účet vyhlasovateľa - **PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094** (do poznámky uviesť: u fyzickej osoby – číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – posledné štvorčísle identifikačného čísla organizácie (IČO)) **zábezpeku v sume 13 000,00 €**. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet sa rozumie pripísanie

- finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu vyhlasovateľa OVS - Mesta Spišská Nová Ves.
12. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na bankovom účte, uvedenom v ods. 11 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny.
 13. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú neúspešným účastníkom OVS vrátené.
 14. **Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otvorení obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. číslo účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS.**
 15. V prípade, ak sa zistí, že podaná obálka neobsahuje náležitosti v súlade s týmito podmienkami OVS (riadne a úplne vyplnený záväzný súťažný návrh, súhlas so spracovaním osobných údajov a záväzný zámer využiteľnosti pozemkov), **bude z OVS vylúčená.**
 16. **Kritériami na vyhodnotenie ponúk je:**
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 60 bodov;
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti pozemku vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 40 bodov.
 17. Hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
 18. Odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 60 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti pozemku vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 40 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch.
 19. Ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
 20. Jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za pozemku, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti pozemku každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov.
 21. **Najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov** pridelený všetkými členmi komisie.
 22. V prípade viacerých ponúk s rovnakým počtom bodov pridelených všetkými členmi komisie, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok.
 23. Nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
 24. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, **bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS** v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si **vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky určenej v ods. 11 týchto podmienok OVS.**
 25. **Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie obálok.
 26. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS.
 27. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola OVS vyhlásená.**
 28. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS.

29. Ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky) určenej v ods. 11 týchto podmienok OVS. Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov).

* * *

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase úradných hodín vyhlasovateľa p. Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41, alena.tkacova@mestosnv.sk), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1: Grafická príloha
- Príloha č. 2: Závazný súťažný návrh na odkúpenie pozemku
- Príloha č. 3: Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
- Príloha č. 4: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia OVS: 21. 03. 2023