

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na podávanie a výber najvhodnejšieho záväzného súťažného návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, ďalej len ako „pozemok“.

Mesto Spišská Nová Ves dňa 21. 3. 2023 vyhlásilo zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie pozemku.

Kritériami na vyhodnotenie ponúk bolo:

- navrhovaná konečná kúpna cena, ktorá bude rovná 133 200,00 €, alebo ju presiahne,
- navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti pozemku vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola inzerátom stanovená na 13⁰⁰ hod. dňa 11. 4. 2023.

Komisia pre vyhodnotenie súťažných ponúk v dole uvedenom zložení v rámci svojho hodnotenia konaného 24. 4. 2023 konštatuje, že v lehote stanovenej inzerátom boli vyhlasovateľovi súťaže doručené tri záväzné súťažné návrhy na odkúpenie pozemku, a to od:

Jána Magdoška, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 135 000,00 €,
- účastník podľa predloženého záväzného zámeru využiteľnosti pozemku chce pozemok využiť na výstavbu 7. radových domov,

spol. BeDos, Trebišovská 7, Košice

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 134 000,00 €,
- účastník podľa predloženého záväzného zámeru využiteľnosti pozemku chce pozemok využiť na výstavbu 5. radových domov,

spol. Alphabet partner, s. r. o., Strojárska 3426/116, Košice

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 133 500,00 €,
- účastník podľa predloženého záväzného zámeru využiteľnosti pozemku chce pozemok využiť na výstavbu 6. radových domov,

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech:

Jána Magdoška, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk na nakladanie s majetkom mesta svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.

Adnan Akram

Mgr. Marek Baláž

Mgr. Peter Bednár

Oliver Búza

Mgr. Andrej Cpin

PaedDr. Dávid Demečko, PhD.

11
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUDr. Ivetá Fulková

JUDr. Ing. Igor Geletka

Ing. Jozef Gonda

Ing. Oskár Gonda

Mgr. Rastislav Javorský

MUDr. Alena Pekarčíková

Ľuboš Šuca

Mgr. Monika Tkáčová

Handwritten signatures and initials on a dotted line background, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Schvaľujem vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) na podávanie a výber najvhodnejšieho záväzného súťažného návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, tak, ako je to uvedené v texte zápisnice.



Handwritten signature of Ing. Pavol Bečarik and a blue arrow pointing from the signature to the text above.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta