

**Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje**  
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy**  
**na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to pozemku:**

**parc. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m<sup>2</sup>,**  
zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len ako „OVS“), NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. **OVS sa začína dňom jej zverejnenia** na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu).
2. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností.
3. Účastník OVS podá **súťažný návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností a ponúkne kúpnu cenu**, ktorá bude **rovná sume 49 000,00 €, alebo ju presiahne**.
4. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách** a suma musí byť **zaokrúhlená na stovky eur**.
5. Kúpna cena bude **splatná v lehote 30 dní** od uzavretia kúpnej zmluvy.
6. **Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať** ustanovenie, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností sú nákladmi kupujúceho.
7. Účastník OVS do konca lehoty na podávanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv zloží na účet vyhlasovateľa (**PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094, do poznámky uviesť meno a priezvisko/názov účastníka OVS uvedený v návrhu kúpnej zmluvy**) **zábezpeku v sume 5 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii**. Zložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu Mesta Spišská Nová Ves.
8. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na účte, uvedenom v ods. 7 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
9. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností.
10. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú neúspešným účastníkom OVS vrátené.
11. **Súťažný návrh sa podáva vo forme návrhu kúpnej zmluvy (vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS), výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 18 týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8067/1“.**
12. Účastník OVS je povinný podať súťažný návrh kúpnej zmluvy v znení vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS. V návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene ustanovení v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, bude takýto súťažný návrh kúpnej zmluvy účastníka OVS pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
13. Doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
14. Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemku, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady.
15. Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať **komplexne** spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva).
16. Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi kupujúceho.
17. Účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, je povinný **k súťažnému návrhu kúpnej zmluvy priložiť aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. **Lehota** na predkladanie súťažných návrhov kúpnych zmlúv **končí dňa 07. 12. 2022 o 13.<sup>00</sup> hod.**
19. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
20. Súťažný návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.

21. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom súťažnom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené**.
22. **Každý** účastník OVS **môže podať iba jeden návrh** kúpnej zmluvy, **ak podá viac** návrhov kúpnej zmluvy, **všetky návrhy budú zo súťaže vylúčené**.
23. **Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov**.
24. **Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností** bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s **najvyššou kúpnou cenou nehnuteľností** (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnou cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
25. Nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
26. V prípade, **ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto **súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený**.
27. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnení predložených súťažných návrhov.
28. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej kúpnej zmluve**, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky) určenej v ods. 7 týchto podmienok OVS, resp. uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
29. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov (otváranie obálok), prípadne predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku OVS.
30. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená**.
31. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
32. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom OVS oznámený písomne, v lehote 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov**.

\* \* \*

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

\*\*\*

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Mgr. Nikola Brezovajová (tel. č. 053-415 22 43), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.**

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [nikola.brezovajova@mestosnv.sk](mailto:nikola.brezovajova@mestosnv.sk).



Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

