

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 8626/1** (záhrada) s výmerou **1156 m²**, **KN-C 8636/1** (záhrada) s výmerou **189 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj **geometrickým plánom č. 1611/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 8626/4** (záhrada) s výmerou **275 m²**, z pozemkov parc. č. **KN-C 8636/1**, **KN-C 8626/1**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci predáva predmet kúpy do kupujúceho.
5. Predmet kúpy nemá zabezpečenú priamu prístupovú cestu a kupujúcemu sa predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 467/2024 zo dňa 05. 12. 2024 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 468/2024 zo dňa 05. 12. 2024.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá návrhom Kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 16. 12. 2024, a to vo výške € (slovom eur).
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho zábezpeku v sume 1 000,00 € (slovom: Dvadsaťdva tisíc eur).
3. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny predmetu kúpy.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy sú:
 - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností -, €,
 - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku – 145,00 €,

- odmena za vyhotovenie geometrického plánu - 33,00 €,
- 5. Kupujúci kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy (ďalej spoločne „celková kúpna cena“) uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 6. Za zaplatenie celkovej kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 7. Kupujúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celkovú kúpnu cenu.
- 8. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 5 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
- 9. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- 10. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetu kúpy, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia celkovej kúpnej ceny kupujúcim.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetu kúpy je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnou zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Kupujúci

Za predávajúceho

.....

.....

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta