

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
(ďalej len ako „OVS“)

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

- **pozemku** par. č. **KN-E 55974/13** (orná pôda) s výmerou **92 m²**, zapísaného v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

(ďalej len „nehnutelnosť“)

Nehnutelnosť sa nachádza v Novoveskej Hute, Spišská Nová Ves.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia.
2. **Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena**, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je **1 650,00 €**.
3. **OVS sa začína dňom jej zverejnenia** na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu.
4. Účastník OVS podá **súťažnú ponuku**, ktorá bude obsahovať:
 - **záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku** (ďalej len ako „záväzný súťažný návrh“) podľa ods. 8 týchto podmienok OVS,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (tvorí prílohu č. 4 tejto OVS),
5. Doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie výlučne cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-E 55974/13 - NEOTVÁRAŤ“,
 - ponuka OVS vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty,
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažnej ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 55974/13 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves.
6. Lehota na predkladanie ponúk OVS končí dňa **12. 12. 2024 o 13.00 hod.**
7. Do OVS nebude zahrnutý súťažný návrh, ktorý navrhovateľ doručí po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
8. **Záväzný súťažný návrh** (tvorí prílohu č. 2 tejto OVS) musí obsahovať:
 - a) **identifikačné údaje účastníka/ov OVS** (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) **identifikáciu predmetu kúpy**,
 - c) **návrh kúpnej ceny**, uvedený **v celých eurách**, pričom suma musí byť **zaokrúhlená na desiatky eur**,
 - d) **bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy** vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto OVS,
 - e) **vlastnoručný podpis** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí).
9. V záväznom súťažnom návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene záväzného súťažného návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS, bude takýto návrh pri vyhodnocovaní ponúk **zo súťaže vylúčený**.

10. Súťažná ponuka je po jej doručení neodvolateľná. **Zmeny, doplnky alebo opravy súťažnej ponuky sú vylúčené.**
11. **Každý účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, ak ich podá viac, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
12. Účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na bankový účet vyhlasovateľa - **PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094** (do poznámky uviesť: u fyzickej osoby – číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – posledné štvorčísle identifikačného čísla organizácie (IČO) **zábezpeku v sume 150,00 €**, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na bankovom účte, uvedenom v ods. 12 týchto podmienok OVS, až do doby úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny;
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS.
13. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu vyhlasovateľa OVS - Mesta Spišská Nová Ves.
14. **Majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných návrhov.**
15. **Všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na svojom webovom sídle mesta.**
16. **Po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk majetková komisia vyhodnotí OVS.**
17. **V prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorý tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý.**
18. **V prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý.**
19. V prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto ponuka OVS bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčená.
20. Nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľnosti bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
21. **Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.**
22. V prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS) odmietne uzavrieť zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS, **vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste.**
23. Ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS.
24. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky, ukončiť OVS ako neúspešnú.
25. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola OVS vyhlásená.**
26. **Žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.**

27. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov).

* * *

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase úradných hodín vyhlasovateľa p. **Mgr. Nikola Brezovajová** (tel. č. 053-415 22 43, nikola.brezovajova@mestosnv.sk), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1: Grafická príloha
- Príloha č. 2: Závazný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
- Príloha č. 3: Návrh kúpnej zmluvy
- Príloha č. 4: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia OVS: 12. 11. 2024