

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len ako „OVS“)

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

pozemku par. č. **KN-C 10052/6** (TTP) s výmerou **21376 m²**, zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**
(ďalej ako „pozemok“).

Pozemok nemá zabezpečenú priamu prístupovú cestu.

Pozemok je v súčasnosti prenájatý na základe nájomnej zmluvy č. NZ_013/2024 zo dňa 17. 04. 2025. Táto nájomná zmluva bude ukončená najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva pozemku.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia.
2. **Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena**, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je **535 000,00 €**.
3. **OVS sa začína dňom jej zverejnenia** na úradnej tabuli, webovom sídle a facebookovej stránke - Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta.
4. Účastník OVS podá **súťažný návrh**, ktorý bude obsahovať:
 - **záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku** (ďalej len ako „záväzný súťažný návrh“) podľa ods. 8 týchto podmienok OVS,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (tvorí prílohu č. 4 tejto OVS),
 - **potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
5. Doručenie súťažného návrhu:
 - súťažné návrhy sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OV,
 - v elektronickej ponuke účastník OVS zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže, označí svoju súťažnú ponuku tak, že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“, pričom jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty,
 - v listinnej podobe účastník OVS podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.
6. Lehota na predkladanie ponúk OVS končí dňa **23. 10. 2025 o 13.⁰⁰ hod.**
7. Do OVS nebude zahrnutý súťažný návrh, ktorý navrhovateľ doručí po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
8. **Záväzný súťažný návrh** (tvorí prílohu č. 2 tejto OVS) musí obsahovať:
 - a) **identifikačné údaje účastníka/ov OVS** (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) **identifikáciu predmetu kúpy**,
 - c) **návrh kúpnej ceny**, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť **zaokrúhlená na tisícky eur**,
 - d) **bezzvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu Kúpnej zmluvy** vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS, tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto OVS,
 - e) **vlastnoručný podpis** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí).

9. V záväznom súťažnom návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS môže účastník OVS doplniť iba tam vyznačené údaje. V prípade, že dôjde zo strany účastníka OVS k úprave, doplneniu resp. inej zmene záväzného súťažného návrhu podľa ods. 8 týchto podmienok OVS bude takýto návrh pri vyhodnocovaní ponúk **zo súťaže vylúčený**.
10. Súťažný návrh je po jeho doručení neodvolateľný. **Zmeny, doplnky alebo opravy súťažného návrhu sú vylúčené.**
11. **Účastník OVS môže predložiť vyhlasovateľovi OVS viacero súťažných ponúk.**
12. Účastník OVS do konca lehoty na predkladanie ponúk OVS zloží na bankový účet vyhlasovateľa - **PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094** (do poznámky uviesť: u fyzickej osoby – číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – posledné štvorčísle identifikačného čísla organizácie (IČO)) **zábezpeku v sume 50 000,00 €**, pričom:
- zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS,
 - v prípade podania viacerých súťažných ponúk, tým istým účastníkom OVS, zloží tento účastník OVS zábezpeku iba pri predložení jeho prvej súťažnej ponuky;
13. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného bankového účtu vyhlasovateľa OVS - Mesta Spišská Nová Ves.
14. Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
15. Všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
16. Po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
17. **Víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva pozemku** bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh s **najvyššou kúpnu cenou pozemku**.
18. V prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
19. V prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
20. V prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto ponuka OVS bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčená.
21. **Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk OVS.
22. Nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS).
23. V prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, **bude môcť byť nehnuteľný majetok vyhlasovateľa OVS ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS** v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov.

24. Ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
25. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
26. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie súťažných návrhov, odmietnuť všetky predložené súťažných návrhov, ukončiť OVS ako neúspešnú.
27. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola OVS vyhlásená.**
28. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS.

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase úradných hodín vyhlasovateľ p. **Ing. Ľubomír Andráš** (tel. č. 053-415 22 51, lubomir.andras@mestosnv.sk), **oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves.**



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1: Grafická príloha
- Príloha č. 2: Závazný súťažný návrh na odkúpenie pozemku
- Príloha č. 3: Návrh Kúpnej zmluvy
- Príloha č. 4: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia OVS: 23. 09. 2025

Dátum ukončenia OVS: 23. 10. 2025 (vrátane)