

Zápisnica

Prítomní: podľa prezenčky

K problematike výstavby Komunitného centra na Ferčekovciach

Na úvod primátor mesta zhrnul a uviedol prítomných do problematiky 4 pozemkov k odpredaju v lokalite IBV Predná Huta.

Ing. Pavol Bečarik:

Toto je totiž pozemok, ktorý mesto nevie využiť ináč ako na IBV. Zhodnotiť to a mať z toho nejaké peniaze na to, aby sme mohli vykryť ďalšiu agendu, ktorá nám tu horí.

Vás sa to dotýka z titulu toho, že riešite problematiku už dlhodobo výstavby nejakého kvázi komunitného centra, ktoré by bolo dobré kdesi postaviť. My sme vyvolali nejaké stretnutia zhruba pred, neviem, 3 roky je tomu alebo 4 roky, kde sme rokovali aj katolíckou cirkvou, kde oni od nás chceli pozemky okolo kostola v Novoskej Hute. My sme zasa prišli s takou požiadavkou, či by sme nemohli to nejako spojiť a že by sme si nejakým spôsobom vedeli zameniť pozemky. Povedzme v tej medzi, kde existuje teraz kostol na Ferčekovciach a v tej medzi možno postaviť nejaký v budúcnosti. Lenže tie rokovania skončili na tom, že nenašli, nenašli oporu, čiže toto celé ostalo takto. Teraz nastala nová situácia, že existuje výzva na výstavbu komunitných centier, kde by sme mohli získať, ale musíme konať veľmi rýchlo.

± za 5 mesiacov by sme mohli získať nenávratný finančný prostriedok, kde by sme mohli komunitné centrum na Frčekovciach postaviť. Predbežne bola spracovaná štúdia na území, kde sa jedná o tú ulicu Nitriansku za potokom, avšak pred tými štyrmi rokmi sa to nestretlo s pochopením zo strany občanov, že tam nie, pretože je to vedľa rodinných domov, takže sa to zastavilo, vtedy už sme mali aj peniaze v rozpočte.

Teraz sme dali do zastupiteľstva znova túto problematiku, pretože viete, v akom štádiu sú verejné financie a sanujeme všetky veci, ktoré môžu nám pomôcť, aby sme prežili tento rok, pretože nám chýba pol milióna z podielových daní oproti predpokladu. Od začiatku roka 2024.

Na základe požiadavky pána poslanca Pastirana sa to znova odročilo, resp, lebo, že sme sa nestretli, ale treba povedať, že mestský výbor, resp, pán poslanec, taktiež možno trošku sme mali na tom zapracovať a to stretnutie bolo treba zorganizovať, ale ja sa priznám, ja nedokážem myslieť na totálne všetky stretnutia a všetky veci, čiže znova sme to odsunuli. Už dneska nemáme šancu do tohtoročného rozpočtu to dostať, aj keby sme to zajtra schválili. Takže toto stretnutie sa robí za účelom sa o tejto problematike baviť. Aké máte vy požiadavky, aké máte predstavy o tom, že čo by tam mohlo byť alebo nemohlo byť alebo kde by mohlo byť a z akých peňazí by to mohlo byť.

Ing. Pastiran

Ďakujem v prvom rade za možnosť stretnúť sa v takejto širšej zostave, čiže vítam aj zástupcov mestského výboru, vítam, zástupcov farskej rady.

Aj pána farára a taktiež zástupcov športového klubu Ferčekovce. Výstavba komunitného centra, keď ho tak nazývame vo Ferčekovciach, je dlhoročná téma, to už pán primátor spomínal. Po všetkých peripetiách, ktoré absolvovali, poviem v mestskej časti Ferčekovce, sme na bode 0 do dnešného dňa. Čiže téma sa, znova poviem, oživila možno pri tom, čo pán primátor už spomínal.

Určite priestor pre schádzanie obyvateľov Ferčekoviec, keďže mesto nevlastní vo Ferčekovciach žiadnu budovu, je nanajvýš potrebný. Nemusím rozprávať o aktívnom športovom klube Ferčekovce, o komunite farskej, ktorá takisto žije, by som povedal, životom družným, napr. aj tohto roku farské dni, kde sa aj komunita Novoveskej Huty aj Ferčekoviec stretáva.

A samozrejme sú tam ďalšie skupiny obyvateľstva, či už dôchodcovia, či mamičky s deťmi, jednoducho tak aj vo všetkých mestských častiach, kde je priestor schádzať sa niekde v mestskom majetku, aj vrátane volieb, volieb a volebných miestností. Tak kvôli chýbajúcej takejto infraštruktúre na Ferčekovciach sa to všetko deje. Pani Ing. Leskovjanská nám v tom prvom obrázku vlastne naznačila, o ktorých troch lokalitách sme v minulosti alebo aj v súčasnosti rozprávali. Tá prvá lokalita alebo tá horná, priestor pri medzi parkoviskom a cestou pri farskom kostole tá stredná lokalita je priestor Nitrianska ulica, terajšie ihrisko a tá spodná lokalita je, ktorá bola predmetom tých rokovaní zastupiteľstva, kde mesto vlastní ešte nejaké pozemky, ktoré, ktoré prípadne by mohli slúžiť na tento účel.

Ja potom poprosím ešte členov mestského výboru, keď skončíme toto spoločné stretnutie, že by sme ešte pokračovali v rokovaní klasického mestského výboru, ale toto stretnutie bolo vyvolané za účelom teda vyjasnenia si vo vzťahov a možných a možných alternatív alebo alternatívy, ktorú mesto asi nám dnes vie aj niečo konkrétnejšie predstaviť, takže pani architektka Leskovjanská, má pripravený nejaký materiál.

Následne vyzval prítomných nech aby vyjadrili čo ich trápi na tomto projekte, či teda majú iný názor alebo sa prikláňate k niečomu inému a povedzme si nejaké možnosti.

Ing. Vastuško:

Väčšinu poznám, žijem tu 20 rokov. Problém v tom, že možno že toto stretnutie malo byť 5 rokov dozadu a naozaj ten záujem môže ídeme tu realizovať, lebo aj keď si spomínal pán primátor, že bol v rozpočte, tak v rozpočte bolo dané iba vypracovanie štúdie a stavebného a potom prišla petícia niektorých občanov, ktorí majú okolité bývanie, tam samozrejme, teraz karty na stôl, táto petícia, znova, ja neviem, či je to v jej kompetencii, lebo vieme, akým spôsobom prebehla, že bolo to naozaj urobené.

Stále sa našiel dôvod, prečo sme do toho nepustili, takže toto riešenie za vedenie mestského výboru za posledných rokov, aj za tých, čo tu nie sú.

Ing. Gonda:

Takže športový Klub Ferčekovce tiež podporuje toto? A potom nerozumiem tomu listu, ktorý ste nám poslali pred mestským zastupiteľstvom. Ja to prečítam len pre jednoduchosť, lebo podľa mňa sme sa nejako nepochopili a sme zmiatli zo stola jednu užitočnú vec, ktorá vôbec nepodmieňovala toto. Prečítam toto, že preto až do vyriešenia otázky umiestnenia tohto objektu odpredaj pozemkov považujeme vzhľadom na vynaložené úsilie, to je o tej projektovej dokumentácie a prostriedky za unáhlený a neefektívny, jedná sa de facto o posledné pozemky v tejto mestskej časti vo vlastníctve mesta, ktoré by mohli byť využité na uspokojenie dlhodobého zámeru využívania takéhoto strediska. Takže s odstupom tých informácií, čo máme dneska, potvrdzujete, že sme totožný v jednom a v tom istom technickom riešení.

Predseda športového klubu:

Ak by sme toto absolvovali predtým. Ja z pozície športového klubu Ferčekovce, videl som to prvýkrát a keď som pred štyrmi rokmi som sa prísťahoval na malé pole a druhým rokom som predseda športového klubu Ferčekovce, stále sme hovorili o tom komunitnom centre a kým ja sa nedozviem, ani nikto z klubu, že niečo takéto je možné, tak stále proste vynakladáme nejaké možné riešenia, možné kroky k tomu, aby sme proste nejak dotiahli to, aby to komunitné centrum teda bolo.

Primátor mesta:

PD je na svete behom mesiaca, pretože existuje možnosť financovania, lebo keby sme čakali na to, že sa z mestských peňazí uvoľnia peniaze na vybudovanie komunitného centra na Ferčekovciach tak z hľadiska priorít, ktoré nám tu horia, sa to dostane až celkom, celkom pod čiaru. Preto tu treba chápať tak, že naozaj dnes v prvom rade nám treba zachraňovať podjazdový most, aby sme mohli vôbec do Levoče ísť, aby sme mohli zachrániť most pri Kožuchovej Základnej škole, aby sme mohli budovať veci, ktoré nám naozaj horia, lebo tak sme poddimenzovaný z hľadiska celej tej, by som povedal, verejnej správy a vôbec investičný dlh, ktorý tu vznikol za 60 rokov. Takže nebolo by toto to, že sme brali úver pred štyrmi rokmi a sme mali, niektoré veci sme vyfinancovali ináč, tak to bolo nakreslené a boli na to vyčlenené peniaze v rozpočte na stavbu nemá projekty,

Bolo to za 150 m² v cene 250 000. To bolo vtedy, no, lebo prišla petícia zo strany občanov, kde začali hádky medzi jednými a druhými, hej a že to v žiadnom prípade. Mestský výbor, aby si to doriešil, aby nám povedal, aby nám dal nejakú, nejakú spätnú väzbu dodnes ale dodnes tá spätná väzba nebola povedaná tak jednoznačne, pretože boli aj také názory, aj také názory.

Čiže to bude pokračovať a ďalšia petícia neovplyvní toto.

Ing. Gonda:

Keď to je oficiálne stanovisko mestského výboru, ktorí sú zastúpení a zvolení týmito ľuďmi a poslanci za Ferčekovce, tak aj majú tú právomoc na 4 roky, aby o tom rozhodovali, tak nebudeme ešte skôr petíciu, ktorá nespĺňa znaky zákon stanovené atď, takže nebudeme, naozaj treba už rešpektovať to, že demokraticky takto musí rozhodnúť, lebo to by bol chaos.

Primátor ešte nepovedal jednu vec, napr, že tieto zdroje, integrovaná územná investícia, čo ide cez Košický samosprávny kraj, ak toto je schválený zámer, na čo máme dosah v Košickom samosprávnom kraji, táto investícia je zaručená. Túto povest', prosím ťa.

Ing. Bečarik:

Ten zámer musíme dať, ale musíme dnes odísť z tohto stretnutia a povedať, že áno, pokračujeme, lebo my ideme do rizika s projektovou dokumentáciou, ale na 99 % to máme v rukách. Z KSK ja mám zatiaľ také informácie, že to, čo máme na regionálnom rozvoji, lebo riadime celý okres. Čiže tam reálne sú možno 3 projekty a je tam, a je tam 5 000 000 na to elokovaný, čiže keď neprídu ďalšie a prejdú také, ktoré budú nie miliónové alebo dvojmiliónové, ale takéto 400 tisícové.

Tam ešte by som povedal, určite by nám pomohol, keby zasadnutí mestského výboru tento názor bol prezentovaný a bolo by to uznesení mestského výboru, aby sme sa mali o čo oprieť, hej? Určite by to dohodli.

Ing. Pastiran:

Môžem 3 veci také na dovysvetlenie, prvá. Prevzal som iniciatívu výstavby komunitného centra ako predseda mestského výboru pred dvoma rokmi v podstate, lebo fungujeme v takomto zložení po voľbách posledných. Ja som to aj tým uvedom, ktorí prišli na mestský výbor a bol tam krik, zvada neviem, čo všetko.

Čiže financovanie projektovej dokumentácie bude z peňazí roku 2025.

Poprosil by som ešte zástupcov farnosti, lebo aj oni mali snahu, aby sa niečo také vo Ferčkovciach vytvorilo, možno aj ich pohľad alebo aj možno predstavenie tých alebo aspoň spomenutie tých komunitných aktivít, ktoré takisto robia.

Mgr. Fantišek Plučinský:

Tak viete, už samozrejme aj naši obyvatelia Ferčkovci, nemajú sa deti hlavne stretávať. A tiež toto bolo spomenuté v ankete v rámci farnosti. Drvivá väčšina bola sa za postavenie nejakého pastoračného centra. Lenže samozrejme my tiež sme limitovaní iba dobrodincami, čo nám dajú peniaze. Komunitné centrum by sme chceli samozrejme aj my využívať.

Ing. Bečarik :

Treba povedať, že naozaj teraz sa ukazuje tá chyba z minulosti, keď sa pred tými 30 rokmi mesto zbavilo niektorých objektov, ktoré boli strategické. Či už to bola škôlka alebo, alebo tam to obchodné centrum. No dneska nám tu chýba škôlka, jednoznačne toto sa tam rozrastá. Vidíte, že záujem o IBV-čku je ďalej, či už je to malé pole, či už je to ďalšia časť smerom dozadu a to, jak sa bude vyvíjať.

Mudr. Pekarčíková:

Predalo sa a ideme robiť tú istú chybu v tom, že chceme tie pozemky predať, je to jediné miesto, ktoré máme - mesto. Ešte celé Ferčkovce, generácia sa nám tam omladí a po sebe nenecháme nič, čo by sa dalo využiť na škôlku, či na hocičo. V budúcnosti, ja nehovorím

teraz 5 rokov, 10 rokov, 15. Našich ďalším generáciám nenecháme ani 1 pozemok na Ferčekovciach.

Ing. Bečarik:

Pani poslankyňa, pani doktorka, prosím ťa pekne. Venujeme sa urbanistickej štúdii celého úseku Malého Poľa. Vlastníkov, ktorých treba dať dokopy, ktorým to treba predniesť. Každý chce len, že by na jeho pozemku bol iba dom, aby tam a my to urobíme tak, aby každý sa zriekol 30 % pozemku a tam budú vybudované občianske vybavenie včetně škôlky.

Treba dať pripomienky, prosím vás pekne, písomne. Nechajme to na odborníkov, povedzte. 1 požiadavka bola celkom rozumne, samozrejme zmenšiť prístupové chodníky, keď tak priepustným materiálom a nejaké fakty je hracie plochy, aby tam boli zeleň, aby sme sa neobmedzovali v tomto smere.

Na záver

Ing. Gonda:

Pán zapisovateľ - gestor hovorí, že už ste mali také stretnutie, výsledkom tohto stretnutia je, že ste to odsúhlasili, tak len potvrdzte to pôvodné stanovisko, aby sme mali mandát na toto rokovanie.

Mestský výbor súhlasí a potvrdzuje, že súhlasí s realizáciou Komunitného centra na Nitrianskej ulici, podľa predloženého návrhu.