



Spišská Nová Ves, 02. 03. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
dňa 18. 03. 2021

PREDMET: Informatívna správa o realizácii prác na investičných akciách:

- 1. Rekonštrukcia krytej plavárne a letného kúpaliska**
- 2. Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna**

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. Milan Mucha, vedúci oddelenia výstavby a dopravy

Prerokované: -----

Dôvod predloženia: Potreba dofinancovanie investičných akcií mesta z vlastných zdrojov.

Prizvaný: -----

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

a) berie na vedomie informatívnu správu o realizácii prác na investičných akciách:

1. Rekonštrukcia krytej plavárne a letného kúpaliska
2. Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna

b) schvaľuje realizáciu nevyhnutného rozsahu prác na uvedených investičných akciách z vlastných zdrojov

c) ukladá výdavky na realizáciu prác zohľadniť v rámci 1. zmeny rozpočtu pre rok 2021.

Z: prednosta MsÚ

T: 31.05.2021

Dôvodová správa

Vážené pani poslankyne, páni poslanci,

Predkladáme Vám informatívnu správu o realizácii prác na investičných akciách:

1. Rekonštrukcia krytej plavárne a letného kúpaliska
2. Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna

Na uvedené aktivity mesto obdržalo dotáciu od Úradu vlády SR vo výške 1 500 000 € (900 tis. Kúpalisko, 600 tis. Zimný štadión) a 100 000 € od Slovenského olympijského a športového výboru (Zimný štadión). Nakoľko uvedené zdroje na realizáciu výstavby uvedených akcií nepostačujú, predkladáme Vám návrh na spôsob a výšku ich dofinancovania z vlastných zdrojov.

Krytá plaváreň a kúpalisko

Predmetom rekonštrukcie stavby je:

- Výmena **bazénovej technológie** letného kúpaliska a krytej plavárne
- Výmena **technologických rozvodov výmenníkovej stanice, ÚK**
- Výmena **vzduchotechnického** zariadenia krytej plavárne

Bazénová technológia

Realizačná projektová dokumentácia bazénovej technológie zahŕňa technologickú časť letného kúpaliska a krytej plavárne. Samotná budova, ktorej súčasťou je aj technologická časť pre letné kúpalisko je zo stavebného hľadiska v dost zlom stave.

Počas realizácie bazénovej technológie letného kúpaliska nám vyplynuli stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre ukončenie bazénovej technológie letného kúpaliska. Jedná sa o nasledovné práce:

- vybudovanie montážneho otvoru veľkými dvojkrídlovým dverami pre prísun technológie (tieto je možné využiť aj v budúcnosti, pričom stavebný rozpočet výmenníkovej stanice počíta v druhej etape s vytvorením takého otvoru v hodnote 4236,-€ s DPH),
- vybrúsenie betónovej podlahy od pôvodných náterových hmôt po demontáži veľkých pieskových ocelových filtrácií,
- demontáž ocelevej konštrukcie a zákrytových plechov rozvodného kanála pre technológiu potrubia (táto skutočnosť bola zistená po demontáži pieskových filtrácií),
- vytvorenie novej ocelevej konštrukcie a zákrytových pozinkovaných roštov (dlhá životnosť),
- po demontáži starej technológie bolo zistené, že nová bazénová technológia letného kúpaliska si vyžaduje dispozičné zmeny v kanálovom rozvode ako aj demontáži pôvodných betónových základov pre čerpadlá,
- keďže samotný elektro projekt bazénovej technológie krytej plavárne neriešil bod napojenia elektro rozvádzača novovybudovanej technológie je potrebné vybudovať z hlavnej rozvodne krytej plavárne napájací a uzemňovací kábel pre napojenie novovybudovaného rozvádzača.

Verejnou súťažou bol vybratý zhotoviteľ stavby: " Výmena **bazénovej technológie** letného kúpaliska a krytej plavárne" a podpísaná zmluva o diela na čiastku 261 143,-€.

Celková výška prác nad rámec rozpočtu predstavuje čiastku 51 895,-€ s DPH.

Výmena technologických rozvodov výmenníkovej stanice, ÚK

Výmena vzduchotechnického zariadenia krytej plavárne

Zhotoviteľ stavby na **výmenu technologických rozvodov výmenníkovej stanice, ÚK a VZT** bude vybratý samostatnou verejnou súťažou. Predpokladaná hodnota zákazky predstavuje čiastku:

Výmena technologických rozvodov výmenníkovej stanice, ÚK 799 122,-€ s DPH

Výmena vzduchotechnického zariadenia krytej plavárne 524 629,-€ s DPH

Sumarizácia nákladov

(€) s DPH	2021	2022	Spolu	Poznámka
Bazénová technológia	261 143		261 143	verejná súťaž
Výmenníková stanica, teplovodné rozvody	799 122		799 122	verejná súťaž
Vzduchotechnika		524 629	524 629	verejná súťaž
Spolu	1 060 265	524 629	1 584 894	
Výška poskytnutých fin. prostriedkov (Úrad vlády SR)	900 000		900 000	
Potreba na dofinancovanie z rozpočtu mesta	160 265	524 629	684 894	

Zimný štadión

Nová trubkovnica chladenia. Železobetónová doska ľadovej plochy, nájazd rolby do novej haly

Malá ľadová plocha bola vybudovaná v roku 2005. Bežná životnosť takejto plochy je 15 max. 20 rokov. Jej aktuálny stav je však po zhodnotení odborníkom na hranici životnosti. Pre posúdenie aktuálneho stavu boli urobené trhové skúšky betónového krytu, ktoré jasne preukázali, že nesúdržnosť betónovej plochy je až do hĺbky 30 mm. Na základe toho bola vypracovaná cenová ponuka na sanáciu betónovej plochy kde predpokladaný náklad bol cca 72 tis. €, čo predstavuje 50% nákladov novej trubkovnice vrátane novej betónovej plochy. Na terajšej betónovej ploche sú viditeľné trhliny a praskliny, ktoré sú spôsobené jak poveternostnými podmienkami (15 rokov bez prekrytia plochy), ako aj nedodržaním vhodného technologického postupu pri realizácii podložia pod trubkovnicou ako aj samotnej betonáže. Podľa dohliadaných fotiek z realizácie prác je jasné, že samotná plastová trubkovnica nebola realizovaná v súlade s technologickým postupom montáže. Trubky neboli vhodne uchytené k podkladu čím počas betonáže došlo k ich vyplaveniu do betónu. Chladiaca schopnosť trubkovnice je preto značne rozdielna, dôkazom čoho je aj fakt, že samotná ľadová plocha po zamrznutí nie je kompaktná (v určitých miestach sa objavujú mláky). Je nutné podotknúť, že na základe hore uvedených skutočností hrozí v horizonte cca 2-3 rokov riziko znefunkčnenia pôvodnej trubkovnice, čo bude mať za následok zvýšené náklady na jej kompletnú rekonštrukciu (oproti predkladaným), tzn. vybudovanie novej trubkovnice a betónovej plochy, kúpa úplne nových mantinelov s iným spôsobom ukotvenia mantinelov.

Zdvihnutie ľadovej plochy o 21 cm nám taktiež spôsobí problém s vjazdom rolby z garáže na zimnom štadióne do novej haly. Vznikne totiž príliš ostrý sklon, ktorý rolba vzhľadom na jej konštrukčné prvky nedokáže prekonať. Preto je nutné vybudovať nový nájazd v zodpovedajúcom uhle už v garáži zimného štadióna až po novú tréningovú plochu. Ak by nedošlo ku úprave sklonu, rolba nebude schopná vojsť do novej haly, tým pádom nedôjde ani ku úprave ľadu.

Z týchto dôvodov žiadame o finančné prostriedky na vybudovanie novej plochy a nájazdu pre rolbu. Pôvodná plocha bude slúžiť ako spodný ohrev (doposiaľ spodný ohrev nebol, týmto si zabezpečíme zníženie prevádzkových nákladov na chladenie). Samotná skladba novej plochy pozostáva zo spodného ohrevu (existujúca plocha), hydroizolácie, tepelnej izolácie (XPS polystyrén 60 mm), krycieho betónu (60 mm), plastového rozvodu trubiek chladenia a vrchnej technologickej betónovej dosky (90mm).

Zhotoviteľ stavby bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 144 674,36 €.

Garáž pre novú rolbu

V roku 2020 sa nám podarilo získať od Slovenského zväzu ľadového hokeja dotáciu vo výške 150 000€ na zakúpenie novej rolby alebo odvlhčovania haly. Vzhľadom na stav tej starej sme sa rozhodli pre zakúpenie novej rolby. Dôvodov bolo viacero - od stavu starej rolby, cez požiadavku pre usporiadanie MS v hokeji, až po potrebu dvoch rolieb kvôli dvom ľadovým plochám. Keďže budú dve ľadové plochy k dispozícii 8 - 9 mesiacov v roku, potrebujeme mať obe rolby k dispozícii, v garáži.

Zhotoviteľ stavby bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 34 056,10€.

Mantinely

Kúpa nových zodpovedajúcich mantinelov bola predmetom verejnej súťaže v rámci stavby: „Prestrešenie malej ľadovej plochy“. Keďže sa do verejnej súťaže neprihlásil žiadny uchádzač, je nutné zaobstarat' nové mantinely samostatným verejným obstarávaním.

Výmena starých mantinelov za nové je nevyhnutná, keďže staré boli vyslovene hobby mantinely bez skiel iba s ochrannými sieťami. Nové mantinely budú profesionálne so sklami po celom obvode. Zároveň budú konštrukčne podstatne pevnejšie ako boli tie staré.

Dodávateľ mantinelov bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou. Predpokladaná hodnota zákazky je 50 532,-€.

Snežná jama

Dlhodobým problémom zimného štadióna je roztápanie ľadu v tzv. snežnej jame. Počas bežnej prevádzky je naša snežná jama schopná v priebehu 24 hodín roztopiť 4 rolby snehu (6 – 8 m³ snehu), čo predstavuje 30% z celkovej potreby. Bežne totiž dochádza počas dňa ku 12 až 13 úpravám ľadu, tzn. 12 – 13 rolieb snehu (cca 18 - 26 m³ snehu). Preto sa doposiaľ využívalo vysypávanie snehu na breh rieky Hornád. Doposiaľ nebolo taktiež riešené spätné využívanie roztopenej vody pre potreby rolby na opätovnú úpravu ľadu.

Vzhľadom k tomu, že pribudne nová hala, a tým pádom pribudne o 7-8 úprav ľadu navyše, začali sme riešiť problém snežnej jamy.

Prvotné odhady a prepočty nám však ukázali, že komplexné vyriešenie daného problému bude veľmi finančne náročné cca 70 tis. €. Bolo by nutné stavebne rozšíriť kapacitu jamy, taktiež zvýšiť výkon zdroja tepla až na 400 kW.

Naším zámerom je skombinovať vysypávanie snehu ku brehu Hornádu spolu so zvýšením výkonu zdroja tepla, a taktiež s využívaním roztopenej vody v jame pre potreby rolby.

Nezasahovali by sme stavebne do kapacity snežnej jamy, zvýšili by sme výkon kotla na min. 100kW (aktuálne 24kW), a tým by sme zabezpečili teplejšiu vodu pre topenie ľadu. Taktiež by sme vybudovali filtráciu a doohrev roztopenej vody kvôli jej opätovnému využitiu pre úpravu ľadu. Tým by sme ušetrili na prevádzkových nákladoch za spotrebu teplej vody zo siete, ktorá sa momentálne využíva na naplnenie rolby pre

úpravu ľadu. Momentálne totiž funguje snežná jama tak, že sa roztopená voda vypúšťa do kanála.

Týmto spôsobom by sme chceli sfunkčniť snežnú jamu o 150%, tzn. v priebehu 24 hodín roztopiť 10 rolieb snehu tzn. 15 -20 m3 snehu (oproti terajším 4 rolbám tzn. 6 – 8 m3 snehu).

Zhotoviteľ stavby bude vybratý po vyhodnotení zákazky s nízkou hodnotou, resp. tieto práce zabezpečí STEZ vo vlastnej réžii. Predpokladaná hodnota zákazky je 18 000,-€.

Sumárizácia nákladov

(€) s DPH	Modernizácia, rekonštrukcia športovej infraštruktúry (SOŠV)	Prestrešenie malej ľadovej plochy Zimného štadióna (Úrad vlády SR)	Spolu	Poznámka
Prestrešenie malej ľadovej plochy		574 680,00	574 680,00	verejná súťaž
Nová trubkovnica chladenia	144 674,36		144 674,36	zákazka s nízkou hodnotou
Garáž pre novú rolbu, stavebné úpravy nábehu do novej haly pre rolbu	34 056,10		34 056,10	
Snežná jama	18 000,00		18 000,00	STEZ vo vlastnej réžii
Mantinely		50 532,00	50 532,00	zákazka s nízkou hodnotou
Spolu	196 730,46	625 212,00	821 942,46	
Výška poskytnutých finančných prostriedkov	100 000,00	600 000,00	700 000,00	
Potreba na dofinancovanie z rozpočtu mesta	96 730,46	25 212,00	121 942,46	

V Spišskej Novej Vsi, 02. 03. 2021

Vypracoval: Ing. Milan Mucha, vedúci oddelenia výstavby a dopravy