



Spišská Nová Ves, 11. 3. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

18. 3. 2021

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Krotký

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

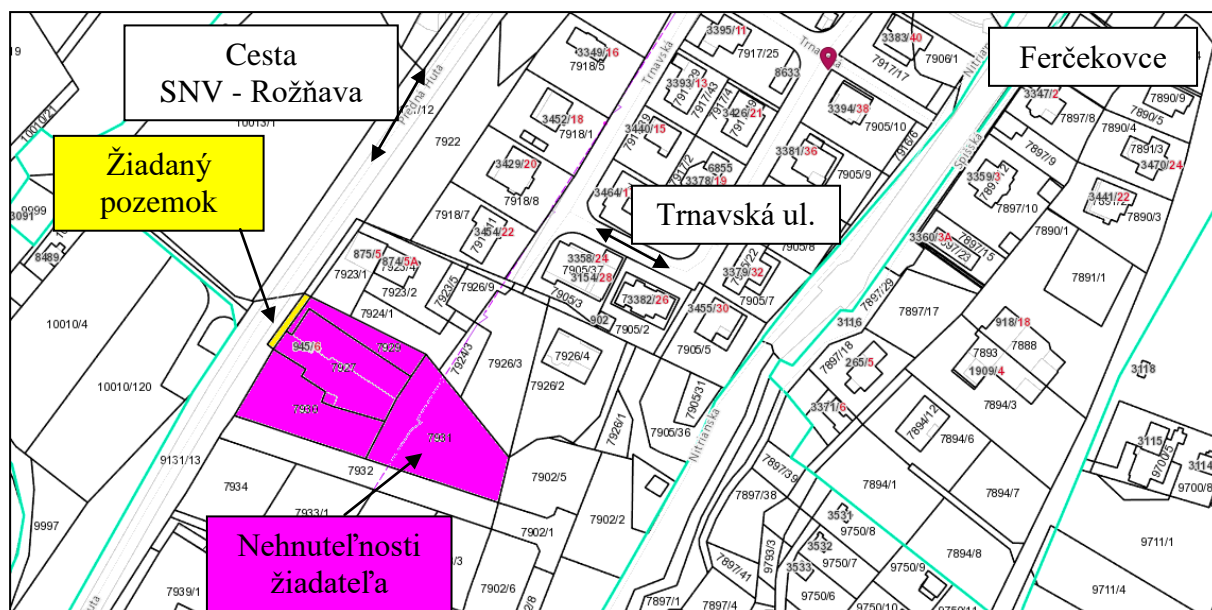
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:**1. Akad. Sochár Ondrej Priatka, Ing. arch. Adriana Priatková,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 377/2020 z 10. 12. 2020 bol podľa materiálu: http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/10_12_2020/MsZ_10_12_2020_Nehnutelnosti_GDPR.pdf - str. 10 až 12, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 55/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 8. 2020 pod č. 527/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 7928** (zast. pl.) s výmerou **65 m²**, z pozemku par. č. KN-E 55738, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do **bezpodielového spoluvlastníctva Akad. Sochár Ondreja Priatku, Ing. arch. Adriany Priatkovej**, za kúpnu cenu **1 443,88 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že **predmetný pozemok žiadateľa využívajú ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve**.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy**.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Akad. Sochár Ondreja Priatku, Ing. arch. Adriany Priatkovej, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 55738 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 377/2020 z 10. 12. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 55/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 8. 2020 pod č. 527/2020 **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 7928** (zast. pl.) s výmerou **65 m²**, z pozemku par. č. KN-E 55738, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do **bezpodielového spoluvlastníctva Akad. Sochár Ondreja Priatku, Ing. arch. Adriany Priatkovej**, za kúpnu cenu **1 443,88 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia využívajú ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. Radoslav Sabovčík,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 377/2020 z 10. 12. 2020 bol podľa materiálu: http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/10_12_2020/MsZ_10_12_2020_Nehnutelnosti_GDPR.pdf - str. 19 až 21, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 81/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 9. 2020 pod č. 610/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 8861/11** (zast. pl.) s výmerou **132 m²**, z pozemku par. č. KN-C 8861/1 (zast. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**, do **výlučného vlastníctva Radoslava Sabovčíka**, za kúpnu cenu **2 244,20 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje **dlhodobé užívanie citovaného pozemku ako pozemku nachádzajúceho sa v dvore žiadateľa**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa

tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti **Radoslava Sabovčíka**, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 8861/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 377/2020 z 10. 12. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 81/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 9. 2020 pod č. 610/2020, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8861/11** (zast. pl.) s výmerou **132 m²**, z pozemku par. č. KN-C 8861/1 (zast. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech **Radoslava Sabovčíka**, za kúpnu cenu **2 244,20 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie citovaného pozemku ako pozemku nachádzajúceho sa v dvore žiadateľa

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

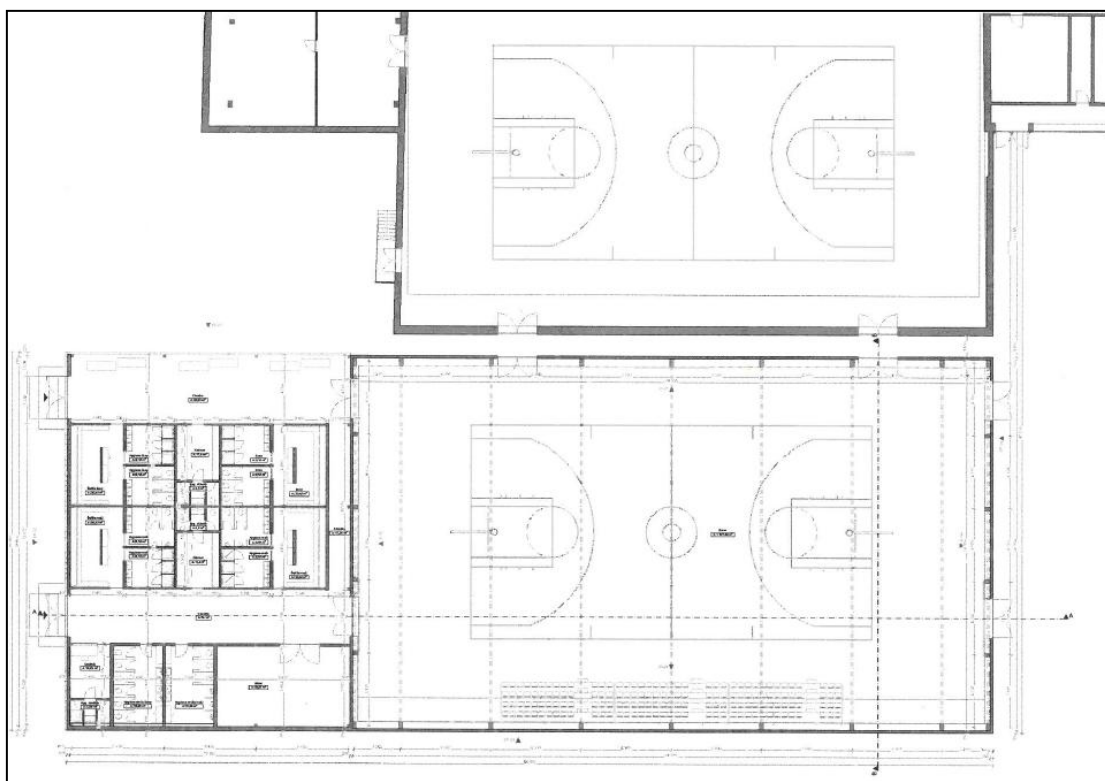
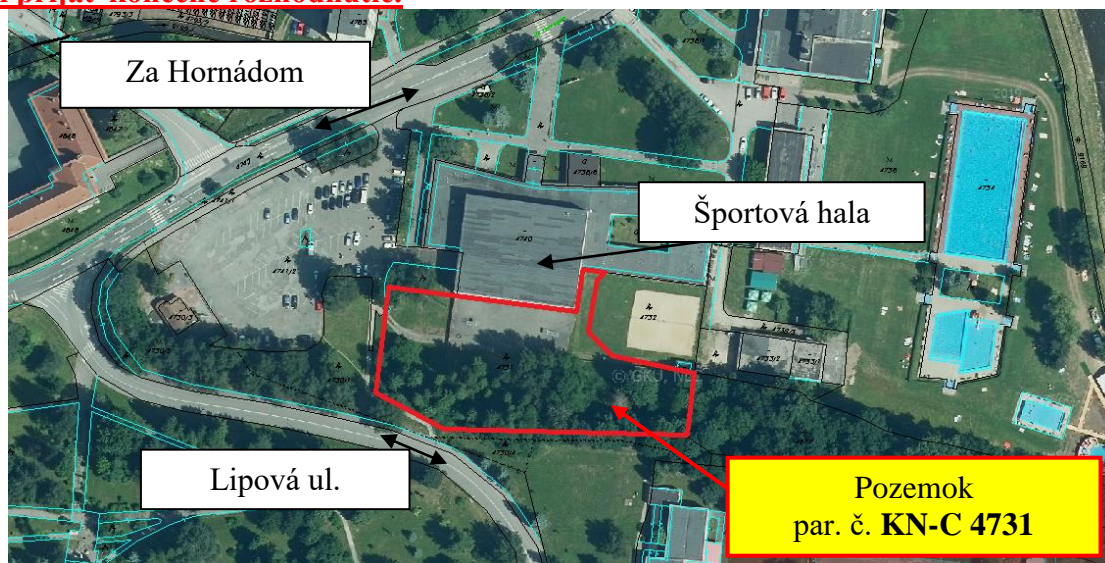
* * *

3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 381/2020 z 10. 12. 2020 bol podľa materiálu: http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/10_12_2020/MsZ_10_12_2020_Nehnutelnosti_GDPR.pdf - str. 21 až 23, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer budúceho predaja** časti pozemku par. č. **KN-C 4731** (zast. pl.) zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **v rozsahu vymedzenom porealizačným zameraním** stavby „**Výstavba športovej haly pre SOŠ ekonomickú – Stojan 1, SNV**“ (predpokladaný rozsah je **1778 m²**), do **výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja**, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, za **cenu určenú vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** (náklady spojené s uzatvorením zmluvného vzťahu budú nákladmi kupujúceho), **pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje vybudovanie stavby vo verejnom záujme.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spoločnosti **Košického samosprávneho kraja**, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, o budúce odkúpenie časti pozemku par. č. **KN-C 4731** (zast. pl.) zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
- zverejnení zámeru budúceho predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 381/2020 z 10. 12. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj** časti pozemku par. č. KN-C 4731 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom **porealizačným zameraním stavby „Výstavba športovej haly pre SOŠ ekonomickú – Stojan 1, SNV“**, do výlučného vlastníctva **Košického samosprávneho kraja**, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, **za cenu všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že v danom prípade sa jedná o **vybudovanie stavby vo verejnom záujme**,

3. **ukladá**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

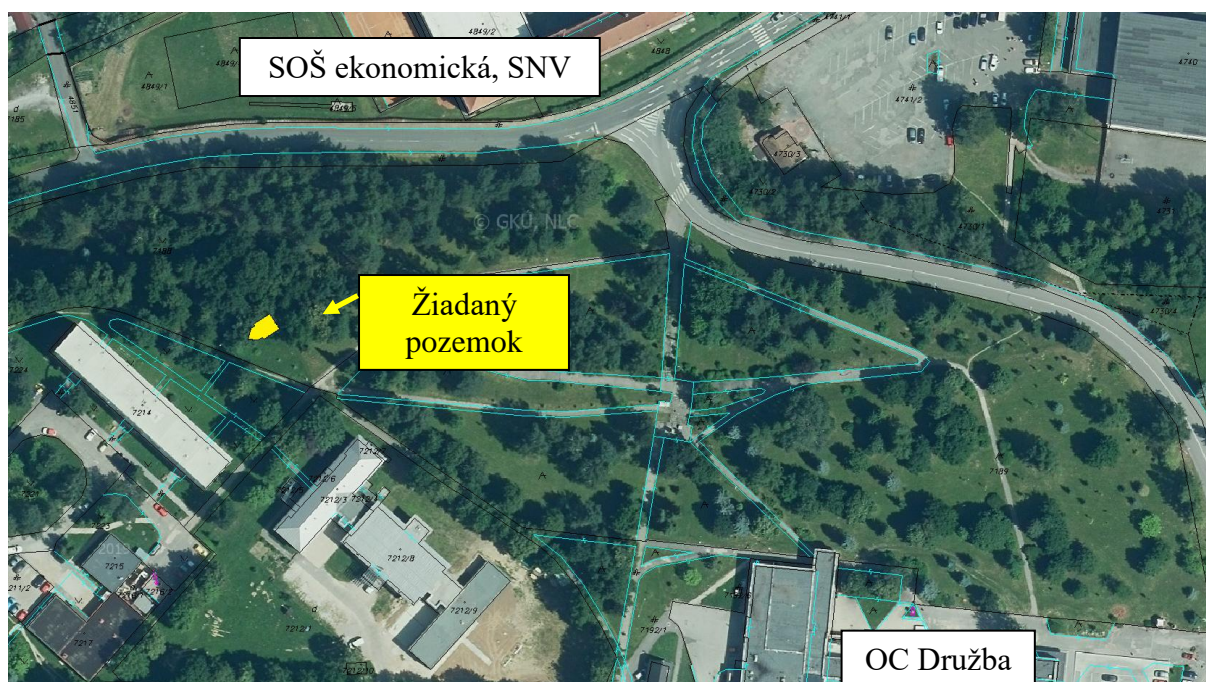
* * *

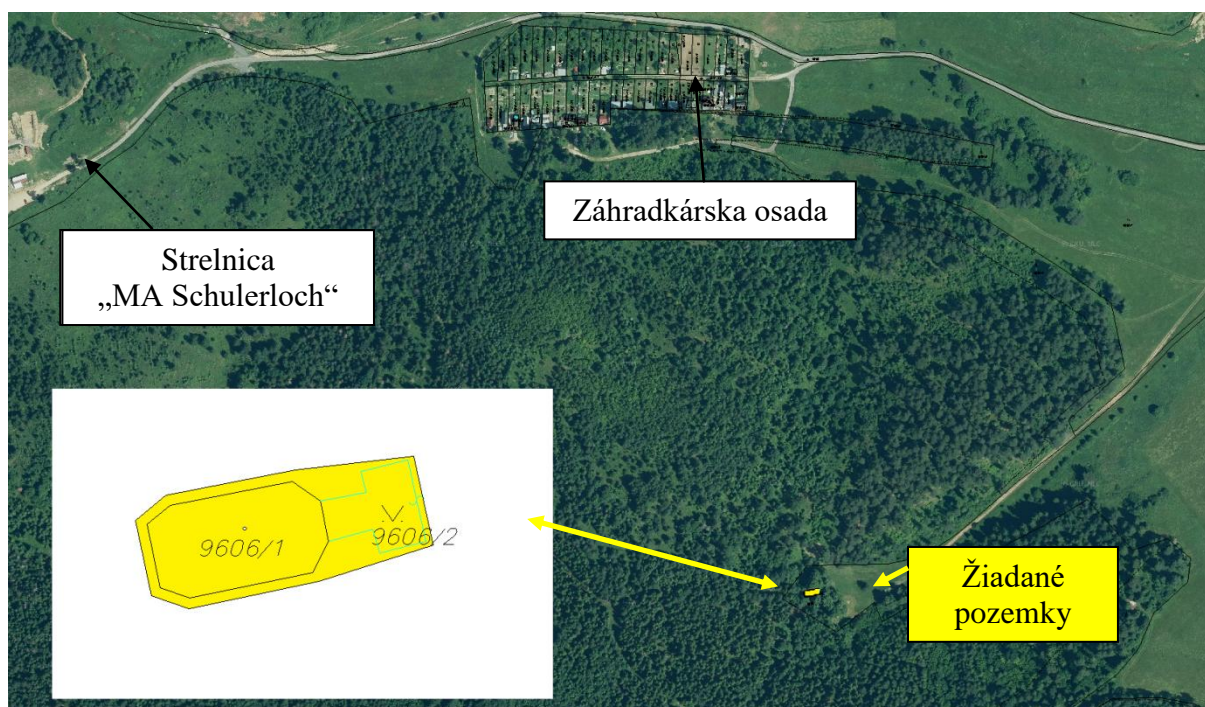
4. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 382/2020 z 10. 12. 2020 bol podľa materiálu:

http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/10_12_2020/MsZ_10_12_2020_Nehnutelnosti_GDPR.pdf - str. 23 až 25, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja:**

- **pozemku** par. č. **KN-C 7213** (zast. pl.) s výmerou **44 m²**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
 - **geometrickým plánom č. 36444499-93/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 1. 6. 2020 pod č. 295/2020, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 9606/1** (zast. pl.) s výmerou **34 m²**, **KN-C 9606/2** (zast. pl.) s výmerou **35 m²**, z pozemku par. č. KN-E 55067 (TTP), k. ú. **Spišská Nová Ves**,
- do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, 052 01 Spišská Nová Ves**, spolu za kúpnu cenu **113,00 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že **na žiadaných pozemkoch sú umiestnenie stavby (kaplnky), ktoré žiadateľ dlhodobo využíva, a udržiava ich.**





Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves**, Letná 60, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemkov pod kaplnkami nachádzajúcimi sa v k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 382/2020 z 10. 12. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj**

- **pozemku** par. č. **KN-C 7213** (zast. pl.) s výmerou **44 m²**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
- **geometrickým plánom č. 36444499-93/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 1. 6. 2020 pod č. 295/2020, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 9606/1** (zast. pl.) s výmerou **34 m²**, **KN-C 9606/2** (zast. pl.) s výmerou **35 m²**, z pozemku par. č. **KN-E 55067** (TTP), k. ú. **Spišská Nová Ves**, do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves**, Letná 60, 052 01 Spišská Nová Ves, spolu za kúpnu cenu **113,00 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že **na žiadaných pozemkoch sú umiestnenie stavby (kaplnky), ktoré žiadateľ dlhodobo využíva, a udržiava ich,**

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

5. Doc. JUDr. Olga Miroshnychenko, PhD.,

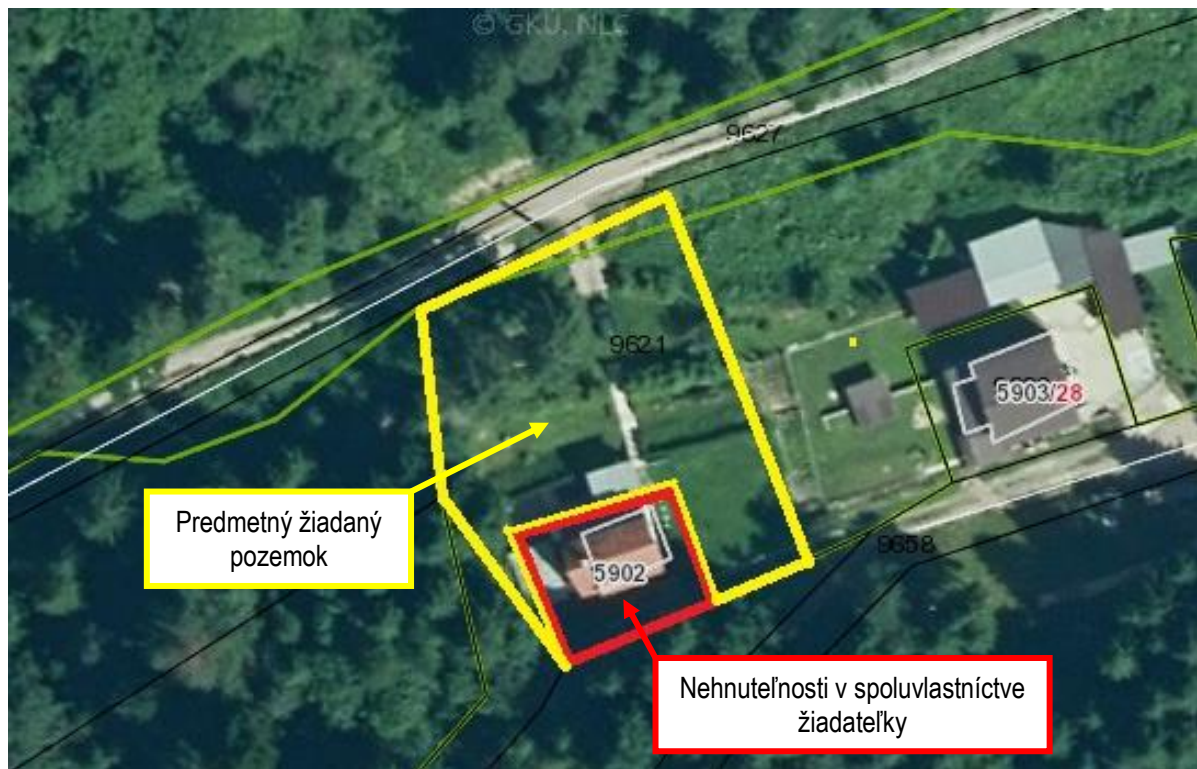
V rámci rokovania MsZ dňa 10. 12. 2020 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Doc. JUDr. **Olgy Miroshnychenko, PhD.,**

o odkúpenie geometrickým plánom č. 94/2020 (číslo úradného overenia 687/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/2 (ost. pl.) s výmerou 744 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), z parciel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves.**

Žiadateľka ako podielová spoluvlastníčka (v podiele 1/2) nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 9624 (zast. pl.) s výmerou 167 m² a chaty so súp. č. 5902 postavenej na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves, doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý využíva ako prístup ku svojej chate a zároveň ako dvor pri nej.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 59/2020 zo dňa 18. 11. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, **je 9 129,00 €.**

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (49,03 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.



MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 379/2020, ktorým schválilo zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Doc. JUDr. Olgy Miroshnychenko, PhD.,
o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850,
zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov PREDAJ geometrickým plánom č. 94/2020 (číslo úradného overenia 687/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/2 (ost. pl.) s výmerou 744 m², z parciel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Doc. JUDr. Olgy Miroshnychenko, PhD.,
za kúpnu cenu 9 244,03 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístup a dvor pri chate v spoluvlastníctve žiadateľky, spolu s chatou bol dlhoročne užívaný a udržiavaný,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o., Starosaská 15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31652387

V rámci rokovania MsZ dňa 10. 12. 2020 bol prerokovaný materiál týkajúci predaja 41 % obchodného podielu Mesta Spišská Nová Ves v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o.

Na základe záverov vykonaného auditu bolo mestu SNV odporúčané zvážiť majetkovú účasť v spoločnosti SVT, s. r. o., preto mesto SNV informovalo Ing. arch. Máriu Kleinovú, ako väčšinového spoločníka SVT, s. r. o., o zámere predaja svojho obchodného podielu. Ing. arch. Mária Kleinová prejavila vôľu odkúpiť 41 % obchodný podiel mesta.

Hodnota 41 % obchodného podielu mesta Spišská Nová Ves v spoločnosti SVT, s. r. o., stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným dňa 11. 10. 2020 Ing. Františkom Rovným Tomášikova 2481/49, 058 01 Poprad, je **30 205,00 €**.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 383/2020, ktorým schválilo zámer predaja 41 % obchodného podielu Mesta Spišská Nová Ves v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o. podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku

z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech väčšinového vlastníka spoločnosti.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 2. 2. 2021 zverejnil zámer predaja 41 % obchodného podielu Mesta Spišská Nová Ves v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o., na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- predaji obchodného podielu mesta Spišská Nová Ves v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o.,
- zverejnení zámeru predaja uvedeného obchodného podielu,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj 41 % obchodného podielu Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614, v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o., Starosaská 15, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 31652387, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Ing. arch. Márii Kleinovej,

za kúpnu cenu 30 205,00 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosti, že na základe záverov vykonaného auditu bolo mestu odporúčané zväziť majetkovú účasť mesta v spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o. v skratke: SVT, s. r. o., a tiež spoločenskou zmluvou dohodnuté predkupné právo ďalších resp. ďalšieho spoločníka, ktoré druhý spoločník Ing. arch. Mária Kleinová prijala,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva obchodného podielu podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

7. IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049

V rámci rokovania MsZ dňa 10. 12. 2020 bol prerokovaný materiál týkajúci zámery zámery pozemkov, a to:

- geometrickým plánom č. 102/2020 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7191/4 (zast. pl.) s výmerou 195 m², z parcely parc. č. KN-C 7191, zapísanej v LV 5215, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves,
- geometrickým plánom č. 67/2020 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7223/4 (zast. pl.) s výmerou 23 m² a KN-C 7223/5 (zast. pl.) s výmerou 124 m², z parcely parc. č. KN-C 7223, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva IMPOL HOLDING, a. s.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhovaných na zámenu je rovnaká, išlo by o zámenu bez finančného vyrovnaní. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúce zmluvné strany rovnakým dielom.

Touto zámenu mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza zastávka MHD a tiež plocha na vybudovanie krytého státi pre cestujúcich.



MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 376/2020, ktorým schválilo zámer zámeny predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 03. 02. 2021 zverejnil zámer zámeny predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- o návrhu zámeny nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom č. 67/2020 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7223/4 (zast. pl.) s výmerou 23 m² a KN-C 7223/5 (zast. pl.) s výmerou 124 m² za geometrickým plánom č. 102/2020 novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7191/4 (zast. pl.) s výmerou 195 m²,
- zverejnení zámeru zámeny pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov ZÁMENU pozemkov, a to:

- geometrickým plánom č. 102/2020 (číslo úradného overenia 748/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7191/4 (zast. pl.) s výmerou 195 m², z parcely parc. č. KN-C 7191, zapísanej v LV 5215, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
- geometrickým plánom č. 67/2020 (číslo úradného overenia 422/2020, vyhotoveného Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7223/4 (zast. pl.) s výmerou 23 m² a KN-C 7223/5 (zast. pl.) s výmerou 124 m², z parcely parc. č. KN-C 7223, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získava do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza zastávka MHD a tiež plocha na vybudovanie krytého státi pre cestujúcich,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

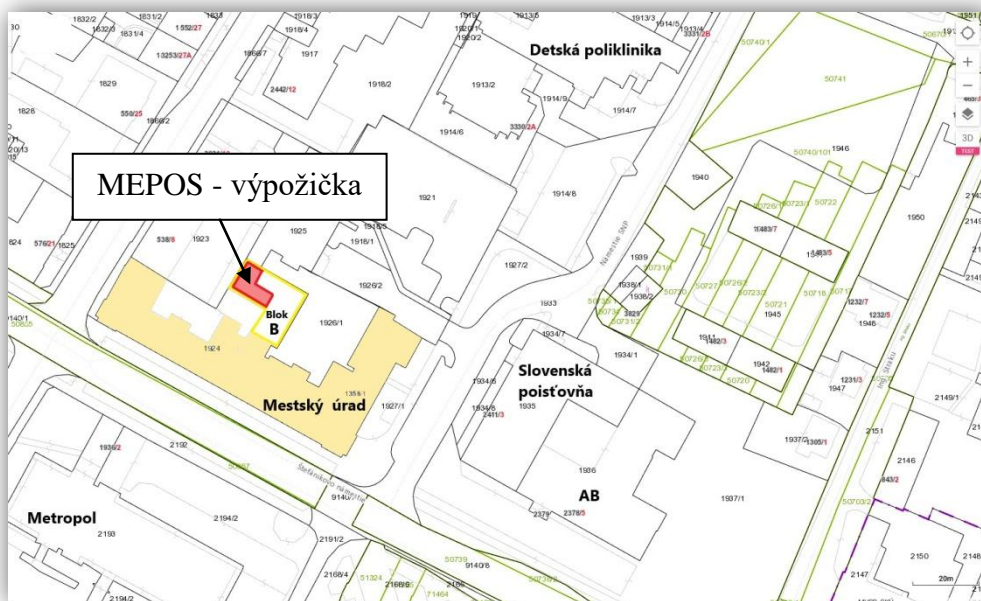
* * *

8. MEPOS SNV s.r.o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves

MsZ v rámci svojho rokovania zo dňa 10. 12. 2020 prerokovalo **žiadost'** spol. **MEPOS SNV s. r. o.**, o **výpožičku 4 nebytových priestoroch nachádzajúcich sa na 3. poschodí bloku B budovy súp. č. 1358**, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, orientačné označenie Štefánikovo námestie č. 1, Spišská Nová Ves, pre kancelárske účely zamestnancov spoločnosti.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 387/2020, ktorým schválilo zámer výpožičky žiadaných nebytových priestorov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 13. 11. 2020 zverejnil zámer výpožičky nebytových priestorov - 4 kancelárie s príslušenstvom na 3. poschodí bloku B administratívnej budovy Štefánikovo námestie č. 1, súp. č. 1358, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. **MEPOS SNV s. r. o.**, na **úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**



Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spol. MEPOS SNV s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves, o výpožičku nebytových priestorov mesta na 3. poschodí bloku B

administratívnej budovy Štefánikovo námestie č. 1, súp. č. 1358, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
 - zverejnení schváleného zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webe mesta Spišská Nová Ves podľa podmienok stanovených zákonom o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nebytových priestorov - 4 kancelárie s príslušenstvom na 3. poschodí bloku B administratívnej budovy Štefánikovo námestie č. 1, súp. č. 1358, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. MEPOS SNV s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru prostredníctvom zamestnaných znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané a z vylúčených komunit, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

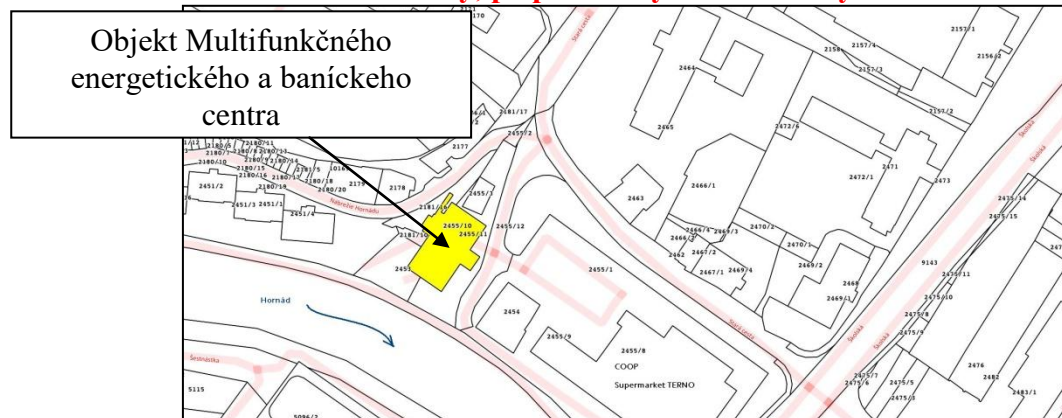
* * *

9. Banický spolok Spiš, občianske združenie, IČO 42101034, Nábrežie Hornádu 3456/14, 05201 Spišská Nová Ves

MsZ v rámci svojho rokovania zo dňa 10. 12. 2020 prerokovalo **žiadosť Banického spolku Spiš, občianskeho združenia, o výpožičku nebytových priestorov s plochou 370,26 m² na prízemí a suteréne prevádzkovej budovy Multifunkčného energetického a banického centra na Nábreží Hornádu č. 14, súp. č. 3456, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2455/10, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.**

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 384/2020, ktorým schválilo zámer výpožičky žiadaných nebytových priestorov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 13. 11. 2020 zverejnil zámer výpožičky nebytových priestorov s plochou 370,26 m² na prízemí a suteréne prevádzkovej budovy Multifunkčného energetického a banického centra na Nábreží Hornádu č. 14, súp. č. 3456, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2455/10, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Banického spolku Spiš, občianskeho združenia, na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**



Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Banického spolku Spiš, občianske združenie, IČO 42101034, Nábrežie Hornádu 3456/14, 05201 Spišská Nová Ves, o výpožičku nebytových priestorov mesta na prízemí a suteréne prevádzkovej budovy Multifunkčného energetického a banického centra na Nábreží Hornádu č. 14, súp. č. 3456, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2455/10, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení schváleného zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webe mesta Spišská Nová Ves podľa podmienok stanovených zákonom o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nebytových priestorov s plochou 370,26 m² na prízemí a suteréne prevádzkovej budovy Multifunkčného energetického a banického centra na Nábreží Hornádu č. 14, súp. č. 3456, postavenej na pozemku par. č. KN-C 2455/10, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Banického spolku Spiš, občianskeho združenia, IČO 42101034, Nábrežie Hornádu 3456/14, 05201 Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie neziskových služieb výlučne verejnoprospešného charakteru so zámerom zachovania kultúrneho dedičstva regiónu Spiš.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

10. Mestská organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Spišskej Novej Vsi, IČO 008970193502, Levočská 1879/3, 05201 Spišská Nová Ves

MsZ v rámci svojho rokovania zo dňa 10. 12. 2020 prerokovalo **žiadosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v Spišskej Novej Vsi, o výpožičku nebytových priestorov s plochou 50,74 m² na poschodí prevádzkovej budovy na Levočskej ulici č. 1, súp. č. 3156**, postavenej na pozemku par. č. KN-C 128, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 385/2020, ktorým schválilo zámer výpožičky žiadaných nebytových priestorov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 13. 11. 2020 zverejnil zámer výpožičky nebytových priestorov s plochou 50,74 m² na poschodí prevádzkovej budovy na Levočskej ulici č. 1, súp. č. 3156, postavenej na pozemku par. č. KN-C 128, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v Spišskej Novej Vsi, na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**



Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti **Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v Spišskej Novej Vsi, IČO 008970193502, Levočská 1879/3, 05201 Spišská Nová Ves, o výpožičku nebytových priestorov mesta** na poschodí prevádzkovej budovy na Levočskej ulici č. 1, súp. č. 3156, postavenej na pozemku par. č. KN-C 128, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves
- zverejnení schváleného zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webe mesta Spišská Nová Ves podľa podmienok stanovených zákonom o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nebytových priestorov** s plochou 50,74 m² na poschodí prevádzkovej budovy na Levočskej ulici č. 1, súp. č. 3156, postavenej na pozemku par. č. KN-C 128, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech **Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v Spišskej Novej Vsi, IČO 008970193502, Levočská 1879/3, 05201 Spišská Nová Ves,** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide **o poskytovanie neziskových služieb výlučne verejnoprospešného sociálneho charakteru** starším občanom mesta.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

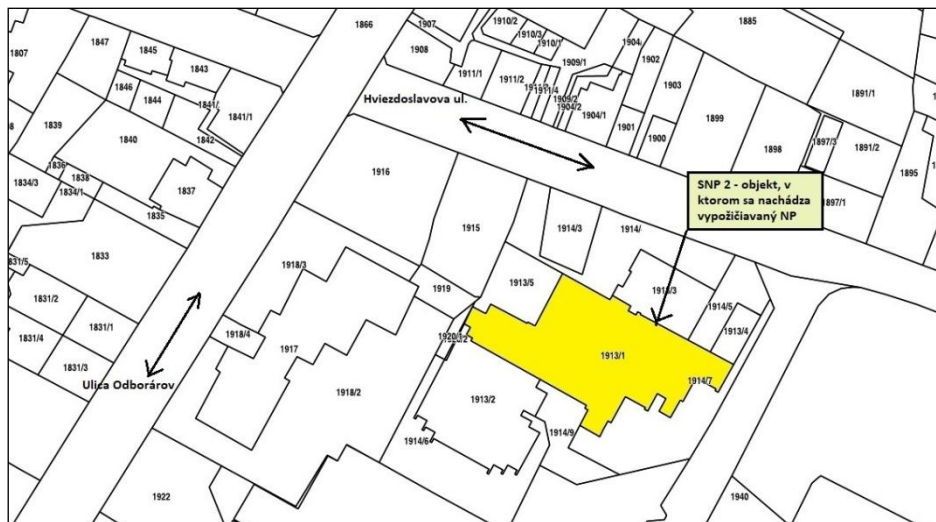
* * *

11. Robinson – občianske združenie, IČO 50059696, Kostolná 23/6, 05201 Spišské Tomášovce

MsZ v rámci svojho rokovania zo dňa 10. 12. 2020 **prerokovalo žiadosť občianskeho združenia Robinson, o rozšírenie rozsahu výpožičky nebytových priestorov** s plochou **37,40 m²** s príslušenstvom v suteréne „**Detskej polikliniky**“ na **Námestí SNP č. 2,** súp. č. 2258, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1913/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 386/2020, ktorým schválilo zámer výpožičky žiadaných nebytových priestorov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 13. 11. 2020 zverejnil zámer rozšírenia rozsahu výpožičky nebytových priestorov o plochu 37,40 m² s príslušenstvom v suteréne „Detskej polikliniky“ na Námestí SNP č. 2, súp. č. 2258, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1913/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech občianskeho združenia Robinson, na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**



Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Občianskeho združenia Robinson, Kostolná č. 23/6, 05201 Spišské Tomášovce, o rozšírenie rozsahu výpožičky nebytových priestorov mesta v suteréne „Detskej polikliniky“ na Námestí SNP č. 2, súp. č. 2258, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1913/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení schváleného zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webe mesta Spišská Nová Ves podľa podmienok stanovených zákonom o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov rozšírenie rozsahu výpožičky nebytových priestorov** o plochu 37,40 m² s príslušenstvom v suteréne „Detskej polikliniky“ na Námestí SNP č. 2, súp. č. 2258, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1913/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Občianskeho združenia Robinson, Kostolná č. 23/6, 05201 Spišské Tomášovce, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie neziskových služieb výlučne verejnoprospešného sociálneho charakteru zdravotne znevýhodneným deťom a ich rodičom.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

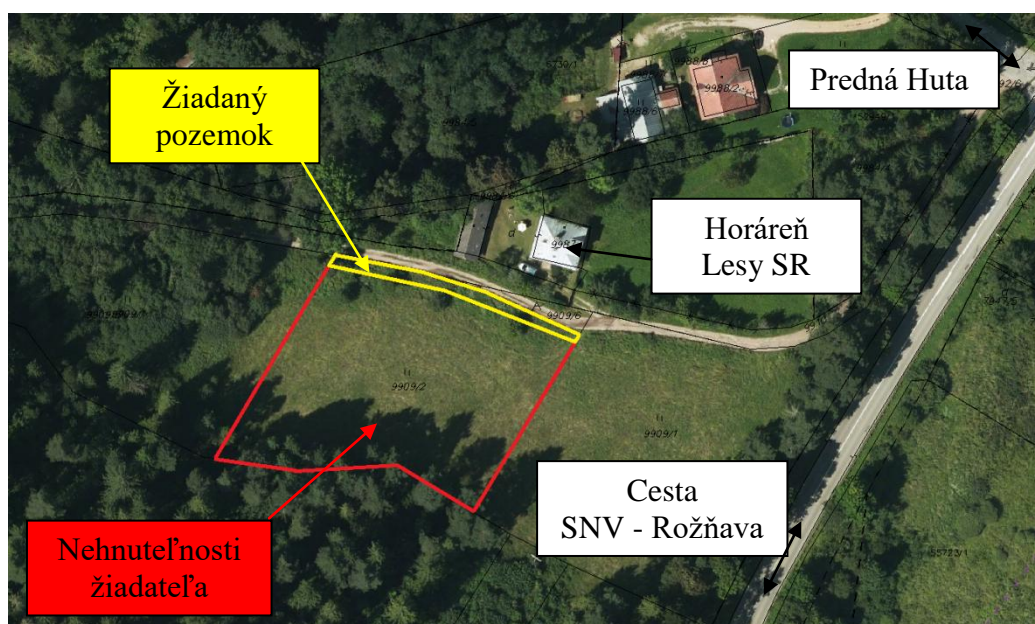
NOVÉ VECI / žiadosti:

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

12. Ivan Geletka,

Podľa LV 11446, k. ú. Spišská Nová Ves je žiadateľ **vlastníkom** nehnuteľnosti v kat. území Spišská Nová Ves, a to **pozemku** par. č. **KN-C 9909/2**, ktorý chce využiť na stavebné účely.

Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 9/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 2. 2021 pod č. 67/2021 **vytvoreného dielu 2 s výmerou 172 m²** (ďalej len „predmetný diel“) z pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, **ktorý žiadateľ využíva výlučne ako prístup k nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve.**



Pri posudzovaní žiadosti možno na uvedenú skutočnosť prihliaďať a predaj schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.

Hodnota predmetného dielu podľa znaleckého posudku č. 36/2020 je **915,04 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - vyhotovenie znaleckého posudku).

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k odpredaju predmetného dielu pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ivana Geletku, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 9/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 2. 2021 pod č. 67/2021, vytvoreného dielu 2 s výmerou 172 m² z pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 1012,92 €, v prospech Ivana Geletku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľ využíva ako prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja dielu pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja dielu pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13. Štefan Štiffel a manž. PhDr. Karin Štiffelová,

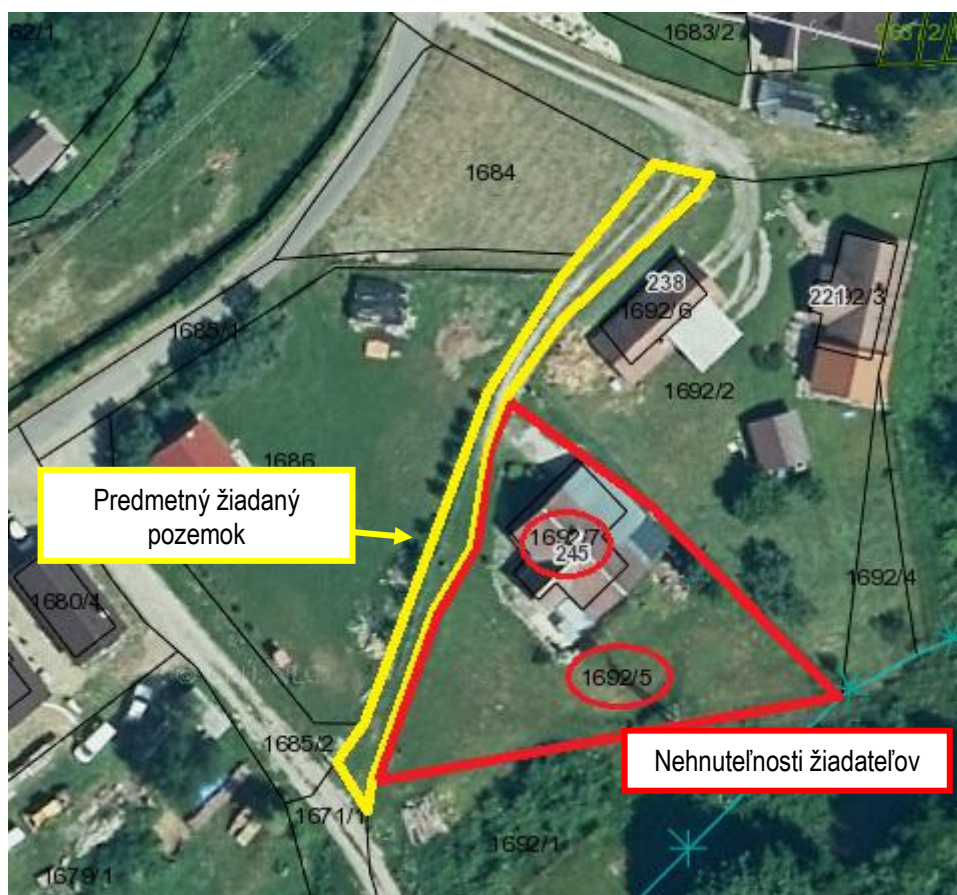
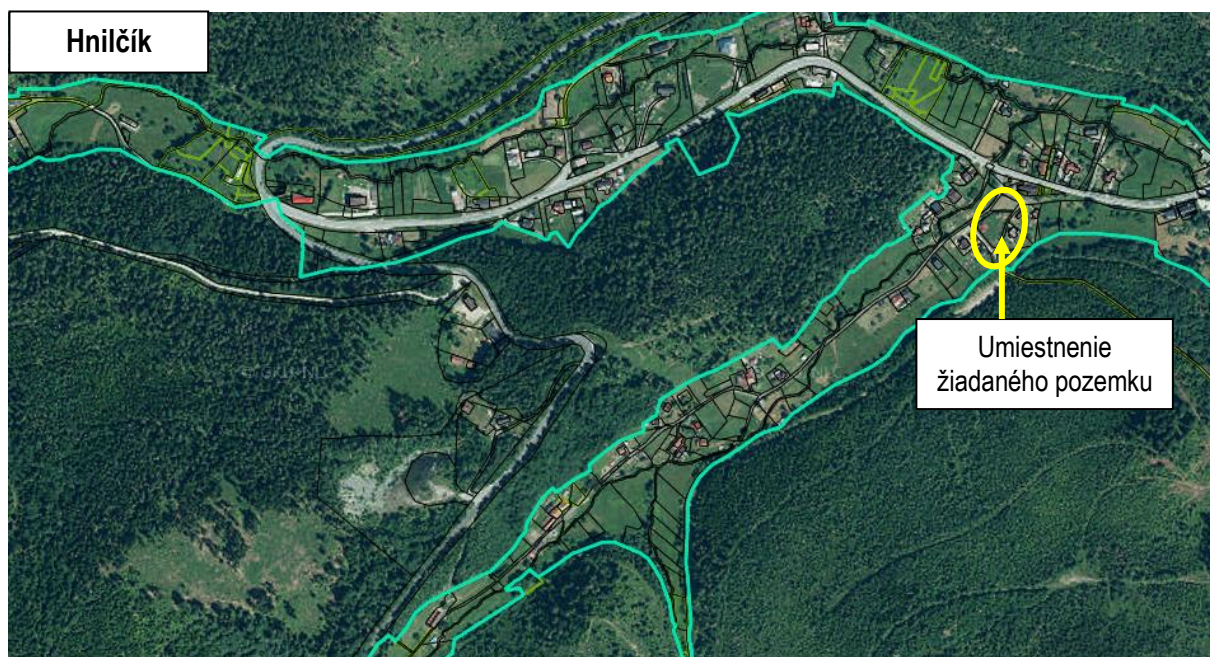
Žiadatelia sú podľa LV 867 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1692/5 (zast. pl.) s výmerou 705 m², KN-C 1692/7 (zast. pl.) s výmerou 103 m² a domu so súp. č. 245 postavenej na tomto pozemku, kat. územie Hnilčik.

Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. X-02/2020** (číslo úradného overenia 649/2020, vyhotoveného AGROGEOREAL, IČO 35320656) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 1671/3** (ost. pl.) s výmerou **199 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 1671/1, zapísanej v LV 665, kat. územie **Hnilčik**. Predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Obec Hnilčik na základe listu Ocú-157/2020-Ocú806 vystaveného dňa 08. 12. 2020 nemá námietky k predaju predmetného pozemku v prospech žiadateľov.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 05. 11. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **848,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.



Vzhľadom na to, že predmetný pozemok dlhoročne slúži ako prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov a teda ho žiadatelia aj dlhoročne udržiavajú, odporúčame

pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1671/1,
zapísaného v LV 665, kat. územie Hnilčík,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. X-02/2020 (číslo úradného overenia 649/2020, vyhotoveného AGROGEOREAL, IČO 35320656) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m², z parcely parc. č. KN-C 1671/1, zapísanej v LV 665, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej,
za kúpnu cenu 945,88 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

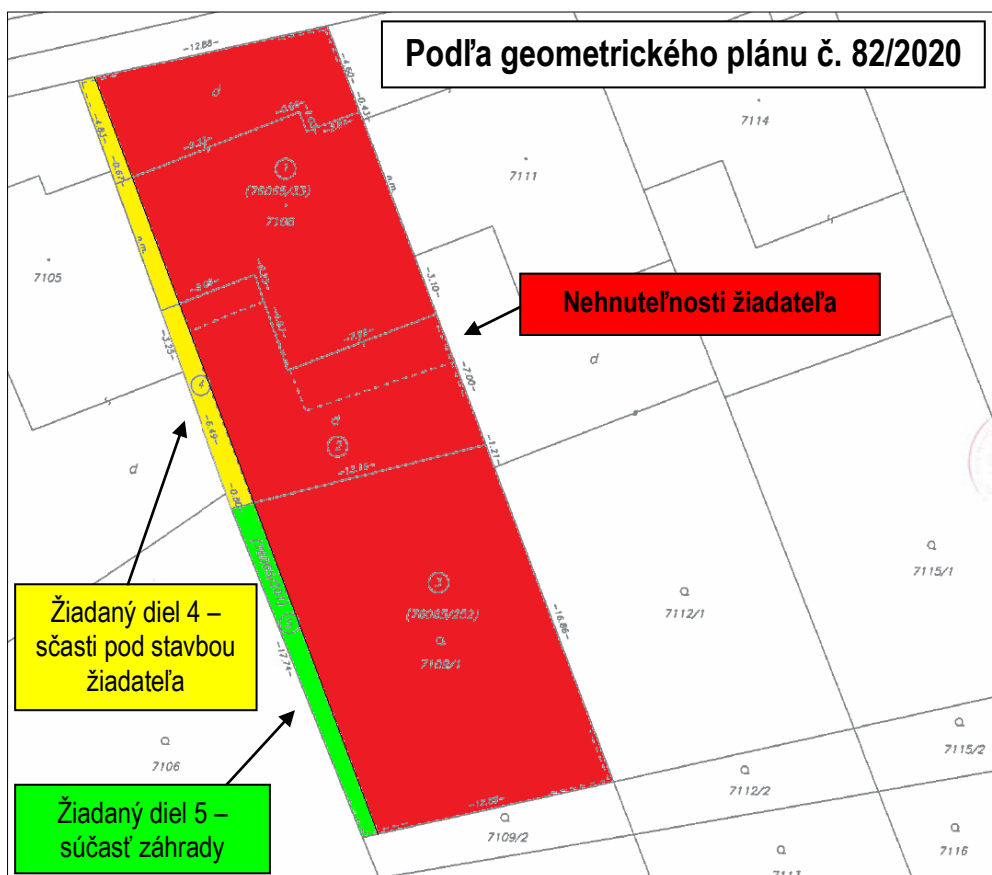
14. Vladimír Tkáč,

Žiadateľ je podľa LV 11062 výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KN-E 76065/252 (záhrada) s výmerou 285 m² a KN-E 76065/33 (zast. pl.) s výmerou 198 m² a rodinného domu súp. č. 2240 postaveného na tomto pozemku.

Vzhľadom na to, že súčasťou dvora a záhrady žiadateľa je aj pozemok parc. č. **KN-E 76065/301** (TTP) s výmerou **39 m²**, ktorý je **sčasti zastavaný rodinným domom žiadateľa**, žiadateľ doručil mestu SNV žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 82/2020** (číslo úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **vytvoreného dielu 4** s výmerou **22 m²** a **dielu 5** s výmerou **17 m²** (ďalej len „predmetné diely“) **z parcely parc. č. KN-E 76065/301**, zapísanej v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá pripomienky k predaju predmetných dielov.

Hodnota predmetných dielov určená znaleckým posudkom č. 62/2020 vyhotoveným dňa 02. 12. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **1 247,22 €** (diel 4 – 703,56 € a diel 5 – 543,66 €). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) sa premietnu do ceny dielov pozemku ako súvisiaci náklad.





Žiadaný diel 4 je zastavaný stavbou žiadateľa a diel 5 je súčasťou záhrady žiadateľa, tvorí s ňou dlhoročne užívaný celok. Na základe uvedeného možno na predaj dielu 4 pod stavbou uplatniť zákonnú výnimku podľa zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. predaj pozemku priamo vlastníkovi stavby. V prípade dielu 5 môže MsZ prihladať na skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako celok so záhradou žiadateľa.

Na základe uvedeného je teda potrebné rozdielne posudzovať podstatu žiadosti, na základe čoho o celom obsahu žiadosti je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami:

a) POZEMOK POD STAVBOU:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Vladimíra Tkáča,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 76065/301, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 82/2020 (číslo úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) vytvoreného dielu 4 s výmerou 22 m² z parcely parc. č. KN-E 76065/301, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Vladimíra Tkáča,

za kúpnu cenu 703,56 € a s úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva dielu pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

b) ZÁHRADA:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Vladimíra Tkáča,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 76065/301, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 82/2020 (číslo úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) vytvoreného dielu 5 s výmerou 17 m² z parcely parc. č. KN-E 76065/301, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Vladimíra Tkáča,
za kúpnu cenu 543,66 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako celok so záhradou žiadateľa,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja dielu nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

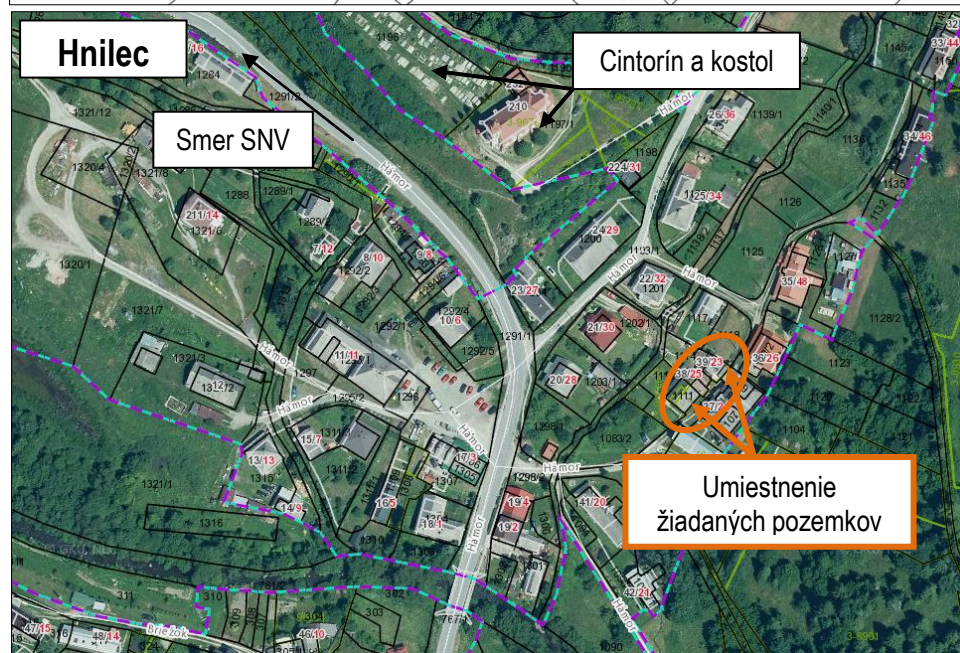
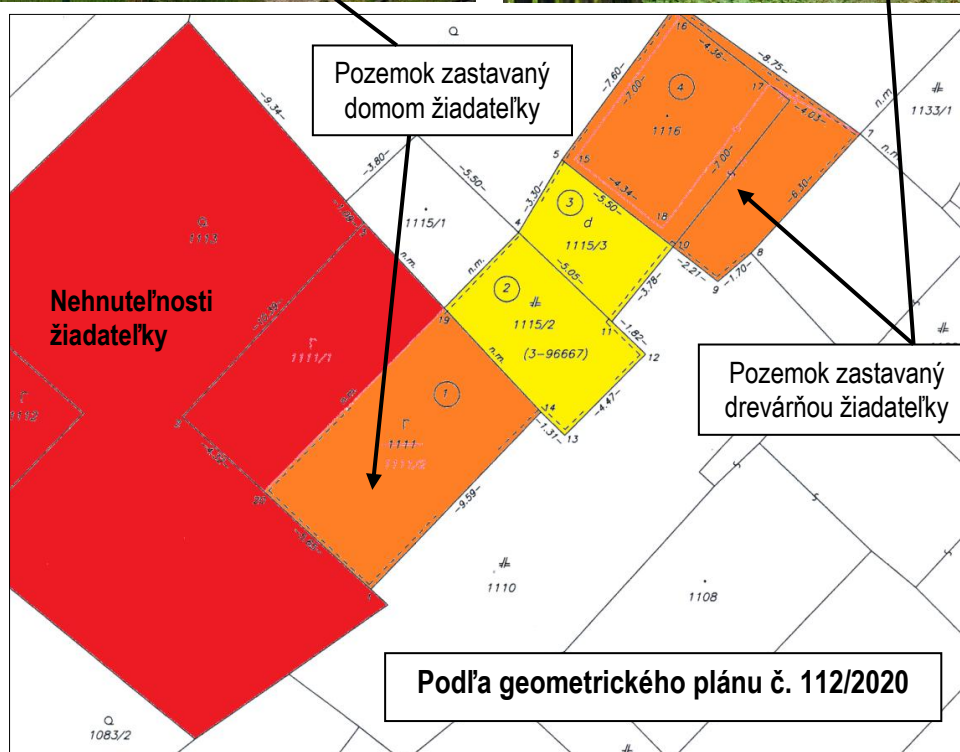
* * *

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

15. Anna Hradická,

Žiadateľka je podľa LV 120 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-E 96660/2 (záhrada) s výmerou 351 m², KN-E 96660/5 (zast. pl.) s výmerou 19 m² a stavieb – domu a drevárne, ktoré sú postavené na časti pozemku parc. č. KN-E 96667 (zast. pl.) zapísanom v LV 141, kat. územie Hnilec, v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Žiadateľka chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k pozemku zastavanom stavbami vo svojom vlastníctve, preto doručila mestu **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 112/2020** (číslo úradného overenia 830/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 1111/2** (orná pôda) s výmerou **55 m²** a **KN-C 1116** (zast. pl.) s výmerou **57 m²** (ďalej len „predmetné pozemky“), z parc. č. KN-E 96667, zapísanej v LV 141, kat. územie **Hnilec**.



Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú zastavané, pre mesto sú nevyužiteľné.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom 3/2021, vypracovaným 04. 02. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **400,96 €**.

Odporúčame, aby celková kúpna cena predmetných pozemkov bola určená ako hodnota vypočítaná znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (267,00 € - odmena za vyhotovenie geometrického plánu, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľky, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemkov priamo v prospech vlastníka stavieb na nich postavených.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Anny Hradickej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 96667 (zast. pl.), zapísanom v LV 141, kat. územie Hnilec, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 112/2020 (číslo úradného overenia 830/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1111/2 (orná pôda) s výmerou 55 m² a KN-C 1116 (zast. pl.) s výmerou 57 m², z parc. č. KN-E 96667, zapísanej v LV 141, kat. územie Hnilec, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Anny Hradickej, za celkovú kúpnu cenu 765,84 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

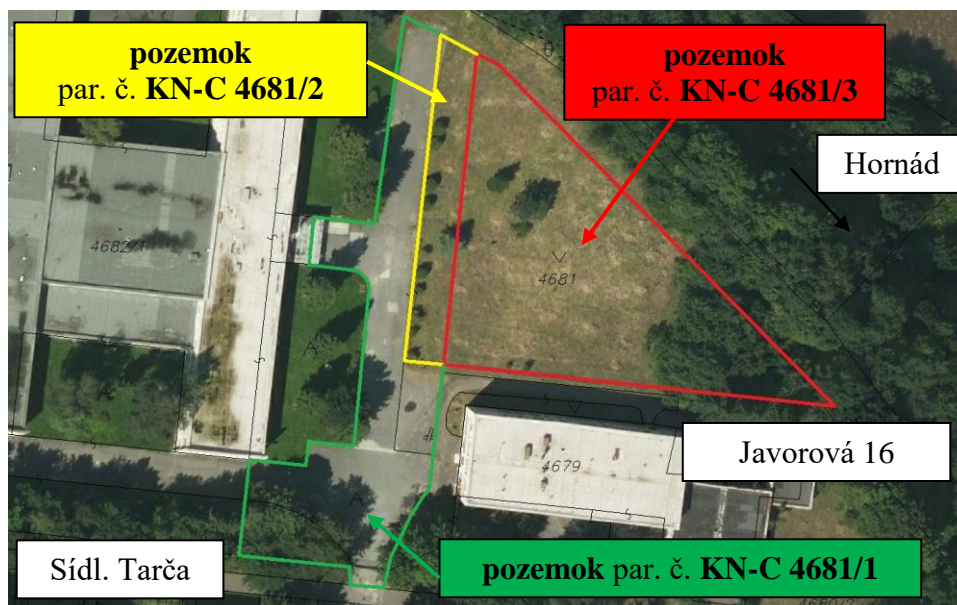
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

16. Predaj častí pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, a to **pozemku** parc. č. **KN-C 4681** (ost. pl.) s výmerou **2583 m²**, pričom jeho časť mesto eviduje ako prebytočný majetok.

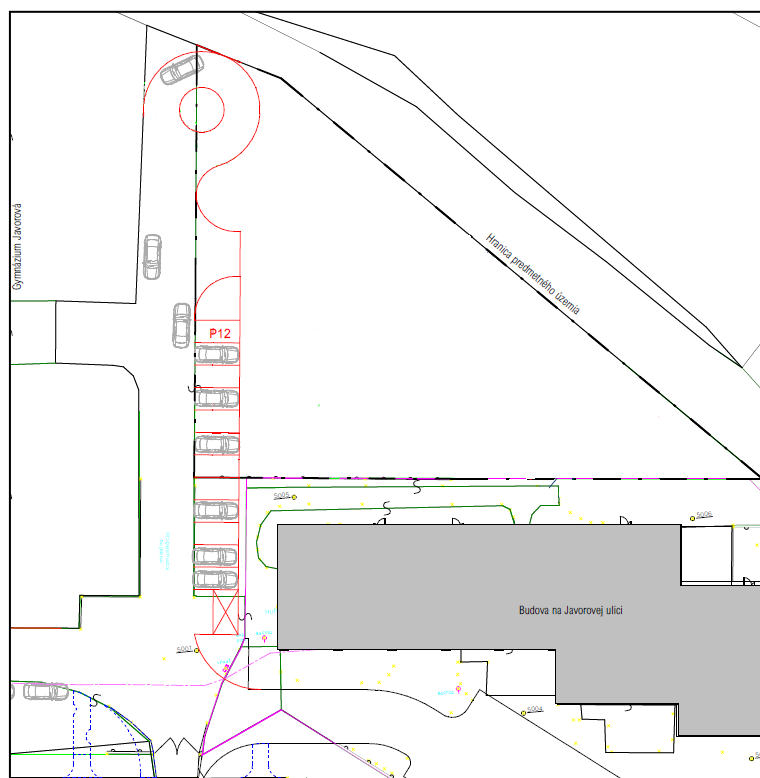
Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o citovanú nehnuteľnosť**, bol vypracovaný **geometrický plán č. 86/2020**, ktorým bol pozemok rozdelený na tri časti, a to:

- **pozemok** par. č. **KN-C 4681/1** (ost. pl.) s výmerou **948 m²**,
- **pozemok** par. č. **KN-C 4681/2** (ost. pl.) s výmerou **273 m²**,
- **pozemok** par. č. **KN-C 4681/3** (ost. pl.) s výmerou **1362 m²**.



Na základe uvedeného navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou pozemok** par. č. **KN-C 4681/3** (ost. pl.) s výmerou **1362 m²**, s **nasledujúcimi vynútenými investíciami**:

- realizácia 12 parkovacích miest na pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1,
- v prípade potreby rekonštrukcia existujúcej účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku par. č. KN-C 4681/1 (podľa návrhu dopravného riešenia využitia predmetných pozemkov),
- v prípade potreby vybudovanie obrátiska na konci vyššie uvedenej komunikácie (podľa návrhu dopravného riešenia využitia predmetných pozemkov),
- uvedené stavby budú po ich skolaudovaní bezodplatne odovzdané do majetku mesta,



Hodnota ponúkaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 51/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 41 473,00 € (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to 132,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 66,65 € - vyhotovenie znaleckého posudku).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja časti pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj **geometrickým plánom č. 86/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 4681/3** (ost. pl.) s výmerou **1362 m²**, z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. **Spišská Nová Ves**, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **42 000,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja časti pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4681/3 (ost. pl.) s výmerou 1362 m² (ďalej len „pozemok“), z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného pozemku,
- minimálna akceptovaná kúpna cena pozemku je 42 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 42 000,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na tisícky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 5 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **účastník OVS sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje k realizácii vynútených investícií:**
 - a) **realizácia 12 parkovacích miest na pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1,**
 - b) **v prípade potreby rekonštrukcia existujúcej účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku par. č. KN-C 4681/1 (podľa návrhu dopravného riešenia využitia predmetných pozemkov),**
 - c) **v prípade potreby vybudovanie obratiska na konci vyššie uvedenej komunikácie (podľa návrhu dopravného riešenia využitia predmetných pozemkov),**
 - d) **uvedené stavby budú po ich skolaudovaní bezodplatne odovzdané do majetku mesta,**
- **účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat', prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva),**
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia,

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 z 18. 03. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17. Ing. Elena Valasová,

Žiadateľka je podľa LV 3998 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 6845/2, KN-C 6845/3, KN-C 6846/1, KN-C 6846/3, KN-C 6847 a KN-C 6846/2 a rodinného domu súp. č. 2742 postaveného na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves.

Mestu Spišská Nová Ves doručila žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 55/2020** (číslo úradného overenia 738/2020, vyhotoveného Ing. Vladimír Kandrík, IČO 41688635) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 6833/3** (ost. pl.) s výmerou **116 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, v prospech mesta Spišská Nová Ves.

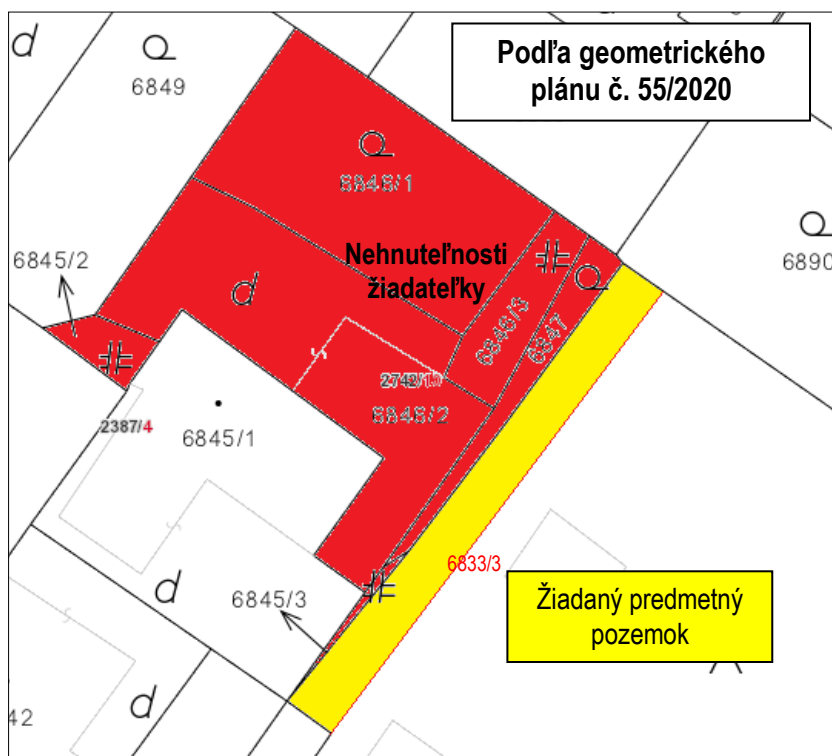
Správa školských zariadení v Spišskej Novej Vsi súhlasí s predajom predmetného pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri niekdajšej materskej škole.

Vzhľadom na to, že na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha, žiadateľka sa zaväzuje rovnakú spevnenú plochu na vlastné náklady vybudovať v ostávajúcej časti dvora materskej školy. V prípade nedodržania tejto podmienky si mesto uplatní zmluvnú pokutu vo výške minimálnej kúpnej ceny pozemku (4 900,00 €), a to do 30. 6. 2022.

Predmetný pozemok žiadateľka plánuje pričleniť k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve, pričom k predmetnému pozemku nemá žiadne právo prednostného prevodu vlastníctva.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 63/2020 zo dňa 03. 12. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **4 769,00 €**.





Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže zvyčajne navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená aspoň vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Eleny Valasovej,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 55/2020 (číslo úradného overenia 738/2020, vyhotoveného Ing. Vladimír Kandrik, IČO 41688635) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6833/3 (ost. pl.) s výmerou 116 m², z parcely parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 4 900,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 55/2020 (číslo úradného overenia 738/2020, vyhotoveného Ing. Vladimír Kandrik, IČO 41688635) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6833/3 (ost. pl.) s výmerou 116 m², z parcely parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 55/2020 (číslo úradného overenia 738/2020, vyhotoveného Ing. Vladimír Kandrik, IČO 41688635) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6833/3 (ost. pl.) s výmerou 116 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 6833, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 4 900,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 4 900,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že vzhľadom na to, že na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha, zaväzuje sa rovnakú spevnenú plochu na vlastné náklady vybudovať v ostávajúcej časti dvora materskej školy, do 30. 6. 2022. V prípade nedodržania tejto podmienky berie na vedomie, že si mesto uplatní zmluvnú pokutu vo výške minimálnej kúpnej ceny pozemku (4 900,00 €).
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady,

- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 18. 03. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

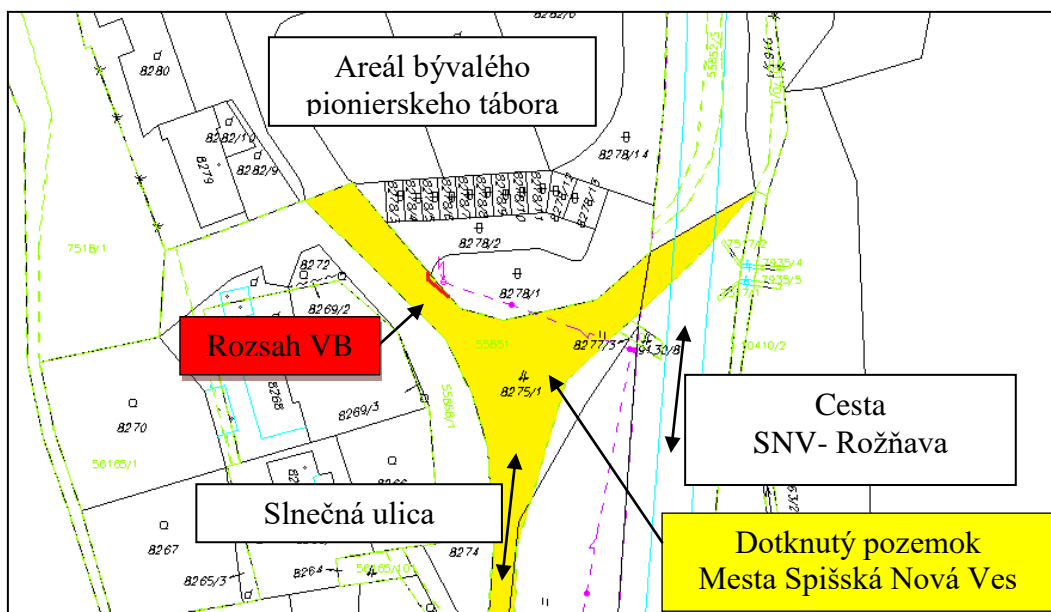
T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

18. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemku mesta**. Ide o elektrickú prípojku zrealizovanú v rámci stavby „Novoveská Huta – úprava TS0909-0009 Pioniersky tábor“.



Predmetná stavba bude umiestnená v časti nehnuteľnosti (pozemku) par. č. **KN-E 55851** (zast. pl.) zapísanej v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **13 m²**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v pozemku par. č. KN-E 55851 (zast. pl.) zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Novoveská Huta – úprava TS0909-0009 Pioniersky tábor“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, a to bezodplatne,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

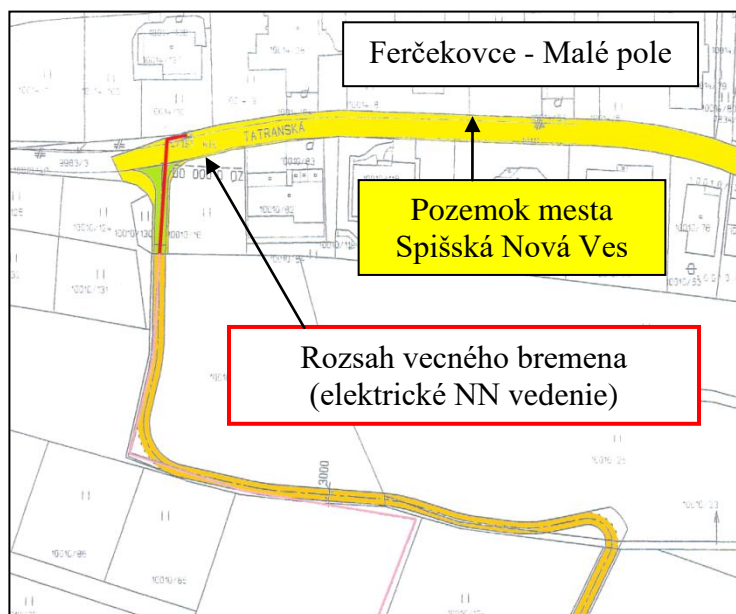
T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

19. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemku mesta**. Ide o elektrickú prípojku zrealizovanú v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej NN siete a OEZ Ferčekovce: SO 01 Rozšírenie distribučnej siete, SO 01 Odberné elektrické zariadenie“.



Predmetná stavba bude umiestnená v časti nehnuteľnosti (pozemku) par. č. **KN-C 10111** (zast. pl.) zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **100 m²**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v časti pozemku par. č. **KN-C 10111** (zast. pl.) zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „**Rozšírenie distribučnej NN siete a OEZ Ferčekovce: SO 01 Rozšírenie distribučnej siete, SO 01 Odberné elektrické zariadenie**“, v prospech spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361**, a to bezodplatne,

3. ukladá

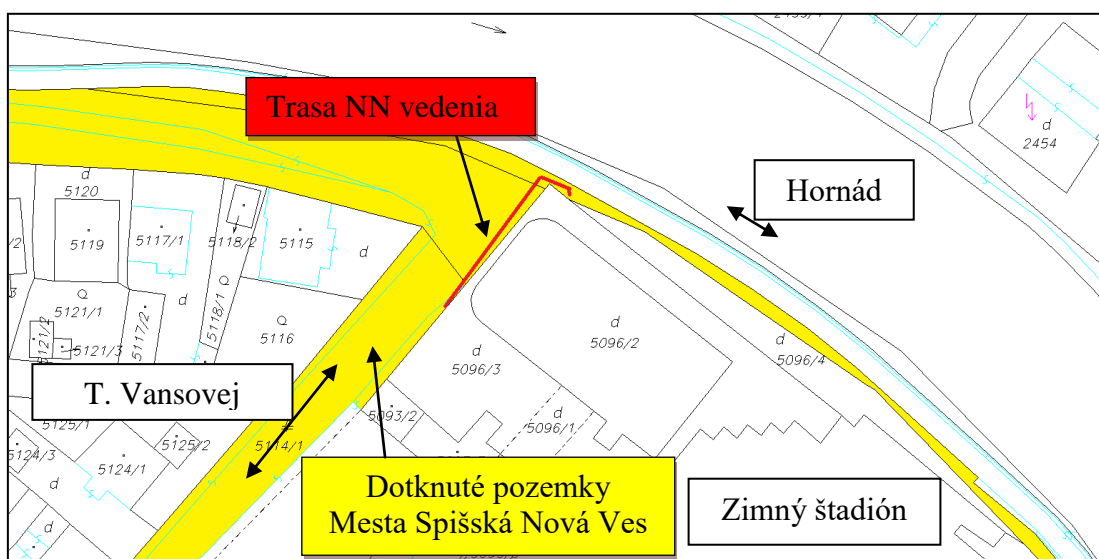
zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

20. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemkov mesta**. Ide o elektrickú prípojku zrealizovanú v rámci stavby „**Preložka energetického zariadenia SNV, Zimný štadión**“.



Situovanie a rozsah vecného bremena je daný geometrickým plánom č. 520/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 9. 2020 pod č. 589/2020. Vecné bremeno sa týka pozemkov - par. č. KN-C 9171/3 (zast. pl.), KN-C 5130/1 (zast. pl.), KN-C 5114/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena – zápisy v LV č. 1 a LV 4342- časť “C - Ťarchy“ v zneniach:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie stavby „Preložka energetického zariadenia SNV, Zimný štadión“ na pozemkoch par. č. KN-C 9171/3 (zast. pl.), KN-C 5130/1 (zast. pl.), KN-C 5114/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 520/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 9. 2020 pod č. 589/2020",

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

21. Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, Bratislava

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a ich príslušenstva **do pozemkov mesta**. Ide o **podzemnú NN elektrickú, STL plynovú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku** zrealizovanú v rámci stavby „**Budova na biblické vzdelanie**“.

Situovanie a rozsah vecného bremena sú dané **geometrickým plánom č. 29/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 4. 2020 pod č. 212/2020. Týmto GP je rozsah bremena vyčíslený na 189 m². Vecné bremeno sa týka pozemkov - par. č. **KN-C 1620** (zast. pl.), **KN-C 1717/1** (zast. pl.), **KN-C 1717/4** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vlastník pozemkov má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania predmetných nehnuteľností. V tomto prípade ide o náhradu v sume **1 644,00 €**, čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej **znaleckým posudkom č. 1/2021** vyhotoveným **26. 1. 2021** Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, Bratislava, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena – zápisy v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v znení:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, Bratislava, strpieť umiestnenie stavby „Budova na biblické vzdelanie“ na pozemkoch par. č. KN-C 1620 (zast. pl.), KN-C 1717/1 (zast. pl.), KN-C 1717/4 (zast. pl.), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 29/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 4. 2020 pod č. 212/2020“,

za jednorazovú odplatu vo výške 1644,00 €,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

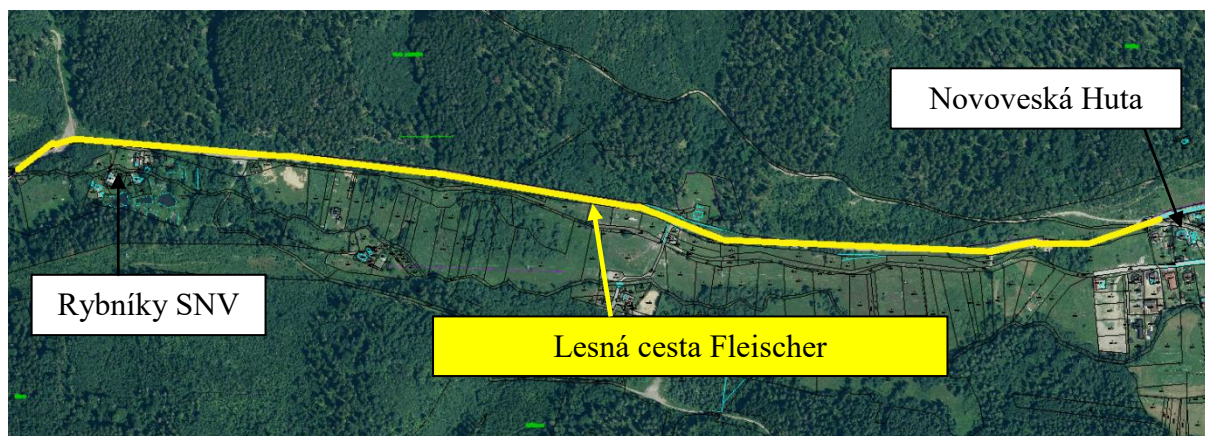
* * *

Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

22. SR - Lesy Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, Obrancov mieru č.6, 080 01 Prešov, Odštepny závod Prešov

V rámci rokovania medzi zástupcami mesta Spišská Nová Ves a Lesov Slovenskej republiky došlo k dohode, na základe ktorej Lesy SR bezodplatne prevedú do vlastníctva mesta tú časť stavby: „**Lesná investičná cesta Fleischer, s celkovou dĺžkou 1 570 m**“, ktorá sa nachádza na pozemkoch mesta, teda časť v dĺžke **740 m**. Predmetom vydania sú aj stavby tvoriace súčasť lesnej investičnej cesty a to: mostový priepust (priečny) – 4 ks (pri dielci č.90 - 3 ks; pri dielci č. 86a - 1 ks).

Na to, aby mesto mohlo začať proces **majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k vyššie uvedenej časti stavby, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o majetkovoprávnom usporiadaní vlastníctva k časti stavby SR, v správe Lesov Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, Obrancov mieru č.6, 080 01 Prešov, Odštepny závod Prešov, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bezodplatný prevod časti stavby: „Lesná investičná cesta Fleischer, o celkovej dĺžke 1 570 m“, ktorá sa nachádza na pozemkoch par. č. KN-C 9889/1, KN-C 9886, KN-C 9891, zapísaných v LV 1 a pozemkoch par. č. KN-E 56145/1, KN-E 7786/3, KN-E 7786/2, KN-E 56125/2, KN-E 56126/1, KN-E 7786/1, KN-E 7712, KN-E 7711/1, KN-E 56127/2, KN-E 7791, KN-E 56130/3, KN-E 56129, KN-E 7673, KN-E 56145/2, KN-E 10511, KN-E 57546/1, KN-E 57547/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves; odovzdávaná časť predstavuje dĺžku 740 m a predmetom vydania sú aj stavby tvoriace súčasť lesnej investičnej cesty a to: mostový priepust (priečny) – 4 ks (pri dielci č.90 - 3 ks; pri dielci č. 86a - 1 ks), do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva časti stavby podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

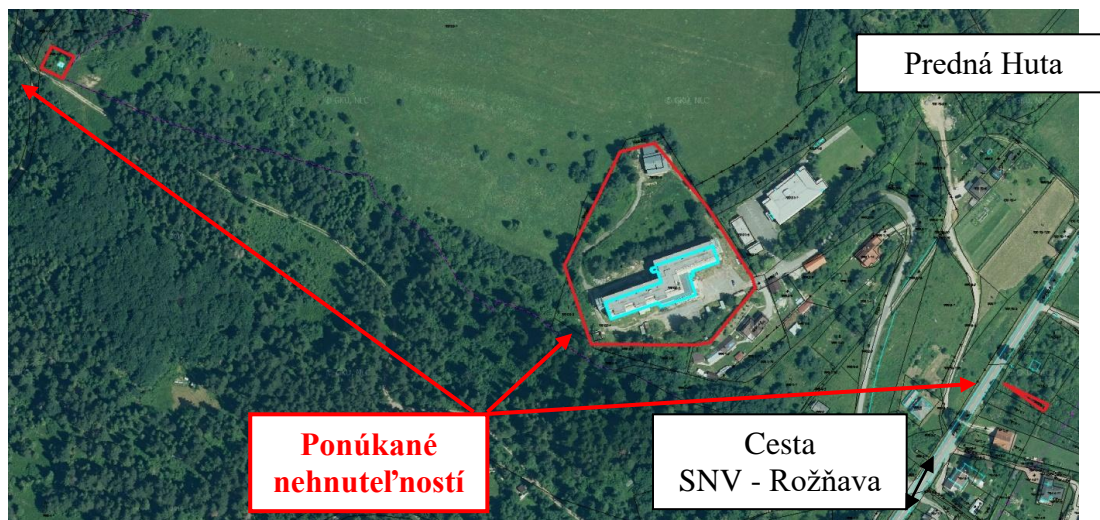
* * *

23. ELTRA, s. r. o., Rampová 4, Košice

Mesto Spišská Nová Ves dostalo ponuku od spol. **ELTRA, s. r. o.** na odkúpenie:

- a) **pozemkov** par. č. **KN-C 7940/2** (zast. pl.) s výmerou **92m²**, **KN-C 9984/2** (zast. pl.) s výmerou **324m²**, **KN-C 10002/1** (zast. pl.) s výmerou **13 658m²**, **KN-C 10002/3** (zast. pl.) s výmerou **126m²**, **KN-C 10002/4** (zast. pl.) s výmerou **33m²**, **KN-C 10010/139** (TTP) s výmerou **114m²**, **KN-C 10010/140** (ost. pl.) s výmerou **357m²**,
 b) **stavieb** súp. č. **1900** (prevádzková budova), **3092** (vodojem), **3093** (sklad horľavín - budova správcu), **3094** (náhradný zdroj elektriny),
 za celkovú kúpnu cenu **2 160 000,00 €**.

Predmetná prevádzková budova prešla takmer kompletnou rekonštrukciou, aktuálne je v stave pre finálne dokončovanie.



K uvedenej žiadosti je potrebné dodať, že:

- **odhad investičných nákladov na dokončenie rekonštrukcie a úpravu budovy pre potreby mesta je 3 038 400,00 €**,
- **dokumentácia pre uvedenú stavbu nerieši prístupovú komunikáciu k areálu. Je len daná výnimka z dopravného inšpektorátu pre používanie prístupovej cesty počas výstavby a do doby kolaudácie musí byť cesta upravená tak, aby vyhovovala podmienkam cesty 3. triedy.) Stavebne je potrebné navrhnuť a zrealizovať – cestnú komunikáciu – rekonštrukciu s rozšírením cesty, chodník, osvetlenie, odvodnenie. Odhadovaná cena tejto časti stavby je 504 000,00 €**,

- prístupová cesta k areálu aj pozemok pod touto komunikáciou, je v súkromnom vlastníctve.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke spol. **ELTRA, s. r. o.** na odkúpenie nehnuteľností zapísaných v LV 9209, k. ú. Spišská Nová Ves, mestom Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **odkúpenie** nehnuteľností zapísaných v LV 9209, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- pozemkov** par. č. **KN-C 7940/2** (zast. pl.) s výmerou **92m²**, **KN-C 9984/2** (zast. pl.) s výmerou **324m²**, **KN-C 10002/1** (zast. pl.) s výmerou **13 658m²**, **KN-C 10002/3** (zast. pl.) s výmerou **126m²**, **KN-C 10002/4** (zast. pl.) s výmerou **33m²**, **KN-C 10010/139** (TTP) s výmerou **114m²**, **KN-C 10010/140** (ost. pl.) s výmerou **357m²**,
- stavieb** súp. č. **1900** (prevádzková budova), **3092** (vodojem), **3093** (sklad horľavín - budova správcu), **3094** (náhradný zdroj elektriny),

Mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, od spol. **ELTRA, s. r. o.**, Rampová 4, Košice, za celkovú kúpnu cenu **2 160 000,00 €**,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

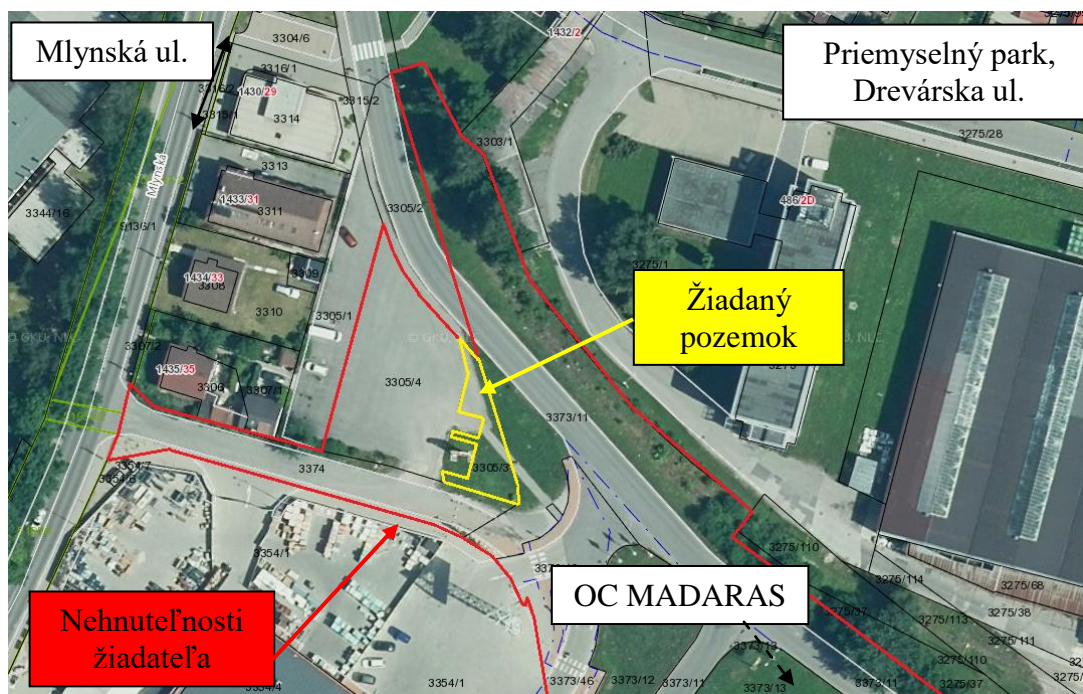
T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

24. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 3305/3** (zast. pl.) s výmerou **177 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves.



Dôvodom žiadosti je fakt, že žiadaná nehnuteľnosť je pozemkom funkčne spojeným s príslušnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto ako taký nevyužitelný, čo je zároveň možné považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa

a predmetný pozemok predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Hodnota žiadaného pozemku je určená na základe dohody zmluvných strán vo výške **32 350,41 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností).

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k odpredaju žiadaného pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 3305/3, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja pozemku par. č. KN-C 3305/3 (zast. pl.) s výmerou 177 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, za kúpnu cenu 32 416,41 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pozemkom funkčne spojeným s príslušnými nehnuteľnosťami, ktorých je žiadateľ vlastníkom,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

25. Predaj motorového vozidla Citroën C5

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom motorového vozidla:

Značka a typ:	Citroën C5 R/RWRHHA/
VIN:	VF7RWRHHAFL502936
Evidenčné číslo:	SN 795 CN
Rok výroby:	2015
Počet najazdených km:	185 126



Nakoľko predmetné motorové vozidlo mesto eviduje ako **prebytočný majetok** navrhujeme ho v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.**

Hodnota predmetného motorového vozidla podľa znaleckého posudku č. 1/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Matějičkom, Spišská Nová Ves, je 6 720,00 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja motorového vozidla Citroën C5 R/RWRHHA/,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod motorového vozidla **Citroën C5 R/RWRHHA/**, VIN **VF7RWRHHAFL502936**, Evidenčné číslo **SN 795 CN**, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **6 720,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia, v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a predaj motorového vozidla.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja motorového vozidla Citroën C5 R/RWRHHA/

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva motorového vozidla **Citroën C5 R/RWRHHA/**, VIN **VF7RWRHHAFL502936**, Evidenčné číslo **SN 795 CN**, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného motorového vozidla,
- minimálna akceptovaná kúpna cena motorového vozidla je 6 720,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie motorového vozidla a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 6 720,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného motorového vozidla bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou motorového vozidla (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre musia byť účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú údaje „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, priezvisko a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 18. 03. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Krotký