



Spišská Nová Ves, 28. 04. 2021

**MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO**  
**dňa 06. 05. 2021**

**PREDMET: Schválenie zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov 6/2021  
Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

---

**Predkladá:** Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ

**Spracoval:** Ing. Anna da Cruz, Ing. arch. Katarína Mihaličová

**Prerokované:** s vedením mesta a v Komisii výstavby, dopravy a územného plánovania

**Dôvod predloženia:** Schválenie zadania Zmien a doplnkov 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

**Prizvaný:**

**Podpisy:**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

### ***1. berie na vedomie***

stanovisko Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania a MsÚ k žiadostiam o zmenu územného plánu mesta Spišská Nová Ves

### ***2. schvaľuje***

zadanie Zmien a doplnkov 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, v celom znení podľa prílohy č.1 (Textová časť ZaD 6/2021) a prílohy č. 2 (Grafická časť ZaD 6/2021)

Z: Ing. Jozef Naščák, MPH

## **Dôvodová správa**

Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, aktuálne spracováva strategický dokument – Zmeny a doplnky 6/2021 Územného plánu Spišská Nová Ves (ďalej len „ZaD 6/2021“). ZaD 6/2021 budú riešiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých riešených lokalít so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno-historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny.

Nový dokument ZaD 6/2021 bude nadväzovať na pôvodný územný plán z roku 2000 ako aj na jednotlivé zmeny a doplnky, ktorých mesto obstarávalo celkom 5. Cieľom obstarania ZaD 6/2021 je získať nástroj územného plánovania pre mesto Spišská Nová Ves, ktorý bude v súlade s platnou legislatívou, bude zodpovedať aktuálnym potrebám mesta z pohľadu územnej prípravy pre jeho rozvoj, ako aj potrebám jeho občanom, ktorí žiadali o zmenu.

Schválenie zadania je základný podklad na riešenie ďalšej etapy, ktorou je spracovanie návrhu a následných etáp v zmysle § 22 až 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Prerokovanie návrhu je naplánované na obdobie júl - august 2021.

## **Prílohy materiálu**

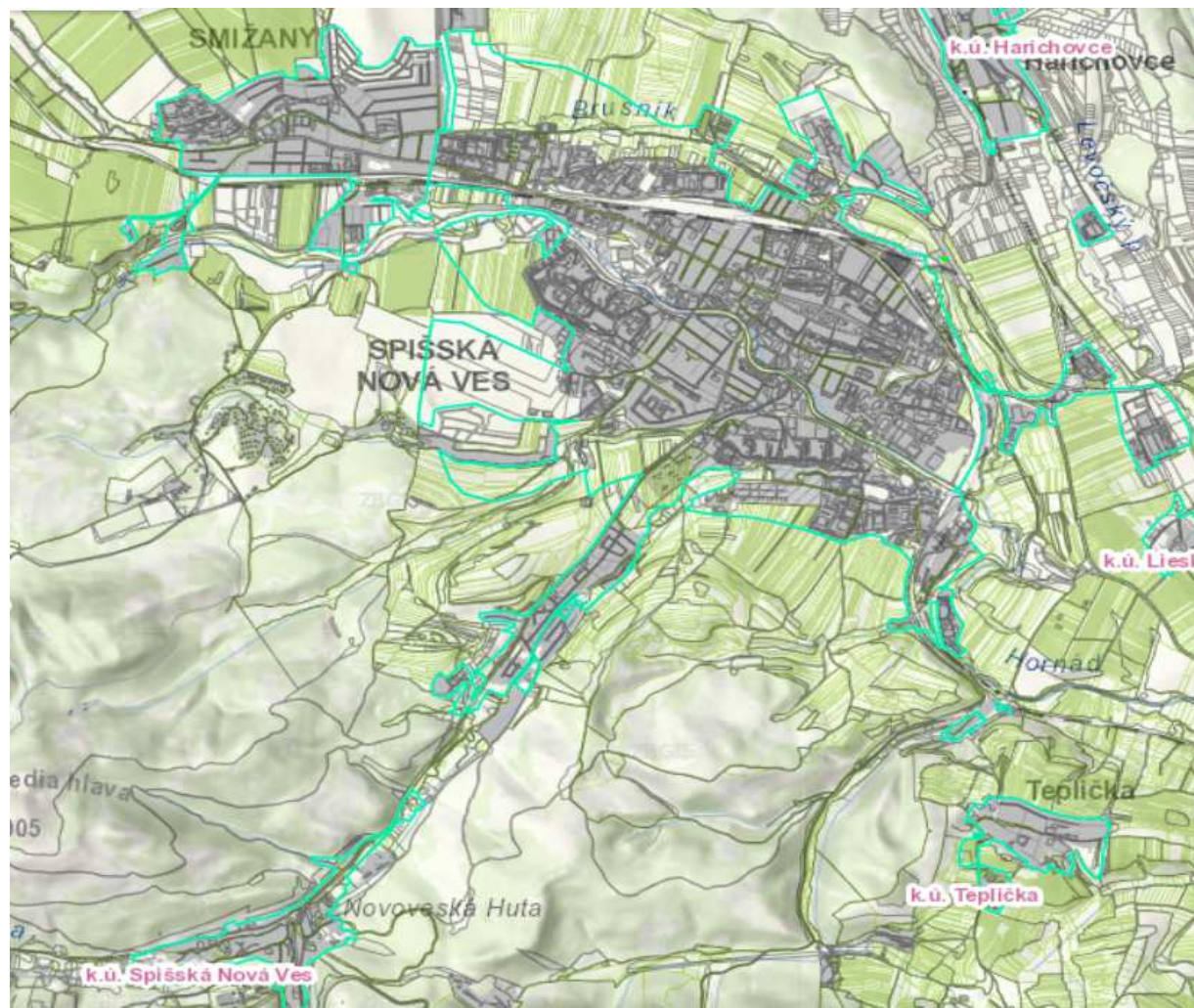
(v tlačenej forme sú všetky materiály k dispozícii na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, referáte územného plánovania):

Stanovisko Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania (KVDaÚP) a MsÚ k žiadostiam o zmenu územného plánu mesta Spišská Nová Ves

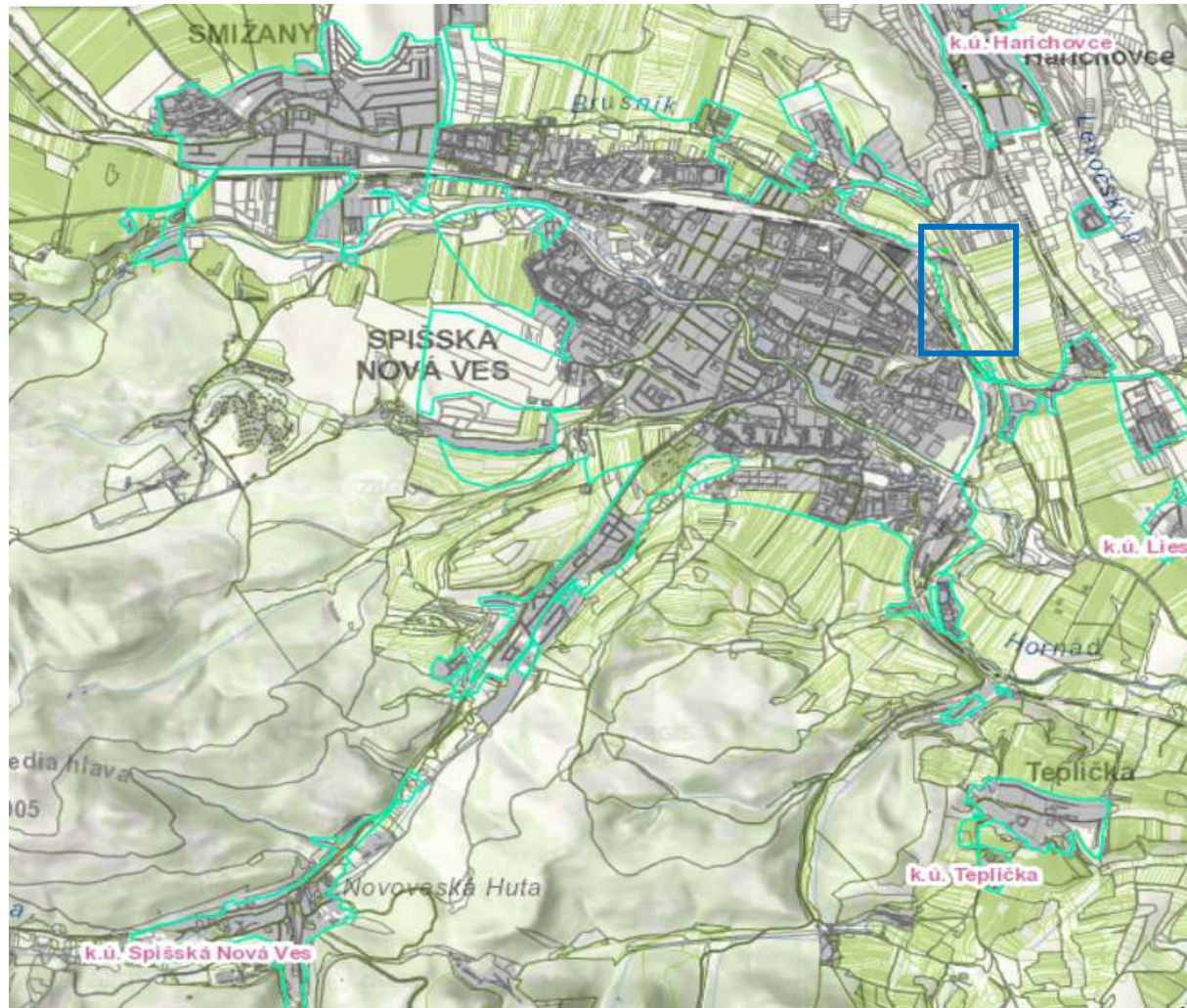
Príloha č. 1 - Textová časť ZaD 6/2021

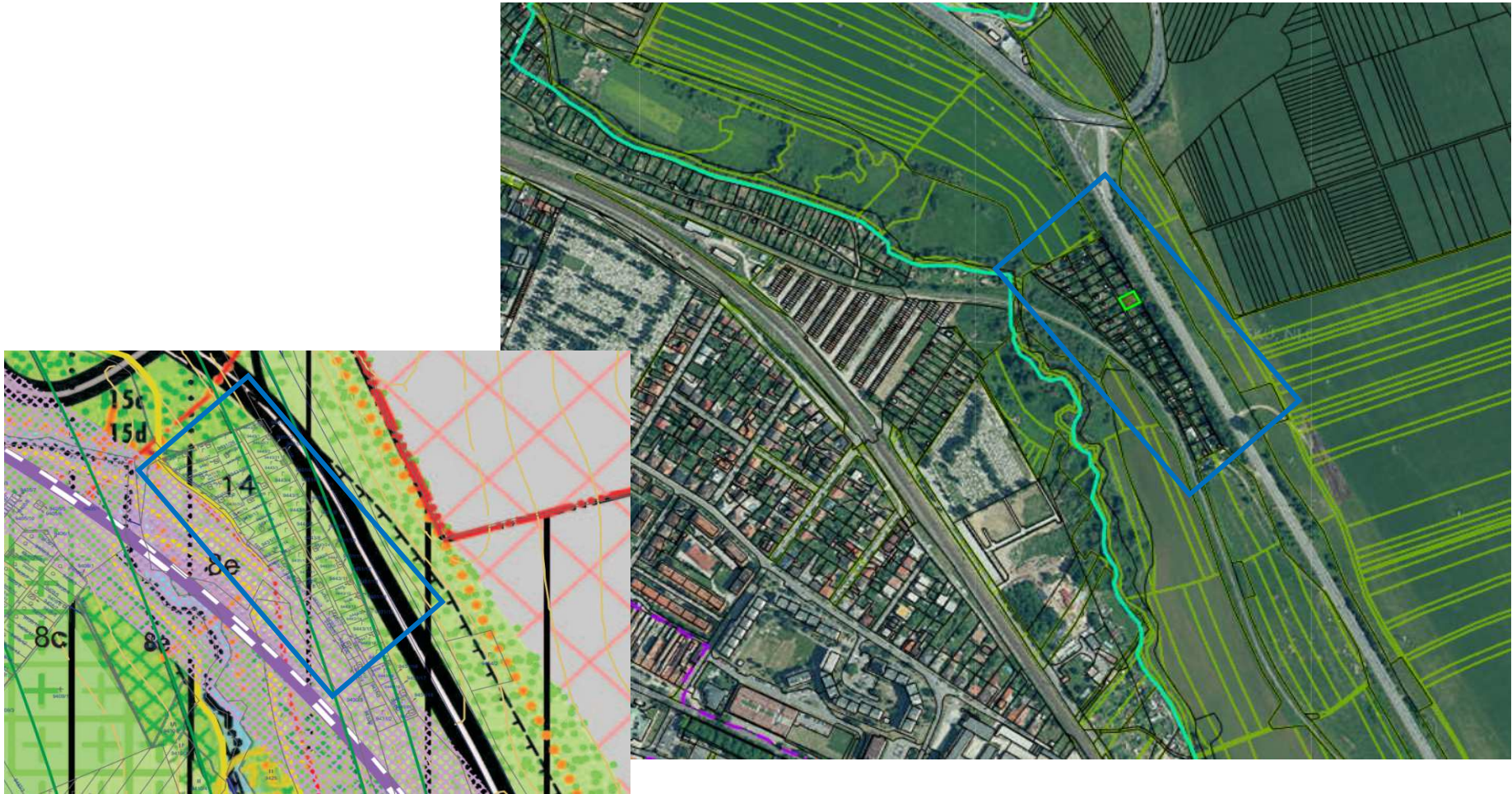
Príloha č. 2 - Grafická časť ZaD 6/2021

## ZaD 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves



## 2 - ROVEŇ

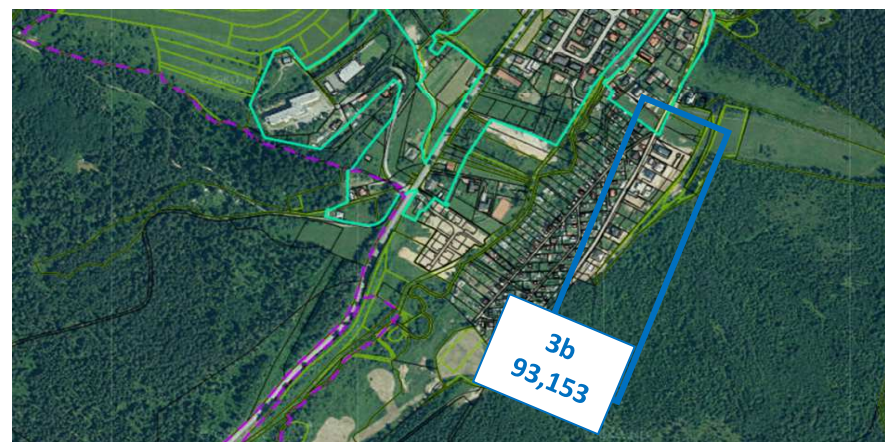
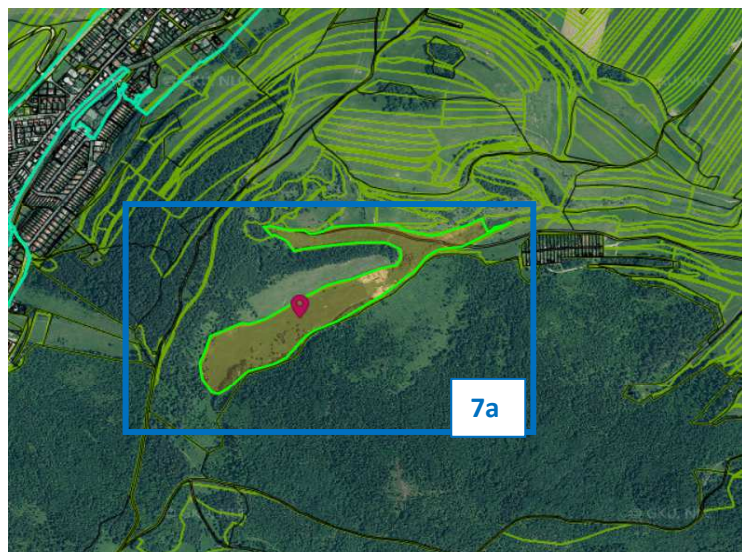




č.	Pripomenka	Funkcia	Pripomenka január 2021
12	ZO Malé pole označené ako 14 - zeleň hospodárskeho zázemia sídla	7c	zmena v označení funkčnej plochy, zavedenie regulatív výstavby v záhradkárskej osade

### 3 - KONČIAR - HÁJK

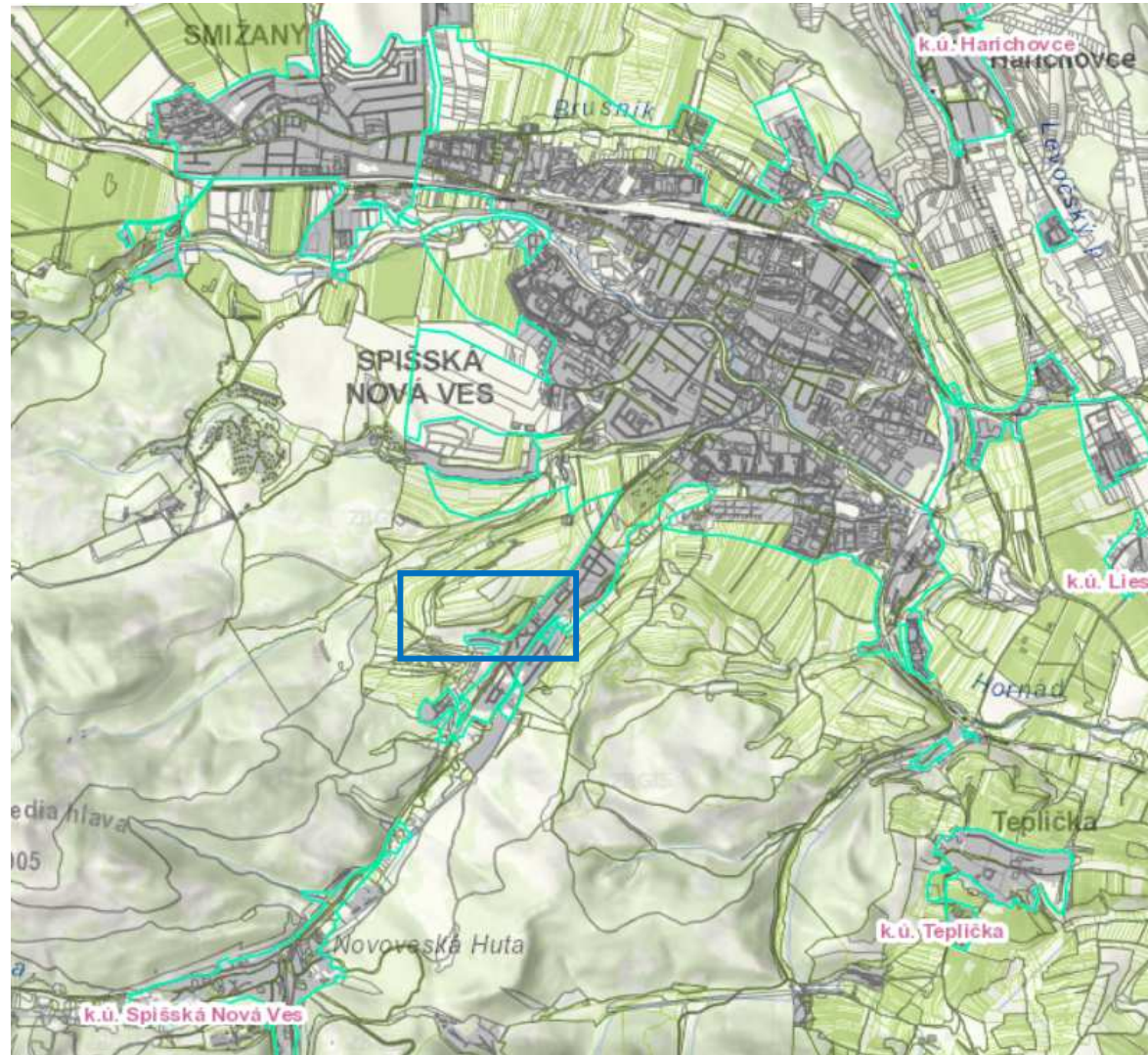


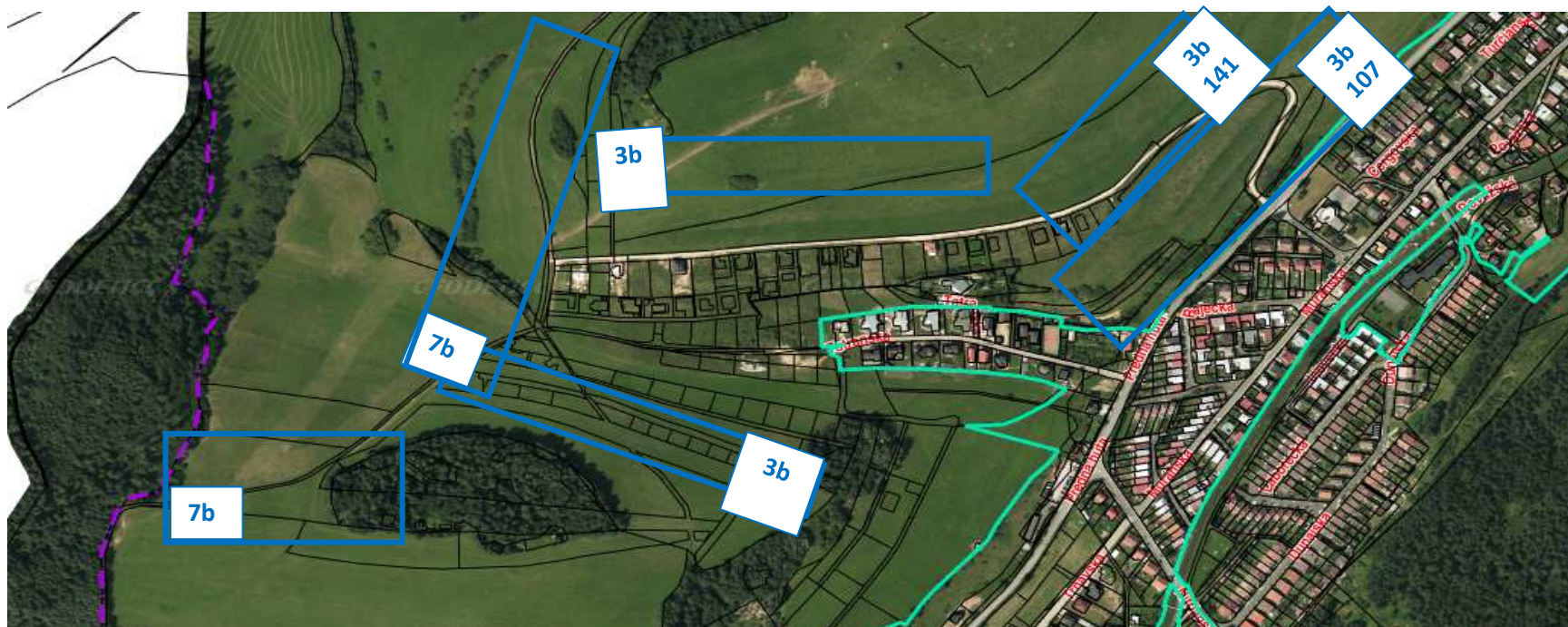


20	Parcela C KN 3587/1 LV nezaložený - 3b(3a - bývanie, BD) - ochrana vôd, námet odd.	3b	20, 67,72, 156 požiadavka na rozšírenie rómskej osady Hájik potreba zavedenia regulatív výstavby
85	Parcela E KN 5346 vlastník Mesto SNV a Lesy mesta SNV - stavby na rekreáciu a šport, parcela má 97726 m2	7a	85, 140, požiadavka zriadenia multifunkčného športového areálu, dnes prímestská rekreačná zóna (lesopark)
93	Lokalita Ferčekovce lyžiarsky vlek - ZaD zo 7a na 3a (povolené rez. Domy a nezastavaná p.č. 9711/4...)	3b	zmena funkcie na 3b - rodinné domy, zmena len pre existujúce stavby, ktoré sú vhodné na bývanie, šírka pre komunikáciu vyhovuje, nerozvíjať ďalej lokalitu pre bývanie
153	Parcely 9708/2, 9710/2, ,, , 9709/2, žiadajú z 7a na 3b - rodinné domy.		



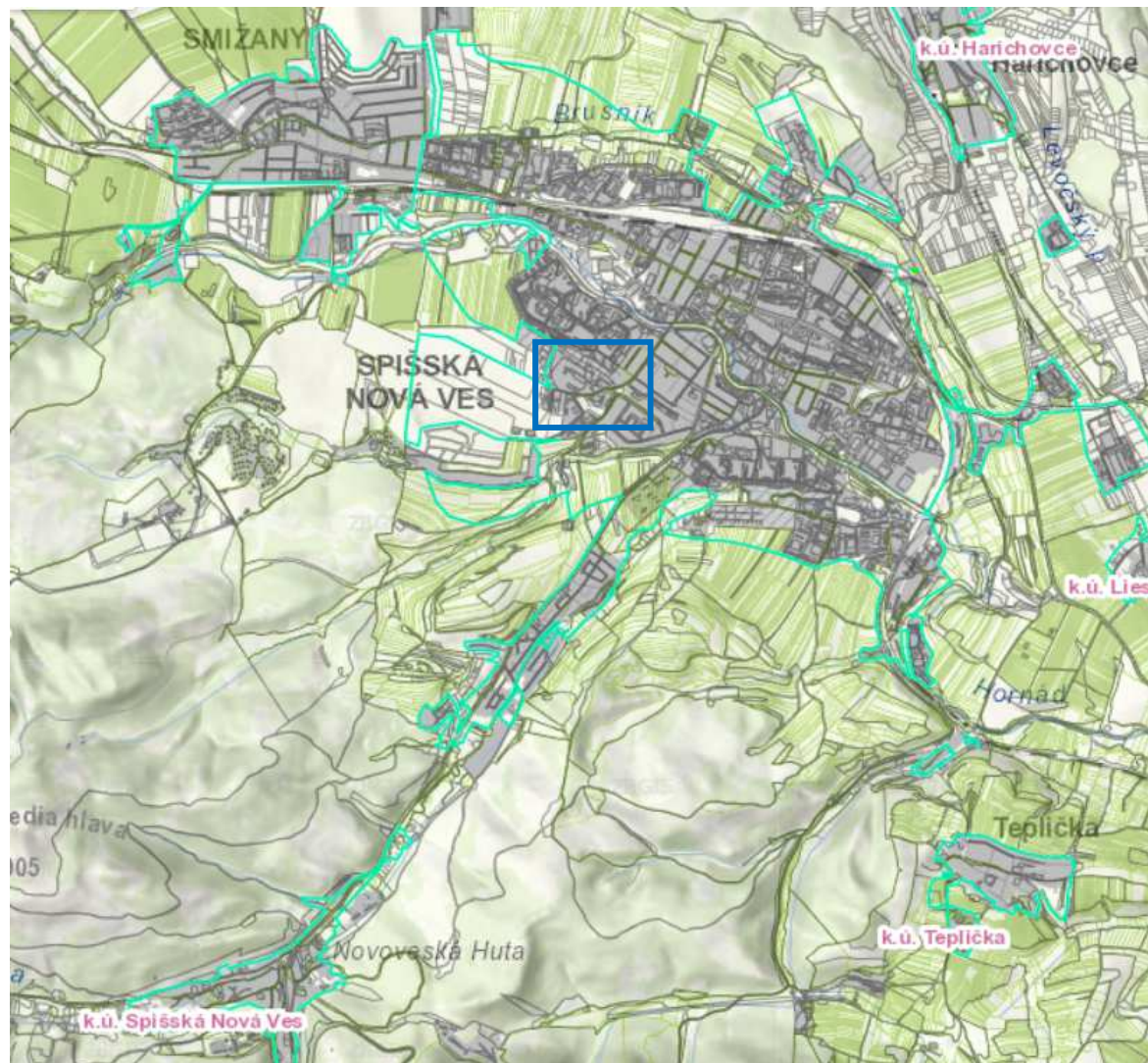
## 4 - MALÉ POLE





4	Malé pole - nové trafo a voda s čerpacou stanicou, súvisí s penziómom.	7b	informácia o zmene v riešení technickej infraštruktúry pre lokalitu IBV Malé pole
82	Nová IBV Ferčekovce - východ - štúdia - parcely N KN 52816/1, 6517, 6519, 6518/1, 6584, 6585, 6586 - súkromní vlastníci.	3b	rozšírenie lokality IBV Malé pole na bývanie formou IBV, potrebné posúdenie z hľadiska kapacity inžinierskych sietí, v prípade dostatočnej kapacity IS súhlasíme s rozšírením IBV
107	C KN 10014/168, 10015/16, 6586, 6587 - opakovaná žiadosť č. 90, žiadajú určiť pozemky na výstavbu ako v okolí...	3b	
141	Parcela 6524, 6525/1, 6525/2 viacero vlastníkov, z 2b na 3b, žiadajú na výstavbu - Malé pole.	3b	
144	9 KROKOV - z 8a na 3b, Malé pole - parcela E KN 6625 na 3b + z 8a na 3b - bývanie, RD.	3b	
143	Parcely E KN 6677, 6678, C KN 9983/20-23, 10010/156-158, 10010/187-188, 10021/11-16, žiadajú rekreáciu zo zelene.	7b	

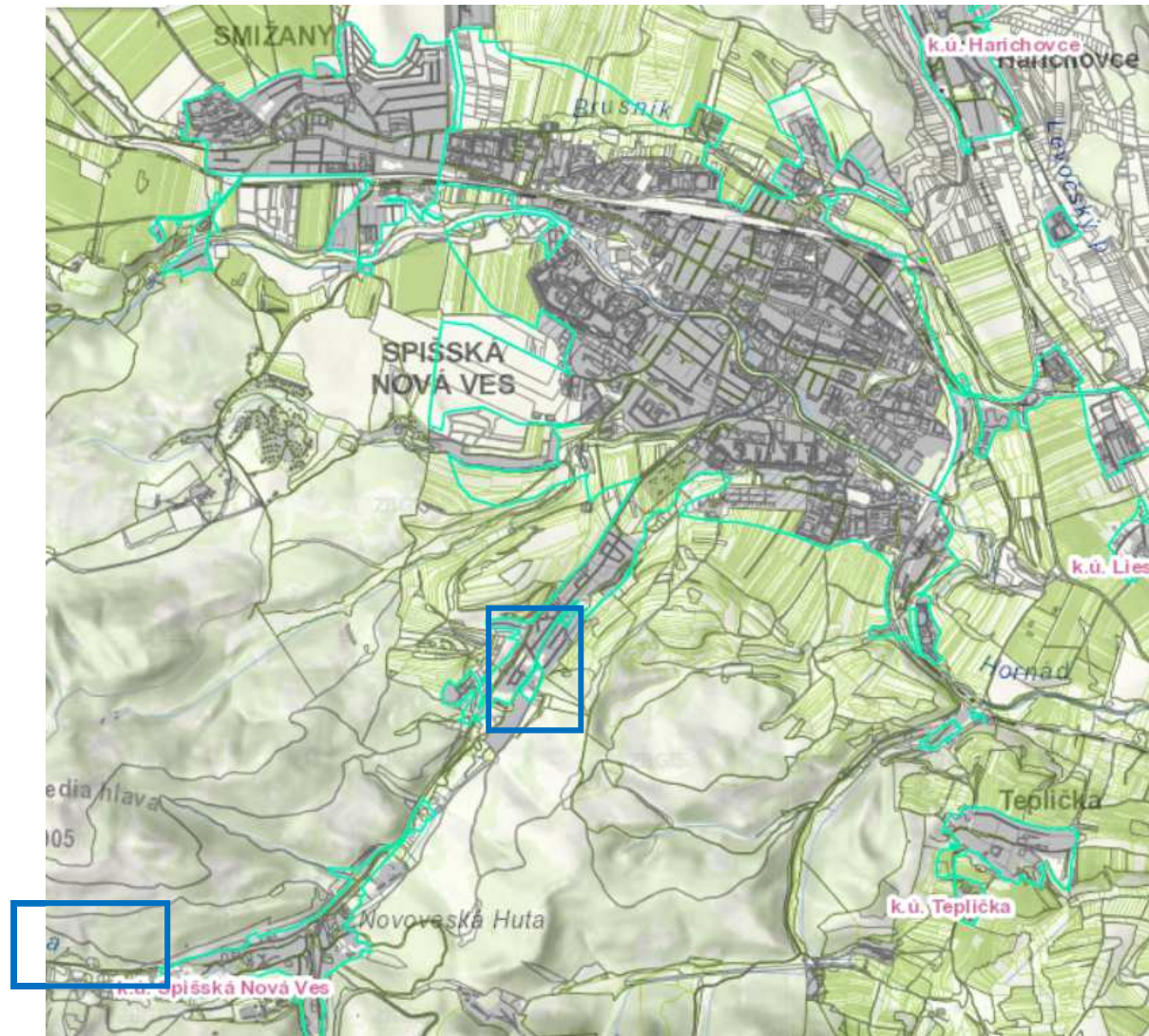
## 5 - ZA TEHELŇOU

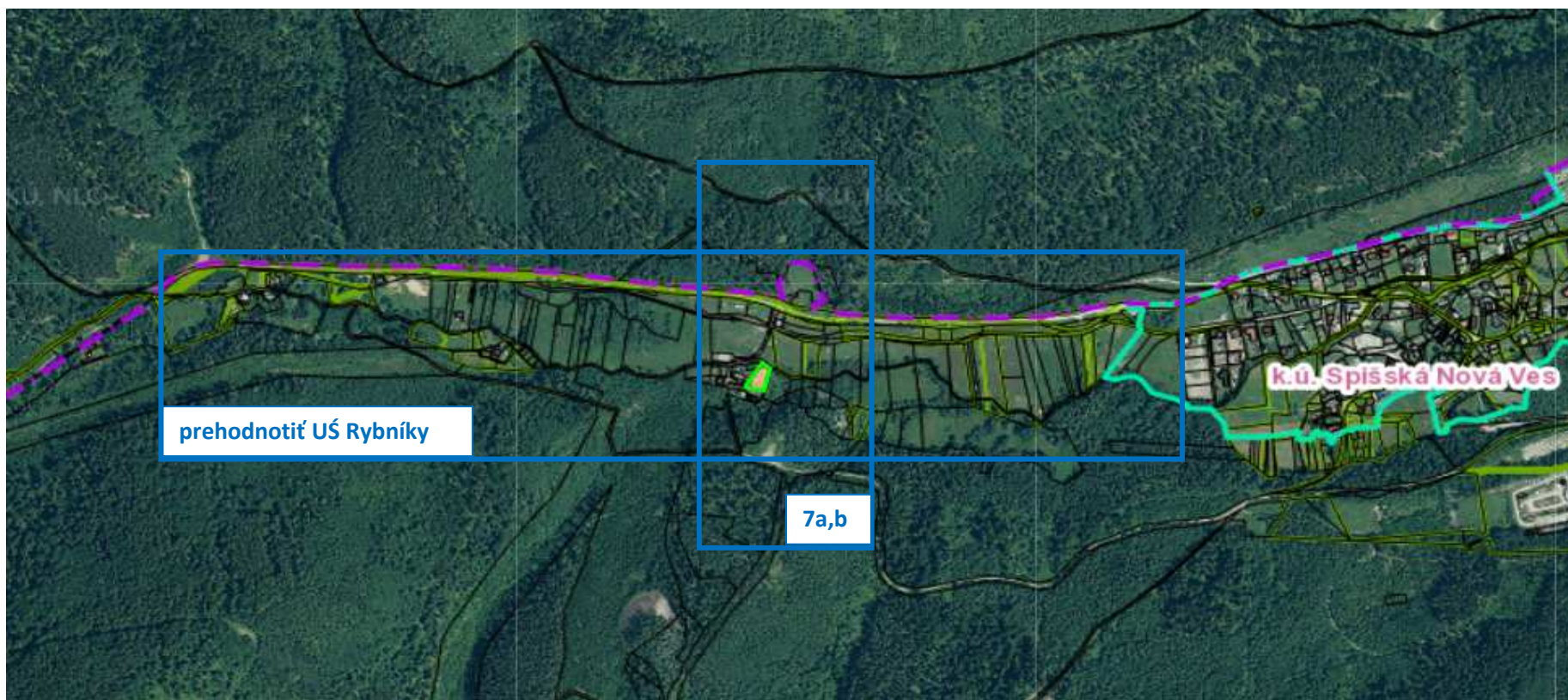




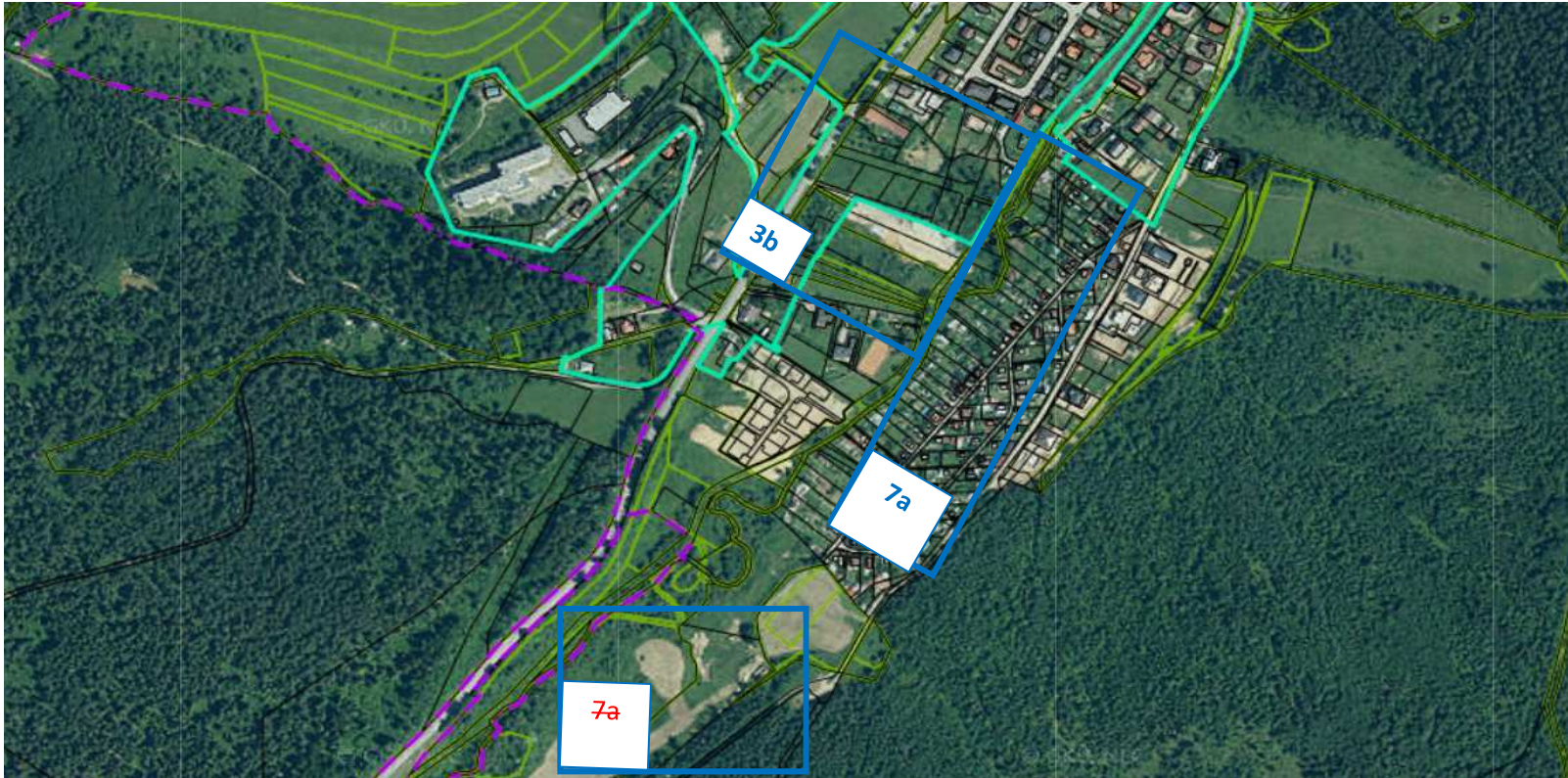
71	Parcela C-KN 10052/3 - vlastník - RD - bývanie	3b	leží v ochrannom pásme prevádzkových plôch letiska, legislatívne nie je možná výstavba
----	--	----	---

## 6 - PREDNÁ HUTA



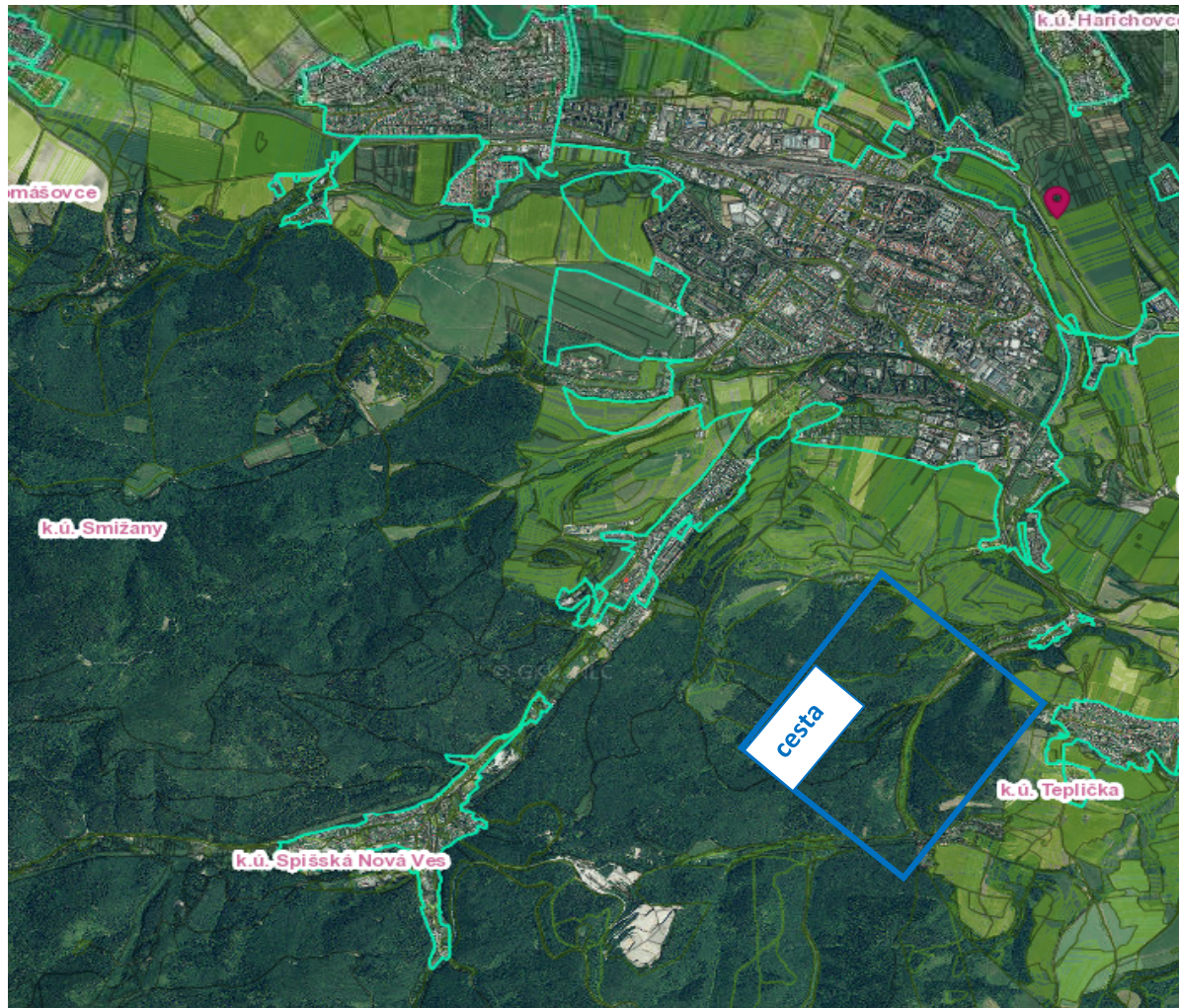


36	A) Parcela 9051/1 vlastníci žiadajú zmenu umiestnenej obslužnej komunikácie C2 podľa UŠ Rybníky - funkčná plocha 7a. B) Parcela 9064/1 na športovo rekreačné využitie	7a,b	v rámci prehodnotenia biotopov UŠ Rybníky, súhlasíme s rekreačným využitím, potreba stanovenia regulatívov
48	Nové dopravné riešenie - Rybničná ul., Novoveská Huta.		
84	Parcela C KN 9106 rekreačné využitie - biotopy Rybníky		

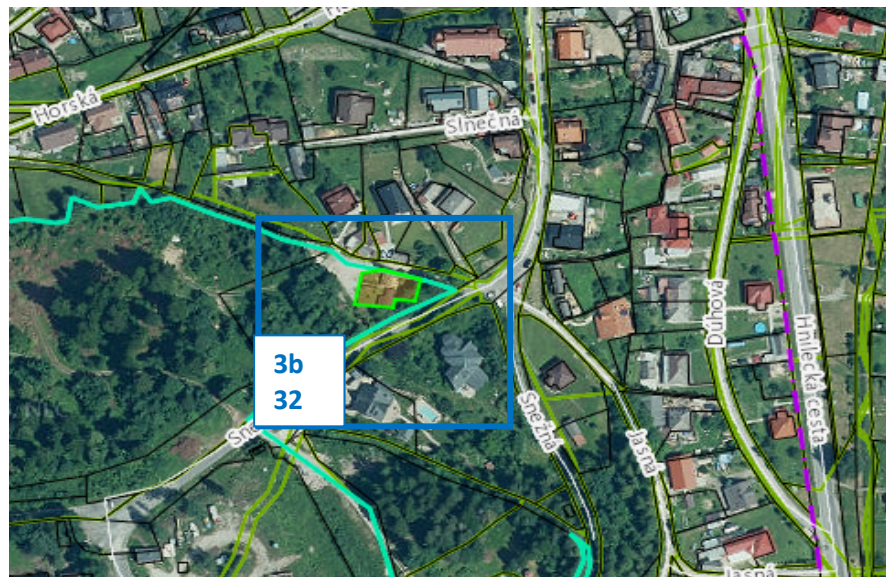


50	Parcela č. 7905/36 - záujem o RD na zeleni.	3b	rozšírenie plôch bývania, potreba posúdenia napojenia územia na inžierske siete z hľadiska kapacity (predovšetkým kanalizácie), vyriešiť dopravné napojenie, po kladnom posúdení súhlasíme
113	Ferčekovce CKN 7933/1 , 7902/1 LV nezaložený - zmeniť rekreáciu a zeleň na bývanie až k potoku, geom.plán.	3b	
57	Parcela C KN 7987 - RD na zeleni Predná Huta - nesúlad s IS.	3b	
150	Parcely 9720/62, 9720/6, vlastníci žiadajú o celoročné užívanie chatky.	7a	pôvodne drobnochovateľská osada, dnes záujem zmeniť na rekreačnú lokalitu, súhlasíme len v prípade zavedenia regulatív
135	Parcela C KN 9796/5 zámer využiť pre rekreačnú chatu, dnes - 2b, 9797/6, 9797/7 žiada cestu.	7a	ponechať lúky a pasienky

## 7 - SUCHÁ HORA

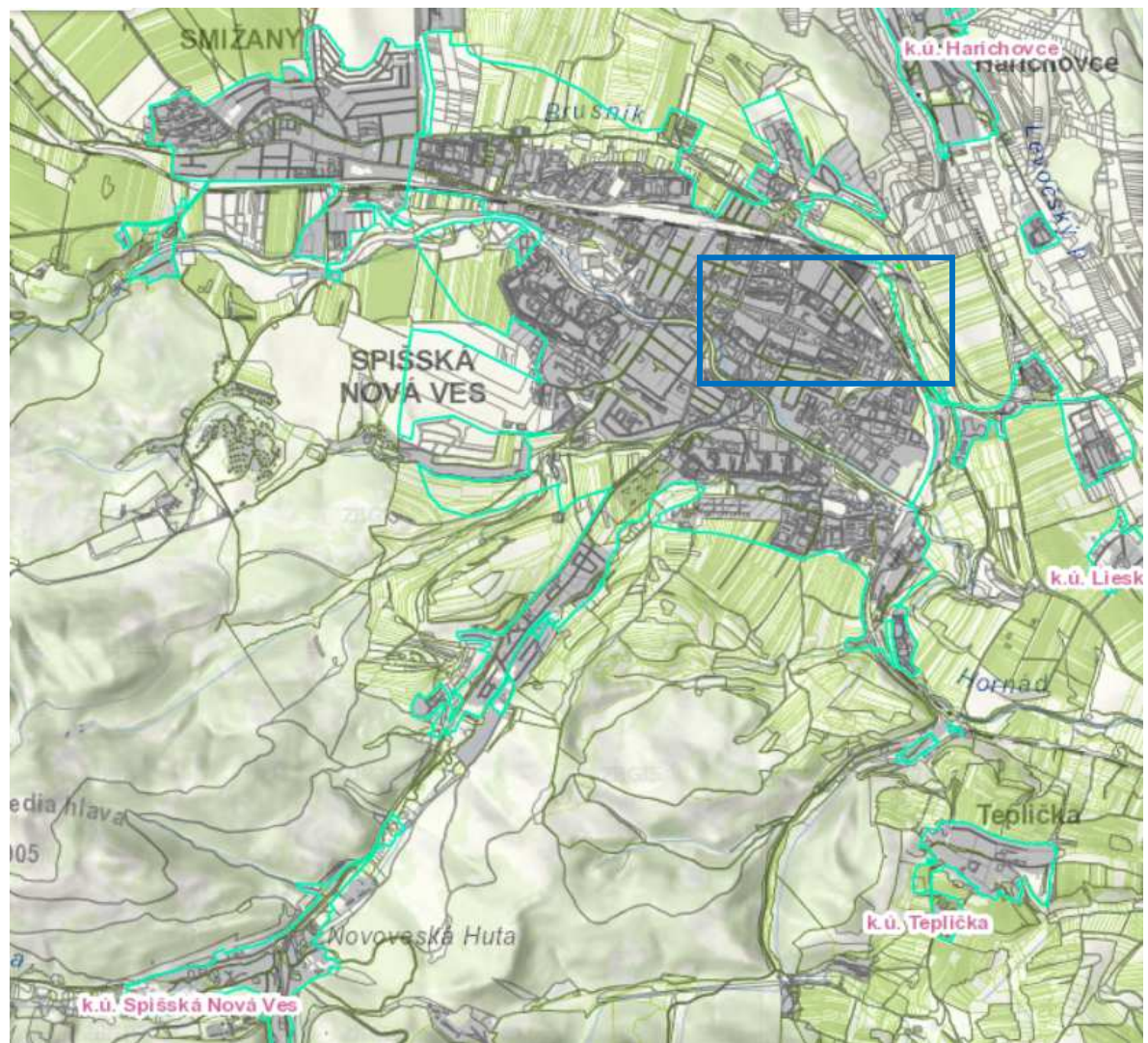




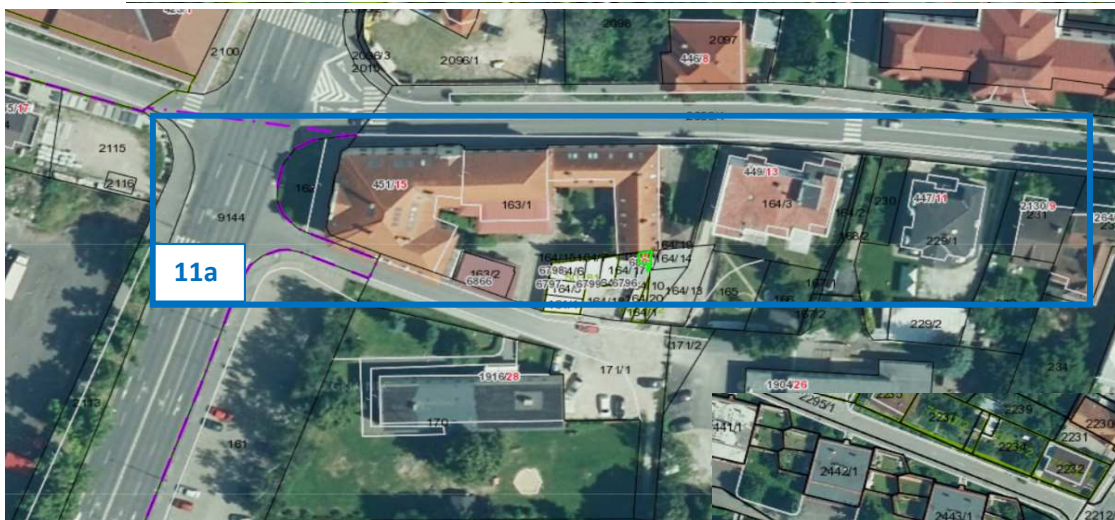


32	Parcela C KN 9853/2 - bývanie RD	3b	rozšíriť plochu bývania
75	Parcela CKN 9620 a 9631 LV nezaložený - chatová osada Teplička, prístupová cesta.		verejnoprospešná stavba - prístup do chatovej osady Teplička, viesť cyklochodník
78	Parcela C KN 9909/2 - bývanie, BD.	3b	navrhujeme povoliť rekreačnú chatu s obmedzením zastavanej plochy a podlažnosti z dôvodu OP lesa a prítomnosti biotopov

## A - CENTRUM







15	Parcela č. C KN 164/9, 164/10 polyfunkcia 11a - vybavenosť a bývanie	11a	dnes v rámci rodinných domov sú prevádzky, odporúčame zmeniť na 11a (bývanie, vybavenosť)
34	Parcela C KN 2449/1 verejné priestranstvo medzi bytovými domami - vlastník mesto	5b - P/G	v rámci sídliska všeobecne odporúčame riešiť parkovacie miesta so zadefinovaním koeficientu zelene v rámci verejných plôch (nie garáže)

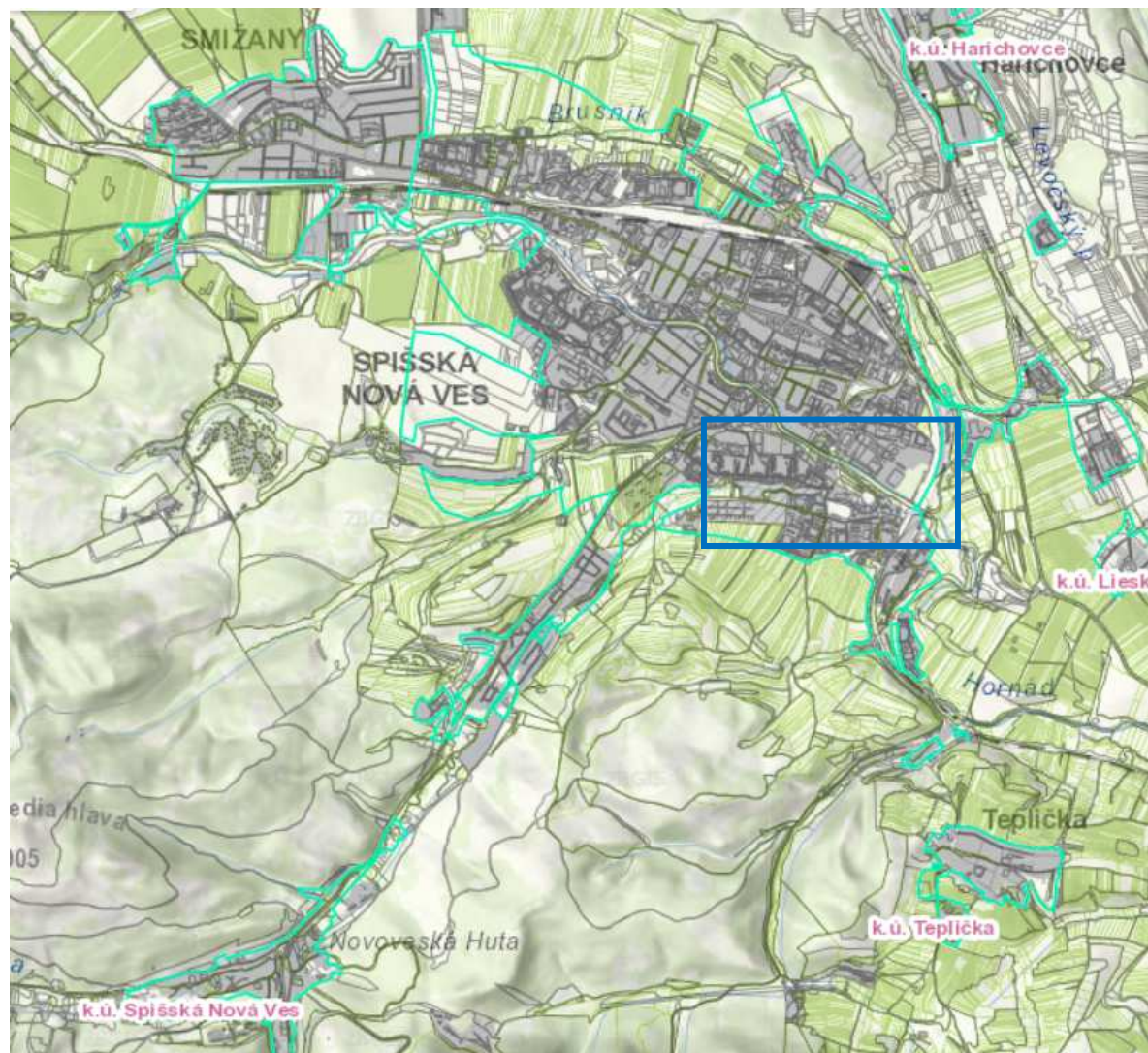


80	Parcely C KN 3057/16, 3057/41, 3057/43, 3344/2 vlastník MPC CESSI, a.s. - areál bývalých kasární z 11a na 1a - priemysel.	1a	reálne patrí do areálu MPC CESSI - potravinárska výroba
100	Parcely - C KN 44/1, 45, 46 , 48/2 lokalita ČS Slovnaft Markušovská cesta, polyfunkcia 11c - rekreacia + vybavenosť	11c	súhlasíme so zmenou funkcie na 11c - vhodná funkcia v území



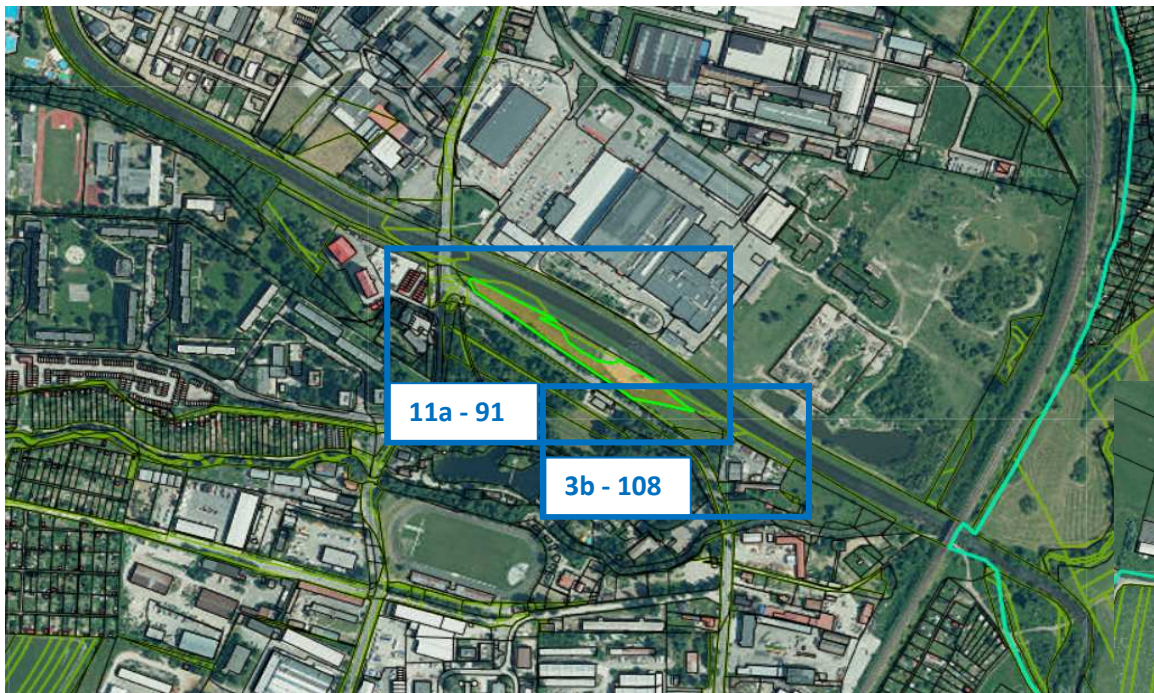
91	Rázusova ul. parcely C KN 2565/1, 2, 3, 2566, 2567, 2568/2 - dnes prevažne vybavenosť. V oboch lokalitách žiadosť o zmenu na bývanie a občiansku vybavenosť.	11a	dnes 6a - občianska vybavenosť, odporúčame zmeniť na 11a občianska vybavenosť a bývanie
44	Parcela CKN 2585 zmena na 11a - bývanie + obč. vybavenosť	11a	v rodinných domoch zriadené prevádzky obč. vybavenosti odporúčame žiadosti vyhovieť

## B - TARČA

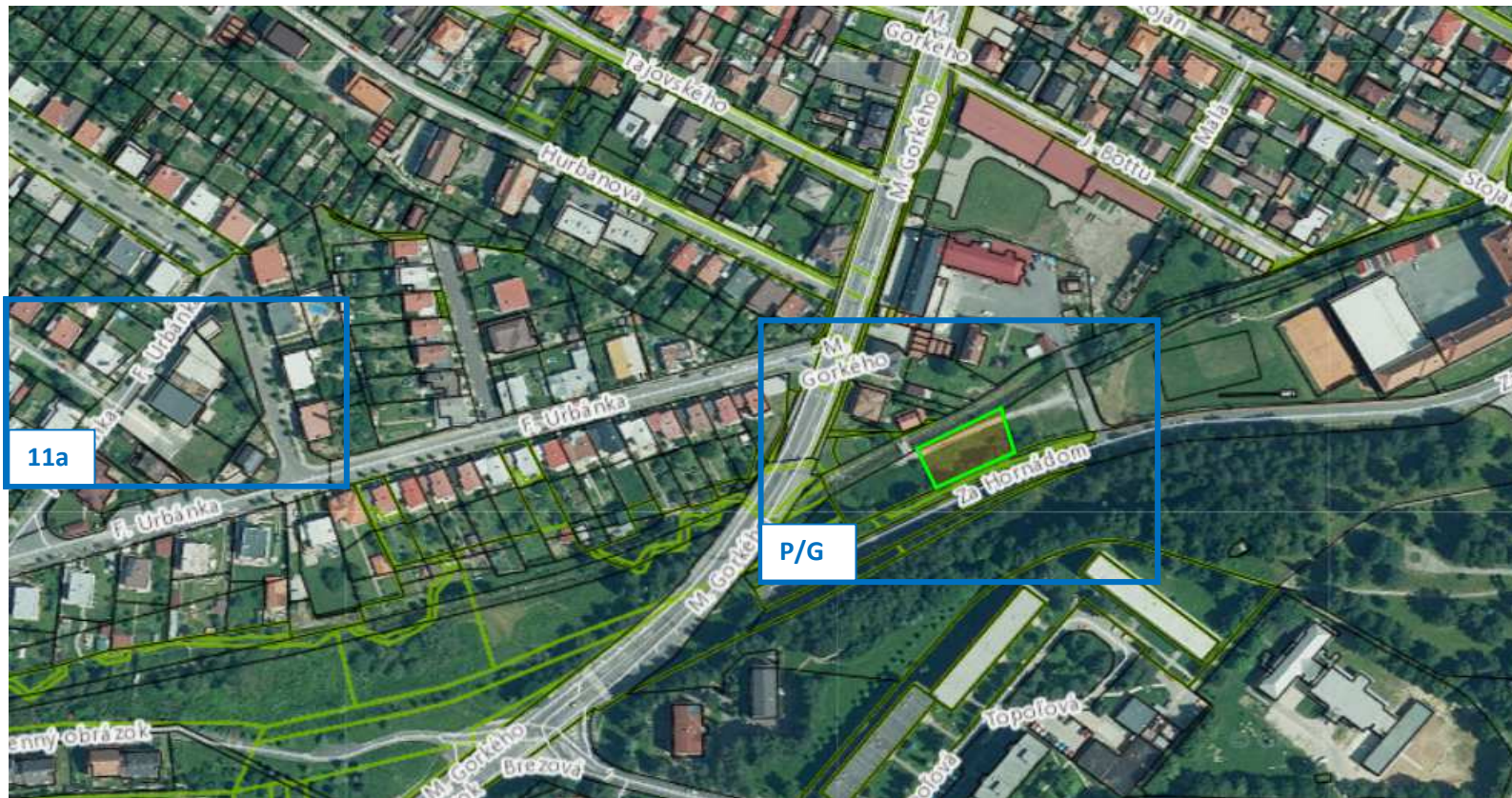




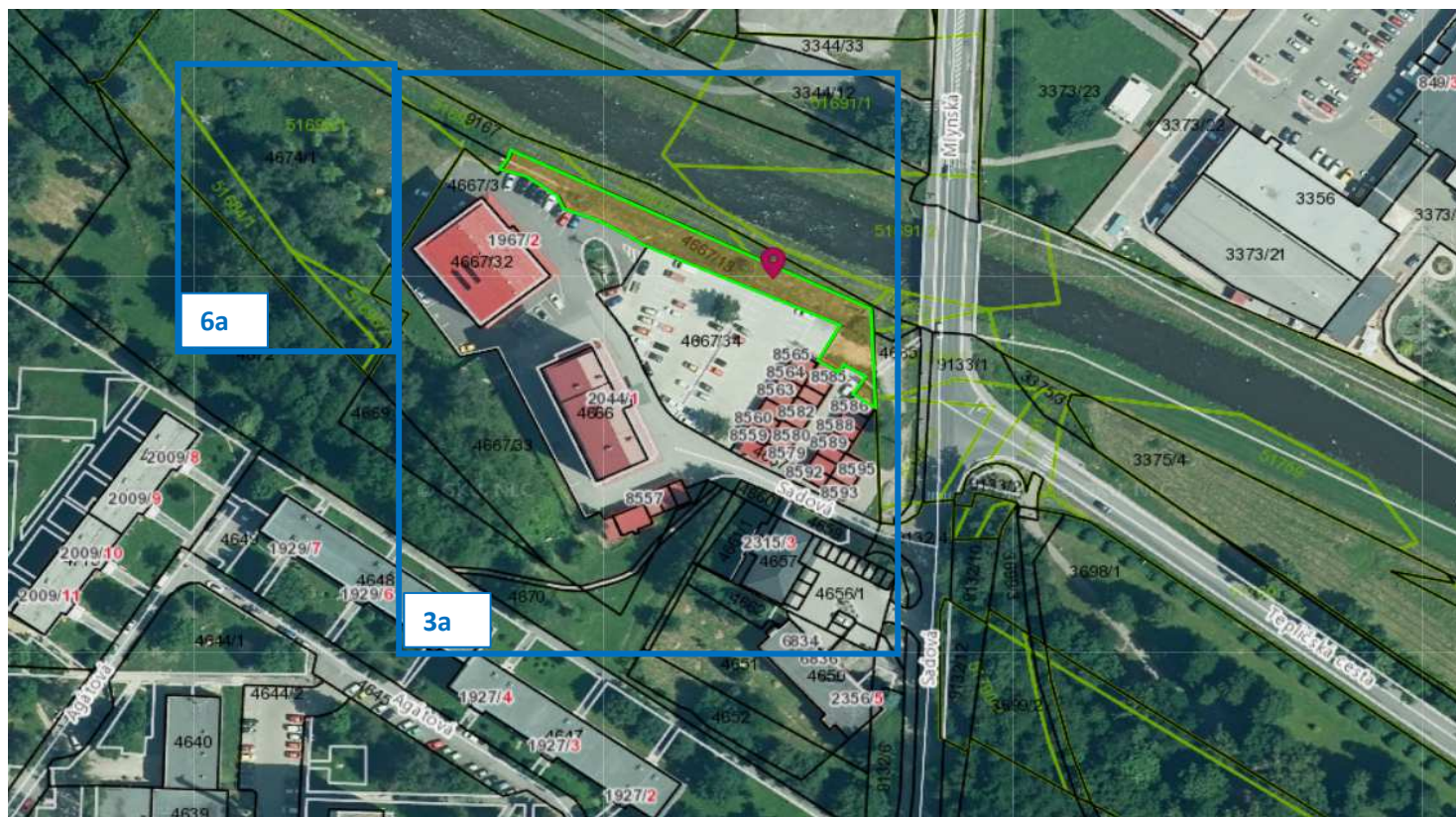




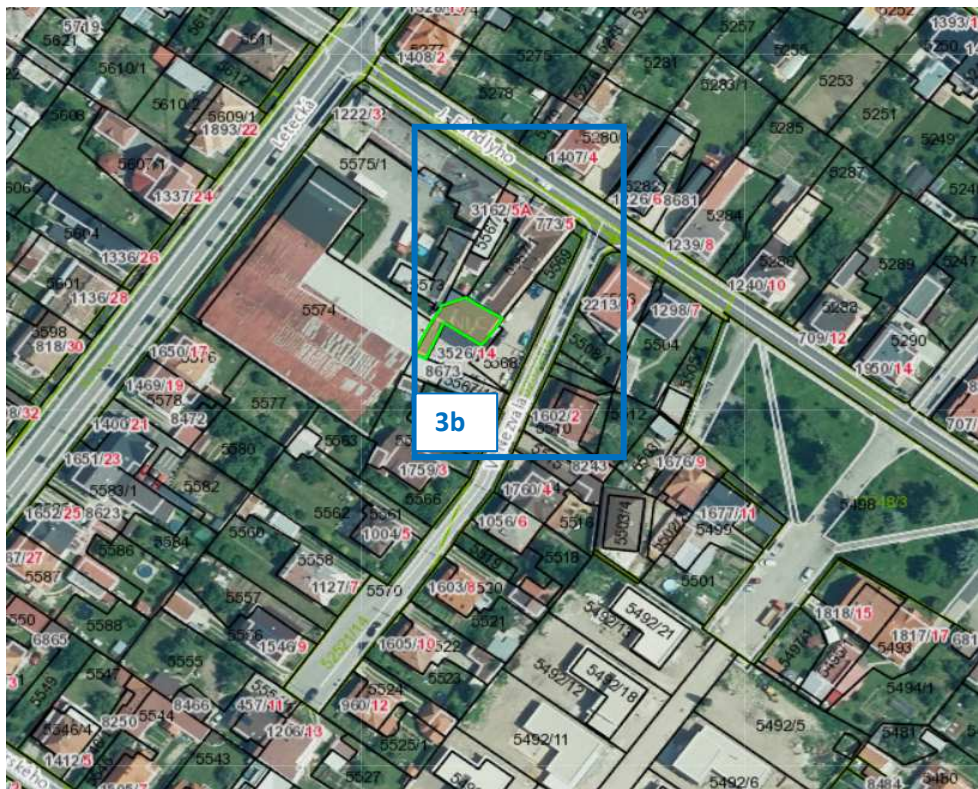
91	Tepličská cesta: Parcely C KN 3375/4, E KN 51759, 51757/1, 2 vlastníci REALIT, s.r.o., dnes zeleň a vodné plochy	11a	blížkosť vodného toku - posúdiť protipovodňovú ochranu, súhlasíme s polyfunkciou 11a - bývanie a obč. vybavenosť
108	C KN 3375/5, Tepličská cesta - žiadosť o výstavbu RD, dnes je zeleň pri Hornáde a plánovaná vodná plocha	3b	
26	Parcely C KN 6590, E KN 52622/1 vlastníci mesto - Vilčurňa - nelegálne stavby, Potočná ul.	3a	potreba riešenia nelegálnych stavieb na Lesnej a Potočnej ulici, zavedenie regulatív výstavby, posúdenie možnosti napojenia na inž. siete



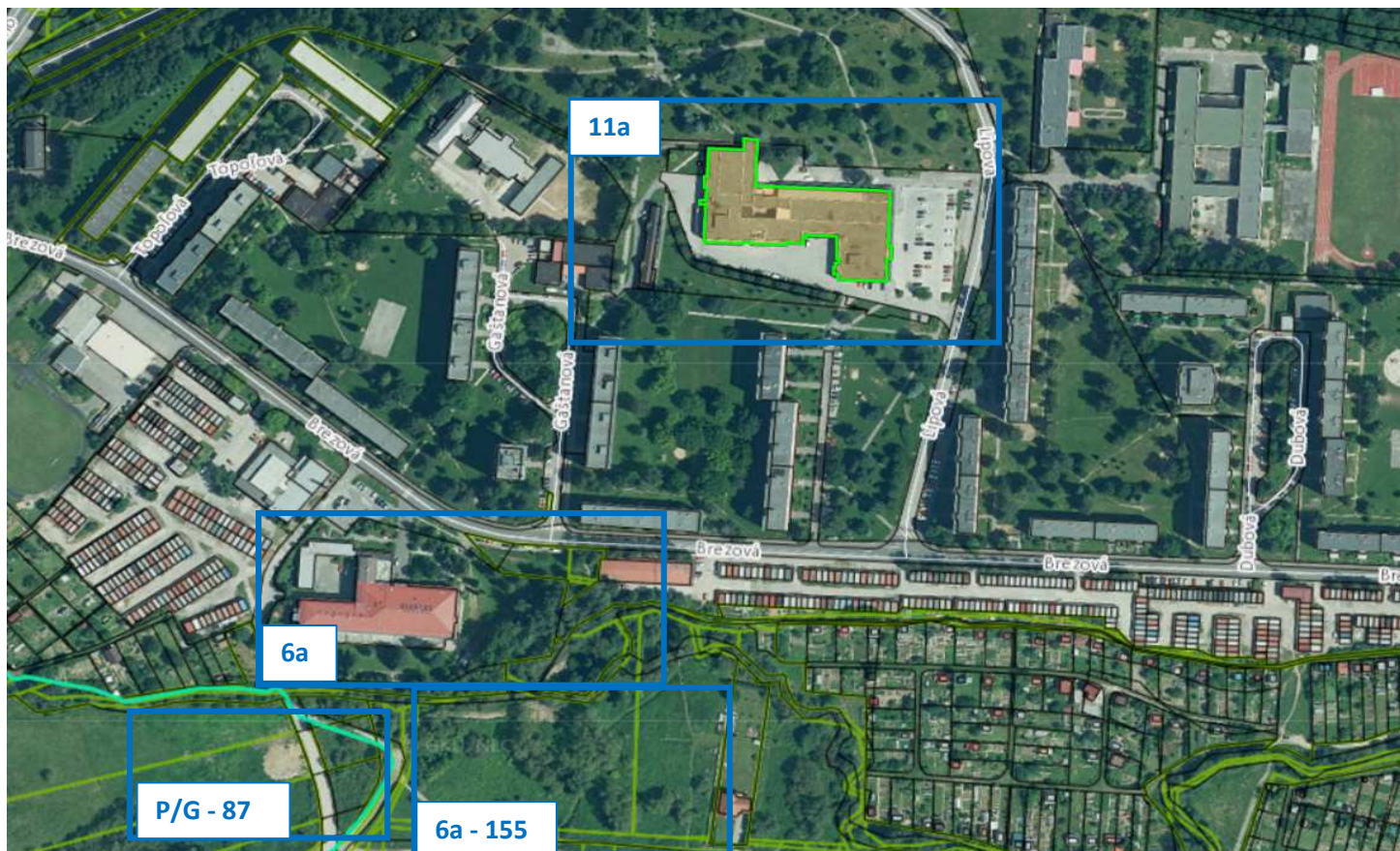
25	Parcely C KN 7184/1, 7185 - lokalita za Obchodnou akadémiou - garáže	5b - P/G	aktuálne riešené parkovisko, odporúčame žiadosti vyhovieť
28	Parcely CKN 6769/1 , 6768 - zmena funkčného využitia z 6a - na 11b - výroba + vybavenosť, stavba zrealizovaná	11a	navrhujeme zmeniť na občiansku vybavenosť a bývanie



73	A/ Parcely C KN 4667/13, 32 - stavba zrealizovaná, B/ Parcela 51695/1, Zámer: ob. vybavenosť v nadväznosti na bytové domy na Sadovej ul.	A/3a, B/6a	súhlasíme s navrhovanou zmenou
92	Parcely C KN 4679, 4680/2 - z 6a a 8a na 3b t.j. bytový dom - Javorová ul., stavba zrealizovaná	3a	



79	Parcely C KN 5567/6, 7, 5568, 5569, 5567/1, 2, 3, 5 pri bývalej octárni. Žiadali z priemyslu zmeniť na bývanie.	3b	dnes je súčasťou 1b - výrobné služby, sklady, občania žiadajú zmeniť na bývanie 3b, povolené sklady (do budúca prevádzka autodielen) , odporúčame využívať na funkciu bývania
129	Garáže Hurbanova. Pozemky mesta. KNC 7051/1. Podnet obyvateľov BD.	5b - P/G	súhlasíme s odčlenením pozemkov na výstavbu garáží



88	Parcely C KN 7190, 7191, 7192/1, 7199/1 - OC Družba - nadstavba bytových jednotiek, parkovacie miesta.	11a	súhlasíme s rozšírením spevnenej plochy - v prospech plôch parkovania
97	Parcely C KN 4245/1, 4246/1...Tarča.	6a	súhlasíme s rozšírením areálu Domova dôchodcov
155	Parcela 55623/1, žiadajú zo 7a, 8b na 6 - občianska vybavenosť, pre výstavbu sociálneho centra pre deti a mládež.	6a	súhlasíme s rozšírením plochy pre sociálne služby
<b>87</b>	Parcely E KN 55636, 5735/1, 2 - radové garáže Vyšný Hámor - zmena z 7a na 5b - doprava.	5b - P/G	MsÚ - potreba posúdenia biotopov, Holubnica, akt. plocha určená na rekreáciu, mesto - navrhujeme ponechať rekreáciu, KVaÚP - súhlasí so zámerom žiadateľa. <b>Rozpor</b>

## C - JUH/MIER





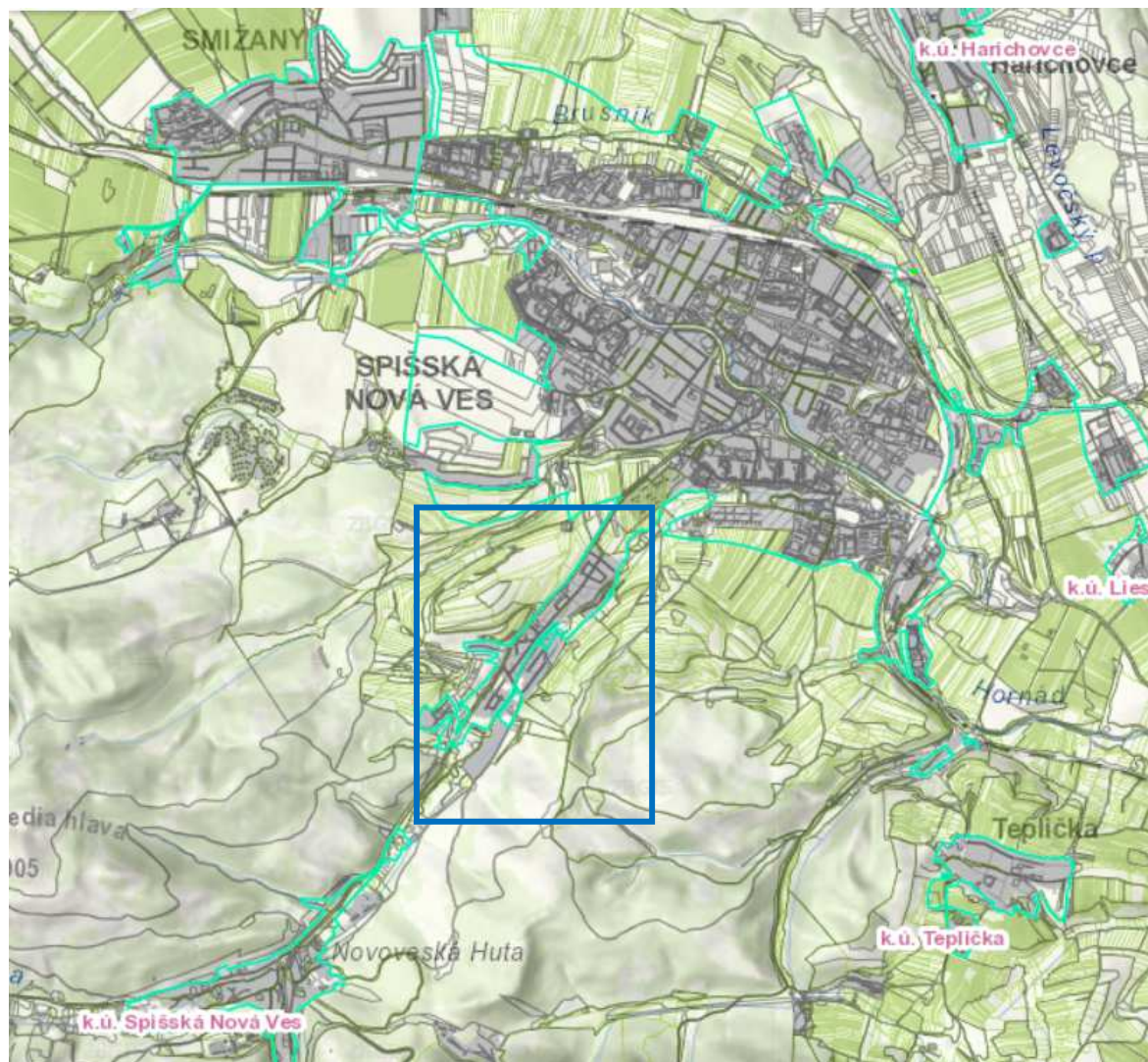
30	Parcela C KN 2389/68 - ZO Mier.	7c	dnes ZO navrhovaná na plochu 8d - významné nezastaviteľné územie s preferenciou prírodných štruktúr a vylúčením stavebných objektov v prímestskej rekreačnej zóne, ktorej súčasťou je aj plážové kúpalisko, odporúčame riešiť prístupovú cestu na mestské pozemky, regulovať výstavbu v ZO
154	Parcely pre spracovanie verejnej komunikácie pre PUMPERHAUS.		riešiť cestu, prístup k plánovanému "kúpalisku"
54	parcela C KN 1456/1 — pri Slovdekre, požiadavka na záhradku, pobrežný pozemok nevhodný na záhradku	7e	ponechať funkciu ochrannej zelene, plánovaný JZ obchvat mesta, KVaÚP súhlasí s odporúčaním mesta
53	Info - ZO Splav. Parcela 10056/28.	7c	žiadosti majiteľov záhradiek o zachovanie ZO Splav, dnes je navrhovaná ob. vybavenosť, dopravný prístup zo sídliska Mier na plánovaný juhozápadný dopravný okruh mesta, odporúčame ponechať súčasné funkcie s dopravným prístupom a súčasne regulovať ďalšiu výstavbu v ZO

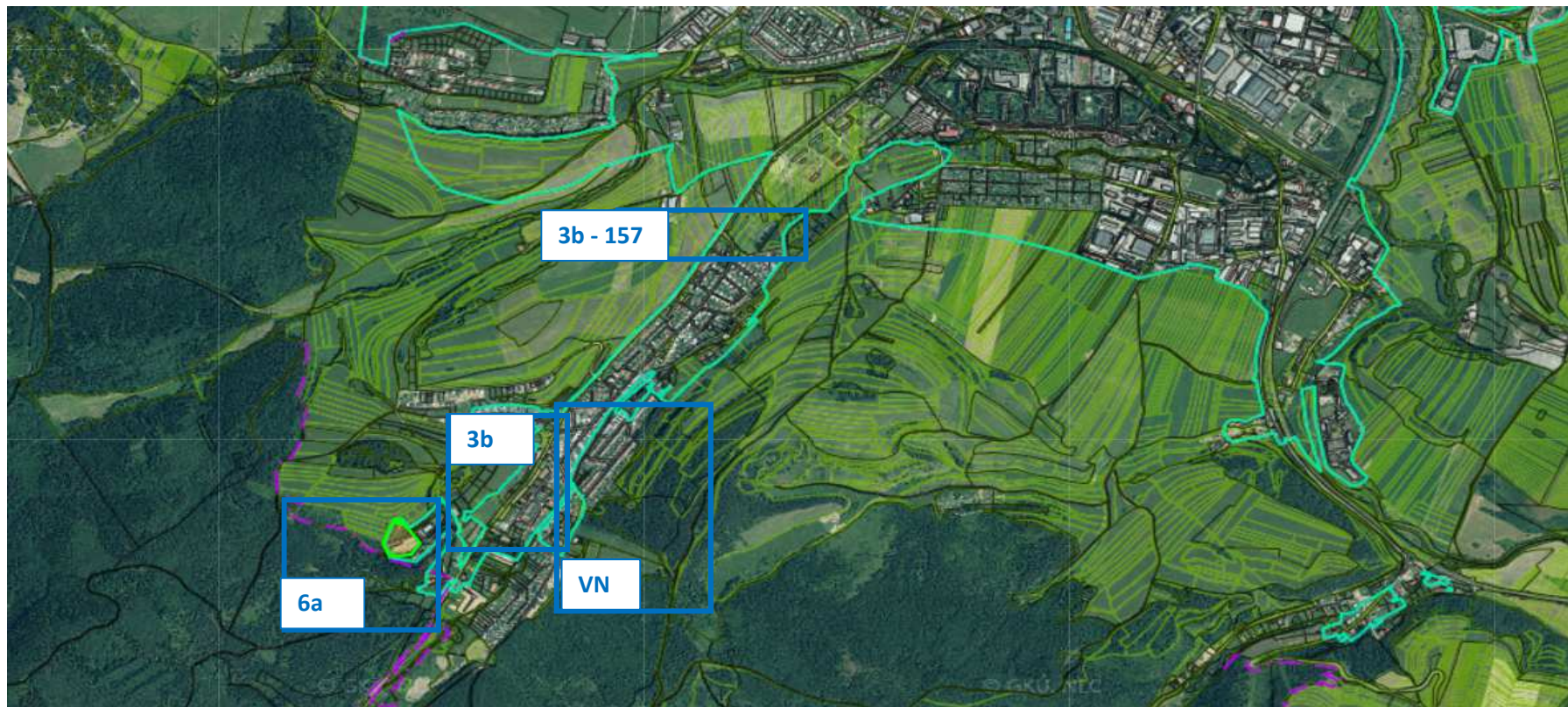


39	C KN 6347/1- nevysporiadaná ZO.	7c	Možné riešenie ZO Tehelňa, možné pričlenenie k zámerom využitia areálu Tehelne na IBV , navrhujeme pričleniť k IBV
127	Parcela C KN 10053/121 viacero vlastníkov – zo záhradky chce RD.	3b	ZO Pod letiskom určiť regulatívy výstavby, ponechať 6a resp 11a v súvislosti s JZ obchvatom mesta
128	Parcela CKN 10054/72, 73 – zo záhradky chcú RD	3b	
86	Parcely C KN 5644/3, 5648 - hromadné garážové boxy, ZaD z 3b na 5b - doprava.	5b - P/G	súhlasíme s výstavbou garáží



## D - FERČEKOVCE





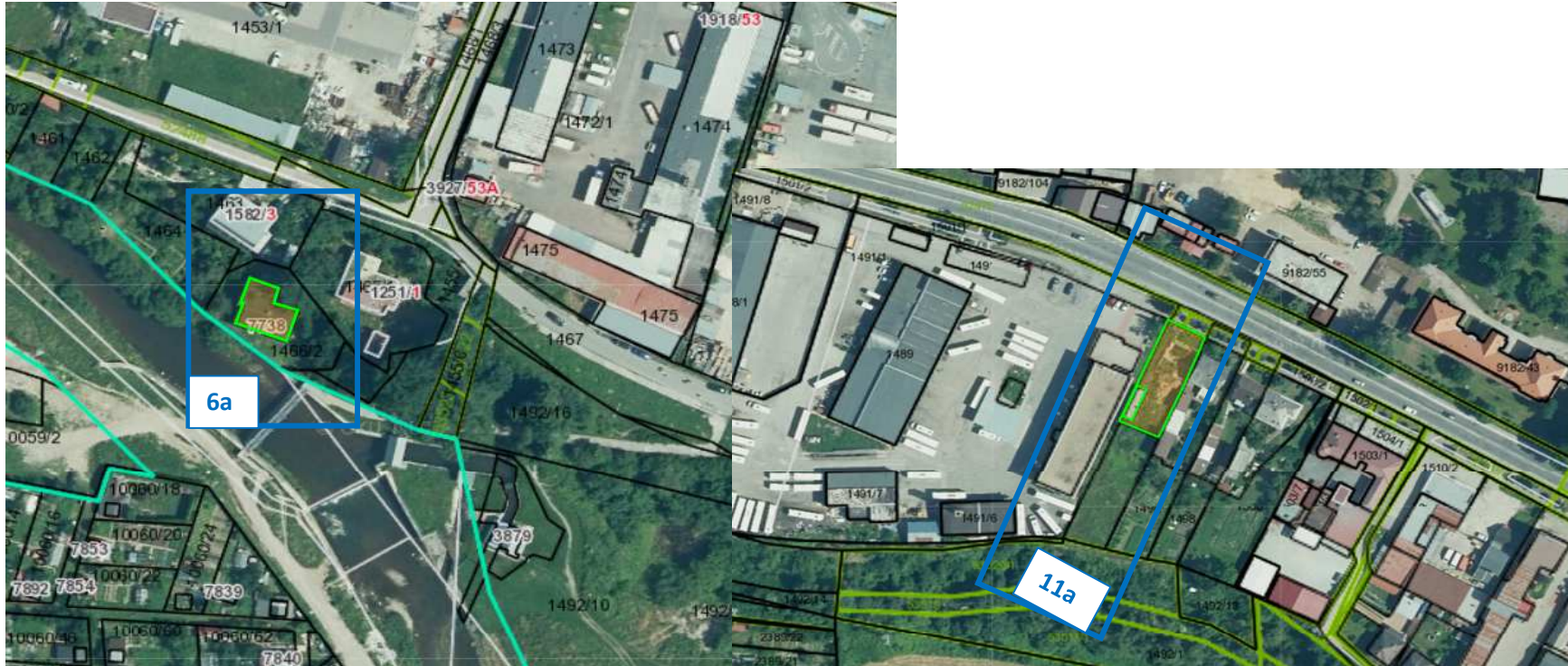
9	Preloženie 110 kW el. vedenia v časti Ferčekovce, Dunajská ulica.		posúdenie možnosti uloženia vedenia do zeme v rámci intravilánu
157	Parcely 52732/1, 52735/2, ... 52713, zo 7a, 8b na 3b - rodinné domy.	3b	MsÚ - odporúčame ponechať rekreáciu, v blízkosti Jazdeckého klubu Slávia, KVDaÚP - nesúhlasí so zámerom žiadateľa. <b>rozpor</b>
29	Parcely 10002/1, 3, 4 vlastník ELTRA s.r.o., lokalita Predná Huta - Zmena z 6c na 6a - Domov dôchodcov - súkromná investícia.	6a	súhlasíme s občianskou vybavenosťou
132	Parcela CKN 7926/3 žiadajú RD, teraz rekreácia.	3b	potreba posúdiť kapacitu IS a možnosť dopravného napojenia, súhlasíme s rozšírením funkcie bývania

# E - ZÁPAD



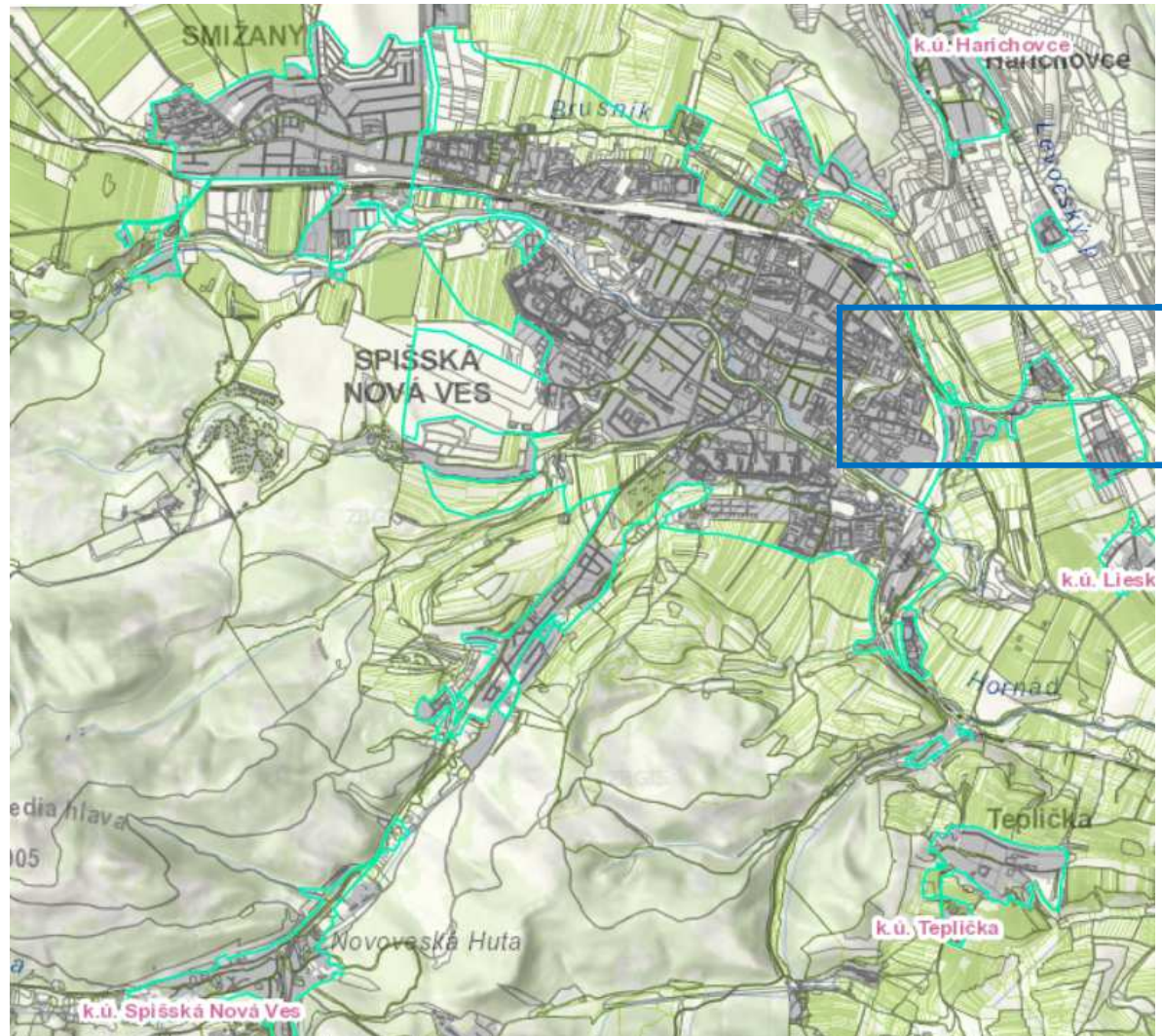


112	C KN 1343/5, 1346/1, 1347 žiadajú obč. vybavenosť a bývanie, dnes 5b - doprava.	11a	súhlasíme, žiadateľ dopracuje štúdiu, vyčlení parkovacie miesta pre mesto
137	Parcela C KN 9182/18 vlastník Atlis interier s.r.o., zo ŽS na 6a - občianska vybavenosť	6a	súhlasíme s navrhovanou funkciou občianska vybavenosť
138	Parcela C KN 1305/12, 1305/18, - z 1b na 6b, moderný ekologický polyfunkčný obchodno-administratívny areál. Parcela C KN 9236/16, 9237/15, 9237/17, 9237/19, 9237/20, 9237/14, .	6b	navrhujeme funkciu 1b - výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
139	Parcela C KN 1321/1 kompletná automobilová doprava na Radlinského ulici, 9 KROKOV - dopravný prístup.		zakresliť navrhovaný prístup do priemyselnej lokality a lokality 9 rokov
144	9 KROKOV, z 8a na 3b - bývanie, RD.	3b	súhlasíme s rozšírením plôch 3b bývanie na úkor 8a - zeleň, zmena plôch 11a - bývanie + vybavenosť



136	Parcela C KN 1466/1 - bývalá prečerpávací stanica - z 3b na 6a - plochy občianskej vybavenosti, Teambulding centrum.	6a	budova prečerpávacej stanice, odporúčanie zmeniť na rekreáciu 7a
152	Parcely C KN 1493/1, 1493/2, 1494, žiadajú z 3b na 11a - bývanie a vybavenosť	11a	pôvodnú plochu s využitím na funkciu 3b bývanie zmeniť na funkciu 11a bývanie + obč. vybavenosť

## F - VÝCHOD



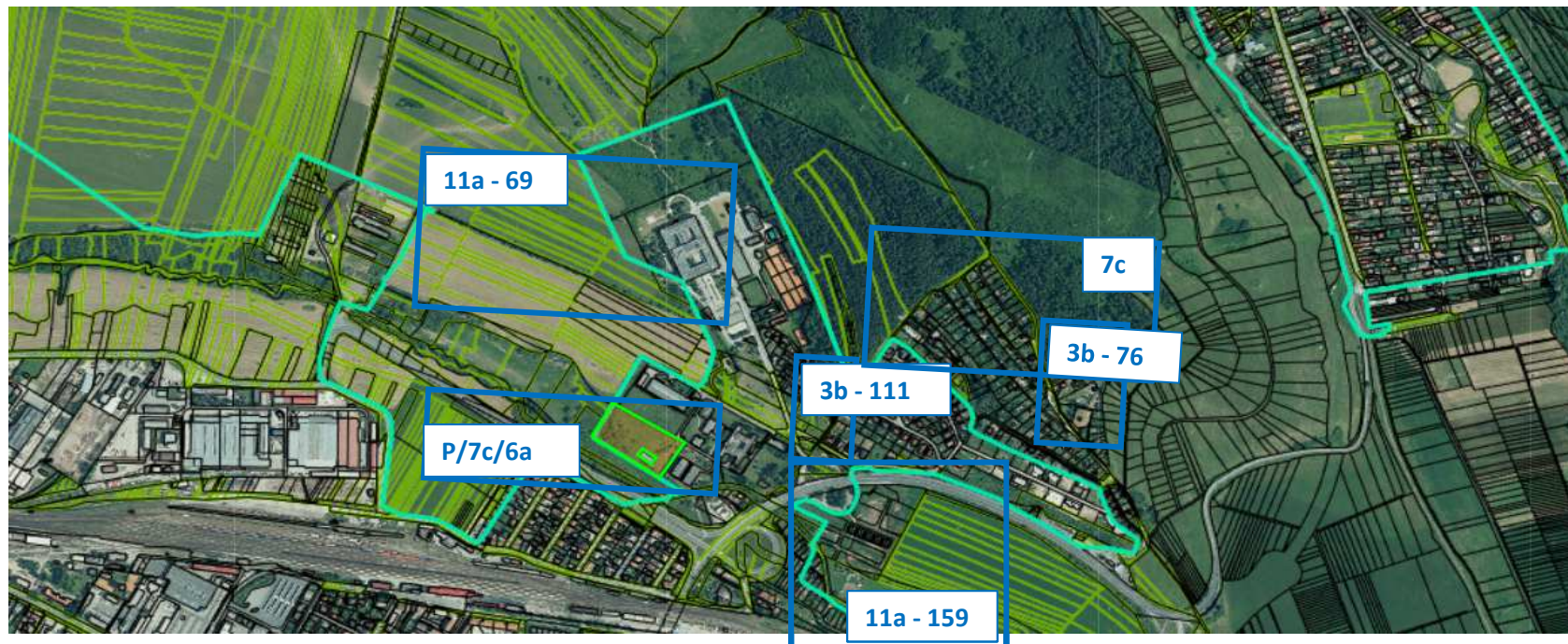


47	Parcela 3420/47 - ZO TOS Podskala - ZaD, z 1a na 7c - rekreácia, špecifické formy.	7c	zmeniť funkčné využitie na 7c, zavedenie regulatív výstavby , prítomnosť VN a VVN vedenia
89	Parcela C KN 3643 zmena z 11b na 3b - bývanie, RD - Tepličská cesta.	3b	RD sa nachádza v území s funkciou výrobné služby a sklady, navrhujeme ponechať funkciu 1b, KVaÚP súhlasí s odporúčaním mesta
101	Parcely C KN 3379 a 3380 - RD Tepličská cesta č. 3 zmeniť na občiansku vybavenosť. Dnes zeleň.	6a	súhlasíme
21	Parcela C KN 3460 a iné - vlastníci bytov - Zmena rómske byty zo 6a na 3b - bývanie, BD s obmedzením plošného rozvoja, námet odd.	3a/3b	preklasifikovanie funkčnej plochy na 3b s obmedzením plošného rozvoja
22	Parcela C KN 9516 LV nezaložený - lokalita pri novej trati - Zmena zo 7a na 8b - zeleň , námet odd.	8b	uzemím bude prechádzať železničná trať a juhovýchodný obchvat mesta

## G - SEVER

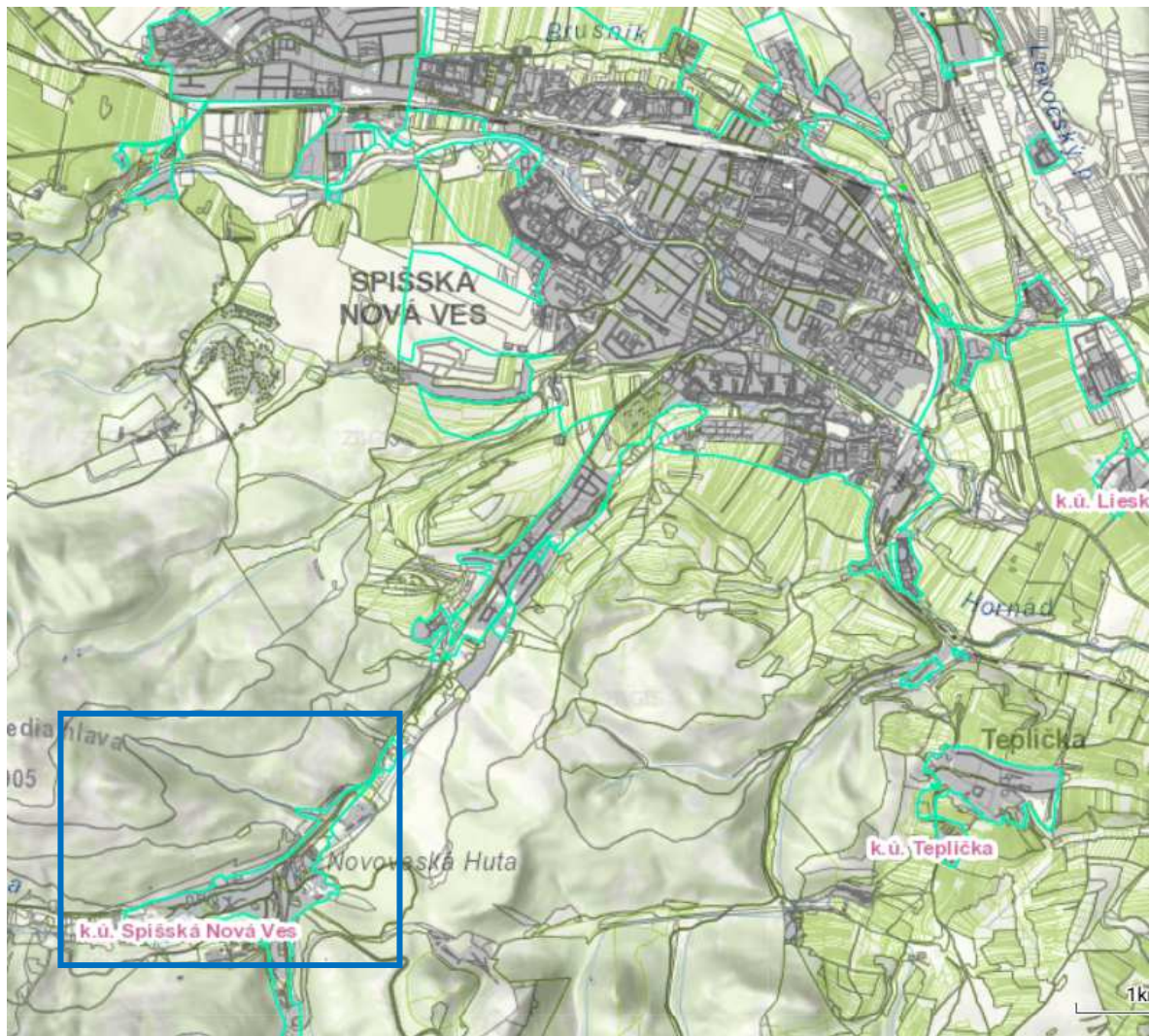


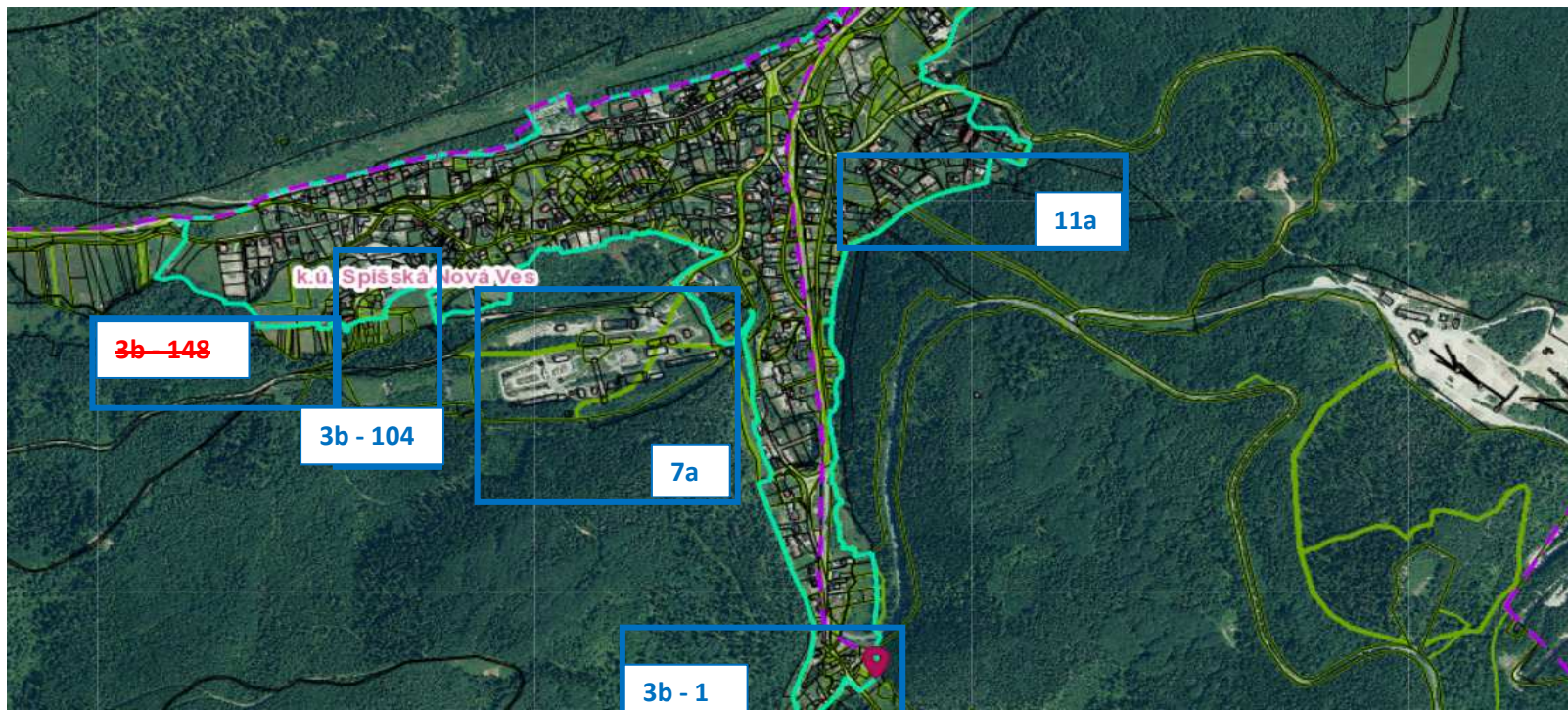




83	Parcely C KN 9240/2, ,4, 10 vlastní KSK, SOŠ drev., Hotelová akadémia, parcela 9240/8 vlastní RK farnosť, R-Mobile, a.s. - žiadajú parkovacie plochy a radové garáže, a plochy pre záhradky	5b-P/G - (7c)	MsÚ - z hľadiska územného plánovania navrhujeme ponechať funkciu 6a občianska vybavenosť, obmedzené plochy pre parkovanie a záhradky. KVDAÚP - nesúhlasí so zámerom žiadateľa. <b>Rozpor</b>
111	Parcela C KN 1097/8 - potreba RD, dnes zeleň	3b	súhlasíme
69	Parcely cca 3297 až 54100 - NsP - bývanie na zeleni + vybavenosť.	11a	rozšírenie plôch 3b aj na zeleni, potreba zavedenia regulatív, riešenie napojenia na infraštruktúru územia
159	Parcely 9403/35, 9403/37, 9403/34, ... zo 6b na 11a - bývanie a vybavenosť. Zámer výstavby bytových domov s vybavenosťou, Iglovia centrum s.r.o..	11a	občianska vybavenosť a bývanie v lokalite pod Modrým vrchom
11	Vyňať z úpd 8d vylúčenie st.obj. v ZO.	7c	návrh regulácie výstavby v ZO Modrý vrch
76	Parcela C KN 9358 - 2087 m <sup>2</sup> , 9357, 9359 - Modrý vrch ZaD, z 7c (8d) na 3a - bývanie, BD.	3b	súhlasíme

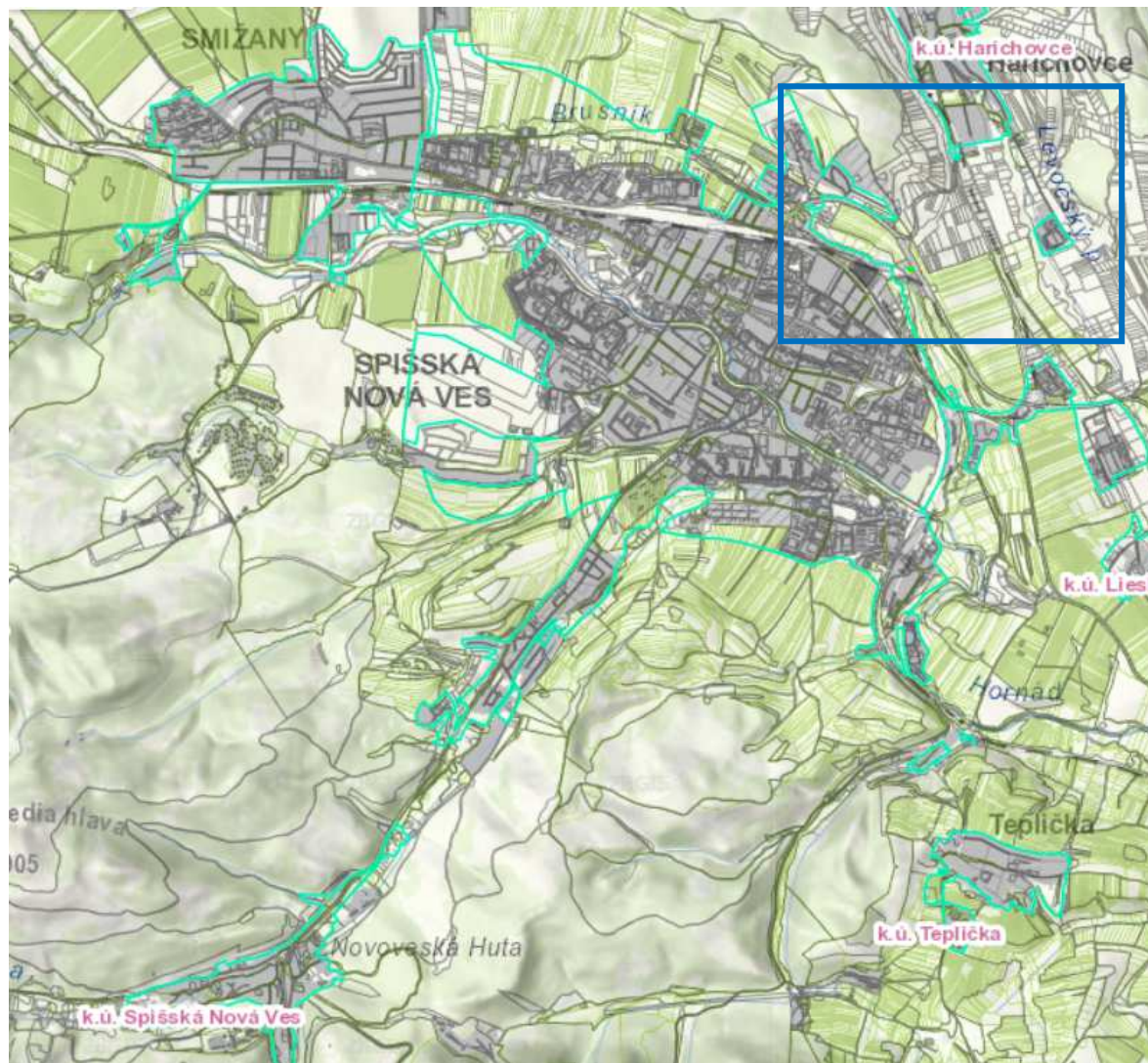
# H - NOVOVESKÁ HUTA





1	Parcela C KN 8200/2 - lokalita Kráľov prameň, chce RD na zeleni, ZaD z 8a na 3b.	3b	súhlasíme
23	Parcela napr. C KN 8143/4 - v grafike plochy 8d - Významné nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr / vylúčenie stavebných objektov, sú prekryté plochou 11a - zmiešané územie s prevahou plôch bývania - potreba oostrániť 8d., námet odd.	11a	oprava šrafúry v ÚPN
102	Parcely C KN 9850/1 a iné. Zmeniť priemysel na rekreáciu s vznikom kempingu. Pozemky MsÚ - budovy Uranpres spol, s.r.o.	7a	súhlasíme
104	C KN 8543 (TTP) 3190 m2 vlastník mesto SNV, žiadajú o presun z extravilánu do intravilánu na bývanie - ide o koniec Tichej ulice, nie je na výstavbu!	3b	súhlasíme
<del>148</del>	Parcela C KN 8584, zmena z 2b na 3b - bývanie, RD, Novovestká Huta - samota	<del>3b</del>	<del>ponechať funkciu lúky a pasienky, KVaÚP súhlasí s odporúčaním mesta</del>

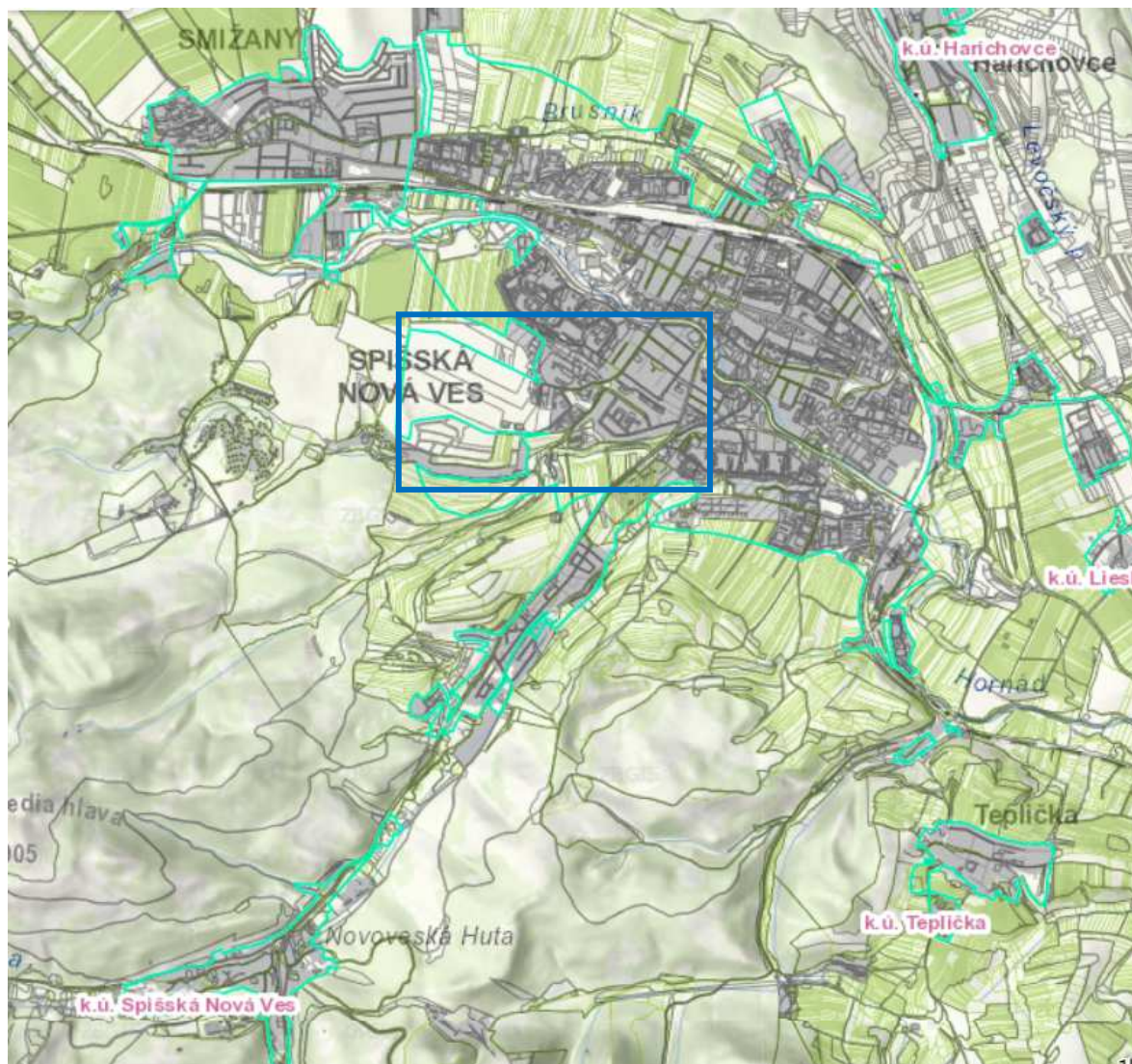
## J - PRI LEVOČSKOM POTOKU

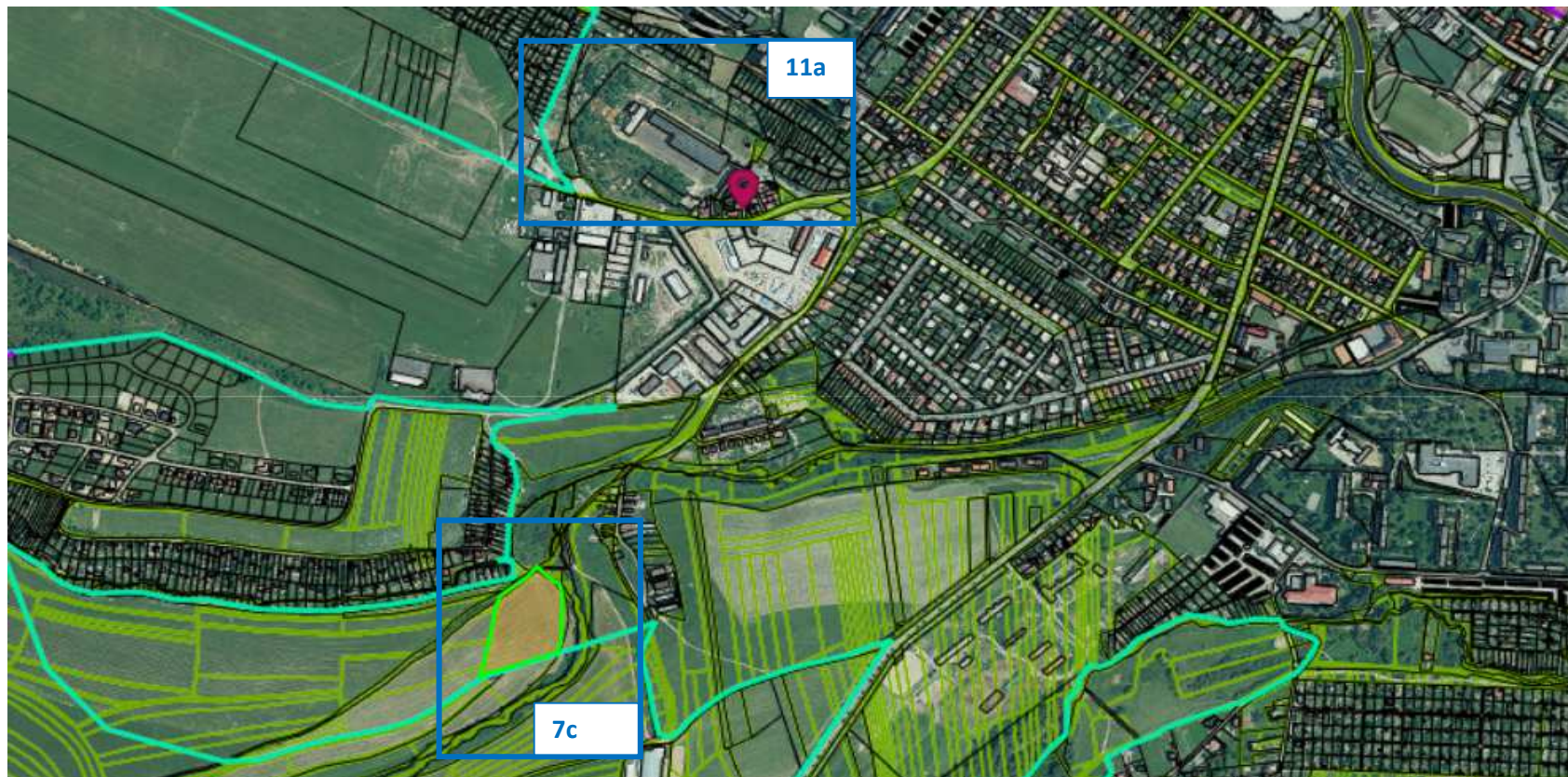




6	Parcely C KN 9542/43, 9542/5zámer výstavby skladowej haly. Lokalita Embrako.	1a	súhlasíme, riešiť vyňatie zPPF
70	Parcely C KN 9542/39, 9542/40 - Energetické centrum - Embraco.	1a	súhlasíme
10	C KN napr. 9485/129 - upraviť riešenie dopravy Markušovská cesta - priemyselný park, úprava využitia záhradkárskej osady - významné nezastaviteľné územie	7c	ZO Nový Domov -upraviť dopravné napojenie a posúdiť rozšírenie ZO južným smerom

## K - NA ŠAJBE





2	Parcela C KN 6366, 6367 - lokalita Stova dnes 3b, žiadosť zmeniť na 11a - vybavenosť a bývanie.	11a	súhlasíme
130	Žiadajú bývanie a vybavenosť. 1 lokalita: Červený jarok KNC 10043. Dnes ťažobné územie a zeleň 2 lokalita: Tehelňa KNC 6348/1 a i. Dnes 11b - výroba a vybavenosť.	11a	navrhovaná nová IBV v areáli bývalej tehelne, potreba posúdenia kapacity IS v území, stanovenie regulatív výstavby, súhlasíme z pohľadu ÚPN
158	Parcely 6423/1, 6423/2 z 6b na 7c - špecifické formy rekreácie.	7c	súhlasíme so zriadením záhradkárskej osady

## Legenda

XYZ NIE - KVDaÚP a MsÚ neodporúča žiadosť zaradiť do spracovania zmien a doplnkov

38	Pietne miesto OK.Podnet MsÚ, vojenský cintorín pozemok 8981, pri novom navrhovanom cintoríne.	0	ponechať funkciu lúky a pasienky, KVaÚP súhlasí s odporúčaním mesta
----	---	---	---



### Námety na ZaD 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, 2009 - 2021

č.	Žiadaná funkcia	Lokalita/ zaradenie	Posúdenie žiadosti január 2021	Stanovisko KVDAÚP	Grafika ZaD 6/2021
1	3b	H		áno	grafika
2	11a	K	2, 64 riešené v č. 2	áno	grafika
3		NE.	3, 77 riešené v č. 100	áno, č. 100	
4	7b	4	chaty na Malom poli z výhľadu do návrhu	informácia	grafika
5		O.	zapracovať informáciu		
6	1a	J		áno	grafika
7		NE.	nepodstatné		
8		NE.	nepodstatné		
9		D	posúdiť	áno	grafika
10	7c	J	ZO Nový Domov - posúdiť rozšírenie ZO južným smerom	áno	grafika
11	7c	G	ZO Modrý vrch	áno	grafika
12	7c	2	12,14, ZO Malé pole, riešené v č. 12, len uprava v grafike	grafická zmena	grafika
13		O.	zapracovať informáciu		
14		NE.	12,14, ZO Malé pole, riešené v č. 12, len uprava v grafike	grafická zmena, č. 12	
15	11a	A		áno	grafika
16		NE.	neaktuálne		
17		O.	2/ zapracovať informáciu		
18		O.	6/ zapracovať informáciu		
19		NE.	19, 24, riešené v žiadosti č. 25	áno, č. 25	
20	3b	3	20, 67,72, 156 rozšírenie rómskej osady Hájik ? Viacero žiadostí, rieši č. 20	áno	grafika
21	3a/3b	F	21, 41, 52, 59, rozšírenie rómskej osady Podskala ? Rieši č. 21	áno	grafika
22	8b	F		áno	grafika
23	11a	H	len opraviť značenie	áno	grafika
24		NE.	19, 24, riešené v žiadosti č. 25	áno, č. 25	
25	5b - P/G	B	19, 24, riešené v žiadosti č. 25	áno	grafika
26	3a	B	25, 26, rozšírenie rómskej osady Vilčurňa ? Rieši č. 26	áno	grafika
27		NE.	riešené v žiadosti 26	áno č. 26	
28	11a	B		áno	grafika
29	6a	D		áno	grafika

30	7c	C		áno prehodnotiť ZO, aj cesta	grafika
31		NE.	neaktuálne		
32	3b	7		áno	grafika
33		NE.	neaktuálne		
34	5b - P/G	A		nie	grafika
35		NE.	neaktuálne		
36	7a/b	6	v rámci prehodnotenia UŠ Rybníky	áno	grafika
37		NE.	nepodstatné		
38		NE.	nie je potrebné riešiť, iba dať preč neaktálne OP cintorína		
39	7c	C	ZO Tehelňa	áno	grafika
40		NE.	nepodstatné		
41		NE.	21, 41, 52, 59, rozšírenie rómskej osady Podskala ? Rieši č. 21	áno, č. 21	
42		NE.	nepodstatné		
43		NE.	neaktuálne		
44	11a	A		áno	grafika
45		NE.	nepodstatné		
46		O.	v rámci aktualizácie IS v meste		
47	7c	F	ZO Podskala	áno	grafika
48		6	v rámci prehodnotenia UŠ Rybníky	áno	grafika
49		O.	aktualizovať DP a PÚ		
50	3b	6	č. 106, riešené v č. 50	áno	grafika
51		NE.	93, riešené v č. 153	áno, č. 153	
52		NE.	21, 41, 52, 59, rozšírenie rómskej osady Podskala ? Rieši č. 21	áno, č. 21	
53	A/ 7c, B/ cesta	C	53, 65 ZO Splav, riešené v č. 53	áno aj cesta	grafika
54	7c	C		nie	grafika
55		NE.	neaktuálne		
56		NE.	56, 63 nepodstatné		
57	3b	6		áno	grafika
58		NE.	nepodstatné		
59		NE.	21, 41, 52, 59, rozšírenie rómskej osady Podskala ? Rieši č. 21	áno, č. 21	
60		NE.	neaktuálne		
61		NE.	nepodstatné		
62		NE.	neaktuálne		
63		NE.	56, 63 nepodstatné		
64		NE.	2, 64 riešené v č. 2	áno, č. 2	

65		NE.	53, 65 ZO Splav, riešené v č. 53	áno, č. 53	
66		O.	podklad pre spracovanie ÚPD		
67		NE.	20, 67,72, 156 rozšírenie rómskej osady Hájik ? Viacero žiadostí, rieši č. 20	áno, č. 20	
68	3b	NE.	č.113, 105, riešené v č.113	áno, č. 113	
69	11a	G	č. 109 spojiteľ., riešené v č. 69	áno	grafika
70	1a	J		áno	grafika
71	3b	5		nie	grafika
72	3b	NE.	20, 67,72, 156 rozšírenie rómskej osady Hájik ? Viacero žiadostí, rieši č. 20	áno, č. 20	
73	A/ 3a, B/ 6a	B		áno A, áno B	grafika
74		NE.	riešené v č. 32	áno, č. 32	
75		7	verejnoprospešná stavba - cesta do CHO Teplička	áno	grafika
76	3b	G		áno	grafika
77		NE.	3, 77 riešené v č. 100	áno, č. 100	
78	3b	7	78, 133, riešené v č. 78	áno 7a rekreácia	grafika
79	3b	B		áno	grafika
80	1a	A		áno	grafika
81	3b	NE.	81, 110, 150 žiadajú z rekreácie bývanie, riešené v č. 150	áno, č. 150	
82	3b	4		áno	grafika
83	5b-P/G	G	83, 134 rovnaké parcely, 5b - P/G alebo 7c	áno, rozpor	grafika
84		6	v rámci prehodnotenia UŠ Rybníky	áno	grafika
85	7a	3	85, 140, riešené v č. 85	áno	grafika
86	5b - P/G	C		áno	grafika
87	5b - P/G	B		áno, rozpor	grafika
88	11a	B	rozšíriť záber plochy	áno	grafika
89	3b	F		nie	grafika
90	3b	NE.	riešené v č. 107	áno, č. 107	
91	11a	A/B		A áno, B áno	grafika
92	3a	B		áno	grafika
93	3b	NE.	93, riešené v č. 153	áno, č. 153	grafika
94		O.	zapracovať podklady		
95		NE.	Mesto nemá záujem riešiť		
96		NE.	Mesto nemá záujem riešiť		
97	6a	B		áno	grafika
98	8c	NE.	ostáva cintorín - bezpredmetné		
99	1a	NE.	bez žiadosti - neriešime		

100	11c	A	3, 77 riešené v č. 100	áno	grafika
101	6a	F		áno	grafika
102	7a	H		áno	grafika
103	3b(a)	NE.	nedohodli sa - nebudeme riešiť		
104	3b	H	posunúť hranice intravilánu	áno	grafika
105	3b	NE.	68, 105, riešené v č.113	áno, č. 113	
106		NE.	riešené v č. 50	áno, č. 50	
107	3b	4	rozšírenie žiadosti č. 90	áno	grafika
108	3b	B		áno 7a rekreácia	grafika
109		NE.	riešené v č. 69	áno, č. 69	
110	7a	NE.	81, 110, 150 žiadajú z rekreácie bývanie, riešené v č. 150	áno, č. 150	
111	3b	G		áno	grafika
112	11a	E		áno	grafika
113	3b	6	spojiť s bodom č.68, 105, riešené v č.113	áno	grafika
114		O.	IS - plyn podklady		
115		O.	archeologický ústav - podklady		
116		O.	info		
117		O.	hydromeliorácie podklady		
118		O.	podmienky pre navrhovanie cestnej infraštruktúry		
119		O.	požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany		
120		O.	info		
121		O.	aktualizácia údajov CHÚ, DP, OVL		
122		O.	aktualizácia chránených území, <u>chcú aktualizovať</u> Rybníky		
123		O.	súradnice CHLÚ a DP		
124		O.	grafické riešenie štúdie realizovateľnosti - podklad		
125		O.	usmernenie		
126		NE.	riešenie v č. 112	áno, č. 112	
127	3b	C		nie	grafika
128	3b	C	ZO Pod letiskom	nie	grafika
129	5b - P/G	B		áno	grafika
130	11a	K	v rozpore parcela C 6347/1 so žiadosťou č. 39, 13.4.2021 zrušili žiadosť		grafika
131		O.	info		
132	3b	D		áno	grafika
133		NE.	78, 133, riešené v č. 78	áno 7a rekreácia	
134		NE.	rovnaký pozemok ako v č. 83 - teraz záhradky, rieši č. 83	áno záhrady a parkovanie, č. 83	

135	7a	6		nie	grafika
136	6a	E		áno 7a rekreácia	grafika
137	6a	E		áno	grafika
138	6b	E		áno 1b sklady, obchod	grafika
139		E	doprava na Radlinského ulici	áno	grafika
140	7a	NE.	85, 140, riešené v č. 85	áno, č. 85	
141	3b	4		áno	grafika
142		NE.	Žiadajú zmenu, no funkcia je aktuálna.		
143	7b	4		áno	grafika
144	3b	E	E/1-144a	áno	grafika
145		O.	Povodňové mapy		
146		O.	Cyklochodník, podklačovanie		
147		O.	pamiatková zóna na Telepe		
148	3b	H		nie	grafika
149		O.	Oznámenie		
150	3b	6	81, 110, 150 žiadajú z rekreácie bývanie, riešené v č. 150	áno	grafika
151		NE.	zrušenie OP cintorína a iné		
152	11a	E		áno	grafika
153	3b	3	93, akútálne žiada každý majiteľ individuálne, riešené v žiadosti č. 153	áno	grafika
154		C		cesta	grafika
155	6a	B		áno	grafika
156	3b	NE.	20, 67,72, 156 rozšírenie rómskej osady Hájik ? Viacero žiadostí, rieši č. 20	áno, č. 20	
157	3b	D		áno, rozpor	grafika
158	7c	K		áno	grafika
159	11a	G		áno	grafika

## Legenda stanoviska Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania a MsÚ

**ÁNO** - KVDaÚP a MsÚ odporúča žiadosť zaradiť do spracovania zmien a doplnkov

**NIE** - KVDaÚP a MsÚ neodporúča žiadosť zaradiť do spracovania zmien a doplnkov

V prípade názorového **rozporu** medzi KVDaÚP a MsÚ je žiadosť zaradená do spracovania zmien a doplnkov a bude predmetom odborného posúdenia spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy.

**NE** - neaktuálna žiadosť (zmena majiteľa, zmena zámeru a iné)

**O** - stanovisko dotknutého orgánu

## Urbanistické funkčné zložky mesta/ základné funkcie:

### Označenie/ Funkčná plocha

- 1 plochy priemyslu
- 2 poľnohospodárska pôda
- 3 plochy bývania
- 4 plochy zariadení technickej vybavenosti
- 5 doprava
- 6 plochy občianskej vybavenosti
- 7 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu
- 8 zeleň
- 9 lesy
- 10 vodné toky, plochy
- 11 plochy so zmiešanou funkciou  
(11a - bývanie + vybavenosť, 11b - výroba + vybavenosť, 11c - rekreácia a vybavenosť, 11d - rekreácia a bývanie)
- 12 plochy skládok TKO
- 13 legislatívna ochrana
- 14 zeleň hospodárskeho zázemia sídla
- 15 významné prvky ÚSES

## Lokalita

viď. príloha č. 2 - Grafická časť ZaD 6/2021