



Spišská Nová Ves, 29. 4. 2021

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**6. 5. 2021**

**PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

**Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

**Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová,**

**Prerokované: s vedením mesta**

**Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení**

**Prizvaný(i): - - - -**

**Podpisy:**

*(Handwritten signatures in blue ink)*

**Návrhy na uznesenia:**

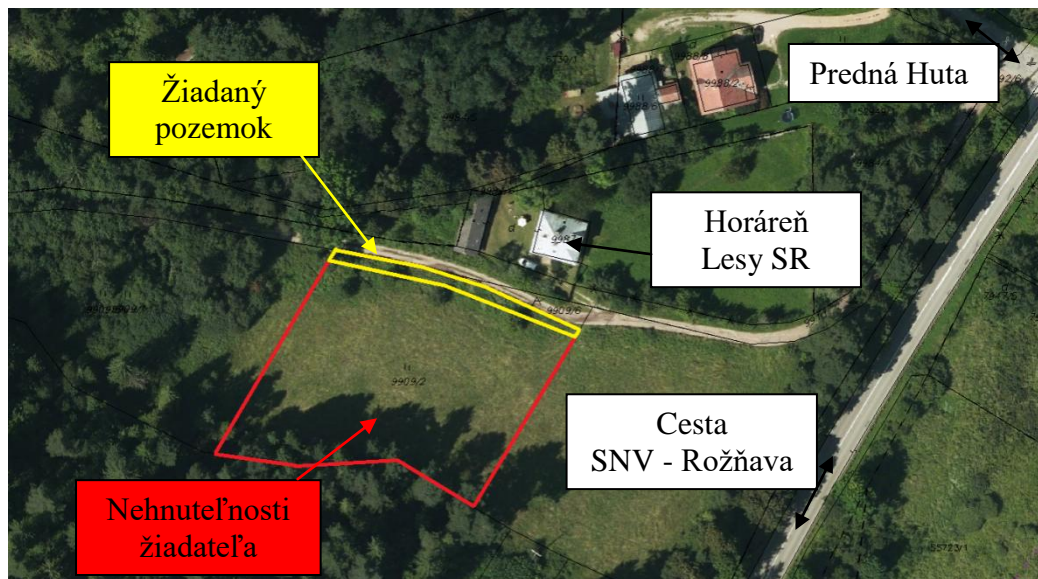
**Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.**

**MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:****1. Ivan Geletka,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 431/2021 z 18. 3. 2021 bol podľa materiálu: [http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane\\_materialy/2021/18\\_3\\_2021/2\\_MsZ\\_18\\_3\\_2021\\_Nehnutelnosti\\_GDPR.pdf](http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2021/18_3_2021/2_MsZ_18_3_2021_Nehnutelnosti_GDPR.pdf) - str. 17 až 18, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 9/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 2. 2021 pod č. 67/2021 **vytvoreného dielu 2 s výmerou 172 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný diel“) z pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva **Ivana Geletku**,  
za kúpnu cenu **1 927,96 €**, **pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľ využíva výlučne na prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **20. 4. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti Ivana Geletku, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 431/2021 z 20. 4. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 9/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 2. 2021 pod

č. 67/2021, vytvoreného dielu 2 s výmerou 172 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 1 927,96 €, v prospech Ivana Geletku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľ využíva ako prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve,

### **3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

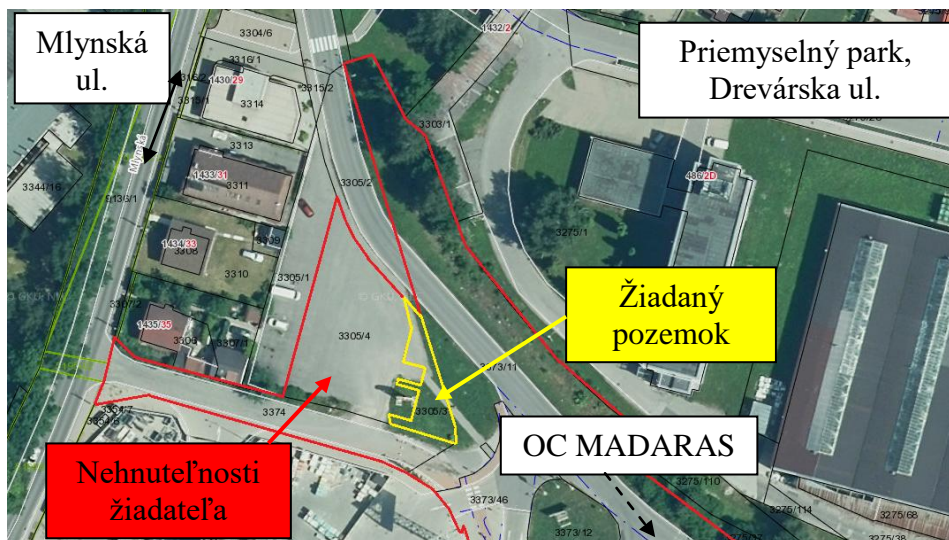
\* \* \*

## **2. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 445/2021 z 18. 3. 2021 bol podľa materiálu:

[http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane\\_materialy/2021/18\\_3\\_2021/2\\_MsZ\\_18\\_3\\_2021\\_Nehnutelnosti\\_GDPR.pdf](http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2021/18_3_2021/2_MsZ_18_3_2021_Nehnutelnosti_GDPR.pdf) - str. 39 až 40, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja pozemku** par. č. **KN-C 3305/3 (zast. pl.) s výmerou 177 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišská Nová Ves**, do výlučného vlastníctva spol. **PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto**, za kúpnu cenu **32 416,41 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pozemkom funkčne spojeným s príslušími nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto ako taký nevyužitelný.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **20. 4. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.



**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti spol. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 3305/3, k. ú. Spišská Nová Ves,

- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 455/2021 z 20. 4. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** pozemku par. č. **KN-C 3305/3** (zast. pl.) s výmerou **177 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do výlučného vlastníctva spol. **PHP Group s. r. o.**, Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, za kúpnu cenu **32 416,41 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pozemkom funkčne spojeným s príľahlými nehnuteľnosťami, ktorých je žiadateľ vlastníkom,

## 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021**

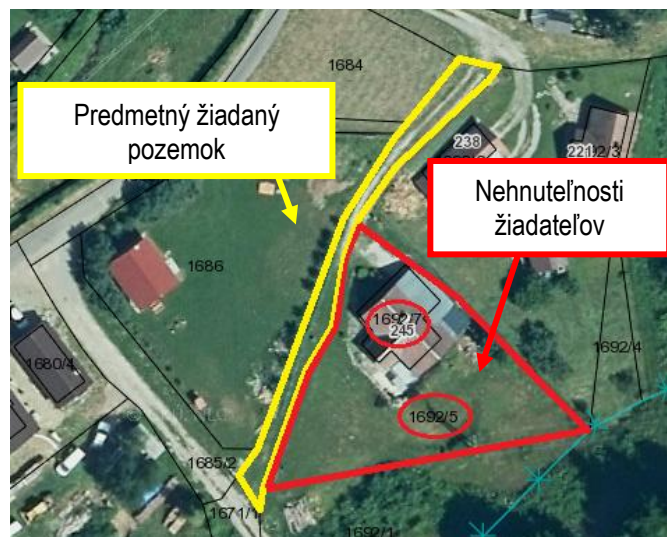
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

## 3. Štefan Štiffel a manž. PhDr. Karin Štiffelová,

V rámci rokovania MsZ dňa **18. 03. 2021** bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti **Štefana Štiffela s manž. o odkúpenie** geometrickým plánom č. X-02/2020 (číslo úradného overenia 649/2020, vyhotoveného AGROGEOREAL, IČO 35320656) **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 1671/1, zapísanej v LV 665, **kat. územie Hnilčík**.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1692/5 (zast. pl.) s výmerou 705 m<sup>2</sup>, KN-C 1692/7 (zast. pl.) s výmerou 103 m<sup>2</sup> a domu so súp. č. 245 postaveného na tomto pozemku, kat. územie Hnilčík, doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, **ktorý dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.**



Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 05. 11. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 848,00 €. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku sú 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 432/2021, ktorým schválilo zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov **za sumu rovnajúcu sa dvojnásobku hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 20. 04. 2021 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

#### 1. berie na vedomie

informáciu o:

- informáciu o žiadosti Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej, odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1671/1, zapísaného v LV 665, kat. územie Hnilčik,
- zverejnení zámeru predaja časti tohto pozemku,

#### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. X-02/2020 (číslo úradného overenia 649/2020, vyhotoveného AGROGEOREAL, IČO 35320656) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m<sup>2</sup>, z parcely parc. č. KN-C 1671/1, zapísanej v LV 665, kat. územie Hnilčik, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej,

za kúpnu cenu 1 793,88 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam,

#### 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

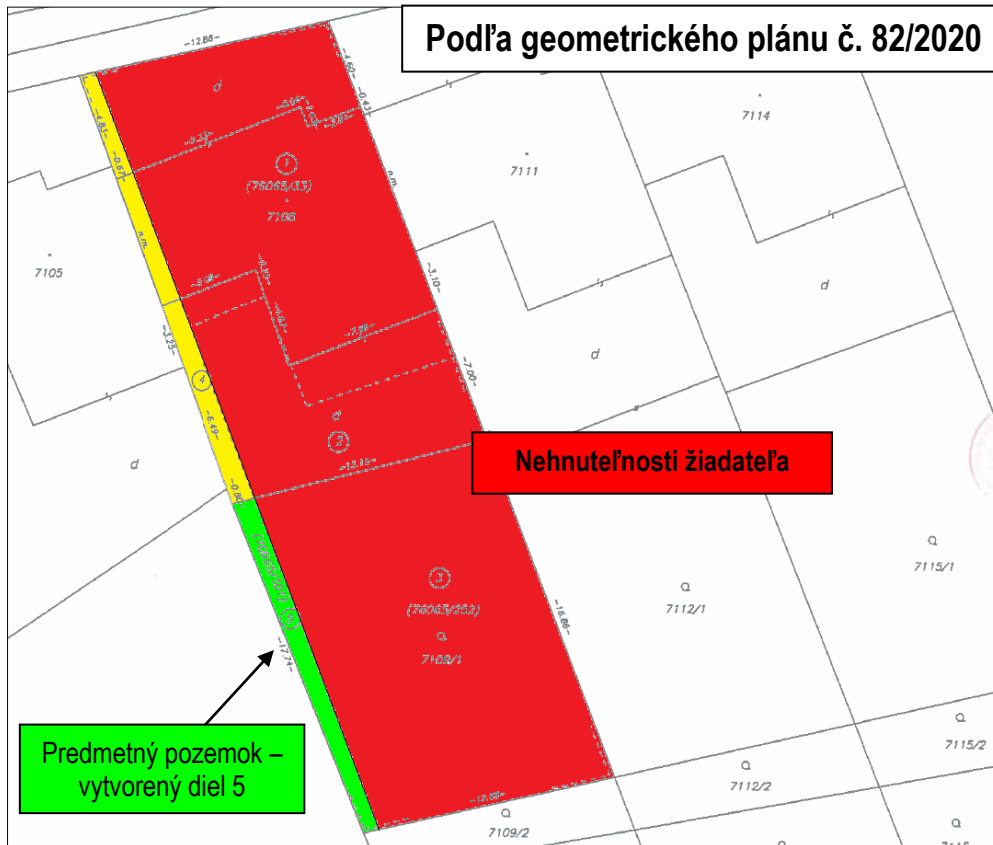
#### 4. Vladimír Tkáč,

V rámci rokovania MsZ dňa 18. 03. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Vladimíra Tkáča o **odkúpenie geometrickým plánom č. 82/2020** (číslo úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **vytvoreného dielu 5 s výmerou 17 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný diel“) **z parcely parc. č. KN-E 76065/301**, zapísanej v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KN-E 76065/252 (záhrada) s výmerou 285 m<sup>2</sup> a KN-E 76065/33 (zast. pl.) s výmerou 198 m<sup>2</sup> a rodinného

domu súp. č. 2240 postaveného na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves, doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného dielu, ktorý je **dlhoročne užívaný a udržiavaný ako celok so záhradou žiadateľa**.

Hodnota predmetného dielu určená znaleckým posudkom č. 62/2020 vyhotoveným dňa 02. 12. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 543,66 €.



MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 434/2021, ktorým schválilo zámer predaja predmetného dielu podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 20. 04. 2021 zverejnil zámer predaja predmetného dielu na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke a nachádza sa tam doposiaľ. **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o:

- informáciu o žiadosti Vladimíra Tkáča, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 76065/301, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja časti tohto pozemku,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 82/2020 (číslo

úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) vytvoreného dielu 5 s výmerou 17 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-E 76065/301, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Vladimíra Tkáča,

za kúpnu cenu 543,66 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako celok so záhradou žiadateľa,

### **3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva dielu pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

### **NOVÉ VECI / žiadosti:**

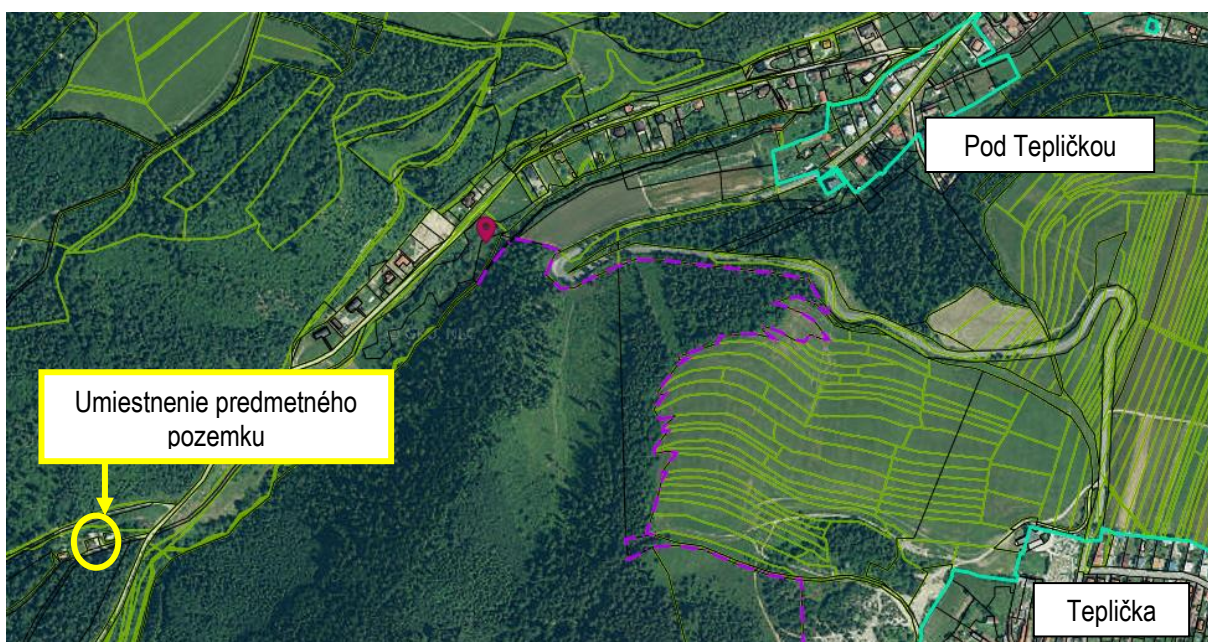
**Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)**

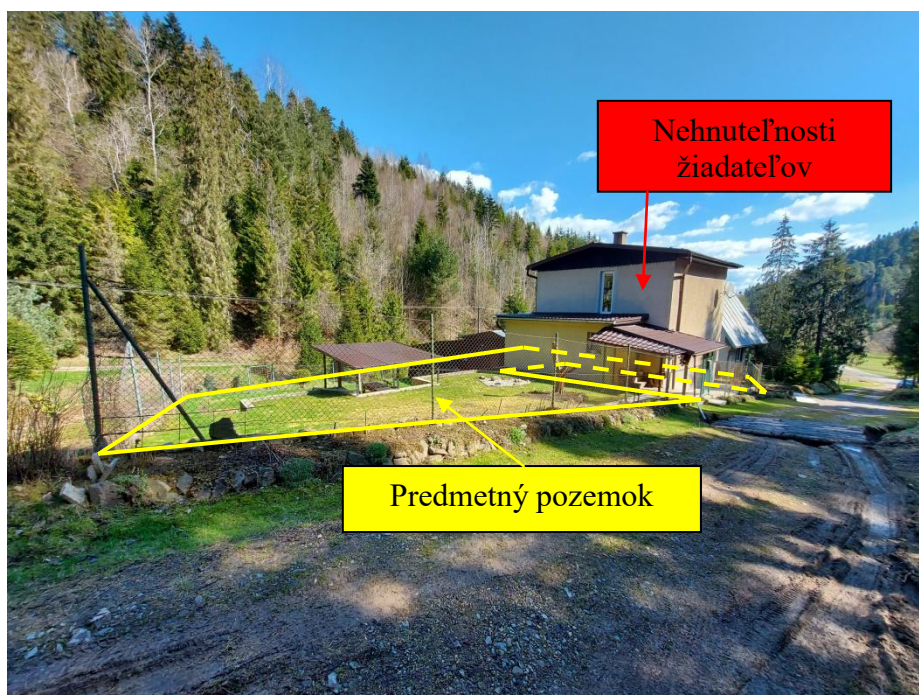
### **5. Lubomír Majerčák, Jana Majerčáková,**

Podľa LV 9001, k. ú. Spišská Nová Ves sú žiadatelia **bezpodieloví spoluvlastníci** nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to **pozemku** par. č. **KN-C 9623** a **stavby** súp. č. **5903**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie** geometrickým plánom č. **13/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 2. 2021 pod č. 76/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9621/3** (zast. pl.) **s výmerou 329 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 7827 (lesný pozemok), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, **ktorý žiadatelia využívajú na prístup ku svojmu rodinnému domu a zároveň ako dvor pri ňom.**

**Pri posudzovaní žiadosti možno na uvedenú skutočnosť prihliadať a predaj schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľov.**





Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 59/2020 zo dňa 18. 11. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **4 036,83,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.

**Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku.**

#### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovej,  
o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 7827, zapísaného v LV 4342,  
k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
**nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom**



č. 13/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 2. 2021 pod č. 76/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9621/3** (zast. pl.) s výmerou **329 m<sup>2</sup>** z pozemku parc. č. KN-E 7827 (lesný pozemok), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **4 102,83 €**, do bezpodielového spoluvlastníctva **Eubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovéj**,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístup a dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

### 3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

**T: 31. 7. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### 6. MUDr. Renáta Hudáková,

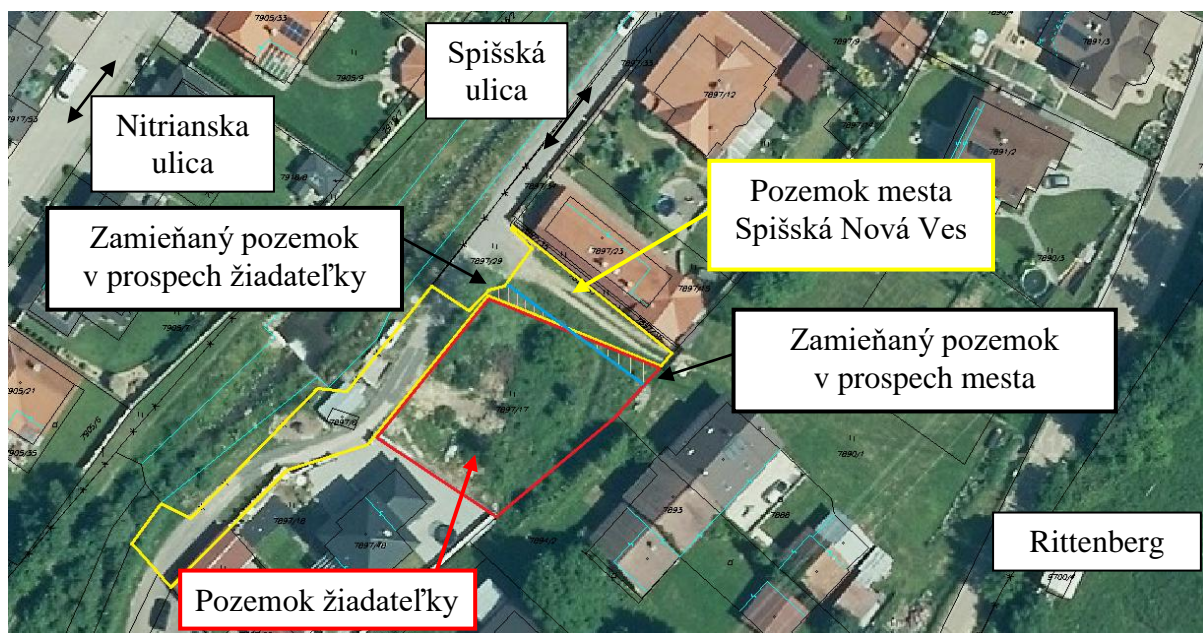
Žiadateľka požiadala mesto Spišská Nová Ves o **zámenu geometrickým plánom** č. **27/2021**, novovytvorených **pozemkov**:

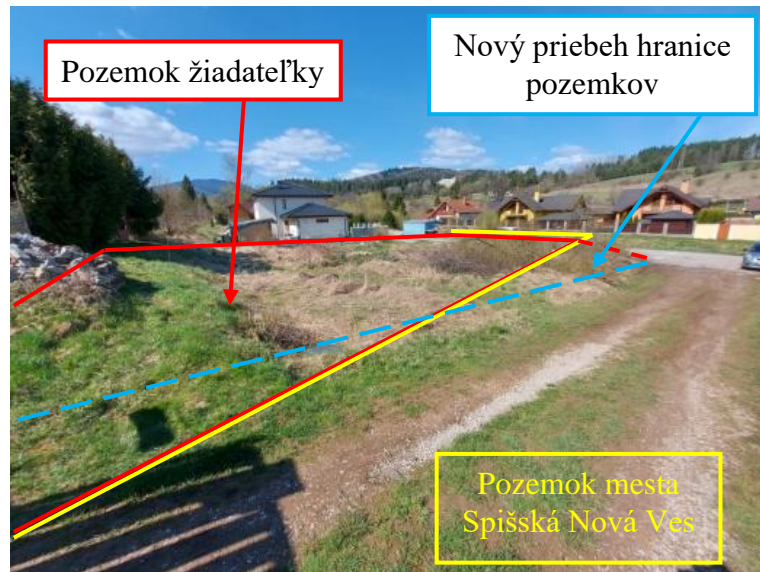
- a) par. č. **KN-C 7897/55** (TTP) s výmerou **22 m<sup>2</sup>**, z pozemku KN-E 55690 zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech žiadateľky**,
- b) par. č. **KN-C 7897/54** (TTP) s výmerou **22 m<sup>2</sup>**, z pozemku KN-C 7897/17, zapísanom v LV 5471, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech mesta Spišská Nová Ves**.

**Výmera pozemkov navrhovaná na zámenu je rovnaká, a to 22 m<sup>2</sup>.**

**Dôvodom na predloženie návrhu je zarovnanie hraníc jestvujúcich pozemkov, a s tým súvisiace ich efektívnejšie využitie.**

V zmysle dohody náklady spojené na realizáciu prevodu vlastníctva (poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) budú znášať obaja účastníci zámeny pozemkov rovným dielom.





### Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

##### 1. berie na vedomie

informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností medzi MUDr. Renátou Hudákovou, a mestom Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves,

##### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámeny bez finančného vyrovnania geometrickým plánom č. 27/2021, novovytvorených pozemkov:**

- par. č. **KN-C 7897/55** (TTP) s výmerou **22 m<sup>2</sup>**, z pozemku KN-E 55690 zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech žiadateľky,**
- par. č. **KN-C 7897/54** (TTP) s výmerou **22 m<sup>2</sup>**, z pozemku KN-C 7897/17, zapísanom v LV 5471, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech mesta Spišská Nová Ves,**

s tým, že náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností budú znášať obaja účastníci zámeny pozemkov rovným dielom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa pozemok funkčne spojený s miestnou komunikáciou v jej vlastníctve,**

##### 3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

**T: 31. 7. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

#### 7. Rastislav Jalč a manželka Zuzana Jalčová,

Žiadatelia sú podľa LV 594 a LV 8467 vlastníckymi nehnuteľnosťami - pozemkami parc. č. KN-C 8417/1 (zast. pl.) s výmerou 417 m<sup>2</sup>, KN-C 8417/2 (zast. pl.) s výmerou 129 m<sup>2</sup>, KN-C 8417/3 (zast. pl.) s výmerou 95 m<sup>2</sup>, KN-C 8417/4 (zast. pl.) s výmerou 65 m<sup>2</sup> a stavieb súp. č. 9069 a súp. č. 9332, kat. územie Spišská Nová Ves.

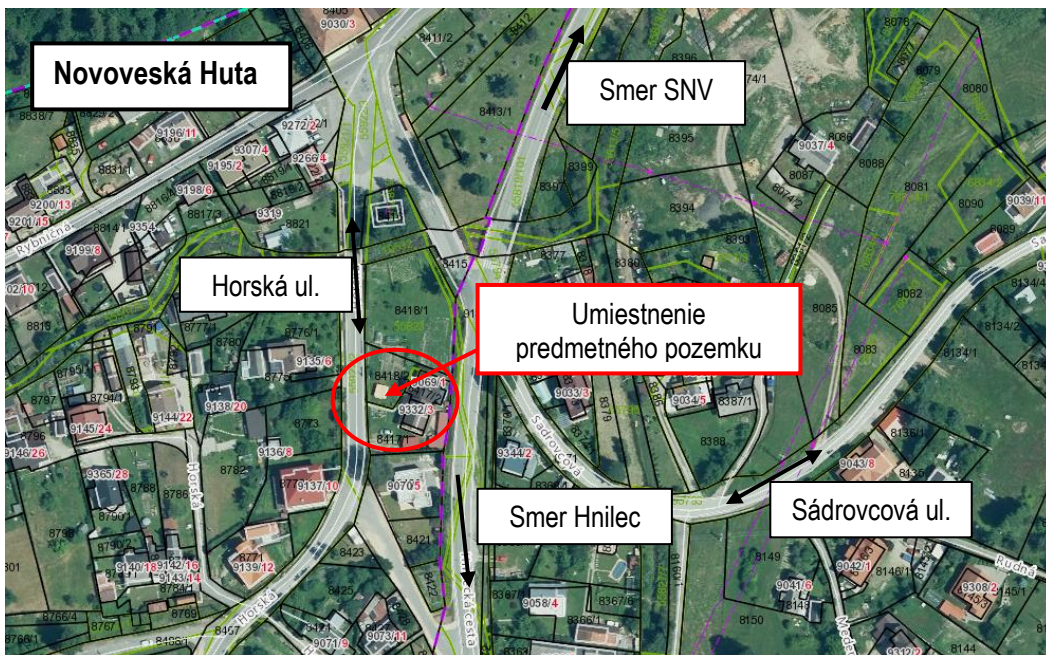
Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 101/2020** (číslo úradného overenia 751/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO

36595578) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 8418/2** (záhrada) s výmerou **356 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parciel parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**. **Predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbách vo svojom vlastníctve.**

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k predaju predmetného pozemku.

Hodnota predmetného pozemku určená **znaleckým posudkom č. 10/2021**, zo dňa 29. 4. 2021, Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **6970,48 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (34,25 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.



**Vzhľadom na to, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľov.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti **Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej,**

o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje:**

**v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 101/2020 (číslo úradného overenia 751/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“), z parciel parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej,**

**za kúpnu cenu 7 070,73 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbách vo svojom vlastníctve,**

**3. ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m<sup>2</sup> podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m<sup>2</sup> predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

**T: 31. 7. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**8. Ivan Kráľ a manž. Terézia Kráľová,**

Ivan Kráľ s manž. sú podľa výpisu LV 497 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves na [ ] a to pozemkov parc. č. KN-C 1502/2 (ost. pl.) s výmerou 146 m<sup>2</sup>, KN-C 1499 (zast. pl.) s výmerou 674 m<sup>2</sup> a KN-C 1500 (záhrada) s výmerou 1118 m<sup>2</sup> a rod. domu súp. č. 1335 postaveného na KN-C 1499.

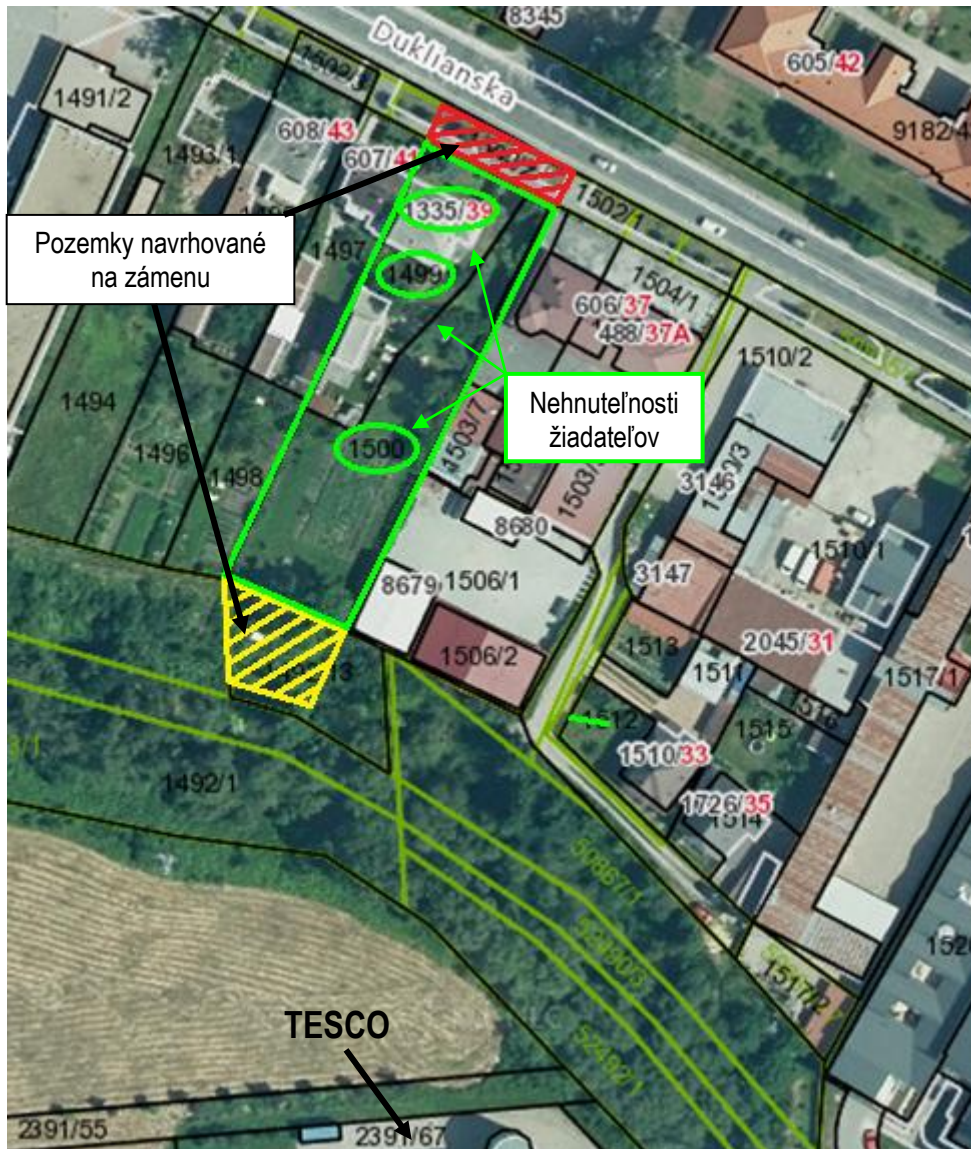
Mestu Spišská Nová Ves doručili **návrh zámény pozemku** parc. č. **KN-C 1502/2**, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene, za **geometrickým plánom č. 14/2021** (číslo úradného overenia 126/2021, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 1492/24** (ost. pl.) s výmerou **255 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 1492/13, zapísanej v LV 1, kat. **územie Spišská Nová Ves**, ktorý sa nachádza za záhradou žiadateľov a žiadatelia ho plánujú využiť na včelárenie (umiestnenie včelích úľov).

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k navrhovanej zámene pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhovaných na zámenu je podľa znaleckého posudku č. 46/2020 vyhotoveného dňa 26. 09. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, rovnaká, išlo by teda o zámenu bez finančného vyrovnania. Hodnota zamieňaných nehnuteľností ostáva nezmenená, čo potvrdil znalec svojim podpisom.

Náklady spojené s realizáciou zámény nehnuteľností (267,00 € – náklady na vypracovanie geometrického plánu, 45,64 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) uhradia budúce zmluvné strany rovnakým dielom.

**Vzhľadom na to, že touto záménou mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámény na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.**



**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o Ivanom Kráľom a manž. Teréziou Kráľovou,  
navrhovanej zámene pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámény pozemkov bez finančného vyrovnania, a to:

- parc. č. **KN-C 1502/2** (ost. pl.) s výmerou **146 m<sup>2</sup>**, zapísaná v LV 497, kat. územie **Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,**
- **geometrickým plánom č. 14/2021** (číslo úradného overenia 126/2021, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 1492/24** (ost. pl.) s výmerou **255 m<sup>2</sup>** z parcely parc. č. KN-C 1492/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Kráľa a manž. Terézie Kráľovej,**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa **považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene,**

### **3. ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámery nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámery nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

**T: 31. 7. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **9. Mária Horbaľová,**

**Mária Horbaľová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (pozemku parc. č. KN-C 7678/102 a rodinného domu súp. č. 2751 postavenom na tomto pozemku), zapísaných v LV 4392, kat. územie Spišská Nová Ves (miestna časť Ferčekovce).

Vzhľadom na to, že **dlhodobo udržiava a užíva aj pozemky** parc. č. **KN-C 7678/221** (zast. pl.) s výmerou **74 m<sup>2</sup>** (nachádzajúci sa medzi nehnuteľnosťami žiadateľky a nehnuteľnosťami susedov ) a **KN-C 9696/97** (TTP) s výmerou **125 m<sup>2</sup>** (užívaný žiadateľkou ako záhrada) – ďalej len „predmetné pozemky“, **doručila mestu žiadosť o ich odkúpenie.**

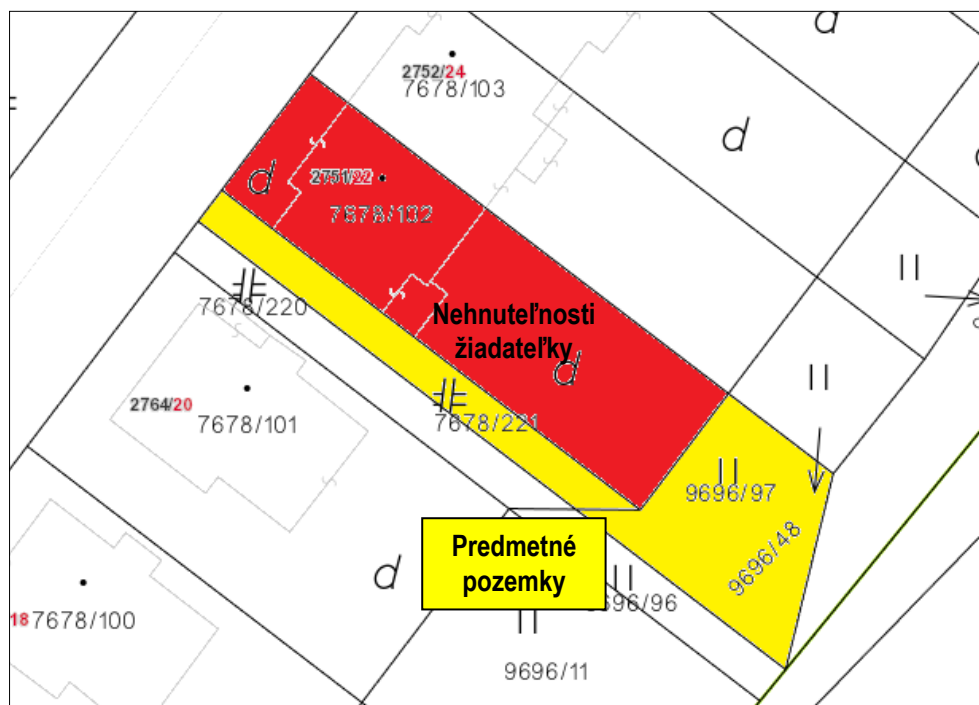
**Uvedená žiadosť bola prerokovaná MsZ Spišskej Novej Vsi a uznesením č. 125/2019** zo dňa 26. 09. 2019 **bol schválený predaj predmetných pozemkov** do výlučného vlastníctva Márie Horbaľovej, za celkovú kúpnu cenu **4 863,38 €.**

Kúpna cena predmetných pozemkov bola stanovená ako súčet hodnoty predmetných pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 22/2019 vyhotoveným dňa 23. 04. 2019 Ing. Jánom Baculákom [parc. č. KN-C 7678/221 ..... 1 805,60 € (24,40 €/m<sup>2</sup>), parc. č. KN-C 9696/97 ..... 2 823,75 € (22,59 €/m<sup>2</sup>), spolu ..... 4 629,35 €] a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemkov (odmena za vyhotovenie geometrického plánu, odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

**Mária Horbaľová však nepristúpila k podpisu kúpnej zmluvy s dôvodu, že uvedená kúpna cena je pre ňu, ako zdravotne znevýhodnenú osobu, vysoká.**

Mestu doručila list, v ktorom uvádza, že dokladá nové znalecké posudky na určenie hodnoty predmetných pozemkov, a to znalecký posudok č. 8/2020, ktorým bola stanovená hodnota pozemku parc. č. KN-C 7678/221 (je k dispozícii k nahliadnutiu na oddelení správy majetku) a znalecký posudok č. 5/2020, ktorým bola stanovená hodnota pozemku parc. č. KN-C 9696/97 (ten však k listu nebol doložený).

Podľa znaleckého posudku č. 8/2020 vyhotoveného dňa 11. 02. 2020 Ing. Miroslavom Gromadom, je hodnota pozemku parc. č. KN-C 7678/221.... 398,12 € (5,38 €/m<sup>2</sup>).



**Z dôvodu, že uznesenie č. 125/2019, ktorým bol schválený predaj predmetných pozemkov stratilo platnosť a trvajúceho záujmu žiadateľky o ich odkúpenie, opätovne predkladáme žiadosť Márie Horbaľovej o odkúpenie predmetných pozemkov na prerokovanie MsZ.**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Márie Horbaľovej, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Márie Horbaľovej,

za kúpnu cenu 4 863,38 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemky sú žiadateľkou dlhodobo udržiavané a užívané, a zároveň kvôli tvaru, veľkosti a situovaniu mestom nie sú využiteľné pre jeho potreby, a preto ich považuje za prebytočné,

**3. ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m<sup>2</sup> podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m<sup>2</sup> predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

**T: 31. 7. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

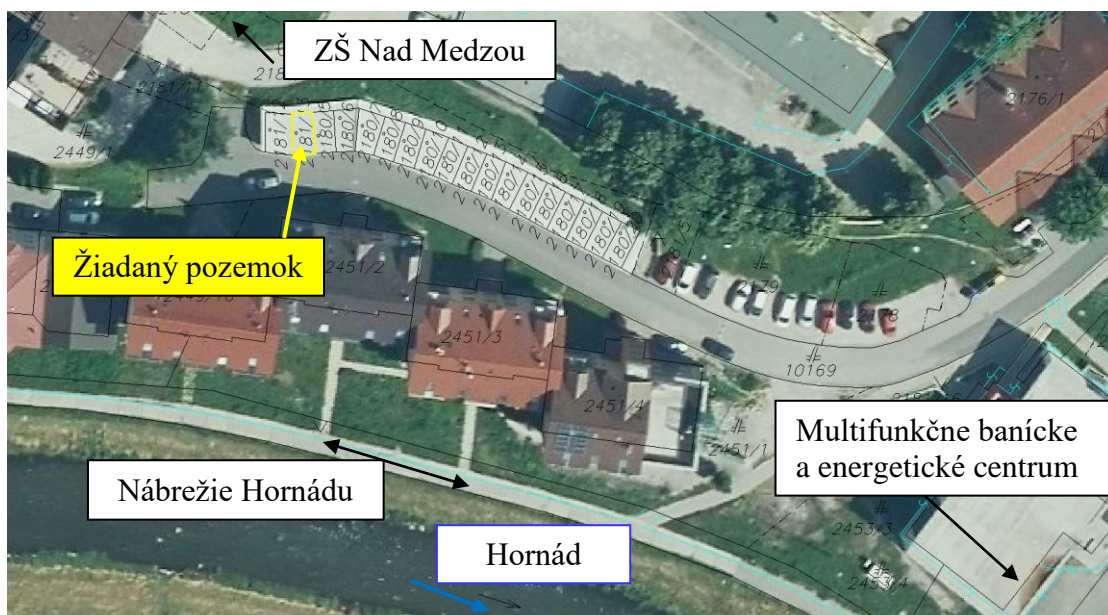
\* \* \*

**Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

**10. Ing. Branislav Parajňák,**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže (pôvodne iba garážového prístrešku), postavenej na pozemku par. č. **KN-C 2181/13** (zast. pl.) s výmerou **17 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v časti **Nábřežia Hornádu, Spišská Nová Ves**.

**Nakoľko predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a žiadateľ ho trvalo užíva (je zastavaný), navrhujeme vzťah k nemu usporiadať prevodom vlastníctva v prospech vlastníka garáže, na základe výnimky podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenom.**







Všeobecná **hodnota** žiadaného **pozemku je 1 009,46 €.**

**Náklady** súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) **pôjdu na t'archu žiadateľa.**

**Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### 1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ing. Branislava Parajňáka,** o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve,

#### 2. schvaľuje

**v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 2181/13 (zast. pl.) s výmerou 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, do výlučného vlastníctva Ing. Branislava Parajňáka,** za kúpnu cenu **1 075,46 €**, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,**

#### 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

\* \* \*

**Rozhodnutie o predaji pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### 11. Predaj - Dom služieb, Spišská Nová Ves

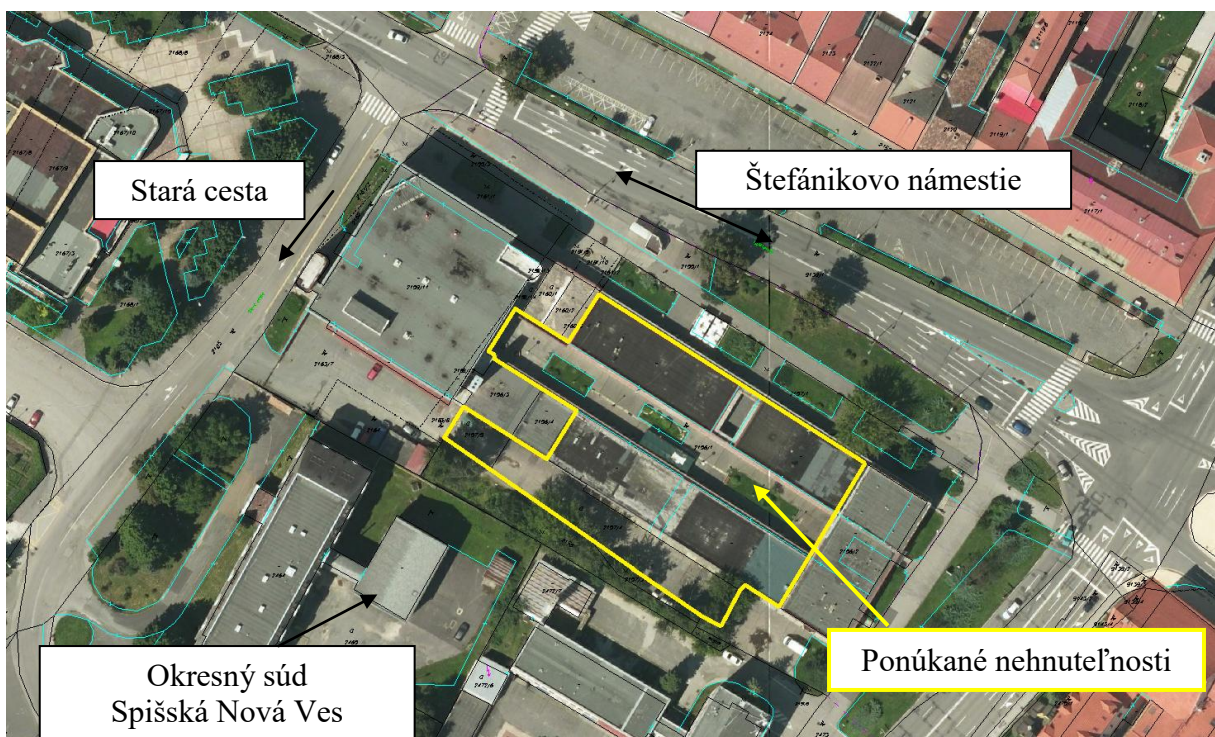
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, a to:

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na **pozemku** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m<sup>2</sup>,**

- **pozemky** funkčne spojené s predmetnou stavbou par. č. **KN-C 2157/4** (zast. plocha) o výmere **530 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m<sup>2</sup>**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o citované nehnuteľnosti, navrhujeme** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ich ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, pričom kritériami** pre výber víťaza OVS a nadobúdateľom predmetných nehnuteľností bude **kúpna cena a záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností, ktorý musí byť v súlade s platným územným plánom mesta.**

**Celková hodnota ponúkaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 6/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 1 080 455,84 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to **66,00 €** - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, **861,81 €** - vyhotovenie znaleckého posudku).



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m<sup>2</sup>,

**2. schvaľuje**v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:**

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 2156/1**,
- **pozemky** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2157/4** (zast. plocha) s výmerou **530 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m<sup>2</sup>**,

**obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **1 090 000,00 €**,**3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2021****Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

prejavenej záujem o prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m<sup>2</sup>,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 2156/1**,
- **pozemky** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2157/4** (zast. plocha) s výmerou **530 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m<sup>2</sup>**,

a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je **1 090 000,00 €**,
- účastník OVS podá **súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:**
  - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume **1 090 000,00 €**, alebo ju presiahne,
  - b) **neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť),**

- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
  - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,
  - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
  - a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
  - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov.
- **najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie,**
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

**T: 31. 12. 2021**

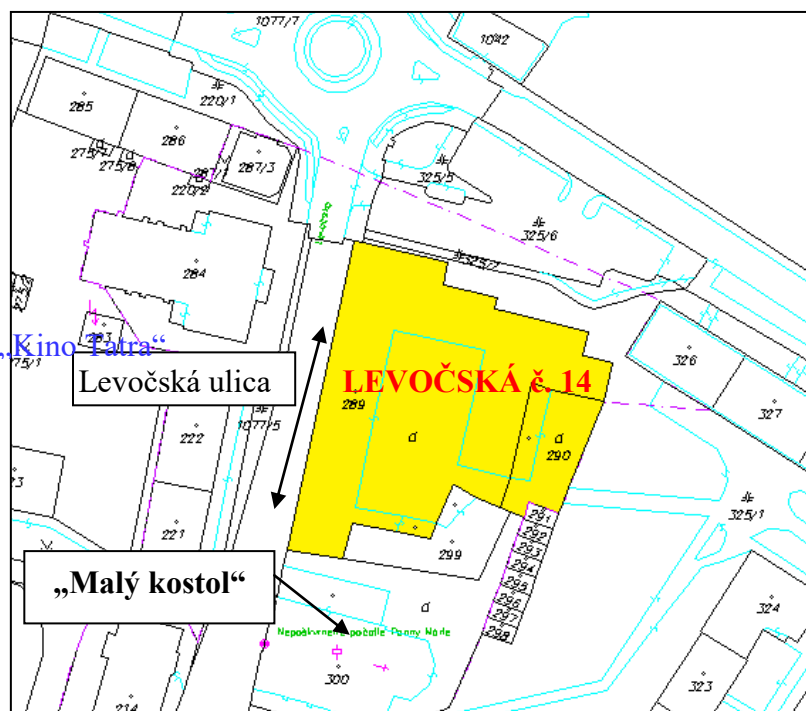
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **12. Predaj - Objekt Levočská ulica č. 14, Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu Levočská ul. č. 14, Spišská Nová Ves. Ide o **stavbu** súp. č. **406** a **pozemky** par. č. **KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m<sup>2</sup>**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Tieto nehnuteľnosti ako celok je v správe nášho Centra voľného času. Objekt je dlhodobo v nevyhovujúcej stavebnej „kondícii“, preto si vyžaduje značné náklady na revitalizáciu. Zároveň je aj z dôvodu jeho nevyhovujúceho technického/konštrukčného stavu využívaný len v obmedzenom rozsahu.





Vzhľadom na uvedené skutočnosti, **navrhujeme** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **tento objekt ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, pričom kritériami** pre výber víťaza OVS a nadobúdateľom predmetných nehnuteľností by bola **kúpna cena a záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta.**

Celková hodnota ponúkaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 9/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **671 501,00 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to **66,00 €** - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, **852,98 €** - vyhotovenie znaleckého posudku).

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### 1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja **nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m<sup>2</sup>**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,**

#### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m<sup>2</sup>**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **680 000,00 €**,

#### 3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### 1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja **nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m<sup>2</sup>**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,**

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva **nehnutelností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m<sup>2</sup>**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je **680 000,00 €**,
- účastník OVS podá **súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:**
  - a) **v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 680 000,00 €, alebo ju presiahne,**
  - b) **neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť),**
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 60 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
  - c) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,
  - d) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
  - c) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
  - d) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.

- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov.
- **najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie,**
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

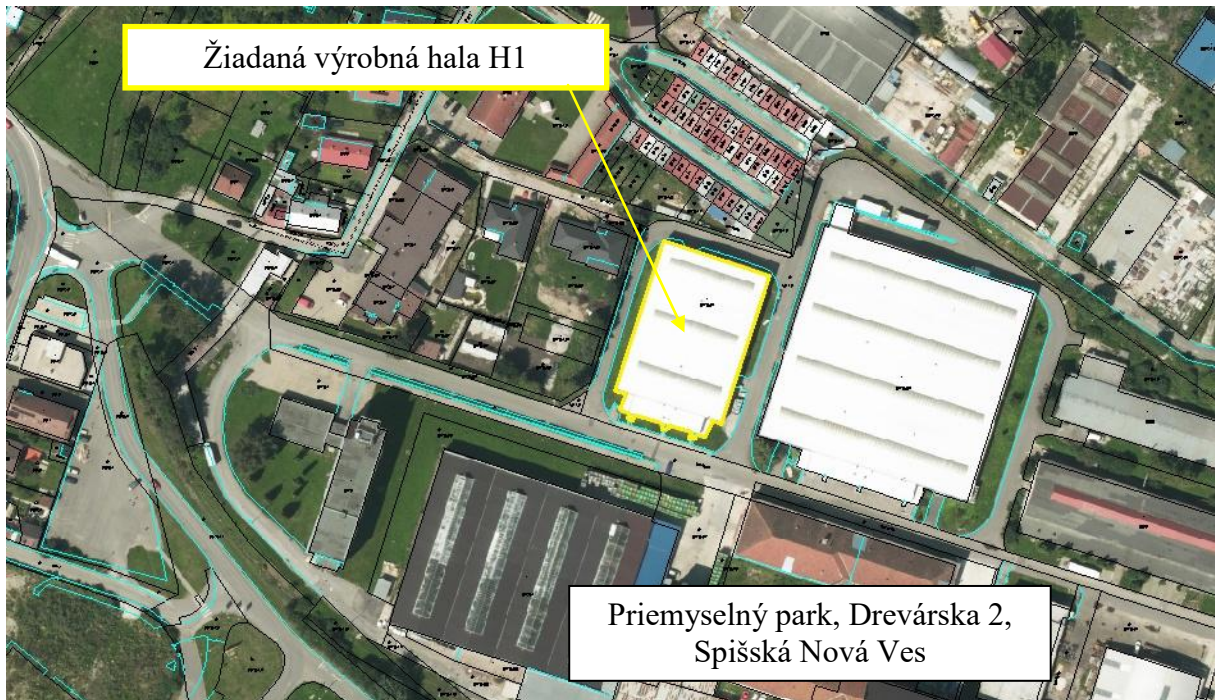
### **13. Predaj – Výrobná hala H1, Drevárska 2, Spišská Nová Ves**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu **Výrobná hala H1, Drevárska 2, Spišská Nová Ves**. Ide o **stavbu** súp. č. **470** a **pozemok** par. č. **KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o odkúpenie podobných nehnuteľností, navrhujeme** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.**

**Celková hodnota ponúkaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 13/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 1 379 661,00 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to **66,00 €** - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, **831,73 €** - vyhotovenie znaleckého posudku).





**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja **nehnutelností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **1 390 000,00 €**,

**3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja **nehnutelností - stavby** súp. č. **470** a **pozemku** par. č. **KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na **predaj nehnuteľností - stavby** súp. č. **470** a **pozemku** par. č. **KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m<sup>2</sup>**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je **1 390 000,00 €**,
- účastník OVS podá **súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 390 000,00 €, alebo ju presiahne**,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **14. Ján Magdoško,**

Žiadateľ je podľa LV 6624 spoluvlastníkom nehnuteľností v (v podiele 4/7) - pozemkov parc. č. KN-E 6025 (orná pôda) s výmerou 2967 m<sup>2</sup> a KN-E 52687 (orná pôda) s výmerou 1365 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves.

Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadost' o odkúpenie susedného pozemku** parc. č. **KN-C 10029/9** (TTP) s výmerou **3183 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), zapísaného v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

**Odkúpením predmetného pozemku žiadateľ plánuje zväčšiť plochu ním vlastnených pozemkov a využiť ho na vybudovanie „IBV - Kamenný obrázok“, pričom k predmetnému pozemku nemá žiadne právo prednostného prevodu vlastníctva.**





Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k predaju predmetného pozemku.

Hodnota predmetného pozemku určená **znaleckým posudkom č. 119/2019** zo dňa 23. 08. 2019 Ing. Editou Baginovou, Smižany, je **73 600,00 €**. Hodnota predmetného pozemku ostáva nezmenená, čo potvrdil znalec svojím podpisom.

**Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).**

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže zvyčajne navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená aspoň vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### 1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Jána Magdoška**,

SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 10029/9, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

#### 2. schvaľuje:

**v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 74 000,00 €,**

#### 3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 30. 11. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 74 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 74 000,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na tisícky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 8 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva (podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka), ako vecného práva, spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat', prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva),**
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady,

- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2021 z 06. 05. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

**T: 30. 11. 2021**

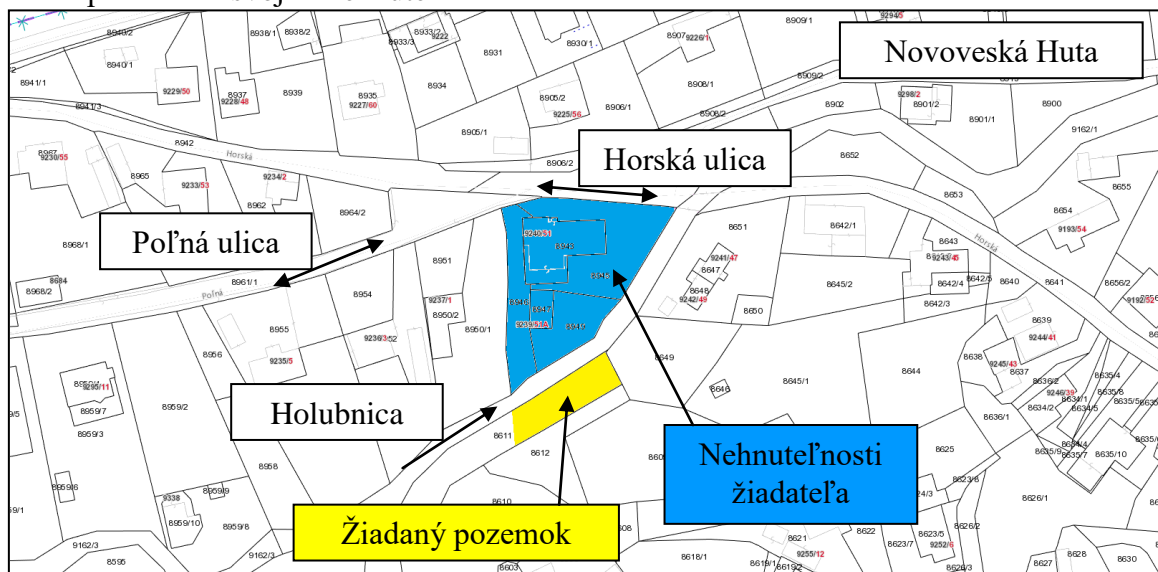
**Z: ved. odd. správy majetku**

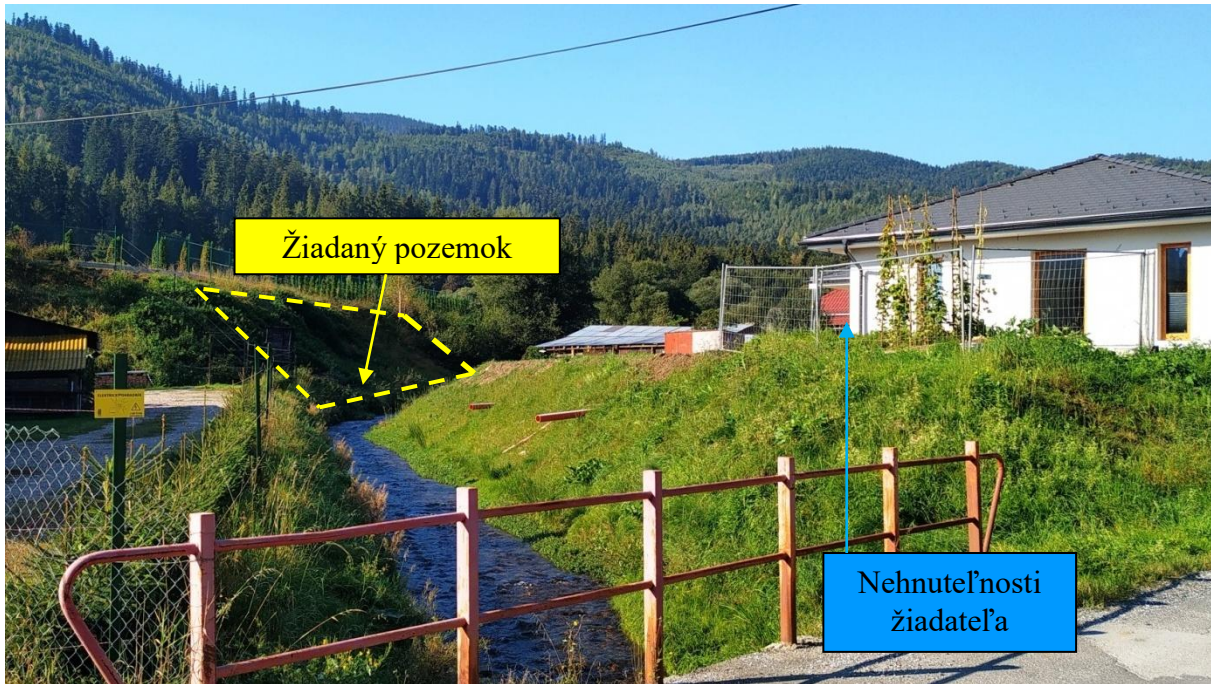
\* \* \*

### **15. Mgr. Peter Haragoš,**

**Žiadosť o odkúpenie** geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020 **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 8611/2** (TTP) s výmerou **298 m<sup>2</sup>**, z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Dôvodom žiadosti je fakt, že **žiadany pozemok nepriamo susedí s nehnuteľnosťami zapísanými v LV 8949, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých je žiadateľ vlastníkom, a žiadateľ ho chce pričleniť k svojim nehnuteľnostiam.**





**Žiadateľ k žiadanému pozemku nemá žiadne práva prednostného prevodu. V prípade záujmu mesto môže predmetný pozemok predat' podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, t. j. prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.**

Kúpnu cenu navrhujeme najmenej na úrovni hodnoty určenej podľa osobitného predpisu (t. z. **najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom**) s pripočítanými nákladmi na realizáciu prevodu vlastníctva, čo sú náklady na vypracovanie znaleckého posudku 31,88 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €.

**Hodnota predmetného pozemku** určená znaleckým posudkom č. 39/2020 vyhotoveným 24. 8. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **3 192,00 €**.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku nemá námietky k predaju geometrickým plánom novovytvoreného pozemku.

### Návrh na uznesenie:

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Mgr. Petra Haragoša, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves príslušného k nehnuteľnostiam žiadateľa,

##### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 59/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 8611/2 (TTP)** s výmerou **298 m<sup>2</sup>**, z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. **Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **3 300,00 €**,

##### **3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

prejavený záujem o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného pozemku,
- minimálna akceptovaná kúpna cena pozemku je 3 300,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 3 300,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 300,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,



- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

**T: 31. 12. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

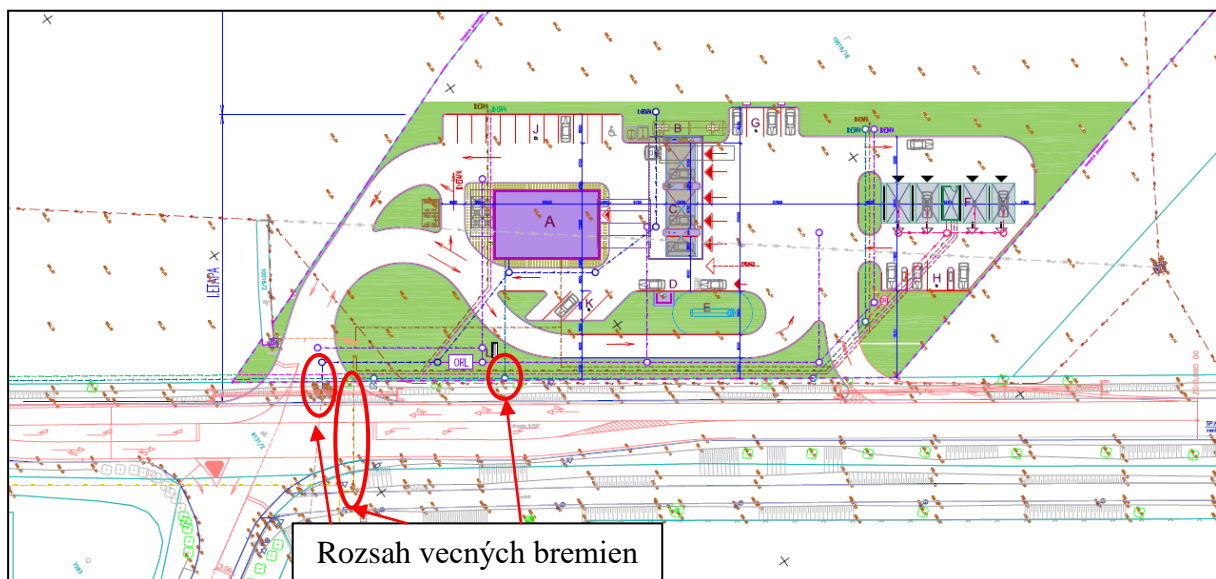
\* \* \*

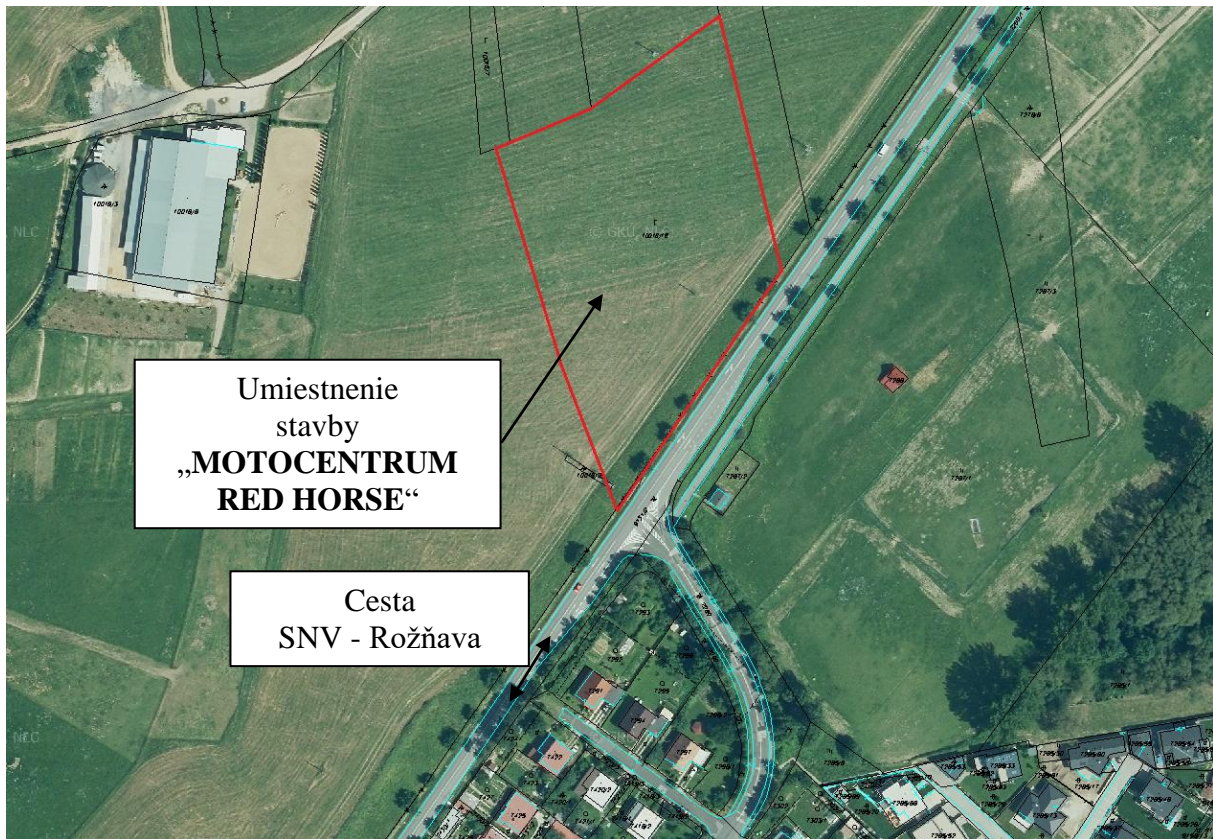
**Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### **16. STAZIONE, s. r. o., Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves**

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „**MOTOCENTRUM RED HORSE**“ na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby časť inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná, kanalizačná, dažďová, plynová prípojka) je nutné viesť cez pozemok parc. č. **KN-E 52807** (zast. pl.), zapísaný v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadost' o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „**MOTOCENTRUM RED HORSE**“.





Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

#### 1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **STAZIONE, s. r. o.**, Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku na realizáciu stavby „**MOTOCENTRUM RED HORSE**“

#### 2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „**MOTOCENTRUM RED HORSE**“, na pozemku parc. č. **KN-E 52807** (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. **STAZIONE, s. r. o.**, Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

#### 3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

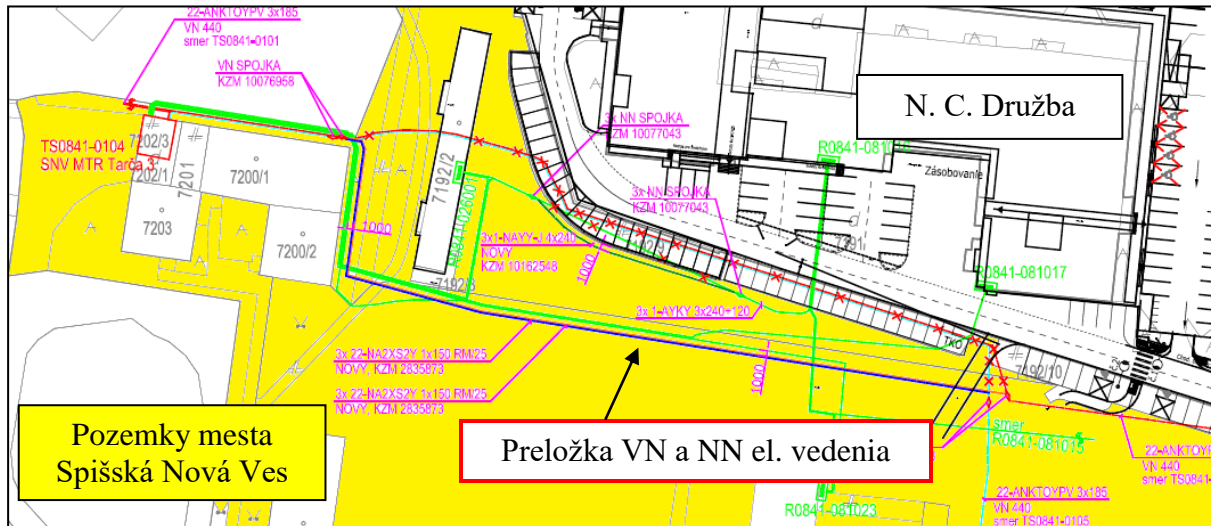
**T: 30. 11. 2021**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**17. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemku mesta. Ide o prekládku NN a VN elektrického vedenia zrealizovanú v rámci stavby „Preložka NN a VN vedenia pri N. C. Družba, SNV“.



Predmetná stavba bude umiestnená v častiach nehnuteľností (pozemkov) par. č. **KN-C 7192/1** (zast. pl.), **KN-C 7192/13** (zast. pl.), **KN-C 7199/1** (ost. pl.), zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v častiach pozemkov par. č. **KN-C 7192/1** (zast. pl.), **KN-C 7192/13** (zast. pl.), **KN-C 7199/1** (ost. pl.), zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Preložka NN a VN vedenia pri N. C. Družba, SNV“, v prospech spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361**, a to bezodplatne,

**3. ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021****Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**Rozhodnutia o usporiadaní duplicitného vlastníctva pozemkov:****18. Marek Klein a Martin Klein,**

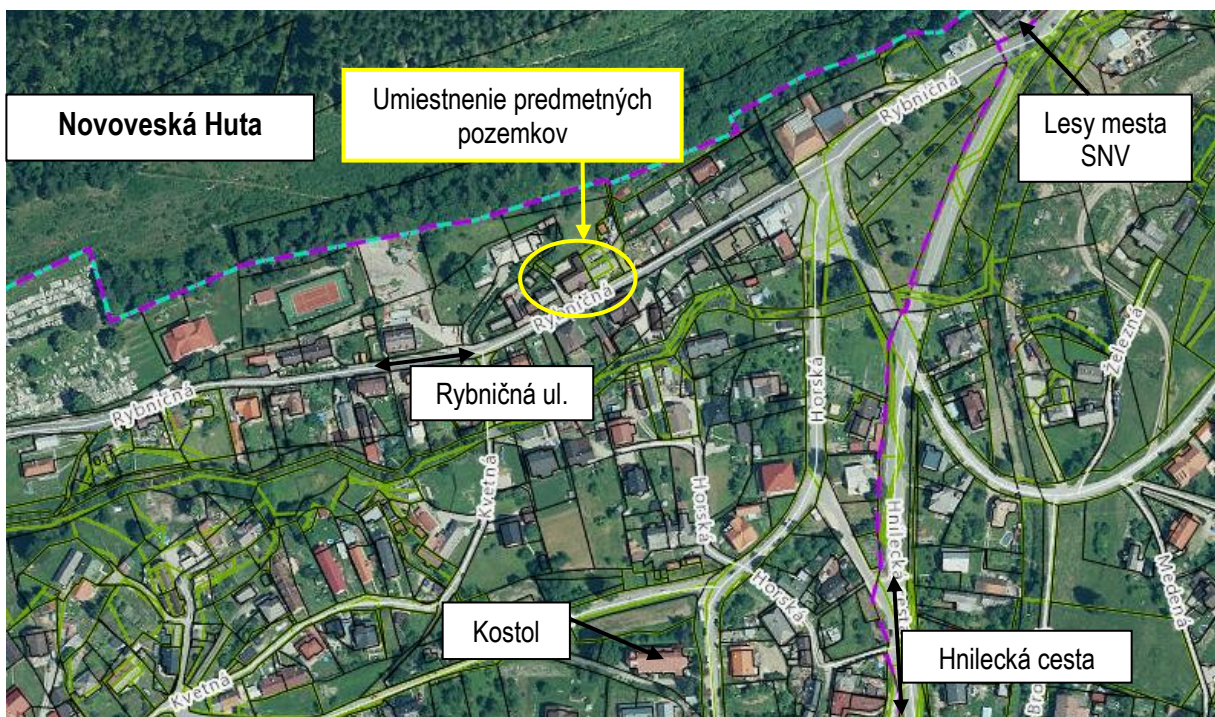
Podľa výpisu LV 11420 sú vlastníckmi pozemkov parc. č. **KN-E 55931/1** (zast. pl.) s výmerou 78 m<sup>2</sup>, **KN-E 55931/2** (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, **KN-E 55934/1** (zast. pl.) s výmerou 323 m<sup>2</sup> a **KN-E 55934/2** (zast. pl.) s výmerou 47 m<sup>2</sup>, kat. územie **Spišská Nová Ves**, (ďalej len „predmetné pozemky“) pod B1 Mesto Spišská Nová Ves v podiele 1/1, pod B2 Marek Klein v podiele 1/9, pod B3 Martin Klein v podiele 1/9.

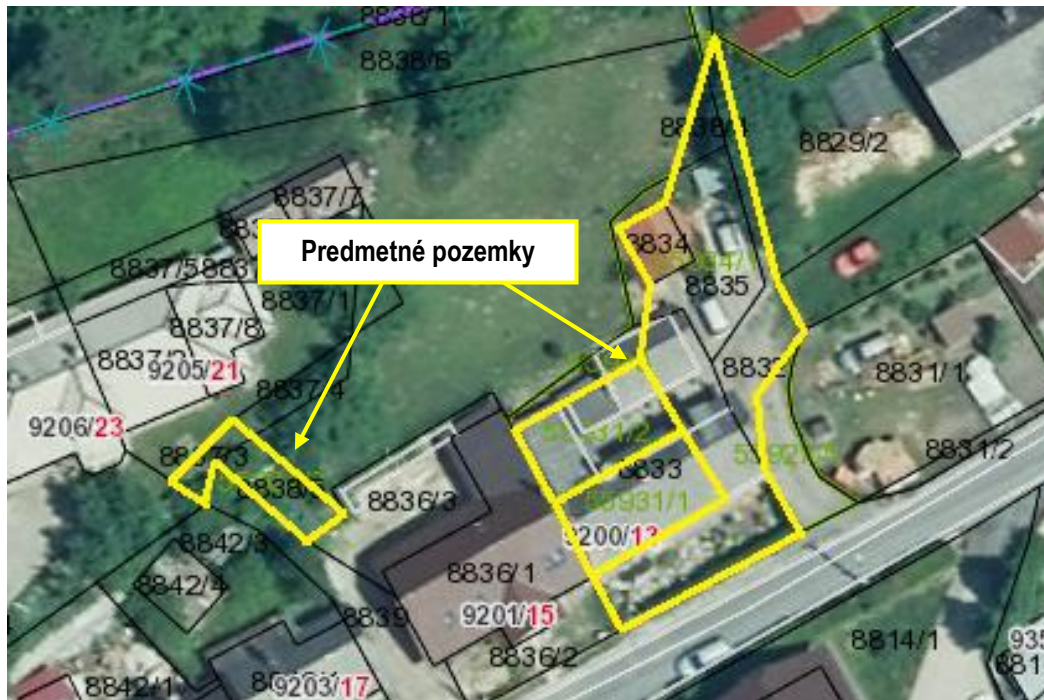
**Pri každom z týchto vlastníkov je uvedená poznámka „Hodnovernosť údajov k nehnuteľnostiam k parcelám registra E-KN 55931/1, 55931/2, 55934/1, 55934/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona 162/1995 Z. z. /katastrálneho zákona/ údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená sa nesmú používať /duplicitné vlastníctvo/“.**

Vzhľadom na to, že niektoré z predmetných pozemkov sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve súrodencov Mareka a Martina Kleinovcov, prípadne tvoria dvor alebo prístup k ich stavbám, majú dlhodobý záujem tieto pozemky od mesta odkúpiť. Z dôvodu duplicity mesto ich žiadosti nemôže vyhovieť, pretože ani jeden z vlastníkov nemôže s predmetnými pozemkami plne manipulovať.

**Preto Marek a Martin Kleinovci doručili mestu Spišská Nová Ves návrh o uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa vzdajú právneho nároku na predmetné pozemky v prospech mesta Spišská Nová Ves (následne, po urovnaní duplicitného vlastníctva, požiadajú mesto o odkúpenie častí predmetných pozemkov).**

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme uzatvoriť **Dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva, na základe ktorej sa mesto Spišská Nová Ves stane výlučným vlastníkom predmetných pozemkov**, poznámka „Hodnovernosť údajov k nehnuteľnostiam k parcelám registra E-KN 55931/1, 55931/2, 55934/1, 55934/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. /katastrálneho zákona/ údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená sa nesmú používať /duplicitné vlastníctvo/“ bude vymazaná a mesto bude môcť s predmetnými pozemkami plne manipulovať“.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu Mareka a Martina Kleinovcov,  
o uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva,

**2. súhlasí :**

s usporiadaním duplicitného vlastníctva pozemkov parc. č. KN-E 55931/1 (zast. pl.) s výmerou 78 m<sup>2</sup>, KN-E 55931/2 (zast. pl.) s výmerou 75 m<sup>2</sup>, KN-E 55934/1 (zast. pl.) s výmerou 323 m<sup>2</sup> a KN-E 55934/2 (zast. pl.) s výmerou 47 m<sup>2</sup>, zapísaných v 11420, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa návrhu predloženého Marekom Kleinom, Rybničná 9200/13, 053 31 Spišská Nová Ves, SR a Martinom Kleinom,

uzatvorením Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa navrhovatelia vzdajú právneho nároku na uvedené pozemky v prospech mesta Spišská Nová Ves,

**3. ukladá:**

urovnať duplicitné vlastníctvo uzatvorením Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 11. 2021****Z: ved. odd. správy majetku**

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová