

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 449/2021 - k bodu 2

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

2. zriaďuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Mgr. Andrej Cpin a Valter Retter.

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 3

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 450/2021 - k bodu 3

Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

návrh programu 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 451/2021 - k bodu 4

Dotácia pre mestskú obchodnú spoločnosť Emkobel, a. s., Spišská Nová Ves na spolufinancovanie projektu

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

dotáciu na kapitálové výdavky vo výške maximálne 147 000 eur, ktorá bude použitá na spolufinancovanie projektu "Výmena rozvodov ÚK a TV vetva Západ PK Mier 3, Spišská Nová Ves". Suma spolufinancovania bude spresnená po podpise dodatku k zmluve o NFP č. KŽP-P04-SC451-2019-57/AMG6.

2. ukladá:

uzatvoriť s obchodnou spoločnosťou zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta v zmysle § 7, ods. 2, 6, 7 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zodpovední: Ing. Andrea Jančíková

JUDr. Peter Štrauch

Ing. Iveta Topoliová

Termín: 31. 5. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 452/2021 - k bodu 5

Návrh na schválenie peňažného vkladu do majetku obchodnej spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

peňažný vklad vo výške 2,493 261 € do majetku - základného imania obchodnej spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 453/2021 - k bodu 6

Správa o hospodárení obchodných spoločností mesta za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

- Správu o hospodárení spoločnosti EMKOBEL, a. s., za rok 2020.
- Správu o hospodárení spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., za rok 2020.
- Správu o hospodárení spoločnosti BIC, s. r. o., za rok 2020.
- Správu o hospodárení spoločnosti MEPOS SNV, s. r. o., za rok 2020.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 454/2021 - k bodu 7

Záverečný účet mesta za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

- a) Záverečný účet mesta Spišská Nová Ves za rok 2020 bez výhrad;
- b) celoročné hospodárenie mesta Spišská Nová Ves za rok 2020 bez výhrad;
- c) prebytok bežného a kapitálového hospodárenia mesta Spišská Nová Ves za rok 2020 vo výške pred úpravou 1 155 561,16 eur znížený o nevyčerpané finančné prostriedky účelovo určené 539 515,70 eur, nevyčerpané finančné prostriedky Environmentálneho fondu 106 215,94 eur, cudzie prostriedky na účtoch 34 718,73 eur - školské jedálne, prebytok po úprave 475 110,79 eur;
- d) príděl z prebytku hospodárenia do Fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 10 940 eur;
- e) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 464 170,79 eur;
- f) celoročné hospodárenie rozpočtových organizácií mesta za rok 2020 bez výhrad.

2. berie na vedomie:

- a) vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov do rezervného fondu, a to vo výške 1 111 790,09 eur, ktoré sú tvorené prebytkom fin. operácií 1 183 590,09 eur zníženým o zábezpeky na vrátenie 71 800 eur;
- b) celoročné hospodárenie príspevkových organizácií mesta za rok 2020;
- c) odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2020;
- d) účtovný hospodársky výsledok mesta za rok 2020 - zisk, ktorý vznikol ako rozdiel výnosov a nákladov vo výške 1 430 715,81 eur a jeho preúčtovanie na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

- a) usporiadať výsledky hospodárenia príspevkových organizácií takto:
- Mestské kultúrne centrum - zisk vo výške 23 088,92 eur preúčtovať na nevysporiadaný výsledok hospodárenia tejto organizácie,
 - Zoologická záhrada - zisk vo výške 29 399,45 eur preúčtovať na nevysporiadaný výsledok hospodárenia tejto organizácie,
 - Správa telovýchovných zariadení - zisk vo výške 52 542,38 eur preúčtovať na nevysporiadaný výsledok hospodárenia tejto organizácie.

Z: prednosta MsÚ, riaditeľa príspevkových organizácií
T: do 30. 6. 2021

- b) previesť prebytok a nepoužitú finančnú operáciu vo výške 1 575 960,88 eur do rezervného fondu, zároveň previesť čiastku 10 940 eur do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Zodpovedný: Ing. Iveta Topoliová

Termín: 30. 6. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 455/2021 - k bodu 8

Návrh na schválenie čerpania dlhodobého úveru v sume 5 416 000 eur na kapitálové výdavky roku 2021 a 2022

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

prijatie úveru v sume 5 416 000 eur na kapitálové výdavky takto:

- a) v roku 2021 na financovanie investičných akcií v sume 2 333 000 eur,
- b) v roku 2022 na financovanie investičných akcií v sume 3 083 000 eur,
- c) zabezpečenie úveru podľa požiadaviek banky, ktorá úver poskytne.

2. berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k čerpaniu dlhodobého investičného úveru.

3. ukladá:

zabezpečiť všetky administratívne úkony pre prijatie úveru vrátane výberu banky.

**Zodpovední: prednosta mestského úradu
vedúca finančného oddelenia**

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 456/2021 - k bodu 9

Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta v roku 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

- a) použitie rezervného fondu v sume 1 330 246 eur na kapitálové výdavky tak, ako je uvedené v dôvodovej správe;
- b) použitie fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 10 500 eur podľa predloženého plánu čerpania fondu;
- c) použitie finančných prostriedkov z bankového úveru vo výške 2 333 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov tak, ako je uvedené v dôvodovej správe;
- d) 1. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2021, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o 4 297 047 eur takto:

Bežné príjmy	zvýšenie o 210 221 eur
Bežné výdavky	zníženie o 61 182 eur
Kapitálové príjmy	zvýšenie o 382 875 eur
Kapitálové výdavky	zvýšenie o 4 358 226 eur
Príjmové finančné operácie	zvýšenie o 3 703 951 eur
Výdavkové finančné operácie	zvýšenie o 3 eur
- e) prvú zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách a v príspevkových organizáciách podľa predloženého návrhu;
- f) použitie rezervy rozpočtu kapitálových výdavkov z prvku 5.2.2 Realizačné projektové dokumentácie a štúdie vo výške 30-tis. eur na akcie.
 - PD Rekonštrukcia Základnej umeleckej školy na Faniniho ul. Spišská Nová Ves
 - PD Areál voľnočasových a oddychových aktivít v areáli futbalového štadióna
 - PD Rekonštrukcia MK a chodníkov na Námestí SNP v Spišskej Novej Vsi.

2. ukladá:

upraviť schválený rozpočet príjmov a výdavkov v informačných systémoch mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách, a to v zmysle schválenej zmeny.

**Zodpovední: riaditelia rozp. a prisp. organizácií
prednosta mestského úradu**

Termín: 31. 5. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 457/2021 - k bodu 10

Poskytnutie dotácií športovým klubom

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

- poskytnutie dotácie pre:
 - BK 04 AC LB Spišská Nová Ves vo výške 15-tis. eur
 - Hokejový klub Spišská Nová Ves vo výške 15-tis. eur

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. ukladá:

a) zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech športových klubov z bodu 1

Z: Ing. Andrea Jančíková

T: 31. 5. 2021

b) navýšiť finančné prostriedky na dotácie do kapitoly 5.2.4. - dotačná politika mesta a grantový program pri 2. zmene rozpočtu o 10-tis. eur a tieto finančné prostriedky rozdeliť športovým klubom z bodu 1 nasledovne:

BK 04 AC LB Spišská Nová Ves vo výške 5-tis. eur

Hokejový klub Spišská Nová Ves vo výške 5-tis. eur

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

Termín: 30. 9. 2021

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 458/2021 - k bodu 11

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. uznáva sa na:

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves.

2. ukladá predkladateľovi:

a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.

Z: Ing. Mária Bartošová, vedúca oddelenia správy daní a poplatkov

T: do 10. 5. 2021

b) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta.

Zodpovedný: Ing. Mária Bartošová

Termín: 24. 5. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 459/2021 - k bodu 12

Schválenie predloženia a spolufinancovania projektu Prístup k pitnej vode v meste Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. súhlasí:

- s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta (ak mesto má povinnosť mať vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu);
- kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2020-1
- názov projektu: „Prístup k pitnej vode v meste Spišská Nová Ves“
- so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov;
- so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;
- so zabezpečením finančných prostriedkov v plnej výške jeho spolufinancovania v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a zároveň so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu;
- s uzavretím právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto projektu.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 460/2021 - k bodu 13

Schválenie predloženia a spolufinancovania projektu Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v Spišskej Novej Vsi

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v Spišskej Novej Vsi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 26 550,35 eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
- uzavretie právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto projektu.

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 461/2021 - k bodu 14

Správa o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Správu o inventarizácii majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2020.

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 462/2021 - k bodu 15

Návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku mesta v správe ZŠ, Ing. O. Kožucha 11, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebiteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej školy, Ing. O. Kožucha 11, Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Ing. O. Kožucha 11, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 26 648,28 eur.

3. ukladá:

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: vedenie školy

Termín: 31. 8. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 463/2021 - k bodu 16

Žiadosť o súhlas mesta Spišská Nová Ves pre zriadenie súkromnej materskej školy Slniečko zaradenej do siete škôl a školských zariadení SR a zriadenie školskej jedálne

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. súhlasí:

so zaradením Súkromnej materskej školy, Topoľová 2134/19, Spišská Nová Ves a Súkromnej školskej jedálne, Topoľová 2134/19, Spišská Nová Ves do siete škôl a školských zariadení SR.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. ukladá:

písomne oboznámiť zriaďovateľa Mgr. Júliu Vavrekovú, Slovenská 2562/46, Spišská Nová Ves s udelením súhlasu.

Zodpovedný: Ing. Dana Mrnková

Termín: 20. 5. 2021

Hlasovanie - za: 10 proti: 2 zdržali sa: 2 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 464/2021 - k bodu 17

Zriadenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy v ZŠ, Lipová 13, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. súhlasí:

so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej umeleckej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves a jeho zaradením do siete škôl a školských zariadení.

2. ukladá:

Spracovať a doručiť žiadosť o zaradenie Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej umeleckej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves do siete škôl a školských zariadení Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Zodpovedný: Ing. Dana Mrnková

Termín: 30. 6. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 465/2021 - k bodu 18

Schválenie zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

stanovisko Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania a MsÚ k žiadosťiam o zmenu územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

zadanie Zmien a doplnkov 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, v celom znení podľa prílohy č.1 (Textová časť ZaD 6/2021) a prílohy č. 2 (Grafická časť ZaD 6/2021).

Zodpovedný: prednosta mestského úradu

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 466/2021 - k bodu 19 Správa o výsledkoch kontroly

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

predloženú Správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 467/2021 - k bodu 20/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Ivana Geletku, J. I. Bajzu 995/2, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 431/2021 z 20. 4. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 9/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 9. 2. 2021 pod č. 67/2021, vytvoreného dielu 2 s výmerou 172 m² z pozemku parc. č. KN-C 9909/1 (TTP), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 1 927,96 €, v prospech Ivana Geletku, J. I. Bajzu 995/2, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľ využíva ako prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 468/2021 - k bodu 20/2 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o

- žiadosti spol. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 3305/3, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 455/2021 z 20. 4. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 3305/3 (zast. pl.) s výmerou 177 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, za kúpnu cenu 32 416,41 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pozemkom funkčne spojeným s príľahlými nehnuteľnosťami, ktorých je žiadateľ vlastníkom.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 469/2021 - k bodu 20/3 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej, S. Chalupku 1986/2, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1671/1, zapísaného v LV 665, kat. územie Hnilčík,
- zverejnení zámeru predaja časti tohto pozemku.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. X-02/2020 (číslo úradného overenia 649/2020, vyhotoveného AGROGEOREAL, IČO 35320656) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1671/3 (ost. pl.) s výmerou 199 m², z parcely parc. č. KN-C 1671/1, zapísanej v LV 665, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Štiffela a manž. PhDr. Karin Štiffelovej, S. Chalupku 1986/2, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 1 793,88 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľa dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 470/2021 - k bodu 20/4 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Vladimíra Tkáča, Hutnícka 2712/8, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 76065/301, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja časti tohto pozemku.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 82/2020 (číslo úradného overenia 645/2020, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) vytvoreného dielu 5 s výmerou 17 m² z parcely parc. č. KN-E 76065/301, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Vladimíra Tkáča, Hutnícka 2712/8, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 543,66 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto dielu pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako celok so záhradou žiadateľa.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva dielu pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 471/2021 - k bodu 20/5 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovej, Pod Tepličkou 5903/28, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 7827, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 13/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 2. 2021 pod č. 76/2021, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9621/3 (zast. pl.) s výmerou 329 m² z pozemku parc. č. KN-E 7827 (lesný pozemok), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 4 102,83 €, do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovej, Pod Tepličkou 5903/28, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístup a dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 472/2021 - k bodu 20/6 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností medzi MUDr. Renátou Hudákovou, Považská 3362/11A, Spišská Nová Ves a mestom Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámény bez finančného vyrovnanía geometrickým plánom č. 27/2021, novovytvorených pozemkov:
- par. č. KN-C 7897/55 (TTP) s výmerou 22 m², z pozemku KN-E 55690 zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech žiadateľky,
- par. č. KN-C 7897/54 (TTP) s výmerou 22 m², z pozemku KN-C 7897/17, zapísanom v LV 5471, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, s tým, že náklady spojené s realizáciou zámény nehnuteľností budú znášať obaja účastníci zámény pozemkov rovným dielom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa pozemok funkčne spojený s miestnou komunikáciou v jej vlastníctve.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámény nehnuteľností predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 473/2021 - k bodu 20/7 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej, Horská 9332/3, 053 31 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 101/2020 (číslo úradného overenia 751/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcel parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej, Horská 9332/3, 053 31 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 7 070,73 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbách vo svojom vlastníctve.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 474/2021 - k bodu 20/8 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o Ivanom Kráľom a manž. Teréziou Kráľovou, Duklianska 1335/39, 052 01 Spišská Nová Ves, navrhovanej zámeny pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania, a to:

- parc. č. KN-C 1502/2 (ost. pl.) s výmerou 146 m², zapísaná v LV 497, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,

- geometrickým plánom č. 14/2021 (číslo úradného overenia 126/2021, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1492/24 (ost. pl.) s výmerou 255 m² z parcely parc. č. KN-C 1492/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Kráľa a manž. Terézie Kráľovej, Duklianska 1335/39, 052 01 Spišská Nová Ves,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 475/2021 - k bodu 20/9 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Márie Horbaľovej, Dunajská 22, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Márie Horbaľovej, Dunajská 22, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 4 863,38 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemky sú žiadateľkou dlhodobo udržiavané a užívané, a zároveň kvôli tvaru, veľkosti a situovaniu mestom nie sú využiteľné pre jeho potreby, a preto ich považuje za prebytočné.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 7. 2021

Hlasovanie - za: 11 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 476/2021 - k bodu 20/10 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Branislava Parajňáka, 053 22 Odorín 119, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 2181/13 (zast. pl.) s výmerou 17 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, do výlučného vlastníctva Ing. Branislava Parajňáka, Odorín 119, Odorín, za kúpnu cenu 1 075,46 €, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 477/2021 - k bodu 20/11/1 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:
- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha)
s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m².

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:
- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha)
s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,
obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 1 090 000,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 478/2021 - k bodu 20/11/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

- prejavený záujem o prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:
- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
 - pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m².

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 1 090 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 090 000,00 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť),
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena - váha: max. 50 bodov,
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta - váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov,
- najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie,
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky

pô dátume splatnosti,

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady.

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 477/2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 479/2021 - k bodu 20/12/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289 (zast. pl.) s výmerou 1973 m², KN-C 290 (zast. pl.) s výmerou 282 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289 (zast. pl.) s výmerou 1973 m², KN-C 290 (zast. pl.) s výmerou 282 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 680 000,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 480/2021 - k bodu 20/12/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289 (zast. pl.) s výmerou 1973 m², KN-C 290 (zast. pl.) s výmerou 282 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností - stavba súp. č. 406 a pozemky par. č. KN-C 289 (zast. pl.) s výmerou 1973 m², KN-C 290 (zast. pl.) s výmerou 282 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 680 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 680 000,00 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta (pisomná aj grafická časť),
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 60 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - c) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,
 - d) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - c) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - d) najvhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov,
- najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie,
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok

- určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, a tel. číslo účastníka OVS),
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
 - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady.

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 479/2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 481/2021 - k bodu 20/13/1
Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 1 390 000,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

Uznesenie č. 482/2021 - k bodu 20/13/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 1 390 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 390 000,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 120 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 481/2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 483/2021 - k bodu 20/14/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Jána Magdoška, Hviezdoslavova 246/14, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 10029/9, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 74 000,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 484/2021 - k bodu 20/14/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť o prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 74 000,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 74 000,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na tisícky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 8 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva (podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka), ako vecného práva, spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva),
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č.483/2021 z 06. 05. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 485/2021 - k bodu 20/15/1
Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Mgr. Petra Haragoša, Michalská 2/7, Markušovce, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves príslušného k nehnuteľnostiam žiadateľa.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m², z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 3 300,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 11 proti: 0 zdržali sa: 4 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 486/2021 - k bodu 20/15/2
Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

prejavený záujem o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m², z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m², z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného pozemku,
- minimálna akceptovaná kúpna cena pozemku je 3 300,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 3 300,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 300,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 485/2021 z 6. 5. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 12. 2021

Hlasovanie - za: 12 proti: 0 zdržali sa: 3 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 487/2021 - k bodu 20/16 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti spol. STAZIONE, s. r. o., Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku na realizáciu stavby „MOTOCENTRUM RED HORSE“.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „MOTOCENTRUM RED HORSE“, na pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. STAZIONE, s. r. o., Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 488/2021 - k bodu 20/17 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena.

Uznesenia

z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 6. 5. 2021

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v častiach pozemkov par. č. KN-C 7192/1 (zast. pl.), KN-C 7192/13 (zast. pl.), KN-C 7199/1 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Preložka NN a VN vedenia pri N. C. Družba, SNV“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, a to bezodplatne.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 489/2021 - k bodu 20/18 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu Mareka a Martina Kleinovcov, Rybničná 9200/13, 053 31 Spišská Nová Ves, SR, o uzatvorenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva.

2. súhlasí:

s usporiadaním duplicitného vlastníctva pozemkov parc. č. KN-E 55931/1 (zast. pl.) s výmerou 78 m², KN-E 55931/2 (zast. pl.) s výmerou 75 m², KN-E 55934/1 (zast. pl.) s výmerou 323 m² a KN-E 55934/2 (zast. pl.) s výmerou 47 m², zapísaných v 11420, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa návrhu predloženého Marekom Kleinom, Rybničná 9200/13, 053 31 Spišská Nová Ves, SR a Martinom Kleinom, Rybničná 9200/13, 053 31 Spišská Nová Ves, SR, uzatvorením Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, ktorou sa navrhovatelia vzdajú právneho nároku na uvedené pozemky v prospech mesta Spišská Nová Ves.

3. ukladá:

urovnať duplicitné vlastníctvo uzatvorením Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 30. 11. 2021

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 13. 5. 2021

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Za správnosť:

