



Spišská Nová Ves, 24. 6. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

1. 7. 2021

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:**1. Ľubomír Majerčák, Jana Majerčáková,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 471/2021 z 6. 5. 2021 bol podľa materiálu: http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2021/6_5_2021/MsZ_6_5_2021_Nehnutenosti_GDPR.pdf - str. 7 až 9, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 13/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 2. 2021 pod č. 76/2021, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9621/3 (zast. pl.) s výmerou 329 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 7827 (lesný pozemok), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovvej**,

za celkovú kúpnu cenu **4 102,83 €**, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístup a dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov**,

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **15. 6. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovvej, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 7827, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 471/2021 z 6. 5. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 13/2021**,

úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 2. 2021 pod č. 76/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9621/3** (zast. pl.) s výmerou **329 m²** z pozemku parc. č. KN-E 7827 (lesný pozemok), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľubomíra Majerčáka a Jany Majerčákovvej**, za celkovú kúpnu cenu **4 102,83 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístup a dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov**,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. MUDr. Renáta Hudáková,

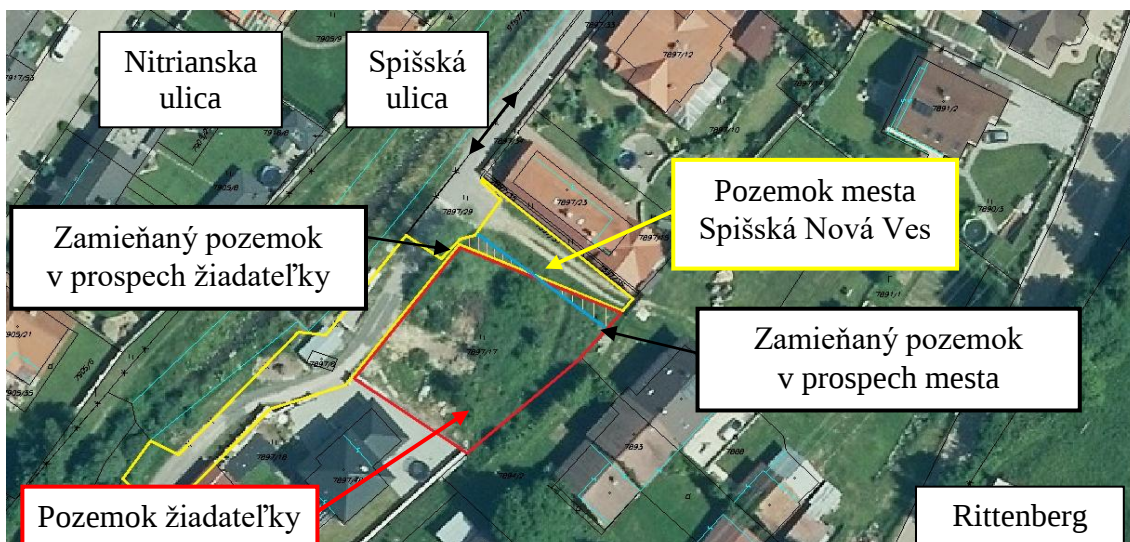
Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 472/2021 z 6. 5. 2021 bol podľa materiálu:

http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2021/6_5_2021/MsZ_6_5_2021_Nehnutelnosti_GDPR.pdf - str. 9 až 10, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer zámeny bez finančného vyrovnania geometrickým plánom č. 27/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 4. 2021 pod číslom 212/2021, novovytvorených **pozemkov**:

- a) par. č. **KN-C 7897/55** (TTP) s výmerou **22 m²**, z pozemku KN-E 55690 zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech žiadateľky**,
- b) par. č. **KN-C 7897/54** (TTP) s výmerou **22 m²**, z pozemku KN-C 7897/17, zapísanom v LV 5471, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech mesta Spišská Nová Ves**.

pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa pozemok funkčne spojený s miestnou komunikáciou v jeho vlastníctve**.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **15. 6. 2021 zverejnil zámer zámeny** predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy**. **Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie**

informáciu o

- návrhu zámeny nehnuteľností medzi MUDr. Renátou Hudákovou, a mestom Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru zámeny nehnuteľností podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 472/2021 z 6. 5. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu bez finančného vyrovnania geometrickým plánom č. 27/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 4. 2021 pod číslom 212/2021, novovytvorených pozemkov:**

- par. č. **KN-C 7897/55 (TTP)** s výmerou **22 m²**, z pozemku KN-E 55690 zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva MUDr. Renáty Hudákovej,**
- par. č. **KN-C 7897/54 (TTP)** s výmerou **22 m²**, z pozemku KN-C 7897/17, zapísanom v LV 5471, k. ú. Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,**

s tým, že náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností budú znášať obaja účastníci zámeny pozemkov rovným dielom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa pozemok funkčne spojený s miestnou komunikáciou v jej vlastníctve,**

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 7. 2021**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

3. Rastislav Jalč a manž. Zuzana Jalčová,

V rámci rokovania MsZ dňa **06. 05. 2021** bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Rastislava Jalča s manž. o **odkúpenie** geometrickým plánom č. 101/2020 (číslo úradného overenia 751/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného **pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parciel parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, **kat. územie Spišská Nová Ves.**

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 10/2021 zo dňa 29. 4. 2021, Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 6 970,48 €.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (34,25 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 473/2021, ktorým schválilo zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 15. 06. 2021 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam

doposiaľ. **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 101/2020 (číslo úradného overenia 751/2020, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578)

novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8418/2 (záhrada) s výmerou 356 m², z parciel parc. č. KN-E 55824/2 a KN-E 55823, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Jalča a manž. Zuzany Jalčovej, za kúpnu cenu 7 070,73 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbách vo svojom vlastníctve,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T:31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

4. Ivan Kráľ a manž. Terézia Kráľová,

V rámci rokovania MsZ dňa 06. 05. 2020 bol prerokovaný materiál týkajúci sa **zámeny pozemkov**, a to:

- parc. č. **KN-C 1502/2** (ost. pl.) s výmerou **146 m²**, zapísaná v LV 497, kat. územie Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves**,
- **geometrickým plánom č. 14/2021** (číslo úradného overenia 126/2021, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 1492/24** (ost. pl.) s výmerou **255 m²** z parcely parc. č. KN-C 1492/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Kráľa a manž. Terézie Kráľovej**,



Všeobecná hodnota pozemkov navrhovaných na zámenu je rovnaká, išlo by o **zámenu bez finančného vyrovnania**. Náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností (267,00 € – náklady na vypracovanie geometrického plánu, 45,64 € - odmena za vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) uhradia budúce zmluvné strany rovnakým dielom.

Touto zámenou mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 474/2021, ktorým schválilo zámer zámeny predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 15. 06. 2021 zverejnil zámer zámeny predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIAŤ (PRIJAŤ) KONEČNÉ ROZHODNUTIE.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- Ivanom Kráľom a manž. Teréziou Kráľovou,
navrhovanej zámeny pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru zámeny pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **ZÁMENU pozemkov bez finančného vyrovnania**, a to:

- parc. č. KN-C 1502/2 (ost. pl.) s výmerou 146 m², zapísaná v LV 497, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,
- geometrickým plánom č. 14/2021 (číslo úradného overenia 126/2021, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1492/24 (ost. pl.) s výmerou 255 m² z parcely parc. č. KN-C 1492/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Kráľa a manž. Terézie Kráľovej,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza chodník pre peších a pás udržiavanej mestskej zelene,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

NOVÉ VECI / žiadosti:

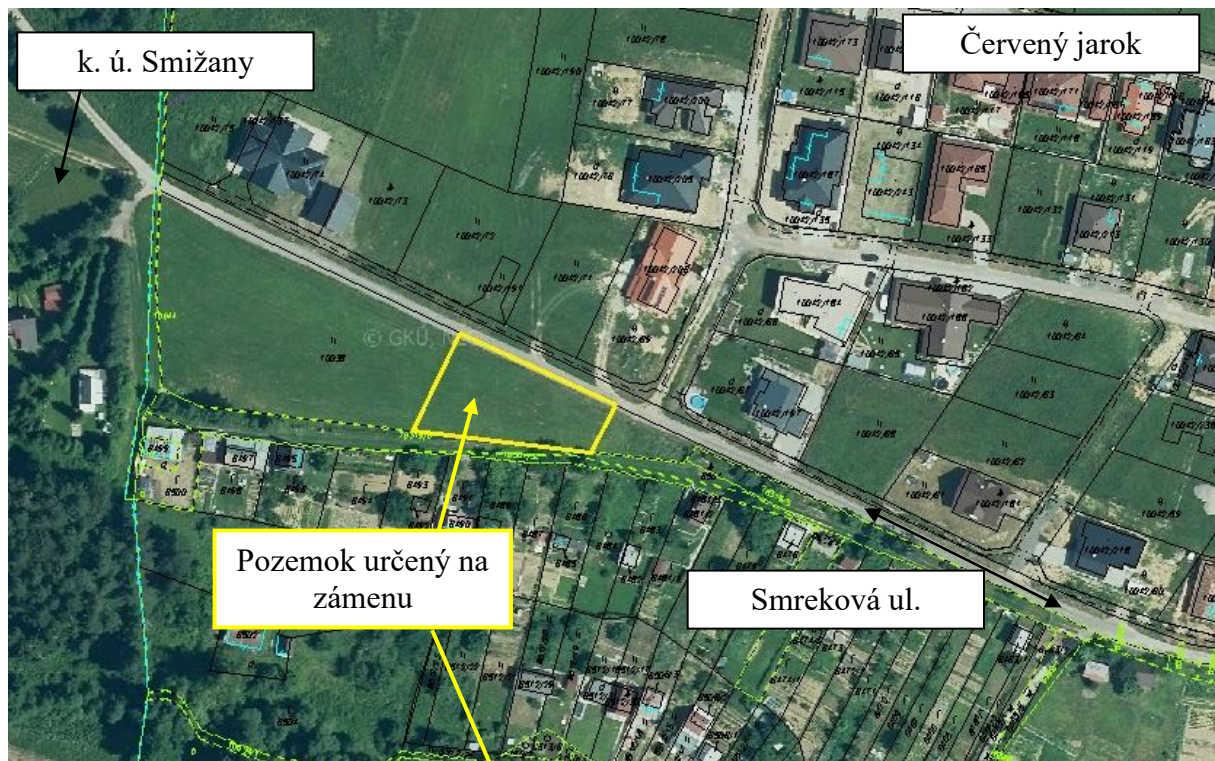
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

5. Slavomír Hrivňák.

V rámci prípravy projektovej dokumentácie stavby „Dom seniorov Holubnica“ bolo zistené, že uvedená stavba zasahuje do pozemkov zapísaných v LV 10917, k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného bolo s vlastníkmi predmetných pozemkov vyvolané rokovanie, ktorého výsledkom je táto **dohoda na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania**:

- **v prospech vlastníkov zapísaných v LV 10917**, k. ú. Spišská Nová Ves, sa prevedie vlastnícke právo ku **geometrickým plánom č. 46/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2021 pod číslom 366/21, **novovytvorenému pozemku** par. č. **KN-C 10038/2** (zas. pl.) s výmerou **1026 m²**, z parcely KN-C 10038, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,



- **v prospech mesta Spišská Nová Ves**, sa prevedie vlastnícke právo k **pozemkom** par. č. **KN-E 55629** (TTP) s výmerou **1394 m²**, **KN-E 55631** (záhrada) s výmerou **100 m²**, zapísaným v LV 10917, k. ú. Spišská Nová Ves.



Nehnuteľnosti navrhované na vzájomnú zámenu boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 14/2021, vyhotoveným 7. 6. 2021, Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

Náklady spojené s realizáciou zámény (35,77 € - odmena za vypracovanie znaleckého posudku, 747,00 € - náklady na vypracovanie geometrického plánu a 66,00 € - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) uhradia budúce zmluvné strany **rovnakým dielom**.

Vzhľadom na to, že sa v tomto prípade jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým **mesto Spišská Nová Ves získa pozemky pod jeho budúcou stavbou**, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámény na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). **Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné k realizácii stavby: „Dom seniorov Holubnica“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou** prítomných poslancov **zámer zámeny:**

- **geometrickým plánom č. 46/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2021 pod číslom 366/21, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 10038/2** (zas. pl.) s výmerou **1026 m²**, z parcely KN-C 10038, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech vlastníkov zapísaných v LV 10917**,
- **pozemkov** par. č. **KN-E 55629** (TTP) s výmerou **1394 m²**, **KN-E 55631** (záhrada) s výmerou **100 m²**, zapísaných v LV 10917, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614, bez finančného vyrovnania**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom **za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod jeho budúcou stavbou,**

3. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2021

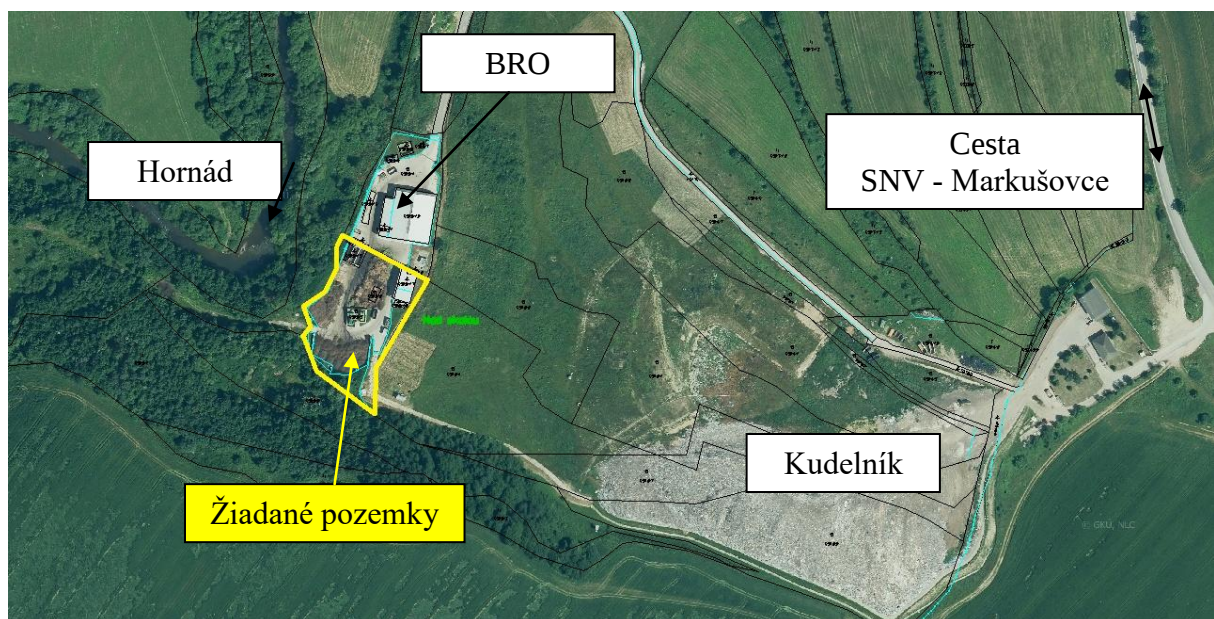
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52473732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Sp. Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 9522/5** (ost. pl.) s výmerou **3859 m²**, **KN-C 9522/6** (ost. pl.) s výmerou **40 m²**, **KN-C 9522/14** (zast. pl.) s výmerou **13 m²**, **KN-C 9522/15** (zast. pl.) s výmerou **132 m²**, **KN-C 9522/17** (zast. pl.) s výmerou **202 m²**, **KN-C 9522/18** (zast. pl.) s výmerou **21 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO.**

Nakoľko spol. MEPOS musí mať uzatvorený vzťah k predmetným pozemkom, **požiadala Mesto Spišská Nová Ves o ich výpožičku.**



MEPOS SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves, je registrovaný sociálny podnik, ktorý je v 100% vlastníctve mesta Spišská Nová Ves. Spoločnosť

zamestnáva znevýhodnené a zraniteľné osoby, ktoré boli dlhodobo nezamestnané a z vylúčených komúní, a taktiež zdravotne postihnuté osoby za účelom ich integrácie.

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o žiadosť výpožičky („bezplatného nájmu“) nehnuteľností pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta, vykonávaných prostredníctvom znevýhodnených, zraniteľných a aj zdravotne postihnutých osôb, možno na túto skutočnosť prihladať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **MEPOS SNV, s. r. o.**, IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves, o výpožičku pozemkov nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky** pozemkov par. č. **KN-C 9522/5** (ost. pl.) s výmerou **3859 m²**, **KN-C 9522/6** (ost. pl.) s výmerou **40 m²**, **KN-C 9522/14** (zast. pl.) s výmerou **13 m²**, **KN-C 9522/15** (zast. pl.) s výmerou **132 m²**, **KN-C 9522/17** (zast. pl.) s výmerou **202 m²**, **KN-C 9522/18** (zast. pl.) s výmerou **21 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO, **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**, v prospech spol. **MEPOS SNV, s. r. o.**, IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, že ide o **poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komúní, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zmluvy o výpožičke pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

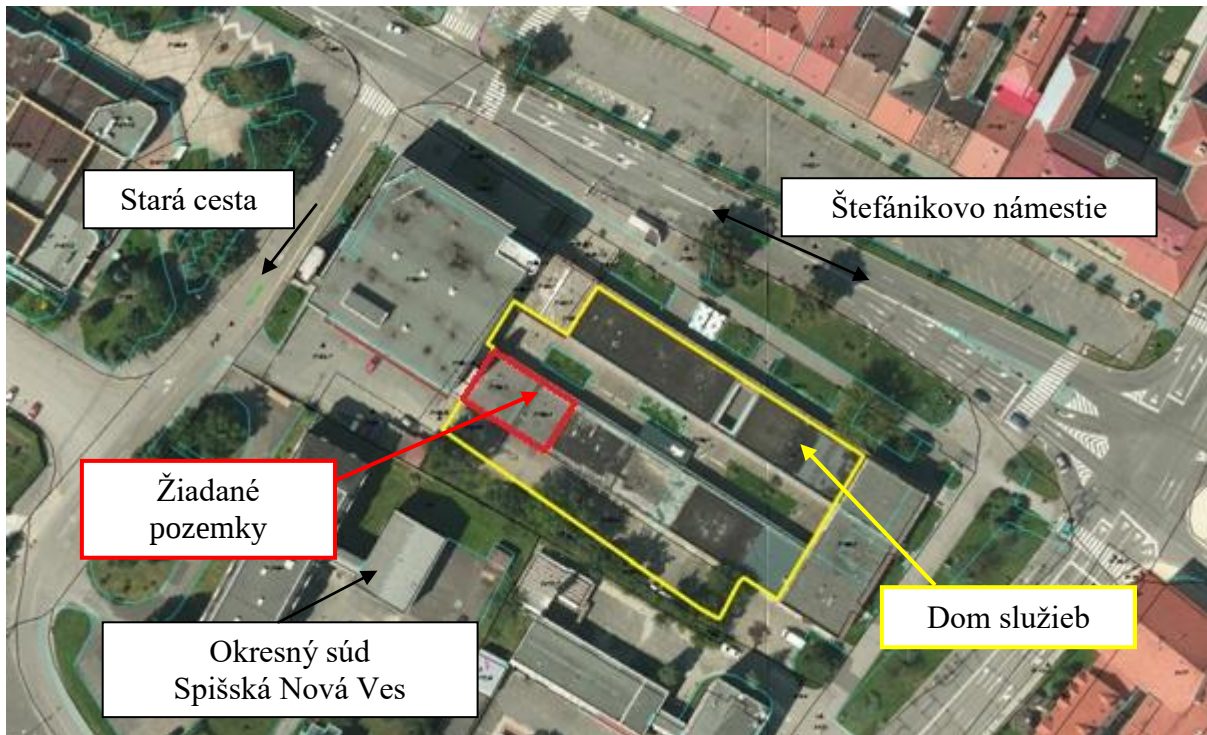
7. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s. d., ul. 1. Mája 54, Liptovský Mikuláš

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 938, zapísanej v LV 467, k. ú. **Spišská Nová Ves** (budova kotolne nachádzajúca sa v objekte Domu služieb), postavenej na pozemkoch par. č. **KN-C 2156/3** (zast. pl.) s výmerou **166 m²**, **KN-C 2156/4** (zast. pl.) s výmerou **114 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetné pozemky“).

Na základe uvedeného žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov.

Celková hodnota predmetných pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 6/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 20 042,40 €.

Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) **pôjdu na ťarchu žiadateľa.**



Celková hodnota predmetných pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 6/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 20 042,40 €.

Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) **pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemkov sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemkov priamo v prospech vlastníka stavby na nich postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s. d.**, ul. 1. Mája 54, Liptovský Mikuláš, o odkúpenie pozemkov mesta nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jej výlučnom vlastníctve,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 2156/3 (zast. pl.) s výmerou 166 m², KN-C 2156/4 (zast. pl.) s výmerou 114 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s. d., ul. 1. Mája 54, Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu 20 108,40 €, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,**

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

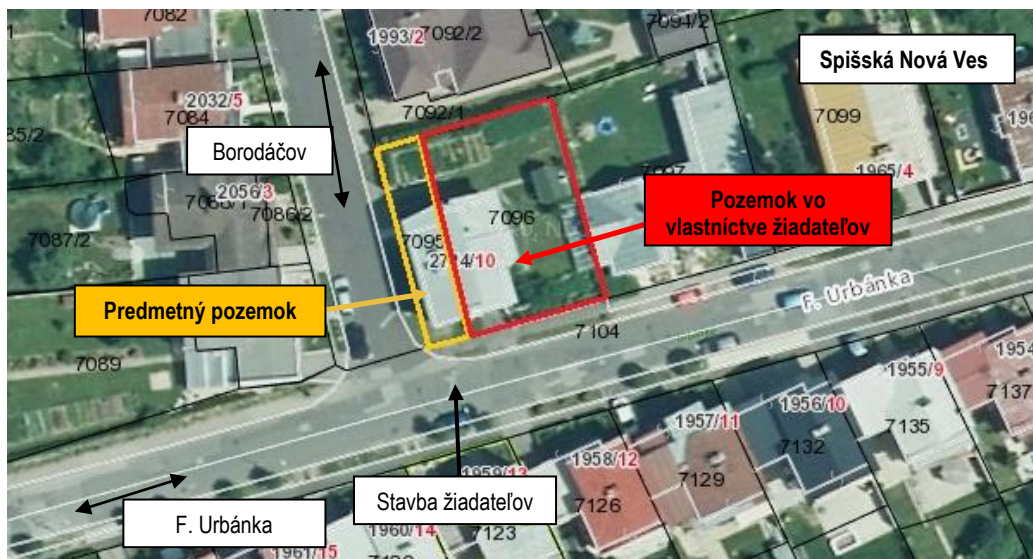
8. Štefan Pacinda a manž. Mária Pacindová,

Žiadatelia sú podľa LV 4137 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 7096 (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 378 m² a domu so súp. č. 2724, kat. územie Spišská Nová Ves.

Nakoľko uvedený dom stojí aj na pozemku parc. č. **KN-C 7095** (záhrada) s výmerou **113 m²**, zapísanom v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je vo vlastníctve mesta SNV, a **žiadatelia chcú mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, požiadali o jeho odkúpenie**. Vzhľadom na to, že pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužitelný.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 62/2020, vypracovaným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **3 613,74 €**.

Odporúčame, aby celková kúpna cena predmetného pozemku bola určená ako hodnota vypočítaná znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.



Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods.

8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Štefana Pacindu** a manž. **Márie Pacindovej**,

o odkúpenie pozemku mesta parc. č. KN-C 7095 (záhrada) s výmerou 113 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 7095 (záhrada) s výmerou 113 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Pacindu a Márie Pacindovej, za celkovú kúpnu cenu 3 679,74 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

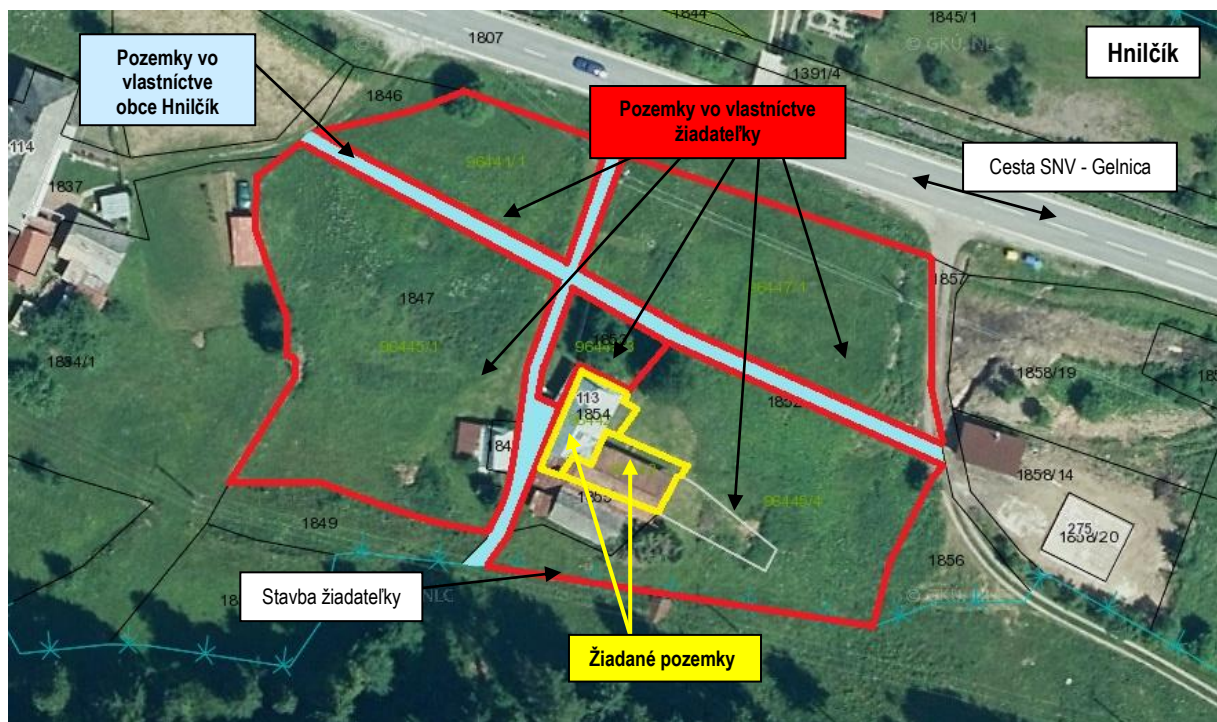
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

9. PaedDr. Ľubica Tkáčová,

Žiadateľka je podľa LV 1207 vlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-E 96441/1 (t.t.p.) s výmerou 502 m², KN-E 96445/1 (TTP) s výmerou 1634 m², KN-E 96445/3 (t.t.p.) s výmerou 160 m², KN-E 96445/4 (TTP) s výmerou 1413 m², KN-E 96447/1 (t.t.p.) s výmerou 1103 m² a domu so súp. č. 113, kat. územie Hnilčík.

Nakoľko uvedený dom stojí aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta SNV, a to na parcelách **KN-E 96442** (zast. pl.) s výmerou **116 m²** a **KN-E 96443** (zast. pl.) s výmerou **109 m²**, zapísaných **v LV 1034**, k. ú. **Hnilčík** (ďalej len „predmetné pozemky“), žiadateľka **požiadala o ich odkúpenie**. Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú zastavané, pre mesto sú nevyužiteľné.



Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená **znaleckým posudkom č. 13/2021**, vypracovaným 5. 6. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **871,00 €**.

Odporúčame, aby celková kúpna cena predmetných pozemkov bola určená ako hodnota vypočítaná znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.

Keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na predaj pozemkov sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemkov priamo v prospech vlastníka stavby na nich postavenej.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **PaedDr. Ľubice Tkáčovej**, o odkúpenie **pozemkov** parc. č. **KN-E 96442** (zast. pl.) s výmerou **116 m²** a **KN-E 96443** (zast. pl.) s výmerou **109 m²**, kat. územie **Hnilčík**,

2. schvaľuje

v súlade s **§ 9 ods. (2) písm. a)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov** parc. č. **KN-E 96442** (zast. pl.) s výmerou **116 m²** a **KN-E 96443** (zast. pl.) s výmerou **109 m²**, zapísaných v LV 1034, kat. územie **Hnilčík**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **do výlučného vlastníctva PaedDr. Ľubice Tkáčovej**, za celkovú kúpnu cenu **968,88 €**,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

10. Mariana Gavalierová.

Žiadateľka je podľa LV 9274 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3363, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 2449/5** (zast. pl.) s výmerou **116 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), kat. územie **Spišská Nová Ves**, zapísanom v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Žiadateľka chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručila mestu žiadosť o jeho odkúpenie.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužiteľný.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom 18/2021, vypracovaným 19. 06. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **4 402,20 €**.

Odporúčame, aby celková kúpna cena predmetného pozemku bola určená ako hodnota vypočítaná znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.

Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.



Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mariany Gavalierovej, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2449/5 (zast. pl.) s výmerou 116 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2449/5 (zast. pl.) s výmerou 116 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Mariany Gavalierovej, za celkovú

kúpnu cenu 4 500,08 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

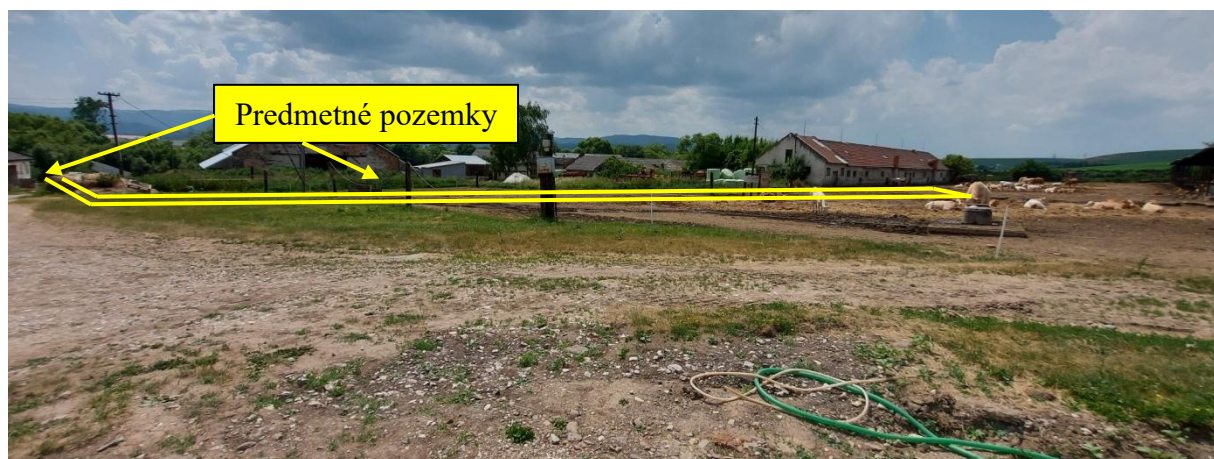
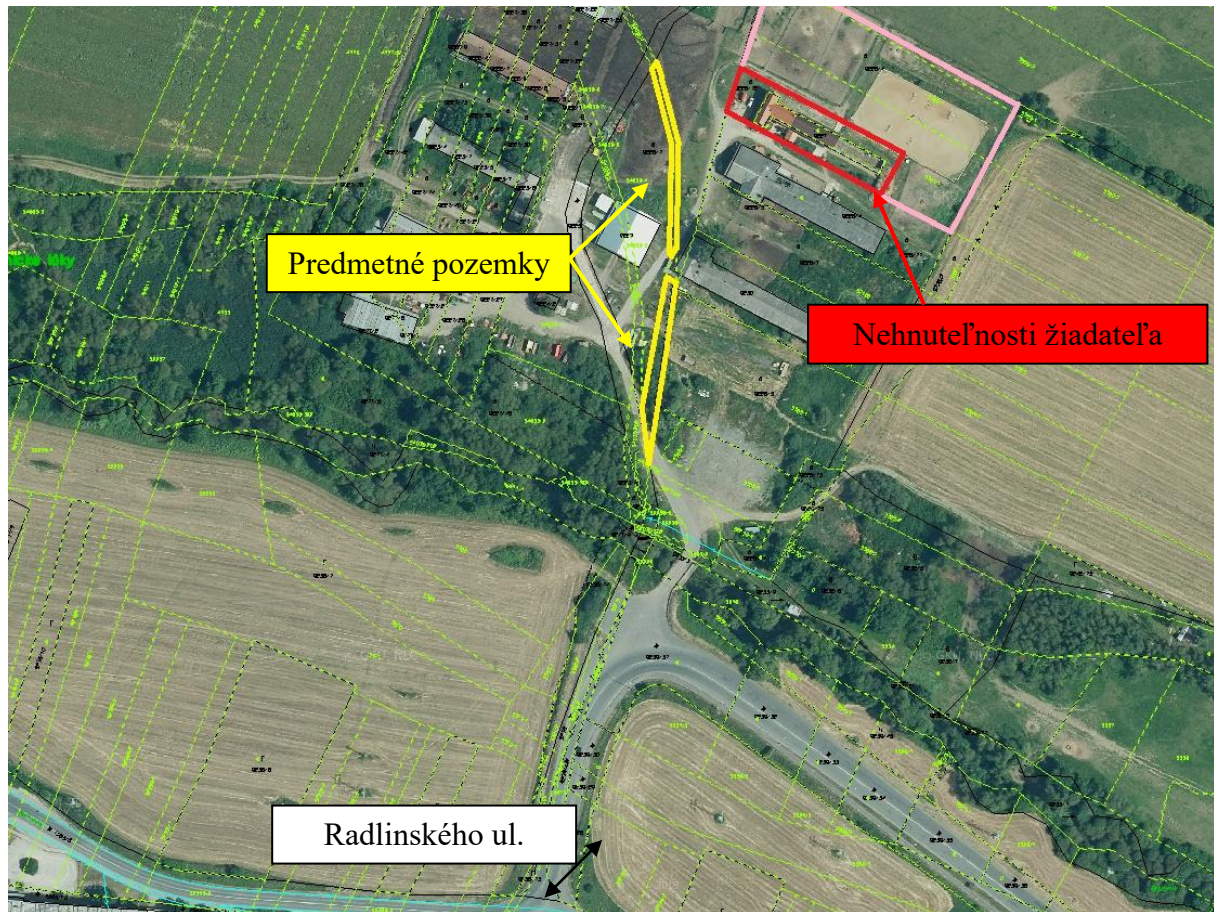
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

11. Rastislav Krajči,

Žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 5. 2021 pod č. 249/2021

novovytvorených pozemkov par. č. **KN-C 9226/17** (zast. pl.) s výmerou **393 m²**, **KN-C 9226/16** (zast. pl.) s výmerou **200 m²** (ďalej len „predmetné pozemky“), z pozemku par. č. KN-E 54034/1, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Dôvodom žiadosti je fakt, že **predmetné pozemky nepriamo susedia s nehnuteľnosťami zapísanými v LV 9833, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých je žiadateľ spoluvlastníkom, a chce ich pričleniť k svojim nehnuteľnostiam.**



Žiadateľ k predmetným pozemkom nemá žiadne práva prednostného prevodu. V prípade záujmu mesto môže predmetné pozemky predať podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, t. j. prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Kúpnu cenu navrhujeme najmenej na úrovni hodnoty určenej podľa osobitného predpisu (t. z. najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom) s pripočítanými nákladmi na

realizáciu prevodu vlastníctva, čo sú náklady na vypracovanie znaleckého posudku – 48,44 €, vypracovanie geometrického plánu – 987,00 € poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €.

Celková hodnota predmetných **pozemkov** určená na základe znaleckého posudku č. 8/2021 vyhotoveným 23. 4. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **7 365,06 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Rastislava Krajčího, o odkúpenie časti pozemku mesta nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 30/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 5. 2021 pod č. 249/2021 **novovytvorených pozemkov** par. č. KN-C 9226/17 (zast. pl.) s výmerou **393 m²**, KN-C 9226/16 (zast. pl.) s výmerou **200 m²**, z pozemku par. č. KN-E 54034/1, zapísaného v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves., obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **8 500,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

prejavený záujem o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 5. 2021 pod č. 249/2021 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9226/17 (zast. pl.) s výmerou 393 m², KN-C 9226/16 (zast. pl.) s výmerou 200 m², z pozemku par. č. KN-E 54034/1, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 30/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 5. 2021 pod č. 249/2021 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 9226/17 (zast. pl.) s výmerou 393 m², KN-C 9226/16 (zast. pl.) s výmerou 200 m², a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného pozemku,
- minimálna akceptovaná kúpna cena pozemku je 8 500,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 8 500,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 z 1. 7. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

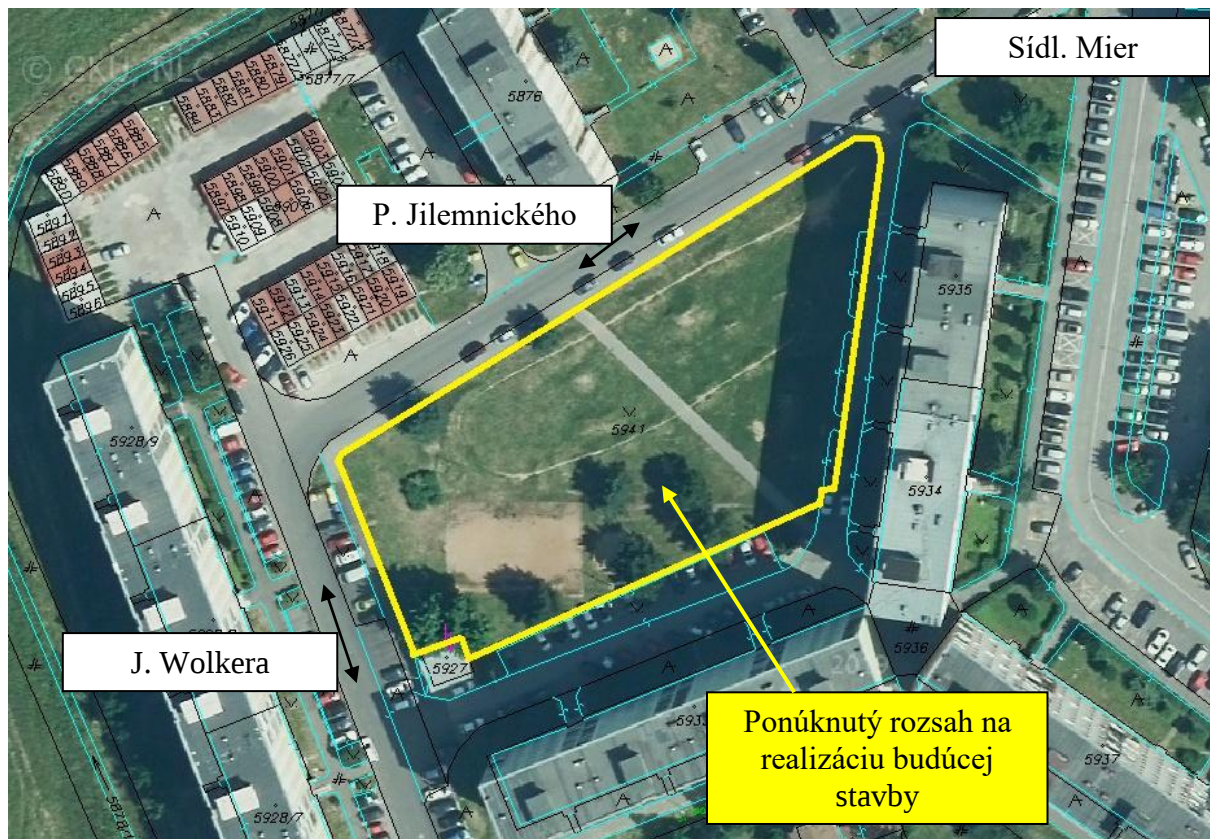
* * *

12. Pozemok par. č. KN-C 5941, k. ú. Spišská Nová Ves – nájom pozemku

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **pozemku** par. č. **KN-C 5941** (ost. pl.) s výmerou **7930 m²**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o realizáciu súkromných investičných akcií na časti uvedeného pozemku (ponuka na výstavbu podzemných garáží)**, navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu Zmluvy o nájme pozemku** na **nájom časti uvedeného pozemku**, pričom hlavnými kritériami pre výber víťaza OVS bude **cena nájmu a súčasne záväzná a kompletná**

projektová dokumentácia budúcej stavby, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta.



Základné podmienky nájomnej zmluvy:

- účel nájmu - realizácia stavby podzemných garáží,
- rozsah nájmu – určený na základe projektovej dokumentácie stavby,
- doba nájmu – neurčitá,
- v prípade zmeny vlastníckych pomerov na budúcej stavbe, bude mať budúci nájomca povinnosť sprostredkovať uzatvorenie nájomného vzťahu medzi mestom Spišská Nová Ves a novým spolumahiteľom budúcej stavby, formou dodatku k nájomnej zmluve,

- výška nájmu – min. **3,50 €/m²/rok** (presná výška bude stanovená na základe OVS)
- **finančné náležitosti spojené s realizáciou budúcej stavby budú v celom rozsahu nákladmi stavebníka.**

Základné podmienky projektovej dokumentácie budúcej stavby:

- realizácia min. **70 podzemných parkovacích miest,**
- kompletná revitalizácia nadzemnej časti predmetu nájmu,
- v nadzemnej časti výstavba zelených plôch na oddych, prípadne detských a športových ihrísk (cyklotriálové ihrisko) pre verejnosť a pod.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu nájmu časti **pozemku** par. č. **KN-C 5941** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves,**

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) **na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme časti pozemku** par. č. **KN-C 5941** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves,** na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou nájmu aspoň **3,50 €/m²/rok,**

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu nájmu časti **pozemku** par. č. **KN-C 5941** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves,**

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na nájom časti **pozemku** par. č. **KN-C 5941** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetná časť pozemku“), a to:

- predmetom OVS je výber nájomcu predmetnej časti pozemku,
- minimálna akceptovaná cena nájmu je **3,50 €/m²/rok,**
- účastník OVS podá **súťažný návrh zmluvy o nájme pozemku** (ďalej len „zmluva“) **na nájom predmetnej časti pozemku, pričom:**
 - a) v nej uvedený návrh ceny nájmu bude rovný sume **3,50 €/m²/rok, alebo ju presiahne,**
 - b) **neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu zmluvy bude záväzná a kompletná projektová dokumentácia budúcej stavby podzemných garážových boxov, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta,**
- cena nájmu bude v súťažnom návrhu zmluvy uvedená v **€/m²/rok** v zaokrúhlená na desiatky euro centov,

- **d ďalšie podmienky časti nájomnej zmluvy:**
 - a) účel nájmu - **realizácia stavby podzemných garáží,**
 - b) rozsah nájmu – **určená na základe projektovej dokumentácie stavby,**
 - c) doba nájmu – **neurčitá,**
 - d) **v prípade zmeny vlastníckych pomerov na budúcej stavbe, bude mať budúci nájomca povinnosť sprostredkovať uzatvorenie nájomného vzťahu medzi mestom Spišská Nová Ves a novým spolumajiteľom budúcej stavby, formou dodatku k nájomnej zmluve,**
 - e) **finančné náležitosti spojené s realizáciou budúcej stavby budú v plnom rozsahu nákladmi stavebníka.**
- **základné podmienky projektovej dokumentácie budúcej stavby:**
 - a) **realizácia min. 70 podzemných parkovacích miest,**
 - b) **kompletná revitalizácia nadzemnej časti predmetu nájmu,**
 - c) **v nadzemnej časti výstavba zelených plôch na oddych, prípadne detských a športových ihrísk (cyklotriálové ihrisko) pre verejnosť a pod.**
- návrhy zmlúv sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS je povinný k súťažnému návrhu zmluvy priložiť aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- doručený súťažný návrh zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené s realizáciou OVS sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 90 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná cena nájmu – váha: max. 30 bodov,
 - b) navrhovaná projektová dokumentácia budúcej stavby pozemných garážových boxov, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta a podmienkami stanovenými vyhlasovateľom OVS – váha: max. 70 bodov,
- hodnotenie súťažných návrhov účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov. Odstupňovanie ohodnotenia kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia navrhovaná konečná cena nájmu získa 30 bodov, ostatné návrhy konečnej ceny nájmu budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvyhovujúcejšia navrhovaná projektová dokumentácia budúcej stavby podzemných garážových boxov, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta a podmienkami stanovenými vyhlasovateľom OVS získa 70 bodov, ostatné navrhované záväzné zámery budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch.
- ponuke s najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
- jednotlivé súťažné návrhy budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých konečných cien nájmu za predmetnú časť pozemku vyjadrených v EUR a posúdením predloženého návrhu projektovej dokumentácie budúcej stavby podzemných garážových boxov každého

- účastníka OVS. Spočítaním bodov pridelených súťažným návrhom jednotlivých účastníkov OVS za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie účastníkov OVS.
- víťazom OVS bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie.
 - budúcim nájomcom predmetnej časti pozemku bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS),
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
 - v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, predmetná časť pozemku bude môcť byť ponúknutá na budúci nájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov,
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka),
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, prípadne predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku OVS,
 - účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí,
 - výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom OVS oznámený písomne, v lehote 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 1. 7. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

13. JUDr. Andrea Derfénviová,

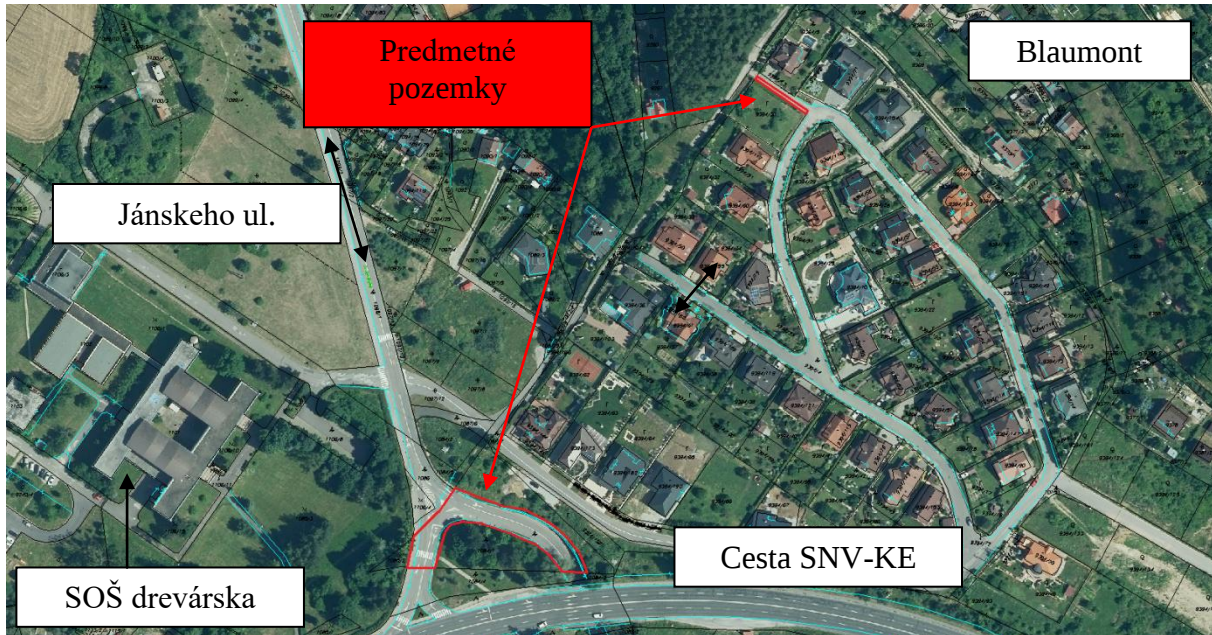
DEVEX, spol. s r. o.,

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom verejných komunikácií vybudovaných na pozemkoch v súkromnom vlastníctve.

Takýmito pozemkami sú aj:

- a) **geometrickým plánom č. 47/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 4. 2021 pod č. 211/2021, **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 9394/203** (orná pôda) s výmerou **28 m²** z pozemku parc. č. KN-C 9394/30, zapísaného v LV 7601, kat. územie **Spišská Nová Ves**,
- b) **geometrickým plánom č. 48/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 3. 5. 2021 pod č. 215/2021, **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 1084/1** (zast. pl.) s výmerou **1232 m²** (diel 2, 5) z pozemkov parc. č. KN-E 3243, KN-E 52097/4, zapísaných v LV 5483, kat. územie **Spišská Nová Ves**,

ktorých vlastníkmi sú vyššie uvedené osoby. Tí na základe uvedeného oslovili mesto Spišská Nová Ves s ponukou prevodu vlastníckeho vzťahu k uvedeným pozemkom v prospech mesta.



Kúpna cena bola určená na sumu:

- a) pre novovytvorený pozemok par. č. KN-C 9394/203 – 280,00 €,
- b) pre novovytvorený pozemok par. č. KN-C 1084/1 – 12 320,00 €.

Náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pôjdu na ťarchu mesta Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného **navrhujeme predmetné novovytvorené pozemky previesť do vlastníctva mesta** tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o problematike neusporiadaných vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavbami mesta Spišská Nová Ves, ktoré na základe platnej legislatívy SR prešla zo štátu do vlastníctva mesta,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie:

- a) **geometrickým plánom č. 47/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 4. 2021 pod č. 211/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9394/203** (orná pôda) s výmerou **28 m²** z pozemku parc. č. KN-C 9394/30, zapísaného v LV 7601, kat. územie Spišská Nová Ves, od **JUDr. Andrey Derfényiovej**, za kúpnu cenu **280,00 €**,
- b) **geometrickým plánom č. 48/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 3. 5. 2021 pod č. 215/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1084/1** (zast. pl.) s výmerou **1232 m² (diel 2, 5)** z pozemkov parc. č. KN-E 3243, KN-E 52097/4, zapísaných v LV 5483, kat. územie Spišská Nová Ves, od spol. **DEVEX, spol. s r. o.**, za kúpnu cenu **12 320,00 €**,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

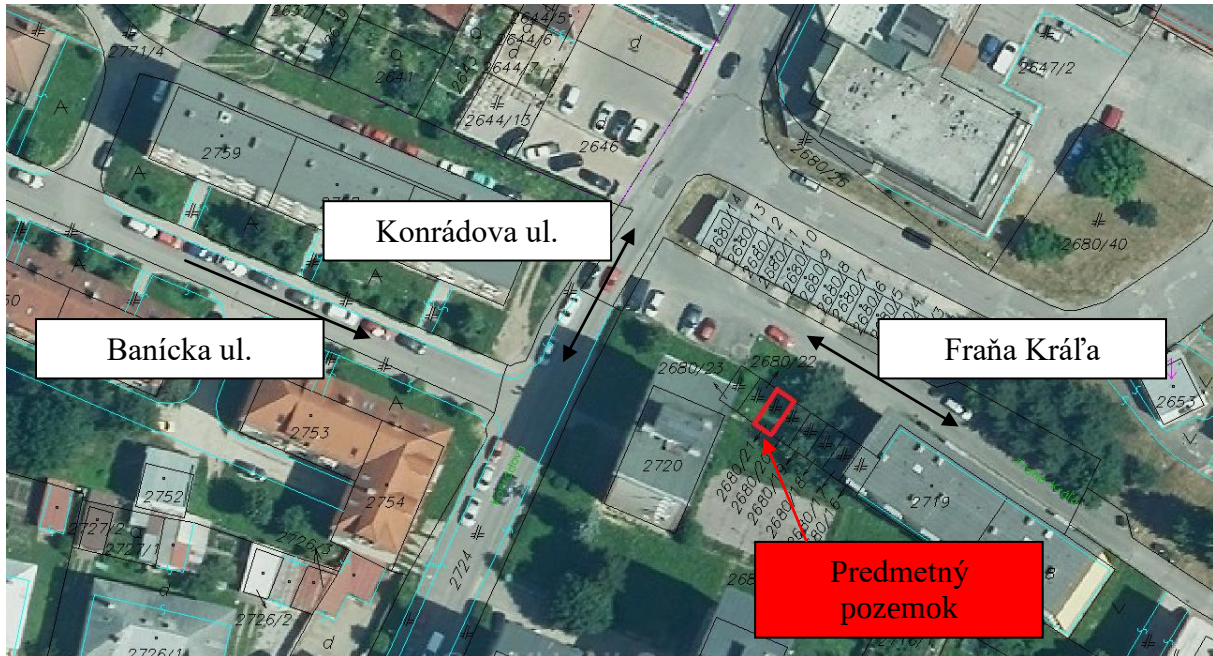
T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

14. Mgr. Viliam Gula,

Uvedená osoba ako vlastník pozemku par. č. **KN-C 2680/21** (zast. pl.) s výmerou **18 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), zapísaného v LV 4312, k. ú. **Spišská Nová Ves**, oslovil mesto Spišská Nová Ves s ponukou prevodu vlastníckeho vzťahu k uvedenému pozemku v prospech mesta. **Predmetný pozemok tvorí súčasť verejného priestranstva (verejnej zelene).**



Kúpna cena predmetného pozemku bola určená na sumu **90,00 €**. Náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pôjdu na **ťarchu mesta Spišská Nová Ves**. Na základe uvedeného **navrhujeme predmetný pozemok previesť do vlastníctva mesta** tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke Mgr. Viliama Gulu, na
prevod vlastníckeho vzťahu k pozemku par. č. KN-C 2680/21 v prospech mesta,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie pozemku par. č. KN-C 2680/21 (zast. pl.) s výmerou **18 m²**, zapísaného v LV 4312, k. ú. Spišská Nová Ves, od **Mgr. Viliama Gulu**,
za kúpnu cenu **90,00 €**,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová