



Spišská Nová Ves, 23. 9. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

30. 9. 2021

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

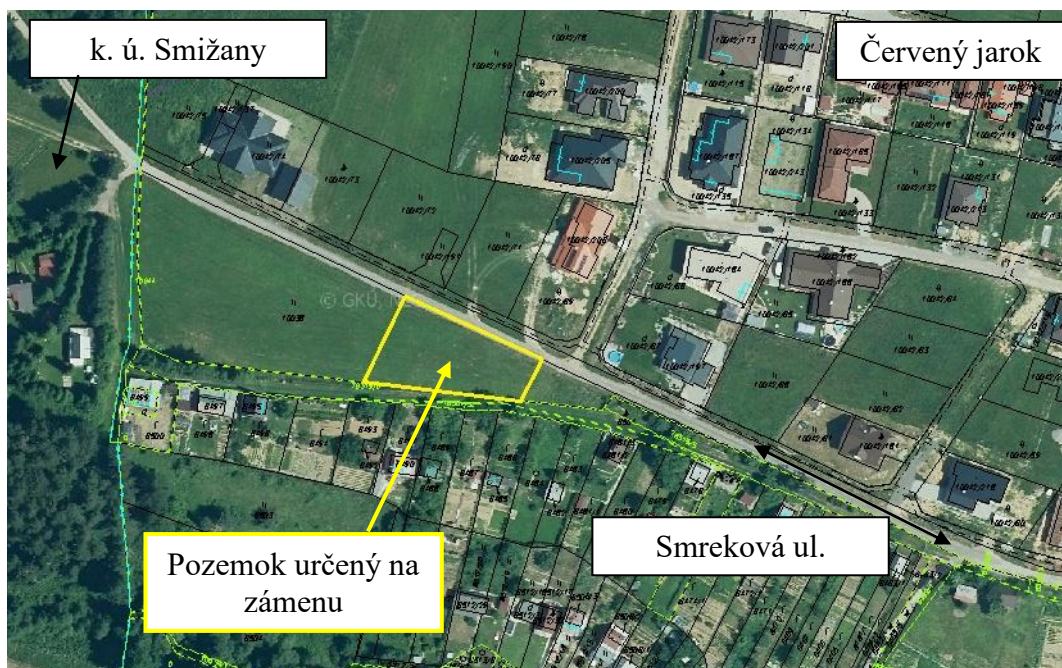
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:**1. Slavomír Hrivňák,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 506/2021 z 1. 7. 2021 bol podľa materiálu:

https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/20_MsZ_1_7_2021/Linky%20na%20dokumenty%20v%20texte/bod-14-msz-1-7-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 7 až 10, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer záměny pozemkov bez finančného vyrovnania, a to:**

- **v prospech vlastníkov zapísaných v LV 10917**, k. ú. Spišská Nová Ves, sa prevedie vlastnícke právo ku **geometrickým plánom č. 46/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2021 pod číslom 366/21, **novovytvorenému pozemku** par. č. **KN-C 10038/2** (zas. pl.) s výmerou **1026 m²**, z parcely KN-C 10038, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,



- **v prospech mesta Spišská Nová Ves** sa prevedie vlastnícke právo k **pozemkom** par. č. **KN-E 55629** (TTP) s výmerou **1394 m²**, **KN-E 55631** (záhrada) s výmerou **100 m²**, zapísaným v LV 10917, k. ú. Spišská Nová Ves,



pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa v tomto prípade jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa pozemky pod jeho budúcou stavbou.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **14. 9. 2021 zverejnil zámer zámenny pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné k realizácii stavby: „Dom seniorov Holubnica“,
- zverejnení zámeru zámenny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 506/2021 z 1. 7. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:**

- **geometrickým plánom č. 75/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2021 pod číslom 567/21, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 10038/4** (TTP) s výmerou **1026 m²**, z parcely KN-C 10038, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech vlastníkov zapísaných v LV 10917**,
- **pozemkov** par. č. **KN-E 55629** (TTP) s výmerou **1394 m²**, **KN-E 55631** (záhrada) s výmerou **100 m²**, zapísaných v LV 10917, k. ú. Spišská Nová Ves, **v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614, bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod jeho budúcou stavbou,**

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

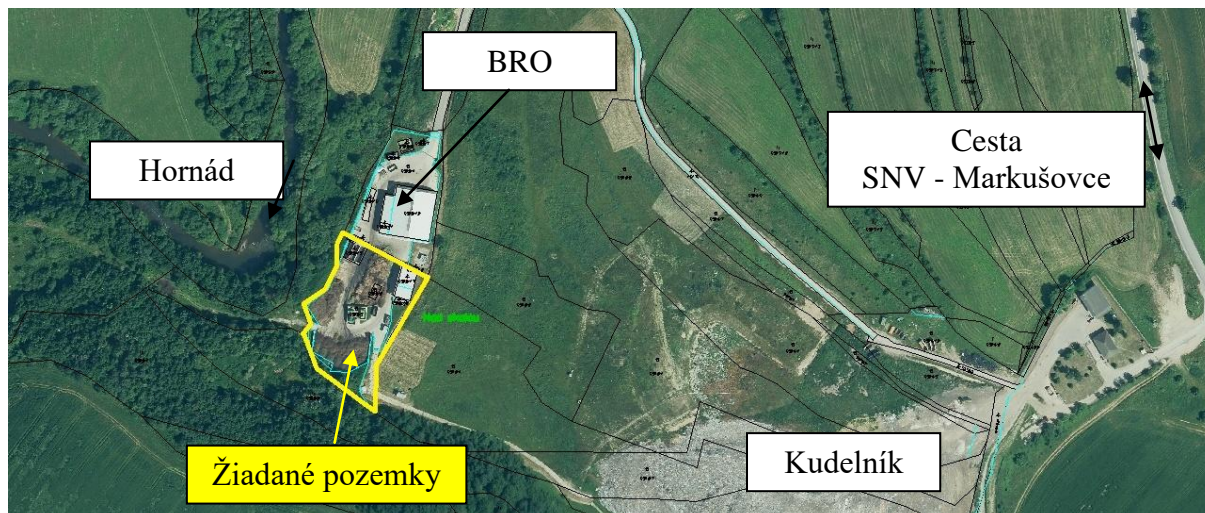
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52473732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Sp. Nová Ves

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 507/2021 z 1. 7. 2021 bol podľa materiálu: https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/20_MsZ_1_7_2021/Linky%20na%20dokumenty%20v%20texte/bod-14-msz-1-7-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 10 až 11, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer výpožičky** pozemkov par. č. **KN-C 9522/5** (ost. pl.) s výmerou **3859 m²**, **KN-C 9522/6** (ost. pl.) s výmerou **40 m²**, **KN-C 9522/14** (zast. pl.) s výmerou **13 m²**, **KN-C 9522/15** (zast. pl.) s výmerou **132 m²**, **KN-C 9522/17** (zast. pl.) s výmerou **202 m²**, **KN-C 9522/18** (zast. pl.) s výmerou **21 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO, **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská**

Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunít, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie.



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **14. 9. 2021 zverejnil zámer výpožičky pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti spol. **MEPOS SNV, s. r. o.**, IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves, o výpožičku pozemkov nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO,
- zverejnení zámeru výpožičky pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 507/2021 z 1. 7. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku pozemkov par. č. KN-C 9522/5 (ost. pl.) s výmerou 3859 m², KN-C 9522/6 (ost. pl.) s výmerou 40 m², KN-C 9522/14 (zast. pl.) s výmerou 13 m², KN-C 9522/15 (zast. pl.) s výmerou 132 m², KN-C 9522/17 (zast. pl.) s výmerou 202 m², KN-C 9522/18 (zast. pl.) s výmerou 21 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v uzatvorenom areáli BRO, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. **MEPOS SNV, s. r. o.**, IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, že ide o **poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunít, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie,****

3. ukladá:

zrealizovať výpožičku pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

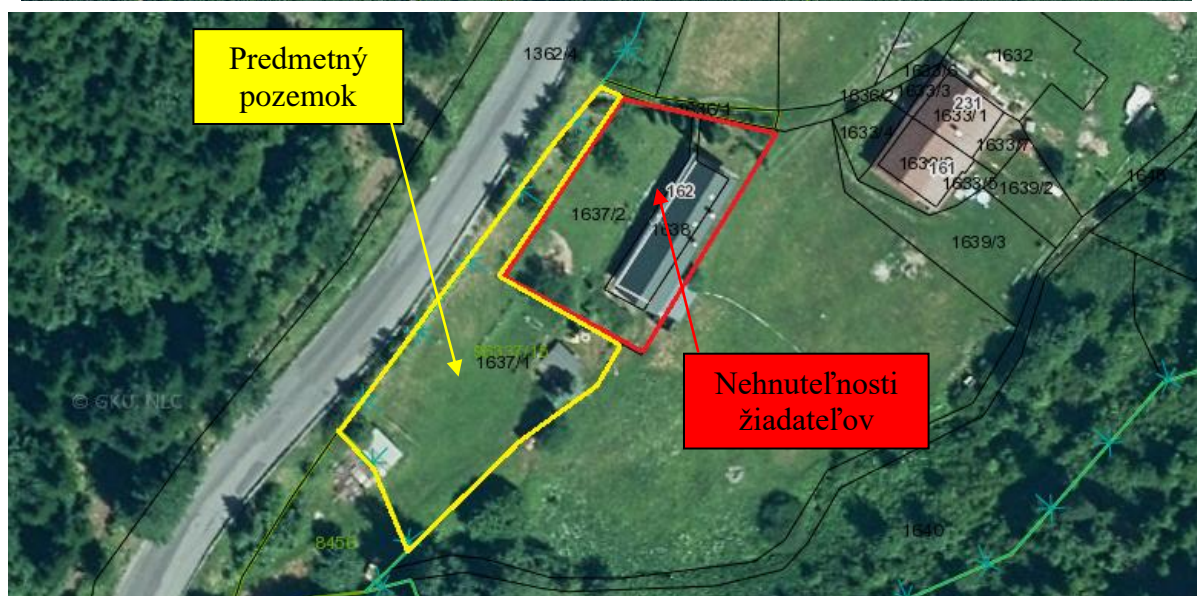
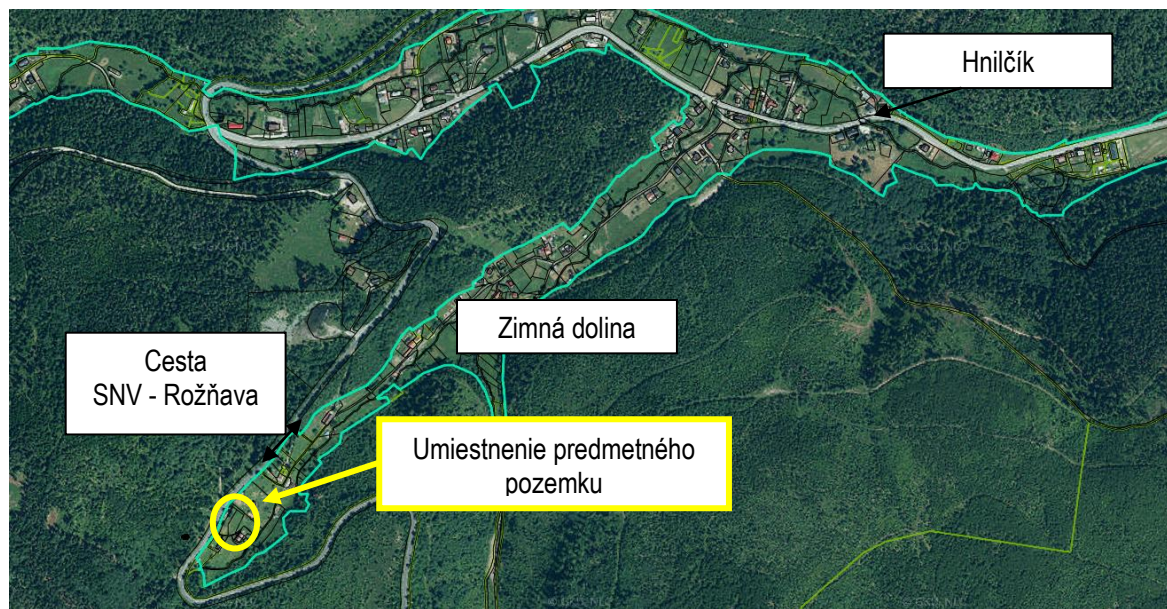
NOVÉ VECI / žiadosti:

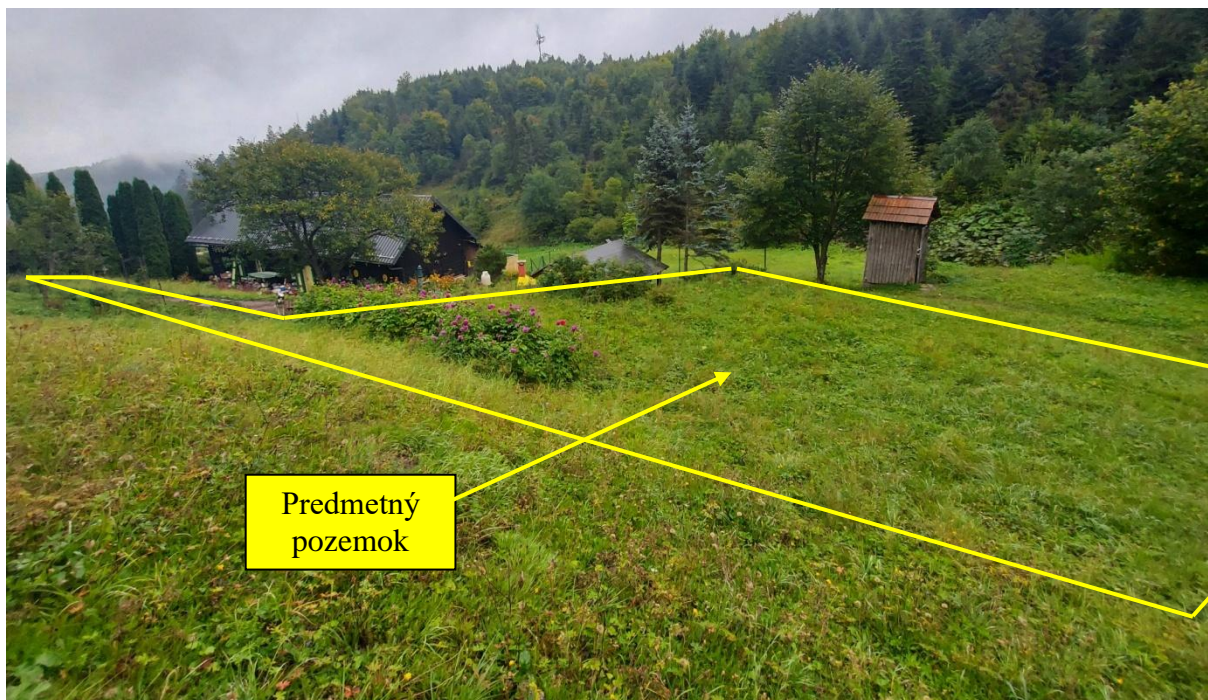
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

3. Stanislav Ali, Mária Aliová,

Podľa LV 440, k. ú. Hnilčík, sú žiadatelia **bezpodieloví spoluvlastníci** nehnuteľností, a to **pozemkov par. č. KN-C 1637/2, KN-C 1638 a stavby súp. č. 162, k. ú. Hnilčík.**

Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 135/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2020 pod č. 681/2020, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1637/1 (TTP) s výmerou 661 m²** (diel 1) z pozemku parc. č. KN-E 3-96337/15 (TTP), zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík (ďalej len „predmetný pozemok“), **ktorý žiadatelia dlhodobo využívajú ako dvor pri rodinnom dome v ich spoluvlastníctve.**





Pri posudzovaní žiadosti možno na uvedenú skutočnosť prihliadať a predaj schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **6 228,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 46,23 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Stanislava Aliho, Márie Aliovej, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 3-96337/15, zapísaného v LV 1034, k. ú. Hnilčík,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 135/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2020 pod č. 681/2020, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1637/1 (TTP)** s výmerou **661 m²** (diel 1) z pozemku parc. č. KN-E 3-96337/15 (TTP), zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, za celkovú kúpnu cenu **6 340,23 €**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Aliho a Márie Aliovej**,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

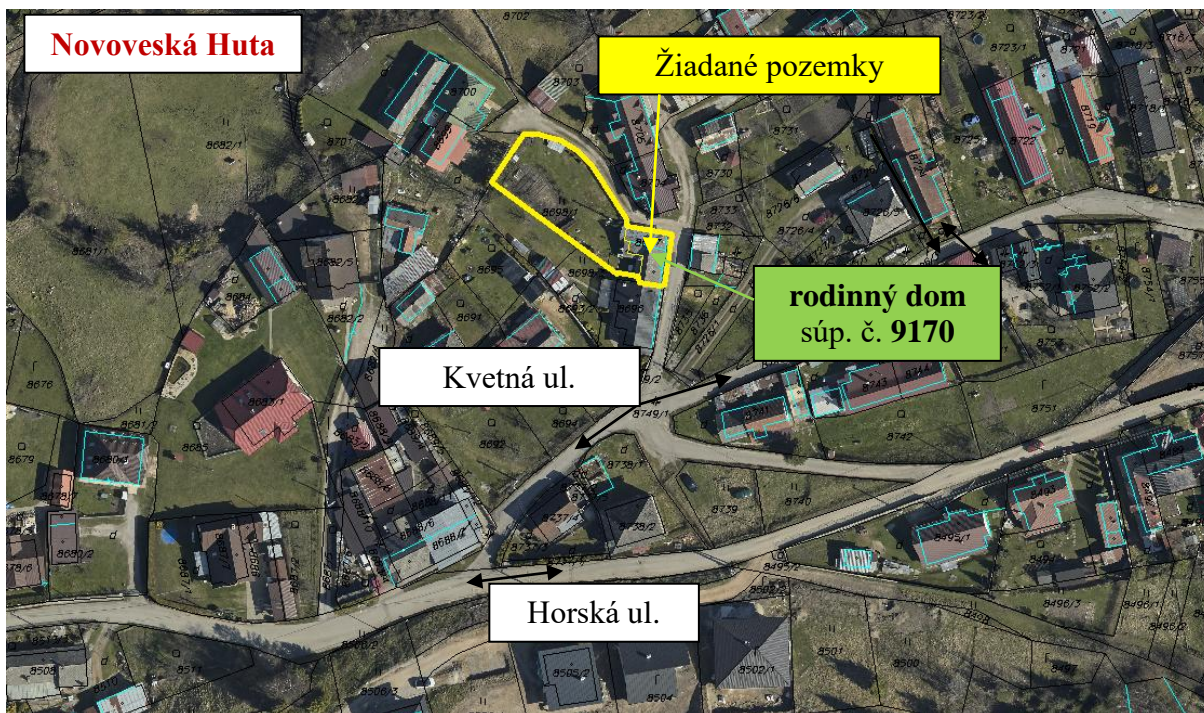
T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

4. Ing. Tomáš Hrebeňár,**Ing. Dušana Pállová,****Lucia Jelšová,**

Žiadatelia, ako poverené osoby vlastníčky rodinného domu súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves, požiadali mesto o odkúpenie geometrickým plánom č. 71/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 9. 2021 pod č. 529/21 novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 8697 (zast. pl.) s výmerou 93 m², KN-C 8698/4 (TTP) s výmerou 500 m², z pozemkov par. č. KN-E 55981, KN-E 55984, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55987, k. ú. Spišská Nová Ves, nakoľko predmetné pozemky sú funkčne spojené s vyššie uvedenou stavbou.



Predmetné POZEMKY JE POTREBNÉ VLASTNÍCKY RIEŠIŤ SAMOSTATNE - s využitím dvoch osobitných ustanovení zákona o majetku obcí:

- a) **žadateľom možno priamo predať pozemok zastavaný stavbou**, na čo sa vzťahuje § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení.

- b) **pozemok tvoriaci dvor rodinného domu** možno žiadateľom predať s prihladením na skutočnosť, že ide o pozemok žiadateľmi dlhodobo užívaný v súvislosti s vyššie citovanou stavbou – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) **(prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)** zákona o majetku obcí v platnom znení,

a to **za cenu** (v oboch prípadoch) **najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov** stanovenej znaleckým posudkom, s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

Hodnota predmetných **pozemkov je:**

- pozemok par. č. KN-C 8697 – **1 674,00 €**,
- pozemky par. č. KN-C 8698/4 – **9 000,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Návrh na uznesení:

a) pozemok pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ing. Tomáša Hrebeňára,**

Ing. Dušany Pállovej,

Lucie Jelšovej,

o odkúpenie pozemku pod stavbou súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 71/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 9. 2021 pod č. 529/21 novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 8697** (zast. pl.) s výmerou **93 m²**, z pozemkov par. č. KN-E 55981, KN-E 55984, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, **do podielového spoluvlastníctva Ing. Tomáša Hrebeňára,**

Dušany Pállovej,

Lucie Jelšovej,

Ing.

každému v **podiele 1/3**, za **celkovú kúpnu cenu 1 674,00 €** a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

b) dvor

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ing. Tomáša Hrebeňára,**

Ing. Dušany Pállovej,

Lucie Jelšovej,

o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 71/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 9. 2021 pod č. 529/21 novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 8698/4** (TTP) s výmerou **500 m²**, z pozemkov par. č. KN-E 55984, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55987, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **do podielového spoluvlastníctva Ing. Tomáša Hrebeňára,**

Ing. Dušany Pállovej,
Jelšovej,

Lucie

každému v **podiele 1/3**, za **celkovú kúpnu cenu 9**

000,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje **dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2022

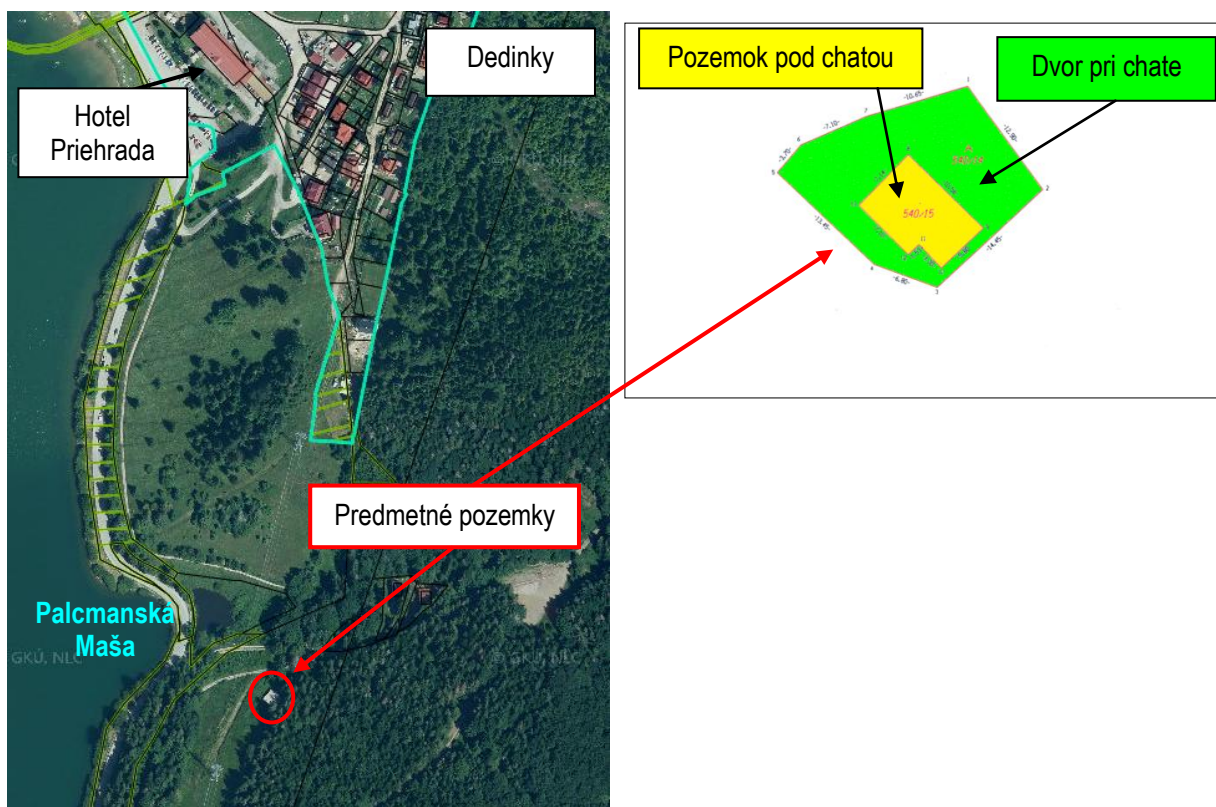
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

5. Maroš Helmecy a manž. Denisa Helmecy.

Žiadatelia sú podľa doloženej kópie kúpnej zmluvy bezpodielovými **vlastníkmi stavby súp. č. 146**, čo je chata na individuálnu rekreáciu. Vzhľadom na to, že **pozemok pod stavbou a prislúchajúci dvor** sú majetkovoprávne neusporiadané, žiadatelia **prejavili záujem o ich odkúpenie.**

Ide o **odkúpenie geometrickým plánom č. 36210161-85/2021** (číslo úradného overenia 257/2021, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 540/15** (zast. pl.) s výmerou **70 m²** a **KN-C 540/14** (ost. pl.) s výmerou **243 m²** (ďalej len „predmetné pozemky“) z parcely parc. č. KN-C 540/1, zapísanej v LV 384, kat. územie **Dedinky**.



Vzhľadom na lokalitu, veľkosť a dostupnosť predmetných pozemkov navrhujeme kúpnu cenu pre parc. č. KN-C 540/15 v sume **483,00 €** a pre parc. č. KN-C 540/14 v sume **1676,70 €**.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 540/15 je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. č. KN-C 540/14 tvorí dvor pri uvedenej stavbe a tvorí s ňou dlhoročne užívaný celok. Na základe uvedeného možno na predaj **parc. č. KN-C 540/15 pod**

stavbou uplatniť zákonnú výnimku podľa zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. predaj pozemku priamo vlastníkom stavby. V prípade **parc. č. KN-C 540/14** môže MsZ prihliadať na skutočnosť, že ide o **pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri uvedenej stavbe žiadateľov**.

Na základe uvedeného je teda potrebné rozdielne posudzovať podstatu žiadosti, na základe čoho o celom obsahu žiadosti je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami:

Návrh na uznesení:

a) pozemok pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 540/1, zapísaného v LV 384, kat.
územie Dedinky,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 36210161-85/2021 (číslo úradného overenia 257/2021, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/15 (zast. pl.) s výmerou 70 m² z parcely parc. č. KN-C 540/1, zapísanej v LV 384, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy,
za kúpnu cenu 483,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/15 podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

b) dvor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 540/1, zapísaného v LV 384, kat.
územie Dedinky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 36210161-85/2021 (číslo úradného overenia 257/2021, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/14 (ost. pl.) s výmerou 243 m² z parcely parc. č. KN-C 540/1, zapísanej v LV 384, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy,
za kúpnu cenu 1 676,70 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri stavbe žiadateľov,

3. ukladá:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/14 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/14 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

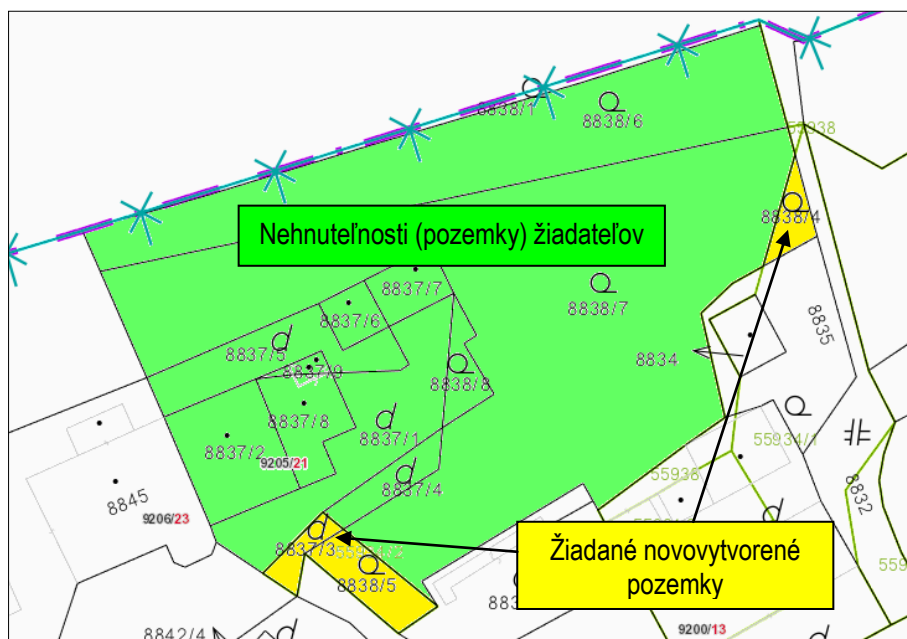
T: 31. 3. 2022

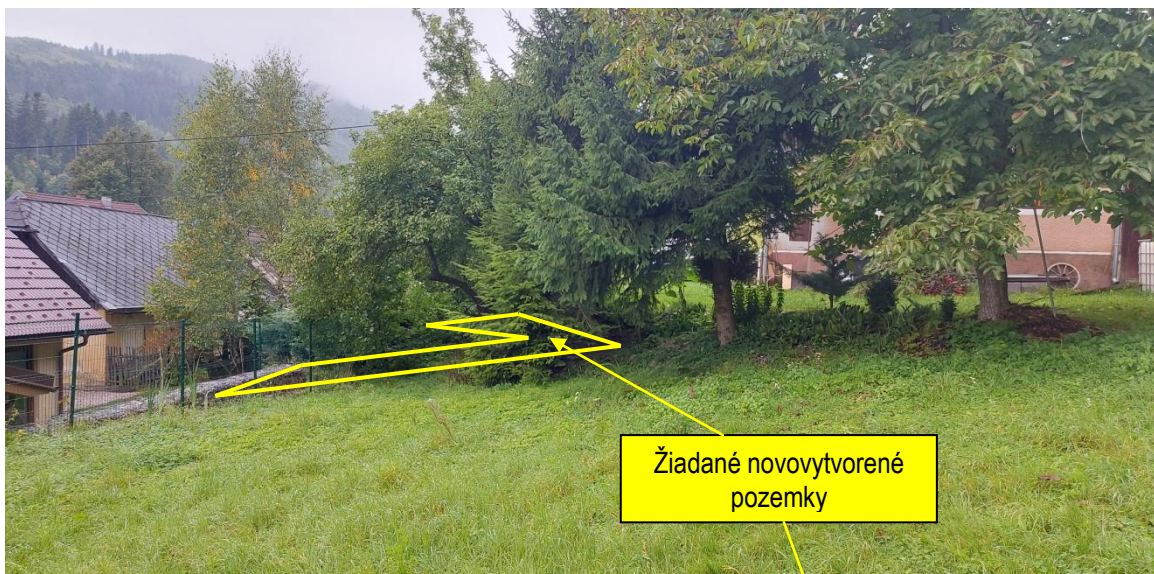
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. Ján Kukla a manž. Ing. Jana Kuklová,

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností (pozemkov) zapísaných v LV 12216 doručili mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 10/2018** (číslo úradného overenia 99/18, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) **novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3** (zast. pl.) s výmerou **13 m²** (diel 2) a **KN-C 8838/5** (záhrada) s výmerou **34 m²** (diel 3) z parcely parc. č. KN-E 55934/2, zapísanej v LV 11420 a **parc. č. KN-C 8838/4** (záhrada) s výmerou **16 m²** (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 55934/1, zapísanej v LV 11420, **kat. územie Spišská Nová Ves.**





Novovytvorené pozemky sú súčasťou dvora a záhrady pri rodinnom dome súp. č. 9205, ktorých je jeden zo žiadateľov (Ing. Jana Kuklová) podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6. Ostatní podieloví spoluvlastníci stavby doložili k žiadosti písomný súhlas s odkúpením novovytvorených pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Kuklu a manž. Ing. Jany Kuklovej.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **901,53 €**.

V návrhu uznesenia je k tejto sume pripočítaný aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (66,00 €).

Vzhľadom na to, že novovytvorené pozemky žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa ich predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jána Kuklu a manž. Ing. Jany Kuklovej,

o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55934/2 a KN-E 55934/1, zapísaných v LV 11420, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER PREDAJA** geometrickým plánom č. 10/2018 (číslo úradného overenia 99/18, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) **novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3 (zast. pl.) s výmerou 13 m² (diel 2) a KN-C 8838/5 (záhrada) s výmerou 34 m² (diel 3) z parcely parc. č. KN-E 55934/2, zapísanej v LV 11420 a parc. č. KN-C 8838/4 (záhrada) s výmerou 16 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 55934/1 zapísanej v LV 11420, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Kuklu a manž. Ing. Jany Kuklovej,**

za kúpnu cenu **967,53 €**, pričom za dôvod

hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že novovytvorené pozemky žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbe v spoluvlastníctve jedného zo žiadateľov,

3. ukladá:

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3, KN-C 8838/5 a KN-C 8838/4 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3, KN-C 8838/5 a KN-C 8838/4 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2022

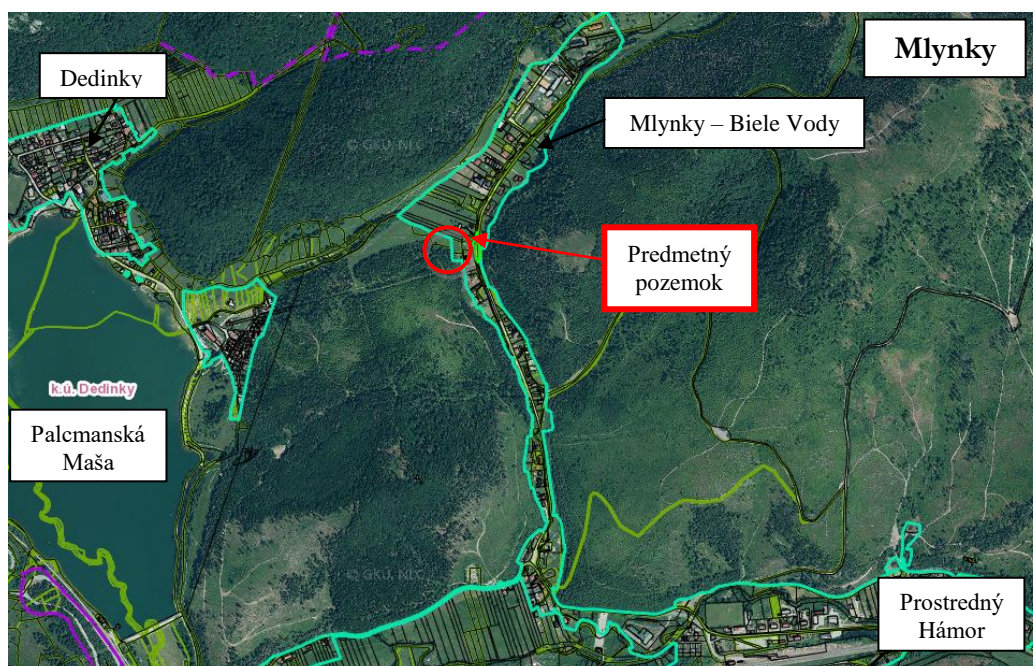
Z: ved. odd. správy majetku

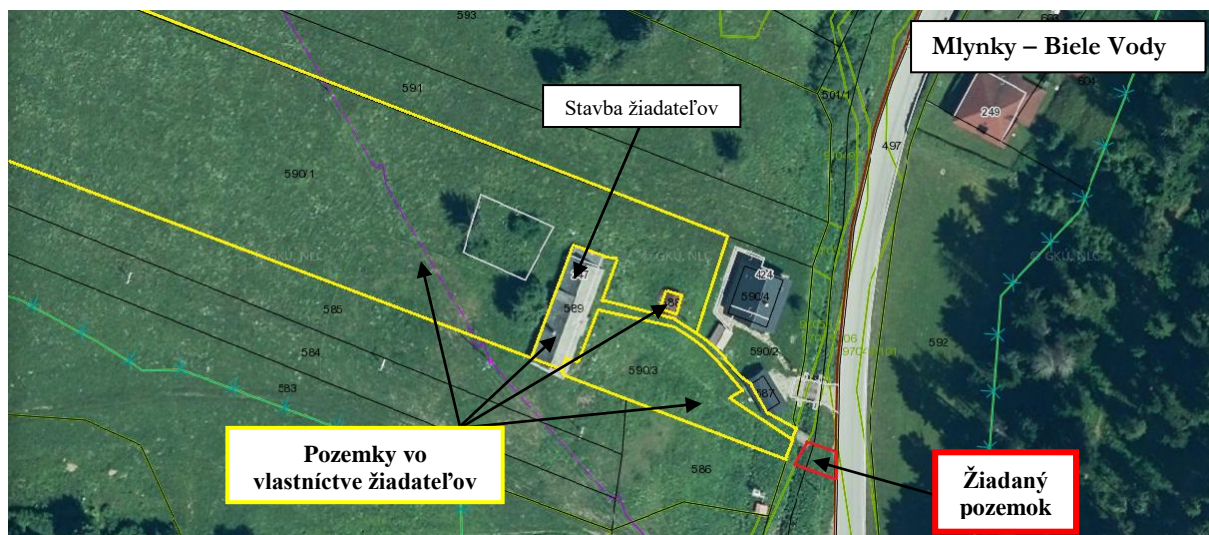
* * *

7 Mgr. Martin Kahanec a manž. Ing. Marta Kahancová,

Žiadatelia sú podľa LV 541 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 590/3 (TTP) s výmerou 554 m², KN-C 589 (zast. pl.) s výmerou 305 m² a stavby so súp. č. 247 postavenej na tomto pozemku, KN-C 588 (zast. pl.) s výmerou 13 m², KN-C 590/1 (TTP) s výmerou 6235 m², kat. územie Mlynky.

Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. 128/2020** (číslo úradného overenia 240/2021) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 569/2** (TTP) s výmerou 27 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) z parcely parc. č. KN-E 97057, zapísanej v LV 1122, kat. územie **Mlynky**.





Predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **308,61 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetných pozemkov ako súvisiaci náklad.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok dlhoročne slúži ako prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov a teda ho žiadatelia aj dlhoročne udržiavajú, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Mgr. Martina Kahanca a manž. Ing. Marty Kahancovej**,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 97057, zapísaného
v LV 1122, kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 128/2020** (číslo úradného overenia 240/2021, vyhotoveného GK-FABIAN, IČO 45956898) novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 569/2** (TTP) s výmerou **27 m²**, z parcely parc. č. KN-E 97057, zapísanej v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Mgr. Martina Kahanca a manž. Ing. Marty Kahancovej**,
za kúpnu cenu **406,49 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam,

3. ukladá:

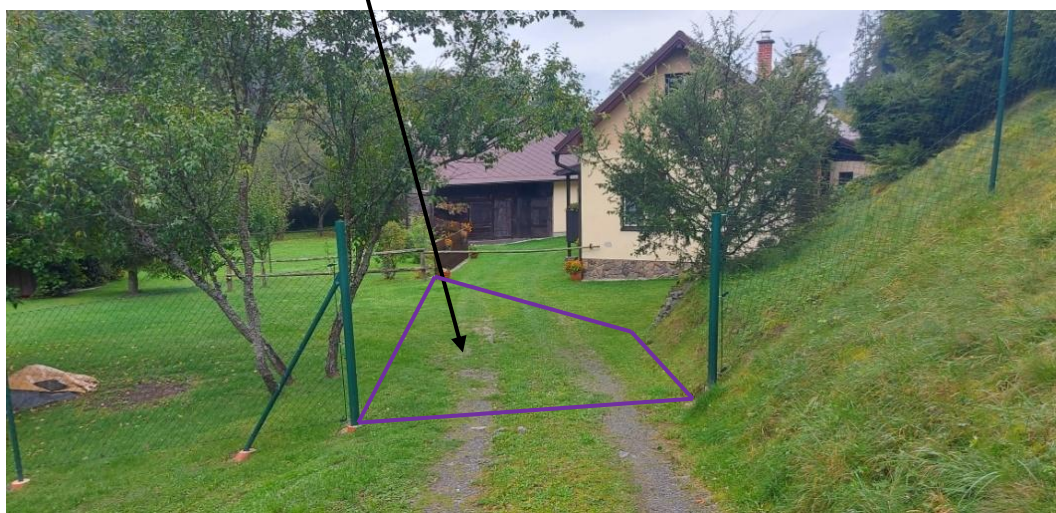
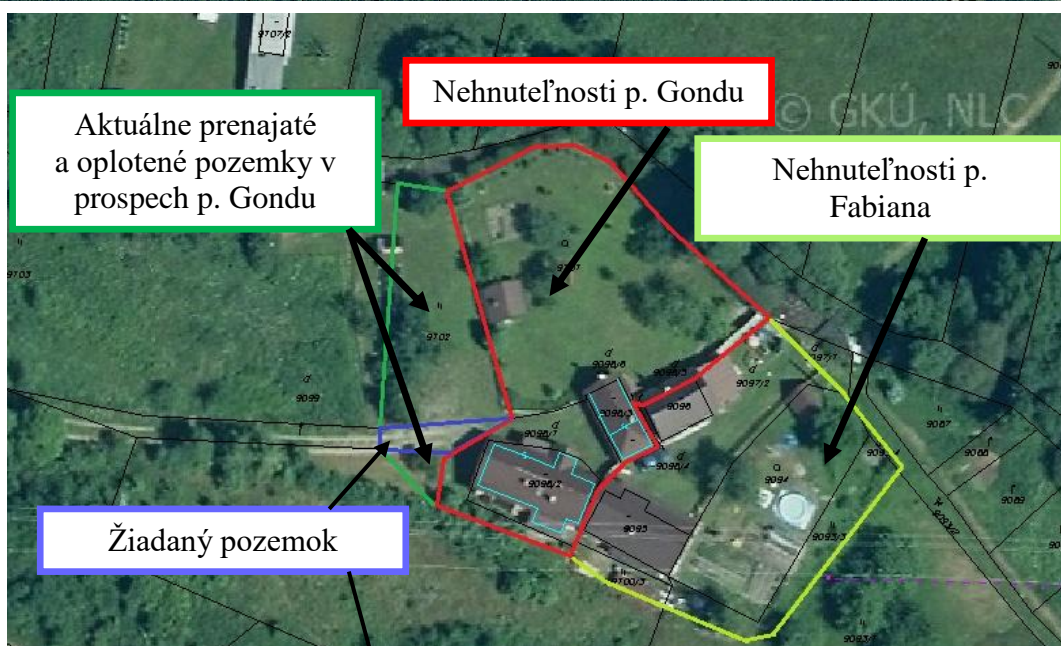
- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku KN-C 569/2 (TTP) s výmerou 27 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 569/2 (TTP) s výmerou 27 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

**8. Ing. Stanislav Gonda,
Viliam Fabian,**

Žiadosť o nájom **časti pozemku** par. č. **KN-E 7661** (TTP), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **39 m²**, tvoriaceho **prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov**.



Dôvodom nájmu je plánovaná realizácia vstupnej brány na predmetnom pozemku, ktorej účelom bude ochrana nehnuteľností žiadateľov.

Žiadanú časť pozemku možno žiadateľom prenajať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod osobitného zreteľa sa považuje fakt, že realizáciou vstupnej brány dôjde k ochrane nehnuteľností žiadateľov.

Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení určuje vo výške **1,28 €/rok**.

V prípade schválenia nájmu pozemku bude nájomná zmluva obsahovať podmienky spoločného užívania predmetného pozemku, realizácie a užívania vstupnej brány.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ing. Stanislava Gondu**, a **Viliama Fabiana**, o nájom časti pozemku par. č. **KN-E 7661** (TTP), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer nájmu časti pozemku par. č. KN-E 7661** (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **39 m²**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech **Ing. Stanislava Gondu**, Za Hornádom 876/3, Spišská Nová Ves, a **Viliama Fabiana**,

za celkovú cenu nájmu **1,28 €/rok**, rozdelenú rovnakým dielom, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že realizáciu vstupnej brány na prenajatom pozemku dôjde k ochrane nehnuteľností žiadateľov.**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

9. Rastislav Novotný a manž. Ivana Novotná,

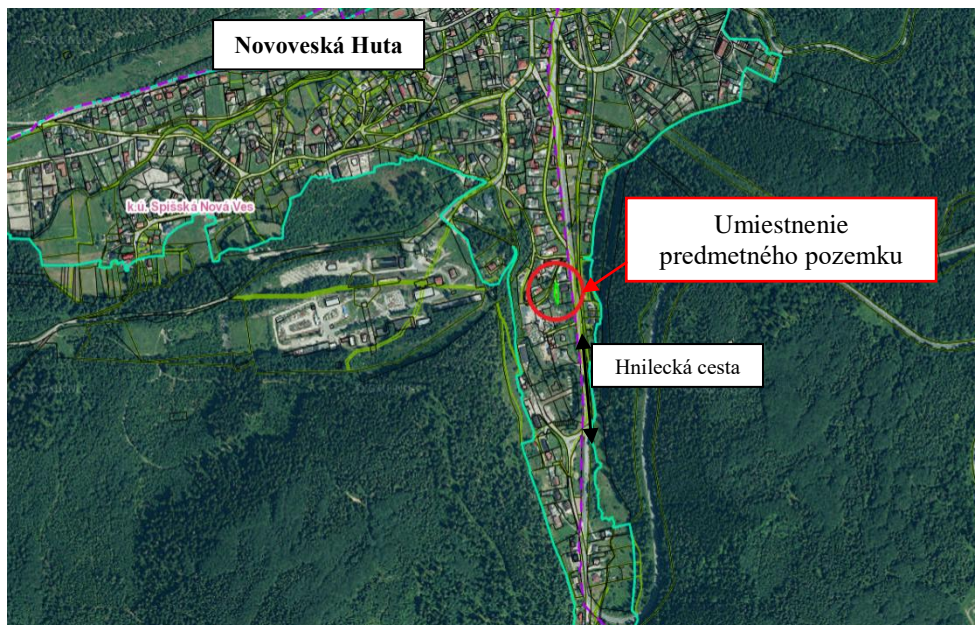
Podľa LV 10648, k. ú. Spišská Nová Ves sú žiadatelia **bezpodieloví spoluvlastníci** nehnuteľností, a to **pozemkov par. č. KN-C 8303, KN-C 8304 a stavby súp. č. 9104**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie pozemku** parc. č. **KN-C 8305** (zast. pl.) s výmerou **172 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) zapísaného v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorý je **zastavaný stavbami - garážou a hospodárskymi budovami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.**

Nakoľko predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a žiadatelia ho trvalo užívajú (je zastavaný), navrhujeme vzťah k nemu usporiadať prevodom vlastníctva v prospech žiadateľov, na základe výnimky podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 31. 07. 2020 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **3 031,00 €**.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (31,88€ - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) sa premietnu do ceny predmetného pozemku ako súvisiaci náklad.



Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Rastislava Novotného a manž. Ivany Novotnej,**

o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku** par. č. **KN-C 8305** (zast. pl.) s výmerou **172 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaného v LV 1, do bezpodielového spoluvlastníctva **Rastislava Novotného a manž. Ivany Novotnej,**

za kúpnu cenu **3 128,88 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o predaji hnuteľného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

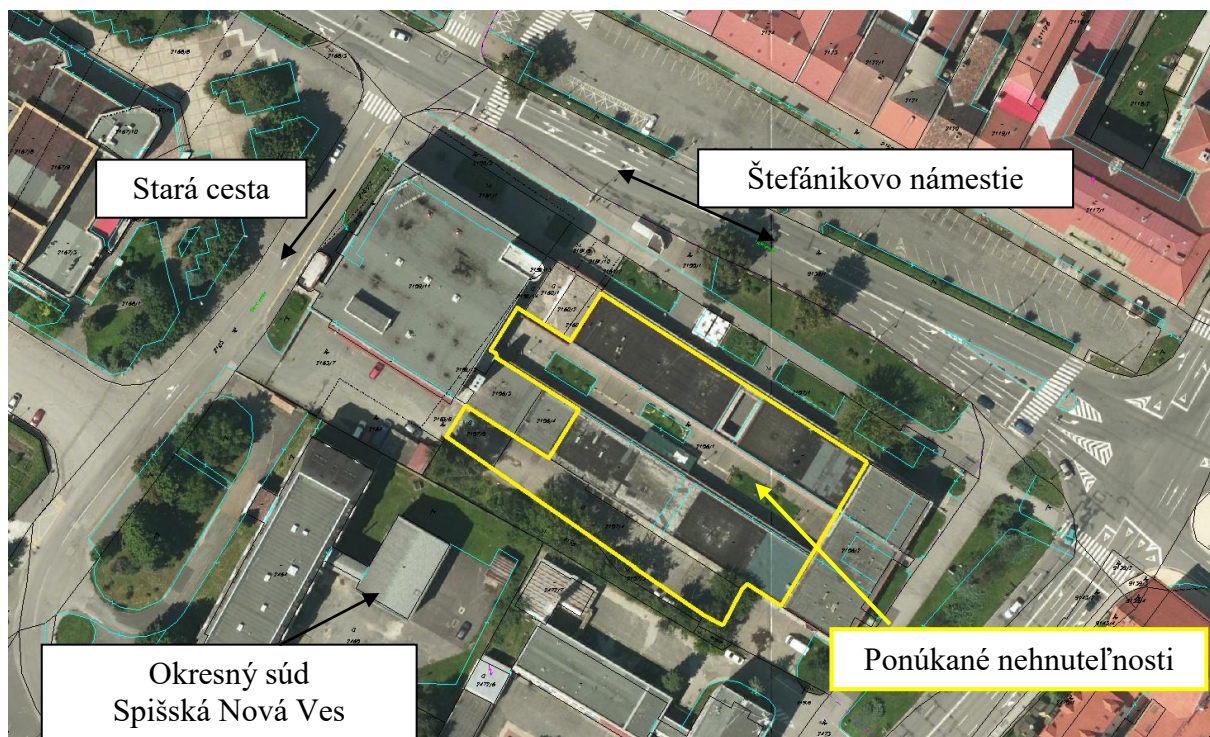
10. Predaj - Dom služieb, Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, a to:

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na **pozemku** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m²**,
- **pozemky** funkčne spojené s predmetnou stavbou par. č. **KN-C 2157/4** (zast. plocha) s výmerou **530 m²**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m²**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme **záujem o citované nehnuteľnosti, navrhujeme** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ich ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, pričom kritériami** pre výber víťaza OVS a nadobúdateľom predmetných nehnuteľností bude **kúpna cena a záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností, ktorý musí byť v súlade s platným územným plánom mesta.**





Celková hodnota ponúkaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 6/2021 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 1 080 455,84 € (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 861,81 € - vyhotovenie znaleckého posudku).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:**

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 2156/1**,
- **pozemky** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m²**, **KN-C 2157/4** (zast. plocha) s výmerou **530 m²**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m²**,

obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **1 090 000,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

prejavovaný záujem o prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 2156/1**,
- **pozemky** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m²**, **KN-C 2157/4** (zast. plocha) s výmerou **530 m²**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m²**,

a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je **1 090 000,00 €**,
- účastník OVS podá **súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:**
 - a) **v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 090 000,00 €, alebo ju presiahne,**
 - b) **neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť),**
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS,
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,

- b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov.
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.
- jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov.
- **najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie,**
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 30. 9. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

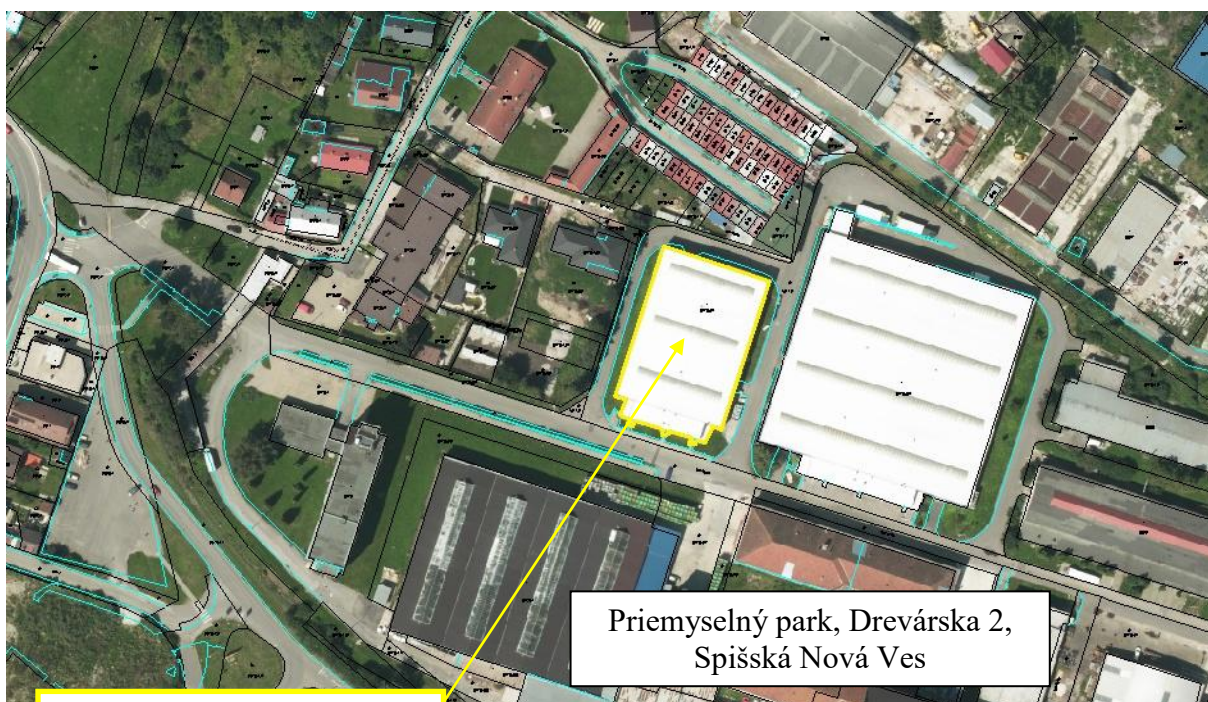
11. Predaj – Výrobná hala H1, Drevárska 2, Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu **Výrobná hala H1**, Drevárska 2, Spišská Nová Ves. Ide o **stavbu** súp. č. **470** a **pozemok** par. č. **KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m²**, ktoré sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme záujem o odkúpenie podobných nehnuteľností, navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.

Celková hodnota ponúkaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 13/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **1 379 661,00 €** (v návrhu uznesenia sú k nej pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, a to **66,00 €** - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, **831,73 €** - vyhotovenie znaleckého posudku).

Vzhľadom na fakt, že predmetné nehnuteľnosti už boli ponúknuté na predaj v obchodnej verejnej súťaži, pričom táto bola vyhodnotená ako neúspešná (bez podaného návrhu), pričom hlavným argumentom neúčasti na OVS bola cena, navrhujeme kúpnu cenu znížiť na 70 % pôvodnej ceny, čo predstavuje sumu **970 000,00 €**.



Žiadaná výrobná hala H1



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **970 000,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja **nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na **predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností,
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je **970 000,00 €**,
- účastník OVS podá **súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 970 000,00 €, alebo ju presiahne**,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,

- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 z 30. 9. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12. KORS, s. r. o., Kamenárska 5, Spišská Nová Ves

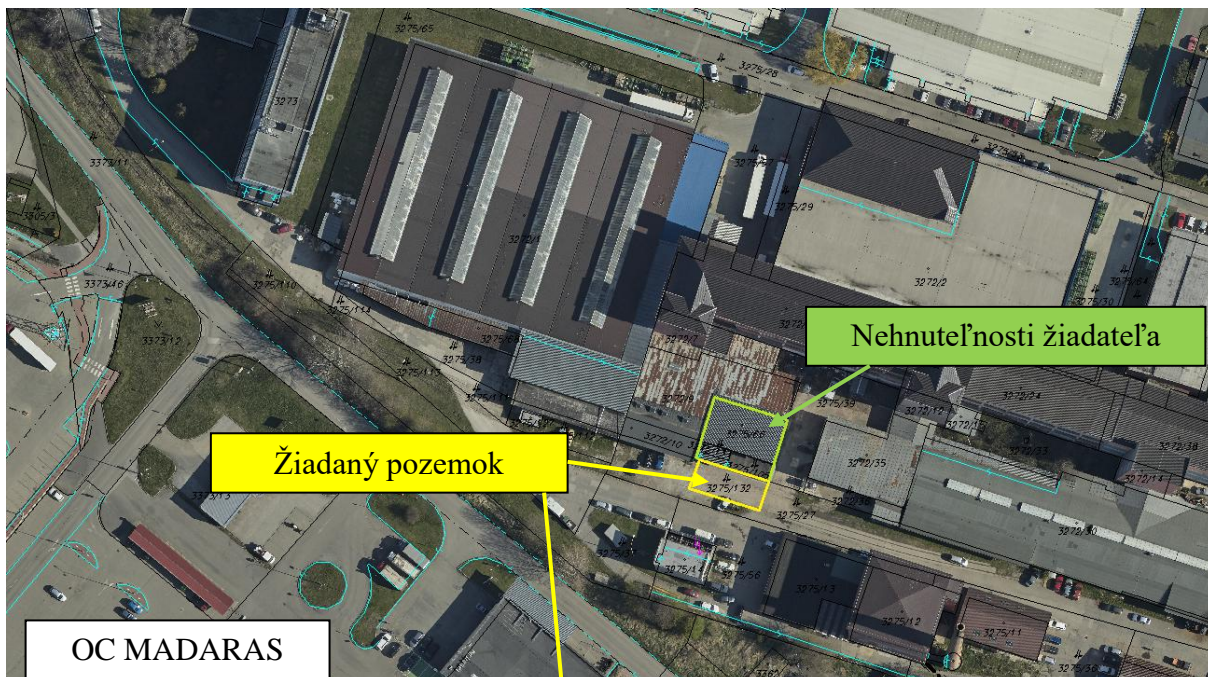
Žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 36444499-133/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 7. 9. 2021 pod č. 557/2021 **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 3275/132** (zast. pl.) s výmerou **136 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z pozemku par. č. KN-C 3275/27, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Dôvodom žiadosti je fakt, že **predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami zapísanými v LV 12436**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorých je žiadateľ vlastníkom, a plánuje ho pričleniť k svojim nehnuteľnostiam.

Žiadateľ k predmetnému pozemku nemá žiadne práva prednostného prevodu. V prípade záujmu mesto môže predmetný pozemok predať podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, t. j. prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Kúpnu cenu navrhujeme najmenej na úrovni hodnoty určenej podľa osobitného predpisu (t. z. **najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom**) s pripočítanými nákladmi na realizáciu prevodu vlastníctva, čo sú náklady na vypracovanie znaleckého posudku – 31,88 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €.

Celková hodnota predmetných **pozemkov** určená na základe znaleckého posudku č. 31/2021 vyhotoveným 20. 09. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 3 793,04 €.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **KORS, s. r. o.**, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku mesta nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 36444499-133/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 7. 9. 2021 pod č. 557/2021 **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/132** (zast. pl.) s výmerou **136 m²**, z pozemku par. č. KN-C 3275/27, k. ú. Spišská Nová Ves, **obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **3 900,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

prejavovaný záujem o prevod vlastníctva **geometrickým plánom č. 36444499-133/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 7. 9. 2021 pod č. 557/2021 **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 3275/132** (zast. pl.) s výmerou **136 m²**, z pozemku par. č. KN-C 3275/27, k. ú. Spišská Nová Ves

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva **geometrickým plánom č. 36444499-133/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 7. 9. 2021 pod č. 557/2021 **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 3275/132** (zast. pl.) s výmerou **136 m²**, z pozemku par. č. KN-C 3275/27, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného pozemku,
- minimálna akceptovaná kúpna cena pozemku je 3 900,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 3 900,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 3 900,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS,

- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 z 30. 9. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2022

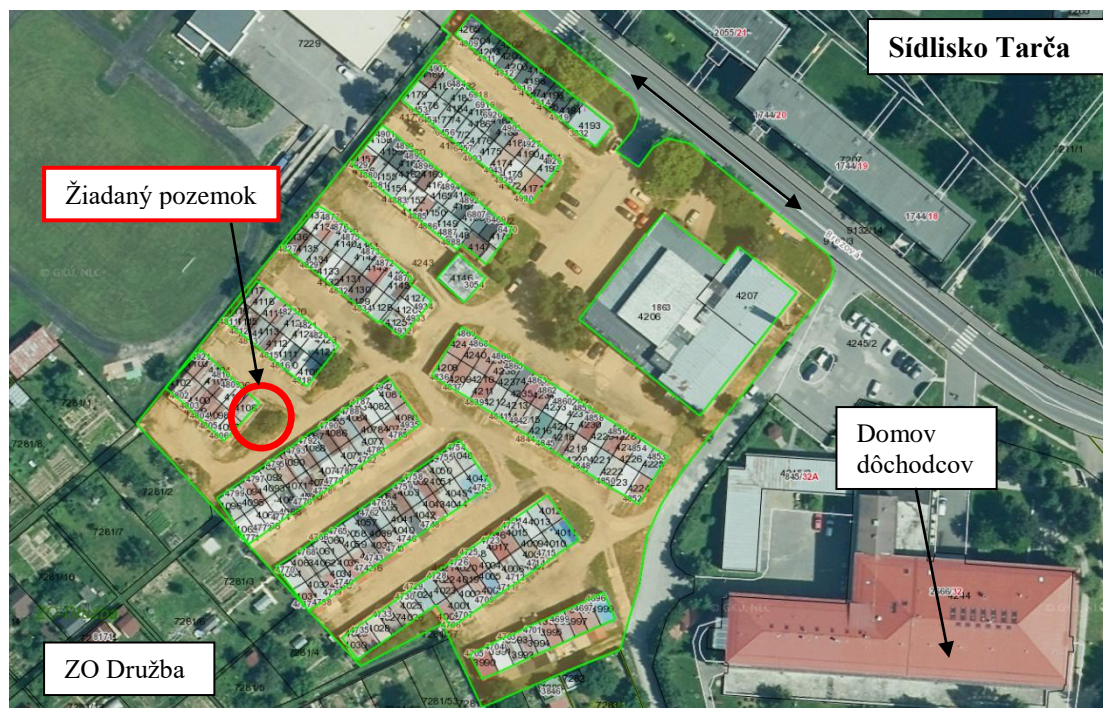
Z: ved. odd. správy majetku

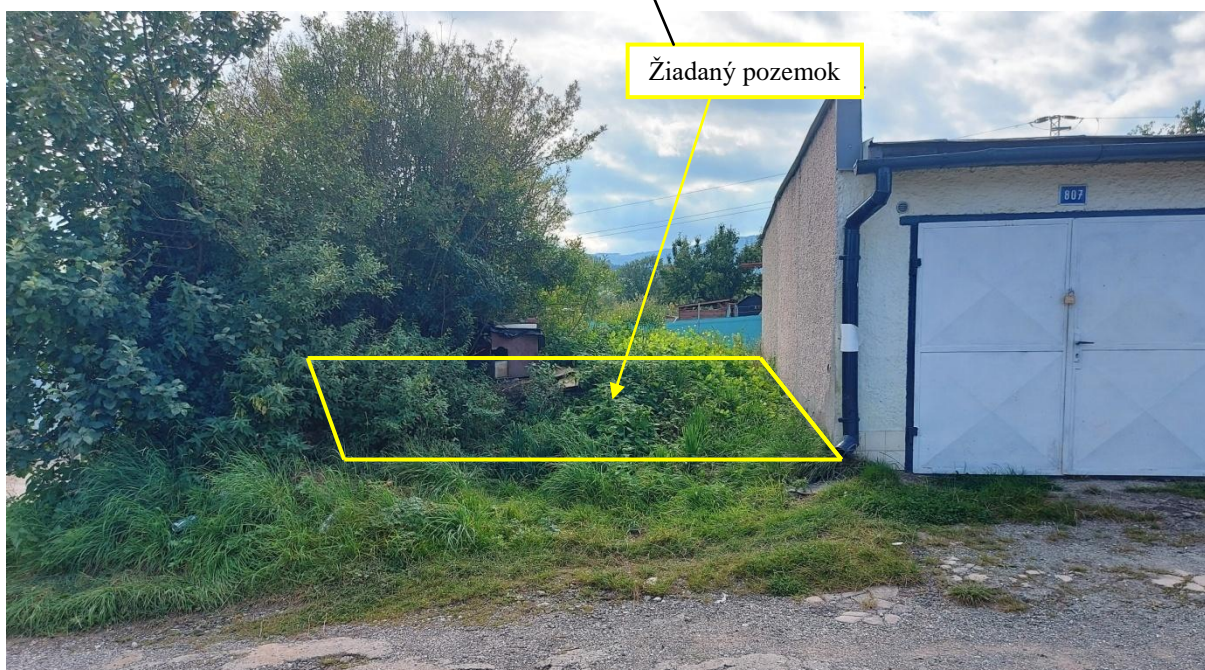
* * *

13. Ing. Martin Kubus a manž. Ing. Gabriela Kubusová,

Žiadateľ doručil mestu SNV žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 55/2021** (číslo úradného overenia 462/2021, vyhotovený GEOKAN, s.r.o., IČO 36595578) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 4243/2** (zast. pl.) s výmerou **22 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 4243, zapísanej v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, vo vlastníctve mesta SNV.

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje vytvoriť odstavné miesto pre osobné motorové vozidlo.





Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená aspoň vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku.

Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota predmetného pozemku **696,00 €**, odmena za vyhotovenie znaleckého posudku (31,88 €) a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (66,00 €) sa premietnú do ceny pozemku ako súvisiaci náklad.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Martina Kubusa a manž. Ing. Gabriely Kubusovej,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 4243, kat. územie
Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 55/2021 (číslo úradného overenia 462/2021, vyhotovený GEOKAN s.r.o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4243/2 (zast. pl.) s výmerou 22 m², z parcely parc. č. KN-C 4243, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 800,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 55/2021 (číslo úradného overenia 462/2021, vyhotovený GEOKAN, s.r.o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4243/2 (zast. pl.) s výmerou 22 m², z parcely parc. č. KN-C 4243, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 55/2021 (číslo úradného overenia 462/2021, vyhotovený GEOKAN, s.r.o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4243/2 (zast. pl.) s výmerou 22 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 4243, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 800,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 800,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,

- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat', prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva),**
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 30. 09. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

14. Predaj motorového vozidla Citroën Jumper

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom motorového vozidla:

Značka a typ: **Citroën Jumper Y/AAMFB/BX**
VIN: **VF7YAAMFB11617214**
Evidenčné číslo: **SN 668 BP**
Rok výroby: **2009**
Počet najazdených km: **102 470**



Nakoľko predmetné motorové vozidlo mesto eviduje ako **prebytočný majetok**, **navrhujeme ho** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou**.

Hodnota predmetného motorového vozidla podľa znaleckého posudku č. 13/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Matějičkom, Spišská Nová Ves, je 4 776,00 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja motorového vozidla Citroën Jumper Y/AAMFB/BX,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod motorového vozidla **Citroën Jumper Y/AAMFB/BX**, VIN **VF7YAAMFB11617214**, Evidenčné číslo **SN 668 BP**, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň **4 780,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia, v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a predaj motorového vozidla.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja motorového vozidla Citroën Jumper Y/AAMFB/BX

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva motorového vozidla **Citroën Jumper Y/AAMFB/BX**, VIN **VF7YAAMFB11617214**, Evidenčné číslo **SN 668 BP**, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného motorového vozidla,
- minimálna akceptovaná kúpna cena motorového vozidla je 4 780,00 €,
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie motorového vozidla a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 4 780,00 €, alebo ju presiahne,
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur,
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného motorového vozidla bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou motorového vozidla (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre musia byť účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú údaje „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, priezvisko a tel. číslo účastníka OVS),
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a oznámenie výsledku/vyhodnotenia,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 z 30. 9. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2022

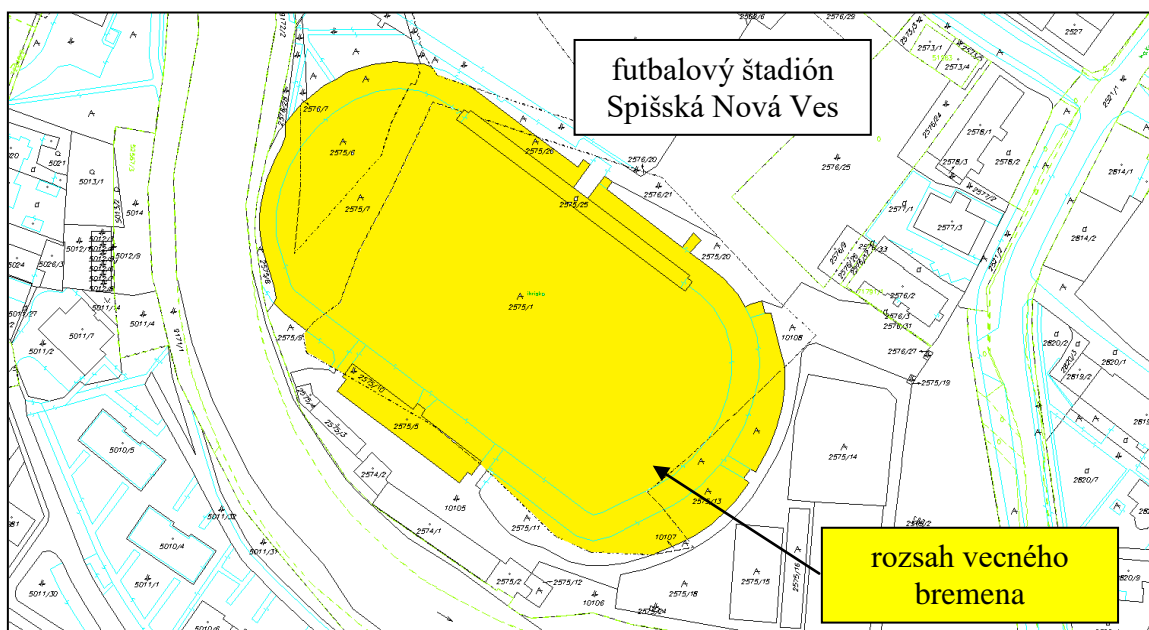
Z: ved. odd. vnútornej správy

Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

15. Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Mesto Spišská Nová Ves ako výlučný vlastník infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Spišskej Novej Vsi má záujem na jeho plnohodnotnom využívaní s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových a kultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

Slovenský futbalový zväz (ďalej aj „SFZ“) realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Spišskej Novej Vsi v celkovej výške 750 000,00 €, má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión v Spišskej Novej Vsi bude po kolaudácii projektu využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, pričom k uvedenému zámeru musí mať uzatvorený s mestom Spišská Nová Ves príslušný zmluvný vzťah.



Na základe vyššie uvedeného navrhujeme so SFZ uzatvoriť **Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností** nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 2575/1**, ostatné plochy, o výmere **12746 m²**, **KN-C 2575/5**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **461 m²**, **KN-C 2575/10**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **102 m²**, **KN-C 2575/6**, ostatné plochy, o výmere **1333 m²**, **KN-C 2575/7**, ostatné plochy, o výmere **1980 m²**, **KN-C 2575/13**, ostatné plochy, o výmere **1025 m²**, **KN-C 2575/25**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **498 m²**, **KN-C 2575/26**, ostatné plochy, o výmere **199 m²**, a **stavby** súpis. číslo **3190**, postavená na pozemku parc. č. **KN-C 2575/5**, **oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **Slovenského futbalového zväzu**, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, o uzavretie zmluvy o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 2575/1**, ostatné plochy, o výmere **12746 m²**, **KN-C 2575/5**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **461 m²**, **KN-C 2575/10**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **102 m²**, **KN-C 2575/6**, ostatné plochy, o výmere **1333 m²**, **KN-C 2575/7**, ostatné plochy, o výmere **1980 m²**, **KN-C 2575/13**, ostatné plochy, o výmere **1025 m²**, **KN-C 2575/25**, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **498 m²**, **KN-C 2575/26**, ostatné plochy, o výmere **199 m²**, a **stavby** súpis. číslo **3190**, postavená na pozemku parc. č. **KN-C 2575/5**, **oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne.**

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

16. VIA studio, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves

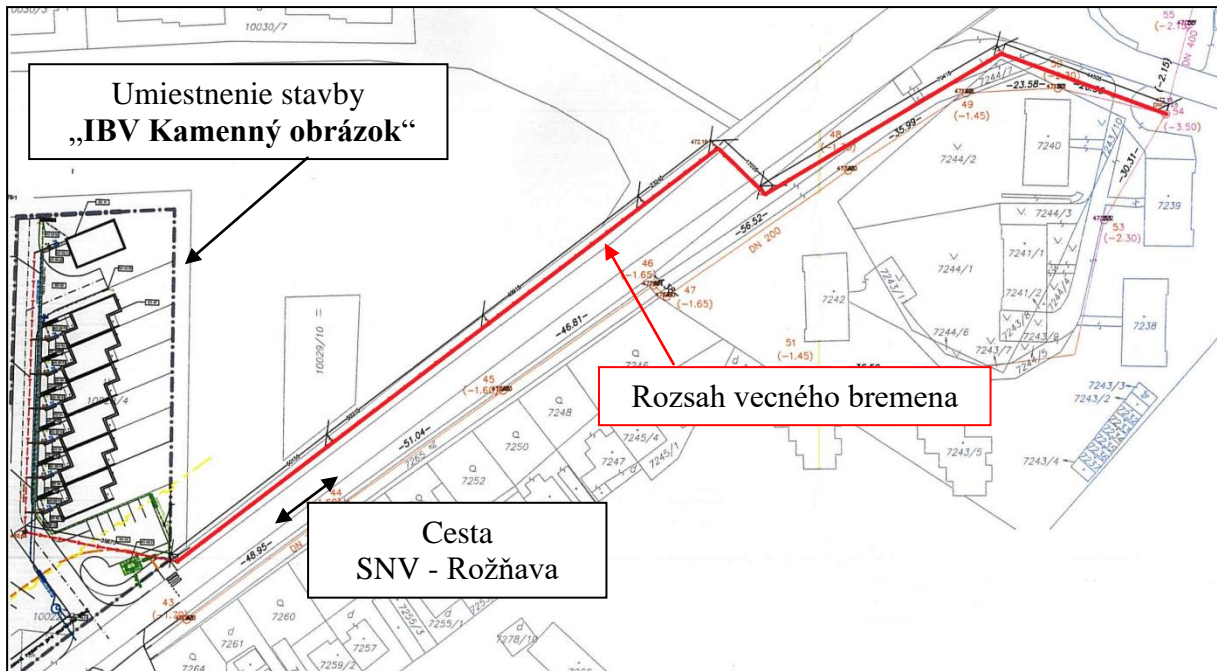
Ján Magdoško,

Ján Magdoško,

Eva Magdošková,

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „**IBV Kamenný obrázok**“ na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby časť inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) je nutné viesť cez pozemok parc. č. **KN-C 7243/1** (ost. pl.), zapísaný v LV 1 a pozemok parc. č. **KN-E 52807** (zast. pl.), zapísaný v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „IBV Kamenný obrázok“.



Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „IBV Kamenný obrázok“

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „IBV Kamenný obrázok, na časť pozemku parc. č. KN-C 7243/1 (ost. pl.), zapísanom v LV 1 a časť pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. VIA studio, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves, Jána Magdoška,

Jána Magdoška,
 , Evy Magdoškovej, za jednorazovú odplatu
 určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie
 rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

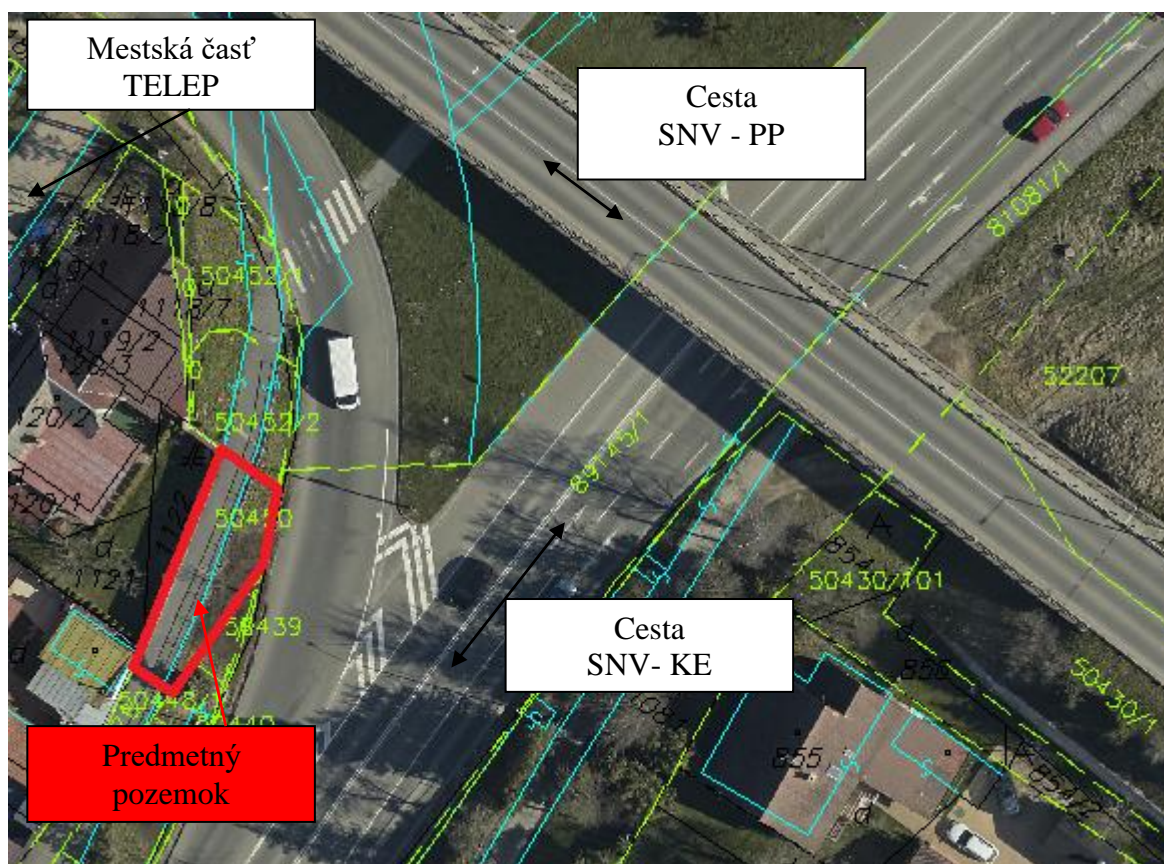
17. Milan Neuvirth,

Štefan Neuvirth,

Vladimír Neuvirth,

Emília Žuffová,

Uvedené osoby ako spoluvlastníci pozemku par. č. **KN-E 50450** (záhrada) s výmerou **106 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), zapísaného v LV 10678, k. ú. **Spišská Nová Ves**, oslovili mesto Spišská Nová Ves s ponukou prevodu vlastníckeho vzťahu k uvedenému pozemku v prospech mesta, formou **darovania**. **Predmetný pozemok tvorí súčasť verejného priestranstva (verejnej zelene).**



Na základe uvedeného **navrhujeme predmetný pozemok previesť do vlastníctva mesta** tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke **Milana Neuvirtha**,
Družstevná 185/21, Gerlachov, Vladimíra Neuvirtha,
Žuffovej,
KN-E 50450, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech mesta,

Štefana Neuvirtha,
Emílie

na prevod vlastníckeho vzťahu k pozemku par. č.

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod vlastníckeho vzťahu pozemku par. č. KN-E 50450 (záhrada) s výmerou 106 m², zapísaného v LV 10678, k. ú. Spišská Nová Ves, od Milana Neuvirtha,

Vladimíra Neuvirtha, Emílie Žuffovej, formou darovania, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, IČO 00329614 ,

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníckeho vzťahu pozemku podľa tohto uznesenia.

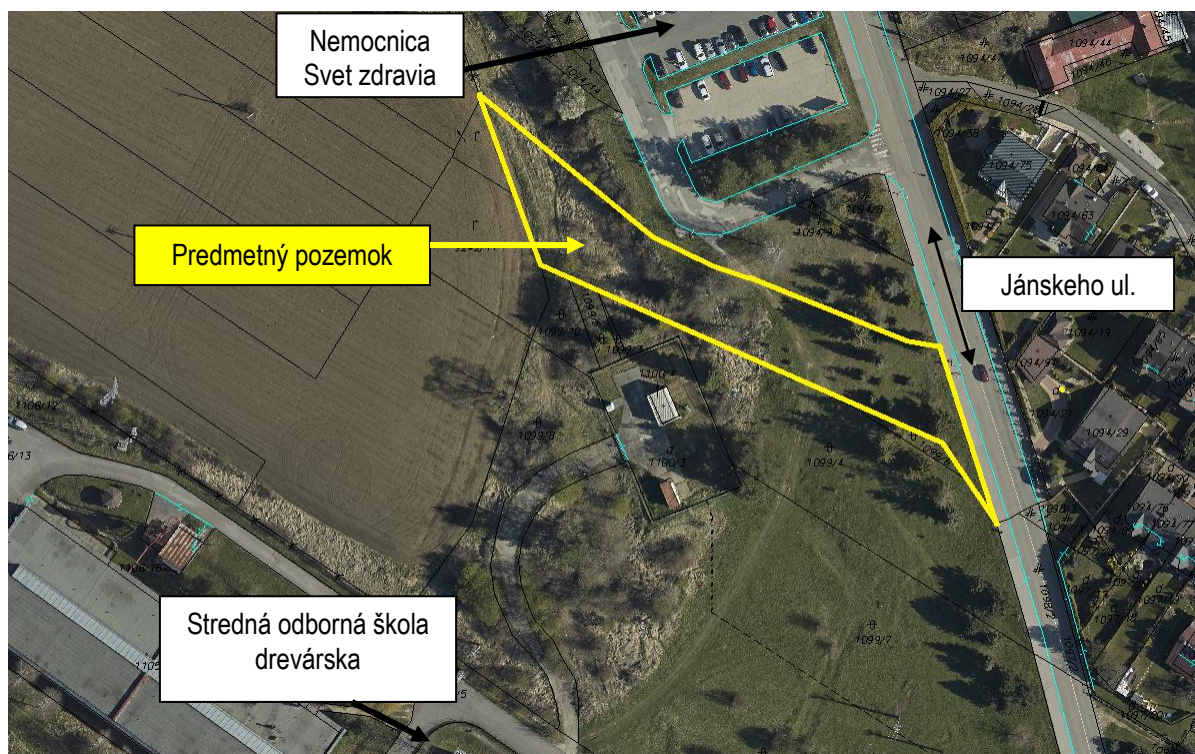
T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

18. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

V rámci rokovania medzi mestom a Košickým samosprávnym krajom došlo k dohode o **odpredaji geometrickým plánom č. 51/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 8. 2020 pod č. 490/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1094/116** (zast. pl.) s výmerou **1855 m²** z pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, kat. územie Spišská Nová Ves, **v prospech mesta**, za kúpnu cenu **67 874,45 €**. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností pôjde na ťarchu nadobúdateľa vlastníctva.

Kúpou predmetného pozemku dôjde k sprístupneniu územia.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o prevode vlastníckeho práva časti pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **odkúpenie geometrickým plánom č. 51/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13.

8. 2020 pod č. 490/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1094/116** (zast. pl.) s výmerou **1855 m²** z pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, kat. územie Spišská Nová Ves, **Mestom Spišská Nová Ves**, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, od Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, za kúpnu cenu **67 874,45 €**

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníckeho vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

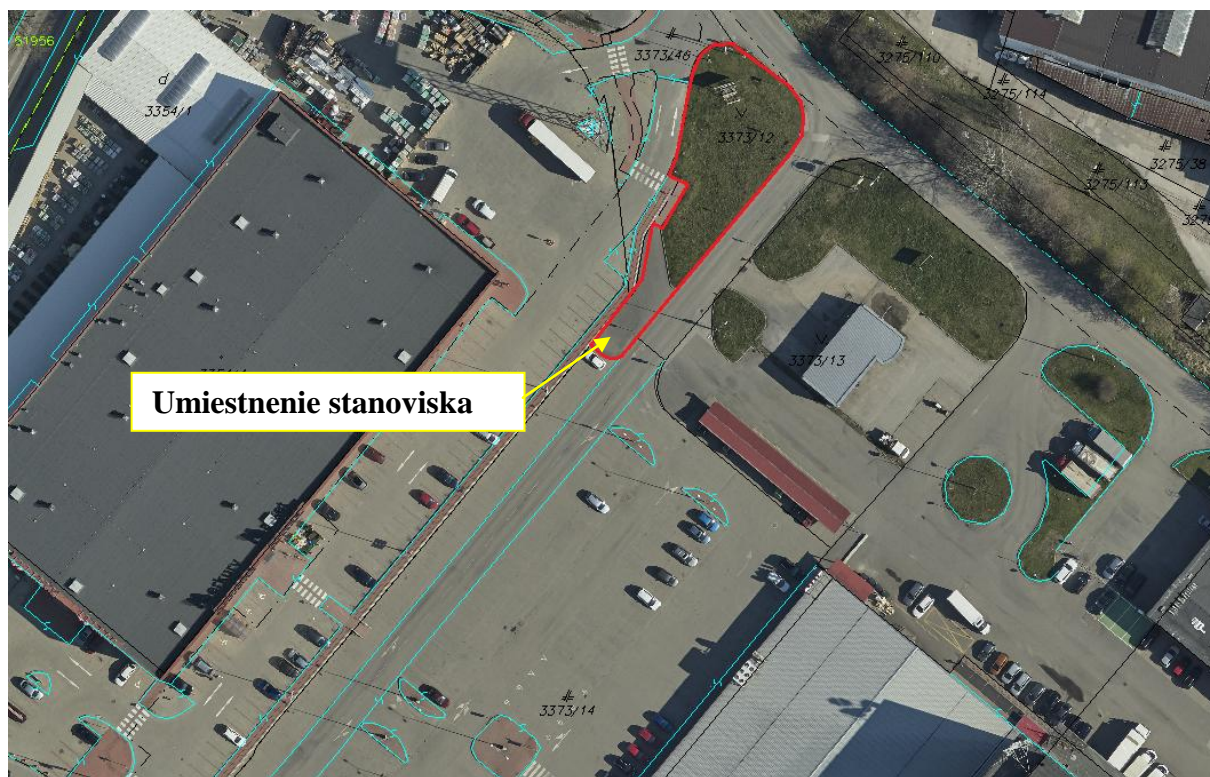
19. Projekt „Bikesharing v meste Spišská Nová Ves“

Zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR bola v rámci programu IROP vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

Mesto Spišská Nová Ves v rámci tejto výzvy pripravuje projekt „**Bikesharing v meste Spišská Nová Ves**“. **Jedným z prvkov uvedeného projektu je vybudovanie smart systému automatických požičovní bicyklov** (stojísk), pričom dve z predmetných stojísk sú plánované **na pozemkoch v súkromnom vlastníctve**.

Jedná sa o časti pozemkov:

- par. č. **KN-C 3373/12** (ost. pl.), zapísaný v LV 8754, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech spol. **IMBIZ, s. r. o.**, Mlynská 39, Spišská Nová Ves



- par. č. **KN-C 9542/37** (zast. pl.), zapísaný v LV 6953, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech spol. **EMBRACO SLOVAKIA, s. r. o.**, Odorínska cesta 2. Spišská Nová Ves,



pričom rozsah záberu je v oboch prípadoch je po **16 m²**.

Nakoľko jednou z podmienok zapojenia sa do vyššie uvedenej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, je povinnosť mať ku každému stanovisku, ktoré sa nenachádza na pozemkoch žiadateľa, uzatvorený zmluvný vzťah, navrhujeme schváliť uzatvorenie:

- a) **nájomnej zmluvy** na prenájom časti pozemku par. č. **KN-C 3373/12** (ost. pl.), zapísaného v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **16 m²**, od spol. **IMBIZ, s. r. o.**, Mlynská 39, Spišská Nová Ves, za celkovú cenu nájmu **56,00 €/rok**,
- b) **zmluvy o výpožičke** časti pozemku par. č. **KN-C 9542/37** (zast. pl.), zapísaného v LV 6953, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **16 m²**, od spol. **EMBRACO SLOVAKIA, s. r. o.**, Odorínska cesta 2, Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe uzatvorenia zmluvného vzťahu pre potreby zapojenia sa do výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, s projektom „Bikesharing v meste Spišská Nová Ves“

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie:

- a) **nájomnej zmluvy** na prenájom časti pozemku par. č. **KN-C 3373/12** (ost. pl.), zapísaného v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **16 m²**, od spol. **IMBIZ, s. r. o.**, Mlynská 39, Spišská Nová Ves, za celkovú cenu nájmu **56,00 €/rok**,

- b) **zmluvy o výpožičke** časti pozemku par. č. **KN-C 9542/37** (zast. pl.), zapísaného v LV 6953, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **16 m²**, od spol. **EMBRACO SLOVAKIA, s. r. o.**, Odorínska cesta 2. Spišská Nová Ves,

3. ukladá

zrealizovať zmluvné vzťahy k pozemkom podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o oprave prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

20. JUDr. Andrea Derfényiová,

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 1. 7. 2021 bolo prijaté uznesenie č. 515/2021, ktorým bolo schválené odkúpenie **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9394/203** (orná pôda) s výmerou **28 m²** z pozemku parc. č. KN-C 9394/30, zapísaného v LV 7601, k. ú. Spišská Nová Ves, od **JUDr. Andrey Derfényiovej,** za kúpnu cenu **280,00 €**.

Vzhľadom na to, že podľa výpisu z LV 7601, k. ú. Spišská Nová Ves, je pozemok par. č. KN-C 9394/30, k. ú. Spišská Nová Ves, v spoluvlastníctve **JUDr. Andrey Derfényiovej,** a **Ing. Michaely Cehlárovej Derfényiovej,**

čo v prijatom uznesení nebolo zohľadnené, navrhujeme doplnenie pôvodného uznesenia (uzn. č. 515/2021 zo 1. 7. 2021) tak, ako je to uvedené v návrhu nasledujúceho uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 515/2021 zo 1. 7. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 515/2021 zo 1. 7. 2021, ods. 2 o text v časti písm. a) dopĺňujúci spoluvlastníka pozemku Ing. Michaelu Cehlárovú Derfényiovú,

a prerozdelenie kúpnej ceny,
na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

- a) **geometrickým plánom č. 47/2021,** úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 4. 2021 pod č. 211/2021, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9394/203** (orná pôda) s výmerou **28 m²** z pozemku parc. č. KN-C 9394/30, zapísaného v LV 7601, kat. územie Spišská Nová Ves, od **JUDr. Andrey Derfényiovej,** za kúpnu cenu **140,00 €**, a **Ing. Michaely Cehlárovej Derfényiovej,** za kúpnu cenu **140,00 €**,

3. ukladá:

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 302/2017 zo 16. 03. 2017.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047

MsZ Spišskej Novej Vsi v rámci rokovania dňa 24. 09. 2020 prijalo uznesenie č. 342/2020, ktorým schválilo „**predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800**

791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou 421 m² – diel 1, 3, 5, 7, z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok“.

Vzhľadom na to, že v uvedenom geometrickom pláne sú v dieli 1 pripočítané aj diely 5 a 7, nie je potrebné v uznesení tieto diely 5 a 7 uvádzať. Navrhujeme preto zmenu pôvodného uznesenia 342/2020 z 24. 09. 2020 tak, ako je to uvedené v návrhu nasledujúceho uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe zmeny uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 342/2020 z 24. 09. 2020,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zmenu uznesenia č. 342/2020 z 24. 09. 2020, ods. 2 na text:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou 421 m² – diel 1, 3 z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa takto zmeneného uznesenia MsZ SNV č. 342/2020 z 24. 09. 2020.

T: 30. 9. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o zrušení prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

22. Zrušenie uznesení č. 485/2021 a 486/2021 z 6. 5. 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi dňa 6. 5. 2021 **uznesením č. 485/2021** schválilo **predaj geometrickým plánom č. 59/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 8611/2** (TTP) s výmerou **298 m²**, z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. **Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň **3 300,00 €**, a **uznesením č. 486/2021** podmienky uvedenej súťaže

(https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/19_MsZ_6_05_2021/Linky%20na%20dokumenty%20v%20texte/20-msz-6-5-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 30-33).

Mestský úrad na základe týchto uznesení dňa 9. 6. 2021 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž, pričom sa do nej prihlásili dvaja účastníci.

Nakoľko predajom predmetného pozemku by sa mesto mohlo nepriamo dostať do prípadných majetkových sporov, navrhujeme vyššie citované uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi zrušiť, čím by sa zrušila vyhlásená obchodná verejná súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu zrušenia platnosti uznesení Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 485/2021 a č. 486/2021 zo 6. 5. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 485/2021 a č. 486/2021 zo 6. 5. 2021, čím ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj geometrickým plánom č. 59/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 7. 2020 pod č. 431/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8611/2 (TTP) s výmerou 298 m², z pozemku par. č. KN-C 8611, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

identifikovateľných účastníkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uvedených uznesení informovať o jej zrušení.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

23. Zrušenie uznesení č. 485/2021 a 486/2021 z 6. 5. 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi dňa 6. 5. 2021 **uznesením č. 483/2021 schválilo predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) s celkovou kúpnu cenou aspoň 74 000,00 €. Uznesením č. 484/2021 zo dňa 6. 5. 2021 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“). Celý materiál je dostupný na https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/19_MsZ_6_05_2021/Linky%20na%20dokumenty%20v%20texte/20-msz-6-5-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 27-30.**

Mestský úrad vyhlásil na základe týchto uznesení dňa 9. 6. 2021 obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“). V lehote stanovenej inzerátom sa do OVS zapojili traja účastníci.

Nakoľko mesto Spišská Nová Ves ako vyhlasovateľ OVS prehodnotilo možnosti využitia pozemku parc. č. KN-C 10029/9 na svoje budúce investičné zámery, navrhujeme vyššie citované uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi zrušiť, čím by sa zrušila vyhlásená obchodná verejná súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu zrušenia platnosti uznesení Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 483/2021 a č. 484/2021 zo 6. 5. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 483/2021 a uznesenia č. 484/2021 zo 6. 5. 2021, čím ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

písomne informovať známych účastníkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uvedených uznesení o jej zrušení.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová