



Spišská Nová Ves, 8. 12. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

16. 12. 2021

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

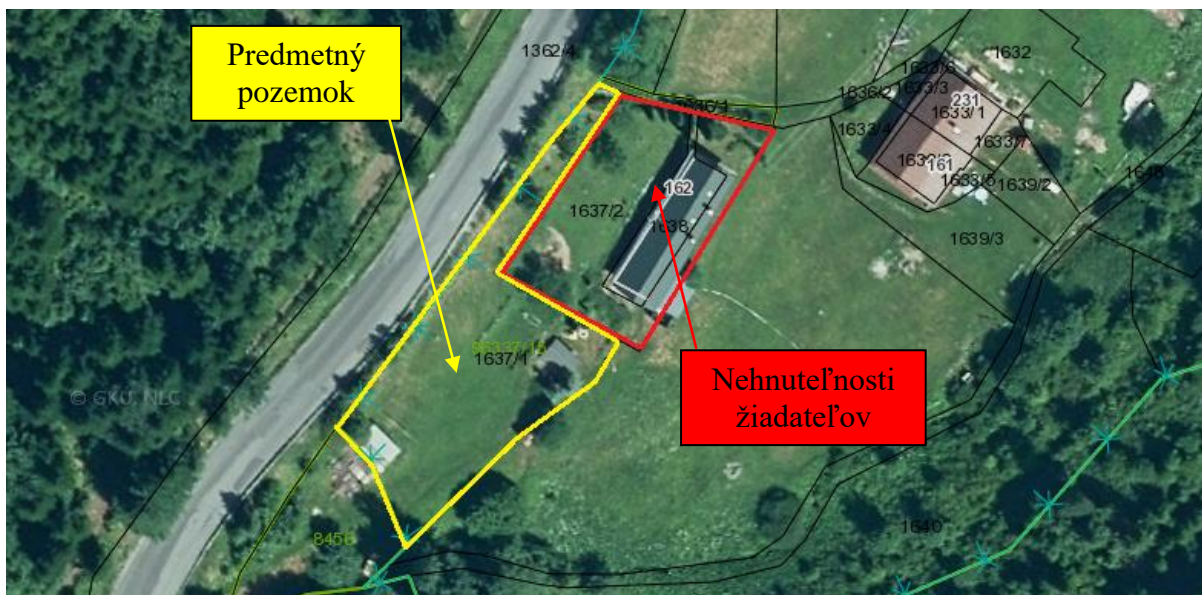
Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:**1. Stanislav Ali, Mária Aliová,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 553/2021 z 30. 9. 2021 bol podľa materiálu: https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/22_MsZ_30_9_2021/msz-30-9-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 5 až 6, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 135/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2020 pod č. 681/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1637/1** (TTP) s výmerou **661 m²** (diel 1) z pozemku parc. č. KN-E 3-96337/15 (TTP), zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, za celkovú kúpnu cenu **6 340,23 €**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Aliho a Márie Aliovej**, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **29. 11. 2021 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Stanislava Aliho, Márie Aliovej, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 3-96337/15, zapísaného v LV 1034, k. ú. Hnilčík,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 553/2021 z 30. 9. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 135/2020, úradne

overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2020 pod č. 681/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1637/1 (TTP) s výmerou 661 m² (diel 1) z pozemku parc. č. KN-E 3-96337/15 (TTP), zapísaného v LV 1034, kat. územie Hnilčík, za celkovú kúpnu cenu 6 340,23 €, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Aliho a Márie Aliovej, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí dvor rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

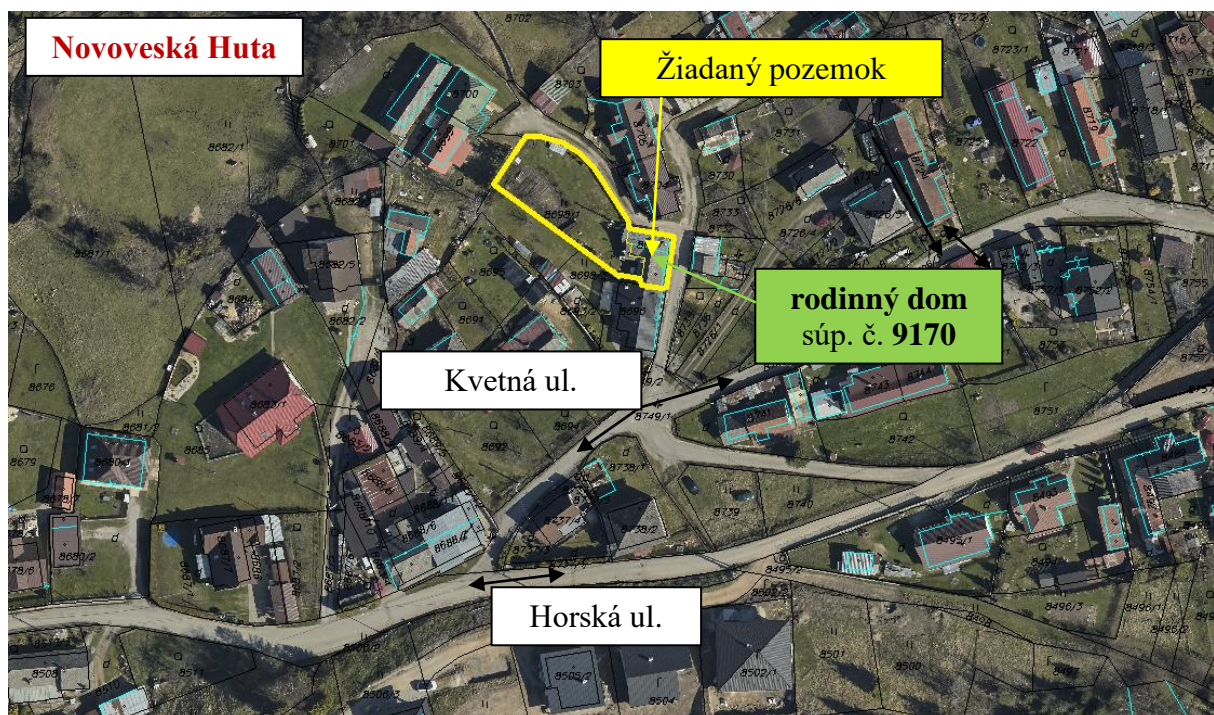
2. Ing. Tomáš Hrebeňár,

Ing. Dušana Pállová,

Lucia Jelšová,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 555/2021 z 30. 9. 2021 bol podľa materiálu:

https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/22_MsZ_30_9_2021/msz-30-9-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 7 až 9, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 71/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 9. 2021 pod č. 529/21 novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 8698/4** (TTP) s výmerou **500 m²**, z pozemkov par. č. KN-E 55984, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55987, k. ú. **Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov**, každému v **podiele 1/3**, za celkovú kúpnu cenu **9 000,00 €** a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, **pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves,**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **29. 11. 2021 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Ing. Tomáša Hrebeňára, Ing. Dušany Pállovej, Lucie Jelšovej, o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 555/2021 z 30. 9. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 71/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 9. 2021 pod č. 529/21 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 8698/4 (TTP) s výmerou 500 m², z pozemkov par. č. KN-E 55984, KN-E 55988, KN-E 55990/2, KN-E 55987, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Ing. Tomáša Hrebeňára,

Ing. Dušany Pállovej, Lucie Jelšovej, každému v podiele 1/3, za celkovú kúpnu cenu 9 000,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9170, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

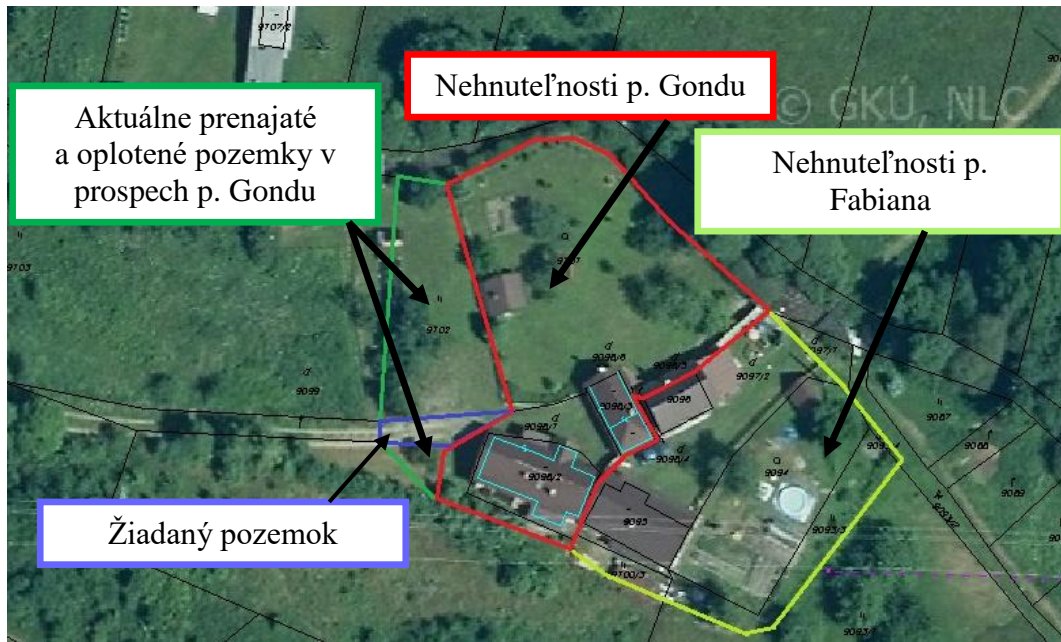
* * *

3. Ing. Stanislav Gonda,

Viliam Fabian,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 560/2021 z 30. 9. 2021 bol podľa materiálu: https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/22_MsZ_30_9_2021/msz-30-9-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 15 až 16, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer nájmu časti pozemku** par. č. **KN-E 7661** (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **39 m²**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech **Ing. Stanislava Gonda,** a **Viliama Fabiana,**

za celkovú cenu nájmu 1,28 €/rok, rozdelenú rovnakým dielom, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že realizáciou vstupnej brány na prenajatom pozemku dôjde k ochrane nehnuteľností žiadateľov.



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **29. 11. 2021 zverejnil zámer nájmu pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Ing. Stanislava Gondu, a Viliama Fabiana, o nájom časti pozemku par. č. KN-E 7661 (TTP), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru nájmu časti pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 560/2021 z 30. 9. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom časti pozemku par. č. KN-E 7661 (TTP), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 39 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Ing. Stanislava Gondu, a Viliama Fabiana,

za celkovú cenu nájmu 1,28 €/rok, rozdelenú rovnakým dielom, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že realizáciou vstupnej brány na prenajatom pozemku dôjde k ochrane nehnuteľností žiadateľov.

3. ukladá:

zrealizovať nájom pozemku podľa tohto uznesenia

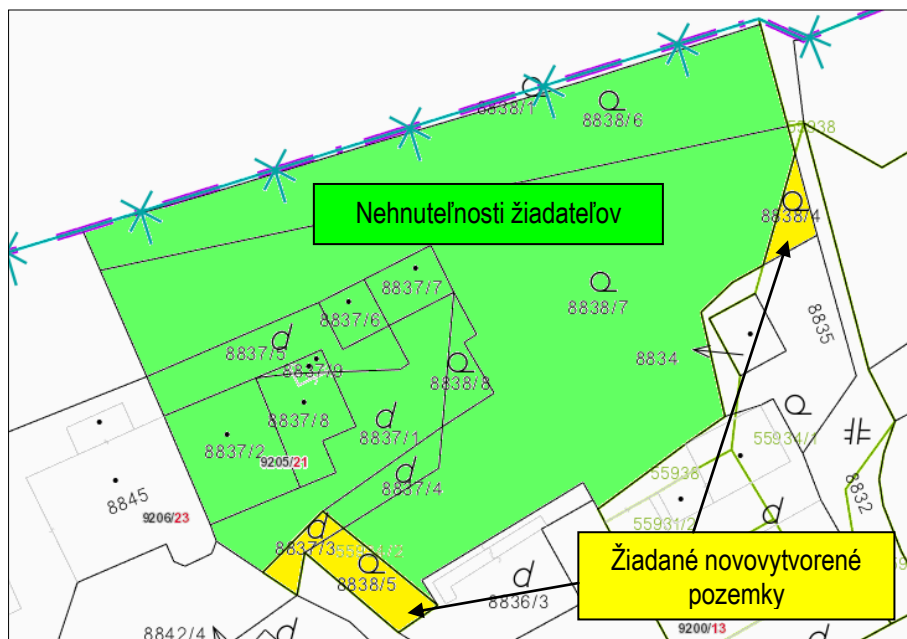
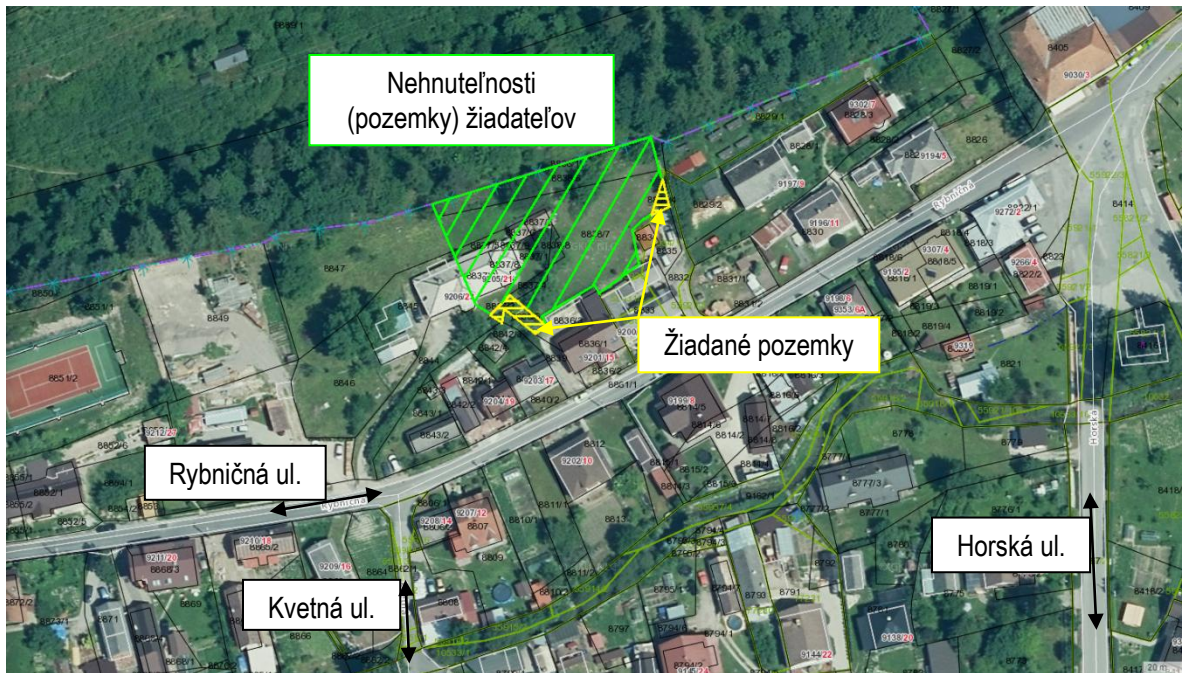
T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

4. Ján Kukla a manž. Ing. Jana Kuklová,

Ziadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností (pozemkov) zapísaných v LV 12216 doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. 10/2018** (číslo úradného overenia 99/18, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) **novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3** (zast. pl.) s výmerou **13 m²** (diel 2) a **KN-C 8838/5** (záhrada) s výmerou **34 m²** (diel 3) z parcely parc. č. KN-E 55934/2, zapísanej v LV 11420 a **parc. č. KN-C 8838/4** (záhrada) s výmerou **16 m²** (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 55934/1, zapísanej v LV 11420, **kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbe v spoluvlastníctve jedného zo žiadateľov (Ing. Jany Kuklovej).**



V rámci rokovania MsZ dňa 30. 09. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 558/2021, ktorým sa schválil zámer predaja

novovytvorených pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 29. 11. 2021 zverejnil zámer predaja novovytvorených pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Jána Kuklu a manž. Ing. Jany Kuklovej,
o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55934/2 a KN-E 55934/1, zapísaných v LV 11420, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 10/2018 (číslo úradného overenia 99/18, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8837/3 (zast. pl.) s výmerou 13 m² (diel 2) a KN-C 8838/5 (záhrada) s výmerou 34 m² (diel 3) z parcely parc. č. KN-E 55934/2, zapísanej v LV 11420 a parc. č. KN-C 8838/4 (záhrada) s výmerou 16 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 55934/1 zapísanej v LV 11420, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Kuklu a manž. Ing. Jany Kuklovej,

za kúpnu cenu 967,53 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že novovytvorené pozemky žiadateľa dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor a záhradu pri stavbe v spoluvlastníctve jedného zo žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

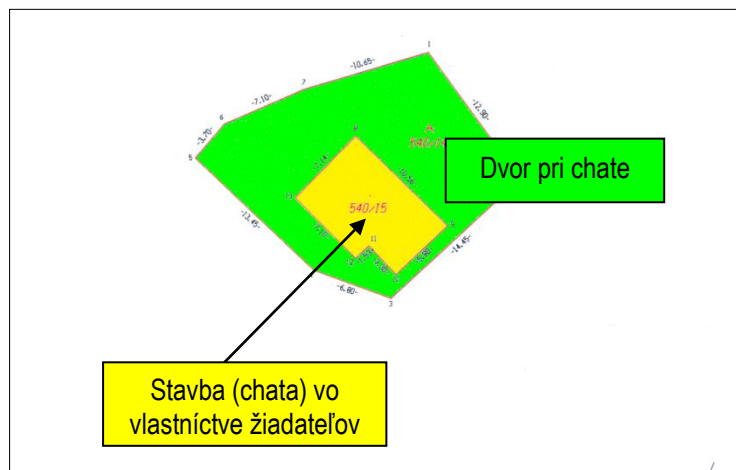
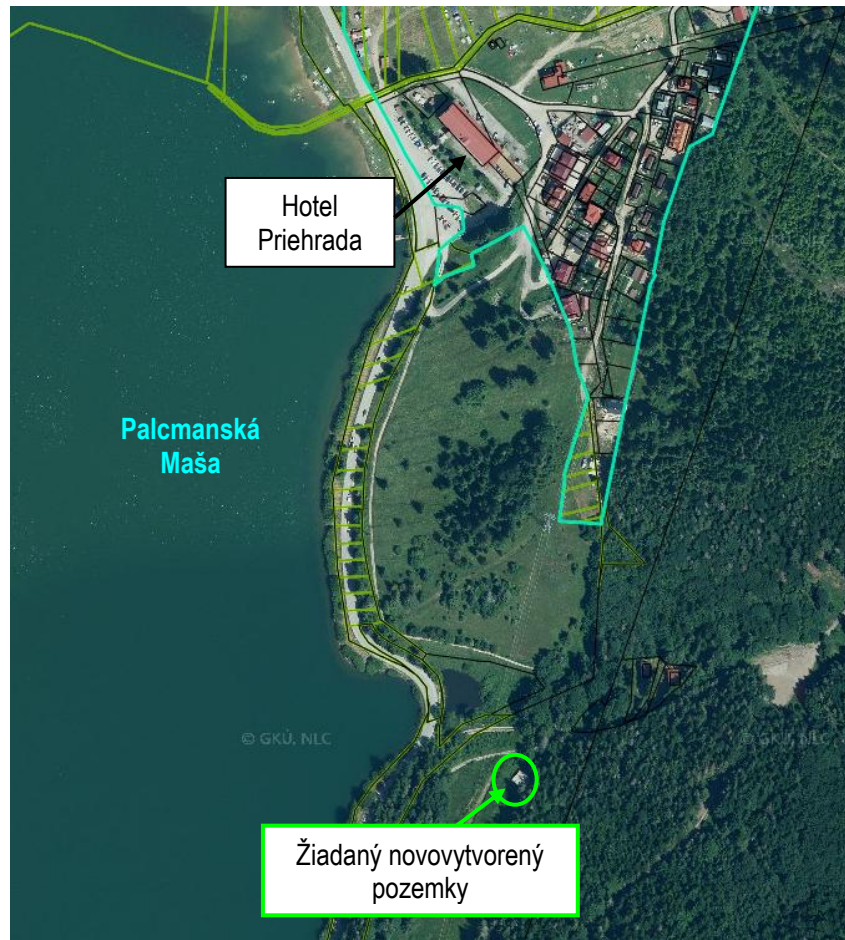
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

5. Maroš Helmecy a manž. Denisa Helmecy,

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci stavby súp. č. 146, čo je chata pre individuálnu rekreáciu, doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 36210161-85/2021** (číslo úradného overenia 257/2021, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/14 (ost. pl.) s výmerou 243 m²** z parcely parc. č. KN-C 540/1, zapísanej v LV 384, **kat. územie Dedinky**, ktorý je dlhoročne udržiavaný a užívaný v súvislosti so stavbou žiadateľov.

V rámci rokovania MsZ dňa 30. 09. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 557/2021, ktorým sa schválil zámer predaja novovytvoreného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 29. 11. 2021 zverejnil zámer predaja novovytvoreného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 540/1, zapísaného v LV 384, kat. územie Dedinky,
- zverejnení zámeru predaja časti tohto pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 36210161-85/2021 (číslo úradného overenia 257/2021, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 540/14 (ost. pl.) s výmerou 243 m² z parcely parc. č. KN-C 540/1, zapísanej v LV 384, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Maroša Helmecy a manž. Denisy Helmecy,

za kúpnu cenu 1 676,70 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri stavbe žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

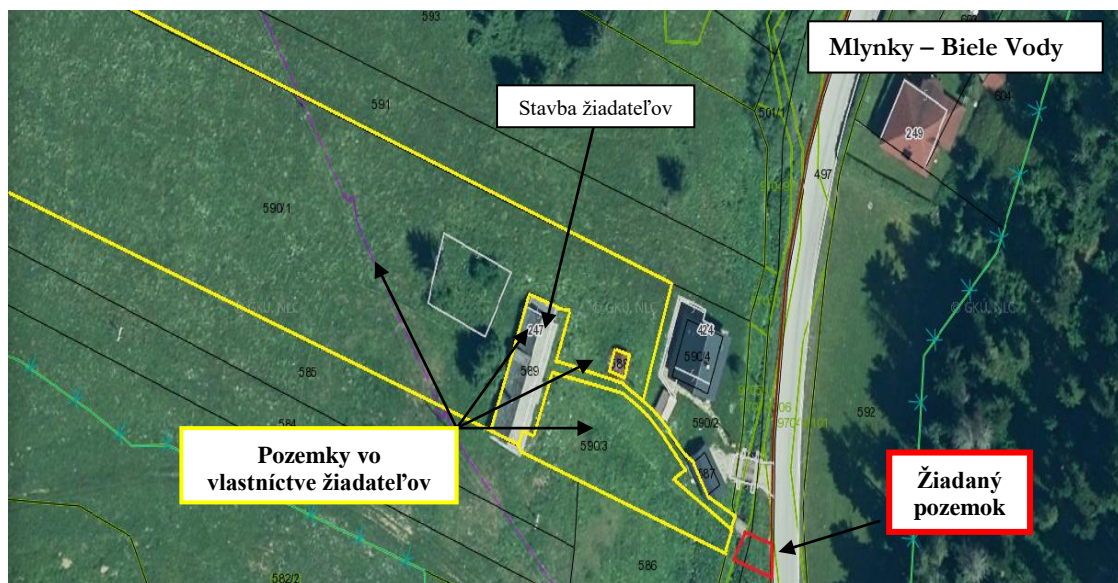
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. Mgr. Martin Kahanec a manž. Ing. Marta Kahancová,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 559/2021 z 30. 09. 2021 bol podľa materiálu:

https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/22_MsZ_30_9_2021/msz-30-9-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 13 a 14, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 128/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 05. 2021 pod č. 240/2021, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 569/2 (TTP) s výmerou 27 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 97057 (TTP), zapísaného v LV 1122, kat. územie Mlynky, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Martina Kahanca a manž. Ing. Marty Kahancovej** za celkovú kúpnu cenu **308,61 €** a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadateľa dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **29. 11. 2021 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Mgr. Martina Kahanca a manž. Ing. Marty Kahancovej, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 97057, zapísaného v LV 1122, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 559/2021 z 30. 09. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 128/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 05. 2021 pod č. 240/2021, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 569/2 (TTP) s výmerou 27 m² z pozemku parc. č. KN-E 97057 (TTP), zapísaného v LV 1122, kat. územie Mlynky, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Martina Kahanca a manž. Ing. Marty Kahancovej, za celkovú kúpnu cenu 308,61 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok žiadatelia dlhoročne udržiavajú a využívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

7. Mária Horbal'ová, Dunajská 22, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

V rámci rokovania MsZ dňa **06. 05. 2021** bol prerokovaný materiál týkajúci sa **nedoriešenej žiadosti Márie Horbal'ovej o odkúpenie pozemkov** parc. č. **KN-C 7678/221** (zast. pl.) s výmerou **74 m²** a **KN-C 9696/97** (TTP) s výmerou **125 m²**, zapísaných v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetné pozemky“), za celkovú kúpnu cenu **4 863,38 €**. Celý materiál je dostupný na

https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/19_MsZ_6_05_2021/Linky%20na%20dokumenty%20v%20texte/20-msz-6-5-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf, str. 14-16.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. **475/2021**, ktorým schválilo zámer predaja predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľky.

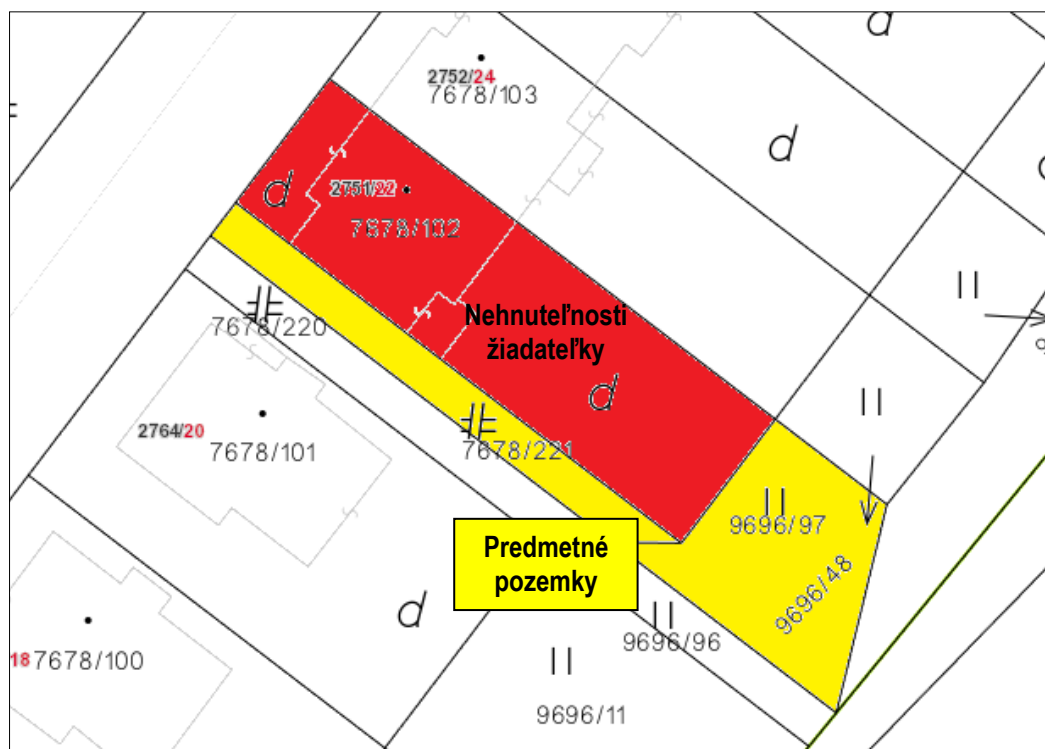
Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **01. 12. 2021 zverejnil zámer predaja predmetných**

pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.

Nakoľko v rámci vyššie uvedeného rokovania MsZ vzišla od poslancov požiadavka na vyhotovenie kontrolného znaleckého posudku, oddelenie správy majetku oslovilo viacero znalcov v danom odbore, pričom po spresnení požiadaviek, čo požadujeme oceniť a pre aký účel, žiadny z nich neprijali ponuku na vypracovanie znaleckého posudku.

Zároveň chceme poukázať na skutočnosť, že v zmysle Čl. 4 ods. 1 Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, **znalecký posudok potrebný pre účely dané týmito zásadami zabezpečuje mesto.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Márie Horbaľovej, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-C 7678/221 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a KN-C 9696/97 (TTP) s výmerou 125 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Márie Horbaľovej,

za kúpnu cenu 4 863,38 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemky sú žiadateľkou dlhodobo udržiavané a užívané, a zároveň kvôli tvaru, veľkosti a situovaniu mestom nie sú využiteľné pre jeho potreby, a preto ich považuje za prebytočné,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

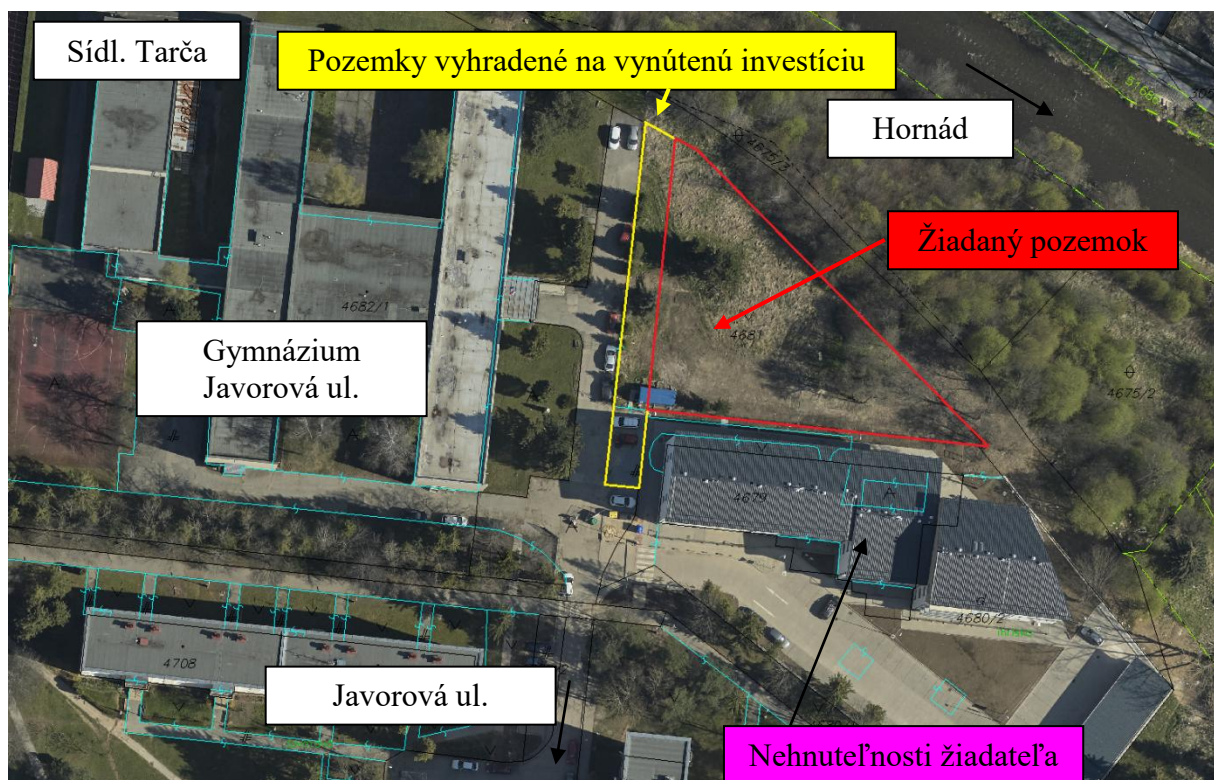
NOVÉ VECI / žiadosti:

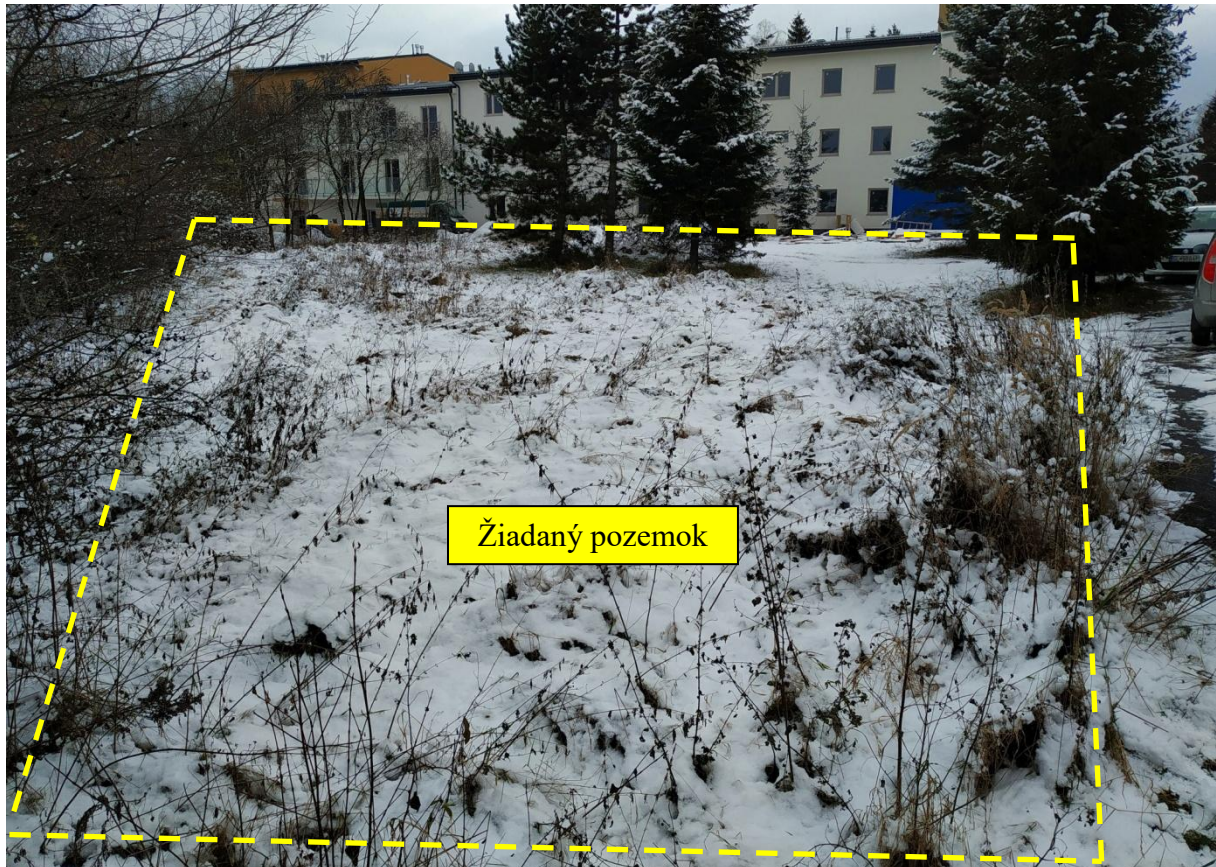
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

8. Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves

Žiadateľ plánuje výstavbu parkoviska a oddychovej zóny pre budovu Javorová 2297, Spišská Nová Ves, na geometrickom pláne č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4681/3 (ost. pl.) s výmerou 1362 m², z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves. Na základe uvedeného citovaná spoločnosť navrhuje a žiada usporiadanie vlastníckeho vzťahu formou uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 30,45 €/m² (určená znaleckým posudkom č. 51/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 41 473,00 €. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 66,65 € - vyhotovenie znaleckého posudku) pôjde na ťarchu žiadateľa.





Predmetný pozemok možno žiadateľovi predať s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove Javorová 2297, Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

K uvedenej žiadosti je zároveň potrebné poukázať na fakt, že definitívny predaj predmetného pozemku bude zaťažený vynútenou investíciou, a to výstavbou 17-tich parkovacích miest na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1, k. ú. Spišská Nová Ves, z ktorých 12 bude poskytnutých Gymnáziu na Javorovej ul. a 5 pre potreby mesta, o čom bude rozhodovať MsZ v samostatnom bode na najbližšom rokovaní.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4681/3 (ost. pl.) s výmerou 1362 m², z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, za

kúpnu cenu 41 473,00 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove Javorová 2297, Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

9. Ondrej Fabiny,

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a rod. domu v kat. území Hnilčík (ako je to vyznačené v grafike). Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadost' o odkúpenie pozemkov** parc. č. **KN-E 96336** (orná pôda) s výmerou **98 m²** a **KN-E 96333** (orná pôda) s výmerou **109 m²** (ďalej len „predmetné pozemky“), zapísaných v **LV 1034**, kat. územie **Hnilčík**, ktoré **zabezpečujú jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám v jeho vlastníctve.**

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **9,50 €/m²**. Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola **1965,50 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky tvoria jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa ich predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ondreja Fabinyho, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m² a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m², zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m² a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m², zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ondreja Fabinyho, za kúpnu cenu 1 965,50 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky zabezpečujú jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám vo vlastníctve žiadateľa,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-E 96336 a KN-E 96333 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-E 96336 a KN-E 96333 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

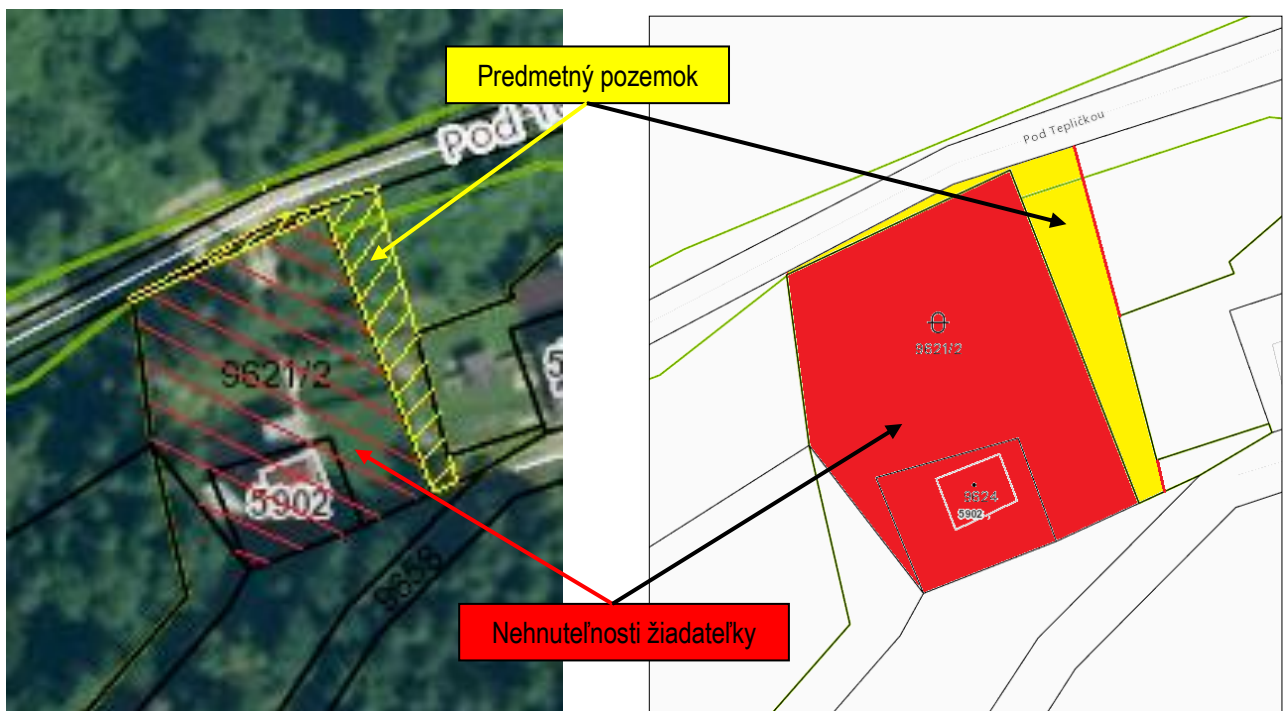
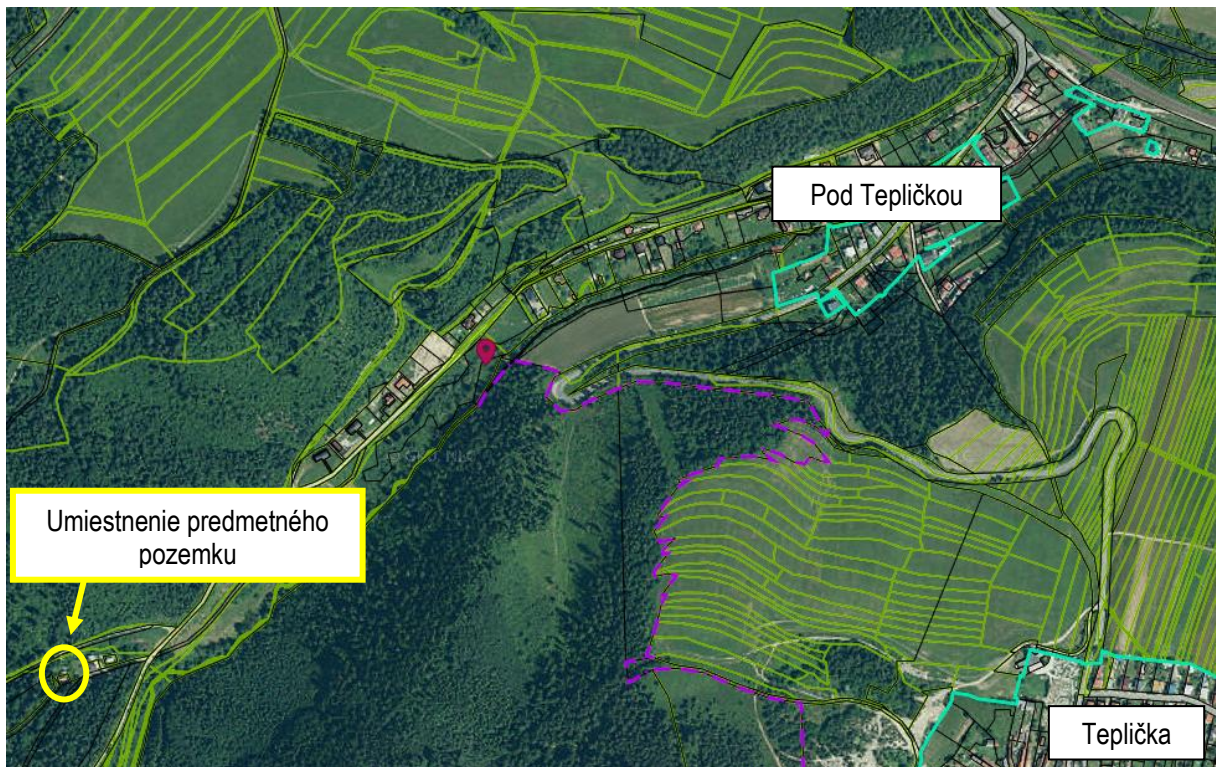
* * *

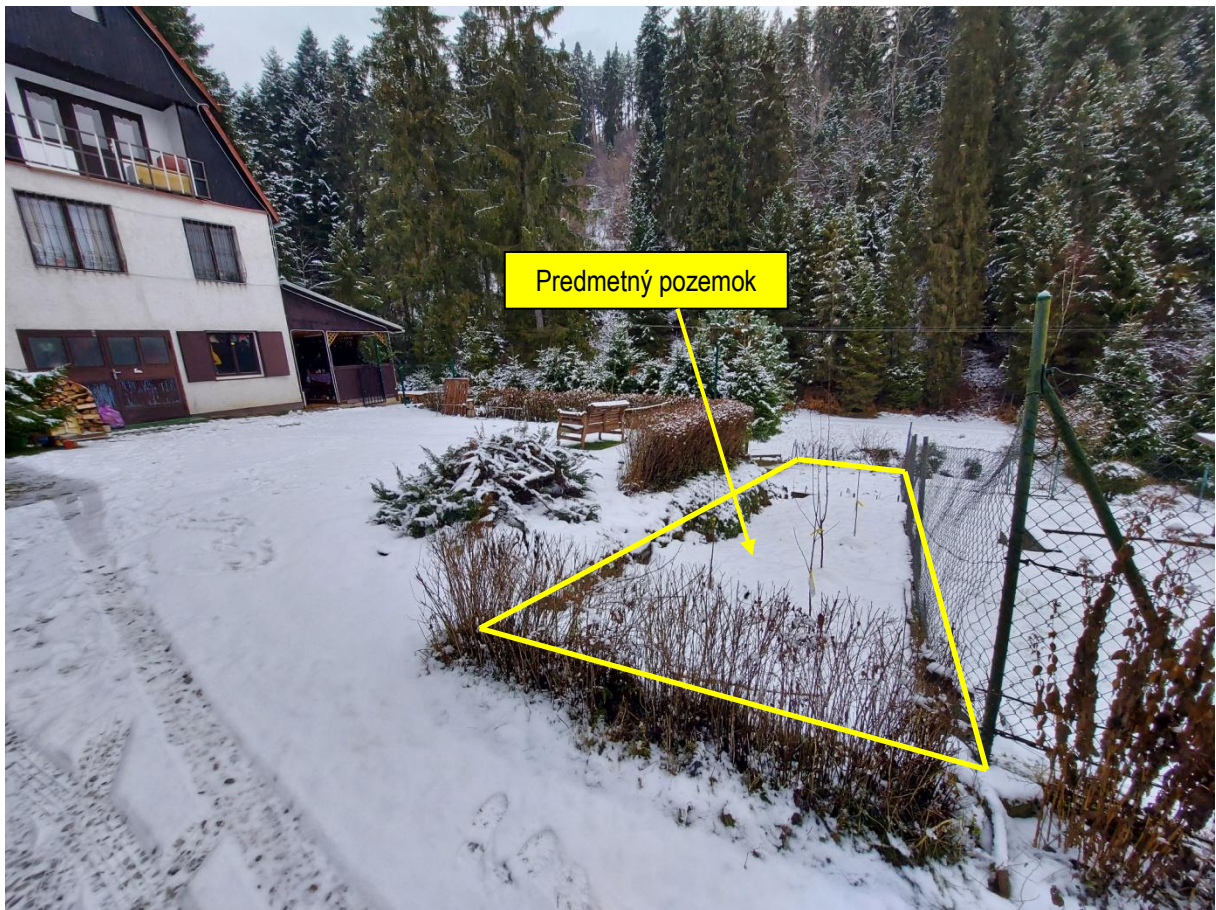
10. Oľga Miroshnychenko,

Žiadateľka je podľa LV 4892 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 9624 (záhrada) s výmerou 167 m² a chaty so súp. č. 5902 postavenej na tomto

pozemku, a podľa LV 12590 výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 9621/2 (ost. pl.) s výmerou 744 m², kat. územie Spišská Nová Ves.

Mestu Spišská Nová Ves **doručila žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 90/2021** (číslo úradného overenia 660/2021, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6** (ost. pl.) s výmerou **187 m²** – diely 1 a 2 (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorý žiadateľka plánuje pričleniť k dvoru pri svojej chate.





Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **24,00 €/m²**. Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola **4 488,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľky.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok plánuje žiadateľka pričleniť k dvoru pri chate ktorej je spoluvlastníčkou, spolu s chatou bol predmetný pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný a pre mesto je pre svoju polohu, tvar a veľkosť nevyužitelný, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Oľgy Miroshnychenko,

o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 90/2021 (číslo úradného overenia 660/2021, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6 (ost. pl.) s výmerou 187 m² – diely 1 a 2, z parciel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Oľgy Miroshnychenko,

za kúpnu cenu 4 488,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadateľka plánuje tento pozemok pričleniť k dvoru pri chate ktorej je spoluvlastníčkou, spolu s chatou bol tento pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný a pre mesto je pre svoju polohu, tvar a veľkosť nevyužitelný,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

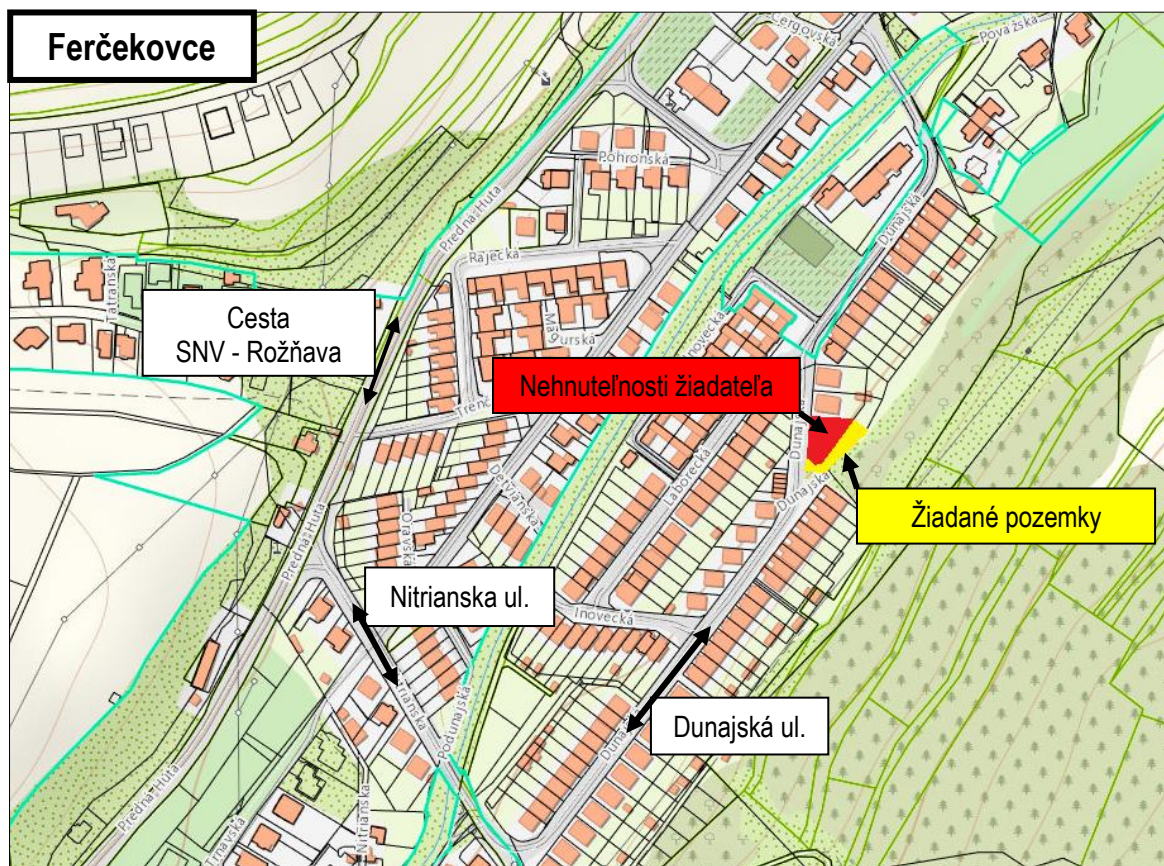
Z: ved. odd. správy majetku

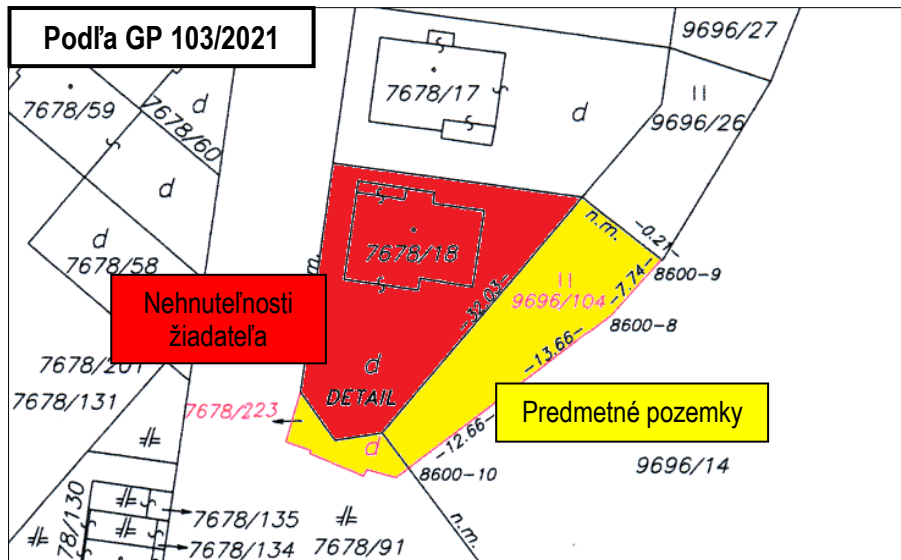
* * *

11. Ivan Krokker,

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemku parc. č. KN-C 7678/18 (zast. pl.) s výmerou 473 m² a na tomto pozemku postaveného rodinného domu, súp. č. 2798 (podľa LV 4786), **požiadal** mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie geometrickým plánom č. 103/2021** (číslo úradného overenia 752/2021, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 7678/223** (zast. pl.) s výmerou **44 m²** a **KN-C 9696/104** (TTP) s výmerou **263 m²** (celkom 307 m², ďalej len „predmetné pozemky“), z parciel parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Predmetné pozemky žiadateľ dlhoročne užíva a udržiava ako dvor a záhradu pri rodinnom dome a sú na nich umiestnené drobné stavby žiadateľa.





Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k odpredaju žiadaných predmetných pozemkov.

Táto žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov už bola predmetom rokovania MsZ SNV na konci kalendárneho roku 2019, keď predkladané uznesenie nebolo schválené. Následne žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov bola na žiadosť MsZ SNV predmetom výjazdového zasadnutia MsV č. 3 – Ferčekovce, konaného dňa 26. 04. 2021, ktoré vyzvalo žiadateľa o zabezpečenie vyjadrení Lesov mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi a Východoslovenskej distribučnej, a. s., k plánovanému predaju predmetných pozemkov. Spoločnosti, ako je uvedené v ich vyjadreniach, nemajú námietky k predaju, a teda MsV č. 3 – Ferčekovce navrhuje predmetné pozemky predat' žiadateľovi.

Pre stanovenie kúpnej ceny predmetných pozemkov navrhujeme využiť hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 21/2019 vyhotoveným dňa 18. 04. 2019 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves - **7 628,95 € (24,85 €/m²)**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 279,00 € - odmena za vyhotovenie geometrického plánu, 31,95 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Vzhľadom na to, že novovytvorené pozemky žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava ako dvor a záhradu pri svojom rodinnom dome a sú na nich umiestnené jeho drobné stavby, možno pri posudzovaní tejto žiadosti na uvedené skutočnosti prihliadať (brať na to osobitný zreteľ), teda postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ivana Krokera, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová, ktoré sú užívané ako súčasť dvora a záhrada pri rodinnom dome žiadateľa a sú na nich umiestnené drobné stavby žiadateľa,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 103/2021 (číslo úradného overenia 752/2021, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7678/223 (zast. pl.) s výmerou 44 m² a KN-C 9696/104 (TTP) s výmerou 263 m², z parciel parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ivana Krokera, za kúpnu cenu 7 628,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria súčasť dvora a záhradu pri rodinnom dome žiadateľa (súp. č. 2798), pričom sú s ním spoločne dlhoročne užívané a udržiavané,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

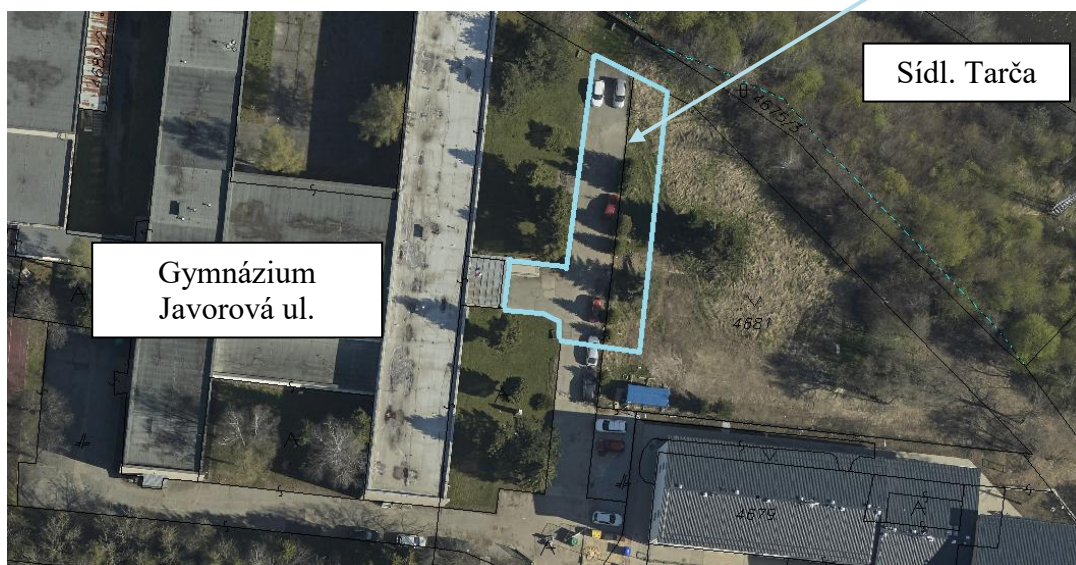
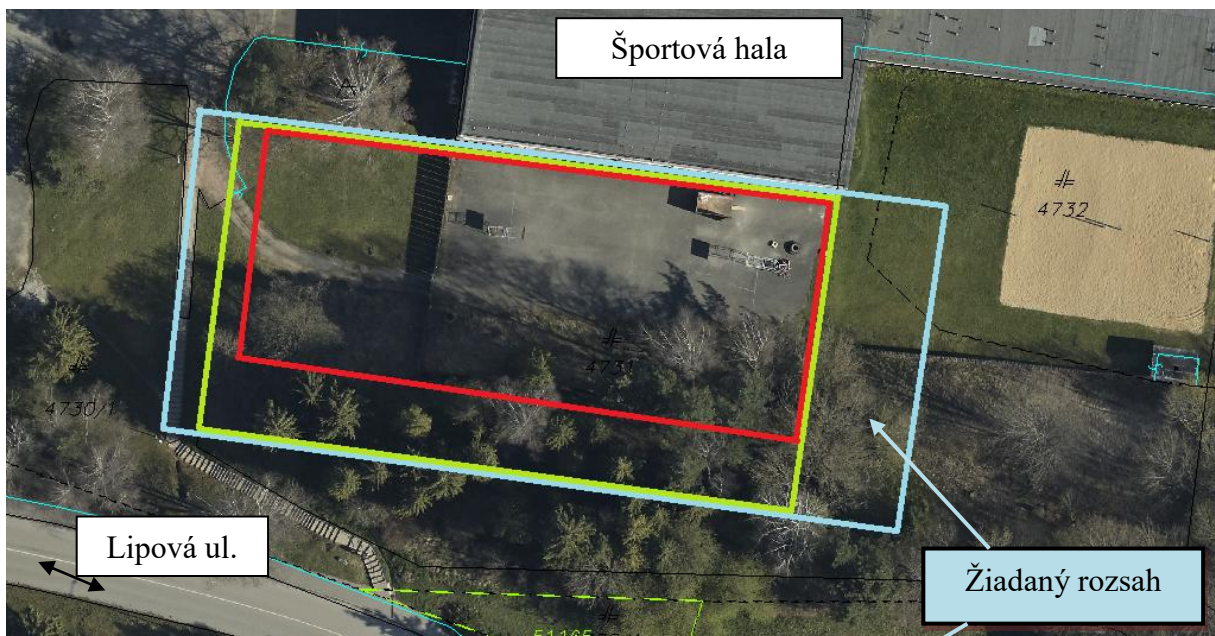
12. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

Košický samosprávny kraj v rámci stavby: „**Výstavba športovej haly pre SOŠ ekonomickú – Stojan 1, SNV**“ plánuje realizovať za mestskou športovou halou výstavbu nového športového zariadenia.

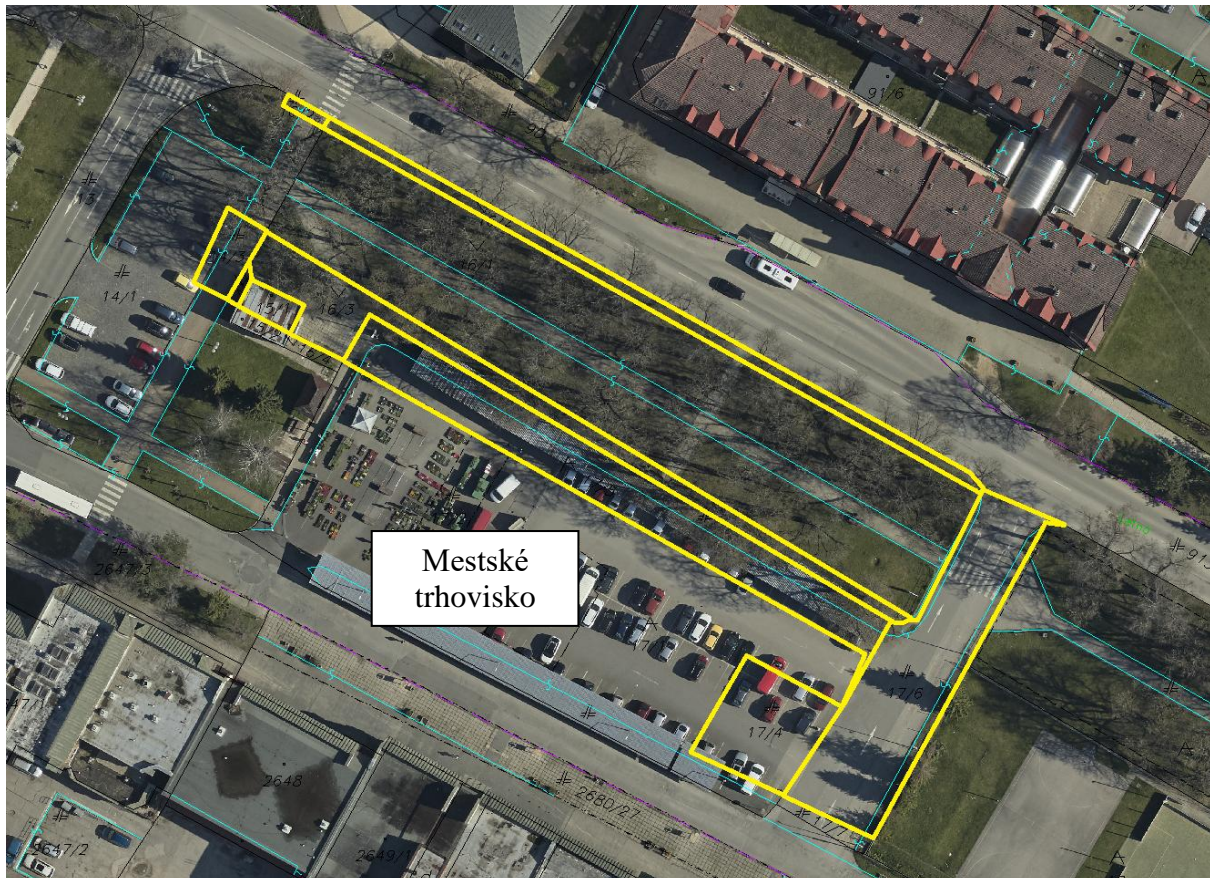
Vzhľadom na to, že predmetné športové zariadenie sa má nachádzať na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves a k vydaniu stavebného povolenia pre realizáciu stavby (v zmysle Stavebného zákona v platnom znení) investor musí mať k pozemkom uzavretý zmluvný vzťah, investor (KSK), oslovil mesto so **žiadosťou o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k časti pozemkov par. č. KN-C 4731** (zast. pl.).

Na základe uvedeného bolo so žiadateľom vyvolané rokovanie, ktorého výsledkom je návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov formou **zámény pozemkov bez finančného vyrovnania**, a to:

- v prospech **Košického samosprávneho kraja** sa prevedie vlastnícke právo ku **časti pozemkov par. č. KN-C 4731** (zast. pl.), **KN-C 4732** (zast. pl.), **KN-C 4741/2** (zast. pl.), **KN-C 4730/1** (zast. pl.), **KN-C 4681** (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu max. 3982 m²,



- v prospech mesta Spišská Nová Ves sa prevedie vlastnícke právo k pozemkom par. č. KN-C 14/2 (ost. pl.) s výmerou 9 m², KN-C 14/3 (zast. pl.) s výmerou 72 m², KN-C 15/1 (zast. pl.) s výmerou 39 m², KN-C 16/2 (ost. pl.) s výmerou 208 m², KN-C 16/3 (ost. pl.) s výmerou 357 m², KN-C 16/5 (zast. pl.) s výmerou 12 m², KN-C 17/4 (zast. pl.) s výmerou 244 m², KN-C 17/5 (zast. pl.) s výmerou 623 m², KN-C 17/6 (zast. pl.) s výmerou 641 m², zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves (celková výmera je 2205 m²).



Náklady spojené s realizáciou zámény uhradia budúce zmluvné strany rovnakým dielom.

Vzhľadom na to, že sa v tomto prípade jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a verejné priestranstva, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámény na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **berie na vedomie**

informáciu o návrhu spoločnosti Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov formou zámény pozemkov,

2. **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámény:

- časti pozemkov par. č. KN-C 4731 (zast. pl.), KN-C 4732 (zast. pl.), KN-C 4741/2 (zast. pl.), KN-C 4730/1 (zast. pl.), KN-C 4681 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Košického samosprávneho kraja, v rozsahu max. 3982 m²,
- pozemkov par. č. KN-C 14/2 (ost. pl.) s výmerou 9 m², KN-C 14/3 (zast. pl.) s výmerou 72 m², KN-C 15/1 (zast. pl.) s výmerou 39 m², KN-C 16/2 (ost. pl.) s výmerou 208 m², KN-C 16/3 (ost. pl.) s výmerou 357 m², KN-C 16/5 (zast. pl.) s výmerou 12 m², KN-C 17/4 (zast. pl.) s výmerou 244 m², KN-C 17/5 (zast. pl.) s výmerou 623 m², KN-C 17/6 (zast. pl.) s výmerou 641 m², zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a verejnými priestranstvami,

3. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámény nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

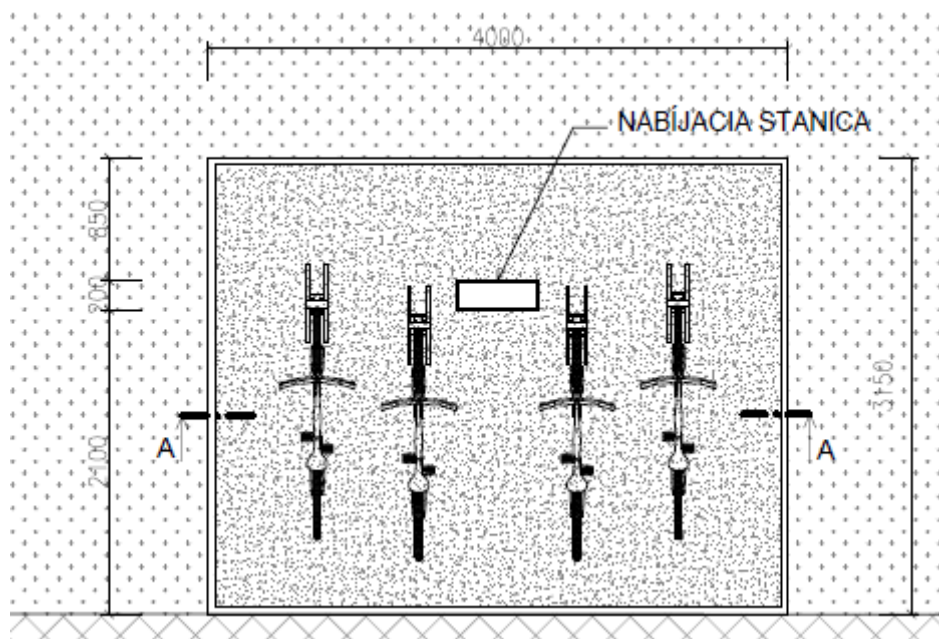
* * *

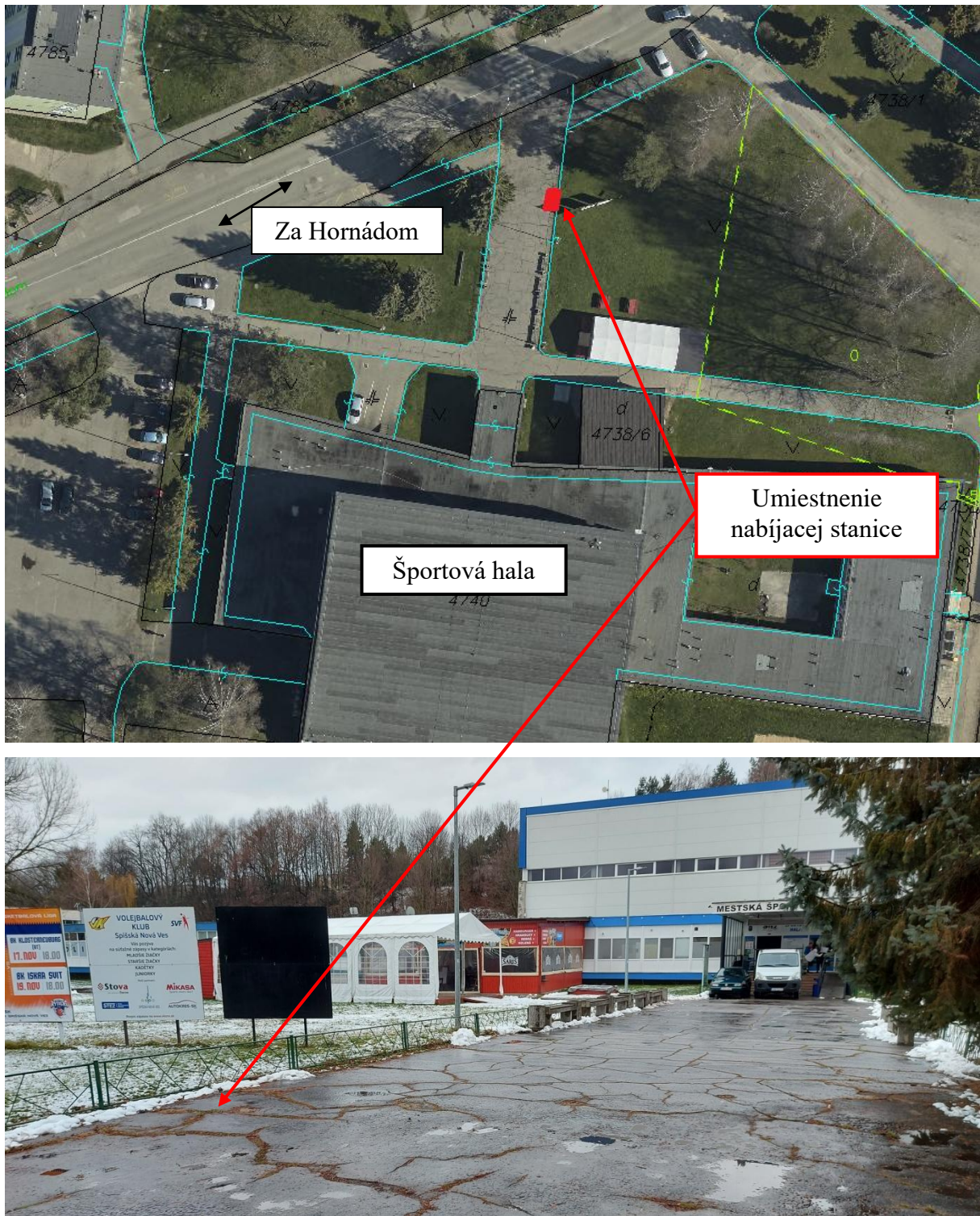
13. Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice

Žiadateľ **požiadala mesto o výpožičku časti pozemku** par. č. KN-C 4738/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 13 m².

Na predmetnej časti pozemku má v pláne vybudovať **nabíjaciu stanicu na elektrobicykle** v rámci projektu „**Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v Národnom parku Slovenský raj**“. Okrem samotnej nabíjačky obsahuje aj stojany na štyri bicykle. Nabíjacia stanica slúži aj ako informačný systém o regióne pre turistov.

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o žiadosť výpožičky („bezplatného nájmu“) nehnuteľnosti pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta, možno na túto skutočnosť prihliadať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky časti pozemku par. č.

KN-C 4738/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 13 m², na vybudovanie nabíjacej stanice na elektrobicykle v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v Národnom parku Slovenský raj“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne výpožičky pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

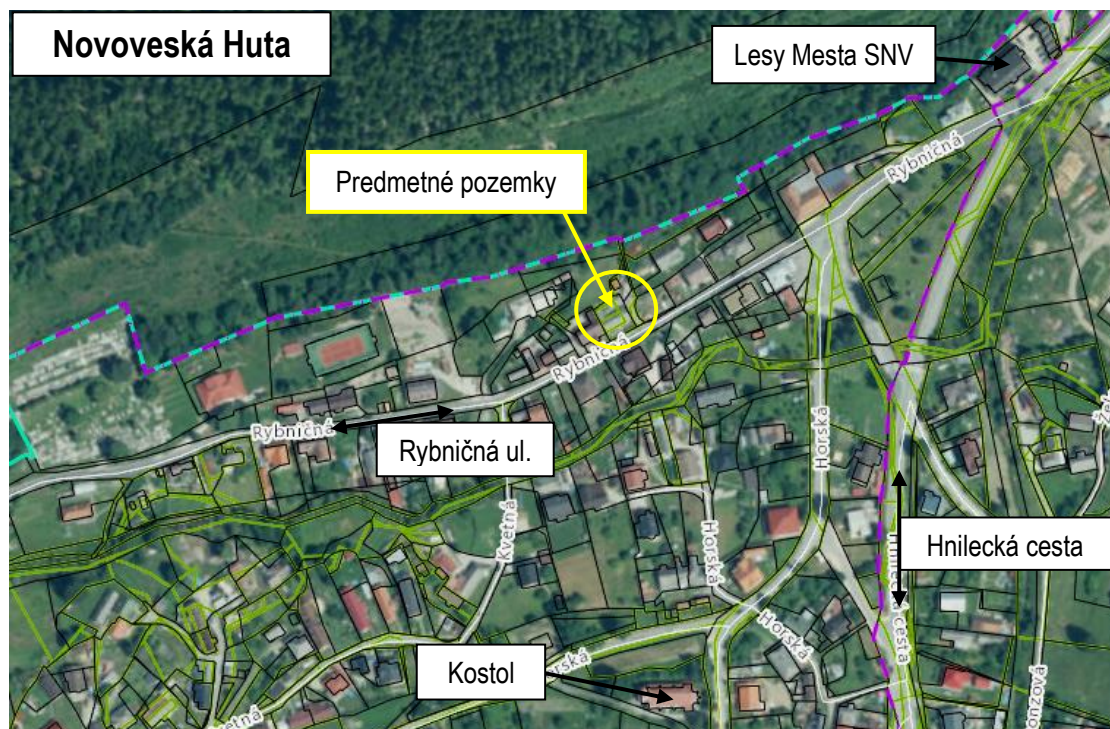
Z: ved. odd. správy majetku

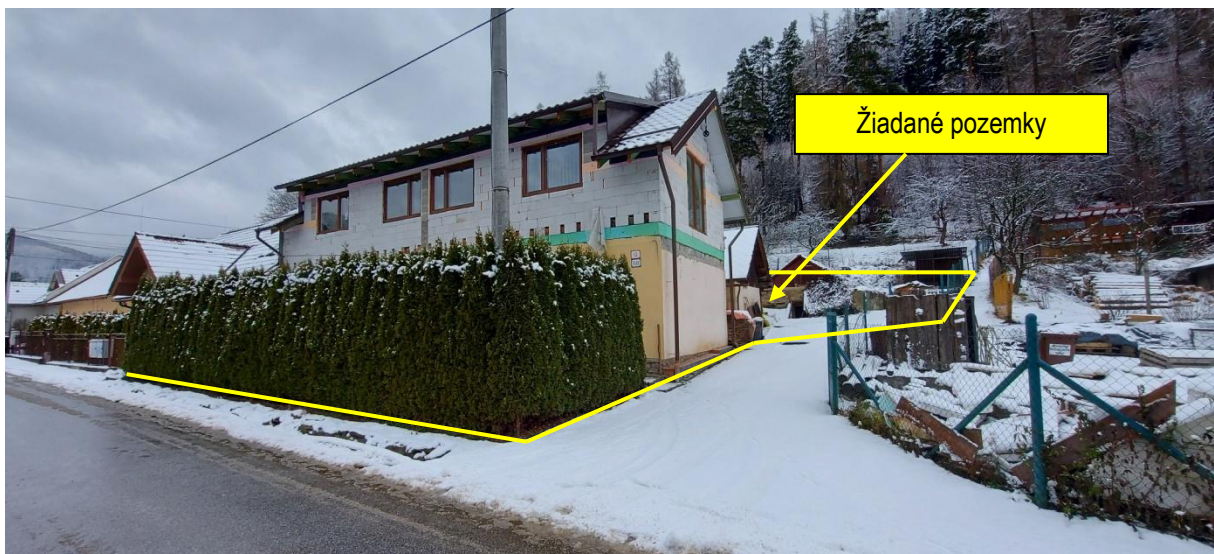
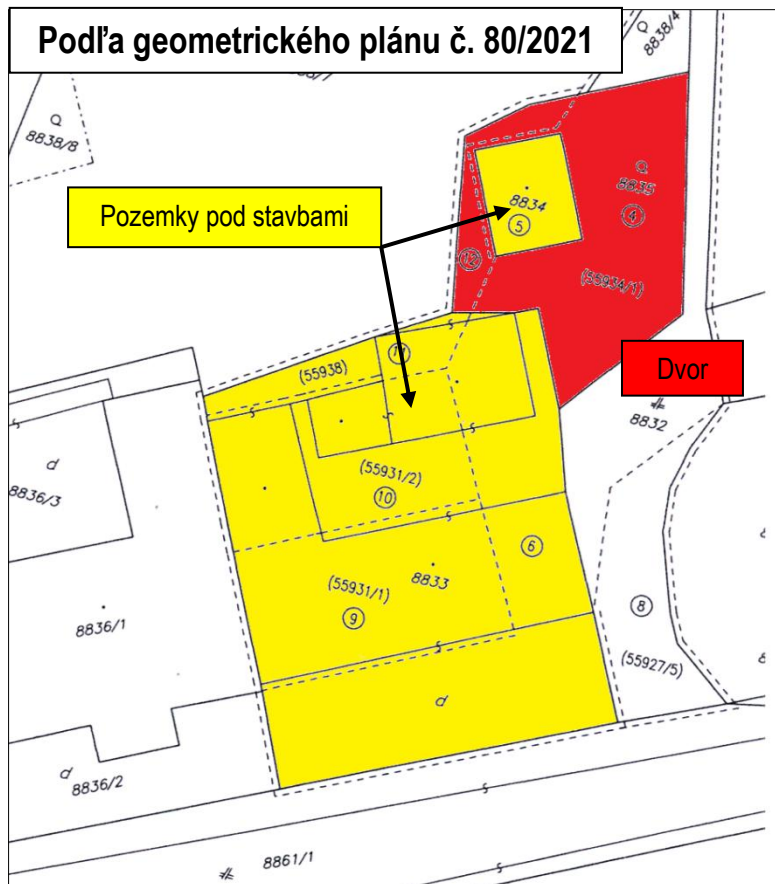
* * *

14. Marek Klein a Martin Klein,

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 9200, kat. územie Spišská Nová Ves (LV 9327). **Vzhľadom na to, že pozemok pod stavbou a prislúchajúci dvor sú majetkovoprávne neusporiadané, žiadatelia prejavili záujem o ich odkúpenie.**

Ide o **odkúpenie geometrickým plánom č. 80/2021** (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 8833** (zast. pl.) s výmerou **323 m²** – diely 6,9,10,11, **KN-C 8834** (zast. pl.) s výmerou **21 m²** – diel 5, **KN-C 8835** (záhrada) s výmerou **104 m²** – diely 4,12 (ďalej len „predmetné pozemky“) z parciel parc. č. KN-E 55934/1, KN-E 55931/1, KN-E 55931/2 zapísaných v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**.





Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 8833 a KN-C 8834 sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, preto je možné na ich predaj uplatniť zákonnú výnimku podľa zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. predaj pozemkov priamo vlastníkom stavby.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 8835 tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a tvorí s nimi dlhoročne užívaný a žiadateľmi udržiavaný celok, na čo môže MsZ prihladať, a teda uplatniť §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo je prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **18,00 €/m²** (tá je určená znaleckým posudkom č. 18/2018 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves).

Kúpna cena novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8833 a KN-C 8834 by teda bola **6 192,00 €** a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 – **1 872,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 387,00 € - odmena za vyhotovenie geometrického plánu) pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Na základe uvedeného je teda potrebné rozdielne posudzovať podstatu žiadosti, na základe čoho o celom obsahu žiadosti je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami.

Návrh na uznesení:

a) pozemky pod stavbami

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mareka Kleina a Martina Kleina,

o odkúpenie častí parciel parc. č. KN-E 55934/1, KN-E 55931/1, KN-E 55931/2 zapísaných v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 80/2021 (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8833 (zast. pl.) s výmerou 323 m² – diely 6,9,10,11 a KN-C 8834 (zast. pl.) s výmerou 21 m² – diel 5, z parciel parc. č. KN-E 55934/1, KN-E 55931/1, KN-E 55931/2 zapísaných v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do podielového spoluvlastníctva Mareka Kleina a Martina Kleina,

každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 6 192,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8833 a KN-C 8834 podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

b) dvor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mareka Kleina a Martina Kleina,

o odkúpenie častí parciel: parc. č. KN-E 55934/1, zapísanej v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 80/2021 (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 (záhrada) s výmerou 104 m² – diely 4,12, z parciel parc. č. KN-E 55934/1 (zapísaná v LV 11420) a z parc. č. KN-E 55938 (zapísaná v LV 4342), kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Mareka Kleina a Martina Kleina,

každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1 872,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených

s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

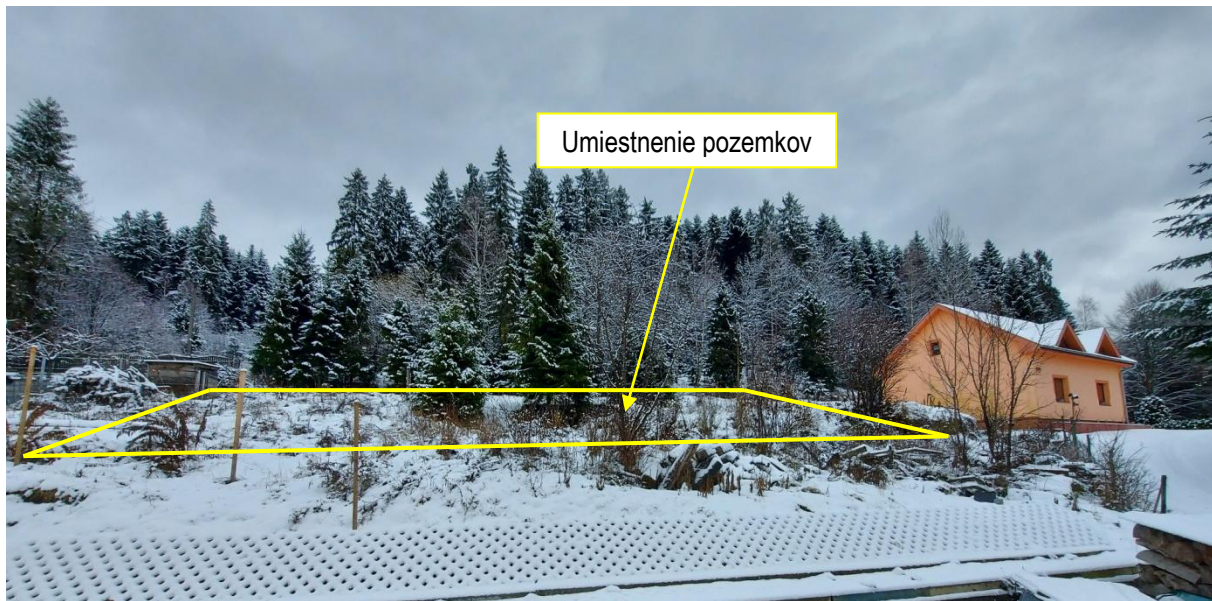
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

15. MUDr. Janka Polomská,

Podľa výpisu z LV 11498 sú MUDr. Janka Polomská a Mesto Spišská Nová Ves podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 8141 (zast. pl.) s výmerou 193 m² a KN-C 8142/1 (záhrada) s výmerou 825 m² v kat. území Spišská Nová Ves, MUDr. Janka Polomská v podiele 1/3 a mesto SNV 2/3. MUDr. Janka Polomská doručila mestu žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta na uvedených pozemkoch.

Vzhľadom na to, že uvedené pozemky sú pre mesto z dôvodu ich umiestnenia nevyužitelné, navrhujeme vyhovieť žiadosti a spoluvlastnícky podiel mesta predať žiadateľke za 18,00 €/m², čo pre spoluvlastnícky podiel na uvedených pozemkoch predstavuje sumu 12 216,00 €. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva uvedeného spoluvlastníckeho podielu (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľky.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti MUDr. Janky Polomskej, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemkoch parc. č. KN-C 8141 (zast. pl.) s výmerou 193 m² a KN-C 8142/1 (záhrada) s výmerou 825 m² v kat. území Sp. Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj spoluvlastníckeho podielu mesta 2/3 na pozemkoch parc. č. KN-C 8141 (zast. pl.) s výmerou 193 m² a KN-C 8142/1 (záhrada) s výmerou 825 m² v kat. území Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 11498, podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva MUDr. Janky Polomskej, za kúpnu cenu 12 216,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

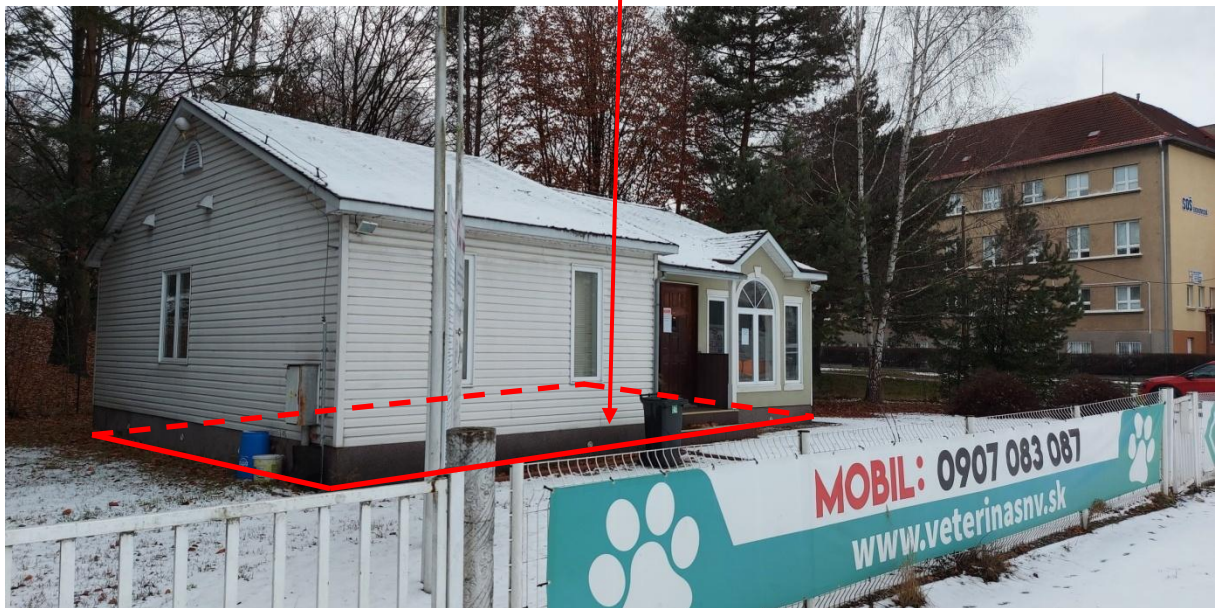
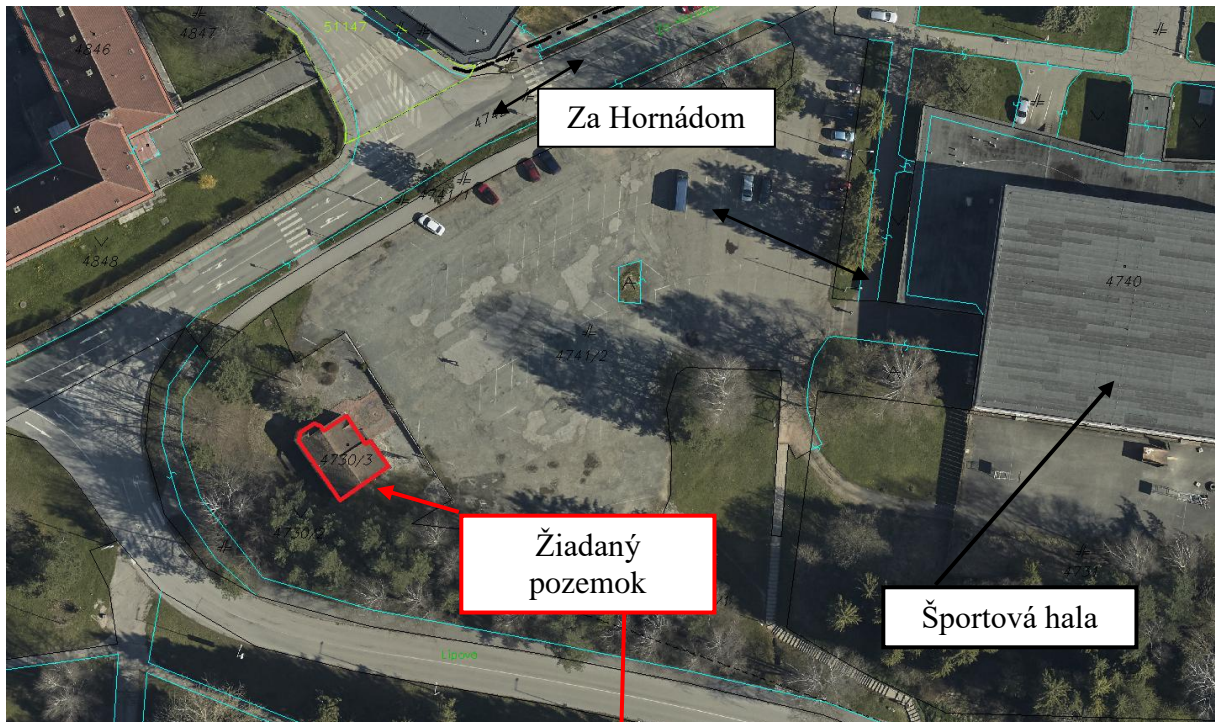
Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

16. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3252, zapísanej v LV 9262, k. ú. Spišská Nová Ves (budova „Candom“, Za Hornádom 17), postavenej na pozemku par. č. KN-C 4730/3 (zast. pl.) s výmerou 99 m², k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Na základe uvedeného žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **47,58 €/m²** (určená znaleckým posudkom č. 28/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). **Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 4 710,42 €.** Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.



Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemkov priamo v prospech vlastníka stavby na nich postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 4730/3 (zast.

pl.) s výmerou 99 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 4 710,42 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

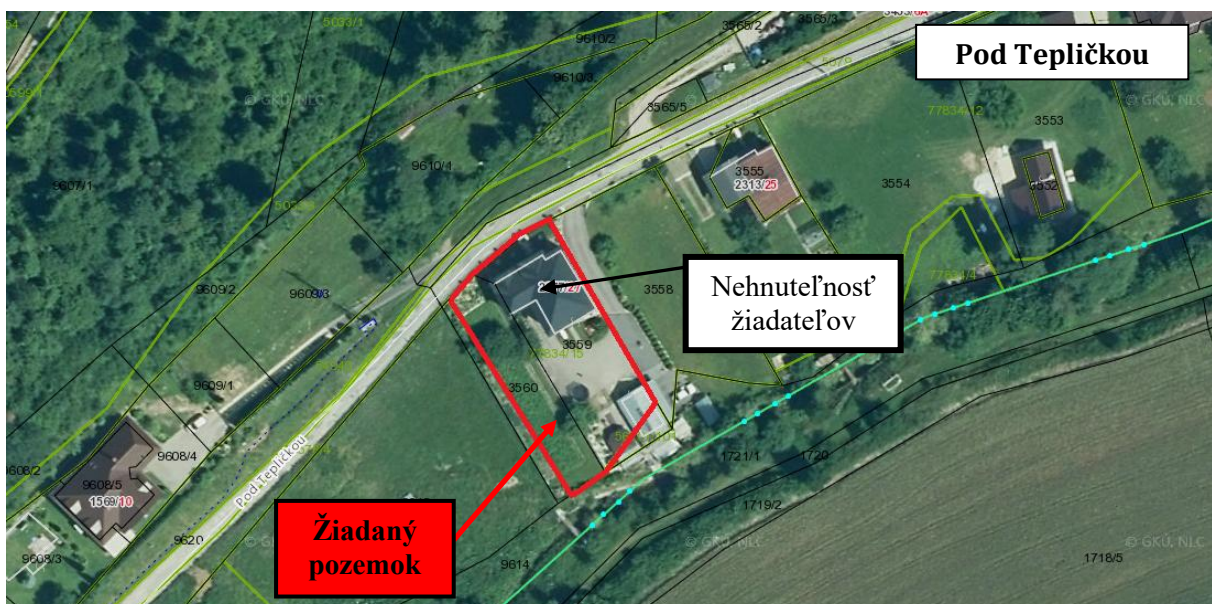
* * *

17. Štefan Pacák a manž. Anna Pacáková,

Žiadatelia sú podľa LV 7026 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti domu so súp. č. 2377, kat. územie Spišská Nová Ves, postavenom na pozemku vo vlastníctve mesta.

Nakoľko uvedený dom stojí na pozemku parc. č. **KN-E 77834/15** (zast. pl.) s výmerou **901 m²**, zapísanom v **LV 4342**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je vo vlastníctve mesta SNV a **žadatelia chcú mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, požiadali o jeho odkúpenie.** Vzhľadom na to, že pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužitelný.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 24,00 €/m². Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 21 624,00 €. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.





Kedže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Štefana Pacáka a manž. Anna Pacáková,

o odkúpenie pozemku mesta parc. č. KN-E 77834/15 (zast. pl.)

s výmerou 901 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-E 77834/15 (zast. pl.) s výmerou 901 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 4342, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení do beznodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Pacáka a manž. Anny Pacákovovej,

za kúpnu cenu 21 624,00 € a úhradu nákladov spojených

s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

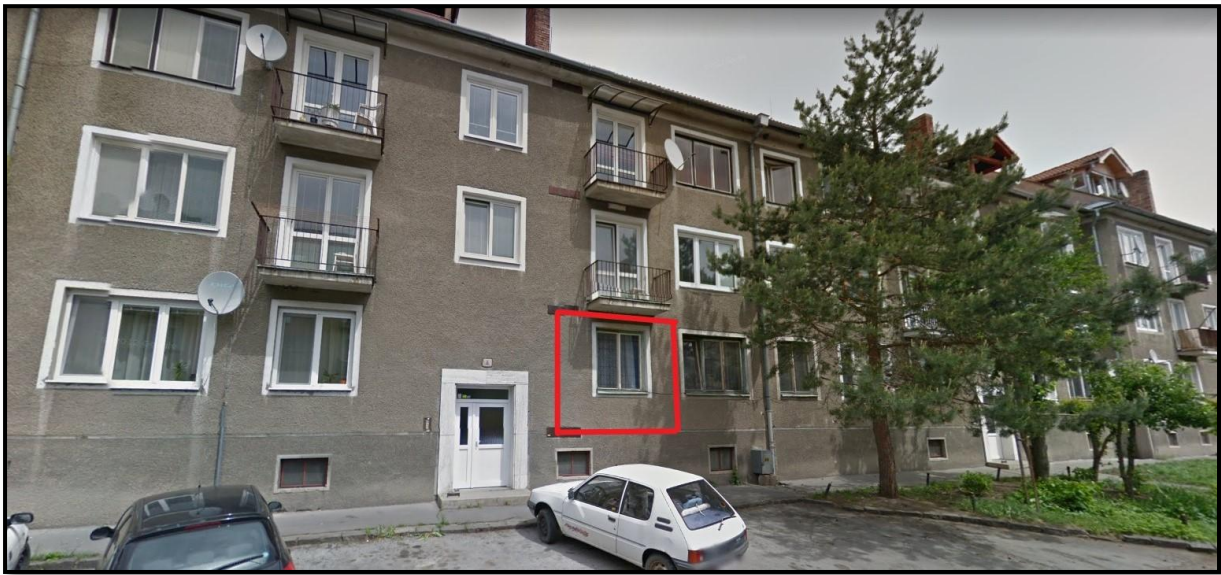
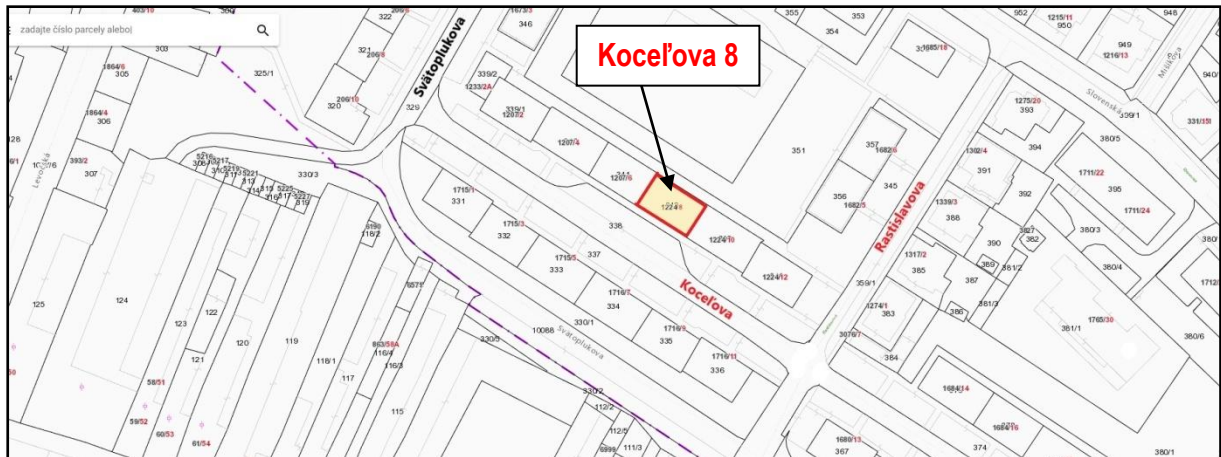
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

18. Judita Kleinová, bytom Spišská Nová Ves,

Judita Kleinová, nájomníčka bytu č. 28, v bytovom dome súp. č. 1224, ul. Kocel'ova č. 8, zapísanom v LV 9806, k. ú. Spišská Nová Ves, **požiadala** mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie predmetného bytu do svojho výlučného vlastníctva.**

V danom prípade ide o 1-izbovú garsónku o celkovej ploche 24,97 m², ktorá sa nachádza vo vchode č. 8, na prízemí bytového domu súp. číslo 1224, Kocel'ova ulica č. 8, 10, 12, zapísaného v LV 7454, k. ú. Spišská Nová Ves. Bytový dom súp. č. 1224 je postavený na pozemkoch registra C- KN parcelné č. 342, 343, 344, uvedených na liste vlastníctva č. 7454 k. ú. Spišská Nová Ves.



Tento byt je obec (mesto Spišská Nová Ves) povinná previesť na nájomcu podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, pričom pre takýto predaj sa uplatňuje cena dohodou.

Pre tento účel má mesto platné VZN č. 3/2017 o prevode vlastníctva bytov, v zmysle ktorého sa má uplatniť cena aspoň v objeme všeobecnej hodnoty bytu stanovenej znaleckým posudkom. Z uvedených skutočností vyplýva, že o výške kúpnej ceny je potrebné rozhodnúť uznesením MsZ.

Hodnota predmetného bytu vypočítaná znaleckým posudkom č. 30/2021, vypracovaným 10. 9. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **15.719,- €**.

Nakoľko dôchodok je jediný žiadateľkin príjem a na kúpu bytu podľa podmienok mesta jej nepostačuje, žiada o možnosť splatiť kúpnu cenu nasledovne: **5.000,00 € v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny splatí do 3 rokov v pravidelných mesačných splátkach vo výške 300,- €** (podľa VZN č. 3/2017 má kupujúci právo splatiť na splátky: 70% pri podpise zmluvy a zostatok do 2 rokov v pravidelných splátkach).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti na prevod vlastníctva nájomného bytu č. 28 vo vchode č. 8, nachádzajúceho sa v bytovom dome Kocel'ova ulica č. 8, 10, 12,.

2. schvaľuje

podľa zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov kúpnu cenu bytu č. 28 (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemkoch registra C- KN parcelné č. 342, 343, 344, o veľkosti 128/10000) nachádzajúceho sa vo vchode č. 8 bytového domu súp. číslo 1224, Kocel'ova ulica č. 8, 10, 12, Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 7454, k. ú. Spišská Nová Ves, kupovaného Juditou Kleinovou, byt č. 28, Spišská Nová Ves, v sume 15.719,00 €, z toho 5.000,- € kupujúca uhradí pri podpise kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny splatí v pravidelných mesačných splátkach vo výške 300,- € do troch rokov od podpisu kúpnej zmluvy,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva bytu v súlade s týmto uznesením.

T: 31. 1. 2022

Z: ved. odd. vnútornej správy

Rozhodnutie o predaji hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

19. Predaj - Dom služieb, Spišská Nová Ves

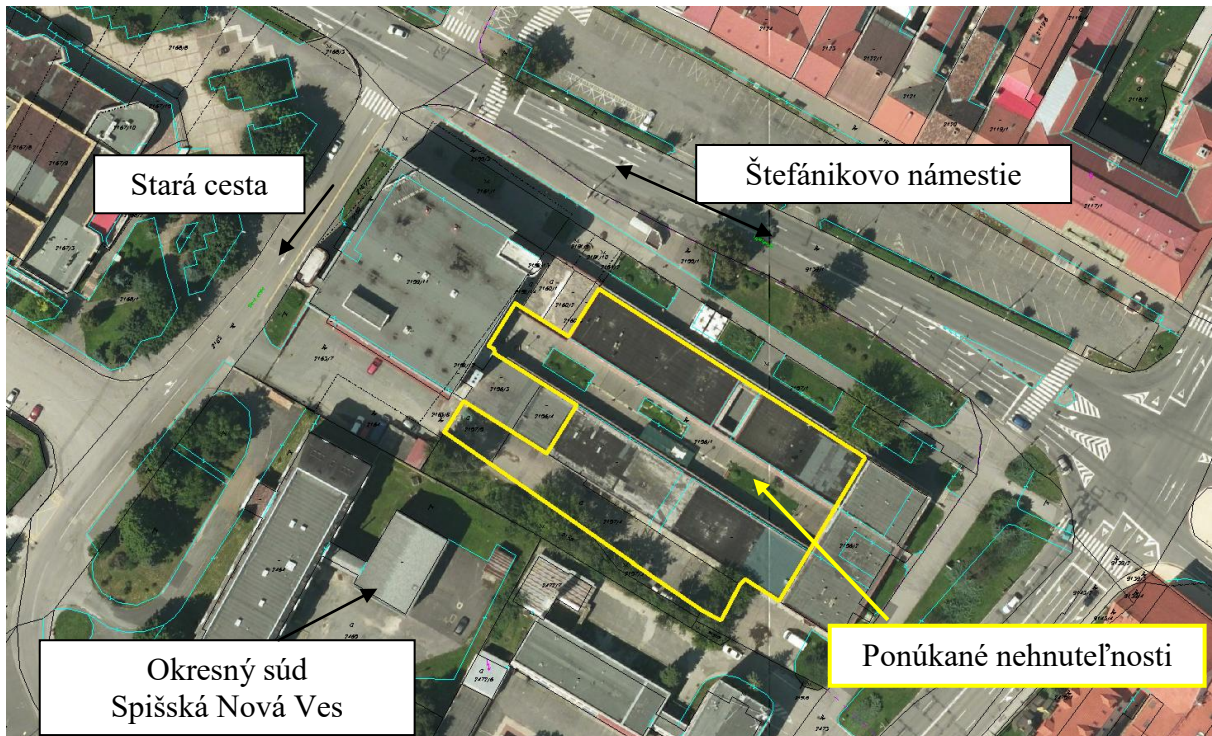
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, a to:

- **stavba** súpis. č. **2987**, postavená na **pozemku** par. č. **KN-C 2156/1** (zast. pl.) s výmerou **2610 m²**,
- **pozemky** funkčne spojené s predmetnou stavbou par. č. **KN-C 2157/4** (zast. plocha) o výmere **530 m²**, **KN-C 2157/5** (zast. pl.) s výmerou **100 m²**.

Predmetné nehnuteľnosti navrhujeme **ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, pričom kritériami** pre výber víťaza OVS a nadobúdateľom predmetných nehnuteľností bude **kúpna cena a záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností, ktorý musí byť v súlade s platným územným plánom mesta.**

Vzhľadom na fakt, že predmetné nehnuteľnosti už boli ponúknuté na predaj v obchodnej verejnej súťaži, pričom táto bola vyhodnotená ako neúspešná (bez podaného návrhu), pričom hlavným argumentom neúčasti na OVS bola cena, navrhujeme kúpnu cenu znížiť na 95 % pôvodnej ceny, čo predstavuje sumu 1 030 000,00 €, pričom náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 861,81 € - vyhotovenie znaleckého posudku) **pôjdu na ťarchu budúceho víťaza obchodnej verejnej súťaže.**



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 1 030 000,00 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,

- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m², KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m², KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m²,

a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 1 030 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
 - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 030 000,00 €, alebo ju presiahne,
 - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť);
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené s prevodom vlastníctva tohto pozemku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 31. 5. 2022;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov;
- hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;
- odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,

- b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;
- ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.;
 - jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;
 - najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;
 - v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS);
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
 - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 16. 12. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 30. 9. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

20. Predaj – Výrobná hala H1, Drevárska 2, Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu **Výrobná hala H1, Drevárska 2, Spišská Nová Ves**. Ide o **stavbu** súp. č. **470** a **pozemok** par. č. **KN-C 3275/61** (zast. pl.) s výmerou **2110 m²**, ktoré sú zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Uvedené nehnuteľnosti navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyššie ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, za kúpnu cenu 970 000,00 €.



Priemyselný park, Drevárska 2,
Spišská Nová Ves

Žiadaná výrobná hala H1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 970 000,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 970 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 970 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 28. 2. 2022;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2021 z 16. 12. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

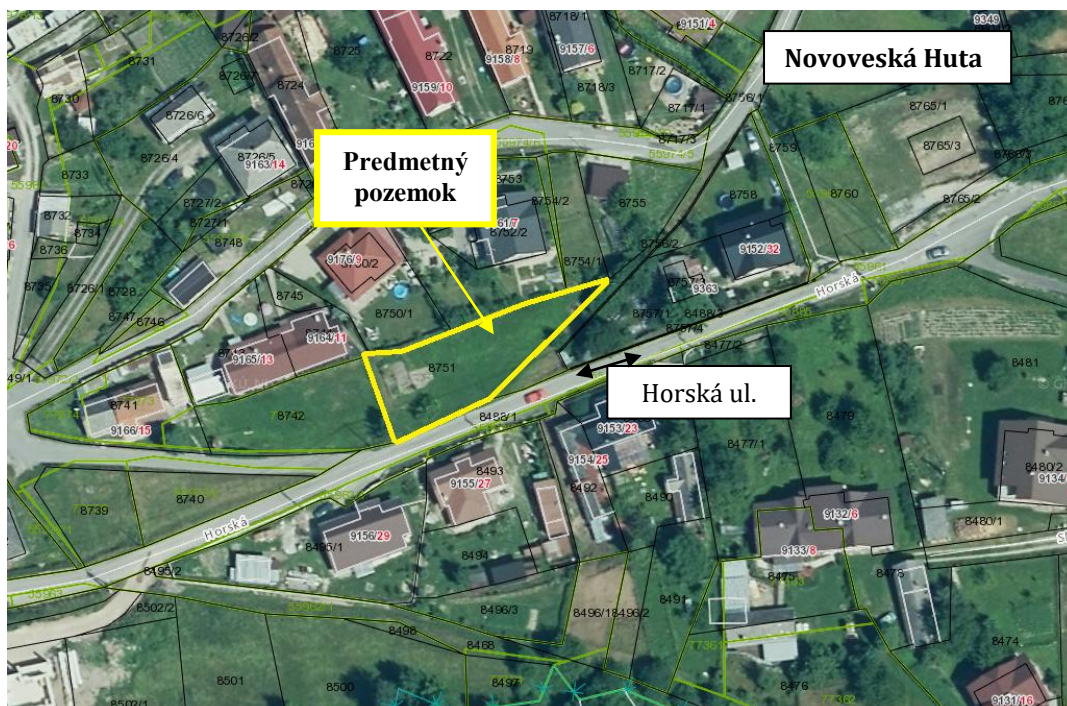
* * *

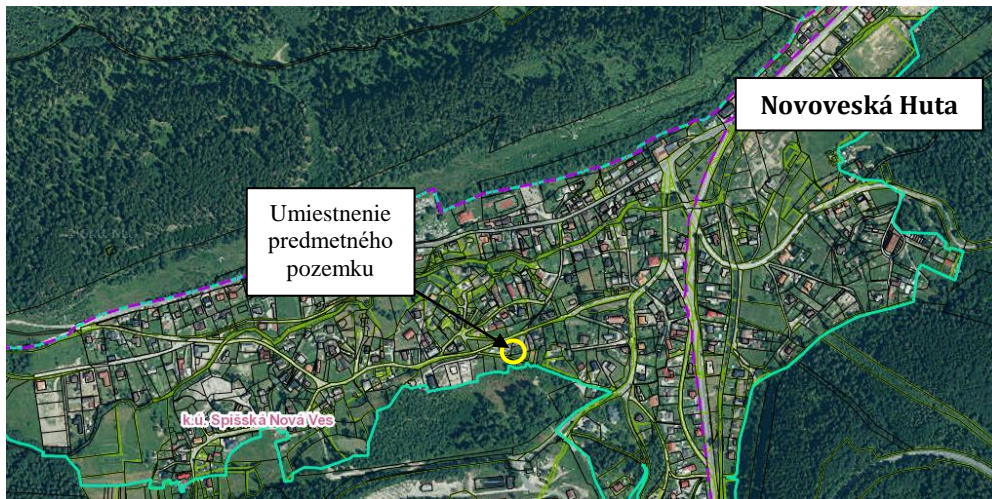
21. Predaj – nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-C 8751, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou **520 m²**, zapísaného v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme záujem o odkúpenie podobných nehnuteľností, navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyššie uvedenú nehnuteľnosť ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **18 800,00 €** a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 18 800,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m², zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8751 (orná pôda) s výmerou 520 m², zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovanej nehnuteľnosti;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľnosti je 18 800,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 18 800,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé stovky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dna odo dňa vyhlásenia OVS;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetnej nehnuteľnosti (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2021 zo 16. 12. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

22. Dušan Novotný,

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete a jej príslušenstva **do pozemkov mesta**. Ide o **podzemnú NN elektrickú prípojku** zrealizovanú v rámci stavby „**NN prípojka pre záhradný domček Spišská Nová Ves**“.

Situovanie a rozsah vecného bremena sú dané **geometrickým plánom č. 68/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 10. 2021 pod č. 627/2021. Týmto GP je rozsah bremena vyčíslený na **33 m²**. Vecné bremeno sa týka pozemkov par. č. **KN-C 3711/1** (zast. pl.), **KN-C 3708** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1**, k. ú. Spišská Nová Ves.



Vlastník pozemkov má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania predmetných nehnuteľností. V tomto prípade ide o náhradu v sume **152,73 €**, čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej **znaleckým posudkom č. 39/2021** vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Dušana Novotného, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena – zápisy v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v znení:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov par. č. KN-C 3711/1 (zast. pl.), KN-C 3708 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- právo umiestnenia stavby „NN prípojka pre záhradný domček Spišská Nová Ves“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 68/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 6. 10. 2021 pod č. 627/2021,
- vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,

za jednorazovú odplatu vo výške 152,73 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena na predmetných pozemkoch,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

23. LABAŠ, s. r. o., Textilná 1, Košice

V rámci stavby „Market FRESH, ul. Stojan 2, Spišská Nová Ves“ došlo zo strany navrhovateľa k **vybudovaniu spevnených plôch** (prechody pre peších cez ulicu Za Hornádom ku parkovisku pred športovou halou, na ulici A. Mickiewicsa, chodníka na ul. Stojan s bezbariérovou úpravou a osvetlenia prechodov so solárnym kolektorom), pričom navrhovateľ ako ich terajší vlastníak **predložil mestu ponuku na ich odkúpenie** za celkovú kúpnu cenu **1,00 € + DPH**.

Nakoľko sa v danom prípade jedná o verejnoprospešné stavby, predmetnú ponuku navrhujeme akceptovať.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o ponuke spol. LABAŠ, s. r. o., Textilná 1, Košice, na odkúpenie verejnoprospešných stavieb v jeho vlastníctve,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie spevnených plôch (prechody pre peších cez ulicu Za Hornádom ku parkovisku pred športovou halou, na ulici A. Mickiewicza, chodníka na ul. Stojan s bezbariérovou úpravou a osvetlenia prechodov so solárnym kolektorom) vybudovaných v rámci stavby „Market FRESH, ul. Stojan 2, Spišská Nová Ves“, v prospech Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č.7, 052 70 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1,00 € + DPH,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

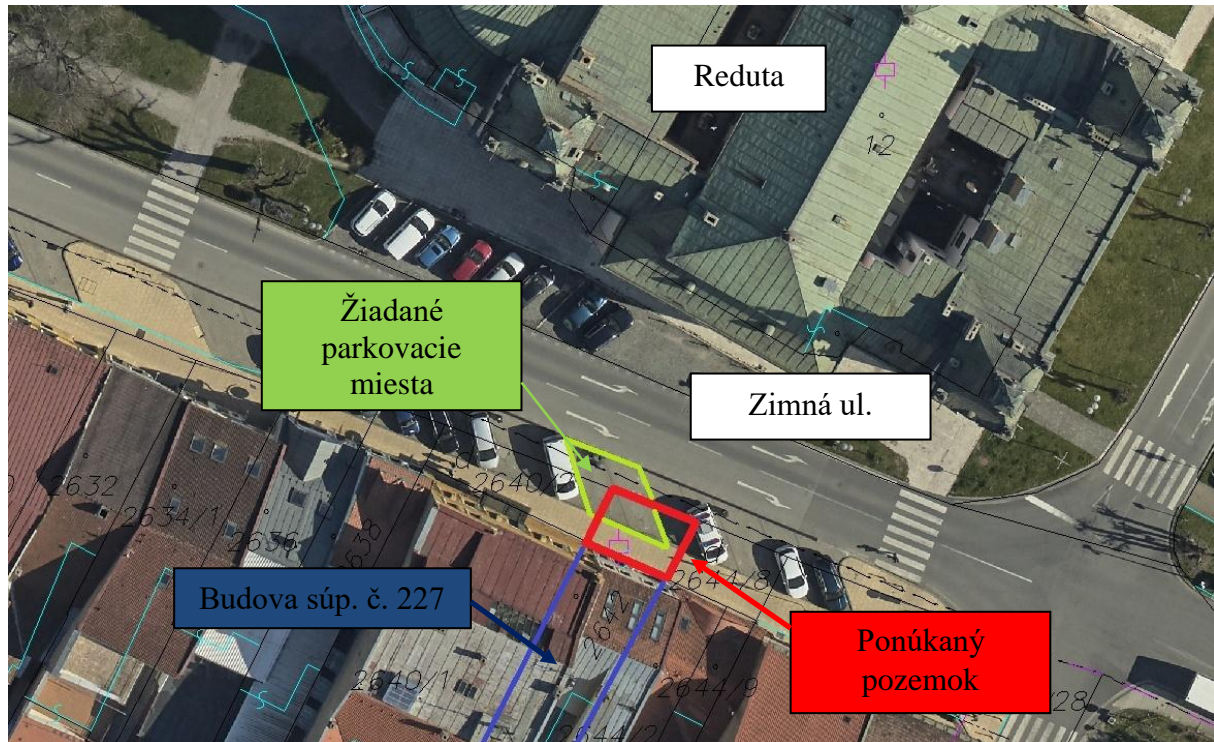
* * *

24. Ladislav Novotný a manželka Mária Novotná,**Mária Hollaarová,**

Uvedené osoby ako spoluvlastníci pozemku par. č. **KN-C 2642** (zast. pl.), zapísaného v LV 9542, k. ú. Spišská Nová Ves, **oslovil mesto Spišská Nová Ves s ponukou prevodu**

vlastníckeho vzťahu k časti pozemku par. č. KN-C 2642, v rozsahu 35 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), vymedzenom záberom verejného priestranstva nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, v prospech mesta, s podmienkou zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania na dvoch vyhradených parkovacích miestach pred budovou súp. č. 227, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech všetkých jej majiteľov/spolumajiteľov.

Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá na sumu 350,00 €. Náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pôjdu na ťarchu mesta Spišská Nová Ves.



K uvedenej žiadosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a uznesenia Najvyššieho súdu SR z 30. 11. 2020, sp. zn. 8 Cdo 17/2019 z 30. novembra 2020, **je predmetný pozemok vo verejnom záujme zaťažený zákonným vecným bremenom v prospech vlastníka stavby, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov. Na základe uvedenej skutočnosti mesto Spišská Nová Ves nie je povinné uzatvoriť akýkoľvek zmluvný vzťah usporiadajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke Ladislava Novotného a manž. Márií Novotnej,

Márií Hollaarovej,

na prevod vlastníckeho

vzťahu k časti pozemku par. č. KN-C 2642 (zast. pl.), zapísaného v LV 9542, k. ú. Spišská Nová Ves v prospech mesta, s podmienkou zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania na dvoch vyhradených parkovacích miestach,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

- a) odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2642 (zast. pl.), zapísaného v LV 9542, k. ú. Spišská Nová Ves, vymedzenom záberom verejného priestranstva nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, od Ladislava Novotného a manželky Márie Novotnej, rod. a Márií Hollaarovej,
za celkovú kúpnu cenu 350,00 €,
- b) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania na dvoch vyhradených parkovacích miestach pred budovou súp. č. 227, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech všetkých jej majiteľov/spolumajiteľov,

3. ukladá

zrealizovať majetkovoprávne vzťahy podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o zmenách/zrušení prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

25. Zrušenie uznesení č. 568/2021 a 569/2021 z 30. 09. 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi dňa 30. 09. 2021 **uznesením č. 568/2021 schválilo časti predaj pozemku** parc. č. **KN-C 4243/2** (zast. pl.) s výmerou **22 m²**, zapísaného v LV 1, **kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) s celkovou kúpnu cenou aspoň **800,00 €**. **Uznesením č. 569/2021** zo dňa 30. 09. 2021 boli **schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Celý materiál je dostupný na

https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/22_MsZ_30_9_2021/msz-30-9-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 27-30.

V rámci realizácie obchodnej verejnej súťaže bolo oddelenie správy majetku **upozornené na fakt, že predaj predmetného pozemku na žiadaný účel je v rozpore s aktuálne platnou parkovacou politikou mesta Spišská Nová Ves, čo sme zohľadnili a predmetnú obchodnú súťaž sme do dnešného dňa nevyhlásili.**

Na základe uvedeného navrhujeme uznesenia č. 568/2021 a 569/2021 z 30. 09. 2021 zrušiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu zrušenia platnosti uznesení Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. **568/2021** a č. **569/2021** z 30. 09. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 568/2021 a uznesenia č. 569/2021 z 30. 09. 2021, čím ruší vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj geometrickým plánom č. 55/2021 (číslo úradného overenia 462/2021, vyhotovený GEOKAN s.r.o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4243/2 (zast. pl.) s výmerou 22 m², z parcely parc. č. KN-C 4243, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

písomne informovať účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej zrušení.

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

26. MEPOS SNV s.r.o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 18. 3. 2021 bolo prijaté uznesenie č. 427/2021, ktorým bola schválená výpožička 4 nebytových priestoroch nachádzajúcich sa na 3. poschodí bloku B budovy súp. č. 1358, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1,

k. ú. Spišská Nová Ves, orientačné označenie Štefánikovo námestie č. 1, Spišská Nová Ves, pre kancelárske účely zamestnancov spoločnosti.

Vzhľadom na to, že pre potreby archivácie dokumentácie nemá vypožičiavateľ vyčlenený potrebný nebytový priestor, **čo v prijatom uznesení nebolo zohľadnené, navrhujeme doplnenie pôvodného uznesenia (uzn. č. 427/2021 zo dňa 18. 3. 2021) tak, ako je to uvedené v návrhu nasledujúceho uznesenia.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 427/2021 zo dňa 18. 3. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 427/2021 z 18. 3. 2021, ods. 2 o text doplňujúci rozsah výpožičky o sklad, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nebytových priestorov - 4 kancelárie a sklad s príslušenstvom na 3. poschodí bloku B administratívnej budovy Štefánikovo námestie č. 1, súp. č. 1358, postavenej na pozemku par. č. KN-C 1924, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru prostredníctvom zamestnaných znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané a z vylúčených komunít, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie,

3. ukladá:

zrealizovať uzavretie dodatku č.1 zmluvy o výpožičke podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 427/2021 zo dňa 18. 03. 2021,

T: 31. 12. 2021

Z: ved. odd. vnútornej správy

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová