



Spišská Nová Ves, 24. 2. 2022

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**3. 3. 2022**

**PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

**Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

**Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová**

**Prerokované: s vedením mesta**

**Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení**

**Prizvaný(i): - - - -**

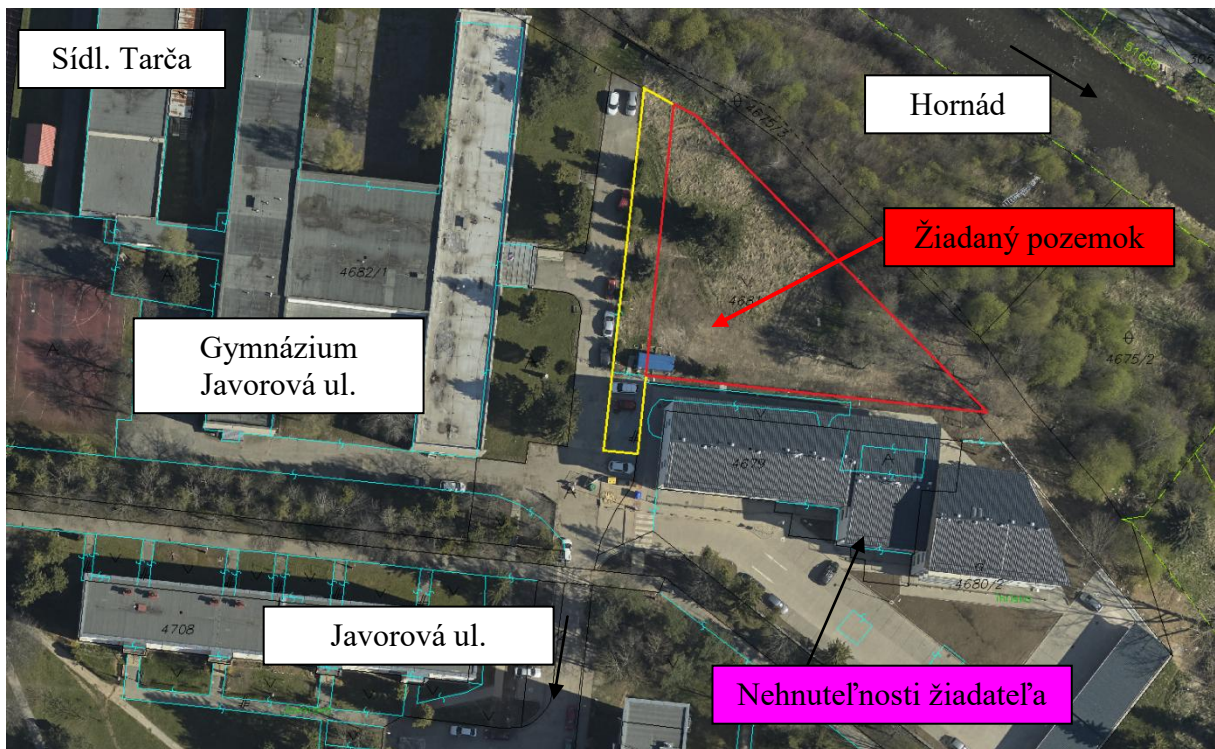
**Podpisy:**

**Návrhy na uznesenia:**

**Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.**

**MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:****1. Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 bol podľa materiálu: [https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23\\_MsZ\\_16\\_12\\_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf](https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23_MsZ_16_12_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf) - str. 12 až 14, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 86/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4681/3** (ost. pl.) s výmerou **1362 m<sup>2</sup>**, z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti **Panorama city s. r. o.**, Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu **41 473,00 €**, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove Javorová 2297, Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **14. 2. 2022 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti spoločnosti Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves,

- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## 2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4681/3 (ost. pl.) s výmerou 1362 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Panorama city s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 41 473,00 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove Javorová 2297, Spišská Nová Ves, s vynútenou investíciou, a to výstavbou 17-tich parkovacích miest na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1, k. ú. Spišská Nová Ves,

## 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia

**T: 30. 9. 2022**

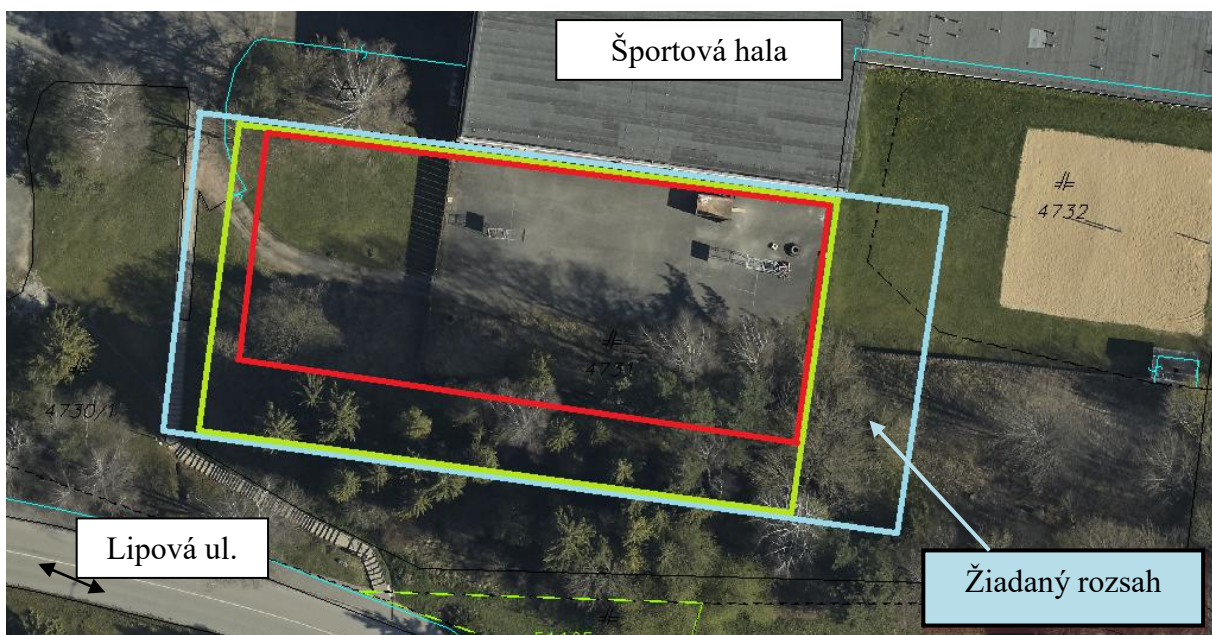
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

## 2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

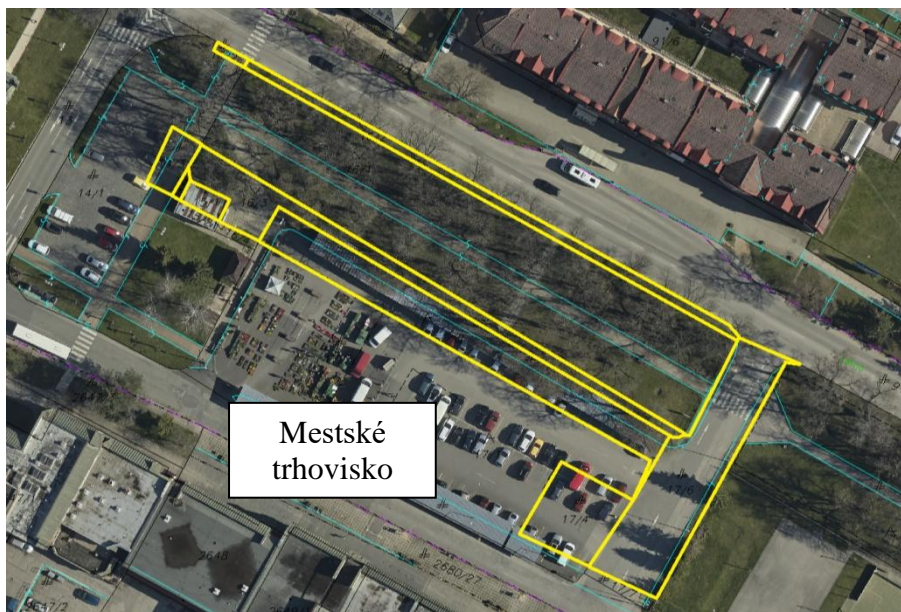
Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 619/2021 z 16. 12. 2021 bol podľa materiálu: [https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23\\_MsZ\\_16\\_12\\_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf](https://spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23_MsZ_16_12_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf) - str. 21 až 23, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer zámeny pozemkov bez finančného vyrovnanja**, a to:

- v prospech **Košického samosprávneho kraja** sa prevedie vlastnícke právo ku **časti pozemkov** par. č. **KN-C 4731** (zast. pl.), **KN-C 4732** (zast. pl.), **KN-C 4741/2** (zast. pl.), **KN-C 4730/1** (zast. pl.), **KN-C 4681** (ost. pl.), zapísaným v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu max. 3982 m<sup>2</sup>,





- v prospech mesta Spišská Nová Ves sa prevedie vlastnícke právo k pozemkom par. č. **KN-C 14/2** (ost. pl.) s výmerou **9 m<sup>2</sup>**, **KN-C 14/3** (zast. pl.) s výmerou **72 m<sup>2</sup>**, **KN-C 15/1** (zast. pl.) s výmerou **39 m<sup>2</sup>**, **KN-C 16/2** (ost. pl.) s výmerou **208 m<sup>2</sup>**, **KN-C 16/3** (ost. pl.) s výmerou **357 m<sup>2</sup>**, **KN-C 16/5** (zast. pl.) s výmerou **12 m<sup>2</sup>**, **KN-C 17/4** (zast. pl.) s výmerou **244 m<sup>2</sup>**, **KN-C 17/5** (zast. pl.) s výmerou **623 m<sup>2</sup>**, **KN-C 17/6** (zast. pl.) s výmerou **641 m<sup>2</sup>**, zapísaným v LV 9474, k. ú. **Spišská Nová Ves** (celková výmera je 2205 m<sup>2</sup>).



podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje fakt, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a verejnými priestranstvami.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **14. 2. 2022 zverejnil zámer zámenny pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu bol zo stany žiadateľa podaný **definitívny návrh zámenny pozemkov**, a to:

- **do výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedú geometrickým plánom č. 6/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č. 39/2022, **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 4731/2** (zast. pl.) s výmerou **1726 m<sup>2</sup>**, **KN-C 4731/3** (zast. pl.) s výmerou **517 m<sup>2</sup>**, z pozemkov par. č. KN-C 4730/1, KN-C 4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves,

- **do podielového spoluvlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedie geometrickým plánom č. 6/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č. 39/2022, novovytvorený pozemok par. č. KN-C 4731/4 (zast. pl.) s výmerou 123 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves, v podiele 1/2,**



- **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves sa prevedú pozemky par. č. KN-C 14/2 (ost. pl.) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, KN-C 15/1 (zast. pl.) s výmerou 39 m<sup>2</sup>, KN-C 16/3 (ost. pl.) s výmerou 357 m<sup>2</sup>, KN-C 17/4 (zast. pl.) s výmerou 244 m<sup>2</sup>, KN-C 17/5 (zast. pl.) s výmerou 623 m<sup>2</sup>, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves.**



Rozdiel vo výmerách pozemkov je daný skutočnosťou, že záměna sa vykoná nie na základe výmery zamieňaných pozemkov, ale na základe ich hodnôt určených znaleckými posudkami (jednotková cena pozemkov na mestskom trhovisku je 56,58 €/m<sup>2</sup> a pozemkov pri športovej hale je 31,23 €/m<sup>2</sup>)

**Uvedený návrh odporúčame schváliť a k danej veci prijať konečné rozhodnutie tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o

- návrhu spoločnosti Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov formou záměny pozemkov,
- zverejnení zámeru záměny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 619/2021 z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov záměnu, a to:

- do výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedú geometrickým plánom č. 6/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č. 39/2022, novovytvorené pozemky par. č. KN-C 4731/2 (zast. pl.) s výmerou 1726 m<sup>2</sup>, KN-C 4731/3 (zast. pl.) s výmerou 517 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 4730/1, KN-C 4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves,
- do podielového spoluvlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedie geometrickým plánom č. 6/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č. 39/2022, novovytvorený pozemok par. č. KN-C 4731/4 (zast. pl.) s výmerou 123 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves, v podiele 1/2,
- do výlučného vlastníctva Spišská Nová Ves sa prevedú pozemky par. č. KN-C 14/2 (ost. pl.) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, KN-C 15/1 (zast. pl.) s výmerou 39 m<sup>2</sup>, KN-C 16/3 (ost. pl.) s výmerou 357 m<sup>2</sup>, KN-C 17/4 (zast. pl.) s výmerou 244 m<sup>2</sup>, KN-C 17/5 (zast. pl.) s výmerou 623 m<sup>2</sup>, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves.

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a verejnými priestranstvami,

**3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia

**T: 30. 9. 2022**

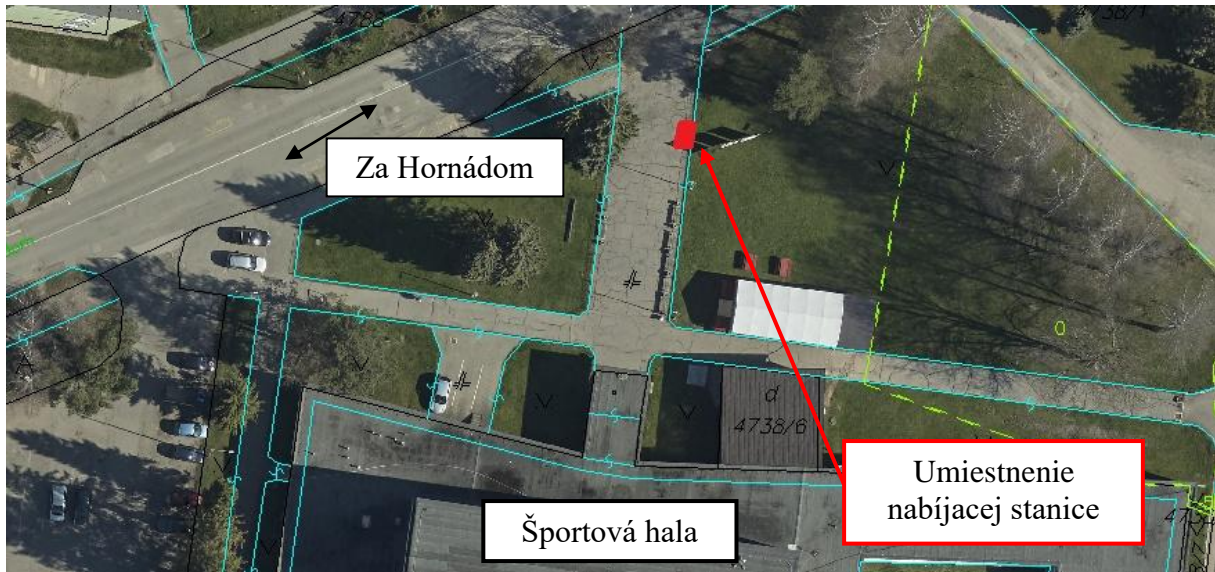
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**3. Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 bol podľa materiálu: [https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23\\_MsZ\\_16\\_12\\_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf](https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2021/23_MsZ_16_12_2021/msz-16-12-2021-nehnutelnosti-gdpr.pdf) - str. 12 až 14, schválený v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer výpožičky časti pozemku** par. č. KN-C 4738/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, na vybudovanie nabíjacej stanice na elektrobicykle v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v

Národnom parku Slovenský raj“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech **Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever**, Hlavná 171, Hrabušice, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **14. 2. 2022 zverejnil zámer výpožičky pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta,
- zverejnení zámeru výpožičky pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemku par. č. KN-C 4738/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, na vybudovanie nabíjacej stanice na elektrobicykle v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v Národnom parku Slovenský raj“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

#### **3. ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávny vzťah k pozemku podľa tohto uznesenia

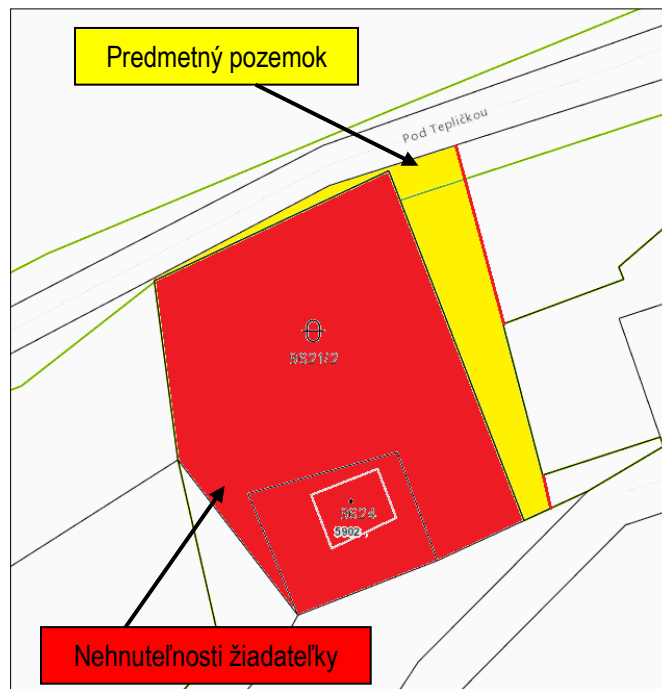
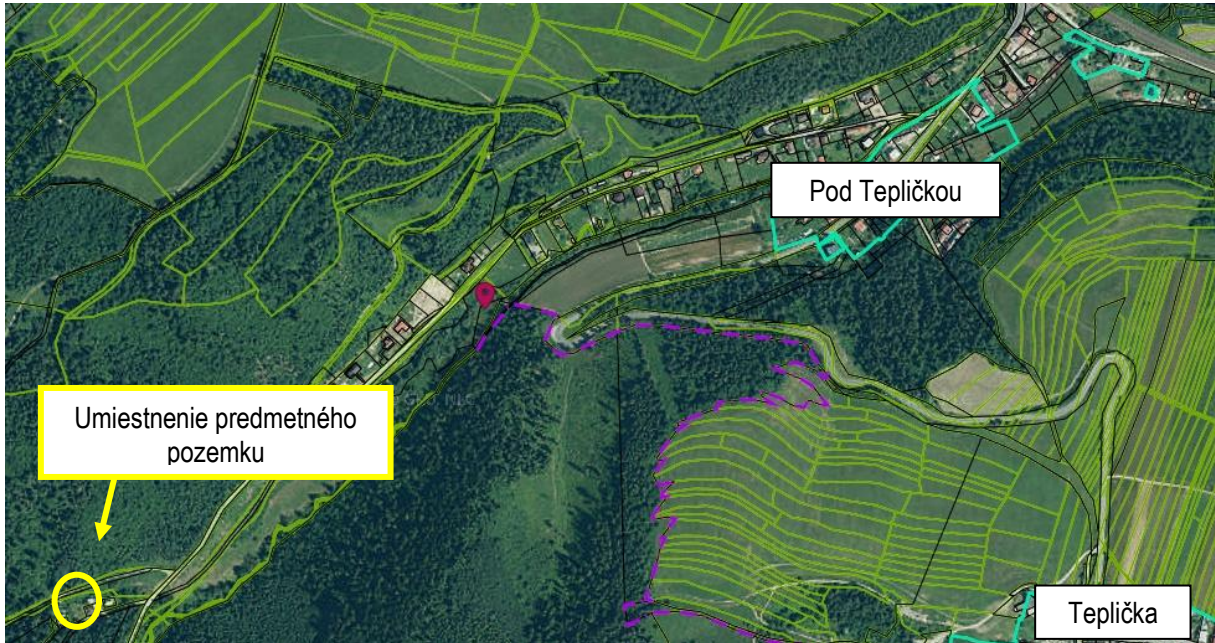
**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**4. Oľga Miroshnychenko,**

Žiadateľka ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 9624 (záhrada) s výmerou 167 m<sup>2</sup> a chaty so súp. č. 5902 postavenej na tomto pozemku (LV 4892) a výlučná vlastníčka pozemku parc. č. KN-C 9621/2 (ost. pl.) s výmerou 744 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves (LV 12590), **požiadala** mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie geometrickým plánom č. 90/2021** (číslo úradného overenia 660/2021, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 9621/6** (ost. pl.) s výmerou **187 m<sup>2</sup>** – diely 1 a 2 (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorý je spolu s chatou dlhoročne užívaný a udržiavaný.



V rámci rokovania MsZ dňa 16. 12. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 617/2021, ktorým sa schválil zámer predaja



**predmetného pozemku** podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľky.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 14. 02. 2022 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

#### 1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Oľgy Miroshnychenko,

, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

- zverejnení zámeru predaja časti týchto pozemkov,

#### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 90/2021 (číslo úradného overenia 660/2021, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6 (ost. pl.) s výmerou 187 m<sup>2</sup> – diely 1 a 2, z parciel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Oľgy Miroshnychenko,

, za kúpnu cenu 4 488,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadateľka plánuje tento pozemok pričleniť k dvoru pri chate, ktorej je spoluvlastníčkou, spolu s chatou bol tento pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný, a pre mesto je pre svoju polohu, tvar a veľkosť nevyužitelný,

#### 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### 5. Ondrej Fabiny

Žiadateľ ako vlastníak nehnuteľností – pozemkov a rod. domu v kat. území Hnilčík (ako je to vyznačené v grafike) doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m<sup>2</sup> a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetné pozemky“), zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík, ktoré zabezpečujú jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám v jeho vlastníctve.

V rámci rokovania MsZ dňa 16. 12. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 616/2021, ktorým sa schválil zámer predaja predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 14. 02. 2022 zverejnil zámer predaja predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**



Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Ondreja Fabinyho, \_\_\_\_\_, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m<sup>2</sup> a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík,
- zverejnení zámeru predaja týchto pozemkov,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m<sup>2</sup> a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ondreja Fabinyho, \_\_\_\_\_, za kúpnu cenu 1 965,50 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky zabezpečujú jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám vo vlastníctve žiadateľa,

**3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

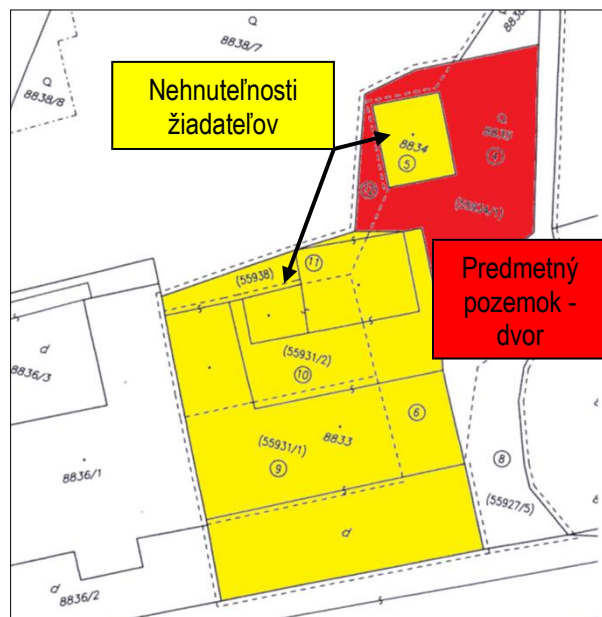
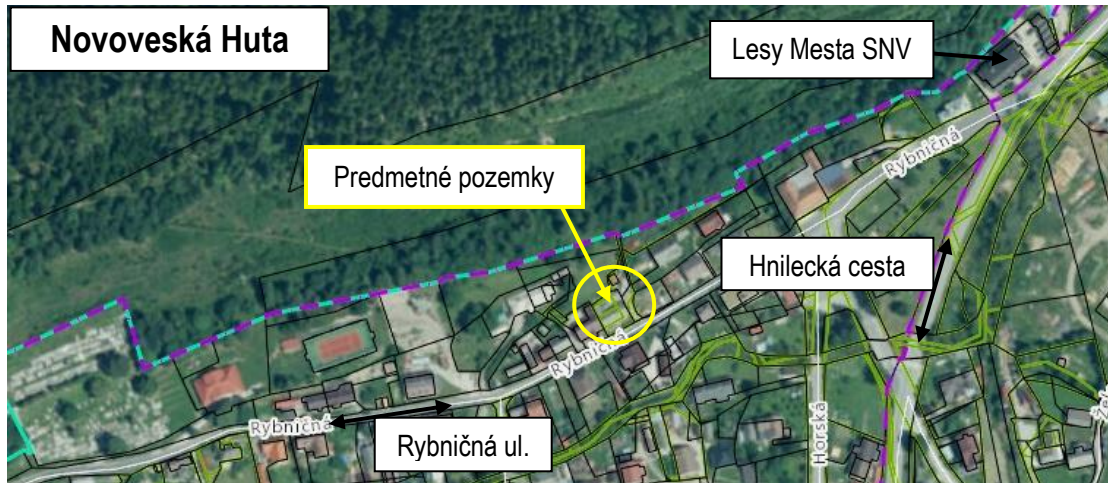
**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### 6. Marek Klein a Martin Klein

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 9200, kat. územie Spišská Nová Ves (LV 9327) doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 80/2021 (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 (záhrada) s výmerou 104 m<sup>2</sup> – diely 4,12, z parciel parc. č. KN-E 55934/1 (zapísaná v LV 11420) a z parc. č. KN-E 55938 (zapísaná v LV 4342), kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý dlhoročne udržiavajú a využívajú ako dvor pri svojich stavbách.



V rámci rokovania MsZ dňa 16. 12. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 622/2021, ktorým sa schválil zámer predaja novovytvoreného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 14. 02. 2022 zverejnil zámer predaja novovytvoreného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Mareka Kleina a Martina Kleina,
  - o odkúpenie častí parcel: parc. č. KN-E 55934/1, zapísanej v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 80/2021 (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 (záhrada) s výmerou 104 m<sup>2</sup> – diely 4,12, z parcel parc. č. KN-E 55934/1 (zapísaná v LV 11420) a z parc. č. KN-E 55938 (zapísaná v LV 4342), kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Mareka Kleina a Martina Kleina, , každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1 872,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný,

**3. ukladá:**

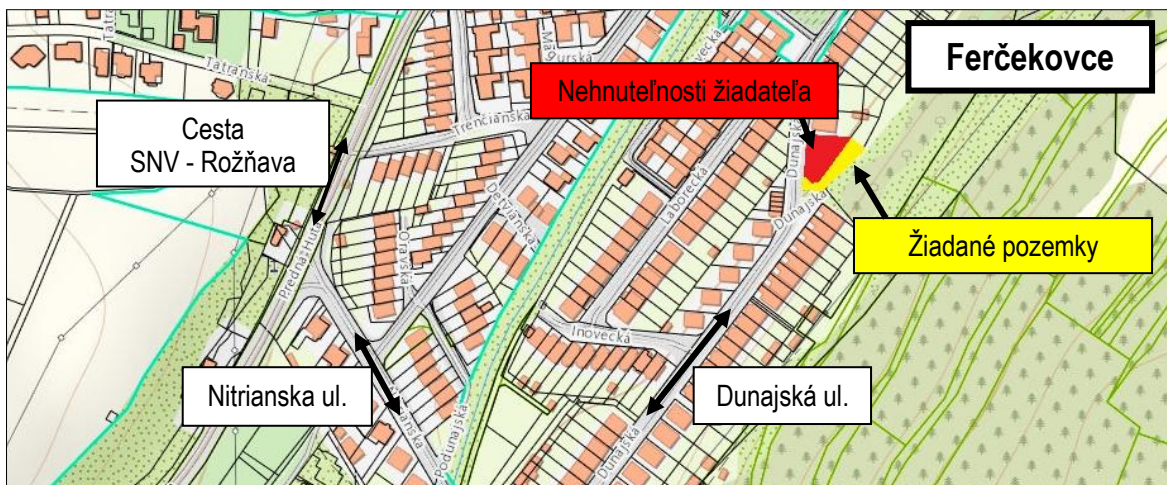
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

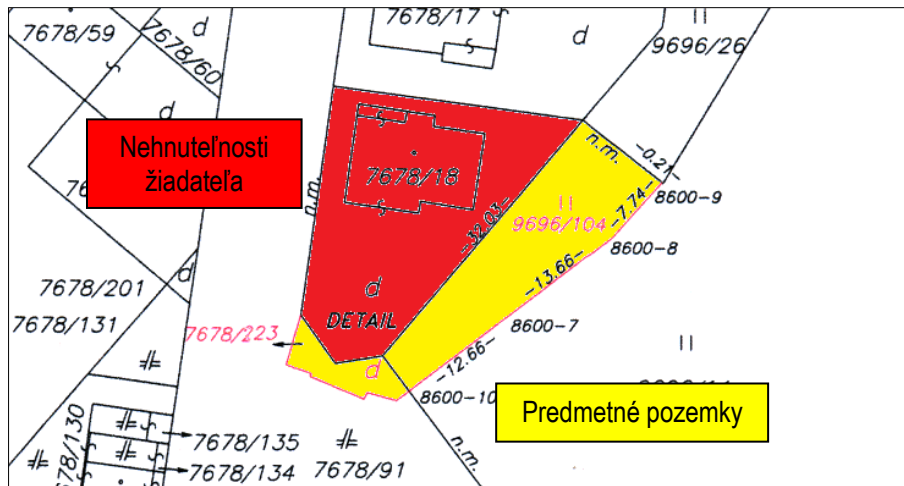
**T: 30. 9. 2022****Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**7. Ivan Krokker,**

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemku parc. č. KN-C 7678/18 (zast. pl.) s výmerou 473 m<sup>2</sup> a na tomto pozemku postaveného rodinného domu, súp. č. 2798 (podľa LV 4786), **požiadal** mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie geometrickým plánom č. 103/2021** (číslo úradného overenia 752/2021, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) **novovytvorených pozemkov** parc. č. **KN-C 7678/223** (zast. pl.) s výmerou **44 m<sup>2</sup>** a **KN-C 9696/104** (TTP) s výmerou **263 m<sup>2</sup>** (celkom 307 m<sup>2</sup>, ďalej len „predmetné pozemky“), z parcel parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré **dlhoročne užíva a udržiava ako dvor a záhradu pri svojom rodinnom dome a sú na nich umiestnené jeho drobné stavby.**





V rámci rokovania MsZ dňa 16. 12. 2021 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 618/2021, ktorým sa schválil zámer predaja predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 14. 02. 2022 zverejnil zámer predaja predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

#### 1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Ivana Krokera, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

#### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 103/2021 (číslo úradného overenia 752/2021, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7678/223 (zast. pl.) s výmerou 44 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/104 (TTP) s výmerou 263 m<sup>2</sup>, z parciel parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ivana Krokera,

, za kúpnu cenu 7 628,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria súčasť dvora a záhradu pri rodinnom dome žiadateľa (súp. č. 2798), pričom sú s ním spoločne dlhoročne užívané a udržiavané,

#### 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**NOVÉ VECI / žiadosti:**

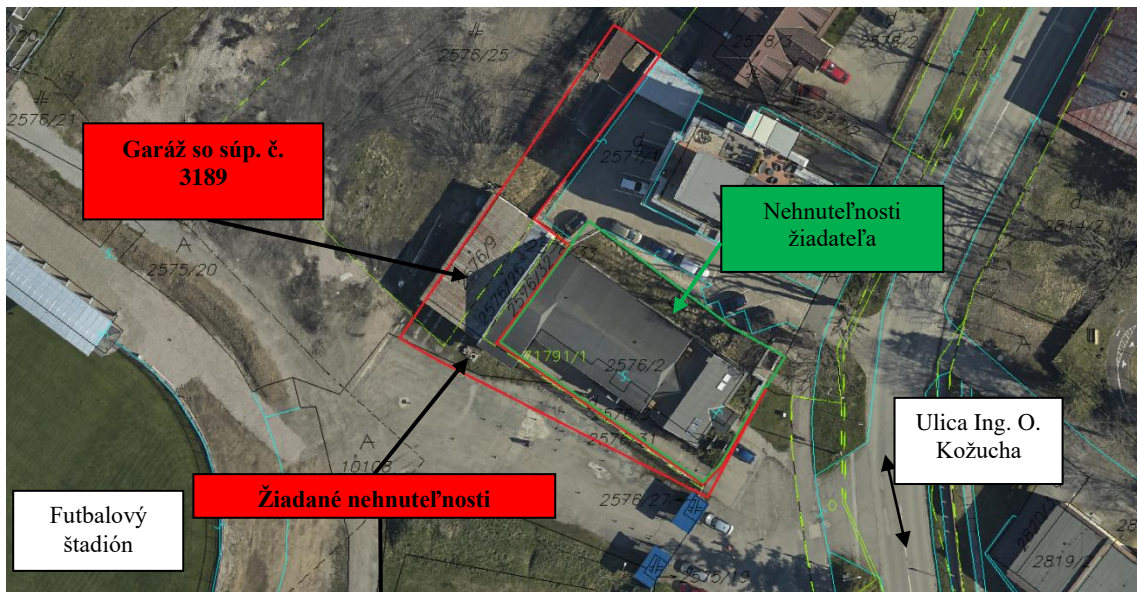
**Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)**

**8. Henrich Hadašovský**

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľností:

- **garáž** so súp. č. **3189**, zapísaná v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **pozemkov** parc. č. **KN-C 2576/9** (zast. pl.) s výmerou **102 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2576/26** (zast. pl.) s výmerou **67 m<sup>2</sup>**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **pozemku** parc. č. **KN-E 71791/1** (zast. pl.) s výmerou **51 m<sup>2</sup>**, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **geometrickým plánom č. 17/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **novovytvorených pozemkoch** par. č. **KN-C 2576/41** (zast. pl.) s výmerou **223 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2576/42** (zast. pl.) s výmerou **68 m<sup>2</sup>**, **KN-C 10105/3** (zast. pl.) s výmerou **101 m<sup>2</sup>**, **KN-C 2579/7** (zast. pl.) s výmerou **11 m<sup>2</sup>**, z pozemkov par. č. **KN-C 2579/1**, **KN-C 10105**, **KN-C 2576/22**, **KN-C 2576/25**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

ďalej ako „predmetné nehnuteľnosti“.



**Žiadateľ plánuje využiť predmetné nehnuteľnosti na výstavbu parkoviska a oddychovej zóny pre budovu súp. č. 3072, Spišská Nová Ves, ktorej je výlučným vlastníkom.**

**Celková kúpna cenu nehnuteľností** určená znaleckým posudkom č. 4/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves **je vo výške 74 465,39 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 187,23 € - vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

**Predmetné nehnuteľnosti možno žiadateľovi predať s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam (pozemkom a garáži), na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves, čo prispeje k skvalitneniu služieb vo verejnom záujme – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Henricha Hadušovského,

, o odkúpenie nehnuteľností - garáže so súp. č. 3189, pozemkov KN-C 2576/9, KN-C 2576/26, KN-E 71791/1 a časti pozemkov KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### **2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja nehnuteľností:

- garáže so súp. č. 3189, zapísaná v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- pozemkov parc. č. KN-C 2576/9 (zast. pl.) s výmerou 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/26 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- pozemku parc. č. KN-E 71791/1 (zast. pl.) s výmerou 51 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- geometrickým plánom č. 17/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkoch par. č. KN-C 2576/41 (zast. pl.) s výmerou 223 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/42 (zast. pl.) s výmerou 68 m<sup>2</sup>, KN-C 10105/3 (zast. pl.) s výmerou 101 m<sup>2</sup>, KN-C 2579/7 (zast. pl.) s výmerou 11 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

do výlučného vlastníctva Henricha Hadušovského,

, za celkovú kúpnu cenu 74 465,39 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves,

#### **3. ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

**T: 30. 9. 2022**

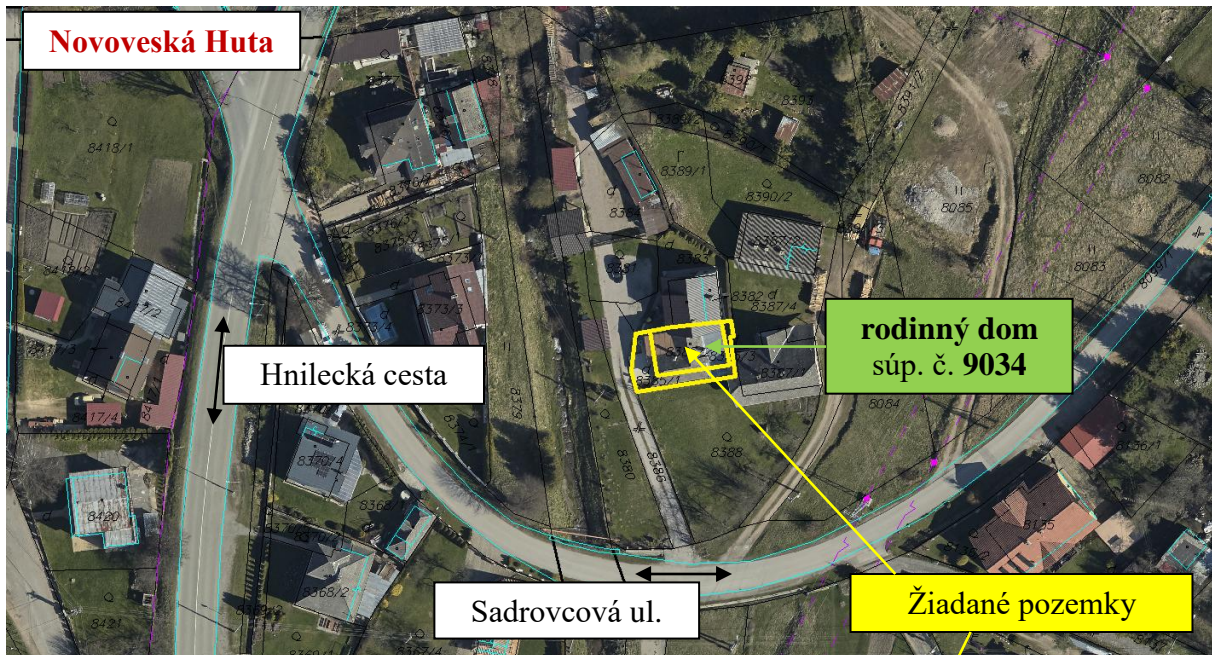
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### 9. Nikola Danišovská,

Žiadateľka, ako **vlastníčka rodinného domu** súp. č. **9034**, k. ú. Spišská Nová Ves, **požiadala mesto o odkúpenie** pozemkov par. č. **KN-C 8385/2** (zast. pl.) s výmerou **108 m<sup>2</sup>**,

**KN-C 8385/1** (zast. pl) s výmerou **79 m<sup>2</sup>**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, nakoľko predmetné pozemky sú funkčne spojené s vyššie uvedenou stavbou.



Predmetné pozemky je potrebné vlastnícky riešiť samostatne - s využitím dvoch osobitných ustanovení zákona o majetku obcí:

- žadateľke možno priamo predať pozemok zastavaný stavbou**, na čo sa vzťahuje § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení.
- pozemok tvoriaci dvor rodinného domu** možno žiadateľom predať s prihladením na skutočnosť, že ide o pozemok žiadateľmi dlhodobo užívaný v súvislosti s vyššie citovanou stavbou – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) (**prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **18,00 €/m<sup>2</sup>**.



Kúpna cena predmetných pozemkov by teda bola:

- pozemok par. č. KN-C 8385/2 – **1 944,00 €**,
- pozemok par. č. KN-C 8385/1 – **1 422,00 €**.

**Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností pôjdu na ťarchu žiadateľky.**

**Návrh uznesení:**

**a) pozemok pod stavbou**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Nikoly Danišovskej, o  
odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/2 (zast. pl.) s výmerou 108 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, , za celkovú kúpnu cenu 1 944,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

**3. ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**b) dvor**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Nikoly Danišovskej, , o  
odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja pozemku par. č. KN-C 8385/1 (zast. pl) s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, , za celkovú kúpnu cenu 1 422,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,

**3. ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

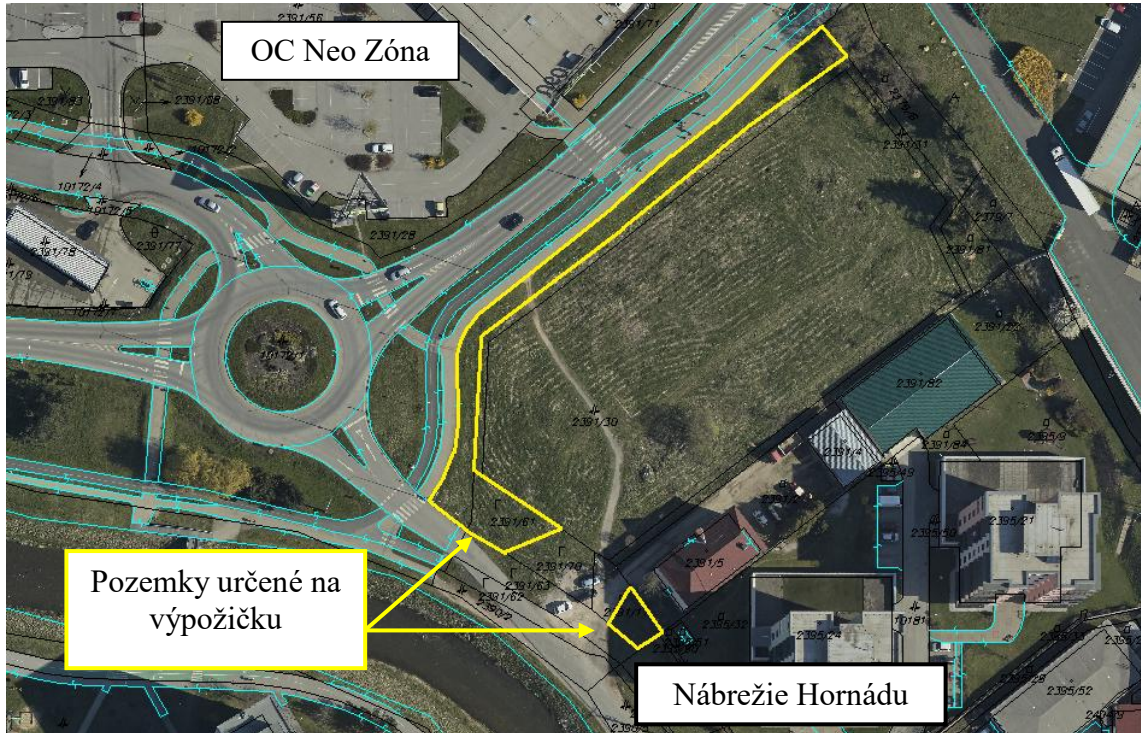
\* \* \*

**10. Slovak Retail Project Gamma k. s., Torvská 5, Košice - mestská časť Západ**

Mesto Spišská Nová Ves uzatvorilo dňa 9. 8. 2021 so žiadateľom darovaciu zmluvu, ktorou získalo finančné prostriedky v sume 207 545,00 € na realizáciu stavby „Dopravné prepojenie ulice Starosaská s okružnou križovatkou pri OC Neo zóna“. S ohľadom na tento dar spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., požiadala o výpožičku časti pozemkov par. č.

**KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v celkovom rozsahu **3 m<sup>2</sup>**, na dobu **90 dní v jednom kalendárnom roku**, pre účely **dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na ich pozemkoch**.

**Za dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k vyššie uvedenej darovacej zmluve.**



### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3 m<sup>2</sup>, na dobu 90 dní v jednom kalendárnom roku, pre účely dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k darovacej zmluve.

#### **3. ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne výpožičky pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

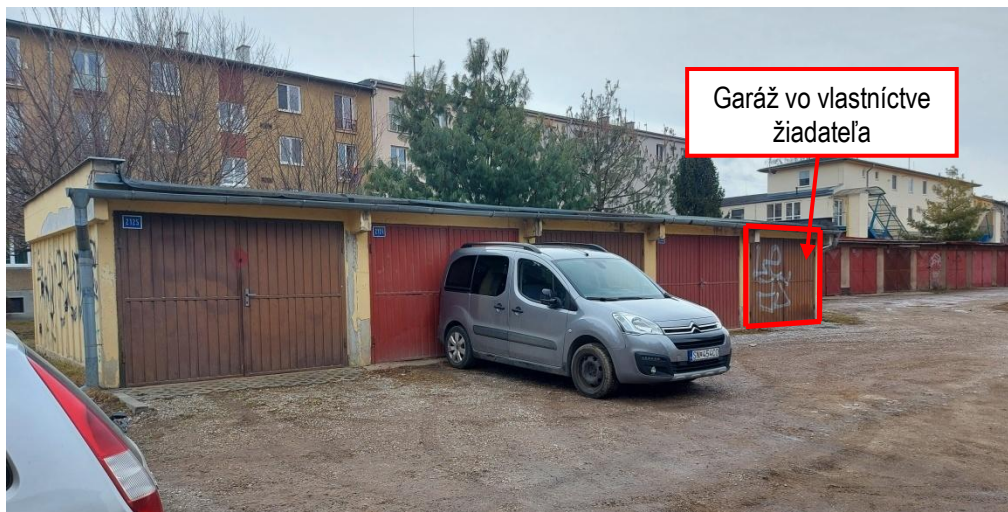
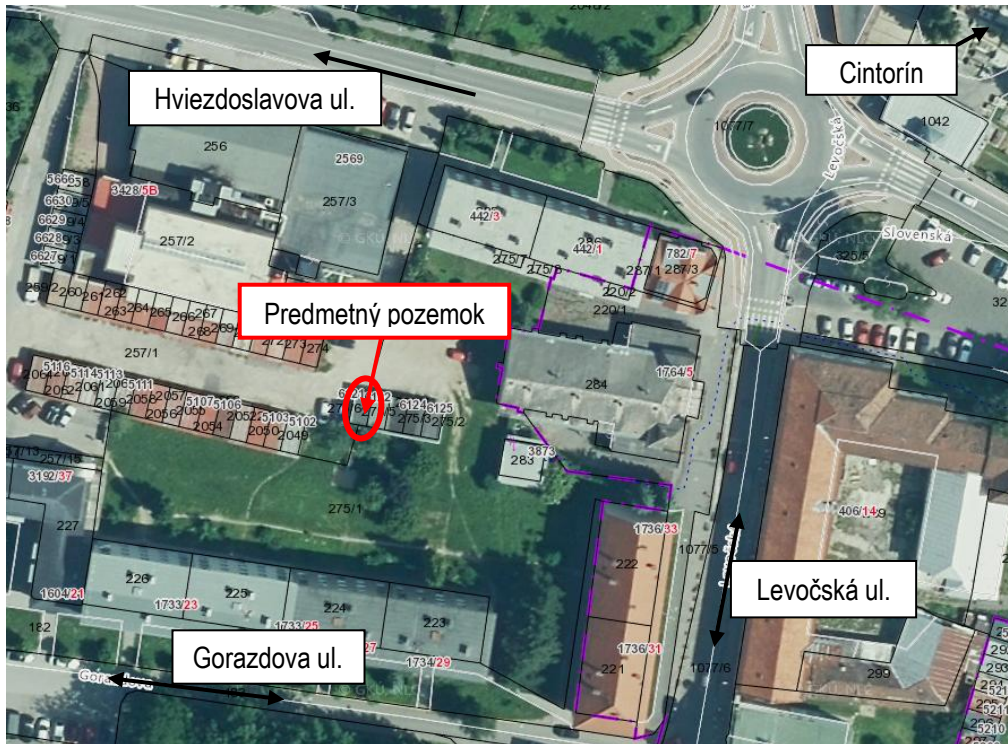
**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### 11. Ľubomír Fanta,

Žiadateľ je podľa LV 9013 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – radovej garáže súp. č. 6121, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 275/6** (zast. pl.) s výmerou **19 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmetný pozemok“), kat. územie **Spišská Nová Ves**, zapísanom v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves.



Nakoľko chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, doručil mestu žiadosť o jeho odkúpenie. Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužitelný.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 53,00 €/m<sup>2</sup>. Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **1 007,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

**Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ľubomíra Fantu, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 275/6 (zast. pl.) s výmerou 19 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 275/6 (zast. pl.) s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Ľubomíra Fantu, , za kúpnu cenu 1 007,00 € a úhradu nákladu spojeného s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

**3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

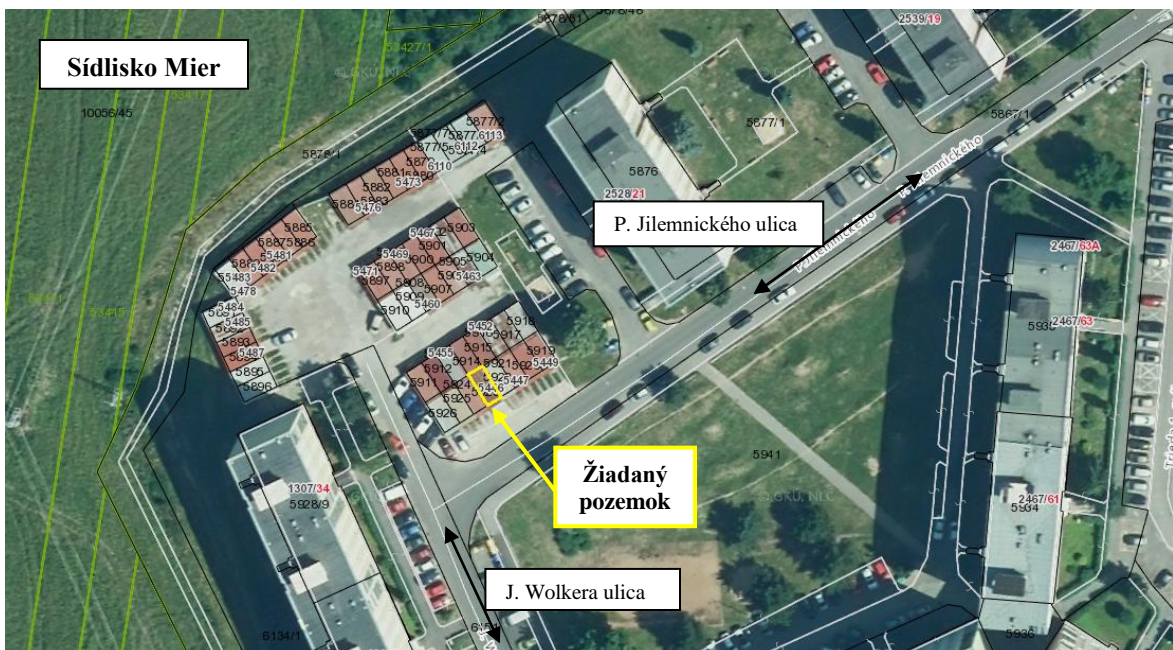
**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**12. Ján Žiška a manž. Daniela Žišková,**

Žiadatelia sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi radovej garáže** postavenej na pozemku par. č. **KN-C 5923** (zast. pl.) s výmerou **20 m<sup>2</sup>**, zapísanom v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Žiadatelia chcú mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručili mestu žiadosť o jeho odkúpenie. Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužitelný.





Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **41,00 €/m<sup>2</sup>**. Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **820,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľov.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

#### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### 1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jána Žišku a manž. Daniely Žiškovej,

, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5923 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

#### 2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 5923 (zast. pl.) s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Žišku a manž. Daniely Žiškovej,

, za kúpnu cenu 820,00 € a úhradu nákladu spojeného s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

#### 3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

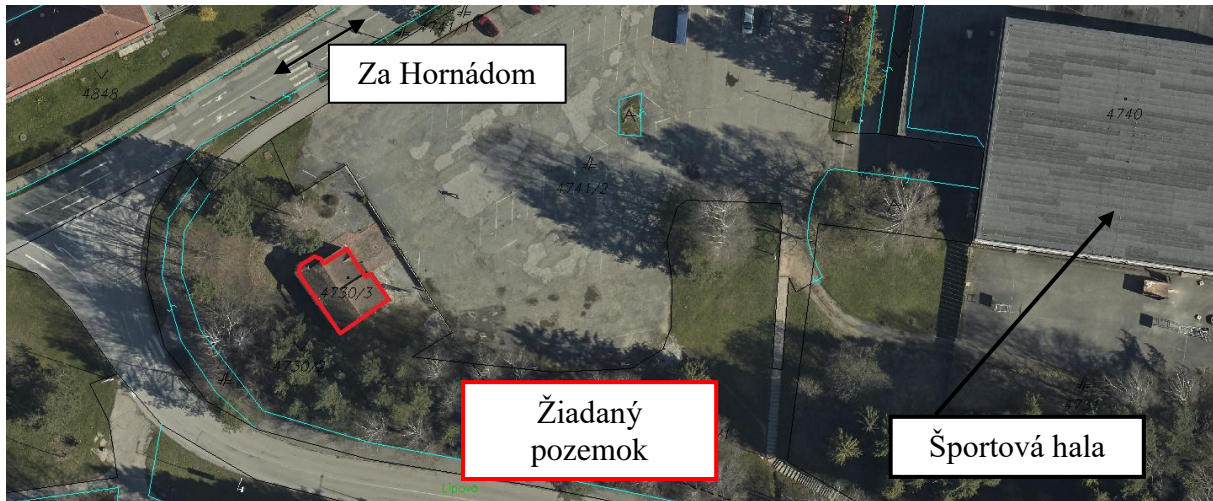
#### 13. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3252, zapísanej v LV 9262, k. ú. Spišská Nová Ves (budova „Candom“, Za Hornádom 17), postavenej na pozemku par. č. KN-C 4730/3 (zast. pl.) s výmerou 99 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Na základe uvedeného žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **47,58 €/m<sup>2</sup>** (určená znaleckým posudkom č. 28/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola **4 710,42 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

**Kedže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemkov priamo v prospech vlastníka stavby na nich postavenej.**



### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve,

#### **2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 4730/3 (zast. pl.) s výmerou 99 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 4 710,42 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

#### **3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**Rozhodnutie o predaji hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

#### **14. Predaj prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom prípojného vozidla:

Značka a typ:	<b>HUFFERMANN HKA 18.70</b>
VIN:	<b>W09HKA1870BH15269</b>
Evidenčné číslo:	<b>SN 300 YE</b>
Rok výroby:	<b>2011</b>
Platnosť TK:	neplatná
Platnosť emisnej kontroly:	neplatná



Nakoľko predmetné prípojné vozidlo mesto eviduje ako **prebytočný majetok**, navrhujeme ho v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.

Hodnota predmetného prípojného vozidla podľa znaleckého posudku č. 18/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Matějčíkom, Spišská Nová Ves, je 14 311,20 €.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70,

##### **2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 14 320,00 €,

##### **3. ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia, v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a predaj prípojného vozidla.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. komunálneho servisu**

\* \* \*

**Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70,

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného prípojného vozidla;
- minimálna akceptovaná kúpna cena motorového vozidla je 14 320,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie motorového vozidla a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 14 320,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného prípojného vozidla bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou prípojného vozidla (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre musia byť účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú údaje „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, priezvisko a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;



- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a oznámenie výsledku/vyhodnotenia;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

### **3. ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2022 z 03. 03. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. komunálneho servisu**

\* \* \*

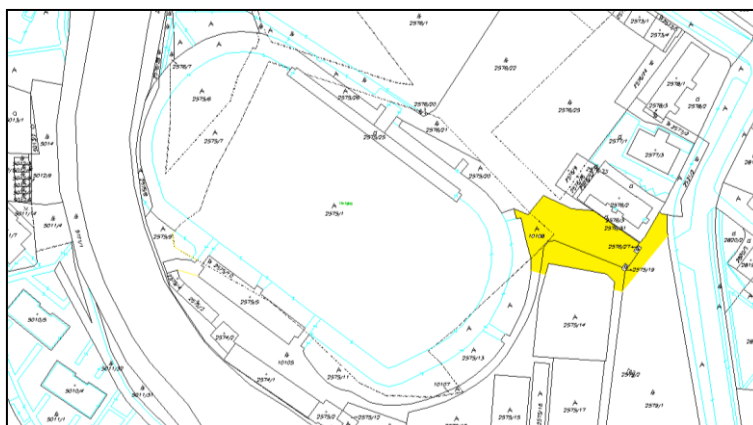
**Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

### **15. Henrich Hadušovský,**

Žiadateľ plánuje na pozemkoch par. č. **KN-C 10105** (zast. pl.), **KN-C 10108** (zast. pl.), **KN-C 2575/18** (zast. pl.), **KN-C 2579/1** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves, realizáciu stavebných objektov – nadzemných balkónov pre bytový dom, revitalizáciu spevnených plôch, výstavbu oplotenia, v rámci stavby „**Polyfunkčný dom**“.

Nakoľko v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok vydania stavebného povolenia je zmluvný vzťah k stavbou dotknutým nehnuteľnostiam, žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadost' o uzatvorenie takéhoto zmluvného vzťahu**.

Vzhľadom na skutočnosť, že revitalizácia pozemkov a výstavba oplotenia sú mestom vynútené investície v rámci vyššie uvedenej stavby, navrhujeme žiadateľovi vyhovieť a schváliť uzatvorenie zmluvného vzťahu **formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný dom“**.



Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby**. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Henricha Hadušovského,

, o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavby „Polyfunkčný dom“

**2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný dom“, na pozemkoch par. č. KN-C 10105 (zast. pl.), KN-C 10108 (zast. pl.), KN-C 2575/18 (zast. pl.), KN-C 2579/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Henricha Hadušovského,

, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

**3. ukladá:**

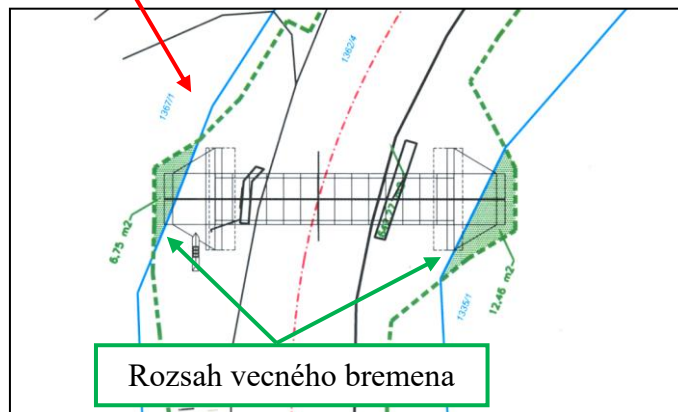
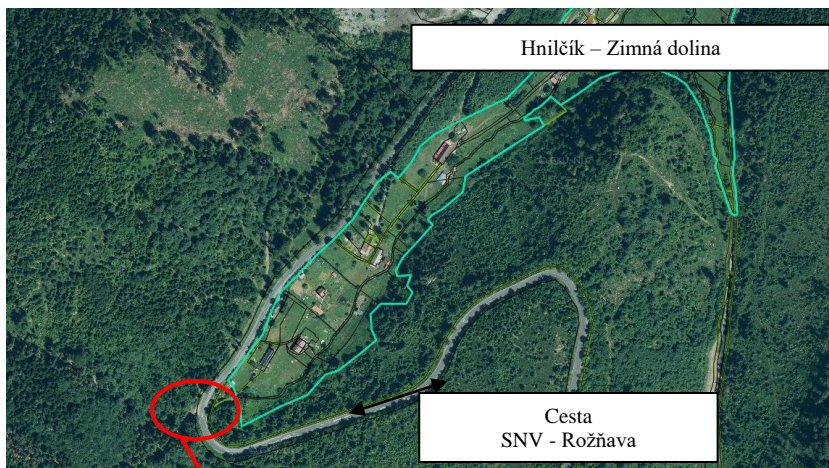
zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022****Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**16. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice**

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „**Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčik**“, pričom podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby dôjde k **rozšíreniu existujúceho priepustu**, a tým k záberu časti pozemku par. č. **KN-C 1367/1** (lesný pozemok), zapísaný v **LV 665**, a časti pozemku **KN-E 3-8461/1** (lesný pozemok), zapísaný v **LV 1034**, obe k. ú. **Hnilčik**, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.



Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „**Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčik**“. **Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.**

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves**

##### **1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčik“,

##### **2. schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčik“, na časti pozemku par. č. KN-C 1367/1 (lesný pozemok), zapísanom v LV 665, a časti pozemku KN-E 3-8461/1 (lesný pozemok), zapísanom v LV 1034, obe k. ú. Hnilčik, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

##### **3. ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

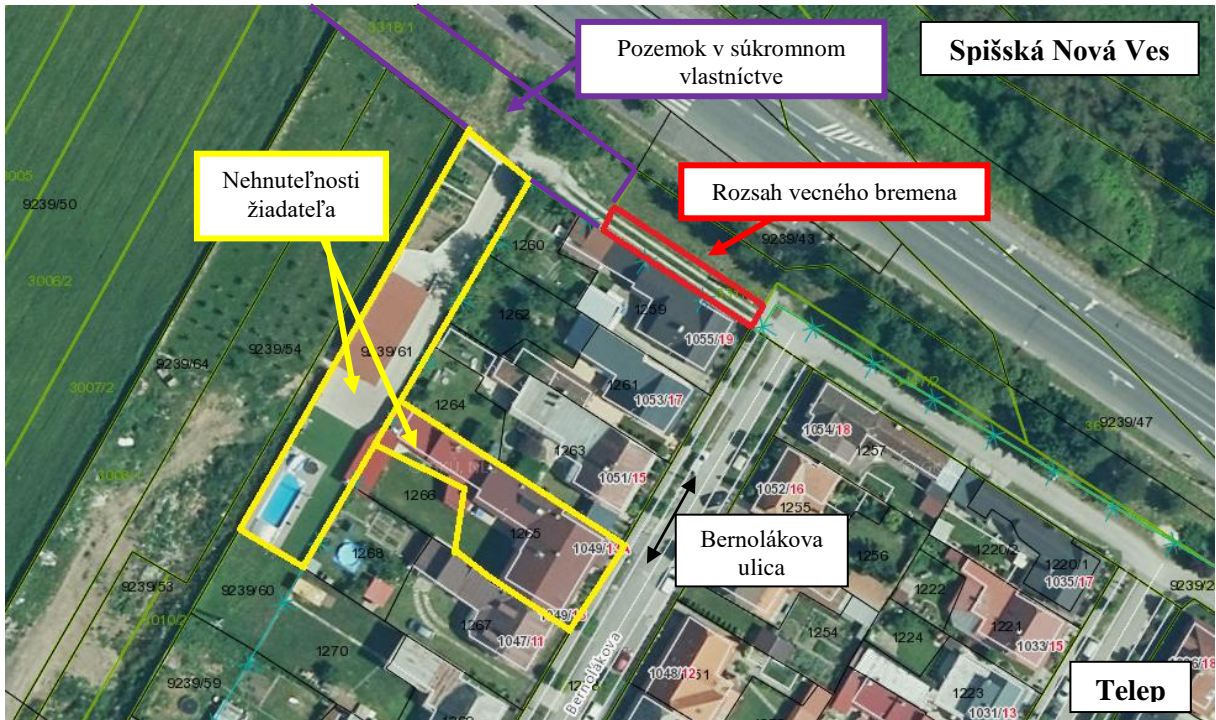
\* \* \*

### **17. Slavomír Harmata,**

Žiadateľ je podľa LV 12498 vlastníkom a podľa LV 10266 spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. územie Spišská Nová Ves. Nakoľko jediná príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta, žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** s povinnosťou strpieť prejazd a prechod cez časť pozemku parc. č. **KN-E 3317/1** (TTP) (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), zapísaného v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, v rozsahu vyznačenom **geometrickým plánom č. 57/2019** ako diel 1 – 102 m<sup>2</sup> (číslo úradného overenia 478/19, vyhotovený GK-FABIAN, IČO 45956898).

V zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, vlastník pozemku má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti. V tomto prípade ide o náhradu v sume **588,00 €**, čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej **znaleckým posudkom č. 45/2021** vyhotoveným **15. 12. 2021** Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

**Podľa schváleného územného plánu mesta Spišská Nová Ves tvorí pozemok súčasť plochy zelene – parky a priestory s potrebou uprednostňovania prírodno-relaxačnej štruktúry sídla.**



**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Slavomíra Harmatu,  
o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena,

**2. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena – zápis v LV č. 4342 - časť "C - Ľarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-E 3317/1 (TTP), kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 57/2019 ako diel 1 – 102 m<sup>2</sup> (číslo úradného overenia 478/2019, vyhotovený GK-FABIAN, IČO 45956898), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností pozemkov parc. č. KN-C 9239/61 a rodinného domu so súp. č. 1049 na pozemku parc. č. KN-C 1265, kat. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu vo výške 588,00 € a úhradu nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena,

**3. ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

**Rozhodnutia o zmenách/zrušení prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

**18. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice**

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 30. 9. 2021 bolo prijaté uznesenie č. 575/2021, ktorým bolo schválené odkúpenie geometrickým plánom č. 51/2020, úradne overeným

Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 8. 2020 pod č. 490/2020, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1094/116** (zast. pl.) s výmerou **1855 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, kat. územie Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na to, že **Košický samosprávny kraj**, ako predávajúci, trvá na zmluvnej podmienke spätného odkúpenia predmetného pozemku v prípade, ak nedôjde k realizácii stavby, pre ktorú sa kúpna zmluva uzatvára, **navrhujeme doplnenie pôvodného uznesenia (uzn. č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021) tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021,

#### **2. schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021, ods. 2 o text dopĺňujúci právo spätného odkúpenia, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

„nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie geometrickým plánom č. 51/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 8. 2020 pod č. 490/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1094/116 (zast. pl.) s výmerou 1855 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, kat. územie Spišská Nová Ves, Mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, od Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, za kúpnu cenu 67 874,45 €, s právom spätnej kúpy za kúpnu cenu 67 874,45 €, ak v lehote **5 rokov od prevodu vlastníctva pozemku nedôjde k výstavbe verejnoprospešnej stavby – verejných komunikácií k sprístupneniu pozemkov na IBV**“

#### **3. ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníckeho vzťahu k pozemku podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021,

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

### **19. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice**

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 24. 9. 2020 bolo prijaté uznesenie č. 352/2020, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIETAHU CESTY II/536 A KRIŽOVATKY S PRIETAHOM CESTY III/3244 SPIŠSKÁ NOVÁ VES“, na častiach pozemkov par. č. KN-E 53554, KN-E 53660/1, zapísaných v LV 4342, a KN-C 1354/2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Pri následných procesoch došlo k potrebe prepracovania/doplnenia projektovej dokumentácie stavby, pričom nový stav nezodpovedá prijatému uzneseniu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **navrhujeme úpravu pôvodného uznesenia (uzn. č. 352/2020 zo dňa 24. 9. 2020)**, a to **doplnenie pozemkov par. č. KN-E 52259/1, KN-E 52262/1, k. ú. Spišská Nová Ves**

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 352/2021 zo dňa 24. 9. 2020,

**2. schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 352/2021 zo dňa 24. 9. 2020, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

„v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIETAHU CESTY II/536 A KRIŽOVATKY S PRIETAHOM CESTY III/3244 SPIŠSKÁ NOVÁ VES“, na častiach pozemkov par. č. KN-E 53554, KN-E 53660/1, zapísaných v LV 4342, a pozemkov par. č. KN-C 1354/2, **KN-E 52259/1, KN-E 52262/1**, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.“,

**3. ukladá:**

zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 352/2020 zo dňa 24. 09. 2020,

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

\* \* \*

**20. Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava**

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 30. 9. 2021 bolo prijaté uznesenie č. 572/2021, ktorým bola schválené **uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1, a to pozemkov par. č. KN-C 2575/1, ostatné plochy, o výmere 12746 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/5, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 461 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/10, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/6, ostatné plochy, o výmere 1333 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/7, ostatné plochy, o výmere 1980 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/13, ostatné plochy, o výmere 1025 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/25, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 498 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/26, ostatné plochy, o výmere 199 m<sup>2</sup>, a stavby súpis. číslo 3190, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2575/5, oprávneným z vecného bremena, pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne.**

Vzhľadom na dodatočné usporiadanie vlastníckeho práva k stavbe - novej tribúny (z vlastníctva STEZ-u do vlastníctva mesta), **navrhujeme doplnenie pôvodného uznesenia (uzn. č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021) o predmetnú stavbu.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021,

**2. schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

„v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1, a to pozemkov par. č. KN-

C 2575/1, ostatné plochy, o výmere 12746 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/5, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 461 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/10, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/6, ostatné plochy, o výmere 1333 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/7, ostatné plochy, o výmere 1980 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/13, ostatné plochy, o výmere 1025 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/25, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 498 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/26, ostatné plochy, o výmere 199 m<sup>2</sup>, a stavieb súpis. číslo 3190, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2575/5, **súpis. číslo 3263, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2575/25**, oprávneným z vecného bremena, pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne.“

**3. ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021,

**T: 30. 9. 2022**

**Z: ved. odd. správy majetku**

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová