



Spišská Nová Ves, 21. 4. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

28. 4. 2022

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

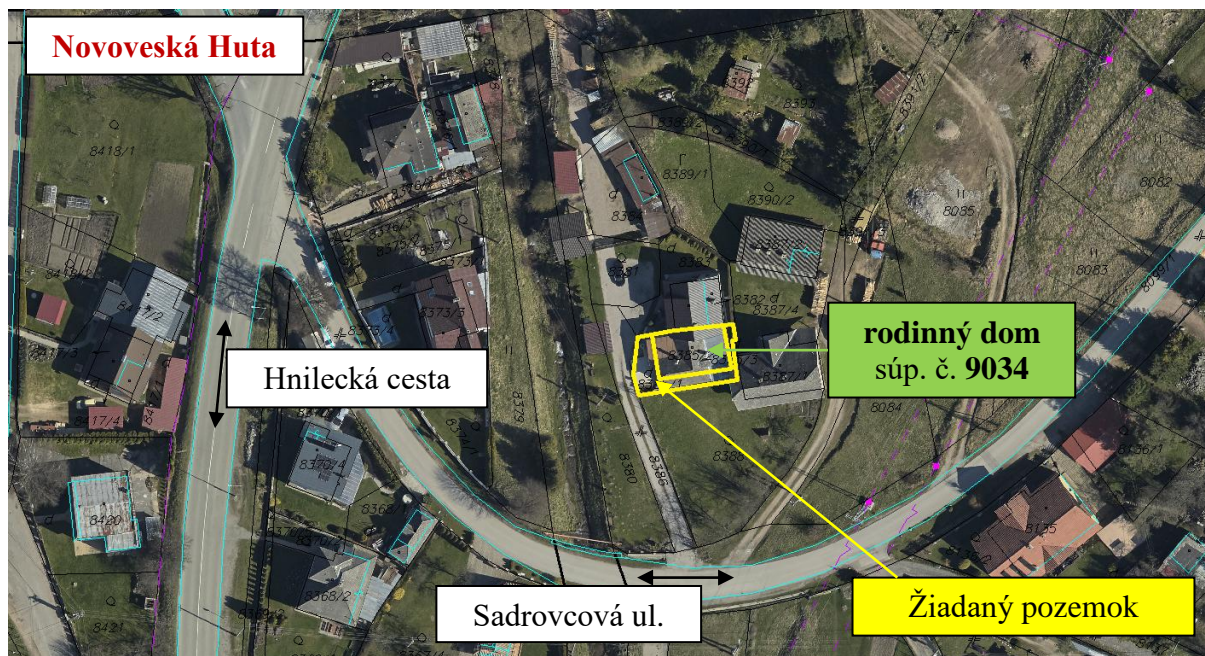
Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ (trojpätinová väčšina všetkých poslancov):

1. Nikola Danišovská,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 661/2022 z 3. 3. 2022 bol podľa materiálu: https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/24_MsZ_3_3_2022/bod-15-msz-3-3-2022-nehnutelnosti.pdf - str. 15 až 17, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja pozemku KN-C 8385/1** (zast. pl) s výmerou **79 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva **Nikoly Danišovskej**, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **1 422,00 €** a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 4. 2022 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Nikoly Danišovskej, _____, o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 661/2022 z 3. 3. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/1 (zast. pl) s výmerou 79 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovej, za celkovú kúpnu cenu 1 422,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia

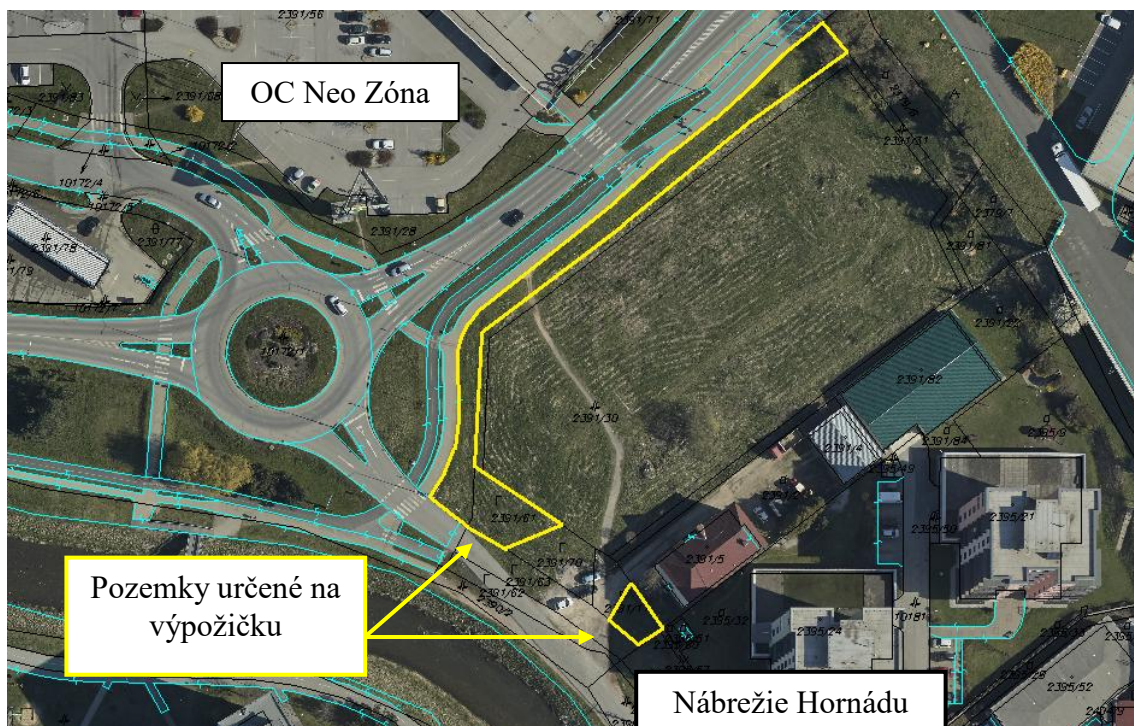
T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 662/2022 z 3. 3. 2022 bol podľa materiálu: https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/24_MsZ_3_3_2022/bod-15-msz-3-3-2022-nehnutelnosti.pdf - str. 17 až 18, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **3 m²**, na dobu 90 dní v jednom kalendárnom roku, pre účely dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. **Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ**, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k darovacej zmluve.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 4. 2022** zverejnil zámer výpožičky pozemkov na

úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, o výpožičku časti pozemkov vo vlastníctve mesta,,
- zverejnení výpožičky pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 662/2022 z 3. 3. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemkov par. č. KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3 m², na dobu 90 dní v jednom kalendárnom roku, pre účely dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k darovacej zmluve.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3. Henrich Hadušovský,

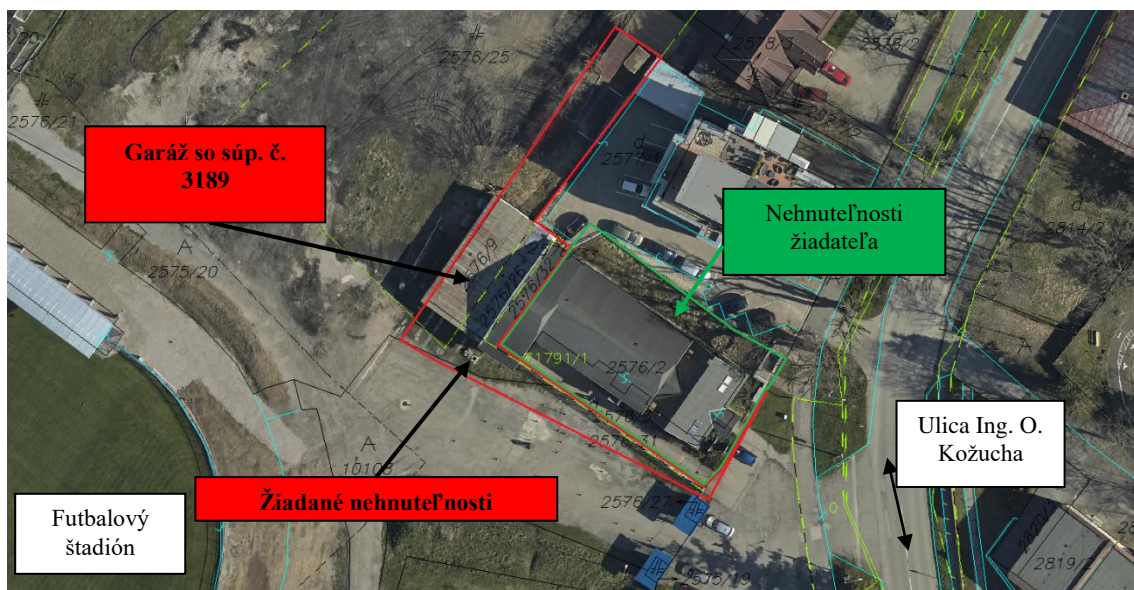
Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 659/2022 z 3. 3. 2022 bol podľa materiálu: https://spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/24_MsZ_3_3_2022/bod-15-msz-3-3-2022-nehnutelnosti.pdf - str. 14 a 15, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja nehnuteľností:**

- **garáže** so súp. č. **3189**, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **pozemkov** parc. č. **KN-C 2576/9** (zast. pl.) s výmerou **102 m²**, **KN-C 2576/26** (zast. pl.) s výmerou **67 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **pozemku** parc. č. **KN-E 71791/1** (zast. pl.) s výmerou **51 m²**, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **geometrickým plánom č. 17/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 2576/41** (zast. pl.) s výmerou **223 m²**, **KN-C 2576/42** (zast. pl.) s výmerou **68 m²**, **KN-C 10105/3** (zast. pl.) s výmerou **101 m²**, **KN-C 2579/7** (zast. pl.) s výmerou **11 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

do výlučného vlastníctva **Henricha Hadušovského,**

, za celkovú kúpnu cenu **74 465,39 €**, a úhradu nákladov spojených

s prevodom vlastníctva nehnuteľností, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 4. 2022 zverejnil zámer predaja nehnuteľností** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Henricha Hadušovského, o odkúpenie nehnuteľností - garáže so súp. č. 3189, pozemkov KN-C 2576/9, KN-C 2576/26, KN-E 71791/1 a časti pozemkov KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 659/2022 z 03. 03. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností, garáže so súp. č. 3189, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, pozemkov parc. č. KN-C 2576/9 (zast. pl.) s výmerou 102 m², KN-C 2576/26 (zast. pl.) s výmerou 67 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, pozemku parc. č. KN-E 71791/1 (zast. pl.) s výmerou 51 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves a geometrickým plánom č. 17/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 3. 2022 pod č. 158/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 2576/41 (zast. pl.) s výmerou 223 m², KN-C 2576/42 (zast. pl.) s výmerou 68 m², KN-C 10105/3 (zast. pl.) s výmerou 101 m², KN-C 2579/7 (zast. pl.) s výmerou 11 m², z pozemkov par. č. KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C

2576/22, KN-C 2576/25, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Henricha Hadašovského, , za celkovú kúpnu cenu 74 465,39 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva nehnuteľností, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tohto uznesenia

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

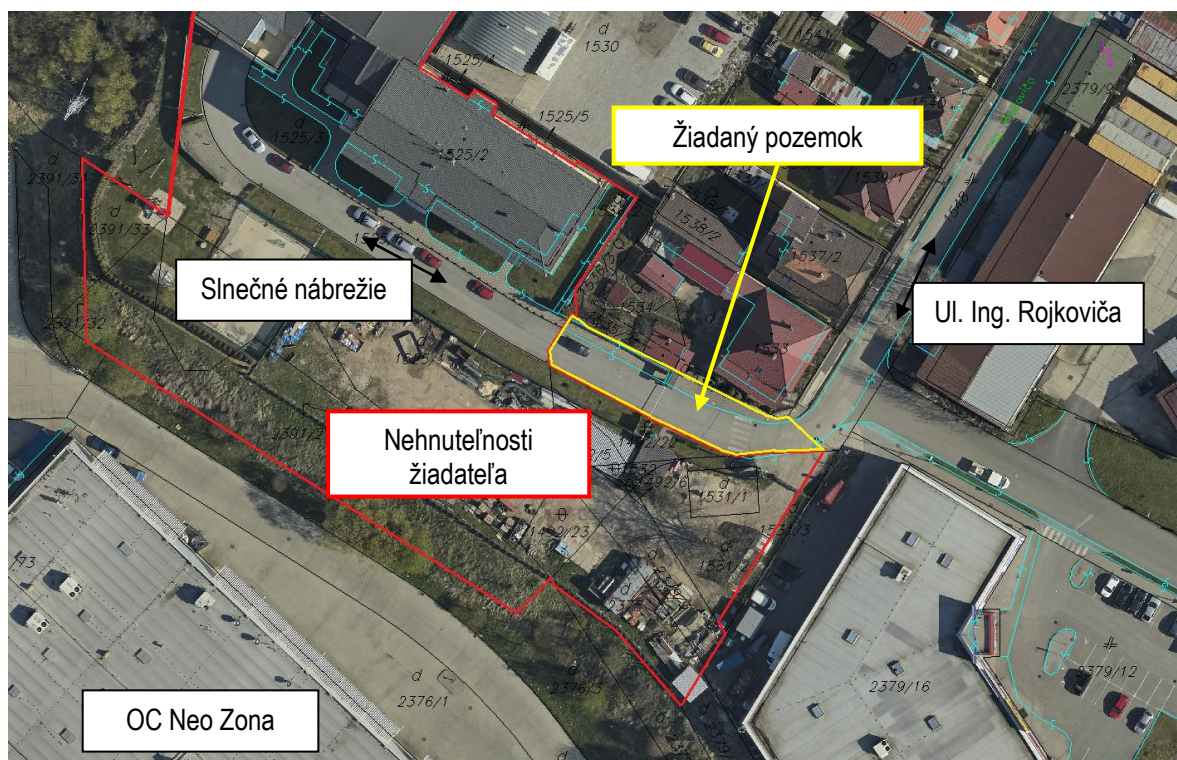
NOVÉ VECI / žiadosti:

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

4. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike). Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 19/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 2. 2022 pod č. 103/2022, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1548/2** (zast. pl.) s výmerou **351 m²**, z pozemku par. č. KN-E 50866/2, k. ú. Spišská Nová Ves, **ktorý zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.**

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **43,51 €/m²** (určená znaleckým posudkom č. 8/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). **Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 15 272,01 €.** Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 34,02 € - vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.





Vzhľadom na to, že predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa ich predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku zabezpečujúceho jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 19/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 2. 2022 pod č. 103/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1548/2 (zast. pl.) s výmerou 351 m², z pozemku par. č. KN-E 50866/2, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 15 272,01 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

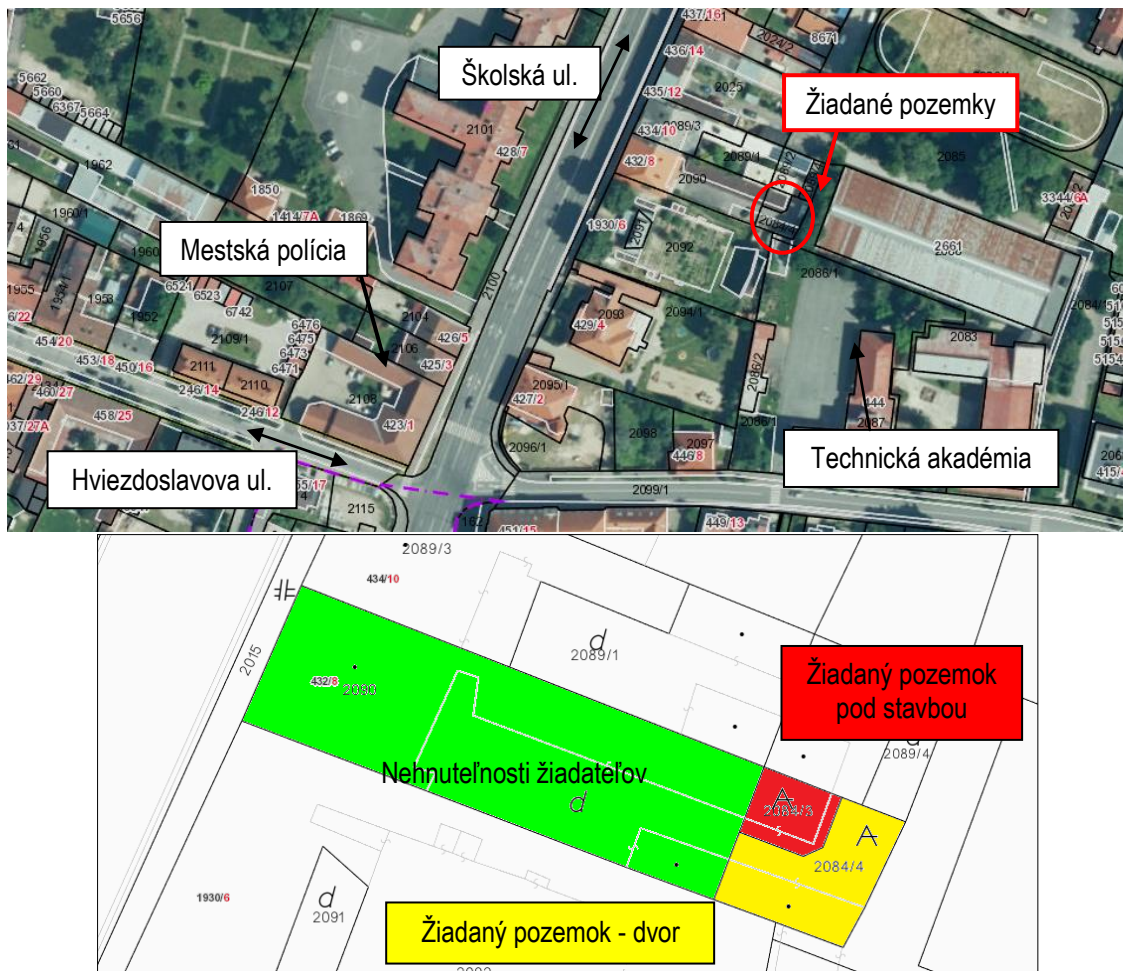
* * *

5. Benjamín Polomský, Štefan Polomský, Peter Polomský, Anna Polomská,

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 2090 (zast. pl.) s výmerou 709 m² a stavby súp. č. 432 postavenej na tomto pozemku, doručili mestu **žiadosť o odkúpenie nehnuteľností** (pozemkov) parc. č. **KN-C 2084/3** (ost. pl.) s výmerou **55 m²** a **KN-C 2084/4** (ost. pl.) s výmerou **145 m²**, zapísaných v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**. Pozemok parc. č. KN-C 2084/3 je zastavaný stavbou súp. č. 432 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok parc. č. KN-C 2084/4 tvorí dvor a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predmetné pozemky je potrebné vlastnícky riešiť samostatne - s využitím dvoch osobitných ustanovení zákona o majetku obcí:

- žiadateľom možno priamo predat' pozemok zastavaný stavbou**, na čo sa vzťahuje § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení,
- pozemok tvoriaci dvor možno žiadateľom predat' s prihladením na skutočnosť, že ide o pozemok žiadateľmi dlhodobo užívaný v súvislosti s vyššie citovanou stavbou – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)** zákona o majetku obcí v platnom znení.



Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **39,15 €/m²** (tá je určená znaleckým posudkom č. 38/2021 vyhotoveným 06. 11. 2021 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). Na základe toho by kúpna cena pozemku parc. č. KN-C 2084/3 bola **2 153,25 €** a pozemku parc. č. KN-C 2084/4 – **5 676,75 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Návrh na uznesení:

a) pozemok pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Benjamína Polomského, Štefana Polomského, Petra Polomského, Anny Polomskej, o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/3 (ost. pl.) s výmerou 55 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/3 (ost. pl.) s výmerou 55 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do podielového spoluvlastníctva takto: 1/3 do výlučného vlastníctva Benjamína Polomského, , 1/3 do výlučného vlastníctva Štefana Polomského, a 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Polomského a Anny Polomskej, , za kúpnu cenu 2 153,25 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 2084/3 podľa tohto uznesenia.

T: 31. 10. 2022**Z: ved. odd. správy majetku****b) dvor****Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Benjamína Polomského, Štefana Polomského, Petra Polomského, Anny Polomskej, , o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER PREDAJA** nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/3 do výlučného vlastníctva Benjamína Polomského, , 1/3 do výlučného vlastníctva Štefana Polomského, a 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Polomského a Anny Polomskej, , za kúpnu cenu 5 676,75 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 2084/4 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 2084/4 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 31. 10. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **trafostaníc a ich príslušenstva**, postavených na:

- **geometrickým plánom č. 68/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 6. 2021 pod č. 290/2021, **novovytvorených pozemkoch** par. č. **KN-C 6650/3** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 6650/4** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, z pozemku par. č. KN-C 6650, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **geometrickým plánom č. 69/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 6. 2021 pod č. 399/2021, **novovytvorených pozemkoch** par. č. **KN-C 6384/20** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, **KN-C 6384/21** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, z pozemku par. č. KN-C 6384/15, k. ú. Spišská Nová Ves.

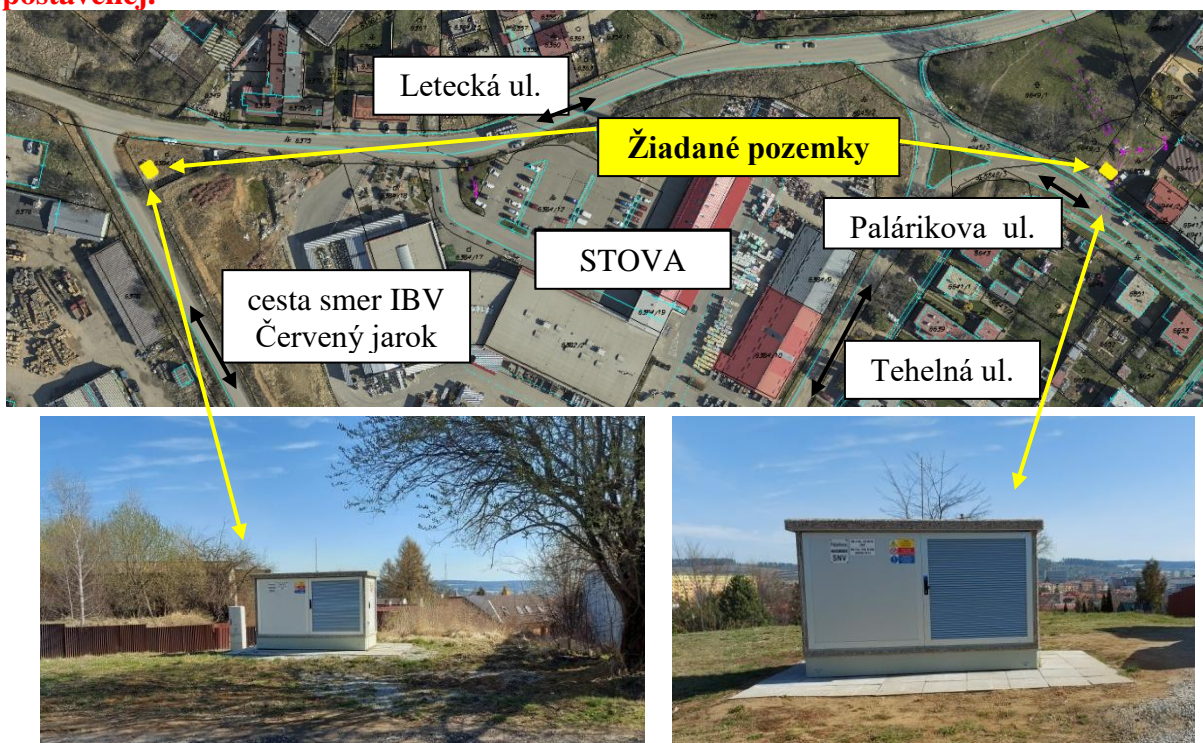
Nakoľko chcú mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetným pozemkom, doručil mestu žiadosť o ich odkúpenie.

Kúpnu cenu pozemkov:

- KN-C 6650/3, KN-C 6650/4 navrhujeme vo výške **185,12 € (14,24 €/m²)**,
- KN-C 6384/20, KN-C 6384/21 navrhujeme vo výške **181,30 € (12,95 €/m²)**.

Výška kúpnych cien je určená znaleckými posudkami č. 9 a 10/2022 vyhotovenými Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

Keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemkov sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.



Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o odkúpenie pozemkov zastavaných stavbami v jeho vlastníctve,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj

- geometrickým plánom č. 68/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 6. 2021 pod č. 290/2021, novovytvorených pozemkoch par. č.

KN-C 6650/3 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 6650/4 (zast. pl.) s výmerou 9 m², z pozemku par. č. KN-C 6650, k. ú. Spišská Nová Ves,
 - geometrickým plánom č. 69/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 6. 2021 pod č. 399/2021, novovytvorených pozemkoch par. č. KN-C 6384/20 (zast. pl.) s výmerou 5 m², KN-C 6384/21 (zast. pl.) s výmerou 9 m², z pozemku par. č. KN-C 6384/15, k. ú. Spišská Nová Ves,
 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za celkovú kúpnu cenu 366,42 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

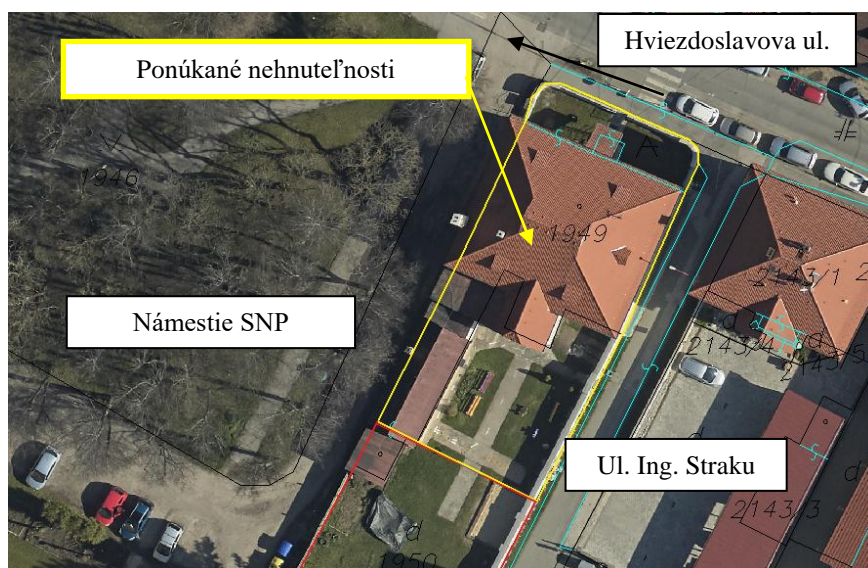
Rozhodnutie o predaji hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

7. Predaj – stavba súp. č. 465, pozemky par. č. KN-C 1949/1, KN-C 1950/2, k. ú. Spišská Nová Ves (Hviezdoslavova ul.)

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **stavby** súp. č. **465** a **geometrickým plánom č. 30/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 1949/1** (zast. pl.) s výmerou **392 m²** a **KN-C 1950/2** (zast. pl.) s výmerou **197 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Ide stavbu bývalej materskej školy na Hviezdoslavovej ul., Spišská Nová Ves, pozemok pod predmetnou stavbou a pozemok tvoriaci dvor k predmetnej stavbe.

Nakoľko uvedené nehnuteľnosti mesto eviduje ako prebytočný majetok, navrhujeme ich v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, za celkovú kúpnu cenu 156 000,00 € (stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2022, vypracovaným dňa 21. 2. 2022 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves) a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 156 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 10. 2022**Z: ved. odd. správy majetku****Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11.

4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11.

4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 156 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 156 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé tisícky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 60 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;

- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2022 z 28. 4. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

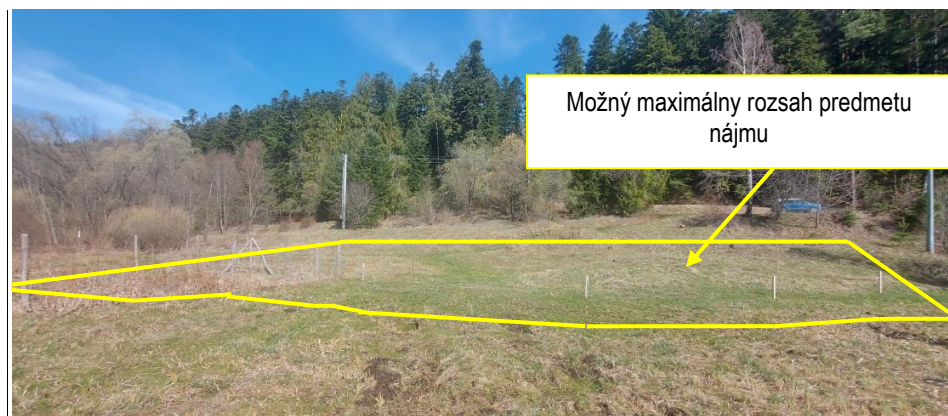
* * *

8. Marcela Gröh,

Žiadateľka plánuje realizáciu stavby „Rekreačná chata“ na pozemkoch v jej výlučnom vlastníctve, pričom **prístupovú komunikáciu** je nutné viesť cez pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves **žiadost' o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre potreby stavebného konania.**

Pre potreby realizácie prístupovej komunikácie **navrhujeme zmluvný vzťah** vo forme **nájomnej zmluvy**, ktorej predmetom budú časti pozemkov parc. č. **KN-C 9081, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, KN-C 9073** a **KN-E 7673, KN-E 56129**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, v rozsahu podľa doloženej projektovej dokumentácie stavebníka, s výškou nájmu aspoň **1,00 €/m²/rok**.



Ak MsZ prejaví vôľu časti predmetných pozemkov prenajať, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 9) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Vzhľadom na to, že častí pozemkov budú využité na realizáciu komunikácie v súkromnom vlastníctve, navrhujeme uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy podmieniť uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez budúcu prístupovú komunikáciu v prospech každého vlastníka/užívateľa pozemkov priamo s ňou susediacich (čo je zohľadnené v návrhu uznesenia).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Marcely Gröh, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k častiam nehnuteľností parc. č. KN-C 9081, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, KN-C 9073 a KN-E 7673, KN-E 56129, kat. územie Spišská Nová Ves, pre potreby stavebného konania,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov nájom častí nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 9081, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, KN-C 9073 a KN-E 7673, KN-E 56129, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou budúcej stavby, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou nájmu aspoň **1,00 €/m²/rok** a úhradu nákladov spojených s nájmom týchto nehnuteľností,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu nájmu častí nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 9081, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, KN-C 9073 a KN-E 7673, KN-E 56129, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na nájom častí nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 9081, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, KN-C 9073 a KN-E 7673, KN-E 56129, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné časti pozemkov“), a to:

- predmetom OVS je výber nájomcu predmetných častí pozemkov;
- minimálna akceptovaná cena nájmu je **1,00 €/m²/rok**;
- účastník OVS podá **súťažný návrh zmluvy o nájme pozemkov** (ďalej len „zmluva“) **na nájom predmetných častí pozemkov, pričom:**

- a) **v nej uvedený návrh ceny nájmu bude rovný sume 1,00 €/m²/rok, alebo ju presiahne,**
- b) **neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu zmluvy bude záväzná a kompletná projektová dokumentácia budúcej stavby;**
- cena nájmu bude v súťažnom návrhu zmluvy uvedená v €/m²/rok v zaokrúhlená na desiatky euro centov;
- **d'alsie podmienky časti nájomnej zmluvy:**
 - a) účel nájmu - **realizácia prístupovej komunikácie,**
 - b) rozsah nájmu – **určená na základe projektovej dokumentácie stavby,**
 - c) doba nájmu – **neurčitá,**
 - d) **v prípade zmeny vlastníckych pomerov na budúcej stavbe, bude mať budúci nájomca povinnosť sprostredkovať uzatvorenie nájomného vzťahu medzi mestom Spišská Nová Ves a novým majiteľom budúcej stavby,**
 - e) **finančné náležitosti spojené s realizáciou budúcej stavby budú v plnom rozsahu nákladmi staviebniaka,**
 - f) **uzatvorenie zmluvy bude podmienené uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez budúcu prístupovú komunikáciu v prospech každého vlastníka/užívateľa pozemkov priamo s ňou susediacich**
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 60 dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- návrhy zmlúv sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané,
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
 - a) navrhovaná cena nájmu – váha: max. 50 bodov,
 - b) navrhovaná projektová dokumentácia budúcej stavby pozemných garážových boxov, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta a podmienkami stanovenými vyhlasovateľom OVS – váha: max. 50 bodov,
- hodnotenie súťažných návrhov účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov. Odstupňovanie ohodnotenia kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
 - a) najvyššia navrhovaná konečná cena nájmu získa 50 bodov, ostatné návrhy konečnej ceny nájmu budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
 - b) najvyhovujúcejšia navrhovaná projektová dokumentácia budúcej stavby podzemných garážových boxov, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta a podmienkami stanovenými vyhlasovateľom OVS získa 50 bodov, ostatné navrhované záväzné zámery budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch.
- ponuke s najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.

- jednotlivé súťažné návrhy budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých cien nájmu za časti predmetných pozemkov a posúdením predloženého návrhu projektovej dokumentácie budúcej stavby každého účastníka OVS. Spočítaním bodov pridelených súťažným návrhom jednotlivých účastníkov OVS za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie účastníkov OVS.
- víťazom OVS bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie.
- budúcim nájomcom časti predmetných pozemkov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS),
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, časti predmetných pozemkov budú môcť byť ponúknuté na budúci nájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov,
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka),
- výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom OVS oznámený písomne, v lehote 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov,
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2022 z 28. 4. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

9. Ing. Vladimír Čarnogurský, Ing. Viktória Čarnogurská,

Žiadatelia doručili mestu SNV žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 49/2019** (číslo úradného overenia 764/2021, vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, IČO 46193600) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 6134/67** (zast. pl.) s výmerou **13 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 6134/13, zapísanej v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, vo vlastníctve mesta SNV.

Na predmetnom pozemku žiadatelia plánujú rozšíriť radovú garáž so súp. č. 5331 v ich vlastníctve.

Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predať, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 41,00 €/m². Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola 533,00 €. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu budúceho vlastníka.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ing. Vladimíra Čarnogurského a manž. Ing. Viktorie Čarnogurskej,
o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 6134/13, kat.
územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 49/2019 (číslo úradného overenia 764/2021, vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, IČO 46193600) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6134/67 (zast. pl.) s výmerou 13 m², z parcely parc. č. KN-C 6134/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 540,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 10. 2022**Z: ved. odd. správy majetku****Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 49/2019 (číslo úradného overenia 764/2021, vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, IČO 46193600) novovytvoreného

pozemku parc. č. KN-C 6134/67 (zast. pl.) s výmerou 13 m², z parcely parc. č. KN-C 6134/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 49/2019 (číslo úradného overenia 764/2021, vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, IČO 46193600) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6134/67 (zast. pl.) s výmerou 13 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), z parcely parc. č. KN-C 6134/13, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 540,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 540,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;

- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2022 z 28. 04. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

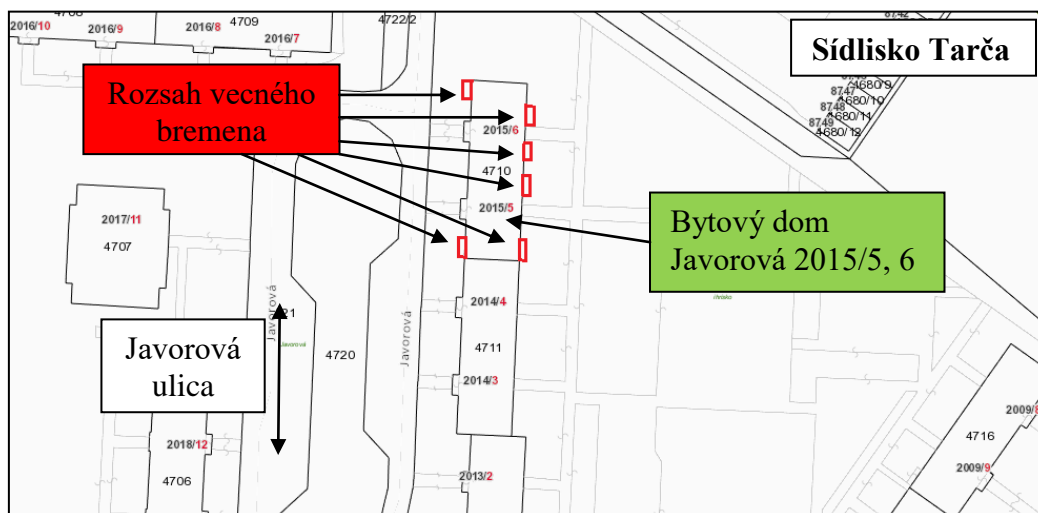
Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Javorová 2015/5, 6, Spišská

Nová Ves

Žiadatelia plánujú realizáciu stavby “Dodatočná montáž 20 ks lodžii, BD Javorová 2015/5, 6, Spišská Nová Ves“, pričom realizácia tohto investičného zámeru je podmienená vydaním stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že hore uvedení vlastníci/spoluvlastníci bytov nie sú vlastníkami pozemku, ktorého spomenutý investičný zámer sa bude/má týkať, **požiadali** Mesto Spišská Nová Ves **o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku** par. č. **KN-C 4717** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.



Na základe uvedeného odporúčame – ako v prípade iných podobných zámerov - so žiadateľmi **uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia vyššie citovanej stavby **v rozsahu** zakreslenom v PD citovanej stavby (predpokladaný/plánovaný rozsah vecného bremena je spolu **36 m²**).

Vlastník pozemku (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu** za obmedzenie užívania pozemku, v ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľov (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty **bude stanovená znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti vlastníkov bytov bytového domu Javorová 5, 6, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: “Dodatočná montáž 20 ks lodžií, BD Javorová 2015/5, 6, Spišská Nová Ves“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby “Dodatočná montáž 20 ks lodžií, BD Javorová 2015/5, 6, Spišská Nová Ves“, na časti pozemku par. č. KN-C 4717 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech jednotlivých bytov bytového domu Javorová 5, 6, Spišská Nová Ves, s. č. 2015, vedených v LV 8223, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

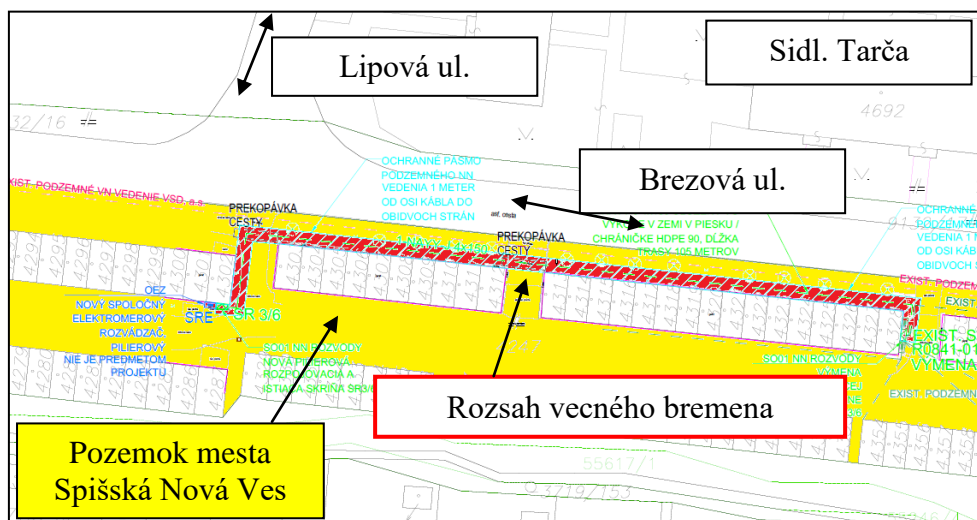
T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v rámci **stavby: „Spišská Nová Ves, Brezová, garáže - NN“** do časti pozemku par. č. **KN-C 4247** (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves.**



Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v časti pozemku par. č. KN-C 4247 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Spišská Nová Ves, Brezová, garáže - NN“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 10. 2022

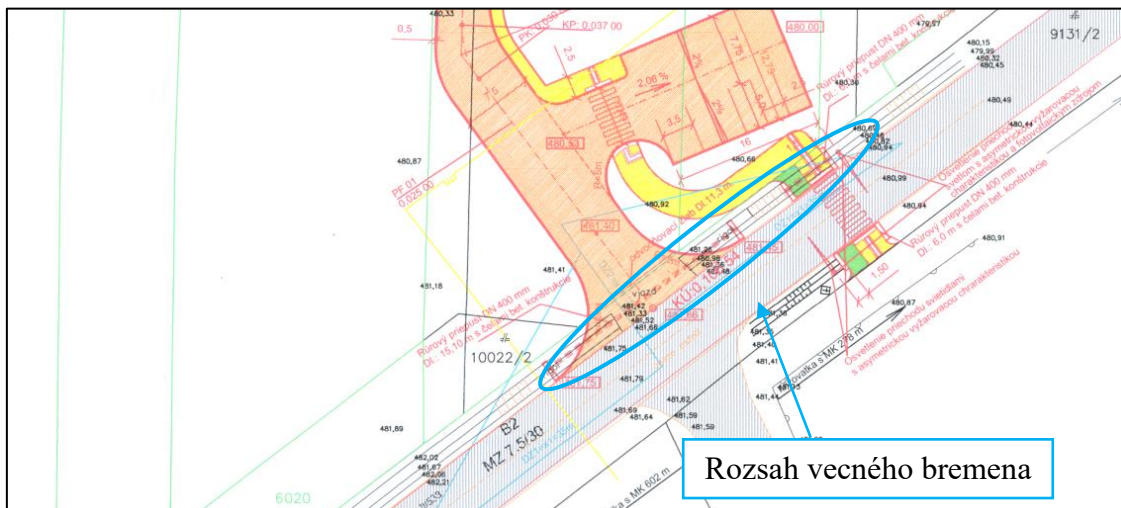
Z: ved. odd. správy majetku

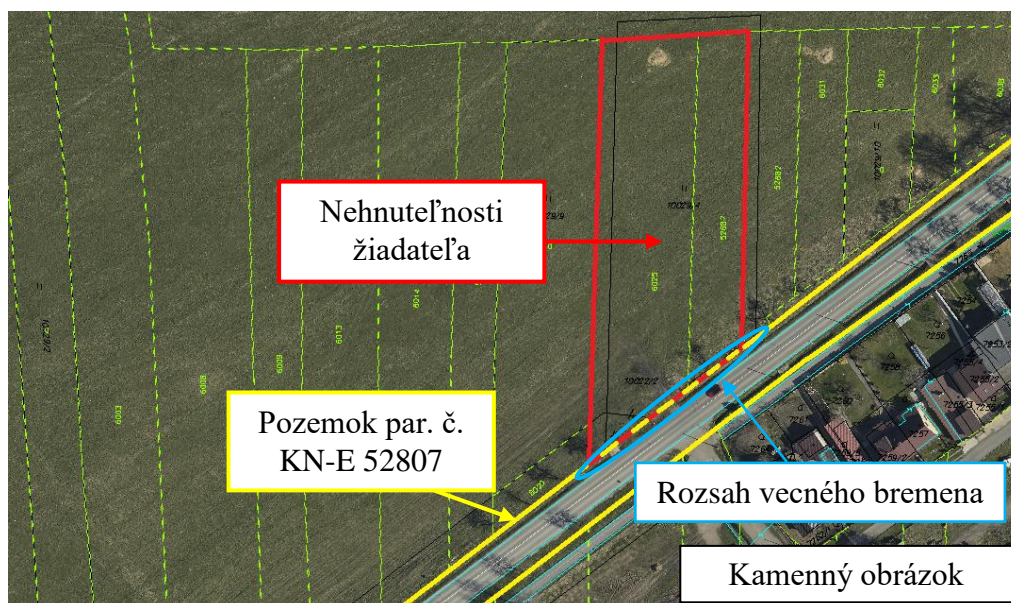
* * *

12. Ján Magdoško,

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „**IBV Kamenný obrázok I, Dopravné napojenie**“ na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby časť **prístupovej komunikácie** je nutné viesť cez pozemok parc. č. **KN-E 52807** (zast. pl.), zapísaný v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „**IBV Kamenný obrázok I, Dopravné napojenie**“.





Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jána Magdoška,
o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku na realizáciu stavby „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“, na pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Jána Magdoška,

, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby, s povinnosťou uzatvorenia bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez budúcu prístupovú komunikáciu v prospech vlastníka pozemku par. č. KN-C 10029/9, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 10. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. L. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová