



MESTO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## Zápisnica

**napísaná 24. mája 2022 na 26. zasadnutí  
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi  
konanom vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi**

Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta, otvoril 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva, na ktorom privítal poslancov MsZ, pracovníkov MsÚ a ostatných prítomných. Ospravedlnil neúčasť pána poslanca Ing. Ľubomíra Pastirana.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny 23  
z toho poslanci MsZ 15

Neprítomní poslanci: Ing. Zuzana Záborská, Ľubomír Vaic, MUDr. Peter Zelený, PMH, MBH

Začiatok rokovania mestského zastupiteľstva: 7.00 hod.  
Ukončenie rokovania mestského zastupiteľstva: 7.45 hod.

### K bodu 1

#### **Informácia o overení zápisnice z ostatného zasadnutia**

Zápisnica z ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva bola overená bez pripomienok.

### K bodu 2

#### **Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Ing. Bečarik:

- navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD., do návrhovej komisie Mgr. Petra Bednára, JUDr. Ing. Igora Geletku a Bc. Ing. Janku Brziakovú,

- požiadal o hlasovanie za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

*Hlasovanie:*

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

**Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 704.**

### **K bodu 3**

#### **Návrh na schválenie programu rokovania**

Ing. Bečarik:

- oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Opýtal sa, či má niekto doplňujúce návrhy. Keďže sa nikto neprihlásil, požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Bednár:

- prečítal návrh uznesenia k bodu 3.

*Hlasovanie:*

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Program bol schválený.

**Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 705.**

#### **Program:**

- Otvorenie
- 1. Informácia o overení zápisnice z ostatného zasadnutia
- 2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
- 3. Návrh na schválenie programu rokovania
- 4. Rekonštrukcia Hotela Šport na Ulici T. Vansovej 2171/1, Spišská Nová Ves – zabezpečenie financovania investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov (24 bytových jednotiek)
- 5. Správa o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2021
- Záver

## K bodu 4

### **Rekonštrukcia Hotela Šport na Ulici T. Vansovej 2171/1, Spišská Nová Ves – zabezpečenie financovania investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov (24 bytových jednotiek)**

**Predložil: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Ing. Bečarik:

- uviedol bod 4 a požiadal Ing. Holotňákovú, pracovníčku referátu výstavby a rozvoja bývania, o uvedenie materiálu.

Ing. Holotňáková:

- podala informáciu o obsahu materiálu.

Ing. Bečarik:

- otvoril diskusiu.

MUDr. Fulková:

- poznamenala, že na finančnej komisii za tým zaoberali veľmi podrobne. Všetko je v poriadku. Jediný problém, ktorým sa zaoberali sú finančné prostriedky, t. j., 245-tis. eur, ktoré budeme musieť prefinancovať z vlastných zdrojov, či nájdeme na to peniaze.

O. Búza:

- opýtal sa, či sa bude úver splácať z nájomného.

Ing. Holotňáková:

- doplnila informáciu. V prípade, že žiadosti budú úspešné a pôjdeme do financovania a do rekonštrukcie touto cestou, je povinnosť zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti tohto objektu. Taktiež sú tam uvedené podmienky, kto môže byť nájomcom v takomto nájomnom byte. Pôjde o skupinu ľudí, ktorí budú zo sociálne znevýhodnených skupín, nájomné bude musieť byť regulované. Má informáciu, že aj iné mestá časť zo splátky dávajú do nájomného.

Mgr. Kačenga:

- opýtal sa, či táto vysúťažená cena reflektuje aj prípadné zmeny v cenách materiálov, aby sa nestalo, že začneme robiť a firma potom povie, že už nie sú peniaze na krytie celej rekonštrukcie.

MUDr. Pekarčíková:

- poďakovala všetkým, ktorí sa na tomto projekte podieľali. Zároveň požiadala, aj napriek neľahkej finančnej situácii, v mene žiadateľov na byt, ktorých je ku dnešnému dňu 44, aby sa tento projekt zrealizoval, nakoľko byty v SNV boli naposledy odovzdávané v roku 2000. Verí, že projekt bude úspešne zrealizovaný.

Ing. Bečarik:

- odpovedal, že úver sa bude splácať z nájomného. Informoval, že na pracovných stretnutiach bola zadaná úloha pripraviť územie na možnú výstavbu nájomného domu na Potočnej ulici, nakoľko je tam nezvládnuteľná situácia. Začali rokovania aj o ďalších možnostiach, napr. kúpe budovy, ktorá by sa zrekonštruovala na bytové účely, ale podmienkou je mať nehnuteľnosť v majetku mesta. Taktiež by bolo potrebné vytvoriť nejaké podmienky aj v osade Hájik a Podskala.

- čo sa týka úveru, s kapitálovými prostriedkami nie je problém. Problém je s bežnými výdavkami.

Bc. Ing. Brziaková:

- predniesla stanovisko finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť predložený materiál Rekonštrukcia Hotela Šport na Ulici T. Vansovej 2171/1, Spišská Nová Ves – zabezpečenie financovania investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov (24 bytových jednotiek) a vzala na vedomie Správu o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2021.

Ing. Bečarik:

- nakoľko neboli ďalšie pripomienky, požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Bednár:

- predniesol návrh uznesenia k bodu 4 - schválenie uznesenia uvedeného v predložennom návrhu.

*Hlasovanie:*

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 2

**Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 706.**

### **K bodu 5**

**Správa o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2021**

**Predložil: Ing. Jozef Naščák, MPH**

Ing. Bečarik:

- uviedol bod 5 a požiadal Ing. Topoliovú, vedúcu finančného oddelenia, o uvedenie materiálu.

Ing. Topoliová:

- podala informáciu o obsahu materiálu.

Ing. Bečarik:

- otvoril diskusiu,

- nakoľko neboli žiadne pripomienky, požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Bednár:

- predniesol návrh uznesenia k bodu 5.

*Hlasovanie:*

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

**Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 707.**

### **Záver**

Ing. Bečarik, primátor mesta, na záver poznamenal, že z iniciatívy pána poslanca Cehlára bola snaha o prezentáciu FK SNV na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva. Vzhľadom na to, že na mail reagovali len 2 poslanci, uskutoční sa prezentácia v náhradnom termíne. Udelil slovo pánovi poslancovi Cehlárovi, ktorý o to požiadal.

Mgr. Cehlár:

- opýtal sa na interpeláciu z ostatného rokovania mestského zastupiteľstva, týkajúcu sa verejného osvetlenia a FINMOS, a. s., a taktiež sa opýtal, aká je situácia ohľadom Ukrajincov.

Ing. Bečarik:

- odpovedal, že s FINMOS, a. s., prebehlo rokovanie, bola zjednaná náprava ohľadom zapínia a vypínania verejného osvetlenia. Mali vypovedať zmluvu s doterajším poskytovateľom služieb údržby. Navrhli sme im, že Mepos, s. r. o., by to robil za výhodnejších podmienok, čo pre nich bolo prijateľné. Zatiaľ nevieme, v akom štádiu je výpoveď. Taktiež im bolo navrhnuté, ak sú toho názoru, že zmluva je pre nich nevýhodná, nech prídu s návrhom, ako odstúpiť od zmluvy. Zatiaľ na to nereagovali.

- čo sa týka situácie s Ukrajincami, situácia sa stabilizovala. Požiadal pána zástupcu Demečka o stanovisko.

PaedDr. Demečko, PhD.:

- podľa posledných informácií je v okrese cca 600 Ukrajincov. Situácia je stabilizovaná. Za posledné týždne je trend opačný. Viac ľudí prechádza hranicou späť, ako prichádza k nám. Čo sa týka ubytovania, mali sme pripravené núdzové ubytovanie v ZŠ Hutnícka ul., pre 50 osôb, ale neprišiel nikto. Je určené, že do 10 dní im vieme poskytnúť ubytovanie, potom by si mali sami hľadať ďalšie ubytovanie. Čo sa týka ubytovne Limba, už pár dni presahuje, nemajú presný termín, kedy sa musia vysťahovať.

JUDr. Ing. Geletka:

- vyjadril sa k FINMOS, a. s., resp. k prechodu údržby verejného osvetlenia z Brantner Nova, s. r. o., na Mepos, s. r. o., ak to bude možné. Upozornil na odbornú spôsobilosť spoločnosti Mepos, s. r. o., a jeho ľudí. Myslí si, že doteraz takú odbornosť Mepos, s. r. o., nemá a podľa jeho informácií ani po stavebnej stránke nemá odbornú spôsobilosť.

V. Retter:

- informoval sa o projektoch, ktoré sú už rozbehnuté a ktoré ešte tento rok stihneme zrealizovať.

Ing. Bečarik:

- odpovedal na otázku pána poslanca Rettera. Z hľadiska cudzích zdrojov máme podaný projekt „bikesharing“ a „autobusové nástupište“. Podľa predbežných informácií sú pozastavené rozhodnutia o úspešnosti. Čo sa týka našich projektov, nevieme o žiadnom, ktorý by sme nemali realizovať. Sme v štádiu prípravy zmeny rozpočtu na rokovaní MsZ 23. 6. 2022, kde dôjde k malým presunom. Informoval o projektoch, ktoré máme pripravené: Regenerácia námestia, Levočská ulica, Kocelova ulica, parkovisko Javorová ulica, Štúrovo nábregie, Wolkerova ulica, chodník na Duklianskej ulici, vnútroblok na sídl. Východ, prebieha VO na odbočovací pruh – projekt priecestie (sú to investície KSK), máme územné rozhodnutie na výstavbu telocvične za športovou halou (KSK), zastávka Gemerská ulica, Červený jarok, Pod Tepličkou, pracuje sa na projekte Ekologicky a bezpečne. Z fondu na rozvoj športu získame 209-tis. eur na financovanie tréningového atletického centra na štadióne Tatran.

Bc. Ing. Brziaková:

- upozorila na otvorenie nového baru pre rómov v obchodnom dome Spišan na Zimnej ulici, na ktorý sú už veľké sťažnosti, čo sa týka hluku a otváracích hodín.

Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta, ukončil 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

**Ing. Pavol Bečarik, v. r.**  
**primátor mesta**

**Ing. Jozef Naščák, v. r.**  
**prednosta MsÚ**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenia č. 704 – 707.**

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Jozef Gonda, v. r.**

**PaedDr. Dávid Demečko, PhD., v. r.**

Zapísala: M. Husová

V Spišskej Novej Vsi, 25. 5. 2022