

Uznesenia

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 5. 2022

Uznesenie č. 704/2022 - k bodu 2

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PaedDr. Dávida Demečka, PhD.

2. zriaďuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Bc. Ing. Janka Brziaková a JUDr. Ing. Igor Geletka.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa: 24. 5. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 705/2022 - k bodu 3

Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

návrh programu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa: 24. 5. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 5. 2022

Uznesenie č. 706/2022 - k bodu 4

Rekonštrukcia Hotela Šport na ulici T. Vansovej 2171/1, Spišská Nová Ves – zabezpečenie financovania investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov (24 bytových jednotiek)

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

a) Účel

1. Investičný zámer obstaranie 24 bytových jednotiek, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia hotela Šport“, vypracovanou ATELIÉR – projektové združenie, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, Ing. Pavlom Cmorejom, autorizovaným stavebným inžinierom a schválenou Stavebným úradom Obce Harichovce v stavebnom konaní číslo: 1540/2021 zo dňa 8.10.2021. Objekt Hotela Šport na ulici T. Vansovej 2171/1 v Spišskej Novej Vsi je vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele KNC 5094 k.ú. Spišská Nová Ves.

2. Investičný zámer obstaranie technickej vybavenosti k 24 bytovým jednotkám v zložení:

Stavebná časť – nebytové priestory,

Vonkajšia a vnútorná ELI nebytových priestorov (elektrická inštalácia hlavné rozvody, elektrická inštalácia 1.PP Ostatné, elektrická inštalácia 1. NP Ostatné, rozvádzač RP S Ostatné, rozvádzač RP 1 Ostatné, rozvádzač RP H Ostatné, kompletačné práce, Východzia odborná prehliadka), Slaboprúdové rozvody (kamerový systém, prístupový systém, spoločná televízna anténa, štruktúrovaná kabeláž),

Ústredné vykurovanie nebytových priestorov ŠK,

Elektrická prípojka - zmena pripojenia OEZ a pripojenie objektu na DS-NN,

ktoré budú v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ATELIÉR – projektové združenie, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, Ing. Pavlom Cmorejom, Máriou Snopkovou, autorizovaným stavebným inžinierom (pre objekt: ústredné vykurovanie), Ing. Marcelom Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom (pre objekt: Zmena pripojenia OEZ a objektu na DS-NN, Vonkajšia a vnútorná elektrická inštalácia NN, Vonkajší a vnútorný systém ochrany pred bleskom), Ing. Romanom Kľučárom, autorizovaným stavebným inžinierom (pre objekt: slaboprúdové systémy) a schválenou Stavebným úradom Obce Harichovce v stavebnom konaní číslo: 1540/2021 zo dňa 8.10.2021.

3. Účel obstaranie 24 nájomných bytov (bytových jednotiek) za cenu 740 190,69 € s DPH na základe ZMLUVY O DIELO č. objednávateľa 182/2022, č. zhotoviteľa 3122EB zo dňa 20.05.2022 uzatvorených so spoločnosťou EUROBAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice za cenu 721 190,69 € s DPH a ZMLUVY O DIELO č. objednávateľa 155/2021, č. zhotoviteľa 01/2021 za spracovanie projektovej dokumentácie uzatvorenej s ATELIÉR – projektové združenie, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves za cenu 19.000,- € bez DPH (zhotoviteľ nie je platca DPH).

4. Účel obstaranie technickej vybavenosti k 24 nájomným bytom (bytovým jednotkám) za cenu 245 740,44 € s DPH na základe ZMLUVY O DIELO č. objednávateľa 182/2022, č. zhotoviteľa 3122EB zo dňa 20. 5. 2022, uzatvorených so spoločnosťou EUROBAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice za cenu 238 809,44 € s DPH a ZMLUVY O DIELO č. objednávateľa 155/2021, č. zhotoviteľa 01/2021 za spracovanie projektovej dokumentácie uzatvorenej s ATELIÉR – projektové združenie, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves za cenu 6 931,- € bez DPH (zhotoviteľ nie je platca DPH) v členení:

	Cena zo ZoD	Cena za PD
Technická vybavenosť a ostatné	238 809,44	6 931,00
Stavebná časť – nebytové priestory	136 259,35	3 931,00
Vonkajšia a vnútorná ELI nebytových priestorov:	17 598,59	500,00
elektrická inštalácia hlavné rozvody	386,22	15,00
elektrická inštalácia 1.PP	5 982,17	170,00
elektrická inštalácia 1, NP	5 768,41	160,00

rozdávateľ RPS	1 387,04	45,00
rozdávateľ RP1	1 273,81	30,00
rozdávateľ RPH	1 273,81	30,00
kompletačné práce	1 527,12	50,00
Slaboprúdové rozvody:	69 106,15	2 000,00
kamerový systém	8 205,70	250,00
prístupový systém	13 008,50	420,00
spoločná televízna anténa	24 350,82	680,00
štruktúrovaná kabeláž	23 541,13	650,00
Ústredné vykurovanie nebytových priestorov:	7 049,83	220,00
Elektrická prípojka, OEZ a pripojenie objektu na DS-NN	8 795,52	280,00

b) Podanie žiadostí

1. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení 24 bytových jednotiek.

2. o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zložení 24 bytových jednotiek, stavebná časť nebytové priestory, vonkajšia a vnútorná ELI nebytových priestorov (elektrická inštalácia hlavné rozvody, elektrická inštalácia 1.PP, elektrická inštalácia 1. NP, rozvádzač RPS, rozvádzač RP1, rozvádzač RPH, kompletačné práce), slaboprúdové rozvody (kamerový systém, prístupový systém, spoločná televízna anténa, štruktúrovaná kabeláž), ústredné vykurovanie nebytových priestorov a elektrická prípojka - OEZ a pripojenie objektu na DS-NN.

c) Zmluvu o dielo

ZMLUVU O DIELO č. objednávateľa 182/2022, č. zhotoviteľa 3122EB zo dňa 20. 5. 2022, so zhotoviteľom EUROBAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46 738 479, zapísaným v OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41216/V, predmetom ktorej je obstaranie 24 nájomných bytov (bytových jednotiek) + technická vybavenosť Spišská Nová Ves, miesto stavby: Spišská Nová Ves, ulica T. Vansovej 2171/1 – parcely č. KNC 5094 k.ú. Spišská Nová Ves za cenu 800 000,11 € bez DPH, 960 000,13 € s DPH v rozsahu:

Prestavba 24 nájomných bytov rekonštrukciou Hotela Šport

+

Technická vybavenosť:

- Stavebná časť – nebytové priestory
- Vonkajšia a vnútorná ELI nebytových priestorov (elektrická inštalácia hlavné rozvody, elektrická inštalácia 1.PP, elektrická inštalácia 1. NP, rozvádzač RPS, rozvádzač RP1, rozvádzač RPH, kompletačné práce)
- Slaboprúdové rozvody:
- (kamerový systém, prístupový systém, spoločná televízna anténa, štruktúrovaná kabeláž),
- Ústredné vykurovanie nebytových priestorov,
- Elektrická prípojka - OEZ a pripojenie objektu na DS-NN,

d) Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov (24 bytových jednotiek), obstarávací náklad stavby je vo výške 740 190,69 € s DPH, (zahŕňa cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 19.000,- €), z toho:

- úverové prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % obstarávacích nákladov t.j. v sume 444 110,00 €,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 % obstarávacích nákladov, t. j. v sume 296 070,00 €,
- lastné zdroje mesta vo výške 10,69 €.

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti, obstarávací náklad stavby je vo výške 245 740,44 € (zahŕňa cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 6.931,- €), v členení podľa objektov:

Stavebná časť – nebytový priestor, obstarávací náklad 140 190,35 €:

- financované z vlastných zdrojov mesta vo výške 140 190,35 €,

Vonkajšia a vnútorná ELI nebytových priestorov (elektrická inštalácia hlavné rozvody, elektrická inštalácia 1.PP, elektrická inštalácia 1. NP, rozvádzač RPS, rozvádzač RP1, rozvádzač RPH, kompletačné práce), obstarávací náklad 18 098,59 €:

- financované z vlastných zdrojov mesta vo výške 18 098,59 €,

Slaboprúdové rozvody:

(kamerový systém, prístupový systém, spoločná televízna anténa, štruktúrovaná kabeláž), obstarávací náklad 71 106,15 €:

- financované z vlastných zdrojov mesta vo výške 71 106,15 €,

Ústredné vykurovanie nebytových priestorov, obstarávací náklad 7 269,83 €:

- financované z vlastných zdrojov mesta vo výške 7 269,83 €,

Elektrická prípojka - zmena pripojenia OEZ a pripojenie objektu na DS-NN, obstarávací náklad 9 075,52 €:

- financované z vlastných zdrojov mesta vo výške 9 075,52 €,

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,69 €.

4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške 245 740,44 € pre objekty technickej vybavenosti, ktoré nie sú predmetom poskytnutia úveru.

5. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splátky úveru poskytnutého ŠFRB, zapracovanie splátok úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

e) Ručenie úveru

Zabezpečenie ručenia poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, ohodnotenou v zmysle znaleckého posudku 15/2022 zo dňa 12. 5. 2022, na sumu zaokruhlene 1 261 402 eur, spracovaného znalcom Ing. Jánom Baculákom, IČO 391001740, odborná autorizovaná osoba č. 910059, Škultétyho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, počas doby splatenia úveru.

f) Záväzky

- Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytového domu
- Závazok mesta zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov počas celej životnosti bytového domu. Podpísaný návrh záložnej zmluvy mesto predloží ministerstvu najneskôr do 60 dní od ukončenia financovania stavby ministerstvom. Návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva doručí príslušnému úradu, katastrálneho odboru, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia záložnej zmluvy
- Závazok mesta zriadiť po kolaudácii záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- Závazok mesta, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

Uznesenia

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 24. 5. 2022

2. súhlasí:

s podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými zákonmi platnými v čase podania žiadosti (zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa: 24. 5. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 707/2022 - k bodu 5

Správa o výsledku ročnej inventarizácie majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Správu o inventarizácii majetku mesta Spišská Nová Ves za rok 2021.

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa: 24. 5. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Za správnosť: