



**MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

Spišská Nová Ves, 15. 6. 2022

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 23. 06. 2022**

**PREDMET: Návrh Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta
Spišská Nová Ves**

Predkladá: Ing. Jozef Naščák, MPH., prednosta MsÚ

Spracoval: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúci referátu ÚP
Ing. Anna da Cruz, samostatná odborná referentka

Prerokované: Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania

Dôvod predloženia: § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
§ 4 ods. 3 písm. j), § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prizvaný: Arka spoločnosť s.r.o., Zvonárska ul. 23, 040 01 Košice
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

- a) informatívnu správu o postupe prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Jánom Kunákom (reg. č.314),

- b) výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Okresným úradom v Košiciach, Odbor výstavy a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.

2. súhlasí

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, podľa § 22 stavebného zákona.

3. schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

4. uznáva sa na

Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

5. ukladá

- a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves najmenej na 15 dní

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Ing. arch. Katarína Leskovjanská
T: bezodkladne

- b) zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona,

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Ing. arch. Katarína Leskovjanská
T: bezodkladne

- c) doručiť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, dotknutým orgánom v súlade s § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona,

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Ing. arch. Katarína Leskovjanská
T: po nadobudnutí právoplatnosti

- d) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta,

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,

Ing. arch. Katarína Leskovjanská

T: bezodkladne

- e) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,

Ing. arch. Katarína Leskovjanská

T: do 90 dní od schválenia

- f) zabezpečiť označenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods.1 stavebného zákona,

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,

Ing. arch. Katarína Leskovjanská

T: po nadobudnutí právoplatnosti

- g) uložiť Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na Mestskom úrade, Oddelení územného plánovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania v súlade s § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona

Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,

Ing. arch. Katarína Leskovjanská

T: do 90 dní od schválenia

Návrh Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, ako orgán územného plánovania, začalo proces obstarávania návrhu Zmien a doplnkov (ďalej len „ZaD“) č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 224/2020 z 20. 02. 2020. Potreba spracovania ZaD č. 6/2021 vyplynula z požiadaviek mesta a verejnosti zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta, predovšetkým rozšírenia plôch pre funkciu bývania a s tým súvisiacich dopravných riešení a rozšírenia technickej infraštruktúry. Predložené návrhy boli podkladom pre zadanie ZaD č. 6/2021, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 465/2021 z 6. 5. 2021.

Spracovateľom návrhu ZaD č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves je spoločnosť ARKA – architektonická kancelária s.r.o., Košice, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. Ján Kunák.

Verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bolo zvolané na 08. 12. 2021 na mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi. V súlade s usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 2.12.2021 na dodržanie platných zákonných ustanovení a opatrení v čase pandemickej situácie stanovených Uznesením vlády SR č. 695 z 24. 11. 2021 bolo prijaté opatrenie, že verejné prerokovanie návrhu s verejnosťou aj dotknutými orgánmi sa uskutočnilo v rovnakom čase on-line formou. Oprávnené pripomienky k riešeniu boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čistopise územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené.

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 stavebného zákona stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves zásady a regulatívy, ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 6/2021 Územného plánu mesta nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov budú vyhlásené Dodatkom č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Na prijatie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská nová Ves je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania podľa ustanovení § 25 ods. 4) stavebného zákona preskúmal súlad návrhu ZaD č. 6/2022 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, vydal súhlas s týmto návrhom č. OU-KE-OVBP1-2022/026998-003 zo dňa 14. 6. 2022 a odporúča MsZ v Spišskej Novej Vsi, aby v súlade s § 31 ods. 1 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta a v súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením mesta.

Prílohy:

- č. 1 Informatívna správa o priebehu, postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves
- č. 2 Návrh Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves + dôvodová správa
- č. 3 Komplexný urbanistický návrh/Mapa funkčných plôch a zoznam verejnoprospešných stavieb (výkres 2/A, 2/B, 2/C)
- č. 4 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č.6/2021 ÚPN mesta Sp. Nová Ves

Príloha č. 1

Informatívna správa o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, je ARKA – architektonická kancelária spol. s r.o., Košice. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák, registračné č. 314. Spracovanie ZaD č. 6/2022 ÚPN mesta vyplynulo z aktuálnych potrieb územného rozvoja, predovšetkým rozšírenia plôch pre funkciu bývania a s tým súvisiacich riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri ich obstarávaní sa postupovalo primerane podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona.

Oznámenie o vypracovaní a prerokovaní ZaD č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves spolu s dokumentáciou bolo podľa § 19b ods. 1 bod a) stavebného zákona zverejnené od 23. 11. 2021 do 27. 12. 2021 na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo vypracované oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2022/000795-018 zo dňa 3.2.2022 o tom, že predložená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sa nebude posudzovať podľa uvedeného zákona.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol podľa § 22 stavebného zákona a v súlade s usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 2.12.2021 na dodržanie platných zákonných ustanovení a opatrení v čase pandemickej situácie stanovených Uznesením vlády SR č. 695 z 24. 11. 2021 prerokovaný on-line formou dňa 8. 12. 2021.

Návrh ZaD č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol k nahliadnutiu na oddelení územného plánovania a SP MsÚ Spišská Nová Ves a na web stránke mesta Spišská Nová Ves s uvedením termínu podávania pripomienok. Oprávnené pripomienky z prerokovania boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čístopise územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené.

K návrhu odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely udelil Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. OU-KE-00P6-2022/019966 z 27.05.2022.

Dodatok č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

**dodatok č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet nariadenia

Tento dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 zo dňa 7. 12. 2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „Dodatok“) vyhlasuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, jeho funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy, limity využitia územia v územnom rozsahu podľa textovej a grafickej časti a je záväzným podkladom pre rozhodovanie v celom riešenom území.

DRUHÁ ČASŤ Základné ustanovenia

§ 2

Záväzná časť

1. Záväznou časťou Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sú:

- a) zásady a regulatívy územného rozvoja, vrátane vymedzenia zoznamu verejnoprospešných stavieb a schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nariadenia a tvoria prílohu č. 1 (Záväzná časť územného plánu mesta Spišská Nová Ves s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta - textová časť) tohto nariadenia,
- b) funkčné využitie územia podľa výkresu č. 2/A, 2/B, 2/C (Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES) Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia,

- c) zásady riešenia technickej infraštruktúry podľa výkresov č. 4/A, 4/B, 4/C (Návrh technickej infraštruktúry) Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu č. 3 tohto nariadenia,

2. Verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím vo vyvlastňovacom konaní.

TRETIA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 3

Spoločné ustanovenia

Na právne pomery neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa vzťahujú platné právne normy Slovenskej republiky.

§ 4

Uloženie ÚPN

Úplné znenie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves vrátane príloh špecifikovaných v § 2 bod 1 písm. a) až c) je uložený na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky.¹

§ 5

Účinnosť nariadenia

1. Návrh Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves od 2.6.2022 do 16. 6 .2022.

2. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi sa uznieslo na tomto Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na zasadnutí dňa, pod č. /2022; Dodatok č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť dňom

¹ §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Prílohy:

- č. 1 - Závazná časť územného plánu mesta Spišská Nová Ves s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta -textová časť
- č. 2 - výkres č. 2/A, 2/B, 2/C Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- č. 3 - výkres č. 4/A, 4/B, 4/C Návrh technickej infraštruktúry

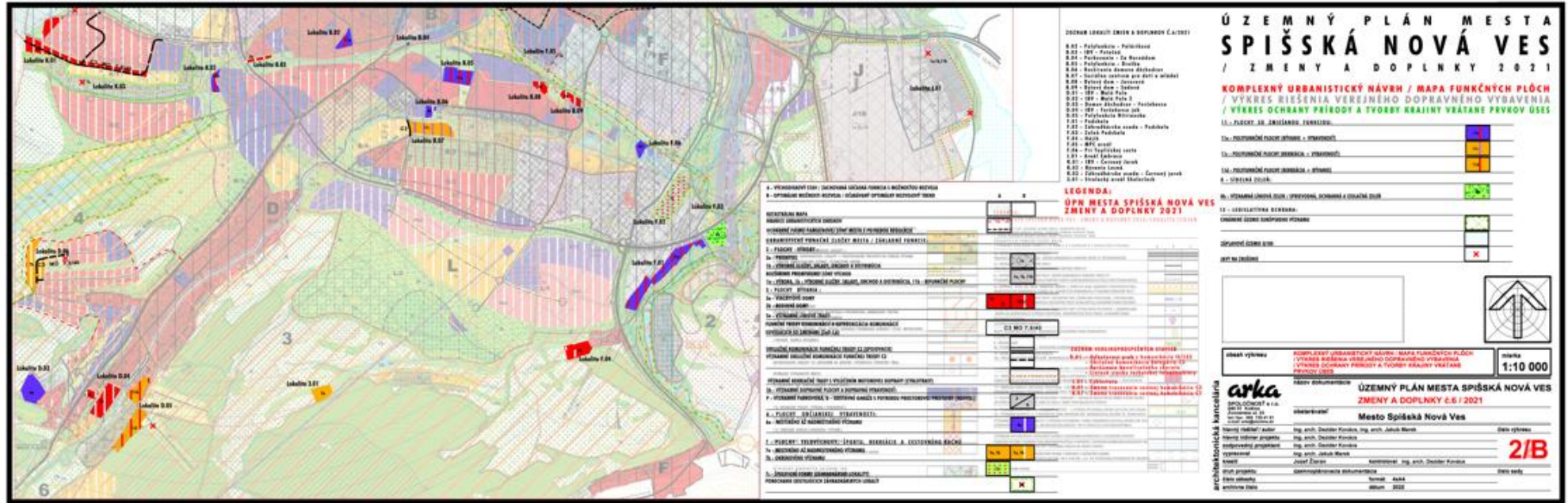
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

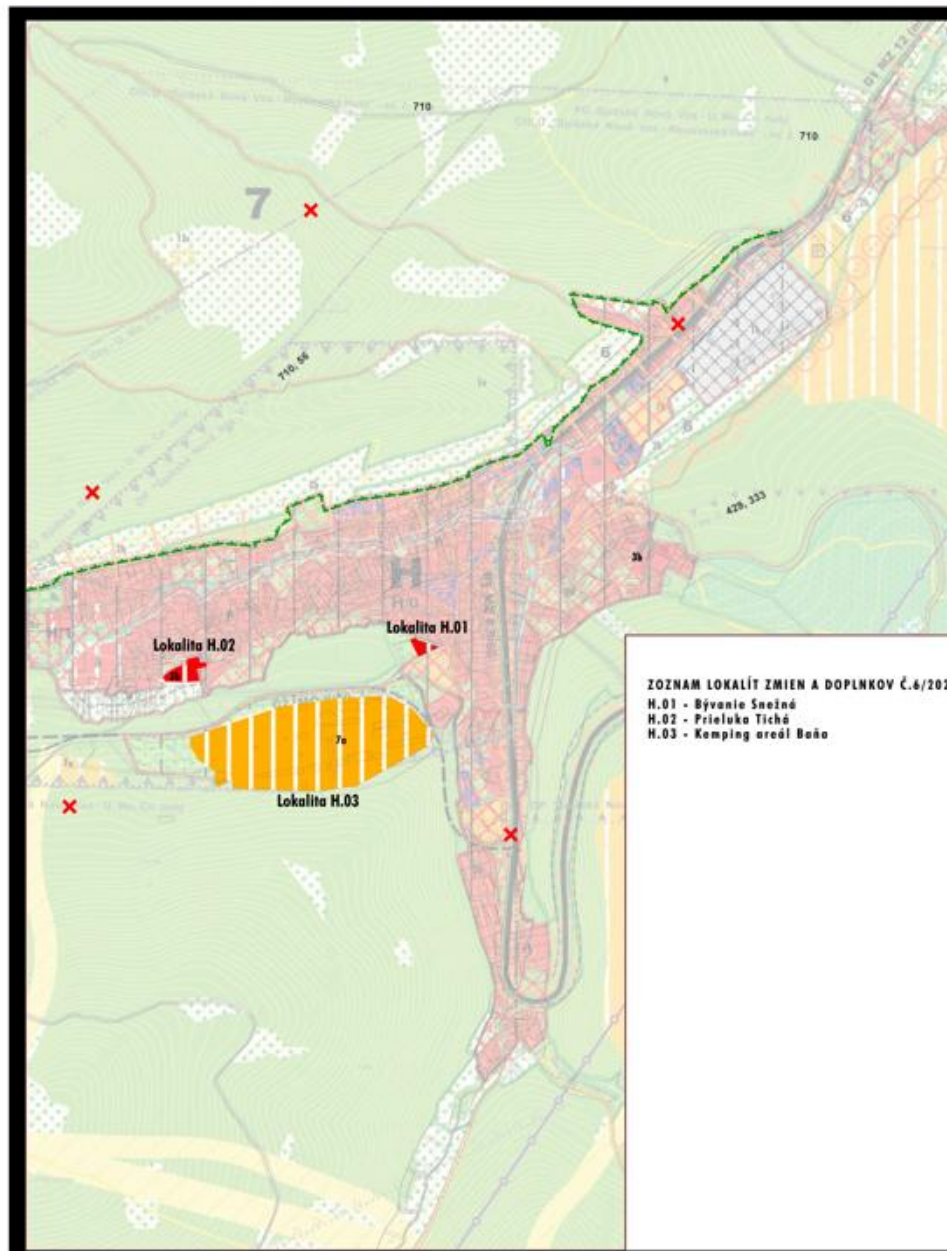
Dôvodová správa

Dodatok č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves z dôvodu vypracovania návrhu Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a ukončenia prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 4 ods. 3 psím. j) a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva Dodatok č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Návrh Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu od 2. 6. 2022 do 16. 6. 2022 (14 dní) v súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.





ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV Č.6/2021
 H.01 - Bývanie Svozná
 H.02 - Príeluka Tichá
 H.03 - Kemping areál Baňa

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S / Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 2 1

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH
/ VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
/ VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

LEGENDA:
ÚPN MESTA SPIŠŠKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY 2021

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA	A	B
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND		
KATASTRÁLNA MAPA		
URBANISTICKÉ FUNKČNÉ ZLOŽKY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE:		
3 - PLOCHY BÝVANIA :		
3a - VIACBYTOVÉ DOMY	3a	3b
3b - RODINNÉ DOMY		
7 - PLOCHY TELOVÝCHOVY, ŠPORTU, REKREÁCIE A CISTOVNÉHO RUCHU		
7a - MESTSKÉHO AŽ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	7a, 7b	
7b - OKRSKOVÉHO VÝZNAMU		
OCHRANNÉ PÁSMO SLOVENSKÝ RAJ		
JAVY NA ZRUŠENIE		X



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLŔCH / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	mierka 1:10 000
---------------	--	---------------------------

architektonická kancelária

arka
 SPOLČNOSŤ s r.o.
 040 01 Košice
 Zvonárska ul. 23
 tel./fax: 055 729 41 51
 e-mail: arka@stonline.sk

názov dokumentácie **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠŠKÁ NOVÁ VES
 ZMENY A DOPLNKY Č.6 / 2021**
 obstarávateľ **Mesto Spišská Nová Ves**

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dezider Kovács, ing. arch. Jakub Marek	číslo výkresu
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dezider Kovács	
zodpovedný projektant	ing. arch. Dezider Kovács	
vypracoval	ing. arch. Jakub Marek	
kreslil	Jozef Žiaran	kontroloval ing. arch. Dezider Kovács
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo sady
číslo zákazky	formát 4xA4	
archívne číslo	dátum 2022	



Príloha č. 4

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
<i>Dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby, fyzické osoby a občania</i>			
1.	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	<p>V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Vám k návrhu zasielame stanovisko:</p> <p>Z hľadiska územného plánovania vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej Dokumentácii, VPN VUC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov, pre riešené územie vyplývajú obmedzujúce limity dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody a starostlivosti o krajinu.</p> <p>Do Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta je potrebné doplniť súlad so schváleným zadáním (UHZ) pre ÚPN mesta. V závere textovej časti odporúčame doplniť zhodnotenie navrhovaného riešenia predmetných zmien a doplnkov, najmä z hľadiska environmentálnych a územno-technických dôsledkov.</p> <p>Vo väzbách vyplývajúcich z riešenia a záväzných častí ÚPN VUC Košický kraj, ktoré majú dopad na k.ú. mesta, doplniť regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, prírody a starostlivosti o krajinu body 5.2 - 5.4; v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry bod 6.2.1 a technickej infraštruktúry 7.12.1; v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja body 8.1 I. 8.15 a 8.17.</p> <p>V úvode záväznej časti upraviť text v „poznámke“, ktorý obsahom patri do sprievodnej správy alebo celý text vypustiť.</p> <p>V lokalite „Zelené údolie“ na plochách občianskej vybavenosti je navrhovaná zmena na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Oznamujeme Vám, že k environmentálne posudzovanému zámeru výstavby v tejto lokalite 7 bytových domov s 256 bytovými jednotkami (ukončené v zisťovacom konaní) a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie sa KSK vyjadril s nasledovnými pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - napojenie na cestu 11/533 je potrebné dopravne preriešiť z hľadiska zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti premávky, doplniť do projektu dopravno-kapacitné posúdenie navrhovaného napojenia lokality na vetvu križovatky s cestou 11/533. aj na križovatku ako celok, - v rámci prípravy stavby Zelené údolie“ spracovať hlukovú štúdiu, navrhnuť a zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy, zohľadniť výhľadové intenzity dopravy na frekventovanej ceste 11/533, a tiež blízku železničnú trať a jej pripravovanú modernizáciu v rámci základnej siete TEN-T. <p>Vzhlľadom na množstvo zmien a vzniknutú potrebu prehodnotenia koncepcie</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované – č. str. 5 - SS</i></p> <p>- <i>akceptované – č. str.14-17 - SS</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie (riešiť v ďalšej časti PD)</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta, z dôvodu sprehľadnenia zásad a regulatívov záväznej časti, čitateľnosti grafickej časti, najmä širších vzťahov územia mesta s regionálnymi a nadregionálnymi väzbami odporúčame rozvoj mesta komplexne riešiť v novom ÚPN.</p> <p>Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy upozorňujeme na zmenené číslovanie ciest III. tried a pripomínáme, že v následných konaniach každý zásah do týchto ciest, pri napojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom a Správou ciest KSK.</p>	- vzaté na vedomie
2.	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
3.	Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) mesta Spišská Nová Ves. Do k.ú. Spišská Nová Ves zasahujú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000- Chránená vtáčie územie Volovské vrchy (ďalej len „URVU Volovské vrchy“), Územia európskeho významu (ďalej len „UEV“) Muráň SKUEVO106, UEV Stredný tok Hornádu SKUEVO928 a navrhované UEV Údolie Hlinice.</p> <p>Súčasťou k.ú. Spišská Nová Ves je chránené územie patriace do národnej sústavy chránených území – Prírodná rezervácia Muráň a ochranné pásmo Národného parku Slovenský raj.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja listom Č. OU-KE-OSZPI-2021/045366-002 zo dňa 02.12.2021 požiadal o stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, Správu Národného parku Slovenský raj, Štefánikovo námestie č. 9,05201 Spišská Nová Ves, ktorá listom č. NPSRJ7II-OOt/2021-Zoo2 Zo dňa 23.11.2021, doručeným okresnému úradu v sídle kraja dňa 20.12.2021 zaslala odborné stanovisko k predmetnej veci, v ktorom konštatovala, že podmienky zaradenia lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č. 6 ÚPN mesta Spišská Nová Ves boli so Správou NP Slovenský raj vopred prekonzultované a dohodnuté.</p> <p>Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona v zastavanom území mesta, ako aj mimo neho a sú situované mimo existujúcich i</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>(2) v sprievodnej textovej správe je potrebné doplniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do kap. 1.1. sprievodnej textovej správy (str. 4) je potrebné súlad so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu mesta (pôvodné ÚHZ); - kap. 2 sprievodnej textovej správy (str.12) aktualizovať v súlade so stanoviskom KSK; 	<p>- akceptované – str.5 SS</p> <p>- akceptované str. 12-17</p>
5.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>Listom zo dňa 20.12.2021 požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie o 60 dni t.j. do 23.02.2022</p> <p>Vychádzajúc z ustanovení zákona o ochrane a využívaní PP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, - § 12 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie najkvalitnejšej PP za hranicou zastavaného územia, povinný riešiť takýto návrh alternatívne, so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu, - podľa § 12 ods. 2 písm. c) je potrebné stavebné celky navrhovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, - podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP návrhy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD), orgán ochrany PP posudzuje so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej ÚPD. <p>Vychádzajúc z uvedeného, z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišská Nová Ves, ako aj z tej skutočnosti, že mesto Spišská Nová Ves disponuje dostatkom ponukových plôch, ktoré boli v platnom ÚPN mesta odsúhlasené pre stavebné zámery a tieto neboli doteraz na tento účel využité, nesúhlasíme so zaradením PP situovanej za hranicou zastavaného územia pre stavebné zámery v lokalitách 95, 100, 101, 102, 106. Navrhujeme, aby lokalita Malé pole bola riešená komplexne, v nadväznosti na jestvujúce stavby a racionálne funkčné využitie územia.</p> <p>V lokalite 107 žiadame prehodnotiť rozsah, nakoľko jej časť je už zastavaná a z toho dôvodu sa nejedná o nový záber. Na poľnohospodársku pôdu zastavanú stavbami nie je možné udeliť súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p> <p>Rovnako nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 1.1., ktorá bola odsúhlasená pre park, športové plochy a vybavenosť, podľa predložených Z a D sa navrhuje plocha bývania.</p> <p>Z návrhu žiadame vypustiť lokalitu č. 90 v zastavanom území obce, s navrhovanou funkciou záhrad, nakoľko sa jedná iba o zmenu druhu PP z ornej pôdy na záhradu,</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované v dohodovom konaní prihliadajúc na všetky argumenty zúčastnených strán, platný ÚPN, ako aj navrhované funkčné využitie bolo vzájomne dohodnuté nasledovné: OÚ Košice ,OOP súhlasí s uvoľnením PP v lokalite č. 102 s funkčným využitím územia – plochy rekreácie, s rešpektovaním prirodzených hraníc riešeného územia. V ostatných bodoch stanovisko OÚ, OOP č. OU-KE-OOP6-2022/004407-006 z 15.2.2022 k ZaD č. 6 ostáva v platnosti. Zároveň opakovane poukazuje na komplexné riešenie územia v časti Malé Pole s maximálnym možným a racionálnym</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>ktorá je predmetom samostatného konania na príslušnom orgáne ochrany PP (pozemkový a lesný odbor OÚ Sp.N.V).</p> <p>V dokumentácii vyhodnotenia stavebných zámerov na PP, resp. budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely žiadame:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upraviť text v súvislosti s ochranou najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v riešenom k. ú., v súlade so zákonom o ochrane a využívaní PP ako aj prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie, - v dokumentácii časť vyhodnotenie stavebných zámerov na PP žiadame vzájomne zosúladiť textovú, tabuľkovú a grafickú časť (lokality 93, 97, 98, 103, 105) predovšetkým vo vzťahu k umiestneniu pozemku a k navrhovanému funkčnému využitiu. <p>V súlade s vyššie uvedeným je potrebné upraviť predmetnú dokumentáciu návrhu ZaD č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves a pred jej posúdením podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	<p><i>funkčným využitím územia,</i></p> <p>- akceptované</p>
6.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
7.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice	<p>s t a n o v i s k o :</p> <p>ktorým pre ďalšiu prípravu a schválenie predložených Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves v záujme ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov, archeologických nálezísk a kultúrno-historických hodnôt na území Mesta Spišská Nová Ves KPÚ určuje tieto požiadavky a odporúčania:</p> <p>1. Predložený Návrh ZaD-6/2021 v grafickej časti vhodne aktualizuje priebeh hranice Pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „PZ SNV“) a jej ochranného pásma - podľa zmeny vyhlásenia PZ SNV rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č.: MK-1297/2015-221/5779 z roku 2015. V texte aktualizovanej záväznej časti územného plánu (bod 4., v kap. V./A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt) je taktiež potrebné aktualizovať vetu, odkazujúcu na už neplatné Zásady pamiatkovej starostlivosti z roku 1996. Na území PZ SNV a jej ochranného pásma totiž aktuálne platia „Zásady ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišská Nová Ves - Aktualizácia 2015“, ktoré nadobudli účinnosť dňa 31.12.2015, a ktoré sú základným dokumentom na ochranu pamiatkových hodnôt predmetného územia v zmysle § 29 pamiatkového zákona.</p> <p>2. Do kap. V./A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt, KPÚ požaduje uviesť samostatný bod o ochrane obrazu mesta na definovaných Chránených pohľadových osiach na pamiatkovú zónu, ktoré sú vyznačené na navrhovanom výkrese širšie vzťahy.</p>	<p>- akceptované – ZČ str. 37</p> <p>- akceptované – ZČ str. 37</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>3. Predložený Návrh ZaD-6/2021 vhodne zavádza limity urbanistického rozvoja, a to podľa definovaných urbanistických okrskov v kap. LIMITY ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZaD č. 6/2021 PRE URBANISTICKÉ OKRSKY. Pre okrsok A - centrum (t. j. PZ a jej ochranné pásmo) KPÚ považuje za potrebné doplniť resp. spresniť vetu / bod: „, - rešpektovať historické uličné priestory nachádzajúce sa v ochrannom pásme PZ a obnovovať historické stromové aleje“ - o formuláciu na rešpektovanie charakteristickej výšky, podlažnosti a uličnej čiary vyvinutých historických domoradií v ochrannom pásme PZ. Zároveň tu KPÚ považuje za vhodné uviesť bod pre zachovanie záhrad pri domoch (za domami) v historických nízko-podlažných obytných štvrtiach v adekvátnom pomere - na území ochranného pásma PZ.</p> <p>4. Pre okrsok G -Sever (v kap. LIMITY ROZVOJA ...) KPÚ požaduje doplniť vetu / bod: „, - V lokalite pod Harichovskou cestou zachovať priehľady na historické centrum, nevytvárať súvislé bariéry“ – o formuláciu, podľa ktorej by v priamej pohľadovej línii medzi kaplnkou sv. Anny (na Harichovskej ceste) a vežou gotického farského kostola v strede PZ SNV bola vylúčená akákoľvek zástavba - a bol tu tak zachovaný voľný krajinný priehľad z Harichovskej cesty na hlavnú dominantu mesta.</p> <p>5. K Zmene Lokalita G.04- Zelené údolie: Na predmetnej ploche bol v rokoch 2016-2021 vykonaný archeologický výskum, ktorý na tejto ploche zdokumentoval významné archeologické nálezisko miržanovickej / koštianskej kultúry (rámcovo datované do obd. 1200 - 1500 rokov pr. n. l.). V lokalite sa navrhuje zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita zároveň čiastočne zasahuje do zadefinovanej Chránenej pohľadovej osi na PZ od Harichovskej cesty - do jej západného okraja. KPÚ tu (na pohľadovej osi) považuje za potrebné z hľadiska ochrany obrazu mesta citlivo regulovať výšku i charakter budúcej zástavby tak, aby sa zabránilo vzniku súvislejších pohľadových bariér na tejto pohľadovej osi, aby sa zabránilo vzniku nežiaducich dominant, a aby sa predučil harmonicky komponovaný hmotno-priestorový rozvoj zástavby v širšej lokalite Pod kaplnkou - teda aj na plochách východnejšie od Lokality G.04, kde územný plán aktuálne navrhuje plochy občianskej vybavenosti. Spôsob a výšku zástavby v Lokalite G.04 (jej vplyv na obraz a siluetu mesta) KPÚ, preto KPÚ žiada posudzovať aj na podklade preukazných 3D-vizualizácií v diaľkových pohľadoch.</p> <p>6. K Zmene Lokalita E.05- Vodojem pri železnici: V tejto lokalite rešpektovať objekt národnej kultúrnej pamiatky VODÁRENSKÁ VEŽA - kruhová (ÚZPF č. 4450/5) na parc. č. 9182/50 – jeho výškovú dominantnosť a solitérny charakter v bezprostrednom okolí.</p> <p>Na základe Oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov 2020 Územného</p>	<p>- akceptované- ZČ str. 15</p> <p>- akceptované – ZČ str. 16</p> <p>- akceptované – SS str.9</p> <p>- akceptované – ZČ str. 15</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>plánu Mesta Spišská Nová Ves KPÚ vydal dňa 28.05.2020 vyjadrenie s reg. zn. KPUKE-2020/5544-3/39472/ZD,KI,HT,SO, v ktorom Mestu poskytol územnoplánovacie podklady, podnety a informácie pre aktualizáciu územného plánu mesta. Predložený Návrh ZaD-6/2021 zapracoval do záväznej aj grafickej časti územného plánu najdôležitejšie podnety a požiadavky KPÚ podľa tohto vyjadrenia. KPÚ odporúča pri budúcich Zmenách a doplnkoch Územného plánu Mesta venovať pozornosť aj ďalším odporúčaniam tohto vyjadrenia pre ochranu, rozvoj i regeneráciu identifikovaných kultúrno-historických, pamiatkových či krajino-tvorných hodnôt na území mesta Spišská Nová Ves.</p>	
8.	Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
9.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves (vodný zákon)	<p>Rešpektovať záplavové územia vodných tokov Hornád, Levočský potoka Brusník, pre ktoré boli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Výstavbu v rámci lokalít E.01 —9 krokov, E.03 Pri Vyšnej Hati, F.01 Podskala, F.06 Pri Tepličskej ceste a J.01 Areál Embraco realizovať mimo inundačné územia v súlade s ust. § 20 Zákona č. 7/2010 Z.z., o ochrane pred povodňami.</p> <p>V prípade plánovanej výstavby v záplavových územiach v lokalitách, ktoré už sú v súčasnosti zastavané, je potrebné nové stavby realizovať s adekvátnou protipovodňovou ochranou pre prietok Q100 (B.01 Areál bývalej octárne, C.01 Záhradkárska lokalita - Splav, E.02 Polyfunkcia Západ, F.05 MPC areál).</p> <p>Pre lokality navrhované v blízkosti tokov Holubnica, Hlinica a Labanec, pre ktoré neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika je potrebné vypracovať hladinový režim pri prietoku Q100 s vyznačením záplavového územia a stavby umiestniť mimo toto záplavové územie (D.04 - IBV – Ferčekovce juh, B.03 IBV Potočná, B.07 Sociálne centrum pre deti a mládež, F.04 Hájik).</p> <p>Podľa ust. § 20 ods. 5 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Zakázané je tiež zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p>Stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary</p>	<p>- <i>akceptované – vid' grafika</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované - je v schválenom ÚP str.12</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
9a.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>vodohospodársky významných vodných tokov Hornád, Levočský potok a Holubnica a vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.</p> <p>Je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona NR SR Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví.</p> <p>Splaškové vody z objektov v zastavanom území musia byť odvádzané do verejnej kanalizácie. Odvádzanie odpadových vôd do nepriepustných žump je možné len dočasne, do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z.z.</p> <p>Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považujú za záväzné stanoviská podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z.</p> <p>Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2022/000795-018 zo dňa 03.02.2022)</p> <p>Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.</p>	<p>- akceptované - je v schválenom ÚP</p> <p>- akceptovať - je v schválenom ÚP</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – str. 44 ZČ</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované (zohľadnené vo vyhodnoteniach jednotlivých orgánov)</p>
10.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
11.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
12.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
13.	Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>V katastrálnom území Spišská Nová Ves sa nachádzajú nasledovné chránené ložiskové územia (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacie priestory (ďalej len „DP“), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania:</p> <p>- CHLÚ „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta“ určené rozhodnutím Obvodného banského úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „OBÚ SNV“) pod č. 631-104.2701-Hn-Fi/93 z 11.05.1993, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska Cu–rúd a rádioaktívnych surovín proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia Ludovika Energy, s.r.o. so sídlom Hroncova 2, 040 01 Košice, IČO: 36 635 880.</p> <p>- CHLÚ „Spišská Nová Ves I“, určené OBÚ SNV pod č. 566-701-Ks-Bz/98 z 12.03.1998, DP „Spišská Nová Ves I“ určený OBÚ SNV pod č. 1034-465-Ks-Bz/98 z 24.04.1998 a DP „Spišská Nová Ves“ určený rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebníctva SSR č. 110-2109/1988 z 30.06.1988, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska sadrovca a anhydridu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK s.r.o., Spišská Nová Ves, IČO 31 710 182.</p> <p>- DP „Spišská Nová Ves IV“ určený rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebníctva SSR č. 2693/10/Be/Há z 16.11.1976, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska vápenca proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK MINERAL s.r.o., Spišská Nová Ves, IČO 36 706 311.</p> <p>- CHLÚ „Spišská Nová Ves V“, určené OBÚ SNV pod č. 1484/2006 z 31.07.2006, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska sadrovca a anhydridu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia VSK s.r.o., Spišská Nová Ves, IČO 31 710 182.</p> <p>- DP „Spišská Nová Ves V“ určené rozhodnutím OBÚ SNV pod č. 1056/2006 z 15.06.2006, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska Cu–rúd a rádioaktívnych surovín proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje organizácia Ludovika Energy, s.r.o. so sídlom Hroncova 2, 040 01 Košice, IČO: 36 635 880.</p> <p>- CHLÚ a DP „Smižany“ určený rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebníctva SSR č. 110-1618/1986 z 29.09.1986, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>ložiska tehliarskych hlin proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra so sídlom Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.</p> <p>- CHLÚ „Smižany I“ určený rozhodnutím OBÚ SNV č. 35-631-Hn-Bz/93 z 15.01.1993, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska anhydridu a sádrovca proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti ochranu týchto výhradných ložísk zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra so sídlom Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.</p> <p>Ak vyššie uvedené skutočnosti už sú zapracované v územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 6, úrad nemá iné pripomienky.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
14.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nemá pripomienky k „Územný plán mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky č. 6/2021“. V prípade realizácie novej výstavby žiadame zabezpečiť pre stavby vodu na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na zásah v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.</p>	- vzaté na vedomie
15.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>K územnoplánovacím podkladom návrhu „Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“, sú nasledujúce pripomienky:</p> <p><input type="checkbox"/> zmeny a doplnky územného plánu č. 6/2021 je potrebné vypracovať v súlade s aktuálne platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (Zákon č. 355/2007 Z.z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Zákon č. 87/2018 Z.z. Zákon o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Zákon č. 131/2010 Z.z. Zákon o pohrebníctve, vykonávacími predpismi daných zákonov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného zdravotníctva) - neaktuálna legislatíva je aplikovaná v dokumente „Územný plán mesta (ÚPN-O) Spišská Nová Ves zmeny a doplnky č. 6/2021“ na str. 29 a 30, kde je použitý neplatný zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na str. 30, kde je použitá neplatná vyhláška č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia</p> <p>V dokumente „Zväzná časť územného plánu Spišská Nová Ves s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 6/2021 mesta Spišská Nová Ves“ v časti „5.C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek“ RÚVZ navrhuje:</p> <p><input type="checkbox"/> každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie</p>	<p>- akceptovať (opraviť str. 29 a 30) opravené</p> <p>- akceptované –doplnené str.42 ZČ</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu</p> <p><input type="checkbox"/> pre navrhované rodinné domy a bytové domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia</p> <p><input type="checkbox"/> pri navrhovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné zabezpečiť zdroje elektromagnetického žiarenia tak, aby nedošlo k prekročovaniu limitných hodnôt expozície obyvateľov</p>	
16.	ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
17.	Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
18.	Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrařenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
19.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava	Ako vlastní a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že do územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky Č.612021 boli zapracované všetky naše požiadavky, preto k Územnému plánu mesta Spišská Nová Ves nemáme ďalšie pripomienky.	- <i>vzaté na vedomie</i>
20.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice	Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné stanovisko: Pre geografickú oblasť Spišská Nová Ves boli v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre vodné toky Hornád, Brusník	- <i>akceptované</i> <i>Akceptované v ZČ – C.12. v schválenom ÚPN</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>a Levočský potok (HCP 4-32-01). V prípade navrhovaných lokalít: lokalita E.01 - 9 Krokov, lokalita E.03 - Pri Vyšnej Hati, lokalita F.01- Podskala, lokalita F.06 - Pri Tepličskej ceste, lokalita J.01 - Areál Embraco, situovaných v blízkosti záplavového územia Q_{100}, žiadame rešpektovať záplavové územie a výstavbu umiestniť mimo územie vymedzené záplavovou čiarou Q_{100}</p> <p>Upozorňujeme, že v zmysle 20 ods. 5 zákona č. 7/20 10 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bytové budovy, b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, f) čerpace stanice pohonných látok, g) odkaliská, h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. <p>Ďalej upozorňujeme, že v zmysle 20 ods.6 zákona č. 7/20 10 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané aj vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p>V prípade lokalít situovaných v záplavovom území Q_{100} v súčasne zastavanom území mesta: lokalita 8.01 - časť Areál bývalej octárne, lokalita C.01- Záhradkárska lokalita - Splav, lokalita E.02 – Polyfunkcia Západ, lokalita F.05 - MPC areál, bude pri výstavbe potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie adekvátnej protipovodňovej ochrany objektov na Q_{100}, na zmiernenie škôd v prípade záplav v predmetnom území.</p> <p>Pre ostatné vodné toky žiadame rešpektovať ich prirodzené záplavové územie, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.</p> <p>Pre vodné toky Holubnica, Hlinica a Labanec v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by vyznačovali záplavové územie. Zmeny a doplnky navrhujú rozširovanie zástavby bližšie k vodným tokom,</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i> ZČ v schválenom ÚPN</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>pričom je vzhľadom na súčasnú kapacitu korýt predpoklad, že výstavba sa bude nachádzať v záplavovom území. Vzhľadom k tomu, v prípade výstavby v lokalite D.04 - IBV - Ferčekovce juh, lokalite B.07 - Sociálne centrum pre deti a mládež, lokalite 8.03 - IBV Potočná, lokalite F.04 - Hájik požadujeme, v zmysle 20 ods.9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, spracovať hladinový režim pri prietoku Q_{100} s vyznačením záplavového územia. Hladinový režim má byť spracovaný odbornou spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Následne bude potrebné objekty situovať mimo záplavové územie Q_{100}. V prípade lokality 8.06 - Rozšírenie domova dôchodcov bude potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu objektu na prietok Q_{100} toku Holubnica. Vyššie uvedené podmienky výstavby požadujeme uviesť v záväznej časti dokumentácie.</p> <p>V zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone správy požadujeme ponechať pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov Hornád, Levočský potok a Holubnica voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p>	<p>- akceptované ZČ v schválenom ÚPN</p> <p>- akceptované) ZČ v schválenom ÚPN</p>
21.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 1.1 6/2021, 47 6/2021, 25 6/2021, 82 6/2021, 31.4 6/2021 v k.ú. Spišská Nová Ves, riešených v „Zmenách a doplnkoch Č. 6 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalite 1.1 6/2021 v k.ú. Spišská Nová Ves je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 3 500 s orientačným vyznačením plochy drenáže na lokalite Č. 1.1 6/2021.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
22.	Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava	<p>Na základe Vášho listu Č. j. 20-3026-2/2021-AC, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom Č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves dávame nasledovné vyjadrenie:</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Riešeným územím prechádzajú cesty druhej a tretej triedy: 11/533v trase Hnilec Spišská Nová Ves Levoča; 11/536v trase Spišský Štvrtok Spišská Nová Ves Odorín; 111/3244 v trase križ. s 11/533 Spišská Nová Ves Markušovce; 111/3248 v trase križ. s 11113244 Spišská Nová Ves Teplička. Predmetná ÚPD rieši viacero zmien a doplnkov (45) v zastavanom, aj mimo zastavaného územia mesta. V lokalitách, v ktorých je riešená len zmena funkčného využitia územia, zostáva dopravné napojenie nezmenené. Dopravné napojenia novonavrhovaných lokalít (B07, C01, E01, E03, D01) je potrebné riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty, v súlade s platnými STN a TP. Navrhované miestne cesty, úpravy navrhovaných trás miestnych ciest, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. So Zmenami a doplnkami Č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
23.	Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava	<p>Na základe Vášho listu č. 20- 3026-2/2021-AC, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre: 1. modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa projektovej dokumentácie stavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad Tatry (mimo) –Krompachy, 1. etapa (Poprad – Spišská Nová Ves) a podľa Štúdie realizovateľnosti –aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/. 2. zachovanie železničnej trate Levoča – Spišská Nová Ves v súčasnom rozsahu.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Spišská Nová Ves uviesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované - ZČ A.1. Železničná doprava str. 46</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.</p> <p>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	
24.	Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, má k návrhu prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenej na www.spiskanovaves.eu, nasledovné pripomienky a žiada návrh dopracovať v zmysle nižšie uvedených požiadaviek:</p> <p>Lokality D.01, D.02, D.03 a D.06 (urbanistický okrsk D - Ferčekovce) a malá časť komunikácie C3 MO 7,5/40 v urbanistickom okrsku K – Na Šajbe sa nachádzajú v priestore, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989 alebo v priestore, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu v lokalite a obmedzujúcu výšku ochranného pásma vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy.</p> <p>Umiestňovanie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami letiska nesmie byť povolené bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a rozvoj letiska.</p> <p>Dopravný úrad vzhľadom na zmenené postupy pri povoľovaní využitia územia nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie už neurčuje nový výškový regulatív pre kolízne lokality pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ale určuje všeobecný regulatív individuálneho posúdenia objektov pred ich umiestnením, resp. povolením.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované – ZČ bod A.5. str. 49)</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Z uvedeného dôvodu žiadame v smernej časti na strane 37 a v záväznej časti na strane 48 doplniť za odsek „Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.“ (pred text „Ďalšie obmedzenia...“) nasledovný text: „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku objektov, určenú ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a umiestnenie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.</p> <p>Dopravný úrad zároveň žiada v smernej časti na strane 15 v bode 6.19.2 a 6.19.3 nahradiť slová „letisk pre práce v poľnohospodárstve“ slovami „osobitných letísk“.</p> <p>Uvedená požiadavka vyplýva zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva. Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve sa podľa ustanovenia § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.</p> <p>Taktiež žiadame v smernej časti na strane 27 v časti Ochranné pásma letiska nahradiť názov organizácie „Letecký úrad SR“ názvom jeho právneho nástupcu, a to názvom „Dopravný úrad“ (uvedené celkom 3x). Rovnakú úpravu požadujeme vykonať aj v záväznej časti na stranách 48 a 49 v podkapitole A.5. Letecká doprava (uvedené celkom 6x). S účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právny nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy.</p> <p>V smernej časti na strane 15 v bode 6.19.3 žiadame v názve „Dopravného úradu Slovenskej republiky“ odstrániť slová „Slovenskej republiky“. Správny názov organizácie je Dopravný úrad (bez Slovenskej republiky).</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že lokalita G.01 sa nachádza v blízkosti plochy verejného záujmu pre virtuálny vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Janského 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE,</p>	<p>- akceptované – str. 16 SS</p> <p>- akceptované- nahradené</p> <p>- akceptované - opravené</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita je situovaná v priestore vzletu a priblíženia na predmetnú plochu je potrebné pri technickom riešení stavieb a objektov v tejto lokalite brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňali zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Zároveň odporúčame podlažnosť v tejto lokalite prerokovať s prevádzkovateľom predmetnej plochy.</p> <p>Pri ostatných lokalitách sa nepredpokladá kolízia s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves.</p> <p>Dopracovanú územnoplánovacia dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu a vydaniu následného stanoviska ešte pred jej schválením (postačuje mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk).</p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)</p>	- akceptované
25.	Ministerstvo ŽP SR, odb. št. geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu mesta Spišská Nová Ves Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, sadrovec (429)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce, anhydrit (331)“ s určeným dobývacím priestorom pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, anhydrit (333)“ s určeným dobývacím priestorom pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce, sadrovec (427)“ s určeným dobývacím priestorom pre VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Smížany – Spišská Nová Ves, tehliarske suroviny (579)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Gretla, Tisovec, stavebný kameň (539)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre VSK MINE-RAL, s. r. o., Košice, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, uránové rudy (56)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom, ktoré nemá 	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>určenú organizáciu, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, medené rudy (710)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I, anhydrit (833)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje URANPRES, spol. s r. o., Prešov, - ložisko nevyhradeného nerastu „Čierna Hora, stavebný kameň (4064)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I; anhydrit (833)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii URANPRES, spol. s r. o., Prešov, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, uránové rudy (56)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré nemá určenú organizáciu, - výhradné ložisko „Markušovce, anhydrit (331)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce, sadrovec (427)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii VSK, a. s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, medené rudy (710)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré nemá určenú organizáciu.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej</p>	<p>- akceptované – str. 20 SS</p> <p>- akceptované - doplnené</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>1. Názov EZ: SN (2153) / Spišská Nová Ves - Novoveská Huta - Muráň, haldy a štôlne Názov lokality: Novoveská Huta - Muráň, haldy a štôlne Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: SN (008) / Spišská Nová Ves - areál Tempus-Trans Názov lokality: areál Tempus-Trans Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>3. Názov EZ: SN (010) / Spišská Nová Ves - Holubnica Názov lokality: Holubnica Druh činnosti: ťažba rúd Stupeň priority: EZ o strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>1. Názov EZ: SN (010) / Spišská Nová Ves - elektrorozvodná stanica (ES 100) Názov lokality: elektrorozvodná stanica (ES 100) Druh činnosti: energetika Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: SN (012) / Spišská Nová Ves - Škrobáreň Názov lokality: Škrobáreň Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>3. Názov EZ: SN (008) / Spišská Nová Ves - ČS PHM Harichovská cesta</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>doplnené</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Názov lokality: ČS PHM Harichovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná 4.</p> <p>Názov EZ: SN (009) / Spišská Nová Ves - ČS PHM Markušovská cesta Názov lokality: ČS PHM Markušovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná 5.</p> <p>Názov EZ: SN (011) / Spišská Nová Ves - skládka KO Názov lokality: skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná Potvrdená environmentálna záťaž 1.</p> <p>Názov EZ: SN (011) / Spišská Nová Ves - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65) Registrovaná ako: A Potvrdená environmentálna záťaž Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – 2 potenciálne zosuvy. Nachádzajú sa východne od intravilánu mesta na svahoch údolia rieky Hornád. Okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe:</p> <p>Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/).</p>	<p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.</p> <p>b) prítomnosť environmentálnej záťaže SN (011) / Spišská Nová Ves - rušňové depo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
26.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
27.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava	MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods.1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>(ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MDV SR k „Prerokovaniu zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ nemá pripomienky. 2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD. 3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný. 	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
28.	Obec Smižany	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
29.	Obec Lieskovany	<p>Obec Lieskovany v zastúpení starostu obce Pavla Haška, sa na vás obraciamе so žiadosťou o súčinnosť pri realizácii zámeru výstavby cyklochodníka vedúceho z obce Lieskovany popri areáli spoločnosti Embraco do mesta Spišská Nová Ves. O uvedenom zámere sa v rámci obecného zastupiteľstva a aj medzi občanmi uvažuje už dlhšiu dobu. V minulosti r.2006 bol dokonca schválený zámer na vybudovanie prepojovacej komunikácie III. triedy cez obec Lieskovany a jej napojeniu na cestu Spišská Nová ves -Odorín. Súčasná frekventovaná a úzka cesta bez krajnice Markušovce - Spišská Nová Ves to ale bezpečne neumožňuje. Preto hľadáme možnosti ako vytvoriť bezpečný koridor pre ekologickú dopravu cyklistov a peších. Obec Lieskovany už pripravila možnosti trasovania cyklochodníka vedúceho od obce po areál spoločnosti Embraco.</p> <p>Oslovili sme vlastníkov pozemkov od ktorých plánujeme odkúpiť pozemky a máme od nich predbežné súhlasne stanovisko a sú tomuto projektu naklonení. Taktiež už prebehlo rokovanie v spoločnosti Embraco, ktorý sa stotožňujú a sú ochotní s nami spolupracovať na tomto projekte. Pri osobnej obhliadke trasy A, ktorú chceme realizovať sa však ukázalo, že vlastníkom pozemkov nie je spoločnosť Embraco ale súkromná osoba. Ide o parcely KN -C 9542/8 9542/43 a 9542/42, ktoré sú pozdĺž oplotenia firmy Embraco v šírke cca 3m od plota, kde aj v súčasnosti vedie chodník, ktorý využívajú ľudia pracujúci vo firme. S touto súkromnou osobou sme momentálne v rokovaní.</p> <p>V projekte však máme aj trasu B na ktorú by sme mohli napojiť podľa vášho zámeru. V prílohe vám posielame projekt a týmto by sme Vás chceli poprosiť o preštudovanie a následne dohodnutie stretnutia aby sme našli vhodné riešenie a zakreslenie cyklochodníkov do vášho aj nášho územného plánu.</p>	- <i>akceptované (znovu prerokované, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
30.	Obec Teplička	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Obec Harichovce	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
32.	Obec Markušovce	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
33.	Obec Mlyny	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
34.	Obec Hnilčík	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
35.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
36.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	<p>1. So zmenami a doplnky č.6/2021 územného plánu mesta Spišská Nová Ves Habovka ktoré riešia doplnenie resp. upresnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie o požiadavky v záujmových lokalitách mesta Spišská Nová Ves súhlasíme za podmienky zachovania a rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.</p> <p>2. Aktuálne umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves boli zaslané ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu mesta radnica@mestosnv.sk dňa 13.12.2021</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BF“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BF“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4. SPP- distribúcia a.s. Bratislava v súčasnosti nemá v meste Spišská Nová Ves</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>vlastné rozvojové zámery</p> <p>5. Plynofikáciu záujmových lokalít požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona Č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo má dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia. as., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPPD a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv zariadení katódovej ochrany elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese SPP- distribúcia a.s. Bratislava Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.6/2001 územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
37.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
38.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme,	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	62 Bratislava	že nemá pripomienky k návrhu	
39.	Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
40.	Lesy mesta Spišská Nová Ves, s.r.o., 053 31 Novoveská Huta 9304/28	- nezaslali písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
41.	Brantner Nova s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
42.	NOVES okná, a.s., Radlinského 2979/24, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
43.	EMBRACO Slovakia s.r.o., Odorinská cesta 2, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
44.	Strojspiš, spol. s r.o., Tepličská cesta 10, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
45.	HOR, s.r.o., Radlinského 2041/22, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
46.	AG – STAVELMAT, Ing. Straku 1335/1, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
47.	VSK a.s., Novoveská cesta 17, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
48.	PhDr. Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce 2	Žiadam o zaradenie do územného plánu mesta Spišská Nová Ves z výhľadu do návrhu na rekreačné účely. Moja žiadosť sa týka nasledovnej oblasti: parcela registra E 6687a okolité parcely v oblasti malé pole (farský lesík).	- <i>neakceptované (nezúčastnila sa znovu prerokovania, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)</i>
49.	Panorama city s.r.o., Chrapčiakova	Spoločnosť Panorama city s.r.o. k prezentácii vyhotoviteľa Návrh Zmien a doplnkov	- <i>neakceptované, dohodnuté (znovu</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	688/29, Spišská Nová Ves	<p>č.6/2021 Mesta Spišská Nová Ves- Vyjadrenia a pripomienky, ktorý podrobne informoval o zámeroch Mesta Spišská Nová Ves a o postupoch tvorby Zmien a doplnkov č.6/2021 Mesta Spišská Nová Ves podáva svoje návrhy a pripomienky ku konkrétnemu návrhu, ku konkrétnemu predloženému riešeniu.</p> <p>Vo veci predkladaného návrhu našej spoločnosti oblasť B08 medzi Sadovou a Javorovou ulicou na mape ako oblasť 15c a 8a zhotoviteľ prezentoval oblasť ako oblasť na brehu Hornádu, kde sa nachádzajú vzácne druhy biotopov a parková zeleň. V časti prerokovania predkladania otázok sa naša spoločnosť položila zhotoviteľovi otázku :</p> <p>Otázka : „...prečo zástupca zhotoviteľa informoval širokú verejnosť, že lokalita B Tarča časť medzi Javorovou a Sadovou boli prezentované ako vzácny biotop keď vyjadrenia boli vyhovujúce a kladné od ochrany prírody a doručené mestu SNV, prebiehali miestne zisťovania na investičný zámer“</p> <p>Odpoveď : Zhotoviteľ pracoval na základe podkladov z decembra roku 2020, o iných podkladoch nemá informácie.</p> <p>Požadované stanoviska a vyjadrenia týkajúce sa funkčnej časti predkladané v roku 2021 – komunikácia s Referátom Územného plánovania Spišská Nová Ves :</p> <p>1/ Podľa dokumentu zo dňa 5.3.2021 číslo jednania 20-562-2/2021-AC, Ing. Anna de Cruz oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku. Parcely registra KN-E 51695/1 (výmera 3400m²) - Výmera spolu 3400 m² - Lokalita B – Tarča</p> <p>Záujem o zmenu na funkciu plochy polyfunkcie v nadväznosti na bytové domy Sadovej ulici č.1 a 2 v Spišskej Novej Vsi</p> <p>2/ Listom číslo 20-1821-2021-KM zo dňa 6.7.2021 Ing. arch. Katarína Mihaličová Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku nám oznamujete, že naša žiadosť bola zaradená do zadania pre spracovanie ZaD 6/2021 a je súčasťou ďalšieho konania ako plochy s funkciou 6a plochy občianskej vybavenosti i keď sme žiadali polyfunkčnú vybavenosť – vid' vyššie spolu s predkladanou PD vypracovanou Ing. Pecúch)</p> <p>3/ Listom zo dňa 11.10.2021 číslo 20-1821-2/2021-KM Ing. arch. Katarína Leskovjanská , Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku nám oznamujete že sa v danej oblasti nachádzajú chránené biotopy posúdené orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny Okresným úradom Spišská Nová Ves a štátnou ochranou prírody SR, Správou Národného parku Slovenský raj, Spišská Nová Ves.</p> <p>4/</p>	<p>prerokované, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Miestnym šetrením, bolo zistené dňa 2.11.2021 aj Vám zaslané, kde vyššie uvedené orgány vyslovujú súhlas s predmetnou výstavbou „polyfunkcie a občianskej vybavenosti“ na zákale miestnych šetrení nakoľko ide o priestor s dostatočným odstupom od objektu, chráneného v rámci územia významu SKUEV0928 Stredný tok Hornádu.</p> <p>5/ Dňa 18.11.2021 sa uskutočnilo stretnutie za účelom posúdenia žiadosti vo veci zmeny Územného plánu ZaD 6/2021, kde sa prítomní dohodli bez udania dôvodov opätovne žiadosť neakceptovať.</p> <p>6/ Dňa 8.12. 2021 verejné prerokovanie prerokované v úvode listu Z uvedených vyššie popísaných dôvodov, Vám zasielame naše pripomienky, návrh a stanovisko k tvorbe ZaD 6/2021v samostatnej prílohe.</p> <p>Pripomienka: Na základe uvedených skutočností, kedy naša spoločnosť sa danou problematikou zaoberá celý rok 2021, komunikuje s Mestom SNV a predkladá podklady k tvorbe Zmien a Doplnkov od 5.3.2021 do dnešného dňa, sme dnes informovaný, že naše podnety a podnety kompetentných inštitúcií neboli ani raz prerokované so zhotoviteľom a zhotoviteľ spracoval dokumentáciu na základe podkladov platných do 12/2020. Na nové podklady ku konkrétnemu návrhu, konkrétnemu predloženému riešeniu v čase tvorby sa neprihliadalo, zhotoviteľ sa nimi nezaoberal.</p> <p>Návrh: Obraciame sa na Vás so žiadosťou oboznámiť zhotoviteľa so skutkovým aktuálnym stavom danej lokality na základe našich podnetov písomnosti zaslaných v listej podobe Oddeleniu územného plánovania a stavebného poriadku a už v ZaD 6/2021 zaradiť danú lokalitu ako oblasť Polyfunkcie s regulatívami, vybudovania garáží ako nebytový priestor a byty ako sme prezentovali počas roka 2021.</p> <p>Stanovisko: Podľa §30 Stavebný zákon oddiel 7/ aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie popisuje, že orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu sústavne sleduje či sa nezmenili predpoklady na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.</p> <p>Podľa §22 (3) Stavebný zákon Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu,ktorých územie sa riešenia týka s dotknutými právnickými osobami.</p> <p>Podľa §22(7) Stavebný zákon Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.</p> <p>Z uvedeného vyplýva na základe vyššie popísaných dokumentov, že došlo k zmenám</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>predpokladov na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a je potrebné znova prerokovať a zaoberať sa i stanoviskami z roku 2021.</p> <p>Naše stanovisko je, že je nevyhnutné sa zaoberať predkladanou dokumentáciou aktuálnou v čase.</p> <p>Zhotoviteľ má zapracovať do ZaD 6/2021 aj nami predkladanú lokalitu B Tarča medzi Sadovou a Javorovou. Oblasť využitia POLYFUNKCIE, tak ako sme v marci 2021 žiadali, keďže spĺňa všetky predpoklady využitia (nie ako uvádzate v liste zo dňa 6.7.2021 - 6a Občianska vybavenosť, žiadali sme Polyfunkcia ako vyplýva z predkladanej PD, nebytový priestor formou garáže na drobné podnikanie a byty) má byť už teraz zaradená do ZaD6/2021.</p> <p>Nevidíme dôvod jej nezariadenia a neprijatia predkladaných podkladov k tvorbe ZaD6/2021a odkladať danú problematiku na neurčito, keď už teraz vieme o danej lokalite množstvo informácií a žiadame na základe záujmu obyvateľstva.</p> <p>Zhrnutie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzácne biotopy sa už roky v danom území nenachádzajú - jedná sa o územie brehu Hornádu- regulovaný tok, bez povodňových problémov - v danom území sa nachádzajú inžinierske siete – trasovanie zemou aj vzduchom - oblasť nevhodná na parky a oddychový relax – smog inžinierských sietí - <p>Využitie dnes:</p> <p>Daná parcela dnes sa nevyužíva, chátka nemá správcu. Na parcele sa nachádza chátrajúce ihrisko. Z uvedeného vyplýva, že o uvedené využitie parky a priestory s potrebou uprednostňovania prírodno-relaxačnej štruktúry sídla nie je záujem u širokej verejnosti.</p> <p>Dnes je tam miesto skládky „čiernej“ odpadu, priestor pre neprispôsobivých občanov pod vplyvom alkoholu vytvárajúcich neporiadok a rušenie nočného klľudu.</p> <p>V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Mestský park Mesta Spišská Nová Ves plniaci funkciu parky a priestory s potrebou prírodno-relaxačnej štruktúry sídla a v plnom rozsahu postačuje kapacitne potrebám obyvateľstva v danej lokalite.</p> <p>Parcela sa nachádza v zastavanom území mesta, na pravom brehu rieky Hornád, v urbanistickom okrsku B- Tarča a bezprostredne susedí s parcelou KN-C 4678/3 vo vlastníctve Panorama city s.r.o. a parcelou KN -C 4675/2 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves na pravom brehu rieky Hornád.</p> <p>Spoločnosť Panorama city s.r.o. vybuodovala v danej lokalite dva samostatne stojace objekty Sadová 1 a Sadová 2 v bezprostrednom susedstve s danou parcelou. Jedná sa o bytové domy, ktoré sú plne využívané plné života a daná zastavaná oblasť má svoj zaužívaný chod.</p> <p>Pre veľký záujem sme sa rozhodli ešte rozšíriť a uspokojiť požiadavky</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>obyvateľov v danej lokalite a vybudovať menší objekt plniaci polyfunkciu na parcele KN-E 51695/1.</p> <p>Z uvedených dôvodov sme predložili aj predpokladaný návrh komisii. Nevidím ako investor dôvod nepovolíť zmenu danej oblasti na funkciu využitia polyfunkcia. Máme záujem ako investor na vlastné náklady prepojiť územie chodníkom pre peších, ktorým sa zabezpečí komfort bývania všetkých obyvateľov.</p> <p>Samozrejme sme si vedomí skutočnosti že vždy sme spolupracovali a vedeli pripomienky Mesta zakomponovať do zámeru tak, aby vznikol pekný celok slúžiaci obyvateľom Mesta Spišská Nová Ves.</p> <p>Naša spoločnosť spolupracuje s projektantmi, architektmi, odborne spôsobilými osobami a odborníkmi v oblasti stavebníctva a po rôznych konzultáciách sme dospeli k záveru, že daná parcela je vhodná vzhľadom na jej okolie a charakter funkčnosti okolia na predkladaný investičný zámer- polyfunkcia, o ktorý je v radoch obyvateľstva záujem a investičný zámer vytvorí ochranný celok dennej lokality, zamedzí pôsobeniu negatívnych vplyvov neprispôsobivých osôb.</p> <p>Nedá mi zdôrazniť:</p> <p>1/ záujem obyvateľstva</p> <p>2/ investičný zámer, ktorý je malý, nejde o veľký developerský projekt, ide o investičný zámer stavby, ktorá dotvára dané územie ako celok a ho aj takto v danej lokalite uzatvára a skrášli vytvorí komfort obyvateľstvu budúcim chodníkom pre peších, ktorý spojí danú lokalitu s časťou Madaras.</p> <p>Z uvedených dôvodov sa obraciam na spracovateľov a odbornú spoločnosť zodpovednú za tvorbu Územného plánu Mesta Spišská Nová Ves na verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov, aby náš zámer schválila ako zámer POLYFUNKCIE s 60 % zastavanosťou v danej prezentovanej parcel</p> <p>Na záver chcem zdôrazniť, že si Vážim prácu zástupcov Mesta Spišská Nová Ves, rád s nimi spolupracujem na budovaní nášho Mesta, ktorého som i ja obyvateľom a záleží mi na našom Meste, aby sa rozvíjalo a budovalo a hlavne z týchto dôvodov som presvedčený že Sadová 3 do daného územia zapadá a uzatvára jeden celok Sadovej v Spišskej Novej Vsi.</p> <p>Samozrejme naša spoločnosť je pripravená projekt realizovať s kompromismi, tak aby boli všetky zúčastnené strany spokojné.</p> <p>Investičný zámer: Polyfunkcia - Spišská Nová Ves - Sadová 3 Katastrálne územie : Spišská Nová Ves Parcela KN-E 51695/1, orná pôda o výmere 3400m² Panorama city s.r.o. požiadala o zaradenie územia do Územného plánu Mesta. Na</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>základe prebiehajúcich rokovaní všetky príslušné inštitúcie sa vyjadrili kladne. Vyjadrenie Správy ochrany Národného parku ako aj OU ŽP.</p> <p>Využitie dnes:</p> <p>Daná parcela dnes sa nevyužíva, chátka nemá správcu. Na parcele sa nachádza chátrajúce ihrisko. Z uvedeného vyplýva, že o uvedené využitie parky a priestory s potrebou uprednostňovania prírodno-relaxačnej štruktúry sídla nie je záujem u širokej verejnosti.</p> <p>Dnes je tam miesto skládky „čiernej“ odpadu, priestor pre neprispôsobivých občanov pod vplyvom alkoholu vytvárajúcich neporiadok a rušenie nočného kl'udu.</p> <p>V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Mestský park Mesta Spišská Nová Ves plniaci funkciu parky a priestory s potrebou prírodno-relaxačnej štruktúry sídla a v plnom rozsahu postačuje kapacitne potrebám obyvateľstva v danej lokalite.</p> <p>Parcela sa nachádza v zastavanom území mesta, na pravom brehu rieky Hornád, v urbanistickom okrsku B- Tarča a bezprostredne susedí s parcelou KN-C 4678/3 vo vlastníctve Panorama city s.r.o. a parcelou KN -C 4675/2 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves na pravom brehu rieky Hornád.</p> <p>Spoločnosť Panorama city s.r.o. vybudovala v danej lokalite dva samostatne stojace objekty Sadová 1 a Sadová 2 v bezprostrednom susedstve s danou parcelou. Jedná sa o bytové domy, ktoré sú plne využívané plné života a daná zastavaná oblasť má svoj zaužívaný chod.</p> <p>Pre veľký záujem sme sa rozhodli ešte rozšíriť a uspokojiť požiadavky obyvateľov v danej lokalite a vybudovať menší objekt plniaci polyfunkciu na parcele KN-E 51695/1.</p> <p>Z uvedených dôvodov sme predložili aj predpokladaný návrh komisii. Nevidím ako investor dôvod nepovolit' zmenu danej oblasti na funkciu využitia polyfunkcia.</p> <p>Máme záujem ako investor na vlastné náklady prepojiť územie chodníkom pre peších, ktorým sa zabezpečí komfort bývania všetkých obyvateľov.</p> <p>Samozrejme sme si vedomí skutočnosti že vždy sme spolupracovali a vedeli pripomienky Mesta zakomponovať do zámeru tak, aby vznikol pekný celok slúžiaci obyvateľom Mesta Spišská Nová Ves.</p> <p>Naša spoločnosť spolupracuje s projektantmi, architektmi, odborne spôsobilými osobami a odborníkmi v oblasti stavebníctva a po rôznych konzultáciách sme dospeli k záveru, že daná parcela je vhodná vzhľadom na jej okolie a charakter funkčnosti okolia na predkladaný investičný zámer- polyfunkcia, o ktorý je v radoch obyvateľstva záujem a investičný zámer vytvorí ochranný celok dennej lokality, zamedzí pôsobeniu negatívnych vplyvov neprispôsobivých osôb.</p> <p>Nedá mi zdôrazniť: 1/ záujem obyvateľstva 2/ investičný zámer, ktorý je malý, nejde o veľký developerský projekt, ide o investičný zámer stavby, ktorá dotvára dané územie ako celok a ho aj takto v danej lokalite uzatvára a skrášli vytvorí komfort</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>obyvateľstvu budúcim chodníkom pre peších, ktorý spojí danú lokalitu s časťou Madaras.</p> <p>Z uvedených dôvodov sa obraciam na spracovateľov a odbornú spoločnosť zodpovednú za tvorbu Územného plánu Mesta Spišská Nová Ves na verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov, aby náš zámer schválila ako zámer POLYFUNKCIE s 60 % zastavanosťou v danej prezentovanej parcele, tak ako bolo navrhované oddelením územného plánovania a stavebného poriadku.</p> <p>Na záver chcem zdôrazniť, že si Vážim prácu zástupcov Mesta Spišská Nová Ves, rád s nimi spolupracujem na budovaní nášho Mesta, ktorého som i ja obyvateľom a záleží mi na našom Meste, aby sa rozvíjalo a budovalo a hlavne z týchto dôvodov som presvedčený že Sadová 3 do daného územia zapadá a uzatvára jeden celok Sadovej v Spišskej Novej Vsi.</p> <p>Samozrejme naša spoločnosť je pripravená projekt realizovať s kompromismi, tak aby boli všetky zúčastnené strany spokojné.</p> <p>V prílohe listu Vám zasielame stanovisko spoločnosti Panorama city s.r.o. k návrhu Zmien a doplnkov 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves Označenie funkčnej časti podľa návrhu ZaD č. 6/2021: Požadované stanoviska a vyjadrenia sa týkajú funkčnej časti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcely registra KN-E 51695/1 (výmera 3400m²) - Výmera spolu 3400 m² - Lokalita B – Tarča - Záujem o zmenu na funkciu plochy občianskej vybavenosti, polyfunkcie v nadväznosti na bytové domy Sadovej ulici č.1 a 2 v Spišskej Novej Vsi <p>Vid' príloha listu fotokópia - podľa listu zo dňa 5.3.2021 číslo jednania 20-562-2/2021-AC, Ing. Anna de Cruz oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku.</p> <p>Listom číslo 20-1821-2021-KM zo dňa 6.7.2021 (fotokópiu prikladáme) Ing. arch. Katarína Mihaličová Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku nám oznamujete, že naša žiadosť bola zaradená do zadania pre spracovanie ZaD 6/2021 a je súčasťou ďalšieho konania ako plochy s funkciou 6a plochy občianskej vybavenosti (i keď sme žiadali polyfunkčnú vybavenosť)</p> <p>Listom 11.10.2021 číslo 20-1821-2/2021-KM Ing. arch. Katarína Leskovjanská , Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku nám oznamujete že sa v danej oblasti nachádzajú chránené biotopy posúdené orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny Okresným úradom Spišská Nová Ves a štátnou ochranou prírody SR, Správou Národného parku Slovenský raj, Spišská Nová Ves.</p> <p>Miestnym šetrením, bolo zistené dňa 2.11.2021 aj Vám zaslané, kde vyššie uvedené orgány vyslovujú súhlas s predmetnou výstavbou „polyfunkcie a občianskej</p>	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>vybavenosti“ na zákale miestnych šetrení nakoľko ide o priestor s dostatočným odstupom od objektu, chráneného v rámci územia významu SKUEV0928 Stredný tok Hornádu.</p> <p>Dňa 18.11.2021 sa uskutočnilo stretnutie za účelom posúdenia žiadosti vo veci zmeny Územného plánu ZaD 6/2021, kde sa prítomní dohodli bez udania dôvodov opätovne žiadosť neakceptovať.</p> <p>Z uvedených vyššie popísaných dôvodov, Vám zasielame naše stanoviska a pripomienky k tvorbe ZaD 6/2021v samostatnej prílohe.</p>	
50.	Ivan Vikartovský, Horská 9145/24, Novoveská Huta	<p>Týmto žiadame upraviť návrh zmeny a doplnkov č. 6/2021 podľa našej podanej žiadosti. V zmene sú zahrnuté len časti parcel. Máme obavy, že nebude v budúcnosti možné aj na základe vlastníckych vzťahov okolo nás zrealizovať výstavbu podľa terajšieho návrhu. Naš návrh vychádza zo zmeny UPN 2009v rámci ktorej je navrhovaná prístupová komunikácia MO 8/40 ktorou mal byť zabezpečený prístup na naše parcely.</p>	- neakceptované (nezúčastnil sa znovu prerokovania, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)
51.	Devex, spol. s r.o., Astrová 2, Spišská Nová Ves	<p>1/ Pripomienka k lokalite 102— D.06 IBV a rekreačná zóna Malé pole rozšírenie existujúcich plôch</p> <p>Lokalita je umiestnená na parcelách E KN 6639 a E KN 6640. Žiadame o rozšírenie uvedenej lokality o parcely E KN 6641 a E KN 6642 vzhľadom na našu žiadosť o obstaranie Doplnku k zmene ÚPN mesta Spišská Nová Ves zmeny a doplnky 2008, v časti IBA a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce zo dňa 1.2.2017. V tejto žiadosti sme žiadali zmenu ÚPN na parcely — 6639, 6640,6641 a 6642.</p> <p>V žiadosti sme žiadali aj na základe stanoviska mesta Spišská Nová Ves č. 20-2185-2/2016-AC zo dňa 17.6.2016, kde je uvedené, že náš zámer je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves.</p> <p>Naša pripomienka na rozšírenie o parcely 6641 a 6642 korešponduje aj s Vašou odpoveďou na našu žiadosť o zmenu ÚPN Č. 20-1621/2021-KN Zo dňa 25.10.2021, čo nie je zosúladené už s navrhovanou zmenou ÚPN, ktorá bola zverejnená na stránkach mesta Spišská Nová Ves.</p> <p>Prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grafický návrh rozšírenia lokality D.06 —102— plocha 7b 2. Stanovisko mesta zo dňa 17.6.2016 3. žiadosť o obstaranie doplnku k zmene ÚPN Zo dňa 1.2.2017 <p>2/ Pripomienka k lokalite D.01 - Č.100 IBV a rekreačná zóna Malé pole</p> <p>Súčasný návrh ZaD 6/2021v grafickej časti nezohľadňuje našu žiadosť zo dňa 24.4.2018. Podľa priloženej štúdie sme žiadali o zmenu ÚPN mesta Spišská Nová Ves na parcelách E KN 52816/1, 6517, 6518/1, 6519, 6584 a 6585. Navrhujeme rozšírenie návrhu zmeny ÚPN podľa priloženého grafického návrhu, ktorý rešpektuje našu</p>	- neakceptované (znovu prerokované, dohodnuté, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>žiadosť zo dňa 24.4.2018. Prílohy: 1. Grafický návrh rozšírenia lokality D.01</p> <p>Dňa 2.12.2021 sme na Referát územného plánovania mesta Spišská Nová Ves poslali dve pripomienky. Týmto Vám posielame ich doplnenie. 1/ DOPLNENIE - Pripomienka k Lokalite 102— D.06 IBV a rekreačná zóna Malé pole rozšírenie existujúcich plôch V roku 2017 sme požiadali Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP k lokalite 102. Tí urobili miestnu obhliadku po ktorej vydali stanovisko č. OU-KE-00P4-2017/019441 zo dňa 18.5.2017, v ktorom konštatujú, že vzhľadom nato, že navrhované poľnohospodárske pôdy nepatria medzi najkvalitnejšie PP. Nadväzujú na už jestvujúcu zástavbu a sú od okolitej PP oddelené prirodzenou hranicou a vytvárajú samostatný celok, k pripravovanému zámeru nemajú výhrady. Príloha: 1. Stanovisko OÚ KE Č. OU-KE-00P4-2017/019441 zo dňa 18.5.2017 2/ DOPLNENIE - Pripomienka k lokalite D.01 - č.100 1BV a rekreačná zóna Malé pole Súčasťou zadania pre zmeny a doplnky bola aj naša štúdia. Prikladáme v prílohe. Príloha: 1. Grafika - štúdia 3/ Pripomienka k lokalite 102 D.06 1BV a rekreačná zóna Malé pole rozšírenie existujúcich plôch V textovej časti zmien a doplnkov na strane 8 sa píše pri Lokalite D.06 Rekreačia Malé pole okrem iného aj to, že je nevyhnutné budúcu zástavbu regulovať územným plánom zóny, ktorý zadefinuje mieru zastavanosti a charakter zástavby nenarušajúci krajinný charakter lokality. Súhlasíme s tým, aby bola zadefinovaná miera zastavanosti a charakter zástavby, no žiadame, aby bola táto nevyhnutnosť vyhodnená. Totiž tieto regulatívy sa objavujú aktuálne v záväznej časti a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri plochách rekreácie v kontakte s ÚEV je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20% a výškou zástavby do jedného nadzemného podlažia plus podkrovie, maximálna miera zastavania hlavným objektom je 80 m2. <p>Podrobnejšie regulatívy budú samozrejme súčasťou dokumentácie a štúdie pre Územné rozhodnutie.</p>	
52.	Advokátska kancelária Mgr. Martin Tomáš, advokát Trieda 1. mája 31, Spišská Nová Ves	Ako právny zástupca klienta: Ing. Peter Mertinko, trvale bytom: Karpatská 22, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej ako „klient“), Vám na základe pokynu od môjho klienta zasielam nasledovné stanovisko: Môj klient obdržal Vami zaslaný list zo dňa 25.11.2021 „Opätovná žiadosť o zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu do ďalšieho konania - odpoveď“.	- <i>neakceptované (znovu prerokované, dohodnuté, pozri zápis zo dňa 08.03.2022)</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>V uvedenom liste oznamujete klientovi, že na stretnutí uskutočnenom dňa 18.11.2021 sa prítomní dohodli, že žiadosť klienta o opätovné prerokovanie Mesto Spišská Nová Ves neakceptuje v zmysle stanoviska spracovateľa ZaD 6/2021. Ďalej klientovi odporúčate spracovať urbanistickú štúdiu a následne budete podnet klienta konzultovať s pracovníkmi ÚP. V závere listu uvádzate informáciu o aktuálne spracovanom návrhu Zmien a doplnkov Č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, pričom jeho verejné prerokovanie sa má uskutočniť dňa 08.12.2021 o 09:00 hod. na MsÚ v Spišskej Novej Vsi. Pripomienky a stanoviská k návrhu ZaD č. /202 1 možno oznámiť do 23.12.2021.</p> <p>S obsahom zaslaného listu, predovšetkým s časťou o neakceptovaní žiadosti klienta na jej opätovné prerokovanie Mestom Spišská Nová Ves, nemožno súhlasiť. Klient naďalej trvá na zaradení jeho žiadosti o zmenu územného plánu do ďalšieho konania.</p> <p>V prvom rade je potrebné podotknúť, že žiadosť klienta bola prvotne odmietnutá z dôvodu výskytu významných biotopov na dotknutých pozemkoch. Po opätovnom preskúmaní žiadosti došlo k zmene postoja zo strany Mesta Spišská Nová Ves, kedy Mesto konštatuje, že v danom území sa nenachádza žiaden významný biotop a uvádza iný dôvod, pre ktorý nemožno žiadosti klienta vyhovieť.</p> <p>Klient má za to, že neakceptovanie jeho žiadosti je zo strany Mesta Spišská Nová Ves účelové a neodôvodnené.</p> <p>Neobstojí ani dôvod, že zamýšľaný zámer klienta zriadiť na dotknutých pozemkoch záhradkársku osadu by mohol poškodiť záujmy Mesta a vlastníkov, ktorý v budúcnosti plánujú rozvíjať danú lokalitu ako novú obytnú časť mesta a s tým súvisiacu potrebu vybudovať novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Záhradkárska osada nevyžaduje také napojenie dopravy ako obytná zóna. Doplníme, že v danej lokalite sa záhradkárska osada už nachádza, a teda funkcie danej lokality zostane nezmenená.</p> <p>Klient nesúhlasí s tým, že jeho podnet bude mesto evidovať a zahrnie ho do zadania pri najbližších zmenách územného plánu Mesta Spišská Nová Ves, pretože je potrebné mať na zreteli, že k zmenám územného plánu dochádza len ojedinele, a teda nemožno odhadnúť, kedy dôjde k najbližšej zmene a zaradeniu žiadosti klienta, pričom časový horizont môže predstavovať i niekoľko rokov.</p> <p>Odporúčame vypracovanie urbanistickej štúdie nepovažujeme za dôvodné, nakoľko ako sme už vyššie uviedli záhradkárska osada nevyžaduje výstavbu novej dopravnej a technickej infraštruktúry.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené trváme na zaradení žiadosti klienta do návrhu Zmien a doplnkov Č. 6/202 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, keďže doposiaľ nebolo zo strany Mesta dostatočne odôvodnené, prečo žiadosť klienta nebola akceptovaná.</p>	

K návrhu sa vyjadrilo celkom 19 subjektov verejnej správy. Z radov verejnosti boli vznesené písomné stanoviska od 6 fyzických a právnických osôb. K obsahovej náplni a procesu prerokovania neboli vznesené pripomienky. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Stanoviská a pripomienky orgánov a organizácií verejnej správy sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do návrhu ZaD č. 6/2021 územného plánu. Pripomienky z radov verejnosti, ktoré neboli zohľadnené, boli znova prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Stanoviská dotknutých orgánov boli vyhodnotené v tabuľkovej forme, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie ZaD č. 6/2021

V stanovenom termíne prerokovania sa písomne nevyjadrili:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy
2. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Správa ciest KSK, Košice
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií
7. ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, Spišská Nová Ves
8. Archeologický ústav SAV, Spišská Nová Ves
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Spišská Nová Ves
10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Košice
11. Obec Smižany
12. Obec Teplička
13. Obec Harichovce
14. Obec Markušovce
15. Obec Mlynky
16. Obec Hnilčík
17. Východoslovenská distribučná a.s., Košice
18. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
19. Slovak Telekom a.s., Bratislava
20. Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Spišská Nová Ves
21. Lesy mesta Spišská Nová Ves
22. Brantner Nova a.s., Spišská Nová Ves
23. NOVES okná a.s., Spišská Nová Ves
24. EMBRACO Slovakia s.r.o., Spišská Nová Ves
25. Strojspiš s.r.o., Spišská nová Ves
26. HOR s.r.o., Spišská Nová Ves
27. AG – STAVELMAT, Spišská Nová Ves
28. VSK a.s., Novoveská Huta

V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že k návrhu riešenia ZaD č.6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves nemajú pripomienky.

Vypracoval:

Ing. Ján Kunák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, registračné číslo 314