



Spišská Nová Ves, 13. 06. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 23. 06. 2022

PREDMET: Urbanistická štúdia obytnej zóny Malé pole – časť sever

Predkladá: **Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ**

Spracoval: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúci referátu ÚP
Ing. Anna da Cruz, samostatná odborná referentka

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: informácia o zámere spracovania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Malé pole – časť sever

Prizvaný:

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o zámere spracovania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Malé pole – časť sever, ktorá bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pri spracovaní ďalších zmien a doplnkov mesta Spišská Nová Ves.

Z: Ing. Jozef Naščák, MPH

Dôvodová správa

V záujme budovania kvalitného urbanizmu, zvyšovania dostupnosti bývania a spolupráce s občanmi mesta, mesto Spišská Nová Ves, referát územného plánovania, začalo prípravné práce k spracovaniu Urbanistickej štúdie obytnej zóny Malé pole – časť sever.

Zároveň zo záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „ÚPN“) vyplýva pre lokalitu Malé pole zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni. Taktiež predmetné vyplýva aj zo stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušného na konanie podľa ustanovení §22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k ZaD č. 6/2021, reg. č. OU-KE-OOP6-2022/004407-006 zo dňa 15.02.2022 (ďalej len „nesúhlasné stanovisko“). Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nesúhlasil so zaradením poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného územia pre stavebné zámery v lokalite Malé pole. Nesúhlasným stanoviskom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy navrhol lokalitu Malé pole riešiť komplexne, v nadväznosti na jestvujúce stavby a racionálne využitie územia.

Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov zabezpečí obstaranie a spracovanie územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia obytnej zóny Malé pole – časť sever“ (ďalej len „UŠ“). Aktuálne prebieha výber spracovateľa ako aj obstarávateľa UŠ.

Vymedzenie riešeného územia: urbanistický okrsk 4, Tatranská ulica a Jazdecký areál MACKOVJAK Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Hlavným cieľom UŠ je zmapovanie súčasného stavu a overenie urbanistickej koncepcie vybranej lokality, z hľadiska umiestňovania bývania a základnej, zonálnej občianskej vybavenosti, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu rodinných domov najmä vzhľadom na dostupnosť občianskej vybavenosti, dopravné napojenie, dostupnosť verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti. UŠ určí nové podmienky funkčného a priestorového usporiadania lokality. UŠ bude spracovaná pre viacero pozemkov, medzi ktoré patrí aj pozemok v majetku mesta, na základe rokovaní s vlastníkami pozemkov.

Referát územného plánovania v rozsahu prípravných prác oslovil pre spoluprácu jednotlivé organizácie a dotknuté orgány k získaniu vstupných informácií, požiadaviek či spracovaniu dokumentov pre UŠ: Správa národného parku, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. (Generel rozvoja vodovodov a kanalizácii pre lokalitu Malé pole), Dopravný úrad a iné. Financovanie predmetných podkladov a UŠ je nutné za spoluúčasti jednotlivých vlastníkov.

Prioritne bude UŠ slúžiť ako podklad pre spracovanie ďalších zmien a doplnkov mesta Spišská Nová Ves.

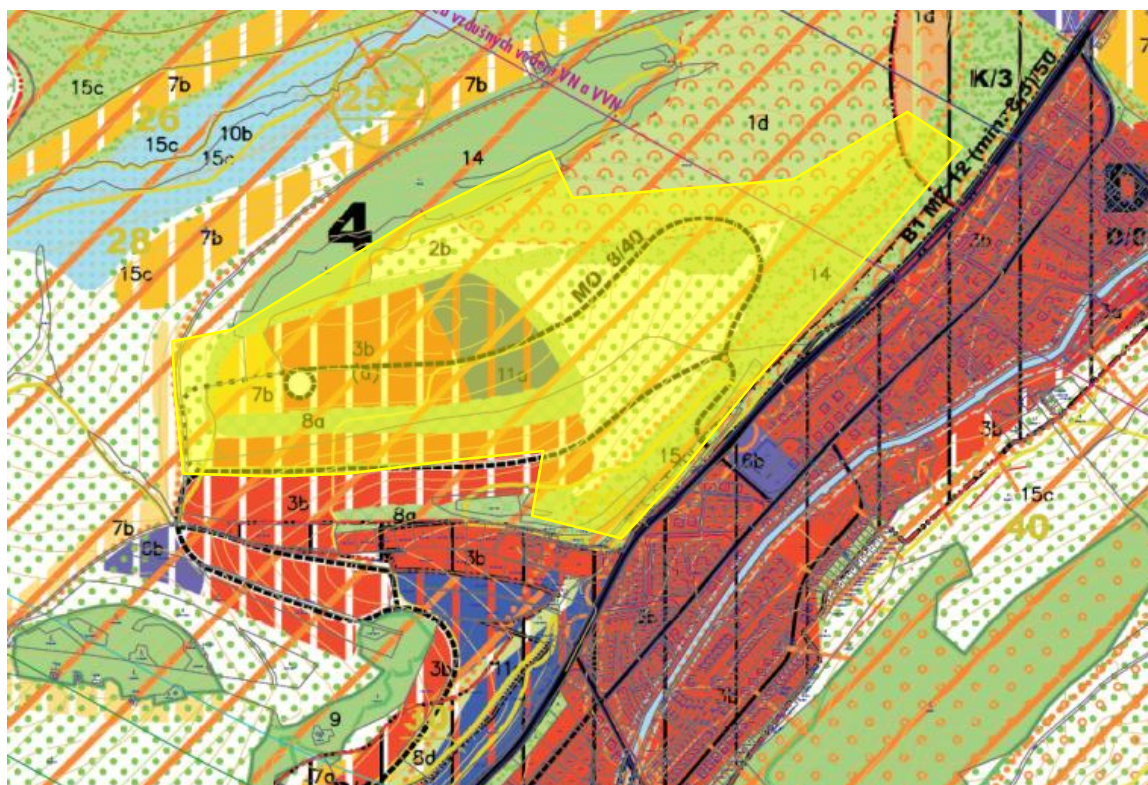
Urbanistická štúdia bude spracovaná na podklade odsúhlaseného a schváleného zadania Mestským zastupiteľstvom. Návrh zadania bude prerokovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Verejnosť bude o prerokovaní informovaná prostredníctvom internetovej stránky mesta a zverejnenia na úradnej tabuli a dotknuté orgány budú oslovené doporučeným listom alebo elektronickou poštou. Výsledky a stanoviská k urbanistickej štúdii budú zapracované do návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Prílohy materiálu

Príloha č. 1 – Vymedzenie riešeného územia



Príloha č. 1 – A - Vymedzenie riešeného územia, ortofotomapa



Príloha č. 1 – B - Vymedzenie riešeného územia – ÚPN mesta Spišská Nová Ves