



Spišská Nová Ves, 16. 6. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

23. 6. 2022

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ (trojpätinová väčšina všetkých poslancov):

1. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 692/2022 z 28. 4. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/25_MsZ_28_4_2022/msz-28-4-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 6 až 7, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 19/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 2. 2022 pod č. 103/2022, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 1548/2** (zast. pl.) s výmerou **351 m²**, z pozemku par. č. KN-E 50866/2, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spol. **MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves**, za kúpnu cenu **15 272,01 €** a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **7. 6. 2022 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku zabezpečujúceho jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,

- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 692/2022 z 28. 4. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 19/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 2. 2022 pod č. 103/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1548/2 (zast. pl.) s výmerou 351 m², z pozemku par. č. KN-E 50866/2, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiaková 29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 15 272,01 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. Benjamín Polomský, Štefan Polomský, Peter Polomský, Anna Polomská,

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 2090 (zast. pl.) s výmerou 709 m² a stavby súp. č. 432 postavenej na tomto pozemku, doručili mestu **žiadosť o odkúpenie** nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m², zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorá je dlhoročne užívaná a udržiavaná ako dvor pri stavbe žiadateľov a tvorí jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.



V rámci rokovania MsZ dňa 28. 04. 2022 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 694/2022, ktorým sa schválil zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 07. 06. 2022 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Benjamína Polomského, Štefana Polomského, Petra Polomského, Anny Polomskej, o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m², zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja tohto pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m², zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do podielového spoluvlastníctva takto: 1/3 do výlučného vlastníctva Benjamína Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, 1/3 do výlučného vlastníctva Štefana Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves a 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Polomského a Anny Polomskej, za kúpnu cenu 5 676,75 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

NOVÉ VECI / žiadosti:

Rozhodnutie o predaji/nájmu pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

3. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská

Huta

Žiadateľ **požiadala mesto o prenájom pozemkov** par. č. **KN-E 10074** (zast. pl.), **KN-E 10608/10** (orná pôda), **KN-E 10608/11** (orná pôda), **KN-E 10608/8** (orná pôda), **KN-E 5035/1** (TTP), **KN-E 5069/1** (TTP), **KN-E 5149/1** (TTP), **KN-E 5180** (TTP), **KN-E 5181** (TTP), **KN-E 5185** (TTP), **KN-E 5267** (orná pôda), **KN-E 5268** (orná pôda), **KN-E 52869** (orná pôda), **KN-E 52952** (TTP), **KN-E 52977/2** (orná pôda), **KN-E 52993/2** (TTP), **KN-E**

5302 (TTP), **KN-E 53047/2** (zast. pl.), **KN-E 53048/2** (TTP), **KN-E 53086** (zast. pl.), **KN-E 5311** (orná pôda), **KN-E 53128/1** (orná pôda), **KN-E 5344/3** (orná pôda), **KN-E 5346** (TTP), **KN-E 5347** (orná pôda), **KN-E 5348** (TTP), **KN-E 5349** (orná pôda), **KN-E 5350** (TTP), **KN-E 5354** (orná pôda), **KN-E 5355** (orná pôda), **KN-E 5358** (TTP), **KN-E 5370/2** (orná pôda), **KN-E 5372/1** (orná pôda), **KN-E 5374/1** (orná pôda), **KN-E 5374/2** (orná pôda), **KN-E 5377** (orná pôda), **KN-E 5378** (TTP), **KN-E 5379** (orná pôda), **KN-E 5380** (TTP), **KN-E 5381** (TTP), **KN-E 5382** (TTP), **KN-E 5383** (TTP), **KN-E 5385** (orná pôda), **KN-E 5386** (orná pôda), **KN-E 5388** (TTP), **KN-E 5389** (TTP), **KN-E 5459** (orná pôda), **KN-E 5460** (orná pôda), **KN-E 5461** (TTP), **KN-E 54972** (TTP), **KN-E 5502** (TTP), **KN-E 5503** (orná pôda), **KN-E 5505** (TTP), **KN-E 5506** (orná pôda), **KN-E 55067** (TTP), **KN-E 55100/1** (TTP), **KN-E 55100/2** (TTP), **KN-E 55101** (TTP), **KN-E 55293** (orná pôda), **KN-E 55294** (TTP), **KN-E 5546/2** (orná pôda), **KN-E 55647/2** (lesný pozemok), **KN-E 55648/2** (lesný pozemok), **KN-E 5992** (orná pôda), **KN-E 6079** (TTP), **KN-E 6333** (orná pôda), **KN-E 6342** (orná pôda), **KN-E 6346** (orná pôda), **KN-E 6397** (orná pôda), **KN-E 6398** (orná pôda), **KN-E 6401** (orná pôda), **KN-E 6419** (TTP), **KN-E 6450** (TTP), **KN-E 6456** (TTP), **KN-E 6482/1** (TTP), **KN-E 6547** (orná pôda), **KN-E 6548** (TTP), **KN-E 6550** (orná pôda), **KN-E 6552/1** (orná pôda), **KN-E 6554** (TTP), **KN-E 6564** (TTP), **KN-E 6575** (TTP), **KN-E 6622** (TTP), **KN-E 6623** (orná pôda), **KN-E 6667** (TTP), **KN-E 6668** (orná pôda), **KN-E 6670** (TTP), **KN-E 6696/3** (orná pôda), **KN-E 6696/4** (orná pôda), **KN-E 7085** (TTP), **KN-E 7802/2** (lesný pozemok), **KN-E 7806/1** (lesný pozemok), **KN-E 7806/2** (lesný pozemok), **KN-E 7806/3** (lesný pozemok), **KN-E 7806/4** (lesný pozemok), **KN-E 7815** (TTP), **KN-E 7816** (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **950305 m²**, a pozemkov par. č. **KN-C 9593/4** (TTP), **KN-C 9696/14** (TTP), **KN-C 9602/2** (TTP), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **11260 m²**. Celkový rozsah nájmu je rozsahu **961 565 m²**.

Predmetné pozemky má v pláne využívať pre vlastné poľnohospodárske aktivity.



Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení určuje vo výške **0,002 €/m²/rok**, čo v danom prípade predstavuje sumu **1 923,13 €/rok**.

Predmetné pozemky je možné prenajať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa),

s odôvodnením, že spol. PALAGRO, spol. s r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer nájmu pozemkov par. č. KN-E 10074 (zast. pl.), KN-E 10608/10 (orná pôda), KN-E 10608/11 (orná pôda), KN-E 10608/8 (orná pôda), KN-E 5035/1 (TTP), KN-E 5069/1 (TTP), KN-E 5149/1 (TTP), KN-E 5180 (TTP), KN-E 5181 (TTP), KN-E 5185 (TTP), KN-E 5267 (orná pôda), KN-E 5268 (orná pôda), KN-E 52869 (orná pôda), KN-E 52952 (TTP), KN-E 52977/2 (orná pôda), KN-E 52993/2 (TTP), KN-E 5302 (TTP), KN-E 53047/2 (zast. pl.), KN-E 53048/2 (TTP), KN-E 53086 (zast. pl.), KN-E 5311 (orná pôda), KN-E 53128/1 (orná pôda), KN-E 5344/3 (orná pôda), KN-E 5346 (TTP), KN-E 5347 (orná pôda), KN-E 5348 (TTP), KN-E 5349 (orná pôda), KN-E 5350 (TTP), KN-E 5354 (orná pôda), KN-E 5355 (orná pôda), KN-E 5358 (TTP), KN-E 5370/2 (orná pôda), KN-E 5372/1 (orná pôda), KN-E 5374/1 (orná pôda), KN-E 5374/2 (orná pôda), KN-E 5377 (orná pôda), KN-E 5378 (TTP), KN-E 5379 (orná pôda), KN-E 5380 (TTP), KN-E 5381 (TTP), KN-E 5382 (TTP), KN-E 5383 (TTP), KN-E 5385 (orná pôda), KN-E 5386 (orná pôda), KN-E 5388 (TTP), KN-E 5389 (TTP), KN-E 5459 (orná pôda), KN-E 5460 (orná pôda), KN-E 5461 (TTP), KN-E 54972 (TTP), KN-E 5502 (TTP), KN-E 5503 (orná pôda), KN-E 5505 (TTP), KN-E 5506 (orná pôda), KN-E 55067 (TTP), KN-E 55100/1 (TTP), KN-E 55100/2 (TTP), KN-E 55101 (TTP), KN-E 55293 (orná pôda), KN-E 55294 (TTP), KN-E 5546/2 (orná pôda), KN-E 55647/2 (lesný pozemok), KN-E 55648/2 (lesný pozemok), KN-E 5992 (orná pôda), KN-E 6079 (TTP), KN-E 6333 (orná pôda), KN-E 6342 (orná pôda), KN-E 6346 (orná pôda), KN-E 6397 (orná pôda), KN-E 6398 (orná pôda), KN-E 6401 (orná pôda), KN-E 6419 (TTP), KN-E 6450 (TTP), KN-E 6456 (TTP), KN-E 6482/1 (TTP), KN-E 6547 (orná pôda), KN-E 6548 (TTP), KN-E 6550 (orná pôda), KN-E 6552/1 (orná pôda), KN-E 6554 (TTP), KN-E 6564 (TTP), KN-E 6575 (TTP), KN-E 6622 (TTP), KN-E 6623 (orná pôda), KN-E 6667 (TTP), KN-E 6668 (orná pôda), KN-E 6670 (TTP), KN-E 6696/3 (orná pôda), KN-E 6696/4 (orná pôda), KN-E 7085 (TTP), KN-E 7802/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/1 (lesný pozemok), KN-E 7806/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/3 (lesný pozemok), KN-E 7806/4 (lesný pozemok), KN-E 7815 (TTP), KN-E 7816 (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 9593/4 (TTP), KN-C 9696/14 (TTP), KN-C 9602/2 (TTP), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsah nájmu 961 565 m², určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za celkovú cenu nájmu 1 923,13 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje že spol. PALAGRO, spol. s r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

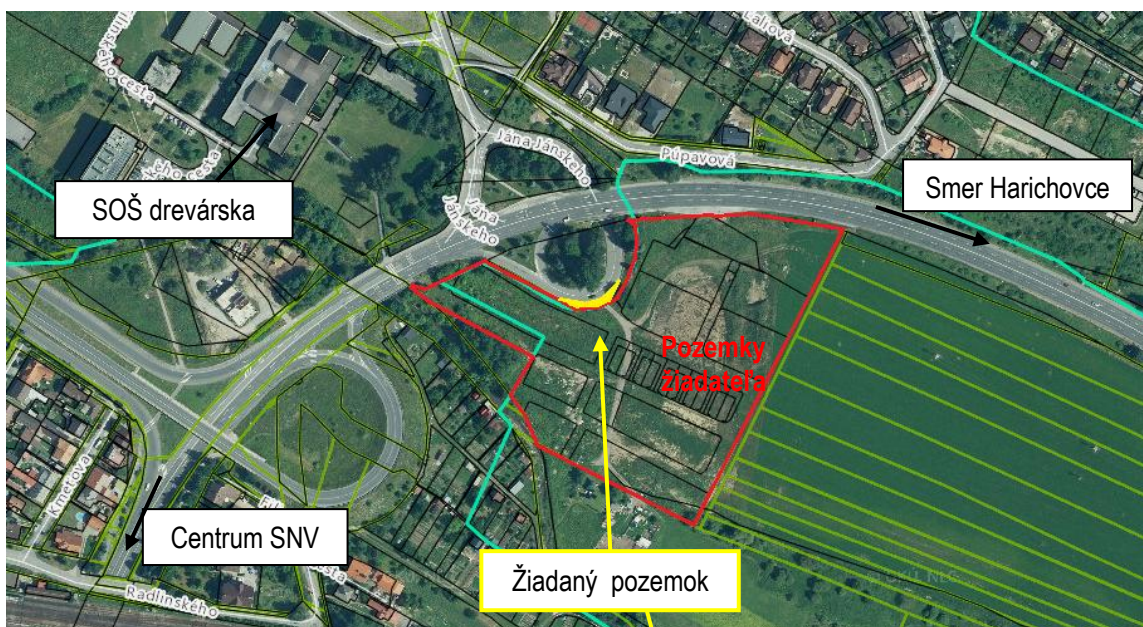
4. Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike), na ktorých plánuje výstavbu bytových domov „Zelené údolie“. Pre vydanie stavebného povolenia je nevyhnutné mať zabezpečený prístup k plánovanej stavbe.

Vzhľadom na to, že tento prístup je možné zabezpečiť jedine cez mestský pozemok parc. č. **KN-C 1083/4** (zast. pl.) s výmerou **117 m²**, zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, doručil žiadateľ mestu žiadosť o jeho odkúpenie.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **23,90 €/m²**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 18/2022 vyhotoveným dňa 03. 06. 2022 Ing. Jánom Baculakom, Spišská Nová Ves. Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola **2 796,30 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a k jeho budúcim stavbám, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spoločnosti Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spoločnosti Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695, za kúpnu cenu 2 796,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí jediný možný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a k jeho budúcim stavbám,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

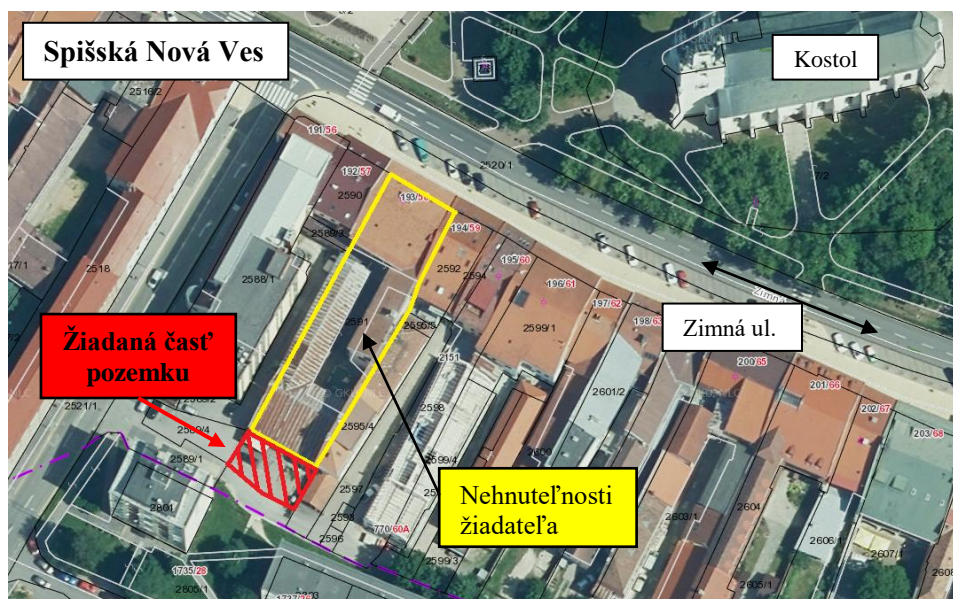
T: 31. 12. 2022**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

5. DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice

Žiadateľ je podľa LV 5458 vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 2591 (zast. pl.) s výmerou 1138 m² a stavby so súp. č. 193 postavenej na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves.

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom č. 25/2022** (číslo úradného overenia 205/2022, vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 2805/5** (zast. pl.) s výmerou **182 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z parcely parc. č. KN-C 2805/1, zapísanej v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**.





Predmetný pozemok sa plánuje pripojiť k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a vytvoriť verejne dostupné priestranstvo tvoriace doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **58,91 €/m²** (určená znaleckým posudkom č. 17/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). **Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 10 721,62 €.** Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

Predmetný pozemok možno žiadateľovi predať s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2805/1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 25/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 01. 04. 2022 pod č. 205/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2805/5 (zast. pl.) s výmerou 182 m², z pozemku par. č. KN-C 2805/1, kat. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice, za kúpnu cenu 10 721,62 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme,

3. ukladá:

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36 658 677

Peter Fekete, Hviezdoslavova 466/32, 052 01 Spišská Nová Ves

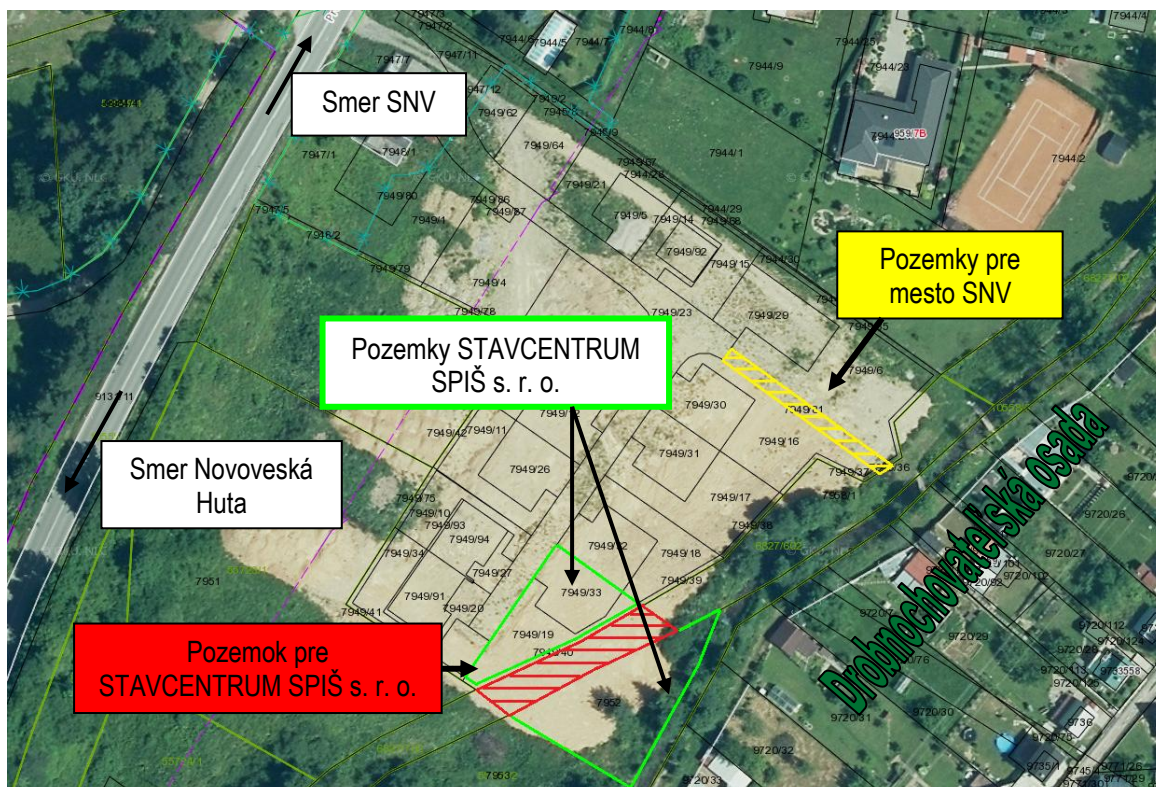
V mestskej časti Ferčekovce – Predná Huta je plánovaná stavba s názvom „IBV Predná Huta“. Ide o výstavbu rodinných domov a k nim príslušného technického vybavenia. Vzhľadom na to, že dané územie je časťou vlastníkov nehnuteľností „Drobnochovateľskej osady Ferčekovce“ využívané na prístup/prechod k autobusovej zastávke, je potrebné, aby mesto SNV pre daný účel nadobudlo do vlastníctva pozemky od ich terajších vlastníkov – STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., a Petra Feketeho.

MsZ danú problematiku už riešilo v roku 2018 a 2019. Vzhľadom na zmenu zámerov vlastníkov pozemkov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V súčasnosti je potrebné vlastnícke vzťahy vyriešiť podľa aktuálneho stavu vlastníctva pozemkov v danej časti mesta. Pokiaľ ide o chodník k ceste SNV - Novoveská Huta, ide o pozemky v kat. území **Spišská Nová Ves**, a to parc. č. **KN-C 7949/81** (ost. pl.) s výmerou **120 m²**, zapísaná v LV 396 v prospech STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., a **KN-C 7949/36** (TTP) s výmerou **3 m²**, zapísaná v LV 9832 v prospech Petra Feketeho.

Pozemok parc. č. KN-C 7949/36 je zaťažený vecným bremenom, spočívajúcim v povinnosti vlastníka tohoto pozemku strpieť uloženie potrubia ČOV cez pozemok s vyústením do potoka Holubnica, v prospech vlastníka parcely č. 7949/1.

Tieto pozemky sú mestu ponúkané za geometrickým plánom č. 2019027 (vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, IČO 51910853, číslo úradného overenia 296/19) novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 7958/5** (zast. pl.) s výmerou **286 m²**, z parcely KN-E 6827/602, zapísanej v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorej nadobúdateľom v rámci zámeny bude STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., ktorá týmto scelí pozemky vo svojom vlastníctve.





Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku z hľadiska územného plánovania nemá námietky k navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 31/2019 vyhotoveným dňa 01. 07. 2019 Ing. Jánom Baculákom :

- parc. č. KN-C 7958/5 – **7 221,50 €**,
- parc. č. KN-C 7949/81, KN-C 7949/36 – **3 167,25 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti ostáva nezmenená, čo potvrdil Ing. Ján Baculák svojim podpisom.

Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, ide o zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 4 054,25 €, v prospech mesta SNV. Náklady spojené s realizáciou majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností (227,00 € - náklady za vypracovanie geometrického plánu, 35,50 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) uhradia budúce zmluvné strany pomernou časťou.

V danom prípade sa jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky, ktorými pre vlastníkov nehnuteľností „Drobnochovateľskej osady Ferčekovce“ zabezpečí prístup/prechod k autobusovej zastávke a pozemok, ktorý zámenou prejde do vlastníctva STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., je pre svoj tvar a umiestnenie mestom nevyužitelný, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámeny na uvedené skutočnosti prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie:

informáciu o navrhovanej zámene pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves, časť Ferčekovce – Predná Huta,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER** majetkovoprávného usporiadania vlastníctva pozemkov formou **ZÁMENY POZEMKOV**, a to:

- parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísaná v LV 396 a KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísaná v LV 9832, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
 - geometrickým plánom č. 2019027 (vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, IČO 51910853, číslo úradného overenia 296/19) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7958/5 (zast. pl.) s výmerou 286 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 6827/602, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva STAVCENTRUM SPIŠ s. r. o., s. r. o. Fabiniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 658 677, s finančným doplatkom 4 054,25 € mestu Spišská Nová Ves,
- podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky, ktorými občanom mesta zabezpečí prístup/prechod k autobusovej zastávke na ceste SNV – Novoveská Huta a žiadaný pozemok KN-C 7958/5 je pre svoj tvar a umiestnenie mestom nevyužitelný,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámenny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámenny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

7. Banický spolok Spiš, Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves,

Banický spolok Spiš doručil mestu **žiadosť o uzatvorenie zmluvy o výpožičke**, ktorej predmetom bude **jednopodlažný objekt, obdĺžnikovitého tvaru, pôdorysných rozmerov 11,0 x 4,6 m a polkruhového prierezu s výškou 3,1 m. Samotnú konštrukciu tvoria oceľové banské výstupy elipsového tvaru, kotvené do betónových základových pásov. V objekte je umiestnená závesná a koľajová súprava, ktorá je prekrytá transparentným zastrešením z polykarbonátu. Súčasťou je osvetlenie banskej expozície LED pásmi a napojenie rozvádzača elektro-prípojkou - Banská vonkajšia expozícia**, ktorej vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.



Občianske združenie Banický spolok Spiš bolo založené za účelom obnovy banických pamiatok a oživenia banických tradícií na Spiši.

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o žiadosť výpožičky („bezplatného nájmu“) nehnuteľností pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta,

možno na túto skutočnosť prihliadať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Banického spolku Spiš, Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvy o výpožičke majetku nachádzajúceho sa v areáli „Multifunkčného banického centra“,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky jednopodlažného objektu, obdĺžnikovitého tvaru, pôdorysných rozmerov 11,0 x 4,6 m a polkruhového prierezu s výškou 3,1 m, konštrukcie tvorenej oceľovými bankskými výstuhami elipsového tvaru, kotvenými do betónových základových pásov, závesnej a koľajovej súpravy, transparentného zastrešenia z polykarbonátu, osvetlenia banskej expozície LED pásmi a napojenia rozvádzača elektroprípojkou - Banská vonkajšia expozícia, nachádzajúca sa v areáli „Multifunkčného banického centra“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Banického spolku Spiš, Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky majetku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh výpožičky majetku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

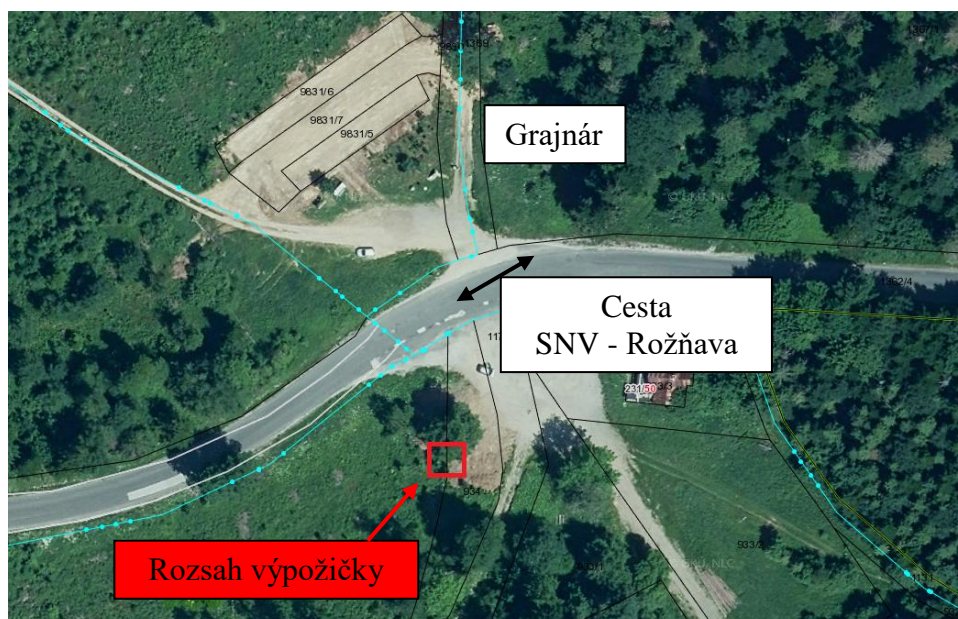
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

8. Oblastná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice

Žiadateľ **požiadala mesto o výpožičku časti pozemkov** par. č. **KN-C 934 (TTP), KN-C 1375/1** (lesný pozemok), zapísaných v **LV 21**, k. ú. **Hnilec**, v celkovom rozsahu **12 m²**.

Na predmetnej časti pozemku má v pláne vybudovať dve **ekotoalety na Grajnári** v rámci projektu „**Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku**“.





Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o žiadosť výpožičky („bezplatného nájmu“) nehnuteľnosti pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta, možno na túto skutočnosť prihliadať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 934 (TTP), KN-C 1375/1 (lesný pozemok), zapísaných v LV 21, k. ú. Hnilec, v celkovom rozsahu 12 m², na vybudovanie dvoch ekotoaľiet na Grajnári v rámci projektu „Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh výpožičky pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

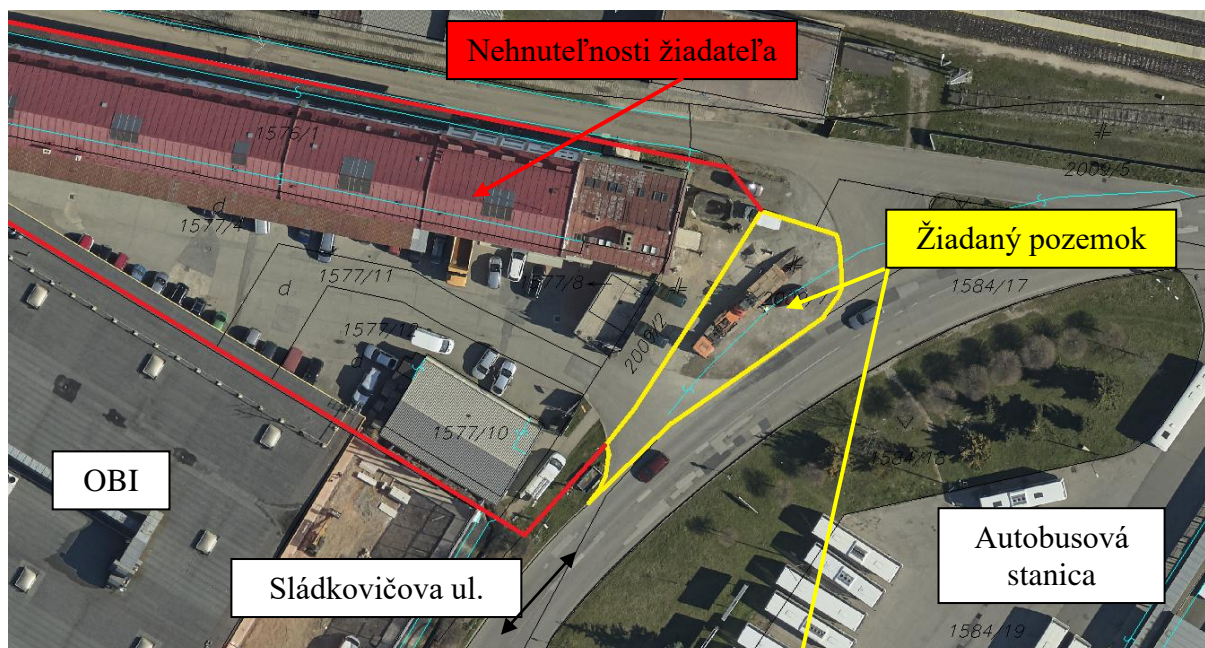
* * *

9. Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlachy

Žiadateľ požiadal o **odkúpenie geometrickým plánom novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 2009/11** (zast. pl.) s výmerou **344 m²**, z pozemku par. č. **KN-C 2009/7**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Predmetný pozemok plánuje pripojiť k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a vytvoriť verejne dostupné priestranstvo tvoriace doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **47,86 €/m²** (určená znaleckým posudkom č. 22/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola **16 463,84 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 35,95 € - vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.



Predmetný pozemok možno žiadateľovi predať s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme – teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlasy, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2009/11 (zast. pl.) s výmerou 344 m², z pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlasy, za kúpnu cenu 16 463,84 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný

osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme

3. ukladá:

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

10. Dušan Rybka,

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 918/1 (zast. pl.) s výmerou 570 m², KN-C 918/3 (zast. pl.) s výmerou 219 m² a stavby súp. č. 89 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 918/3, doručil mestu **žiadosť o odkúpenie pozemkov** parc. č. **KN-E 9841/1** (TTP) s výmerou 119 m², **KN-E 9218/2** (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie **Mlynky** a geometrickým plánom č. 40/2022 (číslo úradného overenia 357/2022, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 919/1** (zast. pl.) s výmerou 157 m² z parcely parc. č. KN-E 97219, zapísanej v LV 1122, **kat. územie Mlynky**.



Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 919/1 je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemky parc. č. KN-E 9841/1 a KN-E 9218/2 tvoria dvor rodinného domu súp. č. 89.

Predmetné pozemky je potrebné vlastnicky riešiť samostatne - s využitím dvoch osobitných ustanovení zákona o majetku obcí:

- a) **pozemok zastavaný stavbou možno žiadateľovi predat' priamo podľa** § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) **pozemky tvoriace dvor možno žiadateľovi predat'** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení (**prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**), pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako dvor pri rodinnom dome žiadateľa.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov **navrhujeme vo výške 9,00 €/m². Náklady** súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 267,00 € - odmena za vyhotovenie geometrického plánu) **pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Návrh na uznesení:

a) pozemok pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Dušana Rybku, , o odkúpenie časti nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 97219, zapísanej v LV 1122, kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 40/2022 (číslo úradného overenia 357/2022, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 919/1 (zast. pl.) s výmerou 157 m² z parcely parc. č. KN-E 97219, zapísanej v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Dušana Rybku, , za kúpnu cenu 1 413,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 919/1 podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

b) dvor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Dušana Rybku, , o odkúpenie nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Dušana Rybku, , za kúpnu cenu 1 314,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného

zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako dvor pri rodinnom dome žiadateľa,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-E 9841/1 a KN-E 9218/2 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-E 9841/1 a KN-E 9218/2 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 31. 12. 2022

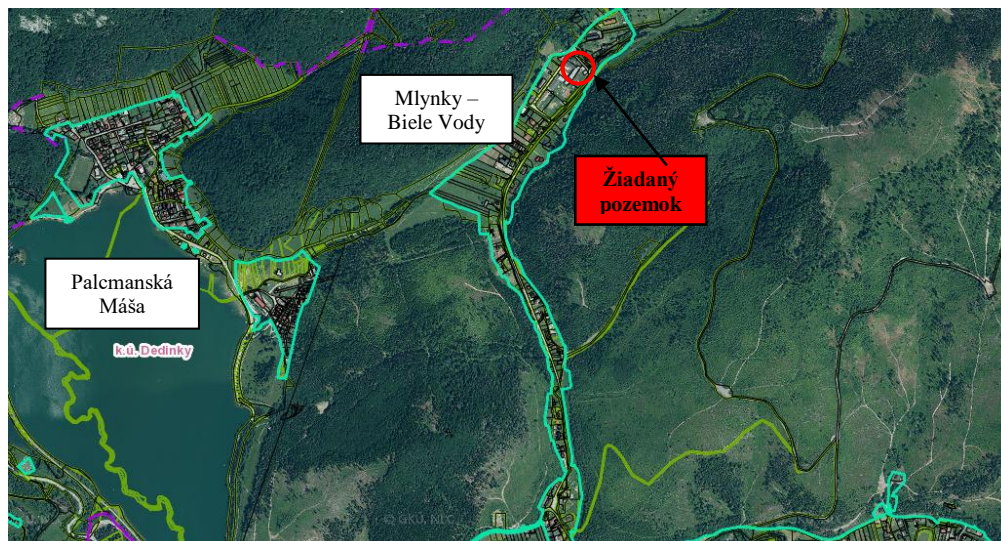
Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

11. Ján Fabian,

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže postavenej na pozemku par. č. **KN-C 656/14** (zast. pl.) s výmerou **43 m²**, zapísanom v LV 1122, k. ú. **Mlynky**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Žiadateľ chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručil mestu žiadosť o odkúpenie.



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **9,00 €/m²**. Pre celkový výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **387,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jána Fabiana, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.), zapísaného v LV 1122, k. ú. Mlynky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.) s výmerou 43 m², zapísaného v LV 1122, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Jána Fabiana, , za kúpnu cenu 387,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

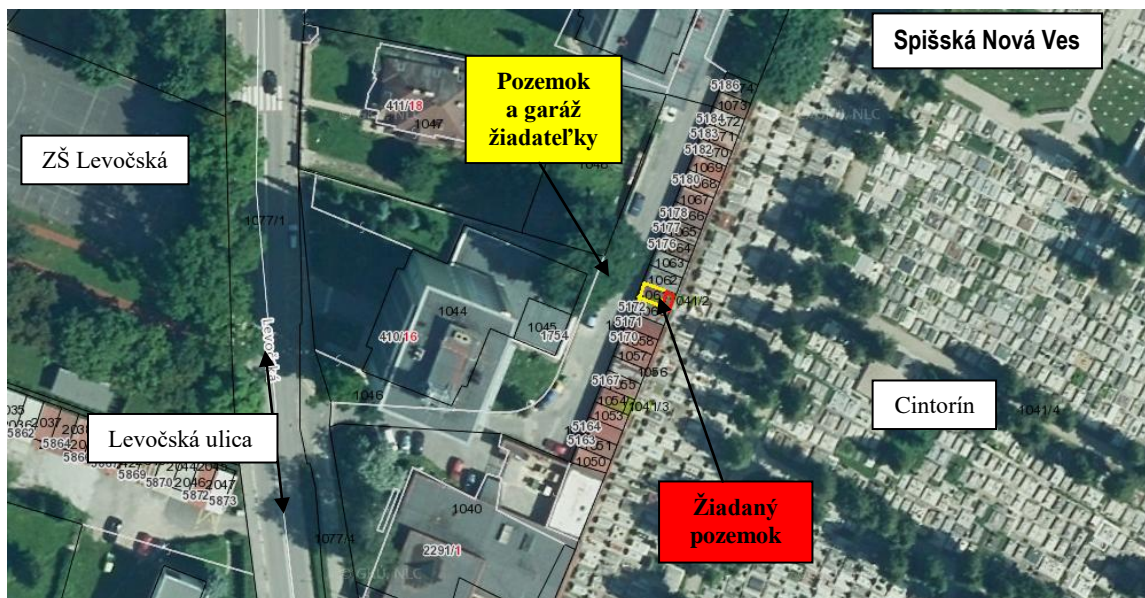
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12. Mgr. Mária Pospíšilová,

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou garáže, ktorej časť je postavená na pozemku par. č. par. č. **KN-E 70853/101** (ost. pl.) s výmerou **4 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Žiadateľka chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručila mestu žiadosť o jeho odkúpenie.



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 53,00 €/m². Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **212,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľky.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§

9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Mgr. Márie Pospíšilovej**, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 70853/101 (ost. pl.), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-E 70853/101 (ost. pl.) s výmerou 4 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mgr. Márie Pospíšilovej, , za kúpnu cenu 212,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

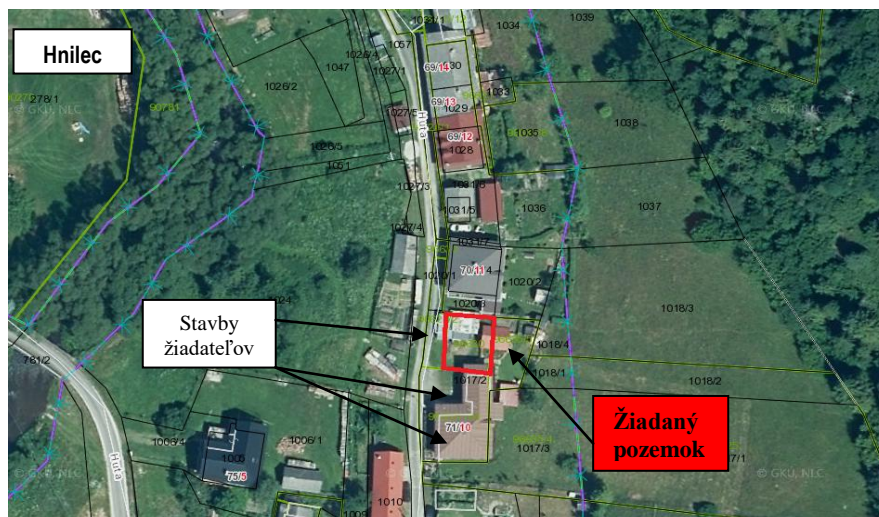
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13. Igor Zdravecký a manž. Helena Zdravecká,

Podľa LV 228 je žiadateľka výlučnou vlastníčkou domu so súp. č. 71 a stavieb postavených na pozemku par. č. KN-E 96630 (zast. pl.), zapísanom v LV 141, k. ú. Hnilec.

Žiadatelia Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 05/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 03. 05. 2022 pod č. 29/2022 **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 96630 (zast. pl.), kat. územie Hnilec, **ktorý je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľov.**



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 9,00 €/m². Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **954,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľov.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Igora Zdraveckého a manž. Heleny Zdraveckej, , o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 96630 (zast. pl.), zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 05/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 03. 05. 2022 pod č. 29/2022 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1017/5 (zast. pl.) - diel 5 s výmerou 106 m² z pozemku parc. č. KN-E 96630 (zast. pl.), kat. územie Hnilec, do bezpodielového spoluvlastníctva Igora Zdraveckého a manž. Heleny Zdraveckej, za kúpnu cenu 954,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v rámci **stavby: „Spišská Nová Ves – ul. Duklianska, Vajanského – úprava NN siete“** do časti pozemkov par. č. **KN-C 1578/8** (zast. pl.), **KN-C 1620** (zast. pl.), **KN-C 1717/3** (zast. pl.), **KN-C 1717/5** (zast. pl.), **KN-C 1743** (zast. pl.), **KN-C 1775** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a časti pozemkov par. č. **KN-E 50810** (orná pôda), **KN-E 50826/8** (zast. pl.), **KN-E 50841/10** (zast. pl.), **KN-E 70658/2** (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**.



Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v časti pozemkov par. č. KN-C 1578/8 (zast. pl.), KN-C 1620 (zast. pl.), KN-C 1717/3 (zast. pl.), KN-C 1717/5 (zast. pl.), KN-C 1743 (zast. pl.), KN-C 1775 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a časti pozemkov par. č. KN-E 50810 (orná pôda), KN-E 50826/8 (zast. pl.), KN-E 50841/10 (zast. pl.), KN-E 70658/2 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves., tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Spišská Nová Ves – ul. Duklianska, Vajanského – úprava NN siete“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

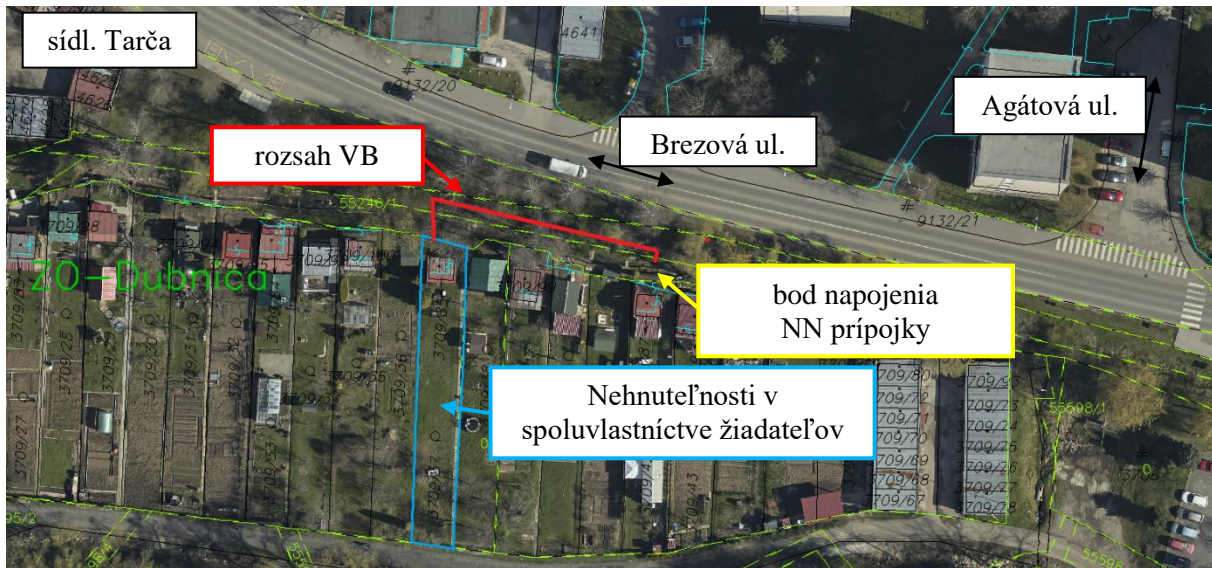
15. MUDr. Adrián Daniel, Bc. Jarmila Danielová,

Žiadatelia plánujú realizáciu stavby „**NN Prípojka, Tarča – záhradky MUDr. Daniel**“, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby časť **NN prípojky** je nutné viesť cez pozemky par. č. **KN-E 55246/1** (TTP), **KN-E 55592/4** (zast. pl.), zapísané v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „**NN Prípojka, Tarča – záhradky MUDr. Daniel**“.

Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti MUDr. Adriána Daniela, Bc. Jarmily Danielovej,
 , o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby „NN
 Prípojka, Tarča – záhradky MUDr. Daniel“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „NN Prípojka, Tarča – záhradky MUDr. Daniel“, na pozemkoch par. č. KN-E 55246/1 (TTP), KN-E 55592/4 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby „NN Prípojka, Tarča – záhradky MUDr. Daniel“, v prospech MUDr. Adriána Daniela, Bc. Jarmily Danielovej,

, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

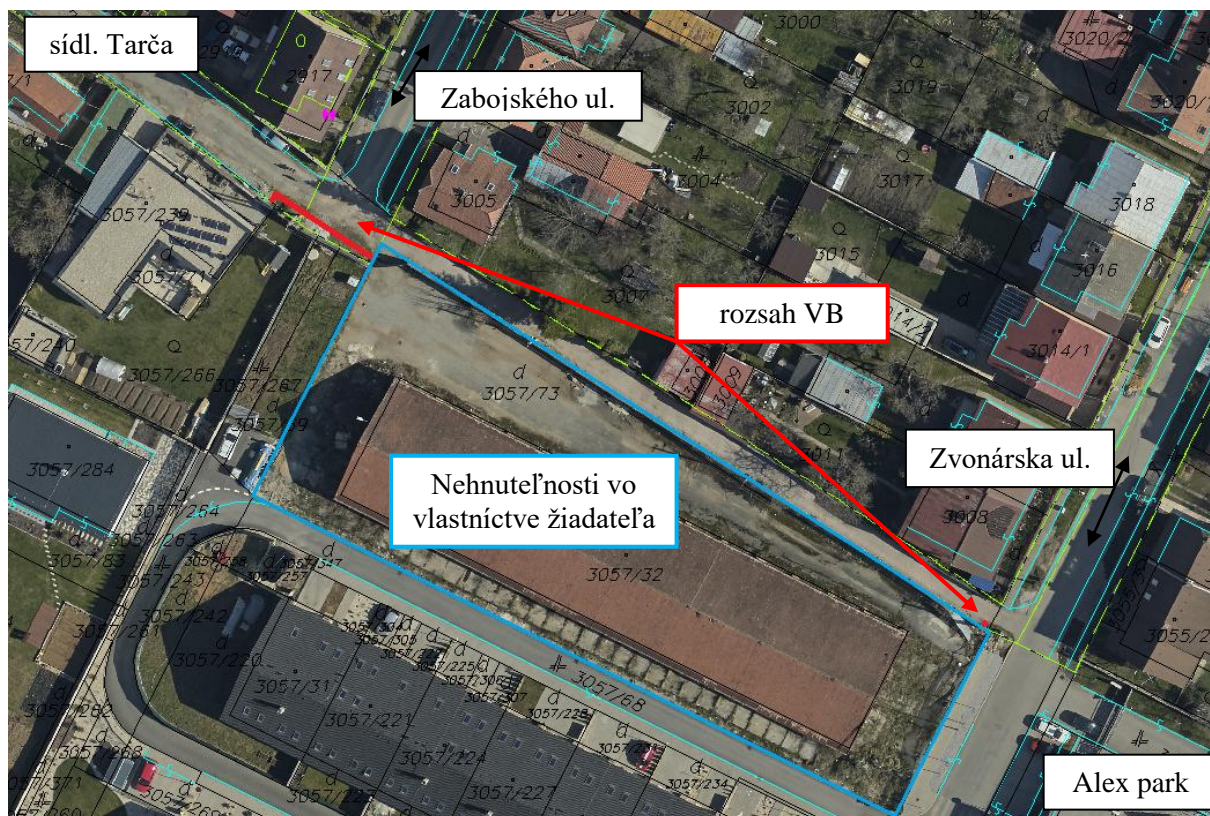
16. Ecorp, s. r. o., Čingov 1090, Smižany

Žiadatelia plánujú realizáciu stavby **„Bytový dom REVIT 3, ul. Rybárska, 052 01 Spišská Nová Ves, p. č. 3057/32“**, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby časť NN prípojky je nutné viesť cez pozemky par. č. **KN-E 51649/94** (orná pôda), **KN-E 51649/70** (orná pôda), **KN-E 51649/95** (orná pôda), zapísané v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby **„Bytový dom REVIT 3, ul. Rybárska, 052 01 Spišská Nová Ves, p. č. 3057/32“**.

Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku**, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). **Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.** Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. Ecorp, s. r. o., Čingov 1090, Smižany, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby „Bytový dom REVIT 3, ul. Rybárska, 052 01 Spišská Nová Ves, p. č. 3057/32“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Bytový dom REVIT 3, ul. Rybárska, 052 01 Spišská Nová Ves, p. č. 3057/32“, na pozemkoch par. č. KN-E 51649/94 (orná pôda), KN-E 51649/70 (orná pôda), KN-E 51649/95 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby „Bytový dom REVIT 3, ul. Rybárska, 052 01 Spišská Nová Ves, p. č. 3057/32“, v prospech spol. Ecorp, s. r. o., Čingov 1090, Smižany, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

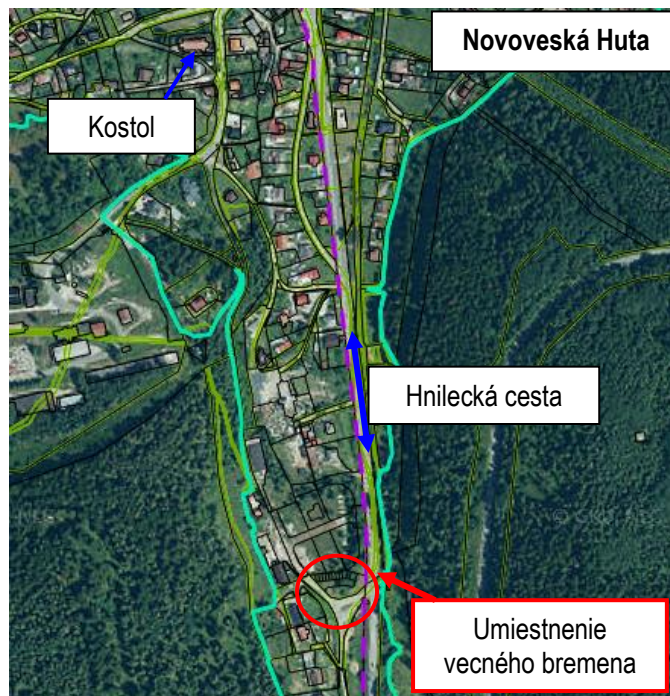
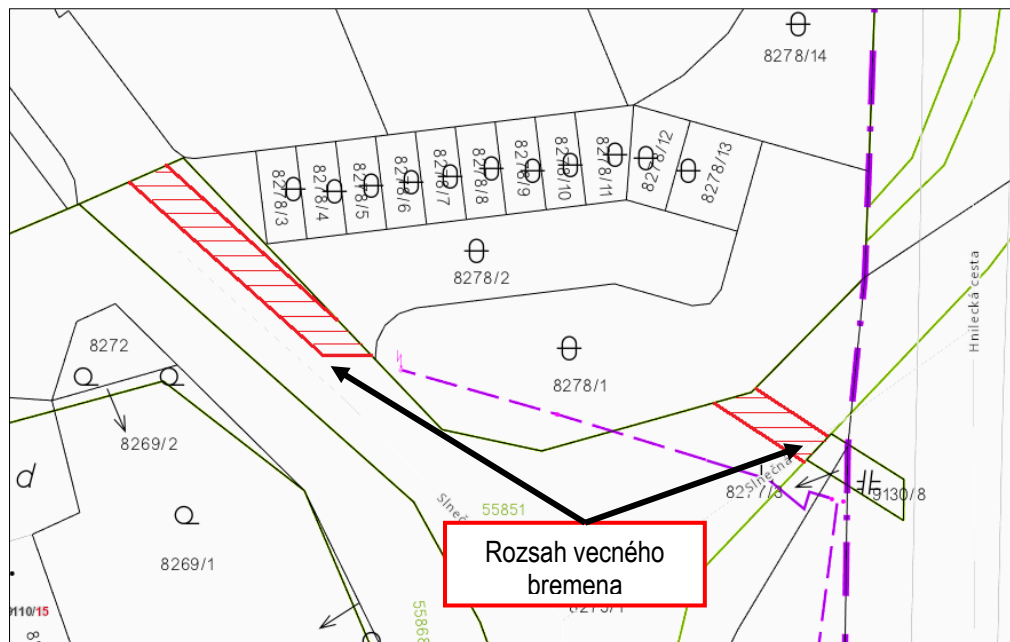
zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

17. Dušan Hanes,

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia". Nakoľko časť predmetnej stavby sa nachádza v časti pozemku parc. č. **KN-E 55851** (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **94 m²**, doručil Mestu Spišská Nová Ves, ako vlastníkovi zaťaženej nehnuteľnosti (pozemku), **žiadosť o zriadenie vecného bremena**, pričom presné znenie obsahu vecného bremena je citované v návrhu uznesenia.



Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 14/2022, (číslo úradného overenia 185/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637).

Vlastník pozemku (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti, obvykle vo výške určenej znaleckým posudkom.

Výšku jednorazovej finančnej odplaty preto navrhujeme vo výške 160,00 €, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 19/2022 vyhotoveným dňa 03. 06. 2022 Ing. Jánom Baculakom, Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Dušana Hanesa, _____, ako stavebníka a investora stavby "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia", o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena — zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 55851 (zast. pl.), zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- *uloženie stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14/2022, (číslo úradného overenia 185/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637),*
- *užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v pozemku parc. č. KN-E 55851,*
- *vstup na pozemok parc. č. KN-E 55851 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia",*

za jednorazovú odplatu 160,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

18. Desana Ištvaniková,

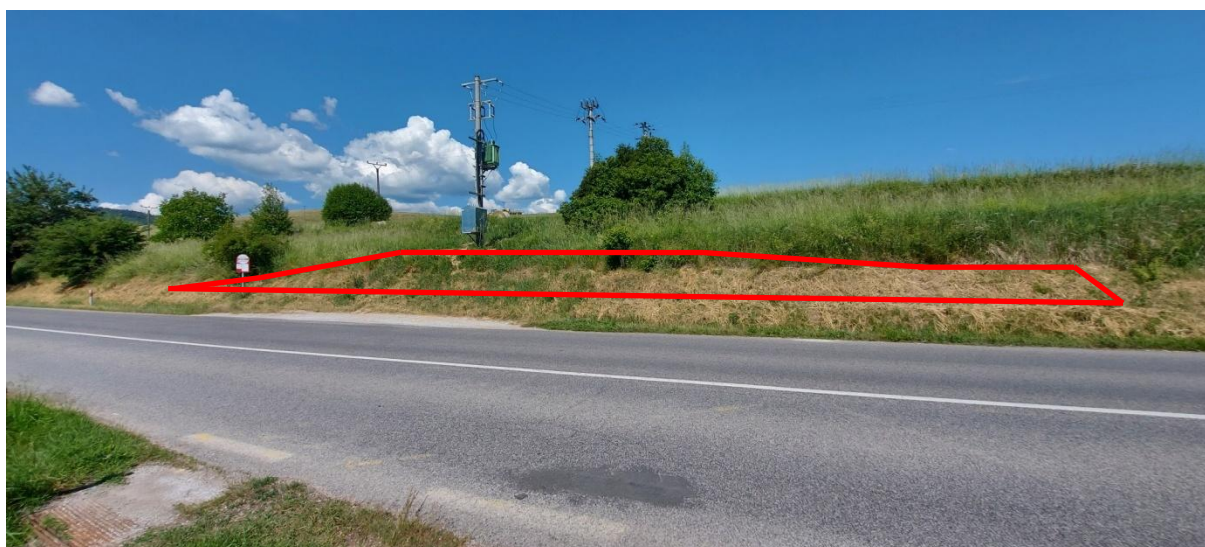
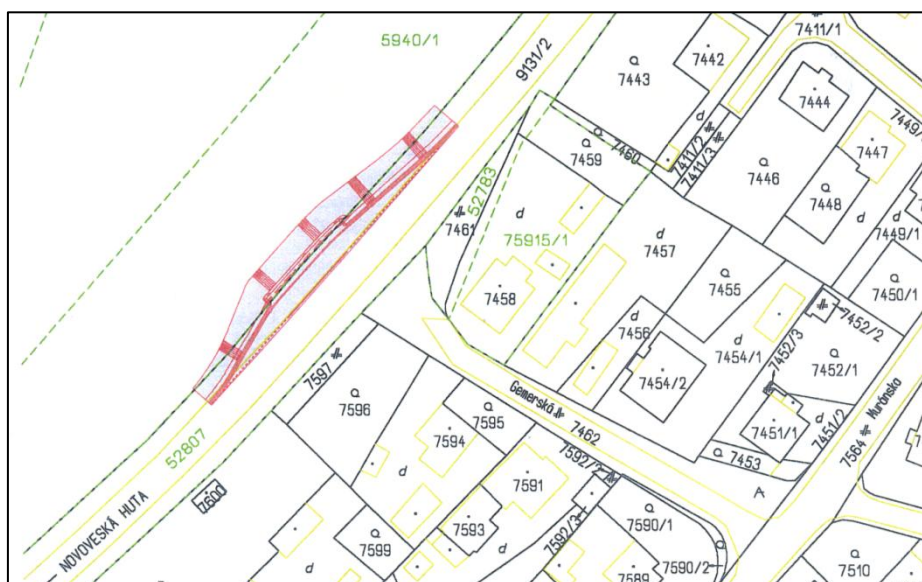
Radoslava Vašáková,

Mesto Spišská Nová Ves v rámci stavby: „Autobusové zastávky MHD, Ferčekovce I“ **plánuje vybudovať novú autobusovú zastávku na Gemerskej ulici**, pričom jej časť sa má nachádzať na pozemku par. č. KN-E 5940/1 (orná pôda), zapísanom v LV 12367, k. ú. Spišská Nová Ves.

Nakoľko k vydaniu stavebného povolenia pre realizáciu stavby (v zmysle Stavebného zákona v platnom znení) stavebník musí mať k stavbou zasiahnutým pozemkom uzavretý zmluvný vzťah, Mesto Spišská Nová Ves oslovilo vlastníčky pozemku so **žiadosťou o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu prevodu vlastníctva pozemku** formou

uzatvorenia **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, na základe ktorej sa po zrealizovaní stavby uzatvorí kúpna zmluva na odpredaj časti pozemku par. č. **KN-E 5940/1** (orná pôda), zapísanom v LV 12367, k. ú. Spišská Nová Ves, **v rozsahu vymedzenom porealizačným zameraním** (predpokladaný rozsah je **48 m²**), s **cenou určenou v maximalnej výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** (náklady spojené s uzatvorením zmluvného vzťahu budú nákladmi kupujúceho).

Vlastníčky našu žiadosť akceptovali, takže navrhujeme predmetný pozemok previesť do vlastníctva mesta tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu prevodu vlastníctva časti pozemku pre potreby realizácie stavby „Autobusové zastávky MHD, Ferčekovce I“

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa po zrealizovaní stavby „Autobusové zastávky MHD, Ferčekovce I“ uzatvorí kúpna zmluva na odpredaj časti pozemku par. č. KN-E 5940/1 (orná pôda), zapísanom v LV 12367, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom porealizačným

zameraním, od vlastníkov pozemku Desany Ištvanikovej, Radoslavy Vašákovej, za cenu určenú vo maximalnej výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, pričom náklady spojené s uzatvorením zmluvného vzťahu budú nákladmi kupujúceho,

3. ukladá

uzatvorenie zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

Rozhodnutia o zmenách/zrušení prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

19. Henrich Hadušovský,

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 3. 3. 2022 bolo prijaté uznesenie č. 668/2022, ktorým bolo schválené **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný dom“, na pozemkoch par. č. KN-C 10105 (zast. pl.), KN-C 10108 (zast. pl.), KN-C 2575/18 (zast. pl.), KN-C 2579/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.**

Pri následných procesoch došlo k potrebe prepracovania/doplnenia projektovej dokumentácie stavby, pričom nový stav nezodpovedá prijatému uzneseniu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **navrhujeme úpravu pôvodného uznesenia (uzn. č. 668/2022 zo dňa 3. 3. 2020), a to:**

- **zmenu názvu stavby na „Castanea“,**
- **doplnenie pozemkov par. č. KN-C 2576/22 (zast. pl.), KN-C 2576/25 (zast. pl.), KN-C 2575/20 (ost. pl.), KN-C 2576/27 (zast. pl.), KN-C 2576/19 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,**
- **doplnenie podmienky darovania skolaudovaných mestom vynútených investícií do vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, pričom žiadateľ bude mať po splnení uvedenej podmienky právo uzatvoriť zmluvný vzťah na bezodplatne užívanie častí zrekonštruovaného verejného priestransta pre účely poskytovania služieb pred prevádzkou.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 668/2022 zo dňa 3. 3. 2021,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 668/2022 zo dňa 3. 3. 2022, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Castanea“, na pozemkoch par. č. KN-C 10105 (zast. pl.), KN-C 10108 (zast. pl.), KN-C 2575/18 (zast. pl.), KN-C 2579/1 (zast. pl.), **KN-C 2576/22 (zast. pl.), KN-C 2576/25 (zast. pl.), KN-C 2575/20 (ost. pl.), KN-C 2576/27 (zast. pl.), KN-C 2576/19 (zast. pl.),** zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Henricha Hadušovského, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby, s podmienkou darovania skolaudovaných mestom vynútených investícií do vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, pričom žiadateľ bude mať po splnení uvedenej podmienky právo uzatvoriť zmluvný vzťah

na bezodplatne užívanie častí zrekonštruovaného verejného priestransta pre účely poskytovania služieb pred prevádzkou.

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 668/2022 zo dňa 3. 3. 2022,

T: 31. 12. 2022

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. L. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová