



Spišská Nová Ves, 22. 9. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. 9. 2022

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová, Ing. Miroslav Krotký, Ing. Zdeno Jackovič

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Handwritten signatures in blue ink, including a vertical line and several scribbles.

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ (trojpätinová väčšina všetkých poslancov):**1. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 729/2022 z 23. 6. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/27_MsZ_23_6_2022/msz-23-6-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 5 a 6, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer nájmu pozemkov** par. č. **KN-E 10074** (zast. pl.), **KN-E 10608/10** (orná pôda), **KN-E 10608/11** (orná pôda), **KN-E 10608/8** (orná pôda), **KN-E 5035/1** (TTP), **KN-E 5069/1** (TTP), **KN-E 5149/1** (TTP), **KN-E 5180** (TTP), **KN-E 5181** (TTP), **KN-E 5185** (TTP), **KN-E 5267** (orná pôda), **KN-E 5268** (orná pôda), **KN-E 52869** (orná pôda), **KN-E 52952** (TTP), **KN-E 52977/2** (orná pôda), **KN-E 52993/2** (TTP), **KN-E 5302** (TTP), **KN-E 53047/2** (zast. pl.), **KN-E 53048/2** (TTP), **KN-E 53086** (zast. pl.), **KN-E 5311** (orná pôda), **KN-E 53128/1** (orná pôda), **KN-E 5344/3** (orná pôda), **KN-E 5346** (TTP), **KN-E 5347** (orná pôda), **KN-E 5348** (TTP), **KN-E 5349** (orná pôda), **KN-E 5350** (TTP), **KN-E 5354** (orná pôda), **KN-E 5355** (orná pôda), **KN-E 5358** (TTP), **KN-E 5370/2** (orná pôda), **KN-E 5372/1** (orná pôda), **KN-E 5374/1** (orná pôda), **KN-E 5374/2** (orná pôda), **KN-E 5377** (orná pôda), **KN-E 5378** (TTP), **KN-E 5379** (orná pôda), **KN-E 5380** (TTP), **KN-E 5381** (TTP), **KN-E 5382** (TTP), **KN-E 5383** (TTP), **KN-E 5385** (orná pôda), **KN-E 5386** (orná pôda), **KN-E 5388** (TTP), **KN-E 5389** (TTP), **KN-E 5459** (orná pôda), **KN-E 5460** (orná pôda), **KN-E 5461** (TTP), **KN-E 54972** (TTP), **KN-E 5502** (TTP), **KN-E 5503** (orná pôda), **KN-E 5505** (TTP), **KN-E 5506** (orná pôda), **KN-E 55067** (TTP), **KN-E 55100/1** (TTP), **KN-E 55100/2** (TTP), **KN-E 55101** (TTP), **KN-E 55293** (orná pôda), **KN-E 55294** (TTP), **KN-E 5546/2** (orná pôda), **KN-E 55647/2** (lesný pozemok), **KN-E 55648/2** (lesný pozemok), **KN-E 5992** (orná pôda), **KN-E 6079** (TTP), **KN-E 6333** (orná pôda), **KN-E 6342** (orná pôda), **KN-E 6346** (orná pôda), **KN-E 6397** (orná pôda), **KN-E 6398** (orná pôda), **KN-E 6401** (orná pôda), **KN-E 6419** (TTP), **KN-E 6450** (TTP), **KN-E 6456** (TTP), **KN-E 6482/1** (TTP), **KN-E 6547** (orná pôda), **KN-E 6548** (TTP), **KN-E 6550** (orná pôda), **KN-E 6552/1** (orná pôda), **KN-E 6554** (TTP), **KN-E 6564** (TTP), **KN-E 6575** (TTP), **KN-E 6622** (TTP), **KN-E 6623** (orná pôda), **KN-E 6667** (TTP), **KN-E 6668** (orná pôda), **KN-E 6670** (TTP), **KN-E 6696/3** (orná pôda), **KN-E 6696/4** (orná pôda), **KN-E 7085** (TTP), **KN-E 7802/2** (lesný pozemok), **KN-E 7806/1** (lesný pozemok), **KN-E 7806/2** (lesný pozemok), **KN-E 7806/3** (lesný pozemok), **KN-E 7806/4** (lesný pozemok), **KN-E 7815** (TTP), **KN-E 7816** (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **950305 m²**, a pozemkov par. č. **KN-C 9593/4** (TTP), **KN-C 9696/14** (TTP), **KN-C 9602/2** (TTP), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **11260 m²** (celkový rozsah nájmu je rozsahu **961 565 m²**), podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spol. **PALAGRO, spol. s r. o.**, Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za celkovú cenu nájmu **1 923,13 €/rok**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje že spol. PALAGRO, spol. s r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 9. 2022 zverejnil zámer nájmu pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely,
- zverejnení zámeru nájmu pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 729/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov par. č. KN-E 10074 (zast. pl.), KN-E 10608/10 (orná pôda), KN-E 10608/11 (orná pôda), KN-E 10608/8 (orná pôda), KN-E 5035/1 (TTP), KN-E 5069/1 (TTP), KN-E 5149/1 (TTP), KN-E 5180 (TTP), KN-E 5181 (TTP), KN-E 5185 (TTP), KN-E 5267 (orná pôda), KN-E 5268 (orná pôda), KN-E 52869 (orná pôda), KN-E 52952 (TTP), KN-E 52977/2 (orná pôda), KN-E 52993/2 (TTP), KN-E 5302 (TTP), KN-E 53047/2 (zast. pl.), KN-E 53048/2 (TTP), KN-E 53086 (zast. pl.), KN-E 5311 (orná pôda), KN-E 53128/1 (orná pôda), KN-E 5344/3 (orná pôda), KN-E 5346 (TTP), KN-E 5347 (orná pôda), KN-E 5348 (TTP), KN-E 5349 (orná pôda), KN-E 5350 (TTP), KN-E 5354 (orná pôda), KN-E 5355 (orná pôda), KN-E 5358 (TTP), KN-E 5370/2 (orná pôda), KN-E 5372/1 (orná pôda), KN-E 5374/1 (orná pôda), KN-E 5374/2 (orná pôda), KN-E 5377 (orná pôda), KN-E 5378 (TTP), KN-E 5379 (orná pôda), KN-E 5380 (TTP), KN-E 5381 (TTP), KN-E 5382 (TTP), KN-E 5383 (TTP), KN-E 5385 (orná pôda), KN-E 5386 (orná pôda), KN-E 5388 (TTP), KN-E 5389 (TTP), KN-E 5459 (orná pôda), KN-E 5460 (orná pôda), KN-E 5461 (TTP), KN-E 54972 (TTP), KN-E 5502 (TTP), KN-E 5503 (orná pôda), KN-E 5505 (TTP), KN-E 5506 (orná pôda), KN-E 55067 (TTP), KN-E 55100/1 (TTP), KN-E 55100/2 (TTP), KN-E 55101 (TTP), KN-E 55293 (orná pôda), KN-E 55294 (TTP), KN-E 5546/2 (orná pôda), KN-E 55647/2 (lesný pozemok), KN-E 55648/2 (lesný pozemok), KN-E 5992 (orná pôda), KN-E 6079 (TTP), KN-E 6333 (orná pôda), KN-E 6342 (orná pôda), KN-E 6346 (orná pôda), KN-E 6397 (orná pôda), KN-E 6398 (orná pôda), KN-E 6401 (orná pôda), KN-E 6419 (TTP), KN-E 6450 (TTP), KN-E 6456 (TTP), KN-E 6482/1 (TTP), KN-E 6547 (orná pôda), KN-E 6548 (TTP), KN-E 6550 (orná pôda), KN-E 6552/1 (orná pôda), KN-E 6554 (TTP), KN-E 6564 (TTP), KN-E 6575 (TTP), KN-E 6622 (TTP), KN-E 6623 (orná

pôda), KN-E 6667 (TTP), KN-E 6668 (orná pôda), KN-E 6670 (TTP), KN-E 6696/3 (orná pôda), KN-E 6696/4 (orná pôda), KN-E 7085 (TTP), KN-E 7802/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/1 (lesný pozemok), KN-E 7806/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/3 (lesný pozemok), KN-E 7806/4 (lesný pozemok), KN-E 7815 (TTP), KN-E 7816 (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 9593/4 (TTP), KN-C 9696/14 (TTP), KN-C 9602/2 (TTP), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsah nájmu 961 565 m², určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za celkovú cenu nájmu 1 923,13 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje že spol. PALAGRO, spol. s r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

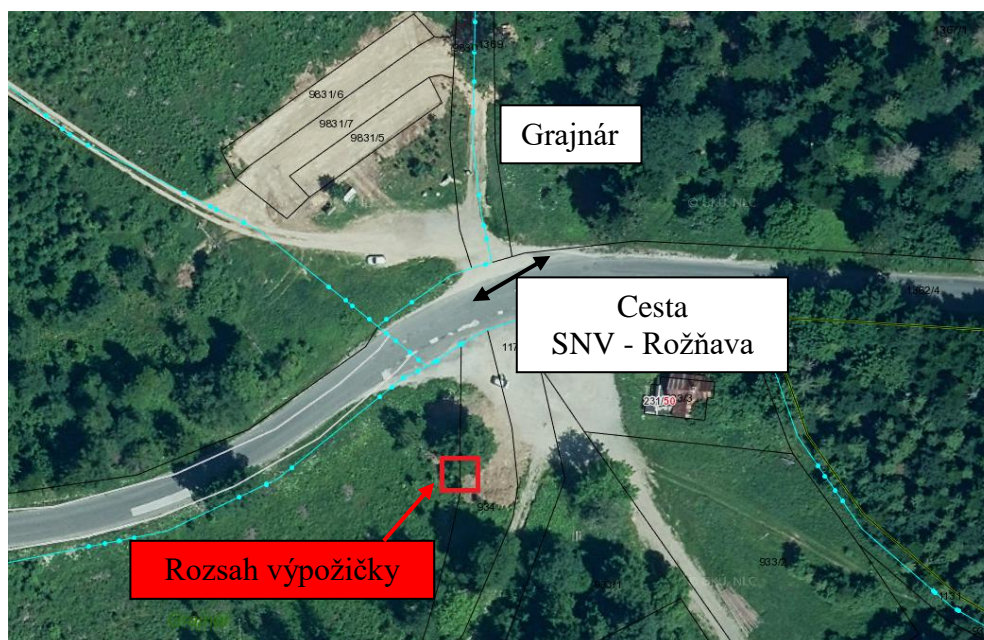
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. Oblastná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 734/2022 z 23. 6. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/27_MsZ_23_6_2022/msz-23-6-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 13 a 14, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 934 (TTP), KN-C 1375/1 (lesný pozemok), zapísaných v LV 21, k. ú. Hnilec, v celkovom rozsahu 12 m², v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 9. 2022 zverejnil zámer výpožičky časti pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemkov vo vlastníctve mesta,
- zverejnení zámeru výpožičky pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 734/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemkov par. č. KN-C 934 (TTP), KN-C 1375/1 (lesný pozemok), zapísaných v LV 21, k. ú. Hnilec, v celkovom rozsahu 12 m², na vybudovanie dvoch ekotoalet na Grajnári v rámci projektu „Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

uzatvoriť zmluvu o výpožičke podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

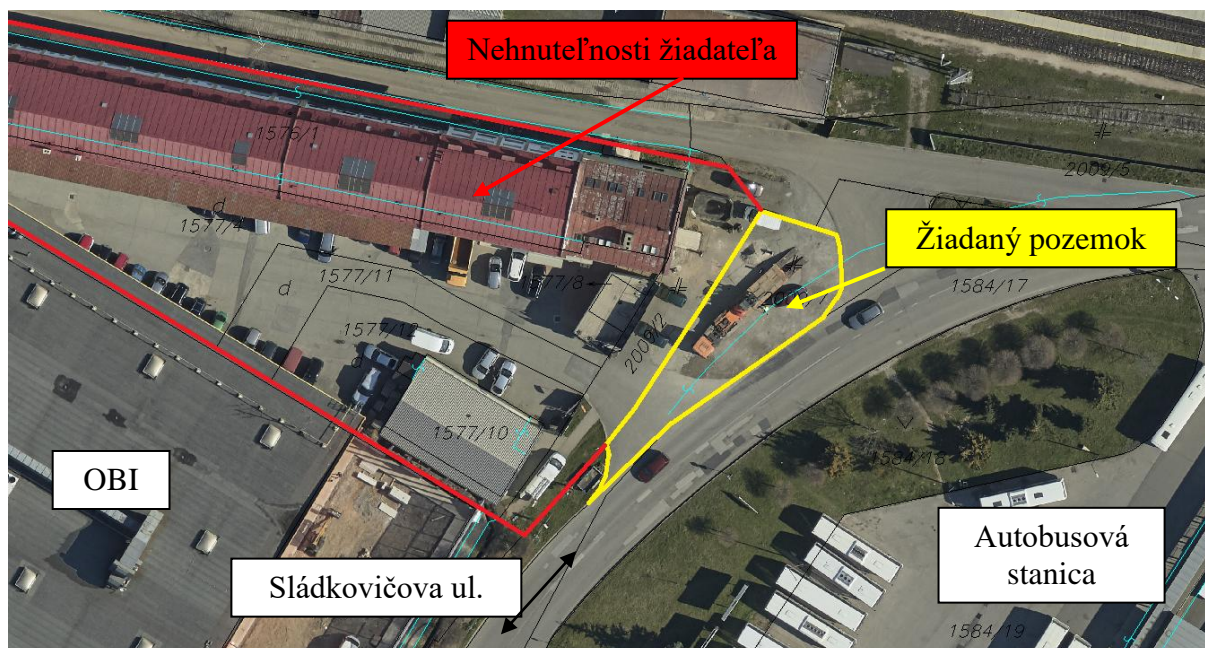
* * *

3. Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlchy

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 735/2022 z 23. 6. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/27_MsZ_23_6_2022/msz-23-6-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 14 až 16, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 2009/11** (zast. pl.) s výmerou **344 m²**, z pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do výlučného vlastníctva spoločnosti **Jozef Lazor, súkromný podnikateľ**, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlchy, za kúpnu cenu **16 463,84 €**, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme.**

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 9. 2022 zverejnil zámer predaja pozemku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti spol. Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlchy, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves.
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 735/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 50/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 8. 2022 pod číslom 443/22, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2009/11 (zast. pl.) s výmerou 344 m², z pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlchy, za kúpnu cenu 16 463,84 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

4. Banický spolok Spiš, Nábřežie Hornádu 14, 05201 Spišská Nová Ves

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 733/2022 z 23. 06. 2022 bol podľa materiálu:

https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/27_MsZ_23_6_2022/msz-23-6-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 12 a 13, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou

väčšinou prítomných poslancov **zámer výpožičky** jednopodlažného objektu, obdĺžnikovitého tvaru, pôdorysných rozmerov 11,0 x 4,6 m a polkruhového prierezu s výškou 3,1 m, konštrukcie tvorenej oceľovými bankskými výstuhami elipsového tvaru, kotvenými do betónových základových pásov, závesnej a koľajovej súpravy, transparentného zastrešenia z polykarbonátu, osvetlenia banskej expozície LED pásmi a napojenia rozvádzača elektroprípojkou - Banská vonkajšia expozícia, nachádzajúca sa v areáli „Multifunkčného banického centra“, **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v platnom znení, v prospech Banického spolku Spiš, Nábřežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, **že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 09. 2022 zverejnil zámer výpožičky majetku** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Banického spolu Spiš, Nábřežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, o výpožičku majetku nachádzajúceho sa v areáli „Multifunkčného banického centra“;
- zverejnení zámeru výpožičky majetku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 733/2022 z 23. 06. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku** jednopodlažného objektu, obdĺžnikovitého tvaru, pôdorysných rozmerov 11,0 x 4,6 m a polkruhového prierezu s výškou 3,1 m, konštrukcie tvorenej oceľovými bankskými výstuhami elipsového tvaru, kotvenými do betónových základových pásov, závesnej a koľajovej súpravy, transparentného zastrešenia z polykarbonátu, osvetlenia banskej expozície LED pásmi a napojenia rozvádzača elektroprípojkou - Banská vonkajšia expozícia, nachádzajúca sa v areáli „Multifunkčného banického centra“, **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v platnom znení, v prospech Banického spolku Spiš, Nábřežie Hornádu 14, 052 01 Spišská

Nová Ves, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

zrealizovať výpožičku majetku podľa tohto uznesenia.

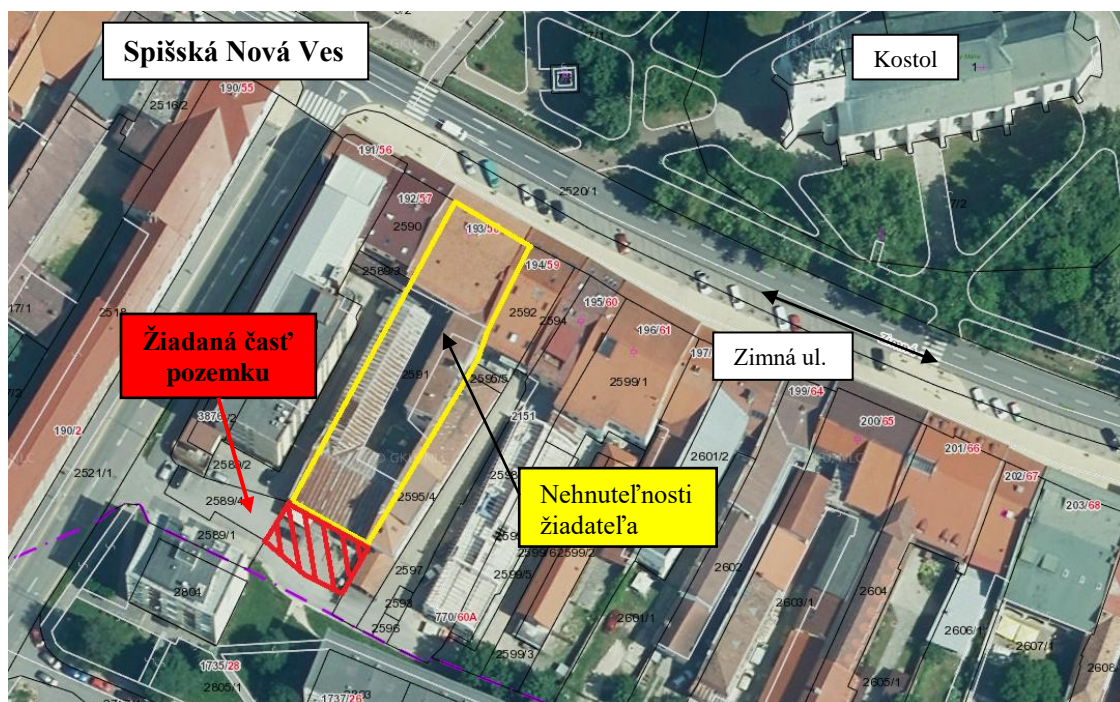
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

5. DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 731/2022 z 23. 06. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/27_MsZ_23_6_2022/msz-23-6-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 8 - 10, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja geometrickým plánom č. 25/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 01. 04. 2022 pod č. 205/2022, **novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2805/5 (zast. pl.) s výmerou 182 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-C 2805/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice, za celkovú kúpnu cenu 10 721,62 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **12. 09. 2022 zverejnil zámer predaja** predmetného pozemku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o

- žiadosti spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2805/1, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 731/2022 z 23. 06. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 25/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 01. 04. 2022 pod č. 205/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2805/5 (zast. pl.) s výmerou 182 m² z pozemku parc. č. KN-C 2805/1, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice, za celkovú kúpnu cenu 10 721,62 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme,

3. ukladá:

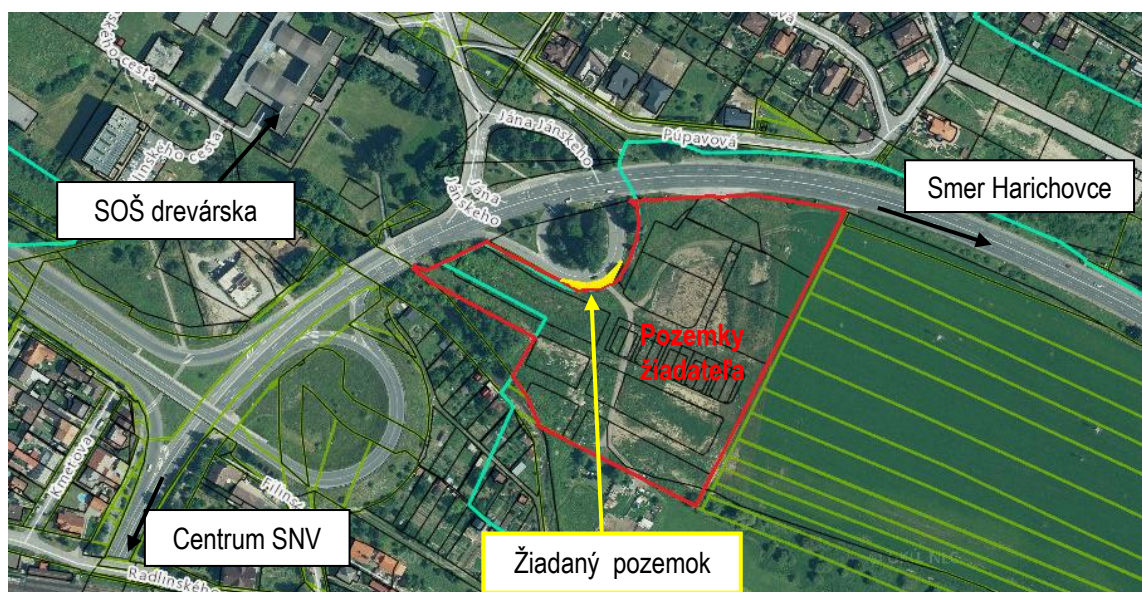
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

6. Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

Ziadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike), na ktorých plánuje výstavbu bytových domov „Zelené údolie“, doručil mestu **žiadosť o odkúpenie** pozemku parc. č. **KN-C 1083/4** (zast. pl.) s výmerou **117 m²**, zapísaného v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý tvorí jediný možný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a k jeho budúcim stavbám.



V rámci rokovania MsZ dňa 23. 06. 2022 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 730/2022, ktorým sa schválil zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 12. 09. 2022 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spoločnosti Iglovía centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja tohto pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spoločnosti Iglovía centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695, za kúpnu cenu 2 796,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí jediný možný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a k jeho budúcim stavbám,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

7. STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36 658 677

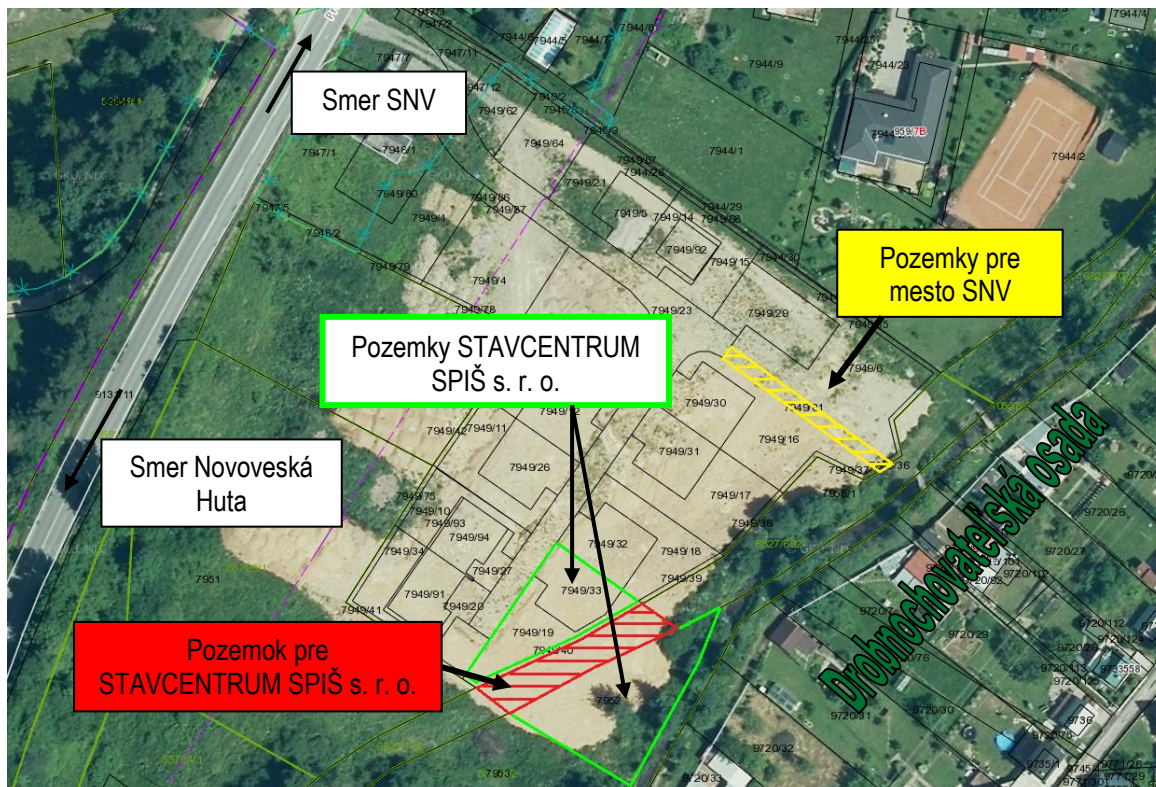
Peter Fekete, Hviezdoslavova 466/32, 052 01 Spišská Nová Ves

V mestskej časti Ferčekovce – Predná Huta je plánovaná stavba s názvom „IBV Predná Huta“. Ide o výstavbu rodinných domov a k nim príslušného technického vybavenia. Vzhľadom na to, že dané územie je časťou vlastníkov nehnuteľností „Drobnochovateľskej osady Ferčekovce“ využívané na prístup/prechod k autobusovej zastávke, je potrebné, aby mesto SNV pre daný účel nadobudlo do vlastníctva pozemky od ich terajších vlastníkov (STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., a Petra Feketeho), ktoré tento prístup/prechod umožnia.

Na základe uvedeného bol v rámci rokovania MsZ dňa 23. 06. 2022 prerokovaný návrh zámeny pozemkov:

- parc. č. KN-C 7949/81 KN-C 7949/36, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves,
- geometrickým plánom č. 2019027 novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7958/5 z parcely parc. č. KN-E 6827/602, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva STAVCENTRUM SPIŠ s. r. o.,

pričom bolo prijaté uznesenie č. 732/2022, ktorým sa schválil zámer zámény predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 12. 09. 2022 zverejnil zámer zámény predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- navrhovanej zámene pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves, časť Ferčekovce – Predná Huta,
- zverejnení zámeru zámény týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností (pozemkov) takto:

- parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísaná v LV 396 a KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísaná v LV 9832, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
- geometrickým plánom č. 2019027 (vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, IČO 51910853, číslo úradného overenia 296/19) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7958/5 (zast. pl.) s výmerou 286 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 6827/602, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o.

Fabiniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 658 677, s finančným doplatkom 4 054,25 € mestu Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky, ktorými občanom mesta zabezpečí prístup/prechod k autobusovej zastávke na ceste SNV – Novoveská Huta a zamieňaný pozemok KN-C 7958/5 je pre svoj tvar a umiestnenie mestom nevyužitelný,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

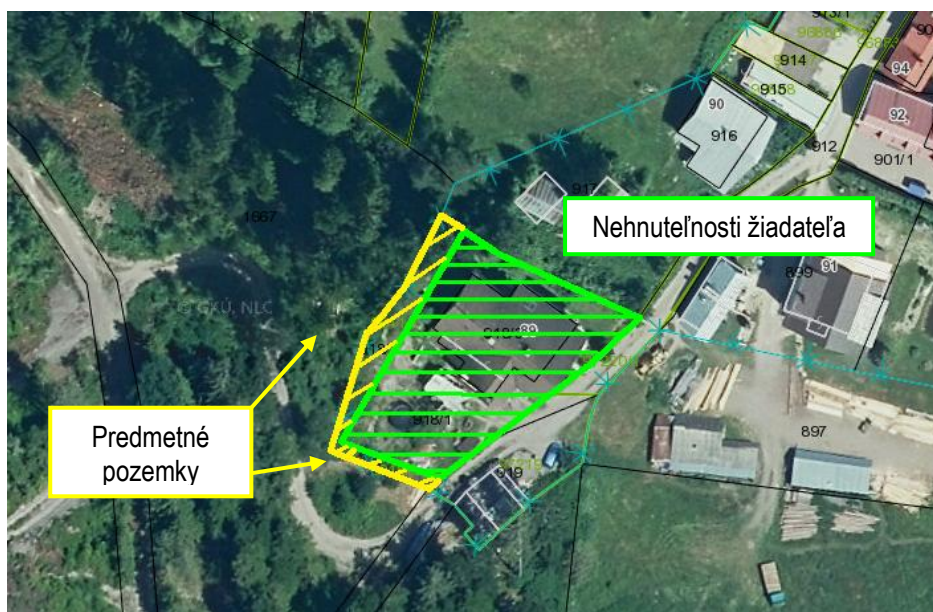
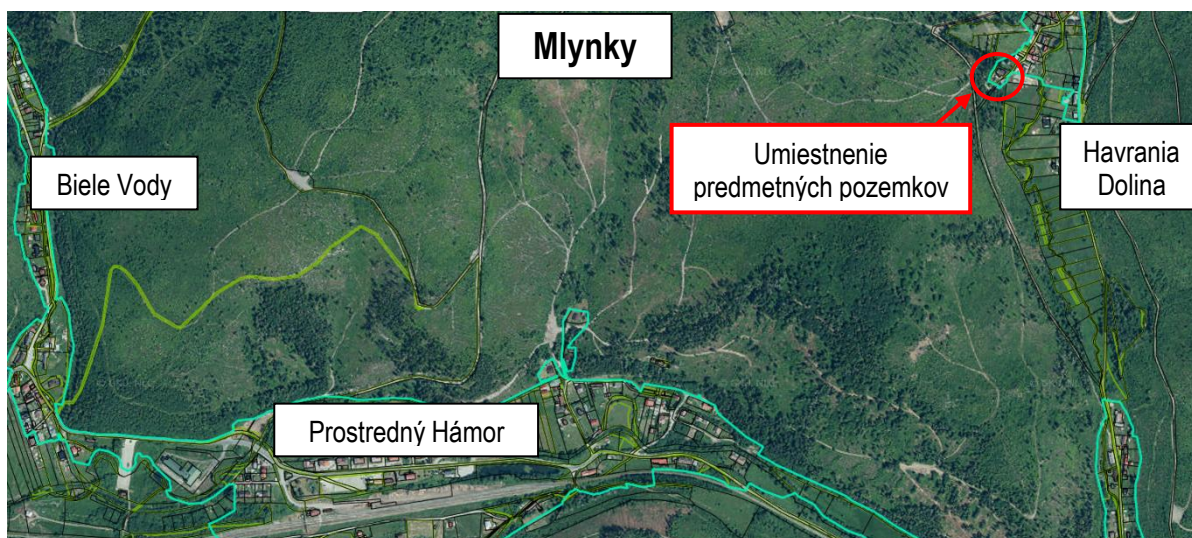
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

8. Dušan Rybka,

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 918/1 (zast. pl.) s výmerou 570 m², KN-C 918/3 (zast. pl.) s výmerou 219 m² a stavby súp. č. 89 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 918/3, doručil mestu **žiadosť o odkúpenie pozemkov** parc. č. **KN-E 9841/1** (TTP) s výmerou 119 m², **KN-E 9218/2** (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie **Mlynky** (ďalej len „predmetné pozemky“), ktoré sú dlhoročne užívané a udržiavané ako dvor pri rodinnom dome žiadateľa.



V rámci rokovania MsZ dňa 23. 06. 2022 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 737/2022, ktorým sa schválil zámer predaja predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 12. 09. 2022 zverejnil zámer predaja predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Dušana Rybku, , o odkúpenie nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky,
- zverejnení zámeru predaja týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Dušana Rybku,

, za kúpnu cenu 1 314,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako dvor pri rodinnom dome žiadateľa,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

NOVÉ VECI / žiadosti:

Rozhodnutie o predaji/nájmu pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

9. Samuel Henčel,

Žiadateľ v rámci kontroly stavu vlastníctva pozemkov v jeho vlastníctve odhalil, že pri odpredaji pozemkov pre účely realizácie miestnej komunikácie v lokalite Červený jarok v prospech mesta Spišská Nová Ves došlo k chybe a mesto sa stalo vlastníkom **geometrickým plánom č. 105/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 10141/4** (zas. pl.) s výmerou **108 m²**, z parcely KN-C 10141, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tvoriaceho dvor jeho rodinného domu, pričom pôvodne sa malo stať vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 10042/191** (TTP) s výmerou **108 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves.



Na základe uvedeného bolo vyvolané rokovanie, ktorého výsledkom je táto dohoda zámény vyššie uvedených pozemkov bez finančného vyrovnania, pričom náklady spojené s realizáciou zámény pôjdu na ťarchu žiadateľ'a.

Vzhľadom na to, že sa v tomto prípade jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu tykajúceho sa predmetných pozemkov, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámény na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). **Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Samuela Henčela,

, o zámenu pozemkov,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámény:

- geometrickým plánom č. 105/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 10141/4 (zas. pl.) s výmerou 108 m², z parcely KN-C 10141, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Samuela Henčela,

- pozemku par. č. KN-C 10042/191 (TTP) s výmerou 108 m², k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenou zámenou dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu tykajúceho sa predmetných pozemkov,

3. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

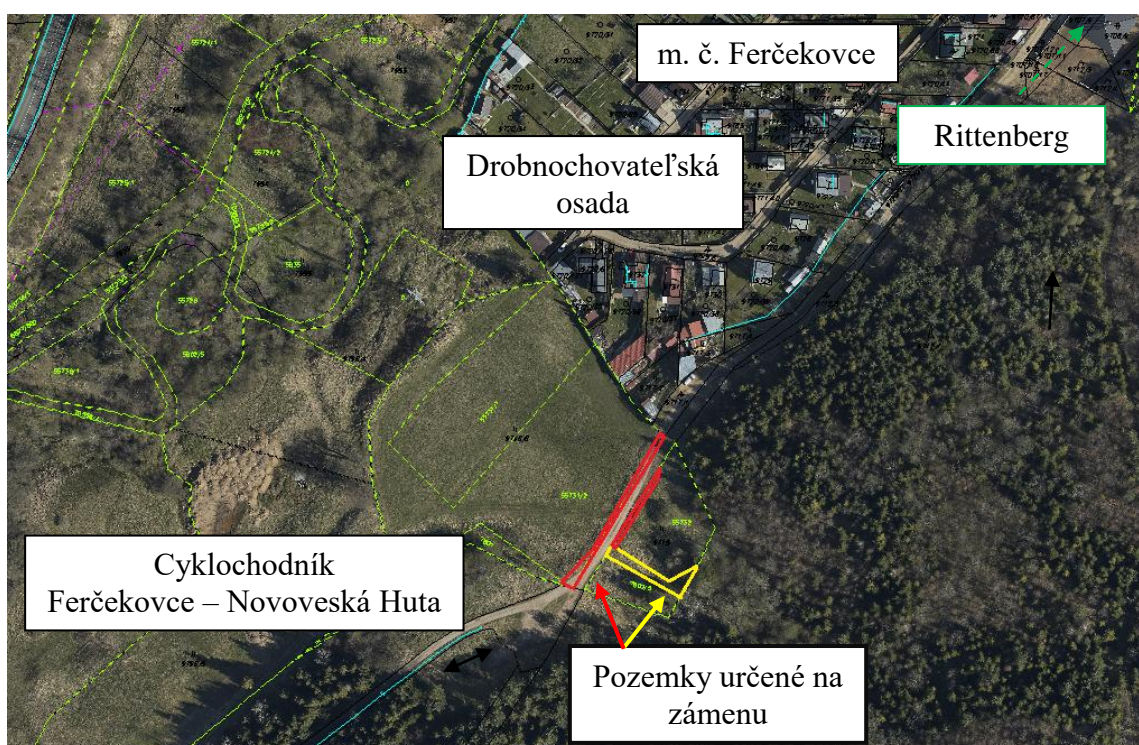
* * *

10. Ing. Peter Pavlík,

V rámci realizácie stavby „Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta“ bolo zistené, že uvedená stavba zasahuje do častí pozemkov par. č. KN-E 55732 a KN-E 55731/2, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých vlastníkom je Ing. Peter Pavlík.

Na základe uvedeného bolo s vlastníkom predmetných pozemkov vyvolané rokovanie, ktorého výsledkom je táto **dohoda na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania:**

- v prospech **Ing. Petra Pavlíka**, sa prevedie vlastnícke právo ku **geometrickým plánom č. 116/2022 novovytvorenému pozemku** par. č. **KN-C 9715/4** (TTP) s výmerou **119 m²**, z parcely KN-E 7802/5, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- v prospech **mesta Spišská Nová Ves**, sa prevedie vlastnícke právo ku **geometrickým plánom č. 103/2022 novovytvoreným pozemkom** par. č. **KN-C 9796/7** (TTP) s výmerou **81 m²** a **KN-C 9715/2** (TTP) s výmerou **38 m²**, z parciel KN-E 55731/2, zapísanej v LV 6521, KN-E 55732, zapísanej v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves,





Vzhľadom na to, že sa v tomto prípade jedná o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorým mesto Spišská Nová Ves získa pozemky pod jeho stavbou, odporúčame pri posudzovaní tohto návrhu zámény na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ). **Navrhujeme teda, aby sa navrhovaná zámena pozemkov posudzovala podľa § 9a ods. 8 písm. e (zámena nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné ku kolaudácii stavby: „Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta“;

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámény:

- geometrickým plánom č. 116/2021 novovytvorenému pozemku par. č. KN-C 9715 (TTP) s výmerou 119 m², z parcely KN-E 7802/5, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Ing. Petra Pavlíka,
- geometrickým plánom č. 103/2022 novovytvoreným pozemkom par. č. KN-C 9796/7 (TTP) s výmerou 81 m² a KN-C 9715/2 (TTP) s výmerou 38 m², z parcel KN-E 55731/2, zapísanej v LV 6521, KN-E 55732, zapísanej v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod novovybudovanou stavbou v jeho vlastníctve,

3. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámény nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

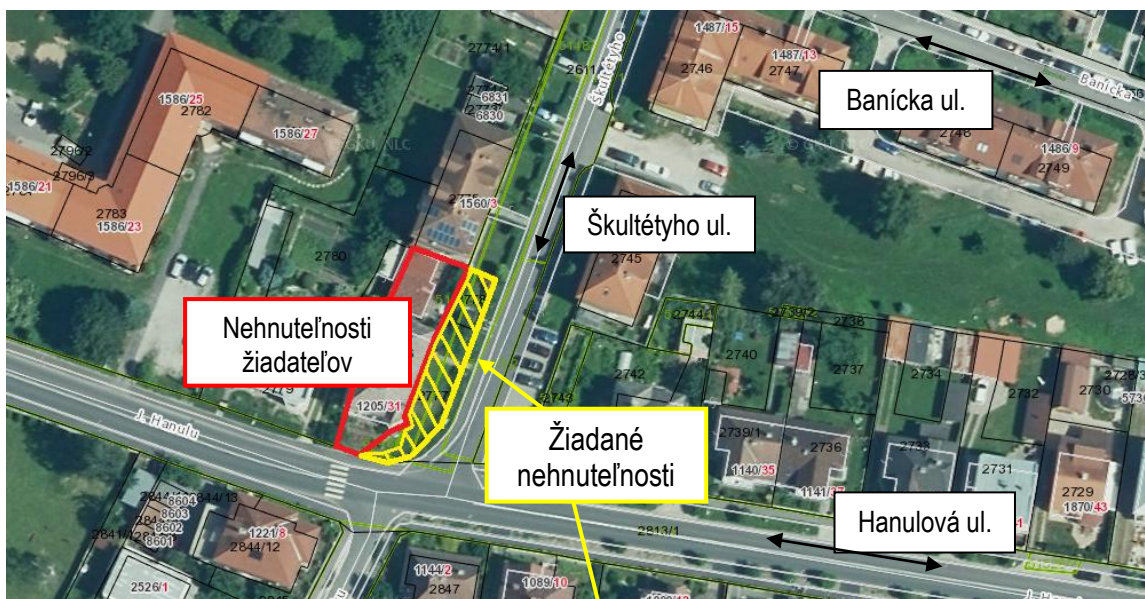
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

11. Katarína Horváthová,
Bernadeta Bašťovanská,
Stanislav Kysel,

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2776 (zast. pl.) s výmerou 347 m² a rodinného domu súp. č. 1205 postaveného na tomto pozemku, v kat. území Spišská Nová Ves, doručili mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o bezplatné nadobudnutie do vlastníctva predzáhradky** (od verejného priestranstva oddelenej oplotením) **prislúchajúcej k tomuto rodinnému domu**. Ide o geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) **novovytvorené pozemky** parc. č. **KN-C 2777/2** (záhrada) s výmerou **151 m²** a **KN-C 2778** (zast. pl.) s výmerou **52 m²** z parcel par. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.



Žiadatelia svoj nárok opodstatňujú takto:

- poručníci žiadateľov Katarína Kyselová, rod. Horváthová a Dr. Ján Horváth boli podľa pozemnoknižnej vložky č. 2724 podieloví spoluvlastníci (každý v podiele po

1/6) pozemkov, z ktorých sa na základe rozhodnutia Odboru výstavby rady ONV zo dňa 04. 07. 1956 odčlenilo spolu 53 m² a pričlenilo sa k pozemku vo vlastníctve Železozrudných baní, národný podnik v Spišskej Novej Vsi (pozemnoknižná vložka č. 3451), ktoré na tomto pozemku zrealizovali stavbu bytového domu č. 1560 (dnes stavba domu súp. č. 1229),

- vzhľadom k tomu, že časť z týchto pozemkov bola rodine Horváthovej odňatá za účelom výstavby bytového domu, MsNV v Spišskej Novej Vsi, odbor výstavby a vodného hospodárstva dňa 12. 05. 1966 udelil súhlas s pridelením náhradného pozemku pred rodinným domom súp. č. 1205 Dr. Jánovi Horváthovi a spol. Títo mali povinnosť dať si vypracovať geometrický plán a následne požiadať finančný odbor MsNV o pridelenie pozemku do trvalého užívania, (čo bolo pravdepodobne zanedbané), a preto je podľa zápisu Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, vlastníkom predzáhradky stále Mesto SNV (ako právny nástupca MsNV),
- Mesto Spišská Nová Ves vyzvalo všetkých potenciálnych budúcich spoluvlastníkov (právnych nástupcov Kataríny Kyseľovej, rod. Horváthovej a Dr. Jána Horvátha) k možnosti využitia svojho predkupného práva k uvedeným pozemkom, avšak títo, s výnimkou žiadateľov, uviedli, že svoje predkupné právo nevyužijú.

Podľa aktuálne platnej legislatívy nie je možné zrealizovať bezplatný prevod vlastníctva predmetných pozemkov v prospech žiadateľov. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) je možné predmetné pozemky previesť do vlastníctva priamo v prospech žiadateľov výlučne formou odplatného prevodu vlastníctva (kúpnu zmluvou).

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške 57,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 20. 9. 2022 Ing. Jánom Baculakom, Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Vzhľadom na to, že ide o náhradné pozemky za pozemky, ktoré boli v minulosti právnym predchodcom žiadateľov na základe rozhodnutia Odboru výstavby rady ONV odňaté za účelom výstavby obytného domu, a zároveň ide v tomto zmysle o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako predzáhradka pri stavbe žiadateľov a tvoria jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. **Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) priamo v prospech žiadateľov.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Kataríny Horváthovej, Sp. Nová Ves, Bernadety Bašťovanskej, Sp. Nová Ves, Stanislava Kyseľa, Vyšná Myšľa, o nadobudnutie do vlastníctva časti pozemkov parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 (záhrada) s výmerou 151 m² a KN-C 2778 (zast. pl.) s výmerou 52 m² z parciel parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového

spoluvlastníctva takto: 3/6 do výlučného vlastníctva Kataríny Horváthovej,
 , 3/12 do výlučného vlastníctva Bernadety
 Bašťovanskej,
 vlastníctva Stanislava Kysel'a, a 3/12 do výlučného
 vlastníctva Stanislava Kysel'a, za kúpnu cenu
 11 591,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom
 za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané
 a udržiavané ako predzáhradka pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup
 k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 a KN-C 2778 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 a KN-C 2778 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12. SADOVÁ č. 13 - nájom priemyselného areálu

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál **Sadová č. 13 v Spišskej Novej Vsi**. Ide o administratívnu budovu (486,21 m² priestorov), garáže (2 600,60 m²), „ostatné priestory“ (vrátnica, skladové priestory, kotolňa, dielne) a pozemky (dvor) o výmere 12 436 m².



Areál je v dlhodobom nájme, kde nájomcom je spoločnosť **Brantner Nova, s. r. o.**, Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, pričom **platnosť zmluvy končí 31. 12. 2022, preto mesto Spišská Nová Ves uvedený areál (ako celok) navrhuje dať do nájmu na ďalšie užívanie.**

Spol. Brantner Nova, s. r. o. prejavila záujem o uzatvorenie zmluvného vzťahu, ktorým by jej bolo umožnené ďalšie užívanie areálu, pričom argumentuje tým, že užívanie predmetného areálu je priamo naviazané na dodržiavanie podmienok stanovených v platných zmluvných vzťahov, ktoré má uzatvorené s mestom Spišská Nová Ves, a to:

- zmluva č. 276/2006 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 15. 12. 2006 a je platná do 31. 12. 2022,
- zmluva č. 469/2008 o zabezpečovaní verejnoprospešných prác a služieb v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 12. 5. 2008 a je platná do 31. 12. 2022,
- rámcová dohoda č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov, ...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 08. 2020 a je platná do 31. 08. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty odporúčame **uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú**, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti tvoriace **Priemyselný areál Sadová č. 13**, Spišskej Novej Vsi, so spol. **Brantner Nova, s. r. o.**, Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, **podľa § 9a ods. 9 písm. c** (nájom nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa) **zákona o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohody č 290/2020** o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov, ...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 08. 2020 a je platná do 31. 08. 2024.

V zmysle Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves zo dňa 16. 12. 2015 je nájomné určené takto:

- administratívne priestory (čl. II ods. 1 bod 1.1 písm. c)) – **28,00 EUR/m²/rok**,
- garáže (čl. II ods. 2 písm. b)) – **8,00 EUR/m²/rok**,
- ostatné priestory (čl. II ods. 1 bod 1.1 písm. f)) - **8,40 EUR/m²/rok**,

V zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves zo dňa 19. 10. 2013 je nájomné určené takto:

- dvor (čl. 9 ods. 3 písm. c)) - **3,50 EUR/m²/rok**.

Celkové nájomné za prenajaté priestory v zmysle platných Zásad mesta Spišská Nová Ves by predstavovalo:

prenájom Sadová 13	m²	EUR/m²	Celkové nájomné v zmysle zásad
administratívne priestory	486,21	28,00	13 613,88
garáže	2600,60	8,00	20 804,80
ostatné priestory	237,40	8,40	1 994,16
dvor	12 436	3,50	43 526,00
SPOLU			79 938,84

Žiadateľ (doterajší nájomca) vo svojej žiadosti navrhol výšku nájmu tak ako je to uvedené v tabuľke, pričom ako argumenty **na zníženie ceny za nájom dvora** uviedol:

- spol. Brantner Nova s. r. o. rovnako prenajíma mestu Spišská Nová Ves pozemok pod RC BRO o rozlohe 3 527 m² taktiež za cenu 0,1 €/m²,
- spol. Brantner Nova s. r. o. počas obdobia platnosti nájomnej zmluvy spravoval (údržba, prevádzka) všetky prenajaté nehnuteľností na vlastné náklady vo výške cca. 50 000,00 €, pričom garantuje, že vzhľadom na technický stav prenajatých nehnuteľností vloží do správy ďalšie bežné finančné prostriedky,
- akceptáciu navrhnutého navýšenia celkového nájmu o koeficient inflácie za roky 2015 – 2022, vo výške 23,7%.

prenájom Sadová 13	m ²	EUR/m ²	Celkové nájomné podľa pôvodnej NZ	EUR/m ² po navýšení o koeficient inflácie – 23,7%)	spolu EUR
administratívne priestory	486,21	28,00	13 613,88	34,636	16 840,37
garáže	2600,60	8,00	20 804,80	9,896	25 735,54
ostatné priestory	237,40	8,40	1 994,16	10,3908	2 466,77
dvor	12 436	0,1	1243,60	0,1237	1 538,33
SPOLU			37 656,44		46 581,01

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, o nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, za cenu nájmu €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohoda č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov, ...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 08. 2020 a je platná do 31. 08. 2024, a to na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 08. 2024,

3. ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnom areály Sadová č. 13 v Spišskej Novej Vsi podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnom areály Sadová č. 13 v Spišskej Novej Vsi predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

13. JUDr. Pavel Putiška,

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže postavenej na pozemku par. č. **KN-C 780** (zast. pl.) s výmerou **20 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Žiadateľ chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručil mestu žiadosť o jeho odkúpenie.



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **30,12 €/m²**. Pre celkový výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **602,40 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena zavyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti JUDr. Pavla Putišku, _____, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 780 (zast. pl.) s výmerou 20 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 780 (zast. pl.) s výmerou 20 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva JUDr. Pavla Putišku, _____, za kúpnu cenu 602,40 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

14. Radoslav Hozza a manž. Lenka Hozzová,

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže so súp. č. 5596, zapísanej v LV 2173, ktorá je postavená na pozemku par. č. **KN-C 2423** (zast. pl.) s výmerou **18 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Žiadatelia chcú mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručili mestu žiadosť o jeho odkúpenie.



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **53,29 €/m²** (určená znaleckým posudkom č. 33/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). **Kúpna cena predmetného pozemku by teda bola 959,22 €.** Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Radoslava Hozzu a manž. Lenky Hozzovej,
, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2423 (zast. pl.), zapísaného v LV 1,
k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 2423 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva Radoslava Hozzu a manž. Lenky Hozzovej,

, za kúpnu cenu 959,22 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

15. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

Žiadateľ je podľa LV 5353 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – trafostanice so súp. č. 3921, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 1392** (zast. pl.) s výmerou **15 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), kat. územie **Spišská Nová Ves**, zapísanom v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Nakoľko chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, doručil mestu žiadosť o jeho odkúpenie. Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je zastavaný, pre mesto je nevyužitelný.





Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 34,96 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 36/2022 vyhotoveným dňa 19. 9. 2022 Ing. Jánom Baculakom, Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1392 (zast. pl.) s výmerou 15 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 1392 (zast. pl.) s výmerou 15 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za kúpnu cenu 524,40 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

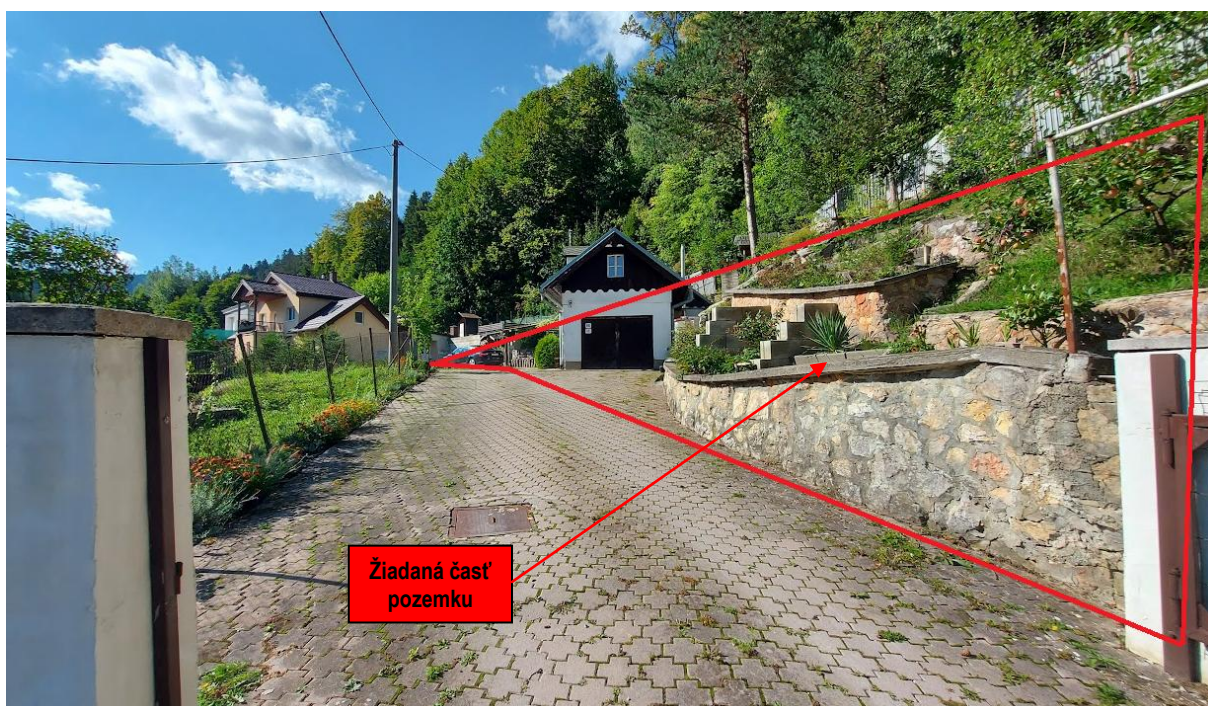
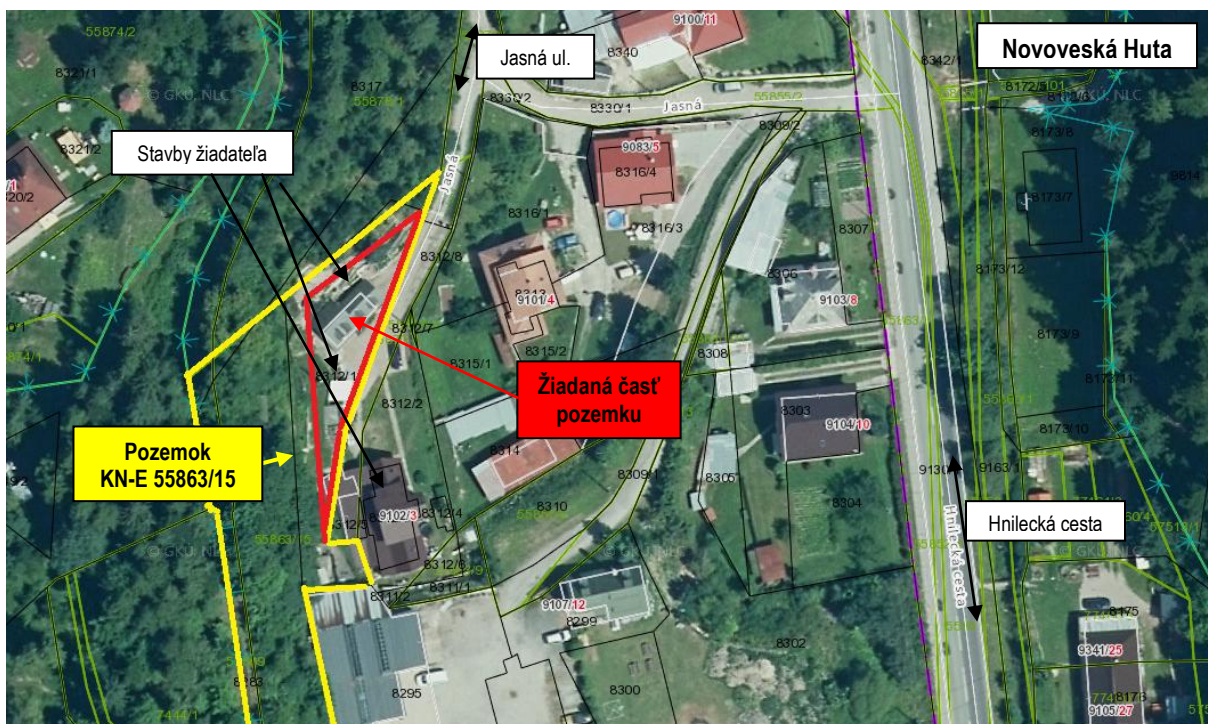
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

16. Ing. Kamil Maršalek,

Podľa LV 1172 je žiadateľ výlučným vlastníkom domu so súp. č. 9102 a stavieb postavených na pozemku par. č. KN-E 55863/15 (lesný pozemok), zapísanom v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Žiadateľ Mestu Spišská Nová Ves doručil **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 107/2022** (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 08. 09. 2022 pod č. 628/2022) **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8312/10 (zast. pl.) s výmerou 336 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemku parc. č. KN-E 55863/15 (lesný pozemok), kat. územie Spišská Nová Ves, **ktorý je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa.**



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 20,00 €/m². Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **6 720,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

Keďže predmetný pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Kamila Maršaleka, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 55863/15, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 107/2022 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 08. 09. 2022 pod č. 628/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8312/10 (zast. pl.) s výmerou 336 m², z parcely parc. č. KN-E 55863/15, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ing. Kamila Maršaleka, , za kúpnu cenu 6720,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

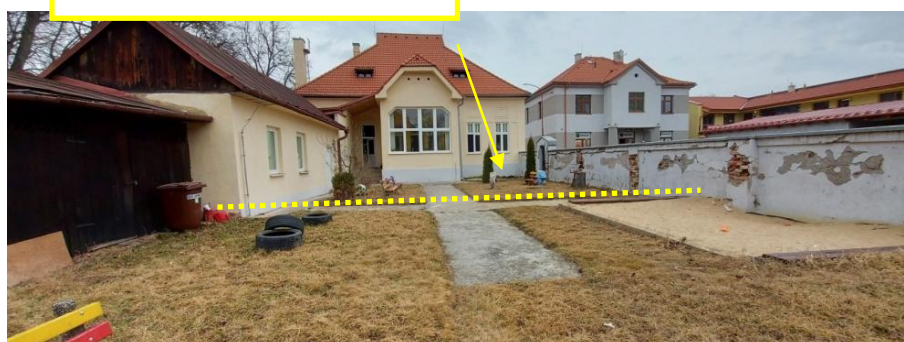
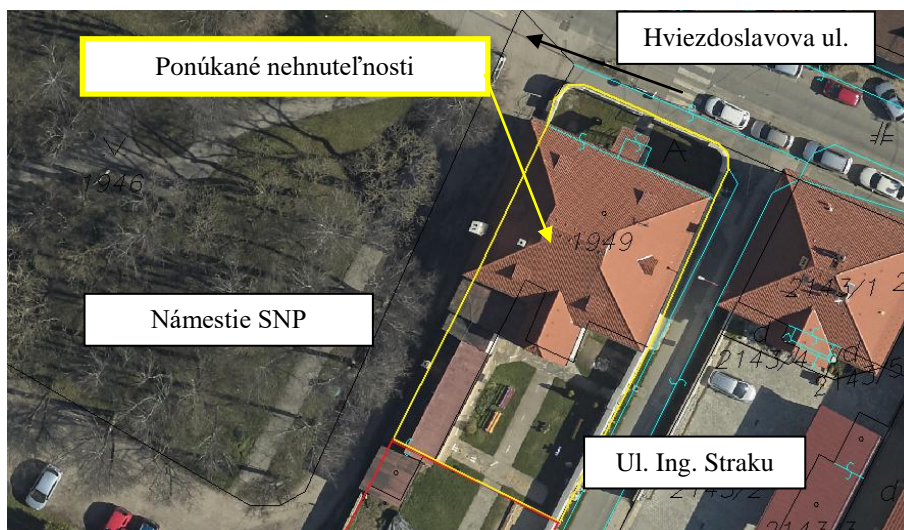
Rozhodnutie o predaji hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17. Predaj – stavba súp. č. 465, pozemky par. č. KN-C 1949/1, KN-C 1950/2, k. ú. Spišská Nová Ves (Hviezdoslavova ul.)

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **stavby** súp. č. **465** a **geometrickým plánom č. 30/2022**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, **novovytvorených pozemkov** par. č. **KN-C 1949/1** (zast. pl.) s výmerou **392 m²** a **KN-C 1950/2** (zast. pl.) s výmerou **197 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Ide stavbu bývalej materskej školy na Hviezdoslavovej ul., Spišská Nová Ves, pozemok pod predmetnou stavbou a pozemok tvoriaci dvor k predmetnej stavbe.

Nakoľko uvedené nehnuteľnosti mesto eviduje ako prebytočný majetok, navrhujeme ich v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou, za celkovú kúpnu cenu 156 000,00 € (stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2022, vypracovaným dňa 21. 2. 2022 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves) a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou

súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 156 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 156 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 156 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé tisícky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 40 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;

- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 z 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2023

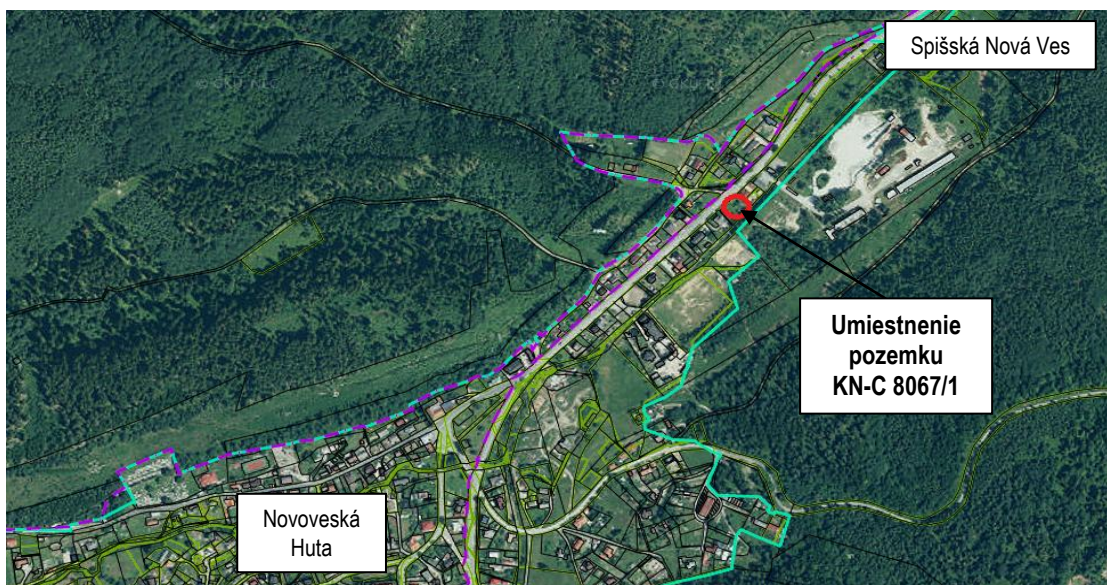
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

18. Predaj – nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-C 8067/1, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-C 8067/1** (orná pôda) s výmerou **974 m²**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.





Vzhľadom na to, že v ostatnom čase evidujeme záujem o odkúpenie podobných nehnuteľností, navrhujeme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyššie uvedenú nehnuteľnosť ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **49 000 €** (50 €/m²) a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná

pôda) s výmerou 974 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 49 000,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 49 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 49 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 5 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat', prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 40 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 zo 29. 09. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

19. REALIT, s. r. o., Sadová 14 A, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36749591

Ziadateľ, ktorý je podľa leasingovej zmluvy budúcim vlastníkom stavby súp. č. 708 a pozemkov parc. č. KN-C 2379/12 a KN-C 2379/16, **doručil mestu SNV žiadosť o odkúpenie** k nim príslušných **nehnutelností (pozemkov)** parc. č. **KN-C 2379/13, KN-C 2379/15**, zapísaných v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Oddelenie územného plánovania a SP odkúpenie žiadaných pozemkov podmienilo odkúpením aj pozemku parc. č. **KN-C 2379/14** (zast. pl.) s výmerou **290 m²**, zapísaného v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, s čím žiadateľ súhlasil.

Predmetné žiadané pozemky žiadateľ plánuje využiť v súvislosti so svojimi budúcimi nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne po ukončení leasingovej zmluvy. VÚB, a. s. (pôvodne

spoločnosť VÚB Leasing, a.s.), ako aktuálny výlučný vlastník stavby súp. č. 708 a pozemkov parc. č. KN-C 2379/12 a KN-C2379/16, udelila súhlas s odkúpením žiadaných pozemkov spoločnosťou REALIT, s. r. o.

Ak MsZ prejaví vôľu žiadané pozemky predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať formou **obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení)**.



Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže **navrhujeme**, aby **minimálna kúpna cena predávaných pozemkov bola** vo výške **20 256,50 €** (stanovená na základe všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 13/2022 vyhotoveným dňa 14. 04. 2022 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves), **a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností** (34,43 € odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti REALIT, s. r. o., Sadová 14 A, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36749591, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 2379/13, KN-C 2379/14 a KN-C 2379/15, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 20 300,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T:31. 3. 2023**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetných pozemkov je 20 300,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetných pozemkov a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 20 300,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predat', prípadne iným spôsobom scudzit', a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudzit' len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma

- právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných pozemkov (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 €;
 - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 z 29. 09. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

20. Ing. Ľubomír Andráš a manž. Petra Andrášová,

Žiadatelia doručili mestu SNV žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 41/2022** (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 3719/162** (záhrada) s výmerou **25 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), z pozemkov KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie **Spišská Nová Ves**, vo vlastníctve mesta SNV. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, pričom ho dlhodobo užívajú.

Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predať, je tak možné vykonať len formou obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení), nakoľko žiadateľ je osobou uvedenou v §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená aspoň vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku. Všeobecná hodnota predmetného pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **530,00 €**.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Ľubomíra Andráša a manž. Petry Andrášovej,

, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 530,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2023**Z: ved. odd. správy majetku**

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 530,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 530,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;

- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 zo 29. 09. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

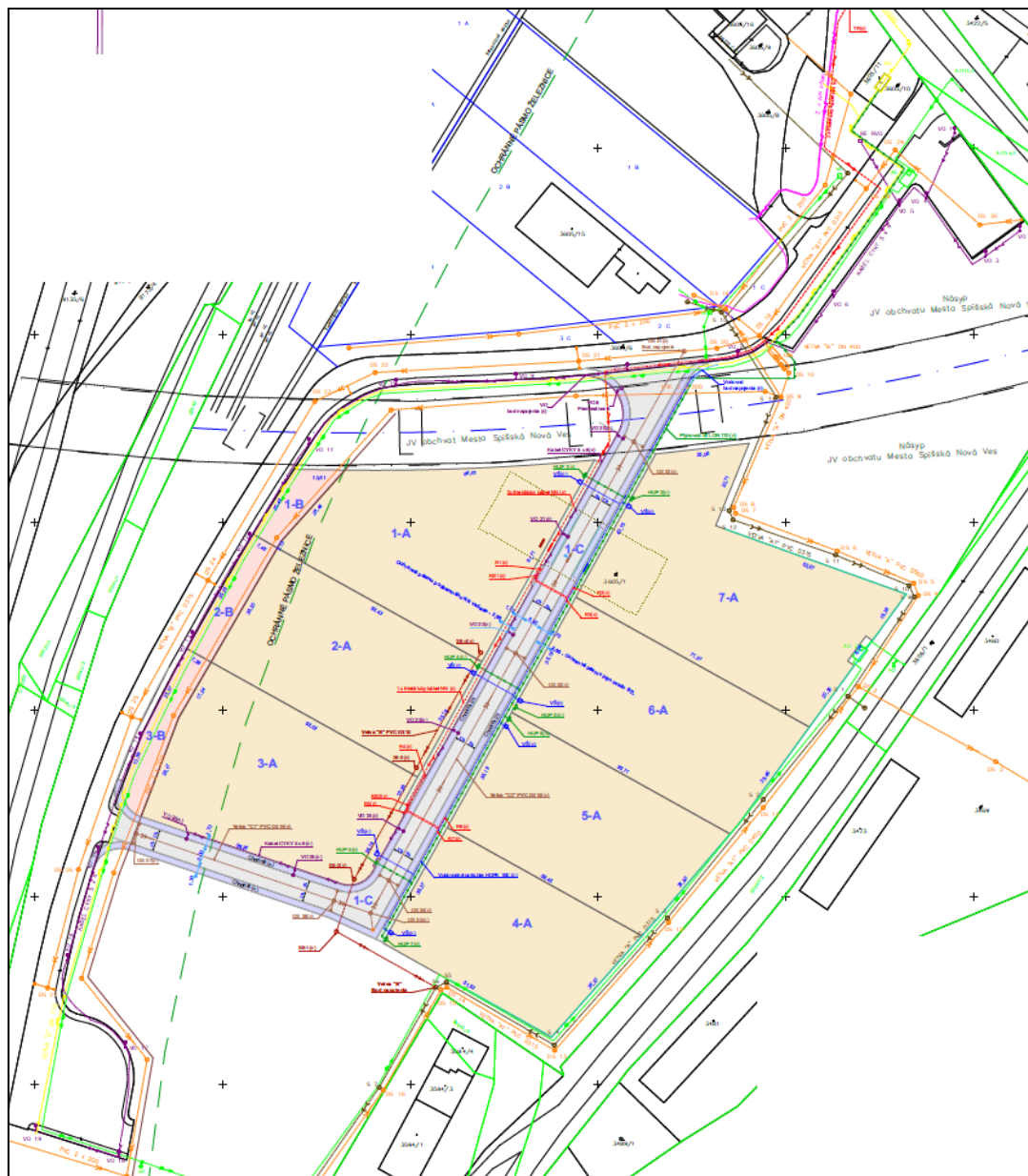
* * *

21. Priemyselná zóna – Podskala, nájom pozemku

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-C 3605/1** (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, tvoriaceho areál **Priemyselnej zóny - Podskala, Spišská Nová Ves**.

Uvedený pozemok je určený na **umiestnenie investícií pre rozvoj priemyselných a výrobných aktivít, najmä podnikateľských aktivít na území mesta Spišská Nová Ves a v širšom regióne.**

Na základe skúseností, predpokladov a žiadostí mesto pristúpilo k **rozčleneniu predmetného pozemku, na základe ktorého vzniklo sedem blokov (1A - 2 559 m², 2A - 2 207 m², 3A - 2 515 m², 4A - 1 962 m², 5A - 2 222 m², 6A - 2 432 m², 7A - 3 131 m²), určených na prenájom pre vyššie uvedený účel.**



Vzhľadom na vyššie uvedený fakt, **navrhujeme** v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **vyššie uvedené bloky ponúknuť na nájom formou obchodnej verejnej súťaže.**

Výšku nájmu navrhujeme:

- prvých 5 rokov – **1,00 €** (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také **nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.**

Podmienky uzatvorenia NZ:

- Mesto Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom o predmetný pozemok, v súlade s jeho vyššie uvedeným určením, ktorého ponuka bude mať pre mesto, región a jeho obyvateľov prínos, najmä vytvorením významného počtu nových pracovných miest,
- záujemca sa uzavretím zmluvy o nájme zaviazá k povinnosti finančne sa spolupodieľať na dobudovaní infraštruktúry (cestná komunikácia, osvetlenie cestnej komunikácie,

inžinierske siete – vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, plyn, trafostanica, VN a NN rozvody) v predmetnej časti územia priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala, a to pomerne podľa veľkosti prenajatej plochy k celkovému nákladu na realizáciu dobudovania infraštruktúry.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu nájmu 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov jednotlivo nájom siedmych blokov (1A - 2 559 m², 2A - 2 207 m², 3A - 2 515 m², 4A - 1 962 m², 5A - 2 222 m², 6A - 2 432 m², 7A - 3 131 m²) vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, za cenu nájmu nasledovné:

- prvých 5 rokov – 1,00 € (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a nájom nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu nájmu 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, uvedených v prílohe návrhu tohto uznesenia,

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 zo 29. 09. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa podmienok tvoriacich prílohu tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. ved. odd. vnútornej správy

Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

22. Marcela Gröh,

Viliam Fabian,

Žiadatelia požiadali Mesto Spišská Nová Ves o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou **zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva prejazdu a prechodu cez pozemky par. č. KN-E 7673, KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú.**

Spišská Nová Ves, k pozemkom v ich osobnom vlastníctve, ide o lokalitu Rybníky v Novoveskej Hute.

Na základe uvedenej žiadosti, špecifik umiestnenia prístupu v žiadanej lokalite (ochrana životného prostredia, biotopy, atď.), a majetkových vzťahov v danej lokalite, mesto spoločne so všetkými dotknutými organmi štátnej a verejnej moci **určilo koridor prístupu – rozsah vecného bremena**, ktorý je presne špecifikovaný v geometrickom pláne č. 74/2022, úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022 pod č. 632/2022.



Všetky terénne úpravy potrebné k prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, si žiadatelia zrealizujú samostatne a na vlastné náklady, pričom budú povinní dodržať podmienky všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej moci.

Vlastník pozemku (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností, obvykle vo výške určenej znaleckým

posudkom. **Výšku jednorazovej finančnej odplaty preto navrhujeme vo výške 50,00 €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 43/2022 vyhotoveným dňa 16. 9. 2022 Ing. Pavlom Ganzarčíkom, Spišská Bela. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 200,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 327,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Marcely Gröh, , a Viliama Fabiana, , o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) zriadenie vecného bremena

- zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ďarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez tieto nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9078/1, k. ú. Spišská Nová Ves“

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez tieto nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“

- zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ďarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 7673, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9078/1, k. ú. Spišská Nová Ves“

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 7673, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“

za jednorazovú odplatu 50,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

- b) právo Marcely Gröh, Ľaliová 3208/8, Spišská Nová Ves, a Viliama Fabiana, Rybníčná 9270/54, Spišská Nová Ves, každému samostatne, zrealizovať terénne úpravy, ktorými sa upraví prízjazd k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, podľa podmienok všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej moci, a to výlučne na ich náklady,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

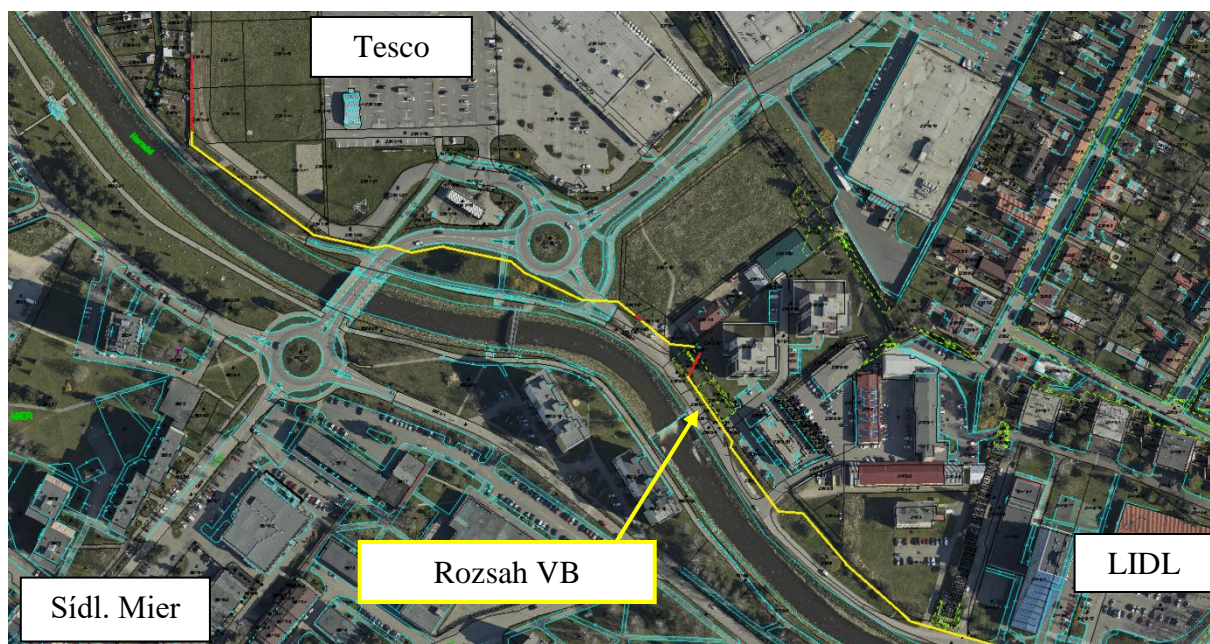
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

23. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na umiestnenie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v rámci **stavby: „Preložka VN vedenia V 213 (Dopravné prepojenie ulíc Starosaská – Matúškova SNV)“** do časti pozemkov par. č. **KN-C 2390/3** (zast. pl.), **KN-C 2390/4** (zast. pl.), **KN-C 2390/5** (zast. pl.), **KN-C 2391/1** (orná pôda), **KN-C 2391/11** (orná pôda), **KN-C 2391/17** (ost. pl.), **KN-C 2391/61** (orná pôda), **KN-C 2391/63** (orná pôda), **KN-C 2398/1** (orná pôda), **KN-C 2399** (TTP), **KN-C 2446/2** (zast. pl.), **KN-C 10172/1** (zast. pl.), **KN-C 10182** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**.



Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Tarchy" v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na pozemkoch par. č. **KN-C 2390/3, KN-C 2390/4, KN-C 2390/5, KN-C 2391/1, KN-C 2391/11, KN-C 2391/17, KN-C 2391/61, KN-C 2391/63, KN-C 2398/1, KN-C 2399, KN-C 2446/2, KN-C 10172/1, KN-C 10182**, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 199/2021“,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

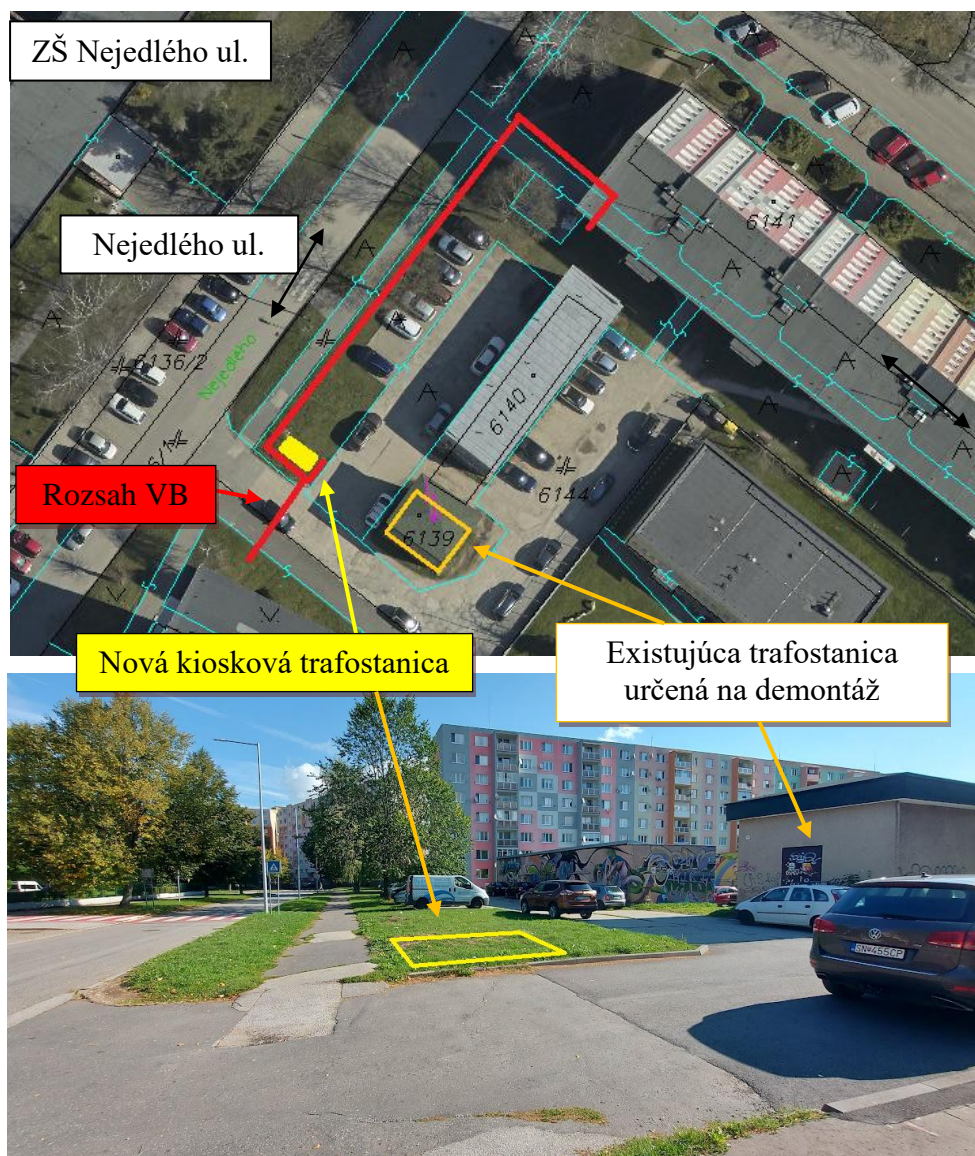
T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

24. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu **kioskovej trafostanice, istiacej skrine, podzemného VN a NN káblového vedenia na/do pozemkov mesta**, zrealizovaných v rámci stavby „SNV – Zriadenie DO RS0841-0109 Mier 9“.



Predmetná stavba bude umiestnená v častiach pozemkov par. č. **KN-C 6144** (zast. pl.), **KN-C 6147/1** (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v odhadovanom rozsahu **40 m²**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

K danému materiálu zároveň upozorňujeme na fakt, že dohodnutou podmienkou realizácie vyššie uvedenej stavby je budúca zámena pozemku par. č. KN-C 6139, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorom sa aktuálne nachádza trafostanica, za pozemok pod novovybudovanou kioskovou trafostanicou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu kioskovej trafostanice, istiacej skrine, podzemného VN a NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby „SNV – Zriadenie DO RS0841-0109 Mier 9“, na/v pozemkoch par. č. KN-C 6144 (zast. pl.), KN-C 6147/1 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s podmienkou budúcej zámény pozemku par. č. KN-C 6139, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorom sa aktuálne nachádza trafostanica, za pozemok pod novovybudovanou kioskovou trafostanicou,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

25. Ing. Miroslav Pomajdík,

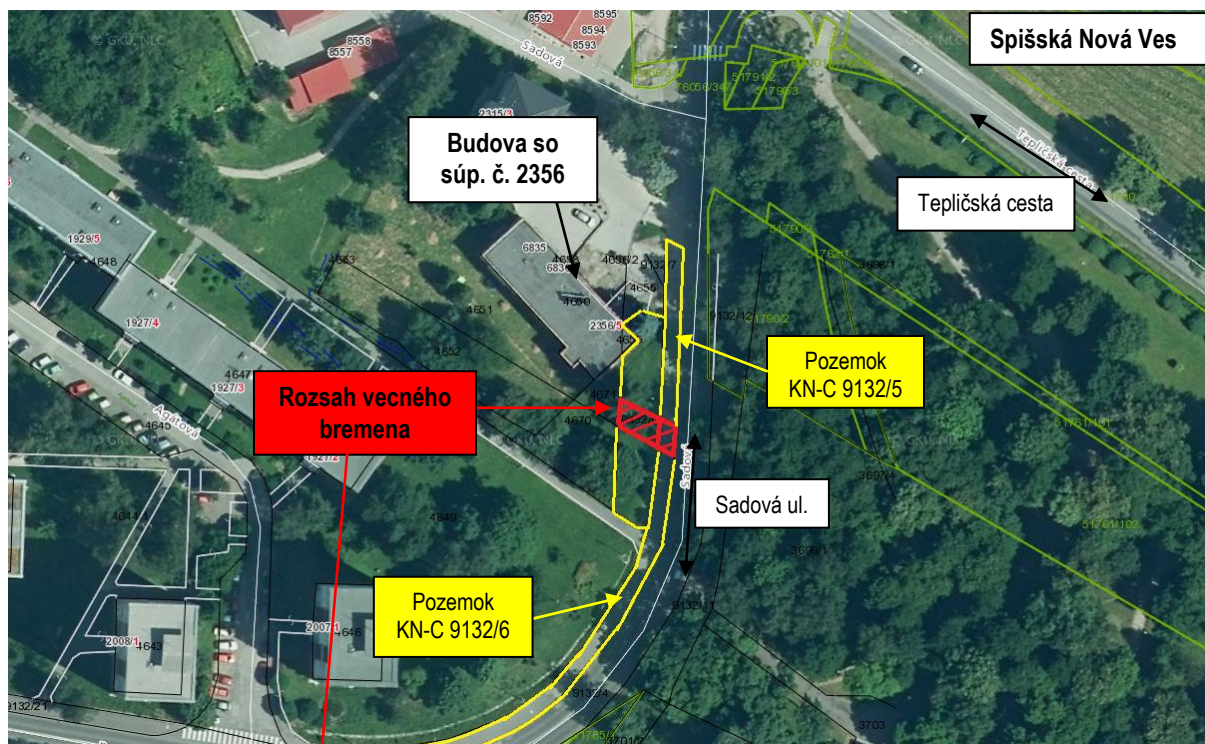
Aton Multimedia spol. s. r. o., Rybárska 1, 911 01 Trenčín

v. z. PRODESIGN STUDIO s. r. o., Nám. Sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „**Polyfunkčný objekt**“, na pozemkoch v jeho vlastníctve, pričom podľa platnej projektovej dokumentácie časť stavby je umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 9132/5** (zast. pl.) a **KN-C 9132/6** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii stavby „**Polyfunkčný objekt**“.

Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.



Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemkov**, na ktorých bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa („oprávneného z vecného bremena“).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Miroslava Pomajdika,

, a Aton Multimedia spol. s r. o., Rybárska 1, 911 01 Trenčín, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný objekt“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 9132/5** (zast. pl.) a **KN-C 9132/6** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Ing. Miroslava Pomajdika,

, a Aton Multimedia spol. s r. o., Rybárska 1, 911 01 Trenčín, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

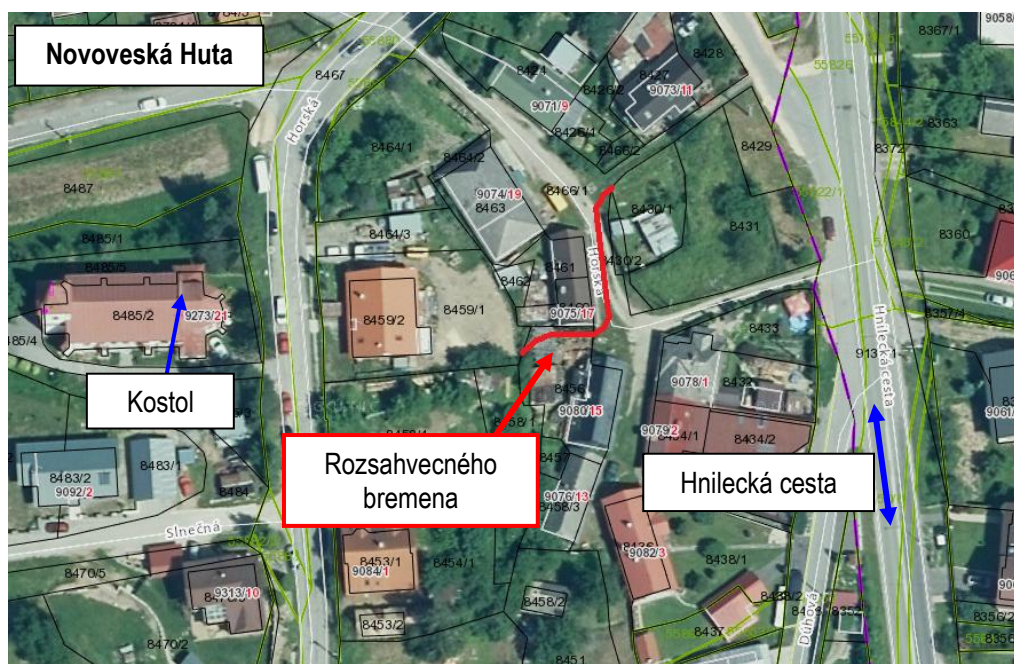
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

26. JUDr. Roman Škerlík s manž.,

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby „Novostavba rodinného domu v Novoveskej Hute“, ktorej súčasťou je aj uloženie vodovodnej prípojky. Vzhľadom na to, že časť vodovodnej prípojky sa nachádza v časti pozemkov parc. č. KN-C 8456 (zast. pl.) a KN-C 8466/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, doručil žiadateľ Mestu Spišská Nová Ves, ako vlastníkovi zaťažených nehnuteľností (pozemkov), **žiadosť o zriadenie vecného bremena**, pričom presné znenie obsahu vecného bremena je citované v návrhu uznesenia. **Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 44/2022** (číslo úradného overenia 281/2022, vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726).

Vlastník pozemku (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti, obvykle vo výške určenej znaleckým posudkom. **Výšku jednorazovej finančnej odplaty preto navrhujeme vo výške 301,74 €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 35/2022 vyhotoveným dňa 16. 9. 2022 Ing. Jánom Baculakom, Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti JUDr. Romana Škerlíka s manž.,

, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena — zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť “C - Tarchy“ v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – JUDr. Roman Škerlík a manž. Mgr. Anna Škerlíková,

– strpieť

umiestnenie vodovodnej prípojky v pozemkoch parc. č. KN-C 8456 (zast. pl.) a KN-C 8466/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44/2022 (číslo úradného overenia 281/2022, vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) za jednorazovú odplatu 301,74 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

27. Stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena

V zmysle **§ 21 zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách**, podnik (zriaďovateľ elektronických komunikácií) môže v nevyhnutnom rozsahu, **za primeranú náhradu** a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti (zákonné vecné bremeno).

Splnenie podmienok na uplatnenie vyššie uvedeného práva posudzuje **stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad.**

Aby sa v prípadoch, keď bude vyššie uvedené ustanovenie zákona aplikované na pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves predchádzalo zbytočným prietahom (o výške náhrady v jednotlivých žiadostiach by rozhodovalo MsZ) **navrhujeme, aby stavebný úrad primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves** určoval vo výške stanovenej znaleckým posudkom doručeným žiadateľom. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú nákladmi žiadateľa.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov stanovenie **primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, podľa § 21 zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách**, vo výške stanovenej znaleckým posudkom doručeným žiadateľom **územného konania o umiestnení stavby**. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú nákladmi žiadateľa,

3. ukladá

určovať primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves podľa tohto uznesenia.

T: 1. 4. 2024

Z: ved. referátu stavebného poriadku

Rozhodnutia o zmenách prijatých uznesení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

28. Dušan Hanes,

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 23. 06. 2022 bolo prijaté uznesenie č. 744/2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 55851 (zast. pl.), zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strieť:

- *uloženie stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14/2022, (číslo úradného overenia 185/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637),*
 - *užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v pozemku parc. č. KN-E 55851,*

- *vstup na pozemok parc. č. KN-E 55851 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia",*

za jednorazovú odplatu 160,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena. **Vzhľadom na to, že v tomto uznesení bola uvedená nesprávna hodnota jednorazovej odplaty, navrhujeme zmenu (opravu) pôvodného uznesenia (uzn. č. 744/2022 zo dňa 23. 06. 2022) tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Dušana Hanesa, _____, ako stavebníka a investora stavby "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia", o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena — zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 55851 (zast. pl.), zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strieť:

- *uloženie stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14/2022, (číslo úradného overenia 185/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637),*
 - *užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v pozemku parc. č. KN-E 55851,*

- *vstup na pozemok parc. č. KN-E 55851 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia",*

za jednorazovú odplatu **374,00 €**, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

T: 31. 3. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

29. Nikola Danišovská,

V rámci rokovania MsZ konaného dňa 3. 3. 2022 bolo prijaté uznesenie č. 660/2022, ktorým bolo schválený predaj pozemku par. č. KN-C 8385/2 (zast. pl.) s výmerou 108 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

V predmetnej veci Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pozastavil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko v uznesení č. 660/2022 chýba ustanovenie zákona o majetku mesta o forme prevodu.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **navrhujeme úpravu pôvodného uznesenia (uzn. č. 352/2020 zo dňa 24. 9. 2020), tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022,

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

„v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/2 (zast. pl.) s výmerou 108 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení**, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, _____, za celkovú kúpnu cenu 1 944,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku“,

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022,

T: 31. 3. 2023**Z: ved. odd. správy majetku**

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová