



Spišská Nová Ves, 22. 9. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. 9. 2022

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová, Ing. Miroslav Krotký, Ing. Zdeno Jackovič

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Handwritten signatures in blue ink, including a vertical line and several scribbles.

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Príloha k návrhu uznesenia**21.Priemyselná zóna – Podskala, nájom pozemku**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

na základe § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu nehnuteľnosti - pozemky s označením 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A a 7A, umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 3605/1, ktorý je zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, nachádzajúci sa v Priemyselnej zóne Spišská Nová Ves – Podskala / vid'. príloha č. 1/, (ďalej tiež ako „predmetné pozemky“),

Plochy pozemkov určených na umiestnenie stavieb:

- 1A..... 2 559 m²,
- 2A..... 2 207 m²,
- 3A..... 2 515 m²,
- 4A..... 1 962 m²,
- 5A..... 2 222 m²,
- 6A..... 2 432 m²,
- 7A..... 3 131 m².

Predmetné pozemky sú určené na **UMIESTNENIE INVESTÍCIÍ PRE ROZVOJ PRIEMYSELNÝCH A VÝROBNÝCH AKTIVÍT, NAJMÄ PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT NA ÚZEMÍ MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES A V ŠIRŠOM REGIÓNE.**

Nájomné je určené na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011 vo výške 1 € na dobu prvých 5 rokov užívania predmetu nájmu. Každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

Mesto Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom o predmetný pozemok, v súlade s jeho vyššie uvedeným určením, ktorého ponuka bude mať pre mesto, región a jeho obyvateľov prínos, najmä vytvorením významného počtu nových pracovných miest.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**TÝMTO VYZÝVA ZÁUJEMCOV O NÁJOM POZEMKU**

na doručenie návrhov s podrobným popisom zámeru využitia predmetného pozemku.

Predmetom tejto výzvy je VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU na prenájom predmetného pozemku, pričom záujemca o jeho prenájom je povinný pri podávaní návrhu riadiť sa nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o predmetný pozemok môže podať iba jeden konkrétny a jednoznačne formulovaný návrh,
- v návrhu musí byť uvedené celé meno záujemcu (obchodný názov), dátum narodenia (IČO) a úplná adresa jeho trvalého pobytu (adresa sídla spoločnosti), v prípade ak záujemca využíva iné miesto na doručovanie poštových zásielok ako miesto trvalého pobytu (sídla spoločnosti), v ponuke môže navyše uviesť aj takúto (korešpondenčnú) adresu a telefonický kontakt.
- návrh musí byť podaný výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme,
- v návrhu musí byť uvedený:
 - účel (zámer) využitia a popis činnosti v súlade s vyššie uvedeným zameraním využívania pozemku,
 - informácia o počte novovytvorených pracovných miest po uzavretí nájomnej zmluvy,
 - informácia o druhu a rozsahu stavby, ktorú má záujemca záujem na žiadanom pozemku vybudovať,
 - vlastnoručný podpis záujemcu (štatutárneho zástupcu záujemcu).

Návrhy musia byť podávané výlučne v zalepenej obálke, na ktorej bude zreteľne uvedené: „NEOTVÁRAŤ – Podskala“, a to v lehote od 3. 10. 2022 do 21. 10. 2022 do 13.00 hod. Návrhy musia byť v tejto lehote doručené do podateľne Mestského úradu, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na pošte.

Možnosť meniť, opravovať alebo dopĺňať doručené návrhy záujemcami sa vylučuje. Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tejto ponuke, budú z hodnotenia vylúčené.

Záujemca, doručením svojho návrhu zároveň berie na vedomie, že uzavretím zmluvy o nájme sa zaviazne k povinnosti finančne sa spolupodieľať na dobudovaní infraštruktúry (cestná komunikácia, osvetlenie cestnej komunikácie, inžinierske siete – vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, plyn, trafostanica, VN a NN rozvody) v predmetnej časti územia priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala, a to pomerne podľa veľkosti prenajatej plochy k celkovému nákladu na realizáciu dobudovania infraštruktúry.

Každý záujemca o prenájom predmetného pozemku podaním svojho písomného návrhu potvrdzuje, že pristupuje na podmienky uvedené v tejto výzve.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SI VYHRADZUJE PRÁVO odmietnuť všetky doručené návrhy, prenájom pozemku nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, pričom tieto skutočnosti budú oznámené prostredníctvom internetovej stránky mesta <https://www.spisskanovaves.eu/hladam-info/majetok-mesta/aktualna-ponuka> a písomným oznamom na úradnej tabuli mesta.

Obhliadku predmetného pozemku zabezpečuje MsÚ Spišská Nová Ves, Ing. Zdeno Jackovič, Štefánikovo nám. č.1, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. +421 908 994 819.

O nájomcovi citovaného pozemku rozhodne primátor mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá návrh na prenájom predmetného pozemku, bude o prijatom rozhodnutí

primátora informovaný písomne, a to v lehote do 90-tich dní odo dňa skončenia obchodnej verejnej súťaže.

Schválený nájomca pozemku bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy Mestského úradu Spišskej Novej Vsi. V prípade, ak schválený nájomca nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 7 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu a Mesto Spišská Nová Ves ho môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – pozemky na prenájom

V Spišskej Novej Vsi