

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 747/2022 - k bodu 2

Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a PhDr. Jána Volného, PhD.

2. zriaďuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Mgr. Andrej Cpin a Bc. Ing. Janka Brziaková.

Hlasovanie - za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 748/2022 - k bodu 3

Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

návrh programu 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie - za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 749/2022 - k bodu 3 Návrh na schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

zmenu návrhu programu 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, ktorou sa do bodu č. 13 programu zasadnutia – Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam dopĺňa bod č. 22 – Ing. Peter Piroch a mení sa poradie bodov v rámci bodu č. 13 programu zasadnutia podľa predloženého návrhu

Hlasovanie - za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 750/2022 - k bodu 4 Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

a) zmenu v použití finančných prostriedkov z dlhodobého bankového úveru bez zmeny objemu tak, ako je uvedené v dôvodovej správe,

b) 3. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o 1 674 909 eur takto :

Bežné príjmy zvýšenie o 1 596 909 eur

Bežné výdavky zvýšenie o 618 462 eur

Kapitálové príjmy zvýšenie o 78 000 eur

Kapitálové výdavky zvýšenie o 1 056 447 eur

Príjmové finančné operácie bez zmeny

Výdavkové finančné operácie bez zmeny

c) tretiu zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu.

2. ukladá:

upraviť schválený rozpočet príjmov a výdavkov v informačných systémoch mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách, a to v zmysle schválenej zmeny.

**Zodpovední: prednosta mestského úradu
riaditelia rozp. a prisp. organizácií**

Termín: 20. 10. 2022

Hlasovanie - za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 751/2022 - k bodu 5

Správa o hospodárení mesta Spišská Nová Ves za 1. polrok 2022 a Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu za 1. polrok 2022

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

a) Správu o hospodárení mesta Spišská Nová Ves, hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za 1. polrok 2022,

b) Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Spišská Nová Ves za 1. polrok 2022.

Hlasovanie - za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 752/2022 - k bodu 6

Správa z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Správu z konsolidovanej účtovnej závierky mesta Spišská Nová Ves za rok 2021.

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 753/2022 - k bodu 7

Prehľad pridelených dotácií k 31. 8. 2022 podľa VZN č. 2/2020

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

prehľad pridelených dotácií k 31. 8. 2022 podľa VZN č. 2/2020.

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 754/2022 - k bodu 8

Dotácie pre športové kluby

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácií pre športové kluby:

Kolektívne športy

- a) Futbalový klub Spišská Nová Ves 13 654,00 €
- b) Hokejový klub Spišská Nová Ves 18 246,00 €
- c) BK 04 AC LB Spišská Nová Ves 13 233,00 €
- d) ŠK FbK Kométa SNV 1 259,00 €
- e) Floorball club Young Arrows 1 300,00 €
- f) ŠK basketbalu dievčat Spišská Nová Ves 2 308,00 €

Šport jednotlivcov

- a) Športový klub STEZ 440,00 €
- b) Tenisový klub 1 600,00 €
- c) Atletický ŠK Slávia 326,00 €
- d) Klub plávania 599,00 €
- e) TJ Tatran 240,00 €
- f) Cykloklub Schwabik 295,00 €
- g) Karate klub IGLow 1 099,00 €
- h) Športový klub Iglovia (triatlon) 234,00 €
- i) ŠK Rušňové depo 167,00 €

2. ukladá:

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov po splnení podmienok na poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN č. 2/2020.

Zodpovední: Ing. Iveta Topoliová

Mgr. Zuzana Kleinová

Termín: 28. 10. 2022

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 755/2022 - k bodu 9

Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe ZŠ, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej školy, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 25 042,22 eur.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov,

Zodpovedný: vedenie školy

Termín: 30. 11. 2022

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 756/2022 - k bodu 10

Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe ZUŠ, J. Fabíniho 1, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej umeleckej školy, J. Fabíniho 1, Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

vyradenie majetku mesta v správe Základnej umeleckej školy, J. Fabíniho 1, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 9 274,38 eur.

3. ukladá:

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: vedenie školy

Termín: 30. 11. 2022

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 757/2022 - k bodu 11

Schválenie návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišská Nová Ves na roky 2021- 2030 (2035)

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišská Nová Ves na roky 2021 – 2030 (2035).

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 758/2022 - k bodu 12 **Správa o výsledkoch kontroly**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:
predloženú správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 759/2022 - k bodu 13/1 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:
informáciu o:
- žiadosti spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na poľnohospodárske účely,
- zverejnení zámeru nájmu pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 729/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov par. č. KN-E 10074 (zast. pl.), KN-E 10608/10 (orná pôda), KN-E 10608/11 (orná pôda), KN-E 10608/8 (orná pôda), KN-E 5035/1 (TTP), KN-E 5069/1 (TTP), KN-E 5149/1 (TTP), KN-E 5180 (TTP), KN-E 5181 (TTP), KN-E 5185 (TTP), KN-E 5267 (orná pôda), KN-E 5268 (orná pôda), KN-E 52869 (orná pôda), KN-E 52952 (TTP), KN-E 52977/2 (orná pôda), KN-E 52993/2 (TTP), KN-E 5302 (TTP), KN-E 53047/2 (zast. pl.), KN-E 53048/2 (TTP), KN-E 53086 (zast. pl.), KN-E 5311 (orná pôda), KN-E 53128/1 (orná pôda), KN-E 5344/3 (orná pôda), KN-E 5346 (TTP), KN-E 5347 (orná pôda), KN-E 5348 (TTP), KN-E 5349 (orná pôda), KN-E 5350 (TTP), KN-E 5354 (orná pôda), KN-E 5355 (orná pôda), KN-E 5358 (TTP), KN-E 5370/2 (orná pôda), KN-E 5372/1 (orná pôda), KN-E 5374/1 (orná pôda), KN-E 5374/2 (orná pôda), KN-E 5377 (orná pôda), KN-E 5378 (TTP), KN-E 5379 (orná pôda), KN-E 5380 (TTP), KN-E 5381 (TTP), KN-E 5382 (TTP), KN-E 5383 (TTP), KN-E 5385 (orná pôda), KN-E 5386 (orná pôda), KN-E 5388 (TTP), KN-E 5389 (TTP), KN-E 5459 (orná pôda), KN-E 5460 (orná pôda), KN-E 5461 (TTP), KN-E 54972 (TTP), KN-E 5502 (TTP), KN-E 5503 (orná pôda), KN-E 5505 (TTP), KN-E 5506 (orná pôda), KN-E 55067 (TTP), KN-E 55100/1 (TTP), KN-E 55100/2 (TTP), KN-E 55101 (TTP), KN-E 55293 (orná pôda), KN-E 55294 (TTP), KN-E 5546/2 (orná pôda), KN-E 55647/2 (lesný pozemok), KN-E 55648/2 (lesný pozemok), KN-E 5992 (orná pôda), KN-E 6079 (TTP), KN-E 6333 (orná pôda), KN-E 6342 (orná pôda), KN-E 6346 (orná pôda), KN-E 6397 (orná pôda), KN-E 6398 (orná pôda), KN-E 6401 (orná pôda), KN-E 6419 (TTP), KN-E 6450 (TTP), KN-E 6456 (TTP), KN-E 6482/1 (TTP), KN-E 6547 (orná pôda), KN-E 6548 (TTP), KN-E 6550 (orná pôda), KN-E 6552/1 (orná pôda), KN-E 6554 (TTP), KN-E 6564 (TTP), KN-E 6575 (TTP), KN-E 6622 (TTP), KN-E 6623 (orná pôda), KN-E 6667 (TTP), KN-E 6668 (orná pôda), KN-E 6670 (TTP), KN-E 6696/3 (orná pôda), KN-E 6696/4 (orná pôda), KN-E 7085 (TTP), KN-E 7802/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/1 (lesný pozemok), KN-E 7806/2 (lesný pozemok), KN-E 7806/3 (lesný pozemok), KN-E 7806/4 (lesný pozemok), KN-E 7815 (TTP), KN-E 7816 (TTP), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 9593/4 (TTP), KN-C 9696/14 (TTP), KN-C 9602/2 (TTP), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsah nájmu 961 565 m², určených pre vlastné poľnohospodárske aktivity, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. PALAGRO, spol. s r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, za celkovú cenu nájmu 1 923,13 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje že spol. PALAGRO, spol. s r. o., je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves.

3. ukladá:

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 760/2022 - k bodu 13/2 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Oblasťnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemkov vo vlastníctve mesta,
- zverejnení zámeru výpožičky pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 734/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemkov par. č. KN-C 934 (TTP), KN-C 1375/1 (lesný pozemok), zapísaných v LV 21, k. ú. Hnilec, v celkovom rozsahu 12 m², na vybudovanie dvoch ekotoaľiet na Grajnári v rámci projektu „Ekologické toalety. Ekologické toalety v národnom parku“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.

3. ukladá:

uzatvoriť zmluvu o výpožičke podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 761/2022 - k bodu 13/3 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti spol. Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlasy, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves.
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 735/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 50/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 29. 8. 2022 pod číslom 443/22, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2009/11 (zast. pl.) s výmerou 344 m², z pozemku par. č. KN-C 2009/7, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, Spišské Vlasy, za kúpnu cenu 16 463,84 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 441, k. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 3

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 762/2022 - k bodu 13/4 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Banického spolku Spiš, Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, o výpožičku majetku nachádzajúceho sa v areáli „Multifunkčného banického centra“,
- zverejnení zámeru výpožičky majetku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 733/2022 z 23.. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku jednopodlažného objektu, obdĺžnikovitého tvaru, pôdorysných rozmerov 11,0 x 4,6 m a polkruhového prierezu s výškou 3,1 m, konštrukcie tvorenej oceľovými banskými výstupami elipsového tvaru, kotvenými do betónových základových pásov, závesnej a koľajovej súpravy, transparentného zastrešenia z polykarbonátu, osvetlenia banskej expozície LED pásmi a napojenia rozvádzača elektroprípojkou - Banská vonkajšia expozícia, nachádzajúca sa v areáli „Multifunkčného banického centra“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Banického spolku Spiš, Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.

3. ukladá:

zrealizovať výpožičku majetku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 763/2022 - k bodu 13/5 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2805/1, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 731/2022 z 23. 6. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 25/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 01. 4. 2022 pod č. 205/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 2805/5 (zast. pl.) s výmerou 182 m² z pozemku parc. č. KN-C 2805/1, zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti DUCI s. r. o., Mäsiarska 30, 040 01 Košice, za celkovú kúpnu cenu 10 721,62 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude realizovať výstavba verejne dostupného priestranstva tvoriaceho doplnkovú službu k budove súp. č. 193, kat. ú. Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 3

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 764/2022 - k bodu 13/6 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti spoločnosti Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja tohto pozemku.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností (pozemku) parc. č. KN-C 1083/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spoločnosti Iglovia centrum, s. r. o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 52099695, za kúpnu cenu 2 796,30 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok tvorí jediný možný prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a k jeho budúcim stavbám.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 765/2022 - k bodu 13/7 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- navrhovanej zámene pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves, časť Ferčekovce – Predná Huta,
- zverejnení zámeru zámery týchto pozemkov.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností (pozemkov) takto:

- parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísaná v LV 396 a KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísaná v LV 9832, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
- geometrickým plánom č. 2019027 (vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, IČO 51910853, číslo úradného overenia 296/19) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7958/5 (zast. pl.) s výmerou 286 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 6827/602, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o. Fabiniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 658 677, s finančným doplatkom 4 054,25 € mestu Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky, ktorými občanom mesta zabezpečí prístup/prechod k autobusovej zastávke na ceste SNV – Novoveská Huta a zamieňaný pozemok KN-C 7958/5 je pre svoj tvar a umiestnenie mestom nevyužitelný.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 4

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 766/2022 - k bodu 13/8 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Dušana Rybku, Havrania Dolina 89, 053 76 Mlynky, SR, o odkúpenie nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky,
- zverejnení zámeru predaja týchto pozemkov.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 9841/1 (TTP) s výmerou 119 m², KN-E 9218/2 (TTP) s výmerou 27 m², zapísaných v LV 1122, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Dušana Rybku, Havrania Dolina 89, 053 76 Mlynky, SR, za kúpnu cenu 1 314,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako dvor pri rodinnom dome žiadateľa.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 767/2022 - k bodu 13/9 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Samuela Henčela, Úložka 131, Vyšné Repaše, o zámenu pozemkov.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámeny:

- geometrickým plánom č. 105/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 10141/4 (zas. pl.) s výmerou 108 m², z parcely KN-C 10141, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Samuela Henčela, Úloža 131, Vyšné Repaše,
- pozemku par. č. KN-C 10042/191 (TTP) s výmerou 108 m², k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614, bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenou zámenou dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu tykajúceho sa predmetných pozemkov.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 768/2022 - k bodu 13/10 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné ku kolaudácii stavby: „Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta“.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer zámeny:

- geometrickým plánom č. 116/2021 novovytvorenému pozemku par. č. KN-C 9715 (TTP) s výmerou 119 m², z parcely KN-E 7802/5, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Ing. Petra Pavlíka, Lieskovany 112, Markušovce,
- geometrickým plánom č. 103/2022 novovytvoreným pozemkom par. č. KN-C 9796/7 (TTP) s výmerou 81 m² a KN-C 9715/2 (TTP) s výmerou 38 m², z parcel KN-E 55731/2, zapísanej v LV 6521, KN-E 55732, zapísanej v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614, bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod novovybudovanou stavbou v jeho vlastníctve.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 769/2022 - k bodu 13/11 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Kataríny Horváthovej, Sp. Nová Ves, Bernadety Bašťovanskej, Sp. Nová Ves, Stanislava Kysel'a, Vyšná Myšľa, o nadobudnutie do vlastníctva časti pozemkov parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 (záhrada) s výmerou 151 m² a KN-C 2778 (zast. pl.) s výmerou 52 m² z parciel parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva takto: 3/6 do výlučného vlastníctva Kataríny Horváthovej, J. Hanulu 1205/31, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, 3/12 do výlučného vlastníctva Bernadety Bašťovanskej, Moravská 2566/3, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, a 3/12 do výlučného vlastníctva Stanislava Kysel'a, Pri križi 211/4, 044 15 Vyšná Myšľa, SR, za kúpnu cenu 5 795,65 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako predzáhradka pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 a KN-C 2778 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 a KN-C 2778 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 770/2022 - k bodu 13/12 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti spoločnosti Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, o nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, za cenu nájmu 46 581,01 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohody č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov, ...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 8. 2020 a je platná do 31. 8. 2024, a to na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 8. 2024.

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnom areály Sadová č. 13 v Spišskej Novej Vsi podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnom areály Sadová č. 13 v Spišskej Novej Vsi predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 2

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 771/2022 - k bodu 13/13 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti JUDr. Pavla Putišku, Fraňa Kráľa 9, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 780 (zast. pl.) s výmerou 20 m², k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 780 (zast. pl.) s výmerou 20 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva JUDr. Pavla Putišku, Fraňa Kráľa 9, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 602,40 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 772/2022 - k bodu 13/14 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Radoslava Hozzu a manž. Lenky Hozzovej, Rázusová 293/18, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2423 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 2423 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva Radoslava Hozzu a manž. Lenky Hozzovej, Rázusová 293/18, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 959,22 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 773/2022 - k bodu 13/15 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1392 (zast. pl.) s výmerou 15 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 1392 (zast. pl.) s výmerou 15 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za kúpnu cenu 524,40 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 15 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 774/2022 - k bodu 13/16 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Kamila Maršaleka, Jasná 9102/3, 053 31 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 55863/15, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 107/2022 (vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 08. 09. 2022 pod č. 628/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8312/10 (zast. pl.) s výmerou 336 m², z parcely parc. č. KN-E 55863/15, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ing. Kamila Maršaleka, Jasná 9102/3, 053 31 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 6720,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 775/2022 - k bodu 13/17/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 156 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 11 proti: 1 zdržali sa: 4 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 776/2022 - k bodu 13/17/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m² a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m², z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 156 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 156 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé tisícky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 40 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnou cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 775/2022 z 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 13 proti: 0 zdržali sa: 3 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 777/2022 - k bodu 13/18/1 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 49 000,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 778/2022 - k bodu 13/18/2 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 8067/1 (orná pôda) s výmerou 974 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 49 000,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 49 000,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 5 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 40 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 777/2022 zo 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 779/2022 - k bodu 13/19/1 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti REALIT, s. r. o., Sadová 14 A, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36749591, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 2379/13, KN-C 2379/14 a KN-C 2379/15, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 20 300,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 780/2022 - k bodu 13/19/2 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť o prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) s výmerou 49 m², KN-C 2379/14 (zast. pl.) s výmerou 290 m² a KN-C 2379/15 (zast. pl.) s výmerou 296 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“):
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov;
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetných pozemkov je 20 300,00 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetných pozemkov a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 20 300,00 €, alebo ju presiahne;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na stovky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - účastník OVS v návrhu kúpnej zmluvy uvedie komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať, prípadne iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva);
 - účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou predmetných pozemkov (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnou cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
 - v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 €;
 - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 779/2022 z 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 781/2022 - k bodu 13/20/1 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Ľubomíra Andráša a manž. Petry Andrášovej, Hutnícka 2712/8, Spišská Nová Ves, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 530,00 €.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 782/2022 - k bodu 13/20/2 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 41/2022 (číslo úradného overenia 382/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3719/162 (záhrada) s výmerou 25 m², z parciel parc. č. KN-E 55246/4, KN-E 55617/1, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
 - minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 530,00 €;
 - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 530,00 €, alebo ju presiahne;
 - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
 - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
 - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
 - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
 - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
 - doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
 - lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní;
 - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS);
 - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
 - v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č.781/2022 zo 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 783/2022 - k bodu 13/21/1 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu nájmu 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov najom siedmych blokov (1A - 2 559 m², 2A - 2 207 m², 3A - 2 515 m², 4A - 1 962 m², 5A - 2 222 m², 6A - 2 432 m², 7A - 3 131 m²) vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, za cenu nájmu nasledovné:
- prvých 5 rokov – 1,00 € (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a najom nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 784/2022 - k bodu 13/21/2 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu nájmu 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom 7 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, uvedených v prílohe návrhu tohto uznesenia.

3. ukladá:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 782/2022 zo 29. 9. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa podmienok tvoriacich prílohu tohto uznesenia

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 785/2022 - k bodu 13/22 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Petra Pirocha, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 9080 (TTP) s výmerou 1040 m², KN-C 9081 (TTP) s výmerou 286 m², KN-E 56129 (orná pôda) s výmerou 587 m² a časť pozemku parc. č. KN-C 9058 (TTP) – v rozsahu podľa grafickej prílohy, kat. územie Spišská Nová Ves.

2. nesúhlasí:

s prípravou podkladov (materiálov) určených pre rozhodovanie mestského zastupiteľstva o schválení spôsobu prevodu pozemkov parc. č. KN-C 9080 (TTP) s výmerou 1040 m², KN-C 9081 (TTP) s výmerou 286 m², KN-E 56129 (orná pôda) s výmerou 587 m² a časť pozemku parc. č. KN-C 9058 (TTP) – v rozsahu podľa grafickej prílohy, kat. územie Spišská Nová Ves v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. ukladá:

informovať žiadateľa o prijatom uznesení Mestského zastupiteľstva Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 10. 2022

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 786/2022 - k bodu 13/23 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Marcely Gröh, Ľaliová 3208/8, Spišská Nová Ves, a Viliama Fabiana, Rybníčná 9270/54, Spišská Nová Ves, o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) zriadenie vecného bremena

- zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez tieto nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9078/1, k. ú. Spišská Nová Ves“

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez tieto nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“

- zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 7673, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9078/1, k. ú. Spišská Nová Ves“

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 7673, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“

za jednorazovú odplatu 50,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

b) právo Marcely Gröh, Ľaliová 3208/8, Spišská Nová Ves, a Viliama Fabiana, Rybníčná 9270/54, Spišská Nová Ves, každému samostatne, zrealizovať terénne úpravy, ktorými sa upraví príjazd k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, podľa podmienok všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej moci, a to výlučne na ich náklady,

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 787/2022 - k bodu 13/24 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena - zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na pozemkoch par. č. KN-C 2390/3, KN-C 2390/4, KN-C 2390/5, KN-C 2391/1, KN-C 2391/11, KN-C 2391/17, KN-C 2391/61, KN-C 2391/63, KN-C 2398/1, KN-C 2399, KN-C 2446/2, KN-C 10172/1, KN-C 10182, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 199/2021“,

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 788/2022 - k bodu 13/25 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu kioskovej trafostanice, istiacej skrine, podzemného VN a NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby „SNV – Zriadenie DO RS0841-0109 Mier 9“, na/v pozemkoch par. č. KN-C 6144 (zast. pl.), KN-C 6147/1 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s podmienkou budúcej zámeny pozemku par. č. KN-C 6139, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorom sa aktuálne nachádza trafostanica, za pozemok pod novovybudovanou kioskovou trafostanicou.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 16 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 789/2022 - k bodu 13/26 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Ing. Miroslava Pomajdíka, Hurbanova 1924/14, 052 01 Spišská Nová Ves, a Aton Multimedia spol. s r. o., Rybárska 1, 911 01 Trenčín, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt“.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný objekt“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9132/5 (zast. pl.) a KN-C 9132/6 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Ing. Miroslava Pomajdíka, Hurbanova 1924/14, 052 01 Spišská Nová Ves, a Aton Multimedia spol. s r. o., Rybárska 1, 911 01 Trenčín, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 790/2022 - k bodu 13/27 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti JUDr. Romana Škerlíka s manž., J. Wolkera 2036/16, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena — zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ľarchy" v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – JUDr. Roman Škerlík a manž. Mgr. Anna Škerlíková, J. Wolker 2036/16, 052 01 Spišská Nová Ves, SR – strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky v pozemkoch parc. č. KN-C 8456 (zast. pl.) a KN-C 8466/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44/2022 (číslo úradného overenia 281/2022, vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) za jednorazovú odplatu 301,74 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenie č. 791/2022 - k bodu 13/28 **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách.

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov stanovenie primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, podľa § 21 zákona č. 452/2021 Zb. o elektronických komunikáciách, vo výške stanovenej znaleckým posudkom doručeným žiadateľom územného konania o umiestnení stavby. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú nákladmi žiadateľa.

3. ukladá:

určovať primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: vedúci ref. stavebného poriadku

Termín: 1. 4. 2024

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

Uznesenie č. 792/2022 - k bodu 13/29 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Dušana Hanesa, Drevárska 280/4c, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, ako stavebníka a investora stavby "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia", o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta Spišská Nová Ves.

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena — zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 55851 (zast. pl.), zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- uloženie stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty:

vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 14/2022, (číslo úradného overenia 185/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637),

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia" v pozemku parc. č. KN-E 55851,

- vstup na pozemok parc. č. KN-E 55851 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV - 6 rodinných domov, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, Objekty: vodovod, splašková a dažďová kanalizácia",

za jednorazovú odplatu 374,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.

primátor mesta

Uznesenie č. 793/2022 - k bodu 13/30 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022.

Uznesenia

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 29. 9. 2022

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:
„v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/2 (zast. pl.) s výmerou 108 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 944,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku“,

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 660/2022 zo dňa 3. 3. 2022,

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

Termín: 31. 3. 2023

Hlasovanie - za: 17 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

podpísané dňa 3. 10. 2022

Ing. Pavol Bečarik, v. r.
primátor mesta

Za správnosť: