



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 15. 12. 2022

### PREDMET

#### Plnenie uznesení MsZ

---

**Predkladá:** Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ

**Spracovala:** Mária Husová

#### Podpisy:

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

#### 1. berie na vedomie

##### *splnené uznesenia MsZ č.:*

272/2020, 626/2021, 627/2021, 628/2021, 629/2021, 630/2021, 647/2022, 652/2022, 653/2022, 654/2022, 655/2022, 657/2022, 659/2022, 660/2022, 661/2022, 662/2022, 663/2022, 665/2022, 668//2022, 669/2022, 670/2022, 671/2022, 672/2022, 673/2022, 689/2022, 690/2022, 691/2022, 692/2022, 693/2022, 694/2022, 695/2022, 696/2022, 697/2022, 700/2022, 701/2022, 711/2022, 712/2022, 713/2022, 714/2022, 716/2022, 717/2022, 750/2022, 754/2022, 755/2022, 756/2022, 785/2022, 797/2022, 798/2022, 799/2022, 4/2022, 5/2022.

#### 2. schvaľuje

##### *predĺženie termínu uznesení MsZ č.:*

312/2020 do 31. 12. 2023

578/2021 do 31. 12. 2023

666/2022 do 3. 3. 2023

667/2022 do 3. 3. 2023

#### 3. ruší

##### *uznesenia MsZ č.:*

656/2022, 658/2022, 664/2022, 702/2022.

272/2020

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: - informáciu o žiadosti MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Sp. Nová Ves, o výpožičku nebyt. priestorov pre jeho prevádzkové potreby,  
- zverejnení zámeru výpožičky nebytových priestorov a garážových boxov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 241/2020 z 20. 2. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 5. 2020

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení výpožičku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:  
- nebytový priestor 67 m<sup>2</sup> v objekte Šafárikovo námestie č. 6, súp. č. 2922, postavenom na pozemku par. č. KN-C 5816;  
- nebytový priestor 257,40 m<sup>2</sup> v objekte Topoľová č. 19, súp. č. 2134, postavenom na pozemku par. č. KN-C 7217;  
- 7 garážových boxov (postupne po ich uvoľnení doterajšími nájomcami), nachádzajúcich sa v garážovom objekte (stavba bez súp. čísla) postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 v areáli Priemyselného parku, Drevárska č. 2 (všetky nehnuteľnosti mesta sú v k. ú. Spišská Nová Ves), pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Sp. Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunit, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 5. 2020

**3/ ukladá:**

uzavretie zmlúv o výpožičke majetku mesta podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy V plnení Termín: 31. 7. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 28. 5. 2020 Pôv.term: 30. 6. 2021

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2021.*

*Zmluvy o výpožičke:*

*-Topoľová 19 - uzatvorená 29. 12. 2020*

*-Šafárikovo námestie č. 6 - uzatvorená 29. 12. 2020*

*-Drevárska 2 - zmluva na podpise u zmluvného partnera*

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31.7.2022.*

*Predĺženie platnosti.*

*Drevárska 2 - uzatvorená (ZOV\_007(2022)) 29. 9. 2022*

*Splnené.*

312/2020

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 4-7203/1 pod stavbou súp. č. 119 vo vylučnom vlastníctve žiadateľa v kat. území Dedinky.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 2. 7. 2020

312/2020

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING, s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/2 (zast. pl.) s výmerou 117 m<sup>2</sup> – diel 2, z parcely parc. č. KN-E 4-7203/1, zapísanej v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 738,27 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 2. 7. 2020

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: Ing. Alena Tkáčová

V plnení

Termín: 30. 3. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 2. 7. 2020

Pôv.term: 31. 12. 2020

*Kúpna zmluva je na podpise u zmluvného partnera.  
Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023*

---

578/2021

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o potrebe zmeny uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 342/2020 z 24. 9. 2020.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2021

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zmenu uznesenia č. 342/2020 z 24. 9. 2020, ods. 2 na text: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING, s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou 421 m<sup>2</sup> – diel 1, 3 z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 € a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2021

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa takto zmeneného uznesenia MsZ SNV č. 342/2020 z 24. 09. 2020.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 30. 9. 2021

*kúpna zmluva na podpise u zmluvného partnera  
odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31. 12. 2023.*

626/2021

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti na prevod vlastníctva nájomného bytu č. 28 vo vchode č. 8, nachádzajúceho sa v bytovom dome Koceľova ulica č. 8, 10, 12.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

---

**2/ schvaľuje:**

podľa zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov kúpnu cenu bytu č. 28 (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemkoch registra C- KN parcelné č. 342, 343, 344, o veľkosti 128/10000) nachádzajúceho sa vo vchode č. 8 bytového domu súp. číslo 1224, Koceľova ulica č. 8, 10, 12, Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 7454, k. ú. Spišská Nová Ves, kupovaného Juditou Kleinovou, Koceľova 1224/8, byt č. 28, Spišská Nová Ves, v sume 15.719,00 €, z toho 5.000,- € kupujúca uhradí pri podpise kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny splatí v pravidelných mesačných splátkach vo výške 300,- € do troch rokov od podpisu kúpnej zmluvy.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva bytu v súlade s týmto uznesením.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci odd. vnútornej správy

V plnení

Termín: 31. 7. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

Pôv.term: 31. 1. 2022

*Kúpna zmluva na podpise u zmluvného partnera  
Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 31.7.2022.  
Predĺženie platnosti.*

*Kúpna zmluva uzatvorená 14. 7. 2022  
Splnené.*

---

627/2021

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,

Zodpovedný:

- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m2, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m2, KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m2.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

Zodpovedný:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,

- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m2, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m2, KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m2,

obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 1 030 000,00 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

---

627/2021

3/ **ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 1. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 1. 8. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
kúpna zmluva neuzatvorená  
Splnené.*

---

628/2021

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:

- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,

Zodpovedný:

- pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m<sup>2</sup>,  
KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m<sup>2</sup>.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

---

**2/ schvaľuje:**

- Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves:
- stavba súpis. č. 2987, postavená na pozemku par. č. KN-C 2156/1,
  - pozemky par. č. KN-C 2156/1 (zast. pl.) s výmerou 2610 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/4 (zast. plocha) s výmerou 530 m<sup>2</sup>, KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m<sup>2</sup>,
- a to:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
  - minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 1 030 000,00 €;
  - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom:
    - a) v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 1 030 000,00 €, alebo ju presiahne,
    - b) neoddeliteľnou prílohou predmetného návrhu kúpnej zmluvy bude záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta (písomná aj grafická časť);
  - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii;
  - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
  - doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené s prevodom vlastníctva tohto pozemku sú nákladmi účastníka OVS;
  - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 31. 5. 2022;
  - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
  - kritériami na vyhodnotenie ponúk je:
    - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha: max. 50 bodov,
    - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta – váha: max. 50 bodov;
  - hodnotenie ponúk účastníkov OVS je dané pridelením určených maximálnych bodov;
  - odstupňovanie kritéria je po piatich bodoch v zostupnom poradí:
    - a) najvyššia kúpna cena získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch,
    - b) najvýhodnejší záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností vypracovaný v súlade s platným územným plánom mesta získa 50 bodov, ostatné návrhy budú ohodnotené v zostupnom poradí po piatich bodoch;
  - ponuke s najvyšším maximálnym počtom bodov sa prideli poradové miesto 1, ponuke s druhým najvyšším počtom bodov sa prideli poradové miesto 2, atď.;
  - jednotlivé ponuky budú hodnotené každým členom komisie samostatne. Počet bodov určí každý člen komisie porovnaním výšky navrhnutých kúpnych cien za predmetné nehnuteľnosti, vyjadrených v EUR a posúdením predloženého záväzného zámeru využiteľnosti predmetných nehnuteľností každého uchádzača. Spočítaním bodov pridelených ponukám jednotlivých uchádzačov za všetkých členov komisie sa stanoví konečné poradie uchádzačov;
  - najúspešnejším bude ten účastník OVS, ktorý dosiahne najvyšší počet bodov pridelený všetkými členmi komisie;
- v prípade, ak úspešný uchádzač alebo uchádzači (vyhodnotení v celkovom poradí úspešnosti uchádzačov na 1. mieste) odmietnu uzavrieť zmluvu alebo neposkytnú zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;

- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 €;
- súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 627/2021 z 16. 12. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 18. 1. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 1. 8. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
kúpna zmluva neuzatvorená  
Splnené.*

**629/2021**

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 970 000,00 €.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

**629/2021****3/ ukladá:**

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

Pôv.term: 30. 6. 2022

*Termín plnenia uznesenia 30. 9. 2022.**V plnení.*

*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 20. 12. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 7. 3. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 970 000,00 €,  
kúpna zmluva uzatvorená dňa 23. 3. 2022  
Splnené.*

---

**630/2021****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021



**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 470 a pozemku par. č. KN-C 3275/61 (zast. pl.) s výmerou 2110 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
  - minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 970 000,00 €;
  - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 970 000,00 €, alebo ju presiahne;
  - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé desiatky tisíc eur;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 100 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii;
  - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
  - doručený súťažný návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
  - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
  - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
  - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu a tel. číslo účastníka OVS);
  - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 €;
  - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

630/2021

3/ **ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 629/2021 z 16. 12. 2021) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 16. 12. 2021

Pôv.term: 30. 6. 2022

*Termín plnenia uznesenia 30. 9. 2022.*

*V plnení.*

*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 20. 12. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 7. 3. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 1,  
najvyššia ponúknutá kúpna cena - 970 000,00 €,  
kúpna zmluva uzatvorená dňa 23. 3. 2022  
Splnené.*

---

4/2022

**Poverenie poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva**

1/ **poveruje:**

RNDr. Ladislava Ruttkaya, poslanca Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi, zvolávaním a vedením zasadnutí mestského zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 15. 11. 2022

---

2/ **ukladá:**

zabezpečiť vydanie poverenia v súvislosti so zvolávaním a vedením zasadnutí mestského zastupiteľstva v súlade s bodom 1 tohto uznesenia pre RNDr. Ladislava Ruttkaya.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Lucia Duláková

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 15. 11. 2022

*Poverenie vydané 16. 11. 2022.*

*Splnené.*

---

5/2022

**Poverenie na zabezpečenie úloh spojených s uzatváraním manželstiev**

1/ **schvaľuje:**

návrh poverenia na zabezpečenie úloh spojených s uzatváraním manželstiev v meste Spišská Nová Ves v súlade so zákonom č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 154/1994 Z. z. o matrikách v znení neskorších predpisov pre:

Zodpovedný:

Adnana Akrama  
Mgr. Petra Bednára  
Mgr. Andreja Cpina  
PaedDr. Dávida Demečka, PhD.  
Ing. Jozefa Gondu  
Mgr. Jozefa Kačengu  
Ing. Ľubomíra Pastirana  
MUDr. Alenu Pekarčíkovú  
Ľuboša Šucu  
PhDr. Jána Volného, PhD.  
a to počas trvania ich mandátu vo volebnom období 2022 - 2026.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 15. 11. 2022

5/2022

2/ **ukladá:**

zabezpečiť vydanie poverení na zabezpečenie úloh spojených s uzatváraním manželstiev v meste Spišská Nová Ves v súlade s týmto uznesením.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Lucia Duláková

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 15. 11. 2022

*Poverenia vydané 16. 11. 2022.  
Splnené.*

---

647/2022

**Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov Spišská Nová Ves**

1/ **schvaľuje:**

návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

2/ **ukladá:**

vyradený majetok podľa návrhu zlikvidovať

Zodpovedný:

Zodpovedný: riaditeľ Domova dôchodcov

V plnení

Termín: 31. 8. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Majetok bol vyradený 18. 3. 2022.  
Splnené.*

---

652/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

informáciu o

Zodpovedný:

- žiadosti spoločnosti Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, - zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4681/3 (ost. pl.) s výmerou 1362 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 41 473,00 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove Javorová 2297, Spišská Nová Ves, s vynútenou investíciou, a to výstavbou 17-tich parkovacích miest na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

652/2022

**3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia,

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 13. 4. 2022  
Splnené.*

---

653/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:  
- návrhu spoločnosti Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice,  
na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov formou zámeny pozemkov,  
- zverejnení zámeru zámeny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 619/2021  
z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v platnom znení.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou  
všetkých poslancov zámenu, a to:

Zodpovedný:

- do výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedú geometrickým plánom č. 6/2022,  
úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č. 39/2022,  
novovytvorené pozemky par. č. KN-C 4731/2 (zast. pl.) s výmerou 1726 m<sup>2</sup>, KN-C 4731/3 (zast. pl.) s  
výmerou 517 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 4730/1, KN-C 4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- do podielového spoluvlastníctva Košického samosprávneho kraja sa prevedie geometrickým plánom č.  
6/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 2. 2022 pod č.  
39/2022, novovytvorený pozemok par. č. KN-C 4731/4 (zast. pl.) s výmerou 123 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C  
4741/2, KN-C 4731, k. ú. Spišská Nová Ves, v podiele 1/2,  
- do výlučného vlastníctva Spišská Nová Ves sa prevedú pozemky par. č. KN-C 14/2 (ost. pl.) s výmerou 9  
m<sup>2</sup>, KN-C 15/1 (zast. pl.) s výmerou 39 m<sup>2</sup>, KN-C 16/3 (ost. pl.) s výmerou 357 m<sup>2</sup>, KN-C 17/4 (zast. pl.) s  
výmerou 244 m<sup>2</sup>, KN-C 17/5 (zast. pl.) s výmerou 623 m<sup>2</sup>, zapísané v LV 9474, k. ú. Spišská Nová Ves,  
bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom  
znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do  
vlastníctva pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a verejnými priestranstvami.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Zámenná zmluva uzatvorená 13. 6. 2022.  
Splnené.*

---

654/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta,  
- zverejnení zámeru výpožičky pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 615/2021 z 16. 12. 2021 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemku par. č. KN-C 4738/1 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, na vybudovanie nabíjacej stanice na elektrobicykle v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v Národnom parku Slovenský raj“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech Združenia obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, Hlavná 171, Hrabušice, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávny vzťah k pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zmluva o výpožičke uzatvorená 22. 3. 2022.  
Splnené.*

655/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Oľgy Miroshnychenko, Novooleksandrovskay 54/A,4/28, 610 13 Kharkov, Ukrajina, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja časti týchto pozemkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 90/2021 (číslo úradného overenia 660/2021, vyhotoveného GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9621/6 (ost. pl.) s výmerou 187 m<sup>2</sup> – diely 1 a 2, z parciel parc. č. KN-E 7827 a KN-E 7850, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Oľgy Miroshnychenko, Novooleksandrovskay 54/A,4/28, 610 13 Kharkov, Ukrajina, za kúpnu cenu 4 488,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadateľka plánuje tento pozemok pričleniť k dvoru pri chate, ktorej je spoluvlastníčkou, spolu s chatou bol tento pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný, a pre mesto je pre svoju polohu, tvar a veľkosť nevyužitelný.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**655/2022**

**3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 25. 3. 2022.  
Splnené.*

---

**656/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Ondreja Fabinyho, 053 32 Hnilčík 152, SR, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m<sup>2</sup> a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík,  
- zverejnení zámeru predaja týchto pozemkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-E 96336 (orná pôda) s výmerou 98 m<sup>2</sup> a KN-E 96333 (orná pôda) s výmerou 109 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1034, kat. územie Hnilčík, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ondreja Fabinyho, 053 32 Hnilčík 152, SR, za kúpnu cenu 1 965,50 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadané pozemky zabezpečujú jediný možný prístup k rodinnému domu a ostatným stavbám vo vlastníctve žiadateľa.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.  
Zrušené.*

---

**657/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Mareka Kleina a Martina Kleina, Rybníčná 9200/13, 053 31 Novoveská Huta, o odkúpenie častí parcel: parc. č. KN-E 55934/1, zapísanej v LV 11420 a z parc. č. KN-E 55938 zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

657/2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 80/2021 (číslo úradného overenia 639/2021, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8835 (záhrada) s výmerou 104 m<sup>2</sup> – diely 4,12, z parciel parc. č. KN-E 55934/1 (zapísaná v LV 11420) a z parc. č. KN-E 55938 (zapísaná v LV 4342), kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Mareka Kleina a Martina Kleina, obaja bytom Rybníčná 9200/13, 053 31 Novoveská Huta, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1 872,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 31. 3. 2022  
Splnené.*

658/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o:  
- žiadosti Ivana Krokera, Dunajská 54, 052 01 Spišská Nová Ves o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová,  
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 103/2021 (číslo úradného overenia 752/2021, vyhotovený GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 7678/223 (zast. pl.) s výmerou 44 m<sup>2</sup> a KN-C 9696/104 (TTP) s výmerou 263 m<sup>2</sup>, z parciel parc. č. KN-C 7678/91 a KN-C 9696/14, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva Ivana Krokera, Dunajská 54, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 7 628,95 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria súčasť dvora a záhradu pri rodinnom dome žiadateľa (súp. č. 2798), pričom sú s ním spoločne dlhoročne užívané a udržiavané.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá predkladateľovi:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.  
Zrušené.*

659/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom, o odkúpenie nehnuteľností - garáže so súp. č. 3189, pozemkov KN-C 2576/9, KN-C 2576/26, KN-E 71791/1 a časti pozemkov KN-C 2579/1, KN-C 2576/27, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja nehnuteľností:  
- garáže so súp. č. 3189, zapísaná v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- pozemkov parc. č. KN-C 2576/9 (zast. pl.) s výmerou 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/26 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- pozemku parc. č. KN-E 71791/1 (zast. pl.) s výmerou 51 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- geometrickým plánom č. 17/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, novovytvorených pozemkoch par. č. KN-C 2576/41 (zast. pl.) s výmerou 223 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/42 (zast. pl.) s výmerou 68 m<sup>2</sup>, KN-C 10105/3 (zast. pl.) s výmerou 101 m<sup>2</sup>, KN-C 2579/7 (zast. pl.) s výmerou 11 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom, za celkovú kúpnu cenu 74 465,39 €, a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,  
b) následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 4. 2022,  
návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 28. 4. 2022  
Splnené.*

660/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Nikolý Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022



660/2022

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/2 (zast. pl.) s výmerou 108 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 944,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

3/ **ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 24. 5. 2022  
Splnené.*

661/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

2/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja pozemku par. č. KN-C 8385/1 (zast. pl) s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 422,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

3/ **ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,  
b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zámer predaja nehnuteľností zverejnený 12. 4. 2022,  
návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 28. 4. 2022  
Splnené.*

662/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, o výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3 m2, na dobu 90 dní v jednom kalendárnom roku, pre účely dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k darovacej zmluve.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,  
b) následne výpožičky pozemkov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zámer výpožičky nehnuteľností zverejnený 12. 4. 2022,  
návrh výpožičky nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 28. 4. 2022  
Splnené.*

---

663/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Ľubomíra Fantu, Gorazdova 10, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 275/6 (zast. pl.) s výmerou 19 m2, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 275/6 (zast. pl.) s výmerou 19 m2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Ľubomíra Fantu, Gorazdova 10, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, za kúpnu cenu 1 007,00 € a úhradu nákladu spojeného s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**663/2022**

- 3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022  
*Kúpna zmluva uzatvorená 6. 4. 2022  
Splnené.*

---

**664/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

- 1/ berie na vedomie:**  
informáciu o žiadosti Jána Žišku a manž. Daniely Žiškovej, J. Wolkera 1306/32, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5923 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

- 2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 5923 (zast. pl.) s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Žišku a manž. Daniely Žiškovej, J. Wolkera 1306/32, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 820,00 € a úhradu nákladu spojeného s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

Zodpovedný:  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

- 3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022  
*Druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.  
Zrušené.*

---

**665/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

- 1/ berie na vedomie:**  
informáciu o žiadosti spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku mesta nachádzajúceho sa v kat. území Spišská Nová Ves pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve.

Zodpovedný: Zodpovedný:  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

- 2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 4730/3 (zast. pl.) s výmerou 99 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. ALKON VT, s. r. o., Zimná 65, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 9 420,84 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:  
**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**665/2022**

**3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 28. 3. 2022  
Splnené.*

---

**666/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**  
informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 14 320,00 €.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia, v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a predaj prípojného vozidla.

Zodpovedný: vedúci oddelenia komunálneho servisu V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 3. 3. 2023.*

---

**667/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**  
informáciu o návrhu predaja prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na prevod vlastníctva prípojného vozidla HUFFERMANN HKA 18.70, VIN W09HKA1870BH15269, evidenčné číslo SN 300 YE, a to:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaného prípojného vozidla;
- minimálna akceptovaná kúpna cena motorového vozidla je 14 320,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie motorového vozidla a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 14 320,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného prípojného vozidla bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou prípojného vozidla (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre musia byť účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú údaje „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, priezvisko a tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a oznámenie výsledku/vyhodnotenia;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá:**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 666/2022 z 3. 3. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúci oddelenia komunálneho servisu

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Odporúčame platnosť uznesenia predĺžiť do 3. 3. 2023.*

668/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, Matejovce nad Hornádom, o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavby „Polyfunkčný dom“.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Polyfunkčný dom“, na pozemkoch par. č. KN-C 10105 (zast. pl.), KN-C 10108 (zast. pl.), KN-C 2575/18 (zast. pl.), KN-C 2579/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, Matejovce nad Hornádom, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 7. 6. 2022  
Splnené.*

---

669/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia časti stavby „Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčák“.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „Rekonštrukcia priepustu P14200 na ceste II/533 nad obcou Hnilčák“, na časti pozemku par. č. KN-C 1367/1 (lesný pozemok), zapísanom v LV 665, a časti pozemku KN-E 3-8461/1 (lesný pozemok), zapísanom v LV 1034, obe k. ú. Hnilčák, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 31. 3. 2022  
Splnené.*

---

670/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Slavomíra Harmatu, Bernoláková 13, 052 01, Spišská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena – zápis v LV č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

Zodpovedný: „Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-E 3317/1 (TTP), kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 57/2019 ako diel 1 – 102 m2 (číslo úradného overenia 478/2019, vyhotovený GK-FABIAN, IČO 45956898), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností pozemkov parc. č. KN-C 9239/61 a rodinného domu so súp. č. 1049 na pozemku parc. č. KN-C 1265, kat. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu vo výške 588,00 € a úhradu nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**3/ ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 24. 3. 2022.  
Splnené.*

---

671/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021, ods. 2 o text dopĺňujúci právo spätného odkúpenia, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

Zodpovedný: „nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie geometrickým plánom č. 51/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 8. 2020 pod č. 490/2020, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1094/116 (zast. pl.) s výmerou 1855 m2 z pozemku par. č. KN-C 1094/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 9469, kat. územie Spišská Nová Ves, mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, od Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, za kúpnu cenu 67 874,45 €, s právom spätnej kúpy za kúpnu cenu 67 874,45 €, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva pozemku nedôjde k výstavbe verejnoprospešnej stavby – verejných komunikácií k sprístupneniu pozemkov na IBV“.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

---

**671/2022****3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníckeho vzťahu k pozemku podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 575/2021 zo dňa 30. 9. 2021.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 25. 4. 2022.  
Splnené.*

---

**672/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 352/2021 zo dňa 24. 9. 2020.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**2/****schvaľuje:**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 352/2021 zo dňa 24. 9. 2020, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je:

Zodpovedný:

„v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIETAHU CESTY II/536 A KRIŽOVATKY S PRIETAHOM CESTY III/3244 SPIŠSKÁ NOVÁ VES“, na častiach pozemkov par. č. KN-E 53554, KN-E 53660/1, zapísaných v LV 4342, a pozemkov par. č. KN-C 1354/2, KN-E 52259/1, KN-E 52262/1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby“.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/****ukladá:**

zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 352/2020 zo dňa 24. 9. 2020.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený 31. 3. 2022.  
Splnené.*

---

**673/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o potrebe doplnenia uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022



673/2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov doplnenie uznesenia č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021, ods. 2, na základe čoho príslušná časť uznesenia v plnom znení je: „v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1, a to pozemkov parc. č. KN-C 2575/1, ostatné plochy, o výmere 12746 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 461 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/6, ostatné plochy, o výmere 1333 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/7, ostatné plochy, o výmere 1980 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/13, ostatné plochy, o výmere 1025 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 498 m<sup>2</sup>, KN-C 2575/26, ostatné plochy, o výmere 199 m<sup>2</sup>, a stavieb súpis. číslo 3190, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2575/5, súpis. číslo 3263, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2575/25, oprávneným z vecného bremena, pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne.“

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa takto doplneného uznesenia MsZ SNV č. 572/2021 zo dňa 30. 9. 2021.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 3. 3. 2022

*Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená 22. 3. 2022.  
Splnené.*

689/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o:  
- žiadosti Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku funkčne spojeného so stavbou súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 661/2022 z 3. 3. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 8385/1 (zast. pl) s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Nikoly Danišovskej, Sadrovcová 9035/7, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 422,00 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 9034, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 24. 5. 2022.  
Splnené.*

690/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti spol. Slovak Retail Project Gamma, k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, o výpožičku časti pozemkov vo vlastníctve mesta,  
- zverejnení výpožičky pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 662/2022 z 3. 3. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku časti pozemkov par. č. KN-C 10172/1, KN-C 2391/61, KN-C 2391/11, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 3 m<sup>2</sup>, na dobu 90 dní v jednom kalendárnom roku, pre účely dočasného umiestnenia reklamných zariadení slúžiacich na propagáciu budovaného nákupného centra na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Slovak Retail Project Gamma k. s., Toryská 5, Košice - mestská časť Západ, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať skutočnosť, že v danom prípade ide čiastočne o recipročnú výpožičku nehnuteľnosti k darovacej zmluve.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**3/ ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Zmluva o výpožičke uzatvorená 6. 9. 2022  
Splnené.*

---

691/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o:

Zodpovedný: - žiadosti Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, Matejovce nad Hornádom, o odkúpenie nehnuteľností - garáže so súp. č. 3189, pozemkov KN-C 2576/9, KN-C 2576/26, KN-E 71791/1 a časti pozemkov KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- zverejnení zámeru predaja pozemku podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 659/2022 z 3. 3. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**691/2022****2/ schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností, garáže so súp. č. 3189, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, pozemkov parc. č. KN-C 2576/9 (zast. pl.) s výmerou 102 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/26 (zast. pl.) s výmerou 67 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, pozemku parc. č. KN-E 71791/1 (zast. pl.) s výmerou 51 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves a geometrickým plánom č. 17/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 14. 3. 2022 pod č. 158/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 2576/41 (zast. pl.) s výmerou 223 m<sup>2</sup>, KN-C 2576/42 (zast. pl.) s výmerou 68 m<sup>2</sup>, KN-C 10105/3 (zast. pl.) s výmerou 101 m<sup>2</sup>, KN-C 2579/7 (zast. pl.) s výmerou 11 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 2579/1, KN-C 10105, KN-C 2576/22, KN-C 2576/25, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom 96, Matejovce nad Hornádom, za celkovú kúpnu cenu 74 465,39 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva nehnuteľností, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude zabezpečovať výstavba príslušenstva k budove so súp. č. 3072, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 7. 6. 2022.  
Splnené.*

**692/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný:

informáciu o žiadosti spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiakova 29, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku zabezpečujúceho jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 19/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 2. 2022 pod č. 103/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 1548/2 (zast. pl.) s výmerou 351 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-E 50866/2, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva spol. MILANKO, spol. s r. o., Chrapčiakova 29, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 15 272,01 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadaný pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**692/2022****3/ ukladá:**

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,  
Zodpovedný: b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Zámer predaja nehnuteľností zverejnený 7. 6. 2022,  
návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 23. 6. 2022  
Splnené.*

---

**693/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Benjamína Polomského, Štefana Polomského, Petra Polomského, Anny Polomskej, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/3 (ost. pl.) s výmerou 55 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/3 (ost. pl.) s výmerou 55 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do podielového spoluvlastníctva takto: 1/3 do výlučného vlastníctva Benjamína Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, 1/3 do výlučného vlastníctva Štefana Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves a 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Polomského a Anny Polomskej, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 2 153,25 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 2084/3 podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Kúpna zmluva uzatvorená 25. 5. 2022.  
Splnené.*

---

**694/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam****1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Benjamína Polomského, Štefana Polomského, Petra Polomského, Anny Polomskej, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

694/2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m<sup>2</sup>, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/3 do výlučného vlastníctva Benjamína Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, 1/3 do výlučného vlastníctva Štefana Polomského, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves a 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Polomského a Anny Polomskej, Kollárova 325/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 5 676,75 € a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný a udržiavaný ako dvor pri stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**3/ ukladá:**

Zodpovedný: a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 2084/4 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,  
b) následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 2084/4 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Zámer predaja nehnuteľností zverejnený 7. 6. 2022,  
návrh predaja nehnuteľností predložený na rokovanie MsZ dňa 23. 6. 2022  
Splnené.*

695/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o odkúpenie pozemkov zastavaných stavbami v jeho vlastníctve.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj  
- geometrickým plánom č. 68/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4. 6. 2021 pod č. 290/2021, novovytvorených pozemkoch par. č. KN-C 6650/3 (zast. pl.) s výmerou 4 m<sup>2</sup>, KN-C 6650/4 (zast. pl.) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 6650, k. ú. Spišská Nová Ves,  
- geometrickým plánom č. 69/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 6. 2021 pod č. 399/2021, novovytvorených pozemkoch par. č. KN-C 6384/20 (zast. pl.) s výmerou 5 m<sup>2</sup>, KN-C 6384/21 (zast. pl.) s výmerou 9 m<sup>2</sup>, z pozemku par. č. KN-C 6384/15, k. ú. Spišská Nová Ves,  
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za celkovú kúpnu cenu 366,42 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**695/2022**

- 3/ ukladá:**  
zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 28. 4. 2022  
*Kúpna zmluva uzatvorená 22. 6. 2022.  
Splnené.*

---

**696/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

- 1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m<sup>2</sup> a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves.  
Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 28. 4. 2022

---

- 2/ schvaľuje:**

Zodpovedný: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m<sup>2</sup> a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 250 000,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto nehnuteľností.  
Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 28. 4. 2022

---

- 3/ ukladá:**

Zodpovedný: zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.  
Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 28. 4. 2022  
*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 17. 5. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 8. 9. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
kúpna zmluva neuzatvorená  
Splnené.*

---

**697/2022****Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

- 1/ berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o návrhu predaja nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m<sup>2</sup> a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves.  
Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

Zodpovedný:

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 11. 4. 2022 pod č. 229/2022, novovytvorených pozemkov par. č. KN-C 1949/1 (zast. pl.) s výmerou 392 m<sup>2</sup> a KN-C 1950/2 (zast. pl.) s výmerou 197 m<sup>2</sup>, z pozemkov par. č. KN-C 1949 a KN-C 1950, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:
- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva citovaných nehnuteľností;
  - minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 250 000,00 €;
  - účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností, pričom v nej uvedený návrh kúpnej ceny bude rovný sume 250 000,00 €, alebo ju presiahne;
  - kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na celé tisícky eur;
  - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, alebo k súťažnému návrhu priloží potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
  - kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
  - účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - lehota na podávanie súťažných návrhov: 60 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
  - návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
  - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
  - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
  - víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných nehnuteľností (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou, dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
  - v prípade, ak úspešný účastník OVS odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne zadávateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov;
  - súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
  - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
  - otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a tel. číslo účastníka OVS);
  - výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
  - ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzavretej kúpnej zmluvy, mesto si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 €;
  - súťažiaci sa OVS zúčastňujú výlučne na vlastné náklady;

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

**3/ ukladá:**

Zodpovedný:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 696/2022 z 28. 4. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

Zodpovedný: ved. odd. správy majetku

V plnení

Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*obchodná verejná súťaž vyhlásená - 17. 5. 2022,  
dátum vyhodnotenia OVS - 8. 9. 2022,  
počet prihlásených účastníkov - 0,  
kúpna zmluva neuzatvorená  
Splnené.*

700/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti vlastníkov bytov bytového domu Javorová 5, 6, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: "Dodatočná montáž 20 ks lodží, BD Javorová 2015/5, 6, Spišská Nová Ves".

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby "Dodatočná montáž 20 ks lodží, BD Javorová 2015/5, 6, Spišská Nová Ves", na časti pozemku par. č. KN-C 4717 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech jednotlivých bytov bytového domu Javorová 5, 6, Spišská Nová Ves, s. č. 2015, vedených v LV 8223, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 1. 6. 2022.  
Splnené.*

---

701/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

**1/ berie na vedomie:**

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v časti pozemku par. č. KN-C 4247 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v PD stavby: „Spišská Nová Ves, Brezová, garáže - NN“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**3/ ukladá:**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená 17. 5. 2022.  
Splnené.*

---



702/2022

### Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Jána Magdoška, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku na realizáciu stavby „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby „IBV Kamenný obrázok I., Dopravné napojenie“, na pozemku parc. č. KN-E 52807 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Jána Magdoška, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby, s povinnosťou uzatvorenia bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez budúcu prístupovú komunikáciu v prospech vlastníka pozemku par. č. KN-C 10029/9, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

---

**3/ ukladá:**

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 28. 4. 2022

*Druhá zmluvná strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvného vzťahu Zrušené.*

---

711/2022

### Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022

**1/ schvaľuje:**

a) použitie rezervného fondu v sume 74 000 eur, a to na kapitálové výdavky pre ZŠ Lipová ul. vo výške 24 000 eur na prípravné práce pred realizáciou stavby multifunkčného ihriska a 50 000 eur na stavbu multifunkčného ihriska, ktoré bude realizovať mesto,  
b) zmenu v použití finančných prostriedkov z dlhodobého bankového úveru bez zmeny objemu tak, ako je uvedené v dôvodovej správe;  
c) 2. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022, ktorou sa znižujú príjmy a výdavky o 11 379 eur takto:  
Bežné príjmy: zníženie o 85 379 eur  
Bežné výdavky: zníženie o 199 879 eur  
Kapitálové príjmy: bez zmeny  
Kapitálové výdavky: zvýšenie o 188 500 eur  
Príjmové finančné operácie: zvýšenie o 74 000 eur  
Výdavkové finančné operácie: bez zmeny;  
d) druhú zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách a v príspevkovej organizácii ZOO podľa predloženého návrhu;  
e) použitie fin. prostriedkov z poistného plnenia za škody spôsobené požiarom v domove dôchodcov na opravy a rekonštrukciu tohto zariadenia.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**711/2022****2/ ukladá:**

upraviť schválený rozpočet príjmov a výdavkov v informačných systémoch mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách, a to v zmysle schválenej zmeny.

Zodpovedný:

Zodpovedný: prednosta mestského úradu  
riaditeľa rozp. a prís. organizácií

V plnení

Termín: 20. 7. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

*Rozpočet príjmových a výdavkových položiek bol do 23. 6. 2022 upravený v rozpočtovom systéme mesta aj RO a PO, a to v zmysle schválenej 2. zmeny rozpočtu. Následne bol exportovaný do rozpočtového informačného systému pre samosprávu.  
Splnené.*

---

**712/2022****Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie 2022 – 2026****1/ schvaľuje:**

- dva volebné obvody mesta Spišská Nová Ves, a to:

1. volebný obvod č. 1 – „JUH“
2. volebný obvod č. 2 – „SEVER“

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

**2/ určuje:**

a) celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi na celé funkčné obdobie, a to 19 poslancov, z toho:

1. vo volebnom obvode č. 1 („JUH“) – 10 poslancov
2. vo volebnom obvode č. 2 („SEVER“) – 9 poslancov,

Zodpovedný:

b) rozsah výkonu funkcie primátora mesta Spišská Nová Ves na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022 - 2026

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

**3/ ukladá:**

zverejniť volebné obvody a počet poslancov v nich v lehote do 20. júla 2022 na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Lucia Duláková

V plnení

Termín: 20. 7. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

*Zverejnené: 4. 7. 2022*

*Splnené.*

---

**713/2022****Návrh na odvolanie a vymenovanie riaditeľa mestského kultúrneho centra - príspevkovej organizácie mesta Spišská Nová Ves****1/ berie na vedomie:**

návrh na odvolanie Magdalény Kráľovej z funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho centra, Radničné námestie 279/4, Spišská Nová Ves, IČO: 00 352 454 – príspevkovej organizácie mesta Spišská Nová Ves, predložený Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

**713/2022****2/ odvoláva:**

Magdalénu Kráľovú z funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho centra – príspevkovej organizácie mesta Spišská Nová Ves s účinnosťou od 1. 9. 2022.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**3/ berie na vedomie:**

návrh na vymenovanie Ing. Martina Kapustu do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho centra, Radničné námestie 279/4, Spišská Nová Ves, IČO: 00 352 454 – príspevkovej organizácie mesta Spišská Nová Ves, predložený Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**4/ menuje:**

Ing. Martina Kapustu do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho centra – príspevkovej organizácie mesta Spišská Nová Ves s účinnosťou od 1. 9. 2022.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**5/ žiada:**

uzavrieť s Ing. Martinom Kapustom pracovno-právny vzťah v súlade s platnými pracovno-právnymi predpismi.

Zodpovedný: Zodpovedný: primátor mesta V plnení Termín: 26. 8. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

*Zmluva uzavretá 4. 8. 2022 s nástupom 1. 9. 2022.  
Splnené.*

---

**714/2022****Návrh Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves****1/ berie na vedomie:**

a) informatívnu správu o postupe prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Jánom Kunákom (reg. č. 314),  
b) výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Okresným úradom v Košiciach, odbor výstavy a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**2/ súhlasí:**

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, podľa § 22 stavebného zákona.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**714/2022**

**3/ schvaľuje:**

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**4/ uznáša sa na:**

Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

714/2022

**5/ ukladá:**

- Zodpovedný:
- a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves najmenej na 15 dní  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: bezodkladne
- b) zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona,  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: bezodkladne
- c) doručiť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, dotknutým orgánom v súlade s § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona,  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: po nadobudnutí právoplatnosti
- d) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 6/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta,  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: bezodkladne
- e) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky,  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: do 90 dní od schválenia
- f) zabezpečiť označenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods.1 stavebného zákona,  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: po nadobudnutí právoplatnosti
- g) uložiť Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na Mestskom úrade, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v súlade s § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona  
Z: Ing. Ján Kunák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.  
Ing. arch. Katarína Leskovjanská  
T: do 90 dní od schválenia

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Leskovjanská

V plnení

Termín: 25. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

*Vyvesený Dodatok k VZN 29.06.-30.7.2022*

*Zverejnená ZČ na úradnej tabuli 29.06.-30.7.2022*

*Doručenie ZČ dotknutým orgánom, 1.8.2022 – OÚ KE, MDaV SR, 16.8.2022 – ostatné obce a dotknuté orgány*

*Zverejnený Dodatok k VZN na webovom sídle 29.06.-30.7.2022*

*Vyhotovený registračný list 1.8.2022*

*Označenie ZaD, označené*

*Uložené ZaD, uložené na ÚP*

*Splnené.*

716/2022

**VZN č. 3/2022 o zrušení Materskej školy, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves a o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves**

**1/ prerokovalo:**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o zrušení Materskej školy, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves a o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**2/ uznáva sa na:**

Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2022 o zrušení Materskej školy, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves a o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**3/ ukladá predkladateľovi:**

a) vyvesiť vydané znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o zrušení Materskej školy, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves a o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves na úradnej tabuli.

Zodpovedný: Z: Ing. Dana Mrnková, vedúca oddelenia školstva  
T: 24.6.2022

b) zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o zrušení Materskej školy, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves a o zrušení Školskej jedálne, Hviezdoslavova 33, Spišská Nová Ves spôsobom v meste obvyklým.

Zodpovedný: Ing. Dana Mrnková

V plnení

Termín: 11. 7. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

VZN vyvesené 24.6.2022, zverejnené 11.7.2022.  
Splnené.

---

717/2022

**Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe Základnej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves**

**1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**2/ schvaľuje:**

vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Lipová 13, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 10 003,57 eur.

Zodpovedný: Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

---

**3/ ukladá:**

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: Zodpovedný: vedenie školy

V plnení

Termín: 30. 9. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 23. 6. 2022

Účtovne vyradené k 30. 6. 2022, likvidácia prebehla 26. - 28.9.2022.  
Splnené.

---

750/2022

### Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022

1/ **schvaľuje:**

a) zmenu v použití finančných prostriedkov z dlhodobého bankového úveru bez zmeny objemu tak, ako je uvedené v dôvodovej správe,

Zodpovedný:

b) 3. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o 1 674 909 eur takto :

Bežné príjmy zvýšenie o 1 596 909 eur

Bežné výdavky zvýšenie o 618 462 eur

Kapitálové príjmy zvýšenie o 78 000 eur

Kapitálové výdavky zvýšenie o 1 056 447 eur

Príjmové finančné operácie bez zmeny

Výdavkové finančné operácie bez zmeny

c) tretiu zmenu rozpočtu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

---

2/ **ukladá:**

upraviť schválený rozpočet príjmov a výdavkov v informačných systémoch mesta, v rozpočtových a príspevkových organizáciách, a to v zmysle schválenej zmeny.

Zodpovedný:

Zodpovedný: prednosta mestského úradu  
riaditeľa rozp. a prís. organizácií

V plnení

Termín: 20. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

*Zmena rozpočtu bola zrealizovaná v termíne do 29. 9. 2022, všetky príjmové a výdavkové položky boli v mestskom rozpočtovníctve v programe Korwin upravené v zmysle schválenej zmeny. Rozpočtovým a príspevkovým organizáciám bola povinnosť upraviť rozpočet v svojich informačných systémoch oznámená listom.*

*Splnené.*

---

754/2022

### Dotácie pre športové kluby

1/ **schvaľuje:**

poskytnutie dotácií pre športové kluby:

Kolektívne športy

Zodpovedný:

a) Futbalový klub Spišská Nová Ves 13 654,00 €

b) Hokejový klub Spišská Nová Ves 18 246,00 €

c) BK 04 AC LB Spišská Nová Ves 13 233,00 €

d) ŠK FbK Kométa SNV 1 259,00 €

e) Floorball club Young Arrows 1 300,00 €

f) ŠK basketbalu dievčat Spišská Nová Ves 2 308,00 €

Šport jednotlivcov

a) Športový klub STEZ 440,00 €

b) Tenisový klub 1 600,00 €

c) Atletický ŠK Slávia 326,00 €

d) Klub plávania 599,00 €

e) TJ Tatran 240,00 €

f) Cykloklub Schwabik 295,00 €

g) Karate klub IGLOW 1 099,00 €

h) Športový klub Iglovia (triatlon) 234,00 €

i) ŠK Rušňové depo 167,00 €

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

**754/2022****2/ ukladá:**

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech jednotlivých športových klubov po splnení podmienok na poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN č. 2/2020.

Zodpovedný:

Zodpovedný: Ing. Iveta Topoliová  
Mgr. Zuzana Kleinová

V plnení

Termín: 28. 10. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

*V rámci 3.zmeny bolo schválené zvýšenie dotácii pre športové kluby v sume 55 000 Eur. Zmluvy uzatvára kancelária primátora, po nadobudnutí účinnosti a predložení zmlúv a krycieho listu na FO boli poukázané jednotlivým klubom.  
Splnené.*

---

**755/2022****Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe ZŠ, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves****1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej školy, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

**2/ schvaľuje:**

vyradenie majetku mesta v správe Základnej školy, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 25 042,22 eur.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

**3/ ukladá:**

zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov,

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedenie školy

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

*Účtovne vyradené k 30. 9. 2022, likvidácia prebehla do 25.11.2022.  
Splnené.*

---

**756/2022****Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta v správe ZUŠ, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves****1/ berie na vedomie:**

informáciu o návrhu na vyradenie neupotrebitelného majetku mesta Spišská Nová Ves v správe Základnej umeleckej školy, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022

**2/ schvaľuje:**

vyradenie majetku mesta v správe Základnej umeleckej školy, J. Fabiniho 1, Spišská Nová Ves v celkovej obstarávacej hodnote 9 274,38 eur.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 29. 9. 2022



756/2022

3/ **ukladá:**  
zabezpečiť likvidáciu vyradeného majetku podľa interných predpisov.

Zodpovedný: Zodpovedný: vedenie školy V plnení Termín: 30. 11. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 29. 9. 2022  
*Splnené 19. 10. 2022.*

---

785/2022

**Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

1/ **berie na vedomie:**

Zodpovedný: informáciu o žiadosti Ing. Petra Pirocha, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 9080 (TTP) s výmerou 1040 m<sup>2</sup>, KN-C 9081 (TTP) s výmerou 286 m<sup>2</sup>, KN-E 56129 (orná pôda) s výmerou 587 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. KN-C 9058 (TTP) – v rozsahu podľa grafickej prílohy, kat. územie Spišská Nová Ves.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 29. 9. 2022

---

2/ **nesúhlasí:**

Zodpovedný: s prípravou podkladov (materiálov) určených pre rozhodovanie mestského zastupiteľstva o schválení spôsobu prevodu pozemkov parc. č. KN-C 9080 (TTP) s výmerou 1040 m<sup>2</sup>, KN-C 9081 (TTP) s výmerou 286 m<sup>2</sup>, KN-E 56129 (orná pôda) s výmerou 587 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. KN-C 9058 (TTP) – v rozsahu podľa grafickej prílohy, kat. územie Spišská Nová Ves v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 29. 9. 2022

---

3/ **ukladá:**

informovať žiadateľa o prijatom uznesení Mestského zastupiteľstva Spišská Nová Ves.

Zodpovedný: Zodpovedný: ved. odd. správy majetku V plnení Termín: 31. 10. 2022  
**Plnenie:** Dátum: 29. 9. 2022  
*Žiadateľ informovaný.  
Splnené.*

---

797/2022

**Návrh na 4. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022**

1/ **schvaľuje:**

Zodpovedný: a) zmenu v použití finančných prostriedkov rezervného fondu takto:  
- zvýšenie čerpania fondu na vrátenie fin. prostriedkov Slovenskému olympijskému a športovému výboru 50 000 eur  
- zníženie čerpania pri nákupe pozemkov a stavieb 50 000 eur  
b) 4. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2022, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky o 50 000 eur takto:  
Bežné príjmy zvýšenie o 50 000 eur  
Bežné výdavky bez zmeny  
Kapitálové príjmy bez zmeny  
Kapitálové výdavky zvýšenie o 50 000 eur  
Príjmové finančné operácie bez zmeny  
Výdavkové finančné operácie bez zmeny

Zodpovedný:

**Plnenie:** Dátum: 10. 11. 2022

---

**797/2022****2/ ukladá:**

upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, a to v zmysle schválenej 4. zmeny rozpočtu.

Zodpovedný:

Zodpovedný: prednosta mestského úradu  
vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 10. 11. 2022

*Zmena rozpočtu bola zrealizovaná v termíne do 10. 11. 2022, všetky príjmové a výdavkové položky boli v mestskom rozpočtovníctve v programe Korwin upravené v zmysle schválenej zmeny.  
Splnené.*

---

**798/2022****Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR: „Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie“****1/ berie na vedomie:**

informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR, ktorá je obsahom Záznamu o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie KA-005/2022/1070.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 10. 11. 2022

**2/ ukladá:**

podať informáciu formou výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva o prerokovaní výsledkov kontroly kontrolnej skupine Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Zodpovedný:

Zodpovedný: JUDr. Lucia Duláková

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 10. 11. 2022

*Výpis uznesenia zaslaný 29. 11. 2022.  
Splnené.*

---

**799/2022****Ručiteľské vyhlásenie na uspokojenie veriteľa - MET Slovakia, a. s., Bratislava, za združenú dodávku plynu****1/ schvaľuje:**

uzavretie Ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, s obchodnou spoločnosťou MET Slovakia, a. s., Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 45 860 637, ktorého predmetom je záväzok ručiteľa - Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, IČO: 00 329 614, uspokojiť veriteľa – MET Slovakia, a. s., v prípade, ak dlžník - EMKOBEL, a. s., Rázusova ul. 1846, Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785, nesplní v lehote splatnosti záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o združených dodávkach zemného plynu č. SC2022/536 uzatvorenej medzi veriteľom ako dodávateľom a obchodnou spoločnosťou EMKOBEL, a. s., ako odberateľom, zaplatiť dodávateľovi za združenú dodávku plynu do odberných miest špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu.

Zodpovedný:

Zodpovedný:

**Plnenie:**

Dátum: 10. 11. 2022

**2/ ukladá:**

zrealizovať uzavretie Ručiteľského vyhlásenia podľa tohto uznesenia

Zodpovedný:

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

V plnení

Termín: 30. 11. 2022

**Plnenie:**

Dátum: 10. 11. 2022

*Ručiteľské vyhlásenie bolo po podpise primátorom zaslané obchodnej spoločnosti MET Slovakia, a. s.  
Splnené. Podpísané 5. 12. 2022*

---