



Spišská Nová Ves, 8. 12. 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

15. 12. 2022

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová, Ing. Miroslav Krotký, Ing. Zdeno Jackovič

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ (trojpätinová väčšina všetkých poslancov):

1. Samuel Henčel, I

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/28_MsZ_29_9_2022/msz-29-9-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 13 a 15, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer zámény:**

- geometrickým plánom č. 105/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 10141/4** (zas. pl.) s výmerou **108 m²**, z parcelv KN-C 10141. zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech **Samuela Henčela, I**
- pozemku par. č. **KN-C 10042/191** (TTP) s výmerou **108 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta **Spišská Nová Ves**, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, **bez finančného** vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenou záménou dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu tykajúceho sa predmetných pozemkov.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **28. 11. 2022 zverejnil zámer zámény pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti Samuela Henčela, zámenu pozemkov
- zverejnení zámeru zámény pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:

- geometrickým plánom č. 105/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 9. 2022 pod číslom 642/22, novovytvoreného pozemku par.

č. KN-C 10141/4 (zas. pl.) s výmerou 108 m², z parcely KN-C 10141, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Samuela Henčela, Ú

- pozemku par. č. KN-C 10042/191 (TTP) s výmerou 108 m², k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uvedenou zámenou dôjde k náprave chyby vzniknutej pri uzatvorení predchádzajúceho zmluvného vzťahu týkajúceho sa predmetných pozemkov,

3. ukladá:

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

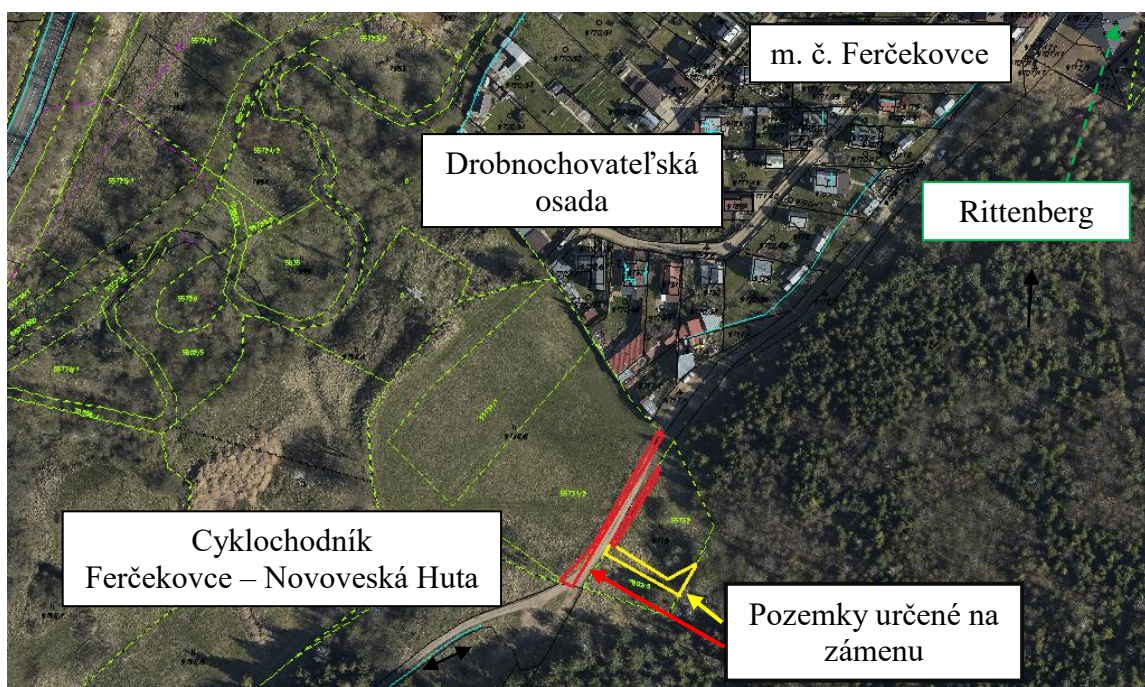
* * *

2. Ing. Peter Pavlík,

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 768/2022 z 29. 9. 2022 bol podľa materiálu: https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/28_MsZ_29_9_2022/msz-29-9-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 15 a 16, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer zámeny:**

- geometrickým plánom č. 116/2021 novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 9715** (TTP) s výmerou **119 m²**, z parcely KN-E 7802/5, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Ing. Petra Pavlíka, I
- geometrickým plánom č. 103/2022 novovytvorených pozemkov par. č. **KN-C 9796/7** (TTP) s výmerou **81 m²** a **KN-C 9715/2** (TTP) s výmerou **38 m²**, z parcel KN-E 55731/2, zapísanej v LV 6521, KN-E 55732, zapísanej v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, IČO 329614,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom **za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod novovybudovanou stavbou v jeho vlastníctve.**



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **28. 11. 2022 zverejnil zámer zámény pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o

- o zámene pozemkov, ktorou mesto získa pozemky potrebné ku kolaudácii stavby: „Cyklochodník Ferčekovce – Novoveská Huta“,
- zverejnení zámeru zámény pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 768/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:

- pozemku par. č. KN-C 9715/4 (TTP) s výmerou 119 m². zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech Ing. Petra Pavlíka, I
- pozemkov par. č. KN-C 9796/7 (TTP) s výmerou 55 m², KN-C 9796/8 (zast. pl.) s výmerou 13 m², KN-C 9796/9 (zast. pl.) s výmerou 13 m², zapísaných v LV 6521, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
- pozemkov par. č. KN-C 9715/2 (TTP) s výmerou 28 m², KN-C 9715/5 (zast. pl.) s výmerou 10 m², zapísaných v LV 6520, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,

bez finančného vyrovnania, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemky pod novovybudovanou stavbou v jeho vlastníctve,

3. ukladá:

uzatvoriť zámenú zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3. Katarína Horváthová,

Bernadeta Bašťovanská.

Stanislav Kyseľ,

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 2776 (zast. pl.) s výmerou 347 m² a rodinného domu súp. č. 1205 postaveného na tomto pozemku, v kat. území Spišská Nová Ves, doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o **bezplatné nadobudnutie do vlastníctva predzáhradky** (od verejného priestranstva oddelenej oplotením) prislúchajúcej k tomuto rodinnému domu. Ide o geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2777/2 (záhrada) s výmerou 151 m² a KN-C 2778 (zast. pl.) s výmerou 52 m² z parciel parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

V rámci rokovania MsZ dňa 29. 09. 2022 bol prerokovaný materiál týkajúci sa tejto žiadosti, pričom bolo prijaté uznesenie č. 769/2022, ktorým sa schválil zámer predaja

predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.



Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 28. 11. 2022 zverejnil zámer predaja predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Kataríny Horváthovej, Stanislava Kyseľa, Bernadety Bašťovanskej, o nadobudnutie do vlastníctva časti pozemkov parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja častí týchto pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 95/2021 (číslo úradného overenia G1-626/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33984051) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2777/2 (záhrada) s výmerou 151 m² a KN-C 2778 (zast. pl.) s výmerou 52 m² z parcel parc. č. KN-E 514886/4, KN-E 51487 a KN-E 51624, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva takto: 3/6 do výlučného vlastníctva Kataríny Horváthovej, SR, 3/12 do výlučného vlastníctva Bernadety Bašťovanskej,

a 3/12 do výlučného vlastníctva Stanislava Kysel'a,
za kúpnu cenu 5 795,65 € a úhradu nákladov spojených
s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa
považuje skutočnosť, že ide o pozemky dlhoročne užívané a udržiavané ako predzáhradka pri
stavbe žiadateľov a jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve
žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

4. SADOVÁ č. 13 - nájom priemyselného areálu

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 bol podľa materiálu:
https://www.spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2022/28_MsZ_29_9_2022/msz-29-9-2022-nehnutelnosti-gdpr.pdf - str. 19-21, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer nájmu nehnuteľností tvoriacich priemyselný areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohody č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov, ...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves**, ktorá bola uzavretá 24. 08. 2020 a je platná do 31. 08. 2024, a to na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 08. 2024. Ide o administratívnu budovu (486,21 m² priestorov), garáže (2 600,60 m²), „ostatné priestory“ (vrátnica, skladové priestory, kotolňa, dielne) a pozemky (dvor) o výmere 12 436 m². Priestory sú v dlhodobom nájme, pričom nájomcom je spoločnosť Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves. Na základe platnej zmluvy o nájme predmetný nájom končí 31. 12. 2022, preto mesto Spišská Nová Ves uvedený areál (ako celok) navrhuje dať do nájmu na ďalšie užívanie.**



Na základe uvedeného uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **28. 11. 2022 zverejnil zámer nájmu nehnuteľností** tvoriacich priemyselny areál Sadová č. 13 na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky**, pripomienky alebo návrhy.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o

- žiadosti spoločnosti Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, o nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselny areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru **nájmu nehnuteľností** tvoriacich priemyselny areál Sadová č. 13 podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 767/2022 z 29. 9. 2022 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľností tvoriacich priemyselny areál Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. Brantner Nova, s. r. o., Sadová č. 13, Spišská Nová Ves, za cenu nájmu navýšenú o koeficient inflácie vo výške 23,7%, t. j. 46 581,01 €/rok, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že uzatvorením tejto zmluvy nebude ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z Rámcovej dohoda č. 290/2020 o poskytovaní služieb spojených so zberom a prepravou komunálneho odpadu (vrátane zberu odpadov s obsahom škodlivých látok, drobných a objemných stavebných odpadov,...) a zhodnotením alebo zneškodnením komunálnych odpadov a prevádzkovaním zberných dvorov v meste Spišská Nová Ves, ktorá bola uzavretá 24. 08. 2020 a je platná do 31. 08. 2024, a to na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 08. 2024,

3. ukladá:

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. vnútornej správy

NOVÉ VECI / žiadosti:

Rozhodnutie o predaji/nájme pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

5. Roman Salitrik a Jozef Salitrik, Ľ

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – rodinného domu so súp. č. 9015, zapísaného v LV 144, kat. územie Spišská Nová Ves. Vzhľadom na to, že prislúchajúca časť dvora je majetkovoprávne neusporiadaná, žiadatelia prejavili záujem o jej odkúpenie.

Ide o **odkúpenie pozemku** parc. č. **KN-C 8067/2** (orná pôda) s výmerou **82 m²**, zapísaného v LV 1, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Pozemok parc. č. KN-C 8067/2 tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a tvorí s nimi dlhoročne užívaný a žiadateľmi udržiavaný celok, na čo môže MsZ prihliadať, a teda uplatniť §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo je prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **20,00 €/m²**. Kúpna cena pozemku parc. č. KN-C 8067/2 by teda bola **1640,00 €**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Romana Salitrika a Jozefa Salitrika,

o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8067/2, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER PREDAJA** pozemku parc. č. KN-C 8067/2 (orná pôda) s výmerou 82 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva Romana Salitrika a Jozefa Salitrika, obaja bytom

každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 1640,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbách žiadateľov a je žiadateľmi dlhoročne užívaný a udržiavaný,

3. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/2 podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja pozemku parc. č. KN-C 8067/2 predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2023

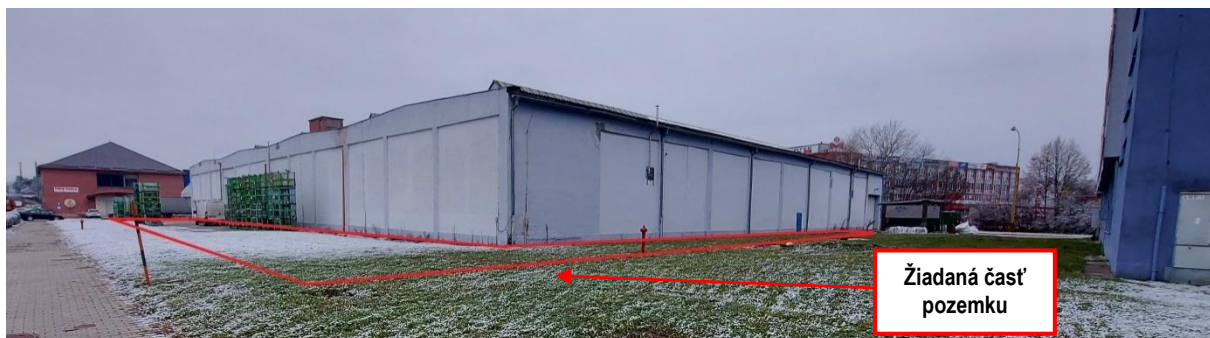
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

6. RBS Tatry, s.r.o., IČO 36516180, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ je podľa LV 9486 vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 3272/1 (zast. pl.) s výmerou 5318 m² a stavby so súp. č. 510 postavenej na tomto pozemku, kat. územie Spišská Nová Ves.

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o **odkúpenie geometrickým plánom č. 87/2022** (číslo úradného overenia 774/2022, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 3275/65** (zast. pl.) s výmerou **1116 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z parcely parc. č. KN-C 3275/65, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.



Pozemok možno žiadateľovi predat' v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, čo je prevod majetku obce z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. s prihliadnutím na skutočnosť, že sa rozhodol uplatniť si svoje predkupné právo k predmetnému pozemku na základe čl. V nájomnej zmluvy č. 162/2007 zo dňa 29. 06. 2007.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške 33,47 €/m² (určená znaleckým posudkom č. 43/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 60,18 € za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. RBS Tatry, IČO 36516180, Drevárska 2, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja geometrickým plánom č. 87/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 11. 2022 pod č. 774/2022, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3275/65 (zast. pl.) s výmerou 1116 m², z pozemku par. č. KN-C 3275/65, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spoločnosti RBS Tatry, s.r.o, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 37 352,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje uplatnenie predkupného práva na základe čl. V nájomnej zmluvy č. 162/2007 zo dňa 29. 06. 2007,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

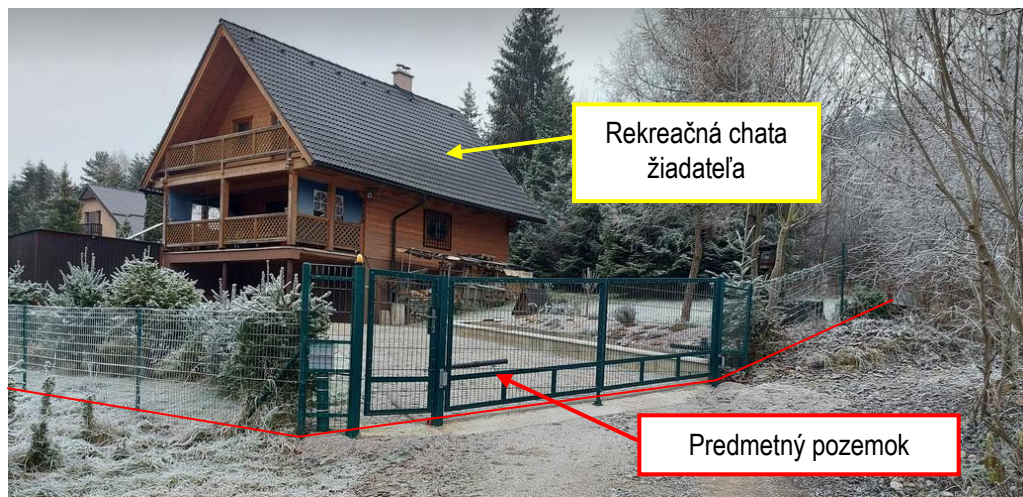
* * *

7. Jozef Sabovčík,

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1713/213 (ost. pl.), KN-C 1713/228 (zast. pl) a rekreačnej chaty súp. č. 590 postavenej na KN-C 1713/228, zapísaných v LV 1696, kat. územie Teplička, doručil mestu **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 157/2022** (vyhotovený Ing. Márianom Mackovjakom, overený dňa 14. 09. 2022 pod č. 643/2022) **novovytvoreného pozemku** parc. č. **KN-C 9633/2** (ost. pl.) s výmerou **175 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“) z pozemkov parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves. Predmetný pozemok tvorí dvor pri rekreačnej chate žiadateľa.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **45,00 €/m²**. Náklad súvisiaci s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) pôjde na ťarchu žiadateľa.

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok tvorí dvor pri rekreačnej chate žiadateľa, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jozefa Sabovčíka,
o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat.
územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER PREDAJA geometrickým plánom č.
157/2022 (vyhotovený Ing. Márianom Mackovjakom, overený dňa 14. 09. 2022 pod č.
643/2022) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m²
z parc. č. KN-C 9632/1 a KN-C 9633 zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do
výlučného vlastníctva Jozefa Sabovčíka, za
kúpnu cenu 7 875,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,
pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že žiadany pozemok tvorí
dvor pri rekreačnej chate žiadateľa,

3. ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2
(ost. pl.) s výmerou 175 m² podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku
obcí v platnom znení,

b) následne návrh predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9633/2 (ost. pl.) s výmerou 175 m² predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2022


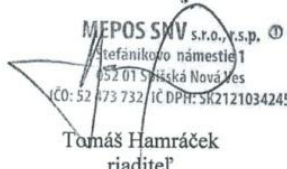
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

8. MEPOS SNV s.r.o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Spoločnosť MEPOS SNV s.r.o. na základe uznesenia 340/2020 zo dňa 24. 09. 2020, uzatvorila s Mestom **nájomnú zmluvu č. 128/2021**, predmetom ktorej je nájom **Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**, pričom výška nájmu predstavuje **3 750,00 €/mesiac s DPH**.

Žiadateľ dňa 09. 11. 2022 doručil Mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o zníženie výšky nájmu** v nasledovnom znení:

		MEPOS SNV s.r.o., Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves MESTSKÝ URAD IČO: 52 473 732, IČ DPH: SK2121034245 SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	09 -11- 2022	Mesto Spišská Nová Ves Radničné námestie 7 052 70 Spišská Nová Ves	
ČÍSLO ZÁZNAMU	1004	ODDELENIE MI:	4
ČÍSLO SPIŠU:		VYBAVUJE:	
V Spišskej Novej Vsi, dňa 7. 11. 2022			
VEC: Žiadosť o zníženie sumy za nájom v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnuťelných vecí zo dňa 10. 2. 2021			
Vážené mesto,			
dovoľujeme si Vás požiadať o zníženie sumy za nájom v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnuťelných vecí zo dňa 10.2.2021. Spoločnosť MEPOS SNV s.r.o., registrovaný sociálny podnik, so 100 % majetkovou účasťou mesta Spišská Nová Ves, prevzala do užívania predmet nájmu - nehnuteľné a hnuťelne veci objektu Regionálneho centra zhodnotenia BRO dňa 1.5.2021.			
Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že všetky technologické zariadenia nachádzajúce sa v objekte Regionálneho centra zhodnotenia BRO sú na elektrickú energiu. Enormný nárast cien elektrickej energie a zároveň zvýšenie cien PHM pre zberové vozidlá znamená neočakávané zvýšenie nákladov na prevádzku regionálneho centra. Zároveň v dôsledku veľmi teplého leta a nedostatku zrážok kleslo množstvo biologicky rozložiteľného odpadu, predovšetkým trávy. Pokles množstva biologicky rozložiteľného odpadu v roku 2022 oproti roku 2021 predstavuje približne 20 %, čo ma za následok značný pokles príjmov z činnosti predmetného objektu.			
Spoločnosť MEPOS SNV s.r.o., ako registrovaný sociálny podnik, zamestnáva znevýhodnené osoby, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, pričom z veľkej časti pochádzajú z vylúčených komunít, a taktiež zraniteľné osoby t.j. zdravotne postihnuté osoby, za účelom ich integrácie. V súvislosti s prevzatím predmetu nájmu do užívania sme mali možnosť zamestnať ďalšie znevýhodnené a zraniteľné osoby. V objekte Regionálneho centra zhodnotenia BRO aktuálne pracujú 4 osoby ŤZP. Dovoľujeme si uviesť, že sme zefektívili prevádzku objektu Regionálneho centra zhodnotenia BRO, a zároveň sme v súlade s novelou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozšírili činnosť predmetného objektu o zber a zhodnotenie kuchynského a reštauračného odpadu, ktorého zber je pre obce povinný. Spoločnosť v súvislosti s uvedeným objektom, taktiež investovala značné finančné prostriedky do kúpy nových strojov a techniky.			
Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme uzavretie dodatku k predmetnej zmluve, ktorého predmetom bude úprava ustanovenia čl. V ods. 1 zmluvy v nasledujúcom znení: <i>„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2000,00 € s DPH za kalendárny mesiac (slovom: Dvetisíc eur).“</i>			
Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme.		 MEPOS SNV s.r.o., s.p. © Štefánikovo námestie 1 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 52 473 732 IČ DPH: SK2121034245 Tomáš Hamráček riaditeľ	
S pozdravom			

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve. Uvedené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o nájom majetku mesta pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta, vykonávaných prostredníctvom znevýhodnených, zraniteľných a aj zdravotne postihnutých osôb, možno pri dojednaní výšky nájomného na túto skutočnosť prihliadať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. MEPOS SNV s. r. o, IČO 52473732, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, o zníženie nájmu za **Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ZÁMER NÁJMU majetku mesta - Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**, za nájomnú cenu **2 000,00 €/mesiac**, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. MEPOS SNV s. r. o, IČO 52473732, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru Mestu Spišská Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunit, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie, prostredníctvom spoločnosti v 100 % vlastníctve mesta,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu majetku mesta podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu majetku mesta predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. komunálneho servisu

Rozhodnutie o predaji pozemkov formou priameho predaja, v súlade s § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

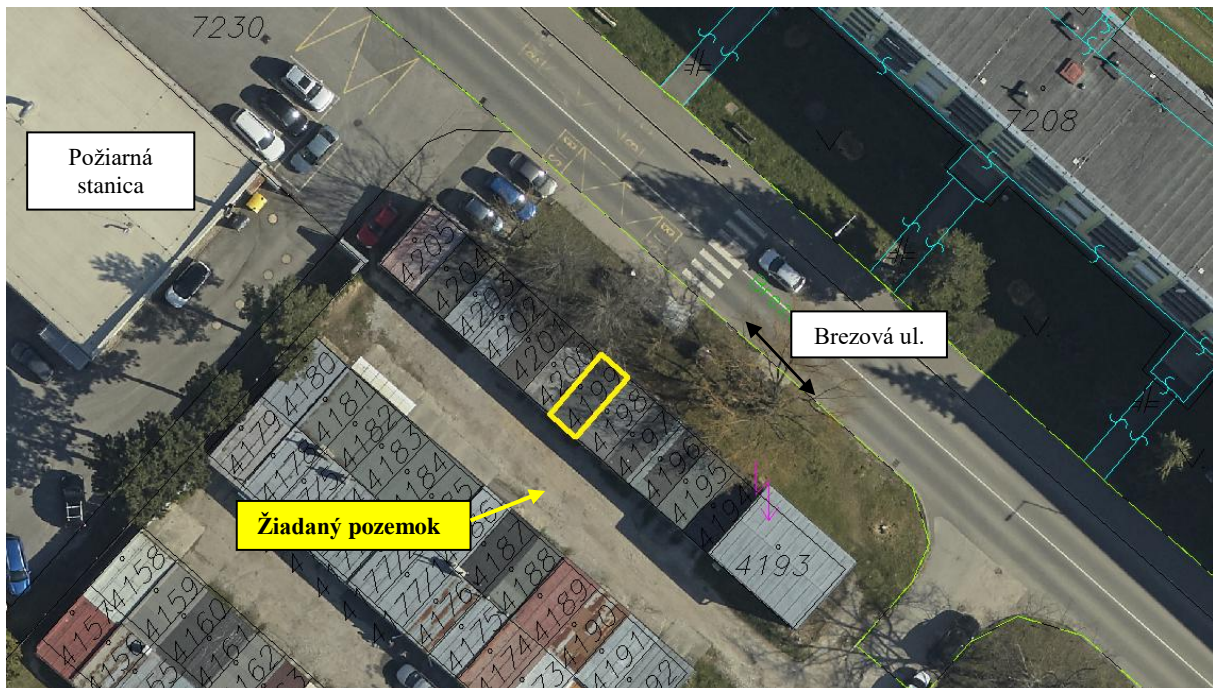
9. Regina Mlinarčíková, ♀

Žiadateľka je **výlučnou vlastníkom garáže** postavenej na pozemku par. č. **KN-C 4199** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Žiadateľka chce mať usporiadané majetkovoprávne vzťahy k predmetnému pozemku, preto doručila mestu žiadosť o jeho odkúpenie.

Kúpnu cenu predmetného pozemku navrhujeme vo výške **39,53 €/m²**. Pre celkovú výmeru predmetného pozemku by teda kúpna cena bola **632,48 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľky.

Keďže žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, na predaj pozemku sa vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a ods. 8 písm. b), t. j. prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby na ňom postavenej.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Reginy Mlinarčíkovej, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4199 (zast. pl.) s výmerou 16 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 4199 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Reginy Mlinarčíkovej, za kúpnu cenu 632,48 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

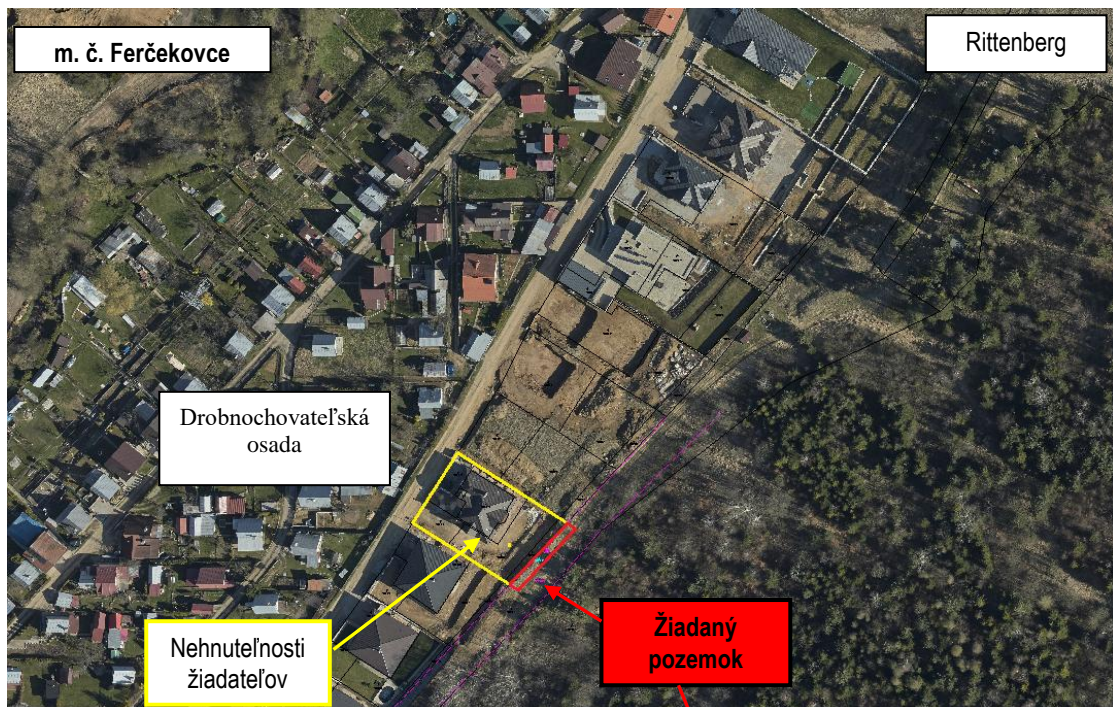
Rozhodnutie o predaji hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

10. MUDr. Beata Hrebenárová, I

PaedDr. Tomáš Luňák, I

Mag. Iur. Michaela Hrebenárová, I

Žiadatelia doručili mestu SNV žiadosť o **odkúpenie** geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 9705/12** (TTP) s výmerou **76 m²**, z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), vo vlastníctve mesta SNV. Predmetný pozemok plánujú pripojiť k susediacim pozemkom tvoriacim dvor ich rodinného domu a oplotiť.



Ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predat', je tak možné vykonať len formou obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení), nakoľko žiadateľ je osobou uvedenou v §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, referát územného plánovania, ako aj spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves súhlasia s odpredajom predmetného pozemku.

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená aspoň vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku. Všeobecná hodnota predmetného pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku na **2 238,20 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti MUDr. Beaty Hrebenárovej, PaedDr. Tomáša Luňáka, Hrebenárovej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 5777/2, zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

Mag. Iur. Michaely o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 2 240,00 €, úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

žiadosť o prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 132/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 9705/12 (TTP) s výmerou 76 m², z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku,
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena predmetného pozemku je 2 240,00 €;
- účastník OVS podá súťažný návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného pozemku a v nej uvedie kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 2 240,00 €, alebo ju presiahne;
- kúpna cena bude v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy uvedená v zaokrúhlení na desiatky eur;

- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 200,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy;
- víťazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetného pozemku (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok;
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ má/mal k poslednému dňu lehoty na podávanie súťažných návrhov k vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti;
- návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané;
- účastník OVS, v prípade ak ide o fyzickú osobu, k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inž. sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetného pozemku, o ktorých predávajúci t. č. nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady;
- doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS;
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 15 dní;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zloženej účastníckej zábezpeky;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, tel. číslo účastníka OVS);
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov;
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na otváranie obálok a vyhlásenie výsledku OVS;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady;
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2022 zo 15. 12. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa týchto podmienok OVS.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

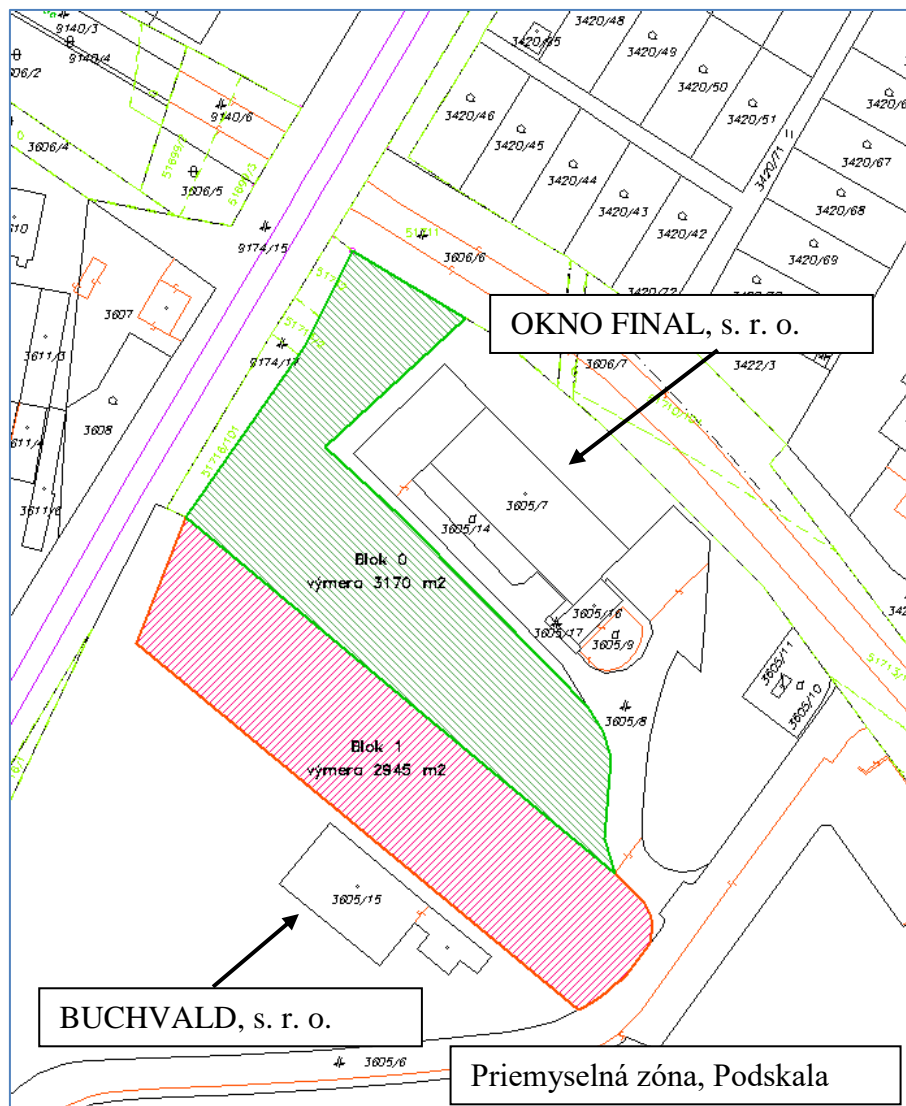
* * *

11. Priemyselná zóna – Podskala, nájom pozemku

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-C 3605/1** (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tvoriaceho areál Priemyselnej zóny - Podskala, Spišská Nová Ves.

Uvedený pozemok je určený na **umiestnenie investícií pre rozvoj priemyselných a výrobných aktivít, najmä podnikateľských aktivít na území mesta Spišská Nová Ves a v širšom regióne.**

Na základe skúseností, predpokladov a žiadostí mesto pristúpilo k doplneniu **rozčlenenia predmetného pozemku, na základe ktorého vznikli ďalšie 2 bloky (blok 0 - 3170 m², blok 1 - 2945 m²), určených na prenájom pre vyššie uvedený účel.**



Vzhľadom na vyššie uvedený fakt, **navrhujeme** v súlade so znením **zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení **vyššie uvedené bloky ponúknuť na nájom formou obchodnej verejnej súťaže.**

Výšku nájmu navrhujeme:

- prvých 5 rokov – **1,00 €** (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také **nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu nájmu 2 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov jednotlivo nájom dvoch blokov (**blok 0 - 3170 m², blok 1 - 2945 m²**) vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou (§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) realizovanou na základe schválených súťažných podmienok, za cenu nájmu nasledovne:

- prvých 5 rokov – 1,00 € (na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011),
- každý ďalší rok trvania nájmu bude určené také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a nájom nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2023**Z: ved. odd. vnútornej správy**

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu nájmu 2 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom 2 blokov vyčlenených z pozemku par. č. KN-C 3605/1 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, uvedených v prílohe návrhu tohto uznesenia,

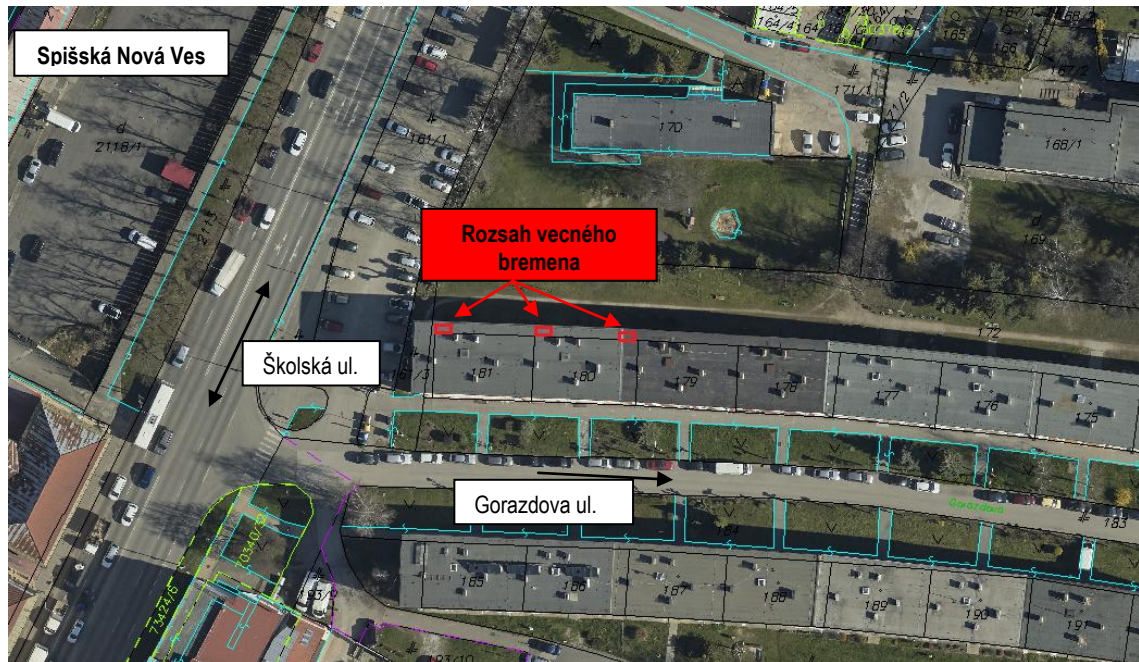
3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2022 zo 15. 12. 2022) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa podmienok tvoriacich prílohu tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023**Z: ved. ved. odd. vnútornej správy****Rozhodnutie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):****12. Mária Vilianová, †****Ing. Mária Pribylincová, †****Ing. Jozef Prach,**

Ziadatelia plánujú realizáciu stavby “Závesné balkóny Gorazdova 1 a 3, Spišská Nová Ves“, pričom realizácia tohto investičného zámeru je podmienená vydaním stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že hore uvedení vlastníci bytov nie sú vlastníkmi pozemku, ktorého sa spomenutý investičný zámer bude/má týkať, **požiadali** Mesto Spišská Nová Ves **o uzatvorenie zmluvného vzťahu k časti pozemku** par. č. **KN-C 172** (ost. pl.), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.



Na základe uvedeného odporúčame – ako v prípade iných podobných zámerov - so žiadateľmi **uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia vyššie citovanej stavby **v rozsahu** zakreslenom v PD citovanej stavby (predpokladaný/plánovaný rozsah vecného bremena je spolu **9,75 m²**).

Vlastník pozemku (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľov (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Márie Vilianovej,
Pribylincovej,

Ing. Márie

a Ing. Jozefa Pracha,

o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: “Závesné balkóny Gorazdova 1 a 3, Spišská Nová Ves“;

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby “Závesné balkóny Gorazdova 1 a 3, Spišská Nová Ves“, na časti pozemku par. č. KN-C 172 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech Márie Vilianovej,

Ing. Márie Pribylincovej,

a Ing. Jozefa

Pracha,

za jednorazovú odplatu určenú znaleckým

posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

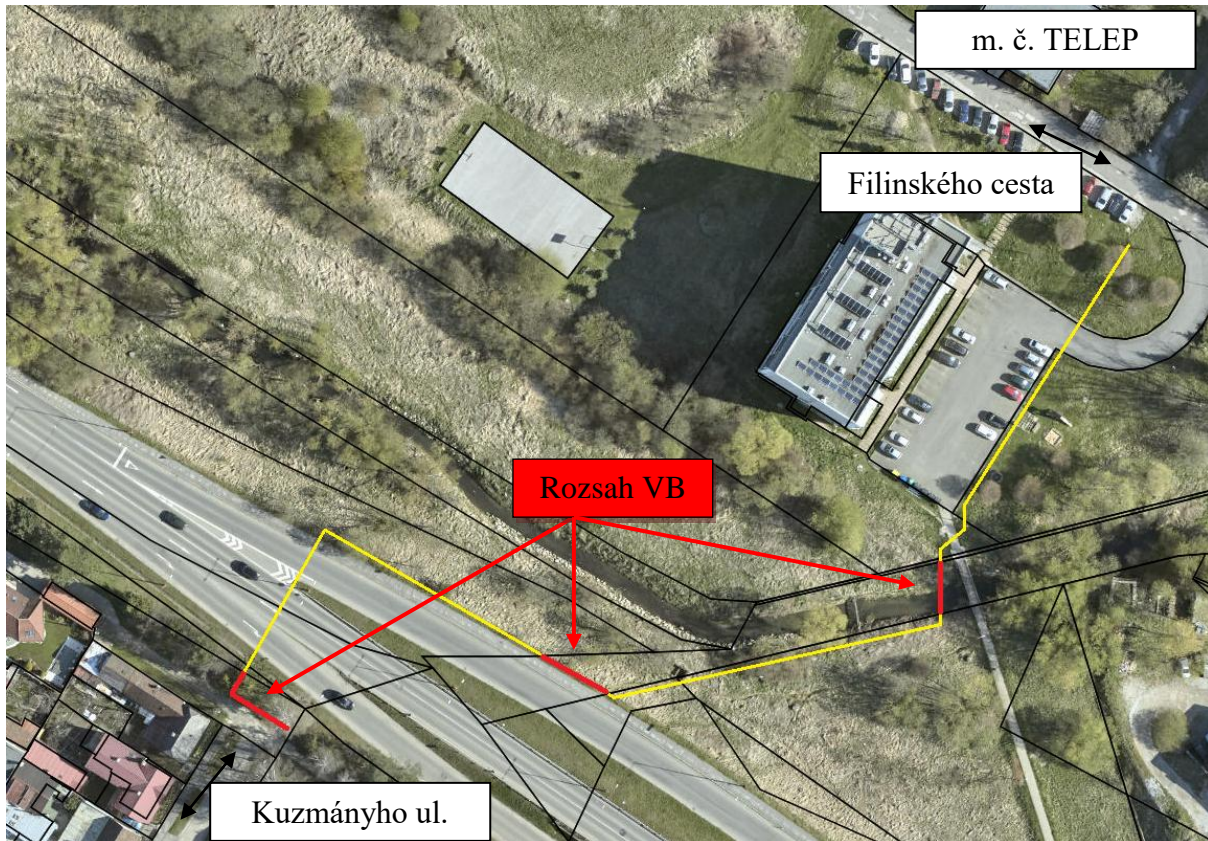
T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu **podzemného NN káblového vedenia v pozemkoch mesta**, zrealizovaných v rámci stavby „Spišská Nová Ves – Telep – ul. Radlinského, Bernolákova - úprava NN siete“.



Predmetná stavba bude umiestnená v častiach pozemkov par. č. **KN-E 73610/2** (zast. pl.), **KN-E 50543** (zast. pl.), zapísaných v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby „Spišská Nová Ves – Telep – ul. Radlinského, Bernolákova - úprava NN siete“, v pozemkoch par. č. KN-E 73610/2 (zast. pl.), KN-E 50543 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

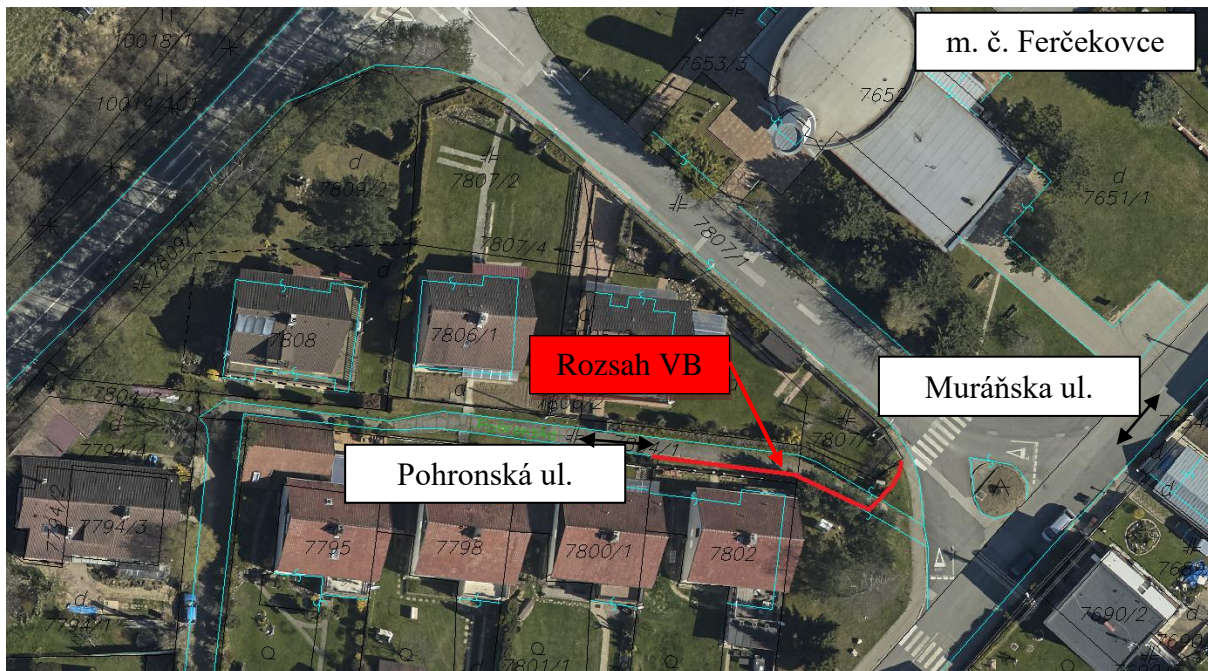
T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Žiadateľ v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu **podzemného NN káblového vedenia v pozemkoch mesta**, zrealizovaných v rámci stavby „Spišská Nová Ves – Ferčekovce – Rajecká, Pohronská - úprava NN siete“.



Predmetná stavba bude umiestnená v častiach pozemkov par. č. **KN-C 7807/1** (zast. pl.), **KN-C 7804/1** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Mesto Spišská Nová Ves so spol. Východoslovenská distribučná, a. s. uzavrelo **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.**, ktorého súčasťou je aj ustanovenie, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Spišská Nová Ves zriaďované bezodplatne.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Sp. N. Ves bude mať povinnosť strpieť realizáciu, uloženie, prevádzku a údržbu NN káblového vedenia, zrealizovaných v rámci stavby Spišská Nová Ves – Ferčekovce – Rajecká, Pohronská - úprava NN siete“, v pozemkoch par. č. **KN-C 7807/1** (zast. pl.), **KN-C**

7804/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

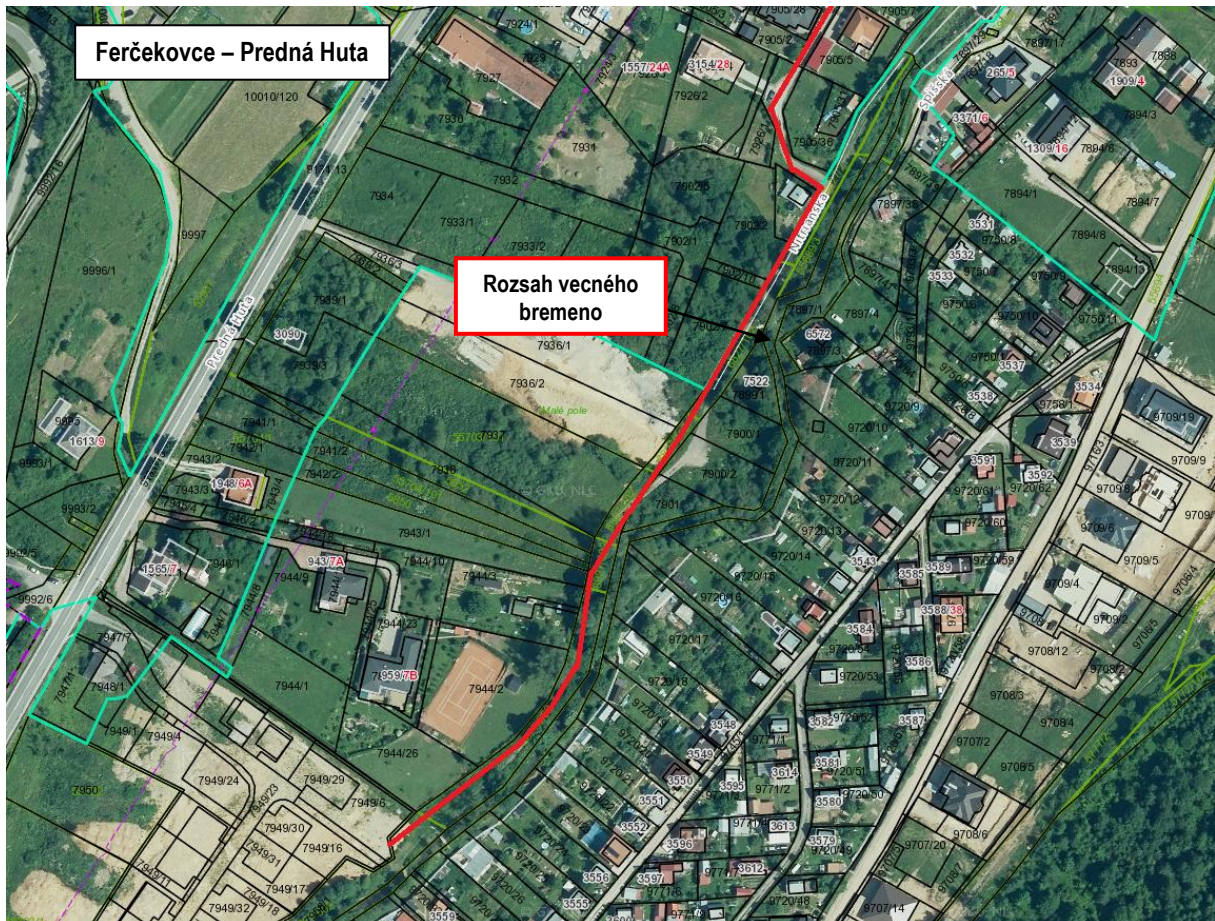
T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

15. STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36 658 677

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie". Nakoľko sa kanalizačná prípojka nachádza v častiach pozemkov parc. č. **KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098** zapísaných v LV 1 a parc. č. **KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2**, zapísaných v LV 4342, všetky kat. územie Spišská Nová Ves, žiadateľ doručil Mestu Spišská Nová Ves, ako vlastníkovi zaťažených nehnuteľností (pozemkov), **žiadost' o zriadenie vecného bremena**, pričom presné znenie rozsahu vecného bremena je citované v návrhu uznesenia.



Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499).

Vlastník pozemkov (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností, obvykle vo výške určenej znaleckým posudkom. **Výšku jednorazovej finančnej odplaty preto navrhujeme vo výške 3 813,00 €, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 44/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom,**

Spišská Nová Ves. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a 49,75 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti STAVCENTRUM SPIŠ, s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36 658 677, SR, ako stavebníka a investora stavby "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie", o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena:

– zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta - Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098,

- vstup na pozemky parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie",

– zápis v Liste vlastníctva č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2,

- vstup na pozemky parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie",

za jednorazovú odplatu 3 813,00 €, a úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

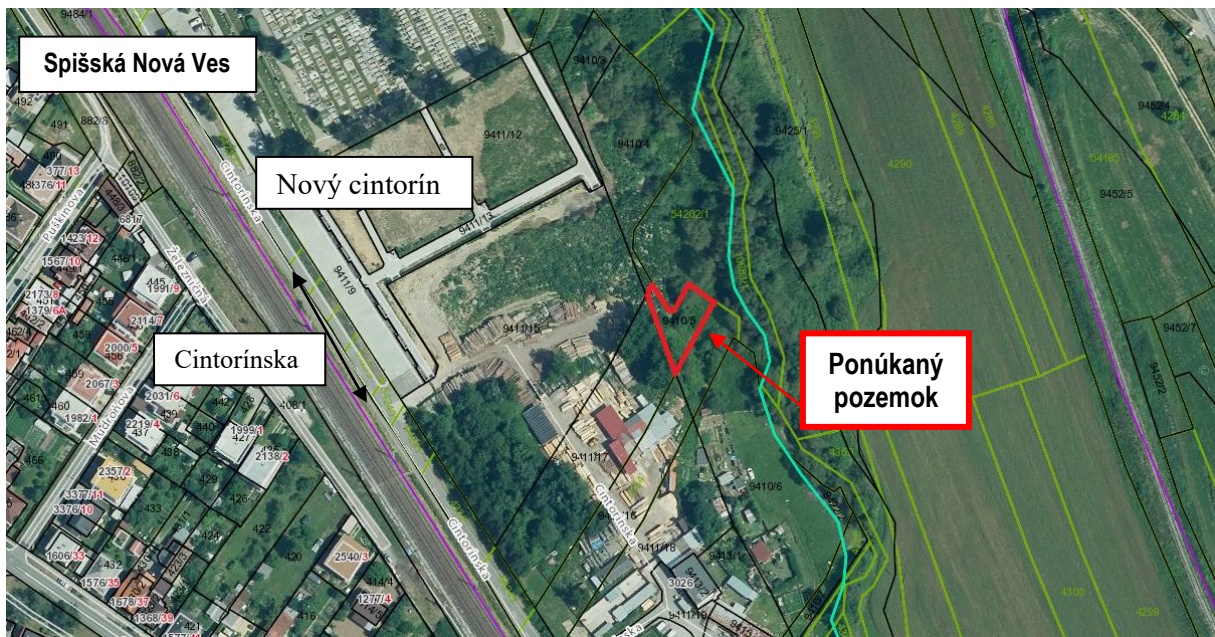
Rozhodnutia o odkúpení pozemkov do vlastníctva mesta (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

16. Danica Farkašová,

Anna Olejníková,

Panie Danica Farkašová a Anna Olejníková sú podielovými vlastníčkami pozemku parc. č. KN-C 9410/5 (TTP) s výmerou 422 m², zapísaného v LV 4972, kat. územie Spišská Nová Ves. Nakoľko je tento pozemok pre vlastníčky nevyužitelný, Mestu Spišská Nová Ves ho ponúkajú na predaj za kúpnu cenu 10,00 €/m². Kúpna cena pozemku by teda bola 4 220,00 € s pripočítanými nákladmi na overenie podpisov na budúcich kúpnych zmluvách a nákladom súvisiacim s prevodom vlastníctva.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pristúpiť na prevod vlastníctva citovaného pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke Danice Farkašovej,
Olejníkovej,

a Anny

o odpredaji pozemku parc. č. KN-C

9410/5, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorého sú podielovými vlastníčkami,

2. schvaľuje:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9410/5 (TTP) s výmerou 422 m², zapísaného v LV 4972, kat. územie Spišská Nová Ves, od Danice Farkašovej

Anny Olejníkovej,

, za celkovú

kúpnu cenu 4 220,00 € a náklady spojené s prevodom vlastníctva,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2023

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Mgr. N. Brezovajová