

Spišská Nová Ves, 17. 4. 2023

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
dňa 27. 4. 2023

PREDMET: Návrh zadania Urbanistickej štúdie „Malé pole –sever, Spišská Nová Ves“

Predkladá: Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ

Spracoval: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu ÚP
Ing. Anna da Cruz, samostatná odborná referentka

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: návrh zadania Urbanistickej štúdie „Malé pole – sever, Spišská Nová Ves“

Prizvaný: applus.sk s.r.o. – Ing. Arch. Martin Pavlík – spracovateľ zadania
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková – odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. súhlasí

s predloženým zadáním Urbanistickej štúdie „Malé pole – sever, Spišská Nová Ves“ a určuje spôsob prerokovania urbanistickej štúdie a to verejné s verejnosťou, ako aj s orgánmi štátnej správy, samosprávy a dotknutými obcami.

Z: Ing. Jozef Naščák, MPH

Dôvodová správa

Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov zabezpečí obstaranie a spracovanie územnoplánovacieho podkladu Urbanistická štúdia „Malé pole – sever, Spišská Nová Ves“ (ďalej len „UŠ“).

Vymedzenie riešeného územia: severne od súčasnej výstavby na Gerlachovskej ulici v urbanistickom okrsku 4 – Malé pole, južne od jazdeckého areálu MACKOVJAK Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Územie je tvorené pozemkami predovšetkým súkromných vlastníkov, nachádzajú sa tu aj pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves. Celková výmera riešeného územia je 30,6193 ha.

Hlavným cieľom UŠ je overenie urbanistickej koncepcie vybranej lokality z hľadiska umiestňovania bývania a základnej, lokálnej občianskej vybavenosti, vyhodnotenie vhodnosti lokality pre výstavbu rodinných domov najmä vzhľadom na dostupnosť občianskej vybavenosti, možnosti dopravného napojenia, napojenia na existenciu peších a cyklistických trás, požiadavky verejného priestoru, technickej vybavenosti. UŠ určí nové podmienky funkčného a priestorového usporiadania lokality. Bude spracovaná invariantne, t.j. v jednom variante.

Urbanistická štúdia bude spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Pavlíkom, aplus.sk s r. o. Tvrdošín.

Obstarávateľskú činnosť bude zabezpečovať Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti je spracované zadanie, ktoré bolo v rámci rozpracovania prerokované s občanmi za účasti zástupcov mesta Spišská Nová Ves dňa 07.12.2022.

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie „MALÉ POLE – SEVER, SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ je vypracované v súlade s ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov, ktoré sa viažu k predmetu obstarania (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadavky ostatných osobitných predpisov a noriem, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných).

Následne sa spracuje urbanistická štúdia, ktorá bude prerokovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Verejnosť bude o prerokovaní informovaná prostredníctvom internetovej stránky mesta a zverejnenia na úradnej tabuli a dotknuté organizácie budú oslovené doporučeným listom alebo elektronickou poštou. Následne bude materiál predložený Komisii výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta.

Výsledky a stanoviská k urbanistickej štúdii budú zapracované do čistopisu urbanistickej štúdie.

Prílohy materiálu:

Príloha č. 1 – Zadanie Urbanistickej štúdie „Malé pole – sever, Spišská Nová Ves“