



Spišská Nová Ves, 18. 1. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

24. 1. 2024

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované:

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Rozhodnutie o predaji/nájme hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

1. Predaj stavby a pozemkov v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 199/2023 z 28. 09. 2023 bol podľa materiálu https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2023/9_MsZ_28_9_2023/navrh-na-uznesenie2892023-2.pdf v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schvalený predaj **samostatne stojacej stavby – priemyselnej budovy**, súp. č. 0, postavenej na **pozemku** par. č. **KN-C 3275/4** (zast. pl.) s výmerou **460 m²**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a **pozemkov** par. č. **KN-C 3275/4** (zast. pl.) s výmerou **460 m²**, **KN-C 3275/123** (zast. pl.) s výmerou **168 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, **formou obchodenej verejnej súťaže** a Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 200/2023 z 28. 09. 2023 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť 1. 11. 2023, sa stali niektoré schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže nevykonateľné, predkladáme Vám na schválenie nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva, ktoré sú v súlade s aktuálne platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Mestský úrad v Spišskej Novej Vsi neodporúča schválenie predmetného bodu, a navrhuje ponechanie si voľných skladovacích priestorov vo vlastníctve mesta, nakoľko podľa aktuálnej situácie budú tieto potrebné pre zabezpečovanie všetkých zákonom stanovených verejnoprospešných funkcií mesta.

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 100 000,00 €;
- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),

- identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
(ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
- doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Hala – Priemyselny park - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala – Priemyselny park - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - lehota na predkladanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
 - všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
 - v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
 - nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
 - vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením uznesením 199/2023 z 28. 09. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

2. SEZAM, s. r. o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 229/2023 z 11. 10. 2023 bol podľa materiálu https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2023/11/MsZ_11_10_2023/MsZ_11_10_2023_Nehnute%C4%BEnosti_GDPR.pdf str. 15-17 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený predaj **samostatne stojacej stavby – budovy** so súp. č. **0**, postavenej na **pozemku** par. č. **KN-C 3275/3**, a **pozemku** par. č. **KN-C 3275/3** (zast. pl.) s výmerou **805 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, **formou obchodenej verejnej súťaže** a Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 230/2023 z 11. 10. 2023 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť 1. 11. 2023, sa stali niektoré schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže nevykonateľné, predkladáme Vám na schválenie nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva, ktoré sú v súlade s aktuálne platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby - budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku

par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaného v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnuteľnosť“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
 - kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 400 000,00 €;
 - obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
- (ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
- doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Hala a pozemok KN-C 3275/3 – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala a pozemok KN-C 3275/3 – Priemyselný park - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
 - lehota na predkladanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
 - všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;

- po uplynutí lehty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením uznesením č. 229/2023 z 11. 10. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

3. Ing. Jozef Fabian

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 231/2023 z 11. 10. 2023 bol podľa materiálu https://www.spisskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2023/11_MsZ_11_10_2023/MsZ_11_10_2023_Nehnute%C4%BEnosti_GDPR.pdf str. 17-20 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený predaj **pozemku** par. č. **KN-C 988** (TTP) s výmerou **995 m²**, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky, **formou obchodnej verejnej súťaže** a Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 232/2023 z 11. 10. 2023 schválené **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností.**

Vzhľadom na to, že novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť 1. 11. 2023, sa stali niektoré schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže nevykonateľné, predkladáme Vám na schválenie nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva, ktoré sú v súlade s aktuálne platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m², zapísanom v LV 559, k. ú. Mlynky,

2. schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m², zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 9 000,00 €;
- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
(ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
- doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-C 988 - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 988 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 900,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
- všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s uznesením 231/2023 z 11. 10. 2023 zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

4. Anna Smoradová

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 233/2023 z 11. 10. 2023 bol podľa materiálu https://www.spiskanovaves.eu/storage/app/media/Mestske%20zastupitelstvo/2023/11/MsZ_11_10_2023/MsZ_11_10_2023_Nehnute%C4%BEnosti_GDPR.pdf str. 20-23 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený predaj **pozemku** par. č. **KN-E 8745** (TTP) s výmerou **529 m²**, zapísaného v LV 141, k. ú. **Hnilec, formou obchodenej verejnej súťaže** a Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 234/2023 z 11. 10. 2023 schválené podmienky OVS na prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť 1. 11. 2023, sa stali niektoré schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže nevykonateľné, predkladáme Vám na schválenie nové podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva, ktoré sú v súlade s aktuálne platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m², zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku parc. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m², zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažný návrh je najvýhodnejší;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 4 800,00 €;
- obsah návrhu na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
(ďalej spoločne len „súťažný návrh“);
- doručenie súťažného návrhu:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemok KN-E 8745 - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažný návrh vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie súťažných návrhov v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 8745 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 500,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;
- lehota na predkladanie súťažných návrhov: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na svojom zasadnutí skontroluje súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných návrhov doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie návrhov;
- všetky súťažné návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehty na zverejnenie súťažných návrhov majetková komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 233/2023 z 11. 10. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

V Spišskej Novej Vsi, 18. 1. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš