

## Cenník nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

### 1. Ceny nájmu za nebytové priestory podľa lokalizácie:

<b>1.1. Ceny nájmu za nebytové priestory s prihliadnutím na lokalizáciu priestorov sa stanovujú nasledovne:</b>	
a) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Letnej a Zimnej ulici: <ul style="list-style-type: none"><li>- prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice: <span style="float: right;"><b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li><li>- samostatné priestory na poschodí predných traktov priliehajúce k ulici: <span style="float: right;"><b>46,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li><li>- prízemnia ostatných častí budov: <span style="float: right;"><b>33,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li><li>- poschodia ostatných častí budov a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek: <span style="float: right;"><b>28,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li></ul>	
b) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Štefánikovom námestí: <ul style="list-style-type: none"><li>- Dom služieb - predný trakt: <span style="float: right;"><b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li><li>- ostatné: <span style="float: right;"><b>46,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b></span></li></ul>	
c) priestory v objektoch nachádzajúcich sa v ostatných častiach mesta okrem objektov podľa ods. 1.1.písm. d) :	<b>36,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute:	<b>14,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
e) schodiskové priestory, podbránia, dvory a pivnice (alebo ich časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte:	<b>4,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>1.2 priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov</b>	
a) priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1., avšak využívané na výrobné a skladovacie účely	<b>80% sadzby</b>
b) chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1	<b>30% sadzby</b>
<b>1.3. Sadzby nájomného za priestory prenajaté na poskytovanie zdravotníckych služieb a lekárenských služieb:</b>	
a) ambulancia, vyšetrovňa, sestrička, denná miestnosť lekárov, laboratória zubných technikov :	<b>36,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) chodby, čakárne, sociálne, hygienické a ďalšie priestory prináležiace k priestorom prenajatým podľa písm. a)	<b>50% sadzby.</b>

## 2. Ceny nájmu za samostatne prenajaté nebytové priestory bez ohľadu na lokalitu:

a) spoločné a nebytové priestory v bytových domoch s väčšinovým vlastníctvom bytov v bytovom dome mesta	<b>22,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru	<b>16,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) samostatne prenajímané časti chodieb, schodiskových priestorov, suterénov,	<b>12,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

## 3. Ceny nájmu za špecifikované účely nájmov (užívania) bez ohľadu na lokalitu:

a) nebytové priestory (bez ohľadu na lokalitu) v objektoch poskytujúcich starostlivosť starým, nevládnym, imobilným a inak vážne zdravotne postihnutým ľuďom využívané na prevádzkovanie bufetov s drobným doplnkovým tovarom, okrem alkoholických nápojov a služieb verejného stravovania:	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
b) nebytové priestory prenajaté: - občianskym združeniam, nadáciami a iným nezisk. organizáciám so sociálnym zameraním, - zariadeniam sociálnych služieb, - školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti, - zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť, - orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy	<b>10,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
c) nebytové priestory prenajaté: - politickým stranám a hnutiam:	<b>72,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
d) jednorazové krátkodobé nájmy nebytových priestorov (s výnimkou školských telocviční a zariadení v správe STEZ) pre športové, kultúrne a iné spoločenské podujatia:	<b>0,10 €/m<sup>2</sup>/deň</b>

## 4. Súčasné užívanie nebytových priestorov:

- ak sa časti prenajatého nebytového priestoru súčasne využívajú na viacero účelov s rozdielnymi sadzbami nájmného, výška celkového nájmného sa vypočíta pomerným spôsobom,
- ak sa nebytové priestory, alebo ich časti užívajú súčasne viacerými nájomcami (napr. spoločné priestory), výška nájmného sa vypočíta pomerným spôsobom podľa rozsahu podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru, ku ktorému spoločné priestory prináležia.

## 5. Sadzby nájmného za užívanie zasadacích miestností Mestského úradu, Multifunkčného energetického a banického centra, a priestorov v objekte na Zimná ul. č. 48

1. Ceny nájmu zasadacej miestnosti sa upravujú spôsobom:

a) veľká zasadacia miestnosť MsÚ	<b>50,00 €/hod</b>
b) malá zasadacia miestnosť MsÚ	<b>35,00 €/hod</b>
c) zasadačka Multifunkčného energetického a banického centra	<b>50,00 €/hod</b>
d) priestory v objekte Zimná 48	<b>25,00 €/hod</b>
e) použitie videoprojektora	<b>5,00 €/hod</b>
f) refundácia mzdy zamestnanca: - počas prac. doby - mimo prac. doby - v sobotu a nedeľu - v deň sviatku	<b>4,50 €/hod</b> <b>5,50 €/hod</b> <b>7,50 €/hod</b> <b>8,50 €/hod</b>

2. Sadzby za prenájom je potrebné uhradiť podľa bodu 1. do pokladne mestského úradu. V prípade poškodenia inventáru prenajatých miestností bude nájomcovi vyčíslená vzniknutá škoda, ktorú je povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.

3. Žiadateľom, ktorými sú príspevkové alebo rozpočtové organizácie mesta Spišská Nová Ves poskytne mesto priestory bezplatne. Neziskovým združeniam so sídlom v Spišskej Novej Vsi sa môže poskytnúť zľava zo základnej sadzby podľa bodu 1 písm. a) a b) vo výške 70% v prípade ak účasť nie je spoplatnená.

4. Z dôvodu osobitného prínosu podujatia pre mesto a jeho reprezentáciu, môže primátor mesta platenie základnej sadzby pre žiadateľa odpustiť.