



Spišská Nová Ves, 18. 1. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
24. 1. 2024

PREDMET: CENNÍK NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE MAJETKU MESTA

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš

Prerokované:

Dôvod predloženia: § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie výrobných, skladovacích a administratívnych priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, a Podnikateľského inkubátora, Tehelná 20, Spišská Nová Ves.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Zoologickej záhrady, Spišská Nová Ves.

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného za prenájom plochy na uverejnenie v kultúrno-spoločenskom mesačníku Informátor

T: 30. 9. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Dôvodová správa:

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci je možné určiť vo forme mestským zastupiteľstvom schváleného Cenníka obvyklého nájomného za užívanie majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nesmie byť starší ako deväť mesiacov.

Na základe uvedeného Vám predkládame vyššie uvedené návrhy uznesení.

V Spišskej Novej Vsi, 18. 1. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš